

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE (K ČLÁNKU I. PRÍLOHY Č.1)

- a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:  
 Označenie podniku: KOMTERM Slovensko, a.s.  
 Sídlo: Na stanicu 22, 010 09 Žilina  
 IČO: 35792604  
 DIČ: 2020257272  
 Deň zápisu: 24.7.2000  
 Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. (ďalej len spoločnosť) bola založená 5.5.2000 a je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10719/L.
- b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:
- Rozvod tepla
  - výroba tepla
  - správa tepelných zdrojov a rozvodov
  - obsluha kotlov
  - výroba a rozvod teplej úžitkovej vody
  - predaj tepla a teplej úžitkovej vody
  - správa nehnuteľností – obstarávateľské služby spojené so správou
- c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  
 Riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020
- d) Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti KOMTERM, a.s., Bělehradská 15, 140 00 Praha 4, Česká republika. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle materskej spoločnosti a uložená je v registri Mestského súdu v Prahe. Materská spoločnosť nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú závierku.
- e) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	8

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI (K ČLÁNKU II. PRÍLOHY Č.1)

Spoločnosť neposkytla členom orgánov záruky, ani pôžičky, ani iné plnenia na súkromné účely.

## C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH (K ČLÁNKU III. PRÍLOHY Č.1)

Spoločnosť nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v súlade s platnou slovenskou legislatívou a v priebehu účtovného obdobia neboli menené účtovné zásady a účtovné metódy.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

### a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerná	8,33 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerná	16,67 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2020

**b) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zásoby neskladovateľné:

Neskladovateľnými zásobami, ktoré sa účtujú priamo do spotreby, sú

- Náhradné diely, pracovné náradie, chemické prostriedky pre výrobu
- Kancelárske potreby, hygienický, čistiaci materiál, knihy, časopisy, noviny a iné publikácie
- Ochranné osobné pomôcky
- Prospekty, propagačný materiál

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o rizikové a nevymožiteľné pohľadávky.

**d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**h) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**j) Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reálnou obstarávacou cenou v deň pridelenia sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

**k) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**l) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2020

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**n) Oprava významných chýb minulých účtovných období**

Pokiaľ opravy minulých účtovných období presahujú 5% z výsledku hospodárenia minulých rokov, spoločnosť ich účtuje v účtovnej skupine 42.

V roku 2020 sa zúčtovala oprava chýb minulých období vo výške 75 732,36 € za rok 2019. Oprava chýb sa týkala hmotného majetku karta č. TCH210008.

**D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (K ČLÁNKU IV. PRÍLOHY Č.1)**

V roku 2020 bola kúpená technológia odovzdávacích staníc tepla v 10 bytových domoch v Nižnej. Zároveň bolo vykonané technické zhodnotenie nakúpenej technológie. Celková hodnota novozaradeného majetku je 127 832,10 €.

V júli 2020 bola rozdelená časť kotla Jutsen 12 MW a prevezená na založenú organizačnú zložku do Kopřivnice.

V roku decembri 2020 bol obstaraný kotlový systém ARGUS 4,25 MW v hodnote 916 870 €.

**1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>124 772</b>	<b>2 357 136</b>	<b>4 025 506</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 507 414</b>
Prírastky			3 881 501				2 237 712		6 119 213
Úbytky			1 658 200				1 497 483		3 155 683
Presuny									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>124 772</b>	<b>2 357 136</b>	<b>6 248 807</b>			<b>0</b>	<b>740 229</b>	<b>0</b>	<b>9 470 944</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>981 391</b>	<b>3 177 086</b>						<b>4 158 477</b>
Prírastky		123 149	2 626 316						2 749 465
Úbytky		9 473	1 732 224						1 741 697
Presuny									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>1 095 067</b>	<b>4 071 178</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 166 245</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									<b>0</b>
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>124 772</b>	<b>1 375 745</b>	<b>848 420</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 348 937</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>124 772</b>	<b>1 262 069</b>	<b>2 177 629</b>			<b>0</b>	<b>740 229</b>	<b>0</b>	<b>4 304 699</b>

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	9 836 952 EUR

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2020

## 2. Informácie o poistení dlhodobého hmotného majetku

Poistné plnenie je vinkulované v prospech Prima banka Slovensko, a.s. (majetok v Liptovskom Mikuláši) a v prospech Tatra banka, a.s.

