

*) Vyznačuje sa

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

GRAND s.r.o.
Sládkovičova 1
010 01 Žilina

Vznik účtovnej jednotky: deň zápisu do obchodného registra Okresného súdu v Žiline

Dňa 22.12.1997, Oddiel: Sro Vložka: 10887 / L

Opis hospodárskej činnosti: hotelové ubytovanie

Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10,66	12,7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11,0	15,0
počet vedúcich zamestnancov	0,0	0,0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti ku **31.12.2020** je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 odst.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie **od 1.januára 2020 do 31.decembra 2020.**

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie 2019 dňa 30.10.2020.

Účtovná závierka za rok 2020 bola schválená valným zhromaždením dňa 29.6.2021

B. Informácie o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Tabuľka č. 1

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne b	v % C		
a			d	E
Ing. Ján Riecky	13278	100	100	X
Spolu	13278	100	100	X

Štatutárny orgán - konatelia spoločnosti : Ing. Ján Riecky , Ing. Monika Kullová

V priebehu účtovného obdobia sa nemenil spoločník ani štatutárny orgán - konatelia spoločnosti.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
Účtovné metódy a všeobecné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

F. Informácie o dlhodobom majetku - Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2020								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto-va teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	91599	183920	330851						606370
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	91599	183920	330851						606370
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		82755	284681						367436
Prírastky		9196	12869						22065
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		91951	297550						389501
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	91599	101165	46170						238934
Stav na konci účtovného obdobia	91599	91969	33301						216869

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto-va teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	91599	183920	330851						606370
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	91599	183920	330851						606370
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		82755	284681						367436
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		82755	284681						367436
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	91599	101165	46170						238934
Stav na konci účtovného obdobia	91599	101165	46170						238934

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie 2020
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	275519
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	39583

Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie 2020				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	E	F
Pohľadávky z obchodného styku	1179	1769			2948
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	664	710			1374
Pohľadávky spolu	1843	2479			4322

Veková štruktúra pohľadávok - Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	5896	5896
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtov.jednot.			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	15624	976	16600
Dlhodobé pohľadávky spolu	15624	6872	22496
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	896	4091	4987
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtov.jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	55433	-	55433
Iné pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	56329	4091	60420

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie 2020 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	11361	8071
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	896	4655
Krátkodobé pohľadávky spolu	12257	12726
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	15624	15624
Dlhodobé pohľadávky spolu	15624	15624

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie koneč.stav ku 31.12.2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019
Pokladnica, ceniny	24980	78107
Bežné bankové účty	17762	28066
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	802
Spolu	42742	106975

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	776	1358
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-

G. Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2019
ÚČTOVNÁ STRATA	
VYSPORIADANIE ÚČTOVNEJ STRATY ROKU	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2020
ZO ZÁKONNÉHO REZERVNÉHO FONDU	-
ZO ŠTATUTÁRNYCH A OSTATNÝCH FONDŮV	-
Z NEROZDELENÉHO ZISKU MINULÝCH ROKOV	-
ÚHRADA STRATY SPOLOČNÍKMI	-
PREVOD DO NEUHRADENEJ STRATY MINULÝCH ROKOV	9887
INÉ	-
SPOLU	9887

G. INFORMÁCIE O ZÁVÄZKŮCH

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2020	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2019
ZÁVÄZKY PO LEHOTE SPLATNOSTI	16876	16876
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9688	15304
Krátkodobé záväzky spolu	26564	32180
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	102469	87741
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	47978	46548
Dlhodobé záväzky spolu	150447	134289

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2020	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2019
DOČASNÉ ROZDIELY MEDZI ÚČTOVNOU HODNOTOU MAJETKU A DAŇOVOU ZÁKLADŇOU, Z TOHO:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		

Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	20085
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	-	4217
UPLATNENÁ DAŇOVÁ POHLADÁVKA		
ZAÚČTOVANÁ AKO ZNÍŽENIE NÁKLADOV		
ZAÚČTOVANÁ DO VLASTNÉHO IMANIA		
ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVÄZOK		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

G. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2020	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2019
ZAČIATOČNÝ STAV SOCIÁLNEHO FONDU	4162	3755
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	621	1284
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	621	1284
Čerpanie sociálneho fondu	442	877
Konečný zostatok sociálneho fondu	4341	4162

G. Informácia o bankových úveroch

TABULKA Č. 1

NÁZOV POLOŽKY	MENA	ÚROK P. A. V %	DÁTUM SPLATNOSTI	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2020	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2021
A	B	C	D	E	F
DLHODOBÉ BANKOVÉ ÚVERY					
TOYOTA FINANCIAL SERVICES	Eur	2,49	22.8.2022	23934	29857
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka č. 2

