

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 5 0 0 3 4 4 2 1

DIČ 2 1 2 0 1 8 9 0 7 1

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Obchodné meno: M&B-BAU, s. r. o.,
 Sídlo: Jamník 130
 033 01 Liptovský Hrádok
 IČO: 50 034 421

Spoločnosť M&B-BAU, s. r. o., bola založená 26.10.2015 a do obchodného registra bola zapísaná 4.11.2015-Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, Vložka č.38099/V. Zápisnicou z Valného zhromaždenia 5.11.2015 schválila zmenu sídla spoločnosti, ktorá bola zapísaná dňa 17.12.2015 do Obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, Vložka 64914/L. Zápisnicou z Valného zhromaždenia z mája 2020 schválila prevod obchodných podielov na ďalších dvoch spoločníkov.

2. Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto hlavné činnosti:

- uskutočňovanie nebytových stavieb a ich zmien

3. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Štáv zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Spoločnosť je riadená konateľmi, ing.Lazár Marián a Žlebek Bohumil, ktorí nie sú jej zamestnancami. Spoločníkmi sú ing.Lazár Marián 40%, Žlebek Bohumil 20%, ing.Kyselová Zuzana 20% a Jacko Stanislav 20%.

4. Účtovné jednotky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti M&B BAU, s. r. o., k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za rok 2019 a rozdelenie výsledku hospodárenia schválilo valné zhromaždenie dňa 18.decembra 2020.

Táto účtovná závierka bola odsúhlasená na zverejnenie konateľmi spoločnosti. V účtovnej závierke sú zohľadnené všetky udalosti po 31. decembri 2019.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2019 bola uložená do RÚZ .

8. Schválenie audítora

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2020 v súlade s § 19 zákona o účtovníctve nebola overená audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Neuvádzajú sa.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

1. Konsolidované účtovné závierky podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérsym podnikom

Spoločnosť nie je dcérsym podnikom žiadnej spoločnosti.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE, KTORÉ SA UVÁDZAJÚ V POZNÁMKACH

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie.

Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto kľúčové odhady a predpoklady:

- hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- odhad rezerv,
- zistenie a vykázanie podmienených záväzkov a majetku.

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovníctvo je vedené na aktuálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené, bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), účtovná jednotka nevlastní. Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t. j. zákon o účtovníctve a súvisiace opatrenia (pozri bod 1).

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách mínus oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacia cena zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

b) Zásoby

Nakupované zásoby rovnakého druhu sú účtované v obstarávacích cenách, a to spôsobom B, priamo do nákladov. Zostatok zistený inventarizáciou sa preúčtuje na sklad.

Zásoby obstarané bezplatne, nájdené (prebytky zásob), odpad a zvyškové produkty vrátené z výroby sa ocenia podľa odborného odhadu ich úžitkovej hodnoty. Toto ocenenie zásob sa upravuje o zníženie hodnoty zásob (tvorbou opravnej položky) zistené inventarizáciou.

c) Zákazková výroba

Zákazková výstavba nehnuteľnosti sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky (tvorbu opravnej položky).

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

g) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Neuhradené záväzky po dobe splatnosti viac ako 360 dní tvoria pripočítateľnú položku.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Daň z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani účtovná jednotka neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta za rok 2020 vo výške 21 % daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Spoločnosť v roku 2020 neposkytovala zľavy z ceny.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný majetok (DNM)

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
	5	lineárna	20,00

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok (DLHM)

majetok			é veci a súbory hnut. vecí	trvalých porastov	a ťažné zvieratá	DHM	DHM	preddavk y na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku úctovného obdobia			151413						0
Prírastky			28034						0
Úbytky			28975						0
Presuny									0
Stav na konci úctovného obdobia	0	0	150472	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku úctovného obdobia			53618						0
Prírastky			42856						0
Úbytky			28975						0
Stav na konci úctovného obdobia	0	0	67499	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku úctovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci úctovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	0	0	97795	0	0	0	0	0	0

Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky			0						0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0		0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0		0	0	0	0	0	0

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

a) Opravné položky k zásobám

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					0

Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					0
Výrobky					0
Zvieratá					0
Tovar					0
Nehnutelnosť na predaj					0
Poskytnuté preddavky na zásoby					0
Zásoby spolu					0

b) Poistenie zásob

Spoločnosť zásoby nemá poistené.

c) Obmedzené práva pri nakladaní so zásobami

Účtovná jednotka vo vykazovanom období nemala zriadené záložné právo na zásoby a ani žiadne iné obmedzenia pri nakladaní s uvedeným majetkom.

4. Pohľadávky**a) Opravné položky k pohľadávkam**

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2020	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku		#			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0		0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

b) Veková štruktúra pohľadávok

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	24443	34681
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	150026	619212
Krátkodobé pohľadávky spolu	174469	653893
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	361592	260787
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	361592	260787

Krátkodobé pohľadávky spolu:

Pohľadávky z obchodného styku	161 347
Iné	13 122

Iné pohľadávky tvorí nadmerný odpočet DPH SK 10/20,11/20,12/20 a CZ za obdobie 2/20 11/20 a 12/20, aj preplatok na Dani z motorových vozidiel.

c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť vo vykazovanom období eviduje pohľadávky zabezpečené bankovou zárukou vo výške 479 962,92,-€. Europrojekt Lambda 11 SK, s.r.o. 23 115,50 -OC Snina II.etapa, Europrojekt Lambda 11 SK, s.r.o. 2 850,- OC Snina OJ Textil Market, Europrojekt Gamma 3 SK, k.s. 139 250, - OC Brezno, Europrojekt Delta 4 SK, k.s. 48 100,- OC Levoča, Europrojekt Theta 8 SK, k.s. 81 250,- COS Martin Košúty, Europrojekt Delta 4 SK, k.s. 32 684,50 – OC Levoča II.etapa, Europrojekt Delta 4 SK, k.s. 3 947,50 –OC Levoča OJ KIK, Slovak Retail Project Gamma k.s. 63 025,- OC Moldava nad Bodvou, NewCo Immo CZ GmbH, odštieplný závod 2 250 000,-CZK-OC Strakonice, ocenená na EUR k 31.12.20 vo výške 85 740,42 .

d) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť vo vykazovanom období neeviduje odloženú daňovú pohľadávku; o odloženej dani neúčtuje.

5. Finančné účty**a) Peniaze a bankové účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	8043	6489
Bežné bankové účty	599189	405707
Bankové účty – termínované		
Peniaze na ceste	0	-1000
Spolu	607232	411196

b) Vlastné obchodné podiely**6. Časové rozlíšenie aktív**

Ide o nasledujúce položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období	5024	7615

krátkodobé, z toho:		
poistné	3665	6248
Závazková provízia	1359	1367
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
časové rozlíšenie úrokov		
príjmy budúcich období – stavebná činnosť, úroky		

Spoločnosť časovo rozlišuje PZP a havarijné poistenie vozidiel, ktoré vlastní a poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľov ako aj záväzkovú províziu voči UCB.

7. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (prenajímateľ)

Účtovná jednotka neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

a) Základné imanie

Základné imanie sa oproti rovnakému obdobiu minulého roka nezmenilo; jeho výška činí 5 000 €. Ku dňu 31. 12. 2020 účtovnej závierky je základné imanie splatené v celom rozsahu a v tejto hodnote je zapísané v obchodnom registri príslušného registrového súdu.

b) Prehľad o pohybe vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v časti P.

c) Rozdelenie hospodárskeho výsledku za r.2019

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí rozhodlo o zúčtovaní účtovného zisku za rok 2019 vo výške 121 642,-€ takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	121 642
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do rezervného fondu na vlastné akcie a vlastné podiely	

Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	56 642
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	65 000
Zúčtovanie ako neuhradenej straty minulých rokov	
Spolu	121 642

2. Rezervy

Účtovná jednotka netvorila rezervy.

