

VÝROČNÁ SPRÁVA ROK 2020



CHST

Chemkostav, a.s.



OBSAH

O spoločnosti	3
Organizačná štruktúra spoločnosti	5
Analýza stavu a prognóza spoločnosti	6
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	9
Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky.....	9
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.....	10
Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií.....	10
Návrh na rozdelenie zisku/úhrady straty.....	10
Organizačné zložky Chemkostav a.s. v zahraničí.....	10
Správa nezávislého audítora	11
Účtovná závierka zostavená k 31.12.2020	14
Poznámky k individuálnej účtovnej závierke.....	26

O spoločnosti

Obchodné meno:	Chemkostav a.s.
Sídlo:	Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce
Vznik:	1996
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	36 191 892
DIČ:	2020039780
IČ DPH:	SK2020039780

Logo spoločnosti:



Motto spoločnosti: **„Stavíme na pevných základoch“**

Kontaktné údaje

Telefón:	056/6880811
Email:	chemkostav@chemkostav.eu
Web:	www.chemkostav.eu

Spoločnosť Chemkostav, a.s. vznikla v roku 1996 ako spoločnosť s ručením obmedzeným PSJ – Chemkostav, s.r.o.. V septembri roka 1999 sa spoločnosť pretransformovala na akciovú spoločnosť a v roku 2004 spoločnosť zmenila názov na Chemkostav, a.s., ktorý je platný dodnes.

Akciová spoločnosť Chemkostav je profesionálnou slovenskou stavebnou spoločnosťou, ktorá si svoju pozíciu na trhu vybudovala vďaka spojeniu kvality, odbornosti a kvalifikácie svojich zamestnancov. Svojou pôsobnosťou pokrýva širokú oblasť aktivít v stavebnom segmente, zahŕňajúcom výstavbu občianskych, bytových, priemyselných a vodohospodárskych objektov.

Konkurenčnou výhodou je profesionálny prístup spoločnosti k požiadavkám investorov, nielen počas samotnej realizácie stavebného diela, ale aj snahou o udržanie si korektných a priateľských vzťahov do budúcnosti.

Prioritou je zákazník, preto sa vždy snažíme poskytnúť také riešenia, ktoré sú prispôsobené jeho potrebám, ale zároveň spĺňajú technické parametre, ktoré sú v tomto stavbárskom odvetví alfou i omegou na Slovensku ako aj v rámci EÚ.

Garanciou splnenia požiadaviek zákazníkov a dodržania kvality je certifikát systému manažérstva kvality podľa noriem ISO 9001: 2000, ktorý naša spoločnosť získala už v roku 1999.

Spoločnosť Chemkostav považuje spoločenskú zodpovednosť, trvalo udržateľný rozvoj a zodpovedné podnikanie za neoddeliteľnú súčasť svojich hodnôt. Veľkú pozornosť preto venujeme bezpečnosti práce a ochrane zdravia našich zamestnancov a tiež znižovaniu vplyvov nášho podnikania na životné prostredie.

Chemkostav v plnom rozsahu rešpektuje a uplatňuje európske a národné štandardy ochrany životného prostredia, v plnej miere aplikujeme zavedené certifikáty v týchto oblastiach:

ISO 9001:2008 Systém manažmentu kvality

ISO 14001:2005 Systém environmentálneho manažérstva

ISO 18001:2009 Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

ISO 27001:2006 Systém manažérstva bezpečnosti informácií

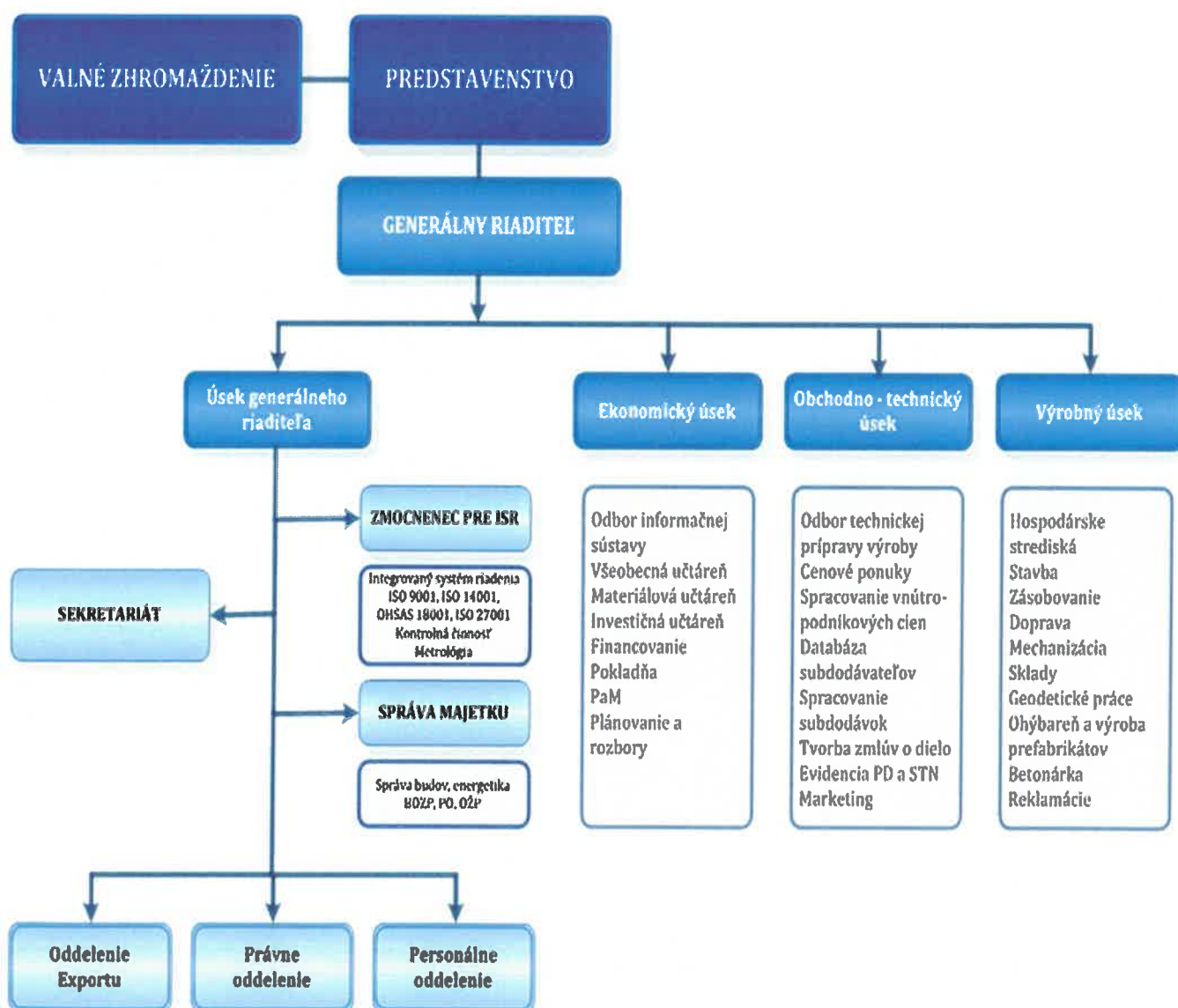
Momentálne sa naša spoločnosť snaží o získanie certifikátu pre schému EMAS. Schéma EMAS je navrhnutá tak, aby pomáhala organizáciám zlepšovať ich environmentálne správanie za súčasného zvyšovania ich konkurencieschopnosti, napríklad cez efektívnejšie využívanie zdrojov.

Považujeme za dôležité stotožnenie sa zamestnancov so zavádzaním týchto systémov, čo podporuje neustály rozvoj našej firemnej kultúry.

Pilierom úspechu a napredovania spoločnosti Chemkostav sú naši zamestnanci. Vzhľadom k situácii s pandémiou COVID – 19 boli minulý rok obmedzené aktivity na rozvoj ľudského potenciálu o odborný rast. Postupne sme začali prechádzať online formu vzdelávania v oblasti ľudských zdrojov. Presvedčili sme sa, že aj takáto forma vzdelávania je úplne v poriadku a plánujeme ju využívať aj v budúcnosti. Verím, že budúci rok sa budeme môcť opäť naplno vrátiť k aktivitám v oblasti vzdelávania s dôrazom na rozvoj odborných kompetencií našich zamestnancov s cieľom dosiahnuť naplánované stratégie spoločnosti.

Významným cieľom v nasledujúcom období je pokračovať v realizácii aktivít smerujúcich k naplneniu cieľov a stratégie spoločnosti, napredovať v rozvíjaní a posilňovaní našej firemnej kultúry a rozvíjať ľudský aj odborný potenciál našich zamestnancov.