NÁZOV POLOŽKY A	MENA B	ÚROK P. A. V % C	DÁTUM SPLATNOS TI D	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2020 E	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2019 F
DLHODOBÉ PÔŽIČKY					
RELEA A.S.	Eur			66387	66387
KRÁTKODOBÉ PÔŽIČKY					
KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI					
JÁN RIECKY	Eur			15150	422

H. Informácie o tržbách

OBLASŤ ODBYTU A	TYP VÝROBKOV, TOVAROV, SLUŽIEB (NAPRÍKLAD A)		TYP VÝROBKOV, TOVAROV, SLUŽIEB (NAPRÍKLAD B)		TYP VÝROBKOV, TOVAROV, SLUŽIEB (NAPRÍKLAD C)	
	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2020 B	BEZPROSTRE DNE PREDCHÁDZA JÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2019 C	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE D	BEZPROSTRE DNE PREDCHÁDZA JÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE E	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE F	BEZPROSTREDN E PREDCHÁDZAJÚ CE ÚČTOVNÉ OBDOBIE G
UBYTOVANIE	207223	561027				
parkovanie	9027	15457				
tovar	1614	3694				
wellness	3558	16666				
nájom nehn.	22011	35846				
ostatné	23832	31910				
Spolu	267265	664600				

H. Infomácie o čistom obrate

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2020	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2019
TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝROBKY		
Tržby z predaja služieb	222124	597441
Tržby za tovar	1614	3695
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou- najom, energie	43500	63463
Čistý obrat celkom	267238	664599

I. Informácie o nákladoch

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2020	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚC E ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2019
NÁKLADY ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, Z TOHO:	341428	652914
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby - najom FGH, parkoviska	49493	107716
Ostatné významné položky nákladov za poskyt. služby, z toho <i>Energie, materiál</i>	43885	63705
Mzdy	105829	220972
Nemocen.odvody - soc.náklady	42141	84682
Raňajky pre hotel	19080	46700
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: Právne služby,poradenstvo	14908	26770
Telefóny	3776	3297
Pranie prádla	9400	21375
Provízie- rezervac.systemyBooking,HRS,Zlavomat	11824	30519
Odpisy	20085	6440
Finančné náklady, z toho:	4559	7527
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Poplatky bankám	2454	6091
Mimoriadne náklady, z toho:		

P. informácie o zmenách vlastného imania

TABULKA Č. 1

POLOŽKA VLASTNÉHO IMANIA	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2020				
	STAV NA ZAČIATKU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	PRÍRASTKY	ÚBYTKY	PRESUNY	STAV NA KONCI ÚČTOVNÉHO OBDOBIA
A	B	C	D	E	F
ZÁKLADNÉ IMANIE	13277				13277
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1327				1327
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	112544	1300	-		113844
Neuhradená strata minulých rokov	-		-		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1302	-9886	1302		-9886
Vyplatené dividendy		13849			
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

Tabuľka č. 2

POLOŽKA VLASTNÉHO IMANIA	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2019				
	STAV NA ZAČIATKU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	PRÍRASTKY	ÚBYTKY	PRESUNY	STAV NA KONCI ÚČTOVNÉHO OBDOBIA
A	B	C	D	E	F
ZÁKLADNÉ IMANIE	13277				13277
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisnéážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1327				1327
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	122063		9519		112544
Neuhradená strata minulých rokov	9519		9519		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	41850	1302	41850		1302
Vyplatené dividendy	-	28000			
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 1.1.- 31.12.2020 je strata - 9886 Eur.

Poznámka k dotáciám od štátu :

Štátna pomoc – zaúčtované dotácie v roku 2020 (v súvislosti s pandémiou Covid-19) :

1.	MPSV a R	- Príspevky na mzdy za mesiace 4 - 9/ 2020	15437,47 Eur
		za mesiace 10-12/2020 prijaté v r.2021	13482,17 Eur
2.	MH SR	- Dotácia na nájomné - prenajímateľ FGH spol. s r.o.	6800,00 Eur
3.	MDaV SR	- Príspevky Cestovný ruch	
		1.etapa: za mesiace 4,5,6,9,10 /2020	21139,00 Eur
		- príspevok prijatý v r.2021	
		2.etapa:	
		- požiadané v júni 2021 za 11 a 12/ 2020	9884,00Eur