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)				
	Stav k 1. 1. 2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2020
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy				0	0
Odchodné do dôchodku				0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia					0
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania				0	0
Rezerva na emisie	0		0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie					0
Rabat odberateľom					0
Odmeny pracovníkom					0
Odstupné zamestnancom					0
Pokuty a penále					0
Iné					0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku				0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

3. Závazky

a) Veková štruktúra záväzkov

Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	283263	0	283263
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Odložený daňový záväzok			0
Dlhodobé prijaté preddavky			0
Dlhodobé zmenky na úhradu			0
Ostatné dlhodobé záväzky			0
Dlhodobé záväzky spolu	283263	0	283263
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	41145	89899	131044
Nevyfakturované dodávky		0	
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci kons. celku			0
Závazky voči spoločníkom, členom a združeniu	65000	0	65000
Ostatné záväzky		0	
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	30791	0	30791
Iné záväzky-rozpracovanosť zákazky	151021	0	151021
Krátkodobé záväzky spolu	287957	89899	377856

Daňové záväzky a dotácie – účty: 341. Rozpracovanosť zákaziek Objekt služieb Jasná. Ostatné krátkodobé záväzky tvoria záväzky z obchodného styku a záväzok voči spoločníkom z rozdeleného zisku 65 000,- €.

b) Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	34188	320383
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	96856	752995

Krátkodobé záväzky spolu	131044	1073378
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	283263	269966
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	283263	269966

Priemerná splatnosť pri nákupe materiálu a služieb je 30 dní. Spoločnosť uplatňovala pravidlá, podľa ktorých sa väčšina záväzkov splácala v lehote. Dlhodobé záväzky tvoria dodávateľské faktúry od f. TATRA CLIMA s.r.o., Largofloor s.r.o., OP Renostav s.r.o., B-EL,s.r.o.,Libeto s.r.o.,Innovus s.r.o.Elora s.r.o.,Eurovia s.r.o.,Stav-Montáže, s.r.o.,- po dobu záruky na dielo-60 mesiacov /NewCo Immo CZ GmbH-OC Strakonice, Europrojekt Theta-OJ Martin, COS Martin, Europrojekt Lambda 11SK s.r.o.-OC Snina, Europrojekt Gamma s.r.o.-OC Brezno, Europrojekt Delta SK4 s.r.o.-OC Levoča, B-EL s.r.o.-OC Fil'akovo, Gate-prerábka haly na AB, Slov.Retail projekt Gamma k.s.-OC Moldava nad Bodvou, Czech Retail Proj.Beta k.s.-OC Jablunkov, Slov.Retail projekt Gamma k.s.-OC Zvolen /

c) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo zabezpečené inou formou zabezpečenia

Spoločnosť vo vykazovanom období nevidovala záväzky kryté záložným právom.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Vydané dlhopisy

Spoločnosť vo vykazovanom období nevydala žiadne dlhopisy.

6. Bankové úvery

Spoločnosť vo vykazovanom období nečerpala bankové úvery:

7. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2020	Suma istiny v eurách k 31.12.2020	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Dlhodobé pôžičky spolu				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky spolu				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé finančné výpomoci						
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Spolu				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

8. Časové rozlíšenie pasív

Účtovná jednotka nevykazuje časové rozlíšenie pasív.

9. Deriváty

Účtovná jednotka nevykazuje deriváty.

10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (nájomca)

Účtovná jednotka v priebehu bežného roka neobstarávala majetok formou finančného prenájmu.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	materiál		Služby		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko	216000	94940	4050626	7226812	4266626	7321752
Zahraničie	0	0	1963774	539836	1963774	539836
Spolu	216000	94940	6014400	7766648	6230400	7861588

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Účtovná jednotka nevykonávala výrobnú činnosť.

