

POZNÁMKY k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2020

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Názov a sídlo

EIO SPV 2 fund a.s..
Levočská 866/10
058 01 Poprad

Spoločnosť EIO SPV 2 fund s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená. a do Obchodného registra bola zapísaná 3.4.2020 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10560/P).

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmiem
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dizajnérske činnosti

Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť vznikla 3.4.2020.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 3. apríla 2020 do 31. decembra 2020.

Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

Predstavenstvo :

Predseda predstavenstva : Mgr. Ján Kornaj

Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka mala 0 zamestnancov .

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných častiach).

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa nevytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

5. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch

6. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

7. Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový

záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

8. Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy spoločnosť v roku 2020 nedosiahla

C. Ostatné informácie

INFORMÁCIE NA STRANE AKTIV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v roku 2020 nerealizovala investície do hmotného a nehmotného majetku a k 31.12.2020 neeviduje žiadny dlhodobý majetok.

2. Pohľadávky

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje opravné položky k pohľadávkam a nevykazuje žiadne pohľadávky

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách

Názov položky	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Pokladnica, ceniny	29 023	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	10	0
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	29 033	0

4. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2020 nevykazuje krátkodobý finančný majetok

INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2020)				
	Stav k 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	0	30 000	0	0	30 000
Základné imanie	0	30 000			30 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	-967	0	0	-967
Spolu	0	29 033	0	0	29 033

Základné imanie spoločnosti bolo splatené v plnom rozsahu
Základné imanie spoločnosti k 31.12.2020 tvoria kmeňové listinné akcie na meno, menovitá hodnota akcie 1000 Eur, počet 30

Za rok 2020 je návrh predstavenstva preúčtovať stratu na neuhradenú stratu minulých rokov v plnej výške

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť v roku 2020 nevykonávala činnosť a nedosiahla tržby za vlastné výkony a tovar

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2020			2019		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-967		100,00 %	0		100,00 %
		-203	21,00 %		0	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	0	0	0,00 %	0	0	#####
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	#####
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	#####
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	#####
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	#####
Iné	0	0	0,00 %	0	0	#####
Spolu	<u>-967</u>	<u>-202</u>	<u>21,00 %</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>#####</u>
Splatná daň z príjmov		<u>-202</u>	<u>21,00 %</u>		<u>0</u>	<u>#####</u>
Odložená daň z príjmov		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>
Celková daň z príjmov		<u>-202</u>	<u>21,00 %</u>		<u>0</u>	<u>#####</u>

D. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nevykazuje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe

E. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nevykazuje podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

2. Podmienený majetok

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky nevykazuje podmienený majetok

F. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, kontrolnej komisie a iných orgánov účtovnej jednotky

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2020 vyplácané odmeny z dôvodu výkonu ich funkcie, ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú

G. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenie účtovnej závierky

Po 31. decembri 2020 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020

Po 31. decembri 2020 nastala zmena v štatutárnom orgáne spoločnosti:

Predseda predstavenstva Mgr. Ján Kornaj, MBA – bol vymazaný

Mgr. Ondrej Cirbus – bol zapísaný

V Obchodnom registri sú zmeny zapísané k 28.4.2021

H. Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2020

1. Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

2. Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Prehľad peňažných tokov k 31.12.2020 spoločnosť nezostavuje.