



Gúgska 13 B, 940 01 Nové Zámky
e-mail: firmasfh@sfh.sk

tel.: +421 35 6428 065 IČO: 365 26 002
www.sfh.sk

Výročná správa

za rok 2020

Zostavená dňa:	21.6.2020
Overená audítorom dňa:	28.6.2020
Schválená dňa:	24.6.2020
Štatutárny orgán:	Ing. Stanislav Hegedús - Konateľ
Osoba zodpovedná za vyhotov, výroč. správy:	Marta Burešová
Schválil:	Ing. Stanislav Hegedús

OBSAH

Základné informácie o spoločnosti

Identifikačné údaje

Vedenie spoločnosti

Profil spoločnosti

Organizačná štruktúra

Finančné investície a organizačné zložky

Zmeny v zapisovaných údajoch o spoločnosti v roku 2020

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtov, závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Náklady na výskum a vývoj

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Vybrané ekonomické ukazovatele

Výrobná činnosť

Výrobná činnosť spoločnosti

Riadenie ľudských zdrojov

Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti

Účtovná závierka

Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Rozdelenie zisku

Správa nezávislého audítora

Komplexné poradenstvo
súvisiace s realizáciou stavby
Vlastné kapacity pri realizácii
stavieb



Bytová, občianska a
školská výstavba
Obchodné priestory
Vysokonáročné a atypické
stavby

Komplexné služby a realizácia v oblasti stavebníctva



Stavebná firma HEGEDÜS

• **Zákaznícky servis a poradenstvo:**
Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky
tel./fax: 035/6428 065

e-mail: firmasfh@sfh.sk
www.sfh.sk

• **Požičovňa náradia a strojov:**
Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky
tel.: 035/6428 066

• **Predajňa stavebnín**
• **Betonárka**
• **Betonárske výrobky**
• **Gatter:**

Nesvadská cesta,
940 01 Nové Zámky
tel.: 035/6432 187
6432 222

Kvalita, dodržanie termínov a spokojnosť klientov je našim cieľom

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodné meno: S.F.H., s.r.o.

Sídlo: Gúgska 13 B
940 01 Nové Zámky

IČO: 365 26 002

DIČ: 2020143686

IČ DPH: SK2020143686

Deň zápisu: 12.1.1998

Právna forma: spoločnosť s ručným obmedzeným

Zaregistrované: Obchodným registrom Okresého súdu Nitra
oddiel: s.r.o., vložka číslo 10835/N.

Vedenie spoločnosti

Spoločníci: Ing. Stanislav Hegedus
Mederská 9465/88
Nové Zámky 940 01

Mgr. Anna Hegedúšová
Mederská 9465/88
Nové Zámky 940 01

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Hegedús - konateľ
Mgr. Anna Hegedúšová – konateľ
Ing. Ivana Lénárdová Hegedúšová, MBA – konateľ

Konanie menom spoločnosti: Menom spoločnosti koná každý konateľ samostatne.

Profil spoločnosti

Spoločnosť S.F.H., s.r.o., bola založená spoločenskou zmluvou 20.11.1997.

Je to moderná stavebná spoločnosť, ktorá vytvára stavebné diela vysokých úžitkových hodnôt. Počas svojho vývinu sa vyprofilovala na stredne veľkú, stabilnú a renomovanú spoločnosť na slovenskom stavebnom trhu.

Firma sídli vo vlastných priestoroch na Gúgskej ulici a jej stavebný dvor aj s predajňou stavebného materiálu /STAVEBNINY/ sa nachádza na Nesvadskej ceste v Nových Zámkoch.

Predmetom podnikania S.F.H., s.r.o. je stavebná činnosť, výroba a predaj betónovej zmesi, výroba oceľovej armatúry, prevádzka stavebných mechanizmov a obchodná činnosť.

Stavebná činnosť

Stavebná činnosť je rôznorodého charakteru, podľa účelu výstavby, samotnej technológie stavby a podľa požiadaviek trhu.