Poistenie KGJ - majetku prenajatom formou finančného prenájmu - je zahrnuté v leasingových splátkach.

## 3. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	153527				153527
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>153527</b>				<b>153527</b>

## 4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok netto

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	393 589	42 046	435 635
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	201		201
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>393 790</b>	<b>42 046</b>	<b>435 836</b>

## 5. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1030	893
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahr. banky	109 752	271013
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahr. banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>110782</b>	<b>271906</b>

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2020

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia e
Emisné kvóty	63726		63726		0
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>63726</b>		<b>63726</b>		<b>0</b>

Ku krátkodobému majetku neboli vytvorené opravné položky, ani záložné právo. V októbri 2020 bolo predaných 2225 ks emisií x 23,60 € / ks. K 31.12.2020 zostatok 0 ks.

#### 6. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé</b>	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	8844	7403
Poistné	8757	6912
Ostatné	87	491
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé</b>	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	51833	31228
Preplatky nakúpených energií	4058	1630
Vyúčtovanie dodávky tepla - nedoplatky	47775	29598

#### 7. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	203 408
<b>Vysporiadanie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	203 408
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>203 408</b>

#### 8. Informácie o rezervách

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2020

<b>Dlhodobé rezervy</b>	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	14319	14782	14898		14203
Nevyfakturované služby	1250	1250	1250	0	1250
Spotreba emisných kvót	0	0	0	0	0
Overenie účt.závierky	2600	4907	2600	0	4907
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	10469	8046	10469	0	8046

**9. Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	2 135 260	961369
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	660 820	107196
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 474 440	854173
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	708 492	1127764
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	702 312	1074545
Záväzky po lehote splatnosti	6180	53219

**10. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	717496	615990
odpočítateľné	717496	615990
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	-2839	-320
odpočítateľné	-2839	-320
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v % )</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	150078	129291
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad	20787	-27450

Zaúčtovaná do vlastného imania		
--------------------------------	--	--

Odložený daňový záväzok k 31.12.2020 vyplýva najmä zo zvýhodneného daňového odpisovania v roku zaradenia, ktoré platilo do r. 2011 a zo zmeny odpisovných skupín a doby odpisovania od r.2015.

#### 11. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	1809	1978
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	812	662
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	812	662
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	1146	831
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	1475	1809

#### 12. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

##### Dlhodobé bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma nesplatenej istiny v eurách k 31.12.2019	Suma nesplatenej istiny v eurách k 31.12.2020
a	b	c	d	f	g
Č. 21/001/13 Prima banka Slovensko	Eur	12m EURIBOR +6,16%	17.1.2023	43738	28742
Č. S02257/2013 Tatra banka, a.s.	Eur	12m EURIBOR +2,5% p.a.	31.3.2021	399334	79854
Č. S01702/2014 Tatra banka, a.s.	Eur	4,28% p.a.	31.12.2023	515448	386584
Č. S01801/2018 Tatra banka, a.s.	Eur	1Y EURIBOR +2,3% p.a.	28.2.2027	354636	305148
Č. S00243/2020 Tatra banka a.s.	Eur	1M EURIBOR +2,5 % .a.	31.5.2028	0	463537
Č. S00432/2020 Tatra banka a.s.	Eur	1M EURIBOR +2,5 % pa	30.06.2030	0	1 187 723

Na financovanie výstavby kotolne Palúčanská 612 v Liptovskom Mikuláši bol v r. 2013 poskytnutý od Prima banka Slovensko, a.s. dlhodobý úver vo výške 147.460 Eur. Úver je založený hnuiteľným a nehnuteľným majetkom, na financovanie ktorého bol úver použitý. Na financovanie výstavby kotolne na biomasu v Nižnej bol poskytnutý od Prima banka Slovensko, a.s. dlhodobý úver vo výške 3.651.331 Eur, ktorý bol dňa 30.4.2014 predčasne splatený z poskytnutého úveru č. S02257/2013 z Tatra banka, a.s. Celková výška poskytnutého úveru je 2.236.344 Eur. Úver je založený hnuiteľným a nehnuteľným majetkom, na financovanie ktorého bol úver použitý.