3. Aktivácia, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy

Účtovná jednotka daný typ výnosov nevykazuje.

4. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržba za stavebné práce	5974573	7718400
Tržba za materiál/tovar	216000	119107
Výnosy zo zákazky	-429449	256701
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	39827	48248
Čistý obrat celkom	5800951	8142456

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad o štruktúre vykázaných nákladov je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4639508	6791902
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		

daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	4632530	6780764
Ostatné služby	6536	42500
Účtovníctvo, admin.práce	34861	31227
Daň z mot. voz.	720	701
OS súvisiace so zákazkou	317771	366003
práce v kooperácii – stavebné poddodávky	4134442	6025360
Miestne dane a poplatky	2363	2182
Nájomné plošín, áut, DHIM	83740	198144
Stráženie zákaziek-stavenísk	52097	114647
ostatné – náklady na založenie spoločnosti		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	728893	915869
PHM	14110	20244
Spotr.materiálu	689211	872804
Nesklad.dodávky	18246	12226
Opravy a údržba	7326	7595
Cestovné náhrady		
Finančné náklady, z toho:	67675	0
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	46135	1833
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	46135	1833
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	21540	21944
predané cenné papiere		
bankové poplatky	10315	8590
Poistné firmy	11225	13354
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred	341288	x	x	166229	x	x

zdanením						
z toho teoretická daň	x	71670	21,00 %	X	34908	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	36265	7616	21,00 %	61412	12897	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	-35460	-7447	21,00 %	-15324	-3218	21%
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	
Spolu	342093	71839	21,00 %	212317	44587	21%
Splatná daň z príjmov	X	71839	21,00 %	X	44587	21,00%
Daň vybraná zrážkou	X			X		
Odložená daň z príjmov	X		0,00 %	X		
Celková daň z príjmov	X	71839	21,00 %	X	44587	21,00 %

Účtovná jednotka upravovala hosp. výsledok o daňovo neuznané náklady a a daňovo neuznané výnosy. Sadzba dane pre r. 2020 je 21%. Subjekt vykazuje daňový zisk.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Účtovná jednotka neúčtuje na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka neviduje žiadne iné aktíva a záväzky okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neviduje a nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovníctve.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov neboli vyplatené žiadne peňažné príjmy.

Taktiež neboli poskytnuté iné nepeňažné výhody, poskytnuté úvery a záruky.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočňovala v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

Žlebek Bohumil-konateľ/spoločník
 Ing.Lazár Marián-konateľ/spoločník
 B-EL,s.r.o.- Žlebek Bohumil –konateľ/spoločník
 Jacko Stanislav-spoločník
 Ing.Kyselová Zuzana-spoločník

KL Staving-ing.Kyselová Zuzana –manželka majiteľa

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2020 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2020.

P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	1051				1051
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	238186	56642			294828
Neuhradená strata minulých rokov	0		0	0	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	121642		121642		0
Vyplatené dividendy	0	65000			65000
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov			0	0	0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	1051	0	0		1051
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy		0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	172318	65868	0		238186
Neuhradená strata minulých rokov		0		0	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	145868		145868		0
Vyplatené dividendy	0	80000	80000		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Výška základného imania sa v priebehu účtovného obdobia roku 2020 nezmenila.

Účtovný výsledok hospodárenia za rok 2019, zisk vo výške 121 642,48€, bol prevedený na účet výplata podielov zo zisku spoločníkom spoločnosti v sume 65 000,-€ a na účet nerozdeleného zisku vo výške 56 642,48€.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020, zisku vo výške 269 448,67 €, rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

prevod na účet výplata podielov zo zisku spoločníkom spoločnosti vo výške 269 448,67€ v pomere ich vkladov.

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov za rok 2020 účtovná jednotka nezostavuje.