Organizačná štruktúra spoločnosti



Analýza stavu a prognóza spoločnosti

Spoločnosť Chemkostav, a.s. bola v roku 2020 výrazne zasiahnutá pandémiou COVID – 19. Koncom roka 2019 nám končilo viacero projektov a my sme očakávali, že /tak ako po minulé roky/ sa nám podarí zabezpečiť si dostatok výrobných náplne v prvom resp. druhom kvartáli. Avšak s nástupom pandémie COVID – 19 súkromní investori začali, z obavy o celkový vývoj situácie, posúvať vyhodnotenie tendrov o 3 až 6 mesiacov. Zároveň došlo k pozastaveniu verejných tendrov, jednak na základe zmeny vlády SR a jednak z dôvodu pandémie COVID – 19.

Na základe vyššie uvedeného sa prepádli naše stavebné výkony v roku 2020 na 22,889.000,- eur, čo znamená zníženie prestavanosti o 46% oproti roku 2019. Takýto prepád v tržbách sme ešte v histórii našej spoločnosti nezaznamenali. Ešte horšie to bolo pri výsledku hospodárenia, keď sme zo zisku 845.000,- eur v roku 2019 klesli do straty -824.000,- eur. V zmysle vyššie uvedených údajov musíme hodnotiť minulý rok ako najhorší v histórii našej spoločnosti.

Na vykázanú stratu mali vplyv viaceré faktory. Tým prvým je razantný pokles stavebných výkonov našej spoločnosti o 46%. Napriek poklesu sme sa rozhodli nepristúpiť k výraznému znižovaniu stavu zamestnancov. Predstavenstvo spoločnosti vyhodnotilo, že rok 2021 bude lepší a ak by sme prepúšťali, mohli by nám kvalitní technici a robotníci chýbať. Druhý dôvod spočíva v ukončovaní projektu „Južné mesto – zóna B1“. Na tomto projekte máme dohodu s investorom, že ešte 6 mesiacov po „Konečnej akceptácii diela“ budeme asistovať pri odovzdávaní bytov klientom. To znamená udržiavať vysoký stav zamestnancov, ale bez fakturácie na investora. V spojitosti so zdĺhavým odovzdávaním objektov to znamenalo vyššie režijné náklady bez pokrytia fakturáciou na investora. Zároveň sme v roku 2020 asistovali, resp. odovzdávali súčasne 4 objekty – AIII, BI, BII a BIII stavba „Južné mesto – zóna B1“. Potešujúcou správou je to, že ku konca roka 2020 nám zostal iba jeden neodovzdaný objekt a to BIII. Napriek všetkému bol projekt „Južné mesto – zóna B1“ naším najväčším, čo sa týka stavebných výkonov, keď sme vyfakturovali 6,012.000,- eur.

Druhým fakturačne najväčším projektom bola realizácia diela „Modernizácia infraštruktúry pre zefektívnenie poskytovania akútnej zdravotnej starostlivosti v Nemocnici Zvolen, a.s.“. Na tejto stavbe sme prestavali objem vo výške 3,346.000,- eur. Zároveň nám táto stavba výrazne pomohla pri znižovaní straty spoločnosti. Bez tejto stavby by bol dopad ešte horší.

Tretím najväčším projektom v objeme prestavanosti bola realizácia diela „Zvýšenie produktivity a efektívnosti Nemocnice Poprad, a.s. prostredníctvom rekonštrukcie a prístavby“ s objemom 2,304.000,- eur. Aj na tejto stavbe máme problém s odovzdávaním ďalších poschodí zo strany investora, keďže to realizujeme za plnej prevádzky nemocnice a je problém s presunom personálu a majetku, tak aby sme mohli kontinuálne pokračovať v prácach.

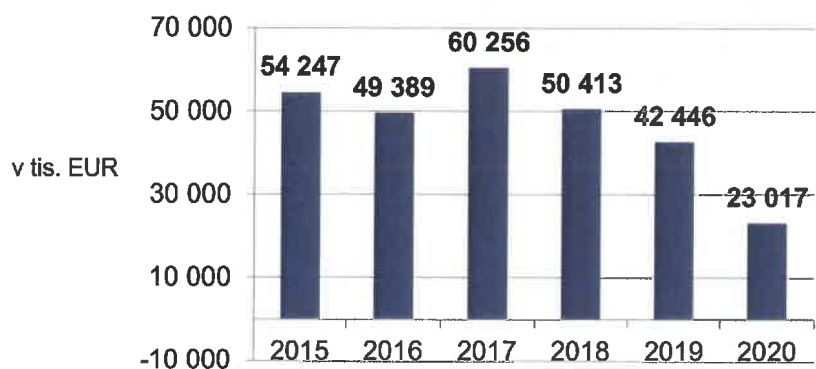
Dôležitým aspektom, ktorý významne prispel, že naša spoločnosť nemala ešte vyššiu stratu bola aj skutočnosť, že sme dokázali čerpať štátnu podporu vo výške 487.036,40 eur v rámci Prvej pomoci a Prvej pomoci plus.