Firma realizuje aj kompletne výstavby na kľúč, časti stavieb, rekonštrukcie, prestavby, kúpu nebytových priestorov za účelom prestavby na bytové priestory ako hlavný dodávateľ, výstavbu nájomných bytov.

Stavebná činnosť podľa technológii výstavby:

- montované betónové skelety
- montované oceľové konštrukcie a skelety
- tradičné murované stavby (tehly, ytong, porfix, betónové tvárnice)

Stavebná činnosť podľa účelu výstavby:

- obytné domy (rodinné domy, vily, hromadná bytová výstavba, polyfunkčné domy)
- priemyselné stavby (výrobné haly, prevádzkové objekty, administratívne budovy)
- obchodné objekty (supermarkety, obchodné kancelárie, banky, autosalóny)
- vzdelávacie objekty (školy, telocvične, ihriská)
- inžinierske stavby

Profil spoločnosti



Profil spoločnosti

Podnikateľská stratégia spoločnosti S.F.H., s.r.o., je založená na princípe vzájomnej dôvery, stability, tímovej práce a využívania moderných technológií a postupov.

S.F.H., s.r.o. realizuje stavby na Slovensku. Predmetom činnosti je komplexná dodávka stavebných objektov. Podstatnú časť výrobného programu spoločnosti predstavujú najmä výstavba bytových, nebytových a občianskych stavieb

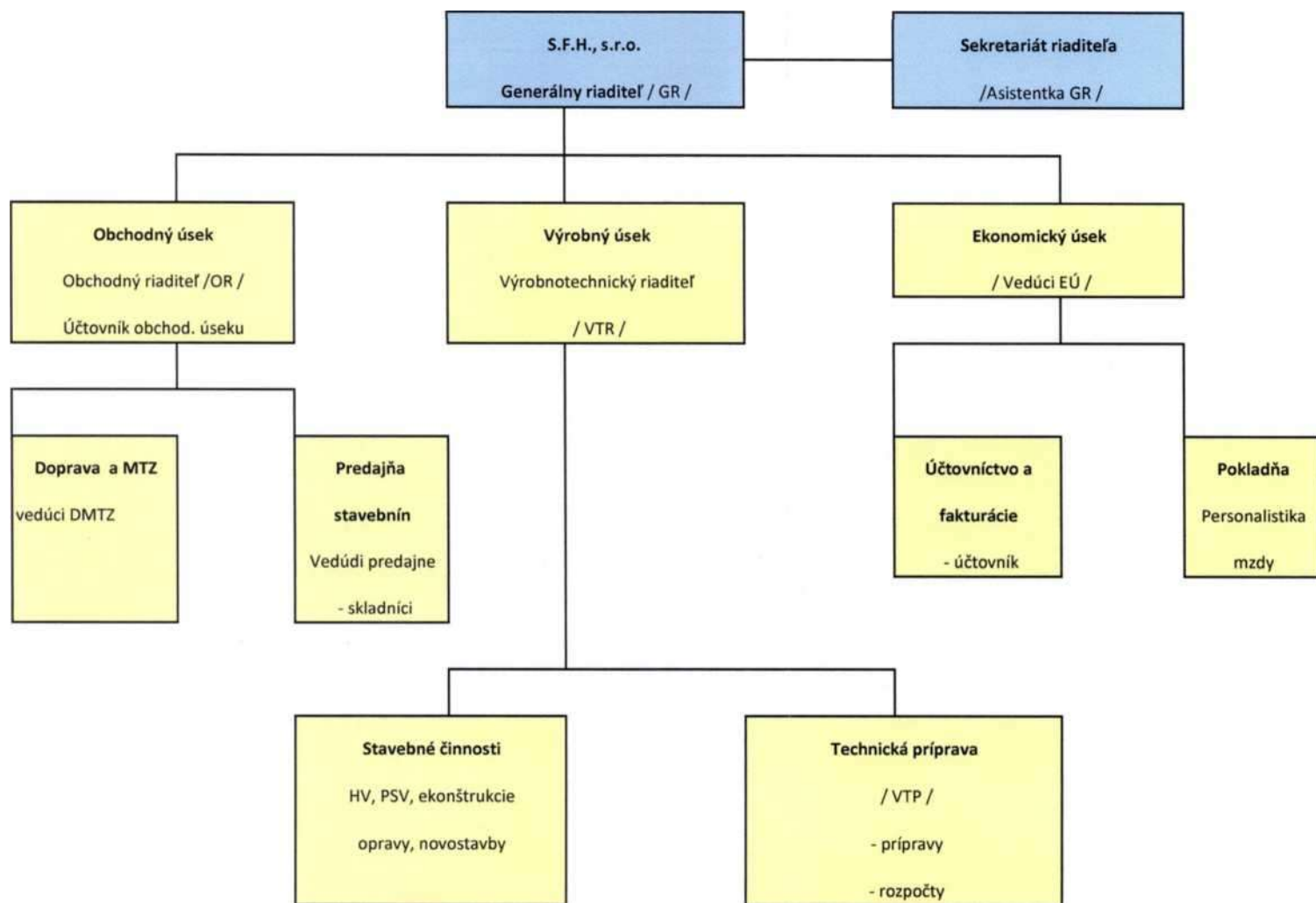
- komplexná dodávka občianskej vybavenosti
- zakladanie stavieb
- rodinné domy
- úpravy verejných priestranstiev

