

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Spoločnosť LUTRANS - REAL, spol. s r.o. bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu dňa 03.05.2007, oddielSro, vložka č. 17781/R, IČO: 36771911. Bola založená Zakladateľskou listinou dňa 16.04.2007 v súlade s ustanoveniami § 105 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
Dňa 12.12.2015 - zmena sídla spoločnosti z Nosice 224, 020 01 Púchov na Fraňa Mojtu 273/8, 949 01 Nitra. Od 06.05.2020 sídli spoločnosť na adrese: Nosice 233, 020 01 Púchov. Dňa 01.09.2020 sa zlúčila s firmou LUTRANS - METAL, spol. s r.o. a stala sa nástupníckou spoločnosťou.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: LUTRANS - REAL, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Nosice 233, 020 01, Púchov

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb
- Prenájom motorových vozidiel
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod v rozsahu voľných živností
- Sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb
- Reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- Činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov
- Poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu
- Prenájom hnutelých vecí
- Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
- Vedenie účtovníctva
- Administratívne služby
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Zasielateľstvo (od: 29.12.2020)
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave (od: 29.12.2020)
- Čistiace a upratovacie služby (od: 29.12.2020)
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve (od: 29.12.2020)
- Poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja (od: 29.12.2020)

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	4
Počet vedúcich zamestnancov	2	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 19.10.2020

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna

 mimoriadna

 priebežná
Čl. III Informácie o prijatých postupoch**Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID19 sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2021.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné zásady a metódy boli v zdaňovacom období aplikované v súlade s ustanoveniami Zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane správnych poplatkov
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane dopravných a iných nákladov súvisiacich s tovarom
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	obstarávacia cena, t.j. menovitá hodnota pohľadávky
Záväzky pri ich prevzatí	x	obstarávacia cena, t.j. menovitá hodnota záväzku
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávky z obchodného styku		3 810			3 810

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia 2020 pri oceňovaní záväzkov a rezerv postupovala v zmysle Zákona č. 431/2002 o účtovníctve Z.z. v znení neskorších predpisov, § 24-25.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia 2020 odpisovala dlhodobý majetok na základe odpisového plánu rovnomerným odpisovaním podľa Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Pri rovnomernom odpisovaní určila ročný odpis ako podiel vstupnej ceny majetku a doby odpisovania ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu v § 26, ods. 1 daného zákona.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
administratívne budovy	40 rokov	1/40	rovnomerná
výrobná-skladová hala, sklady, betónové garáže, parkoviská	20 rokov	1/20	rovnomerná
plechové sklady, obytné kontajnery, ploty, klimatizačné zariadenia	12 rokov	1/12	rovnomerná
plynová zostava	8 rokov	1/8	rovnomerná
nábytok	6 rokov	1/6	rovnomerná
automobily, kamerový systém, zavlažovacia zostava	4 roky	1/4	rovnomerná

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom		
Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci	nehnuteľnosť TN Sedličná	1 500 000
Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci	nehnuteľnosť v k.ú. Nosice	600 000
Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky - faktoringová spoločnosť ČSOB, a.s.	ČSOB, a.s.	4 200 000

ČI. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Začiatkom roka 2020 sa koronavírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery, čo ovplyvnilo všetky svetové ekonomiky. ÚJ zaznamenala významný pokles predaja oproti rovnakému obdobiu, resp. priemernému mesačnému obratu predchádzajúceho účtovného obdobia, o viac ako 60%. Vedenie spoločnosti zvažilo všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli k záveru, že majú významný negatívny vplyv na našu finančnú situáciu, preto sa rozhodlo, že sa k 31.08.2020 zlučí so spoločnosťou LUTRANS - METAL, spol. s r.o.. Všetky práva a povinnosti zanikajúcej spoločnosti prejdú na nástupnícku spoločnosť, ktorou ostáva LUTRANS - REAL, spol. s r.o..

ČI. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy	pokles tržieb v dôsledku COVID19		
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka dosiahla v roku 2020 výsledok hospodárenia - zisk vo výške 187 403,21 EUR, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky na daňový základ nasledovne:

výsledok hospodárenia:	187 403,21
sumy nezaplatené do konca roka 2020	+ 3 075,30
spotreba PH	+ 2 291,58
náklady na reprezentáciu	+ 1 142,54
tvorba rezerv na audit	+ 1 500,00
dary	+ 162,00
výdavky na príjmy oslobodené od dane	+ 22 732,54
ostatné náklady	+ 25 080,48
použitie rezervy na audit 2020	- 1 100,00
zrušenie rezervy na audit 2020	- 400,00
ostatné odpočítateľné položky	- 37,44
príjmy oslobodené od dane	- 22 732,54
rozdiel UO-DO	- 869,21
bankové úroky	- 0,18
daňový základ	218 248,28
daň z príjmu 21%	45 832,14
preddavky na daň	- 24 117,88
daňový nedoplatok	21 714,26
mesačné preddavky	3 819,35