	v tis. EUR					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Obrat spoločnosti	54 247	49 389	60 256	50 413	42 446	23 017
Výroba	52 985	48 844	59 700	49 384	42 420	22 889
ZH	29 702	19 454	31 821	23 463	17 189	9 104
Produktivita zo ZH (ročná)	158	94	117	78	73	43
Priemerný zárobok (v €)	1 061	1 012	1 034	1 023	1 085	1 054
Pridaná hodnota	7 181	7 124	6 593	6 422	6 395	3 071
VH pred zdanením	2 882	2 561	948	289	845	-875
VH po zdanení	2 116	1 984	737	86	773	-825
Majetok spoločnosti	30 858	33 837	37 904	31 410	26 088	26 751
Pohľadávky z obch. styku	12 582	16 354	17 776	19 959	15 121	16 184
Závazky z obch. styku	9 952	12 665	16 185	14 669	9 798	11 036
Základné imanie	166	166	166	166	166	166

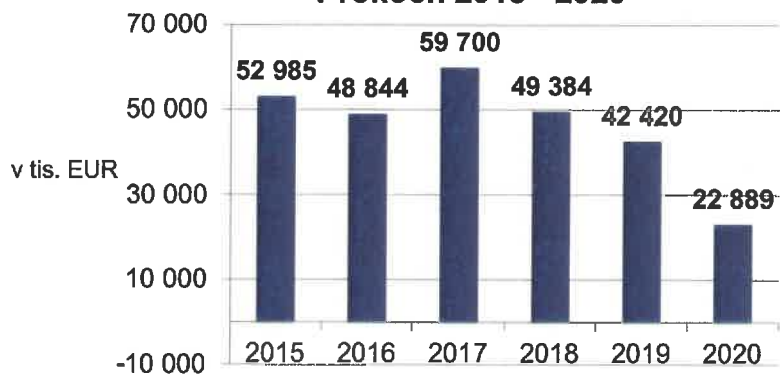
Prehľad vybraných ekonomických ukazovateľov za obdobie rokov 2015 – 2020 - Chemkostav, a.s.

V roku 2020 nedošlo k výrazným zmenám v riadení spoločnosti, všetky odborné pozície boli obsadené tými istými ľuďmi počas celého roka.

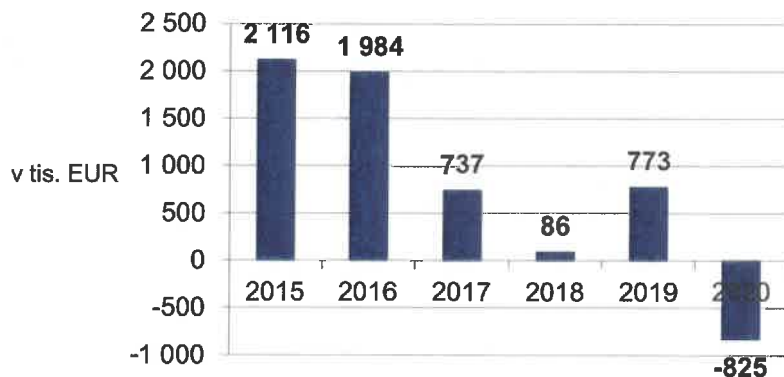
Vývoj ukazovateľa obrat v rokoch 2015 - 2020