Ďalšie činnosti: - kúpa a predaj nehnuteľností

- prenájom nehnuteľnosti vrátane poskytovania iných než základných služieb
- prenájom stavebných mechanizmov
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybav. Sídl.celkov/
- sprostredkovanie obchodu s drevom a stavebnými materiálmi - iný špec. maloobchod v predajniach s drevom a staveb.mater.



Organizačná štruktúra



Finančné investície a organizačné zložky

Spoločnosť v kalendárnom roku 2020 nemala otvorenú samostatnú organizačnú zložku v zahraničí a ani v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní žiadny obchodný podiel v inej spoločnosti a nie je akcionárom v inej obchodnej spoločnosti.

Zmeny v zapisovaných údajoch o spoločnosti v kalendárnom roku 2020

V roku 2020 došlo k nasledovným zmenám v zapisovaných údajoch o spoločnosti:

Štatutárny orgán: konatelia

Ing. Ivana Lénárdová Hegedúšová, MBA - konateľ

Spoločnosť v tomto roku nenabudla nové obchodné podiely a nepreviedla na inú osobu žiadnu zo svojich obchodných podielov.

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtov, závierka až do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2020 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

COVID 19

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles činnosti, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potencionálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť v roku 2020 nemala zriadené vlastné oddelenie výskumu a vývoja, nevznikli žiadne personálne, prevádzkové a finančné náklady na výskum a vývoj.

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Hospodárska činnosť spoločnosti nepredstavuje žiadne riziko a nemá žiaden dopad na kvalitu životného prostredia.

Vybrané ekonomické ukazovatele

Vertikálne členenie súvahy

Aktíva	Rok 2019	%	Rok 2020	%
Stále aktíva				
Neobežný majetok	129 858	6,05	119 752	4,92
Dlhodobý nehmotný majetok				
Dlhodobý hmotný majetok	129 858	6,05	119 752	4,92
Dlhodobý finančný majetok				
Obežné aktíva				
Obežný majetok	1 944 334	90,58	2 314 313	95,05
Zásoby	390 246	18,18	389 736	16,01
Dlhodobé pohľadávky	5 551	0,26	6 663	0,27
Krátkodobé pohľadávky	1 102 330	51,35	1 419 648	58,31
Finančné účty	446 207	20,79	498 266	20,46
Časové rozlíšenie	72 383	3,37	693	0,03
Aktíva spolu	2 146 575	100,00	2 434 758	100,00