Na financovanie nákupu majetku v Žiline, v Nižnej a na výstavbu kotolne v Poprade bol v r.2014 poskytnutý z Tatra banka, a.s. dlhodobý úver č. S01702/2014 v celkovej výške 1.243.509 Eur. Úver je založený hnuiteľným a nehnuteľným majetkom, na financovanie ktorého bol úver použitý.

V Tatra banka, a.s. bola uzavretá zmluva o kontokorentnom úvere č. S02258/2013. Výška nezáväznej časti úveru je 125.000 eur. Úver nebol ku dňu účtovnej závierky čerpaný.

V roku 2018 bola uzavretá zmluva o splátkovom úvere č. S01801/2018 na financovanie výstavby horúcovodnej prípojky a OST k Mestskej plavárni v Tvrdošine a k rekonštrukcii 15 ks OTD v Nižnej. Celková výška poskytnutého úveru je 400.000 eur.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2020

V roku 2020 bol uzatvorený a čerpaný v Tatra banka a.s. úver č. S00243/2020 vo výške 500 000,00 EUR na obstaranie hmotného majetku.

V roku 2020 bol uzatvorený a čerpaný v Tatra banka a.s. úver č. S00432/2020 vo výške 1 187 723,00 EUR na obstaranie hmotného majetku.

### 13. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	72288	35222
Vratky odberateľom - vyúčtovania	72288	35222
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé</b>	0	63726
Emisné kvóty	0	63726

### 14. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	25116		0
Finančný náklad	0	0	0	375		0
<b>Spolu</b>	0	0	0	25491		0

### 15. Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj tepla		Predaj elektriny		Ostatné služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f	g
SR	2060117	2005125	743159	667387	859713	857500
ČR						2204
<b>Spolu</b>	2060117	2005125	743159	667387	859713	859704

### 16. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Emisné kvóty	93536	32072
Odpis záväzkov	0	0
Zmluvné pokuty	0	0
Poistné plnenie	0	320
Predaj majetku a materiálu	1306	3833

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2020

<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	109856	1
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	109742	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	154788	120151
Predaj emisných kvót	152510	117650
Úroky	2278	2501

### 17. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>		
Nájomné	8260	20222
Opravy a udržovanie	281996	130186
Revízie	16043	15582
Komunikačné služby	9076	9034
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Poistné	13751	14378
Emisné kvóty	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	13657	1025
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	8563	72
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Emisné kvóty	93536	32072
Úroky	48201	56058

### 18. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
A	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	444651	x	x	260104	x	x
teoretická daň	X	93377	21	x	54622	21
Daňovo neuznané náklady	139871	29373	21	154801	32508	12,5
Výnosy nepodliehajúce dani	-3858	-810	21	-3929	-825,09	-0,32
Umorenie daňovej straty		0	21	-10283	-2159	-0,83
Spolu	580664	121940	21	400693	84146	32,35
Splatná daň z príjmov	x	121940	21	x	84146	32,35
Zápočet daňovej licencie	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	36982	21	x	-27450	-10,55
Celková daň z príjmov	x	158922	21	x	56696	21,80

**19. Informácie o vlastnom imaní**

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	767400				767400
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy	12087				12087
Zákonný rezervný fond	153480				153480
Štatutárne a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	860704	279140			1139844
Neuhradená strata minulých rokov	-860704				-860704
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	203408	285730	203408		285730

**E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH (K ČLÁNKU V. PRÍLOHY Č.1)**

Prenajatý majetok:

Spoločnosť prenajíma strojné zariadenie teleskopický manipulátor Caterpillar v hodnote 65.000 Eur. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, ročné nájomné je 6000 Eur. Od roku 2013 spoločnosť podnajíma kogeneračnú jednotku, ktorá je financovaná formou leasingu. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, cena mesačného podnájmu je 7210 Eur.

Majetok v nájme:

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné vozidlá. Vo februári 2013 bola uzatvorená leasingová zmluva so spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia, a.s. na leasing kogeneračnej jednotky v Nižnej v hodnote 449.455 eur.

**F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY (K ČLÁNKU VI. PRÍLOHY Č.1)**

Účtovná jednotka analyzovala situáciu spôsobenú pandémiou COVID-19, vyhodnotila riziká a dostupné informácie a ich možný dopad na činnosť spoločnosti. V tejto súvislosti nepredpokladá významné obmedzenie činnosti ani dopady na likviditu a finančnú situáciu spoločnosti.