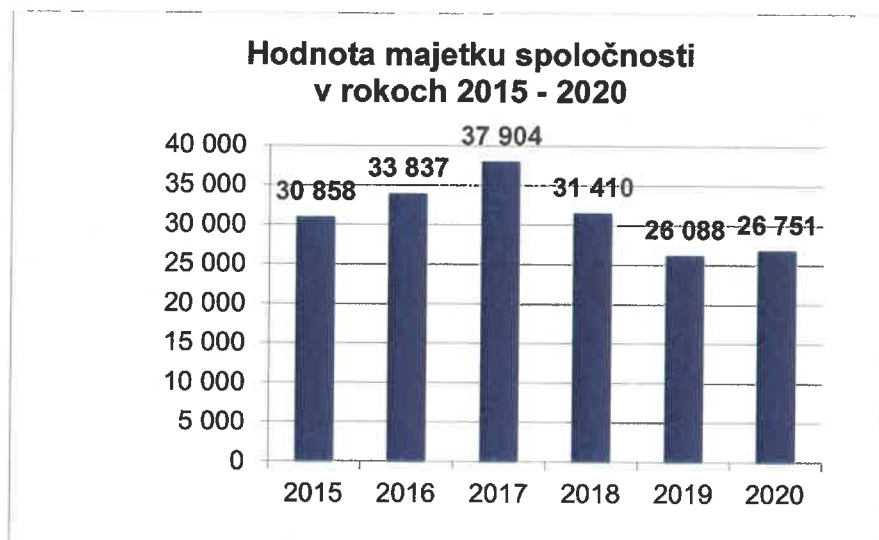
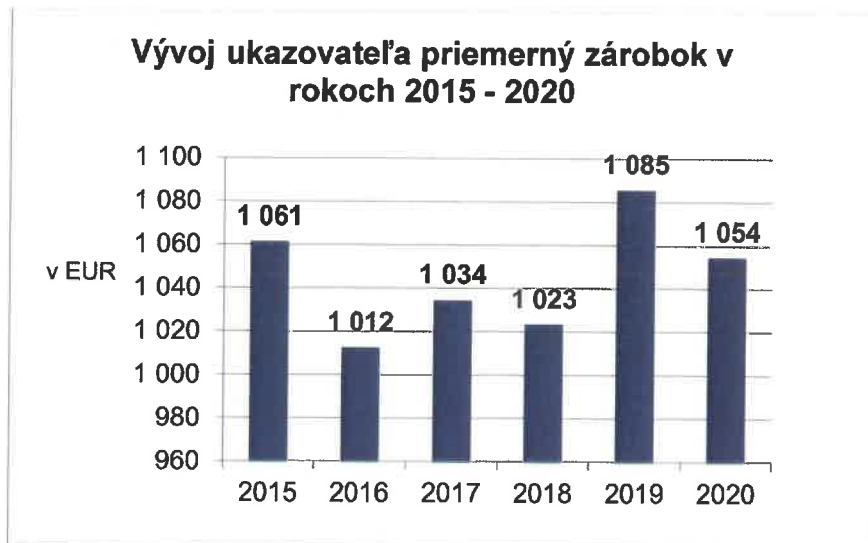


Vývoj ukazovateľa výroba v rokoch 2015 - 2020



Vývoj HV po zdanení v rokoch 2015 - 2020





Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Neevidujeme takéto skutočnosti.

Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

Rok 2021 vidíme oveľa pozitívnejšie ako rok 2020. Už koncom roka sa nám podarilo získať viacero veľmi zaujímavých zákaziek na Zemplíne a v okolí Bratislavy. Objem týchto zákaziek /38,176.000,- eur/ nás naplňa nádejou, že rok 2021 bude úplne iný. Aj preto sme si stanovili ciele, ktoré sú podľa nás splniteľné a to „Stavebné výkony“ na úrovni 40,000.000,- eur a „Výsledok hospodárenia“ 1,000.000,- eur. Všetky tieto

informácie nás vedú aj k úvahe o obnove nášho vozového parku, či už osobných ako aj nákladných vozidiel. Veríme, že budeme môcť na tento účel využiť aj niektoré opatrenia vlády SR na boj s dopadmi pandémie COVID – 19.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V roku 2020 sme nemali žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

V roku 2020 sme nenadobudli žiadne vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie.

Návrh na rozdelenie zisku/úhrady straty

Vzhľadom k dosiahnutú stratu za rok 2020 bude spôsob jej úhrady/vyrovnania predmetom rokovania predstavenstva. Navrhujeme ponechať stratu na nerozdelenej strate minulých období.

Organizačné zložky Chemkostav a.s. v zahraničí

Spoločnosť Chemkostav, a.s. má zriadenú organizačnú zložku v Českej republike, v Macedónsku a na Ukrajine:

- Chemkostav a.s., organizační složka Jihlava, ČR vznikla 12.02.1997.
- Chemkostav, a.s., organizačná zložka, Užhorod, Ukrajina vznikla 16.10.2012, za účelom realizácie zákaziek na tomto trhu.
- Chemkostav, a.s., organizačná zložka Skopje, Macedónsko vznikla 31.10.2012.