Pasíva

Vlastné imanie a záväzky				
Vlastné imanie	1 568 084	73,05	1 627 951	66,86
Základné imanie	6 639	0,31	6 639	0,27
Fondy zo zisku	1 992	0,09	1 992	0,08
Výsledok hospod. minulých rokov	1 532 913	71,41	1 559 453	64,05
Výsledok hospod. za účtovné obdobie	26 540	1,24	59 867	2,46
Záväzky spolu	578 491	26,95	806 807	33,14
Dlhodobé záväzky	18 818	0,88	19 231	0,79
Dlhodobé rezervy				
Dlhodobé bankové úvery				
Krátkodobé záväzky	482 348	22,47	266 116	10,93
Krátkodobé rezervy	20 630	0,96	21 328	0,88
Bežné bankové úvery	56 695	2,64	500 132	20,54
Časové rozlíšenie				
Pasíva spolu	2 146 575	100,00	2 434 758	100,00

Rozbor výkazu ziskov a strát

	Rok 2019	%	Rok 2020	%
Čistý obrat	3 122 399	100,00	2 361 372	100,00
Výnosy z HČ spolu	2 846 443	90,06	2 362 591	100,05
Tržby z predaja tovaru	6 616	0,21	8 885	0,38
Tržby z predaja vl.výrobkov	576 817	18,47		
Tržby z predaja služieb	2 538 966	81,32	2 334 198	98,85
Zmena stavu vnútroorg. Zásob	- 459 950	- 14,73		
Aktivácia	1 775	0,05	962	0,04
Tržby z predaja DNM, DHM, mater.	162 649	5,21	18 289	0,77
Ostatné výnosy z HČ	19 570	0,63	257	0,01
Náklady na HČ spolu	2 786 298	89,24	2 269 347	96,10
Náklady vynal.na obstar. pred.tovaru	6 055	0,19	7 893	0,33
Spotr.mater.,energ.a ost.neskladov.dod.	295 978	9,48	339 437	14,37
Služby	1 926 436	61,70	1 427 537	60,45
Osobné náklady	372 067	11,92	403 166	17,07
Mzdové náklady	265 783	8,51	291 174	12,33
Náklady na soc.poistenie	92 867	2,97	98 634	4,18
Sociálne náklady	13 417	0,44	13 358	0,56
Dane a poplatky	5 474	0,17	10 829	0,46
Odpisy a opr.pol k DNM a DHM	13 059	0,42	15 698	0,66
Odpisy DNM a DHM	13 059	0,42	15 698	0,66
Zost.cena predaného DM a materiálu	149 079	4,77	17 042	0,73
Opravné položky k pohľadávkam	10 338	0,33	19 815	0,85
Ostatné náklady na HČ	7 812	0,25	27 930	1,18
Výsledok hospod. z hospod.činnosti	60 145	1,93	93 244	3,95
Pridaná hodnota	435 755	13,96	569 178	24,10
Výnosy z finančnej činnosti spolu:	1			
Výnosové úroky				
Ostatné výnosové úroky				
Kurzové zisky				
Náklady na finančnú činnosť spolu:	23 494	0,75	14 596	0,62
Nákladové úroky	12 527	0,40	3 948	0,17
Ostatné nákladové úroky	12 527	0,40	3 948	0,17
Kurzové straty				
Ostatné náklady na finančnú činnosť	10 967	0,35	10 648	0,45
Výsledok hospod. z finančnej činn.	- 23 493	-0,75	-14 596	-0,62
Výsledok hospodárenia za účt.obd.pred zdaň.	36 652	1,17	78 648	3,33
Daň z príjmov	10 112	0,32	18 781	0,79
Daň z príjmov splatná	12 952	0,41	19 893	0,84
Daň z príjmov odložená	-2 840	0,09	- 1 112	-0,05
Výsledok hospodárenia za účt.obd.po zdaň.	26 540	0,85	59 867	2,53

Prehľad vybraných ukazovateľov finančnej analýzy k 31.12.2020

	31.12.2019	31.12.2020
Okamžitá likvidita	0,80	0,63
Bežná likvidita	2,77	2,44
Celková likvidita	3,47	2,93
Ukazovateľ finančnej samostatnosti v %	73,05	66,86
Veriteľské riziko	26,95	33,14
Úverová zadĺženosť v %	2,64	20,54
Rentabilita výnosov v %	0,93	2,53
Rentabilita vlast. kapitálu v %	1,69	3,68
Rentabilita celk.kapitálu v %	1,24	2,46
Nákladová rentabilita v %	0,94	2,60
Čistý pracovný kapitál v EUR	1 379 110	1 520 074
Ukazovateľ nákladov k výnosom v %	99,07	97,47
Materiálová nákladovosť tržieb v %	9,01	14,37
Mzdová nákladovosť tržieb v %	11,33	17,07
Rentabilita tržieb	0,01	0,025
Obrat na pracovníka v EUR	124 896	102 668
Opotrebenie HIM v%	50,11	54,96
Doba obratu zásob v dňoch	43 dní	59 dní
Ukazovateľ krízy v %	271,07	201,78

Výrobná činnost společnosti v roce 2020

Společnost S.F.H., s.r.o. v roce 2020 realizovala stavby v segmente pozemního stavitelství.

Začaté stavby v roce 2020

Najvýznamnější novozískané zakázky v roce 2020:

Jednota Gogořová N.Zámky

objednatel: COOP JEDNOTA Nové Zámky, s.d.

Jednota Kmeťová N.Zámky

Objednatel: COOP JEDNOTA Nové Zámky, s.d.

Jednota Rastislavice

Objednatel: COOP JEDNOTA Nové Zámky, s.d.

Bytový dom Kolta

Objednatel: Obec Kolta



Riadenie ľudských zdrojov

Vývoj v personálnej oblasti

S.F.H., s.r.o. dosiahol v roku 2020 priemerný počet zamestnancov 23 . Počet zamestnancov súvisí od štruktúry realizovaných zákaziek.

Spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných THP pracovníkov a robotníkov všetkých stavebných profesií, ktorí majú na požadované činnosti aj požadované kvalifikačné skúšky. Medzi priority našej spoločnosti patrí ľudský potenciál.

Sociálna politika spoločnosti sa zameriava na vytvorenie optimálnych podmienok pre zamestnancov na ich pracovný výkon, zvyšovanie spokojnosti zamestnancov, stabilizácie a spolupatričnosti k firme.



Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti

Rok 2020 sa v prevažnej miere niesol v znamení realizácie stavebnej činnosti v segmente pozemného staviteľstva, ktorý bude pokračovať aj v budúcom období. Pre rok 2021 spoločnosť má zabezpečený objem stavebnej činnosti v segmente pozemného staviteľstva. Najvyššie percento zákaziek je zabezpečené v komunálnej sfére.

V roku 2021 spoločnosť očakáva splnenie stanovených cieľov, naplnenie plánovaných výkonov, stabilitu finančnej situácie a udržanie čistého zisku na úrovni roka 2020. Spoločnosť plánuje investovať do nových technologických zariadení a postupov.

Cieľom spoločnosti v roku 2020 bolo upevnenie svojej pozície na slovenskom stavebnom trhu. Tento cieľ sa nám podarilo dosiahnuť. V nasledujúcich rokoch plánujem zvýšiť objem realizovaných prác, stabilizovať pozíciu a udržiavať neustály rozvoj.

Spoločnosť ani v nasledujúcich účtovných obdobiach nemení svoju organizačnú štruktúru a predmet činnosti. Nemá v pláne založiť samostatné prevádzky v zahraničí a ani v tuzemsku.



Ostatné požiadavky v zmysle § 20 - zák. o účtovn

- účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Individuálna účtovná závierka a rozdelenie zisku bolo schválené valným zhromaždením spoločnosti dňa 24.06.2021.
Spoločnosť dosiahla za rok 2020 hospodársky výsledok - účtovný zisk vo výške 78 632,42 Eur, ktorého zostatok po zdanení činí 59 866,85 EUR. Hospodársky výsledok bol preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov.
- riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2020 bola overená štatutárnym audítorm Ing. Irenou Vaššovou, CA
- licenčné číslo 31. Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2020 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

- Prílohy:
- účtovná závierka
 - zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia
 - správa audítora

