

## Článok I Všeobecné informácie

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** DK Origine s.r.o.  
**Sídlo účtovnej jednotky:** Na Pažiti 4357/12, 92901 Dunajská Streda  
**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:** Výstavba obytných a neobytných budov i n.

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:** -

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Riadna  Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie  zlúčenie  splnutie  zmena práv. formy  
 začiatok likvidácie  koniec likvidácie  vyhlásenie konkurzu  zrušenie konkurzu

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

**I.4 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka: **ÚJ nemá náplň pre túto položku.**

**I.4 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a): **ÚJ nemá náplň pre túto položku.**

**I.4 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b): **ÚJ nemá náplň pre túto položku.**

**I.4 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy: **ÚJ nemá náplň pre túto položku.**

**I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

## Článok II

## Informácie o orgánoch spoločnosti

## II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

## a) - d)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov	
	štátutárneh o	dozornéh o	inéh o	štátutárneh o	dozornéh o
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO	
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO	
Záruky					
Iné zabezpečenie					
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia					
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia					
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia					
Použitú finančné prostriedky					
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať					

**Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky** (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté): ÚJ nemá náplň pre danú položku.

## Článok III

## Informácie o prijatých postupoch

## III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno  nie

## III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód: ÚJ nemá náplň pre túto položku.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

## III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe ÚJ nemá náplň pre túto položku.

## III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Obstarávacia cena, vlastné náklady
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	Obstarávacia cena, vlastné náklady
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota	Obstarávacia cena, vlastné náklady
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Obstarávacia cena, vlastné náklady
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	Obstarávacia cena, vlastné náklady
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota	Obstarávacia cena, vlastné náklady
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	Obstarávacia cena, vlastné náklady
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	Obstarávacia cena, vlastné náklady
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	Obstarávacia cena, vlastné náklady
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota	Obstarávacia cena, vlastné náklady
Zákazková výroba	Obstarávacia cena	Obstarávacia cena, vlastné náklady
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Obstarávacia cena	Obstarávacia cena, vlastné náklady
Pohl'adávkvy	Menovitá hodnota	Obstarávacia cena, vlastné náklady
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	Obstarávacia cena, vlastné náklady
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	Obstarávacia cena, vlastné náklady
Záväzky	Menovitá hodnota	Obstarávacia cena, vlastné náklady

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	<b>Menovitá hodnota</b>	Obstarávacia cena, vlastné náklady
Deriváty	<b>Menovitá hodnota</b>	Obstarávacia cena, vlastné náklady
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	<b>Menovitá hodnota</b>	Obstarávacia cena, vlastné náklady
Prenajatý majetok	<b>Reálna hodnota</b>	Obstarávacia cena, vlastné náklady
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	<b>Obstarávacia cena</b>	Obstarávacia cena, vlastné náklady
Majetok obstaraný v privatizácii	<b>Obstarávacia cena</b>	Obstarávacia cena, vlastné náklady
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	<b>Menovitá hodnota</b>	Obstarávacia cena, vlastné náklady

**III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku ÚJ nemá náplň pre túto položku.**

**III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv ÚJ nemá náplň pre túto položku.**

<b>Určenie ocenenia záväzkov</b>	<b>Odhad ocenenia rezerv</b>
Menovitá hodnota	

**III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou ÚJ nemá náplň pre túto položku.**

**III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

**III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

**III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov: ÚJ nemá náplň pre danú položku

<b>Druh majetku</b>	<b>Doba odpisovania</b>	<b>Sadzba odpisov</b>	<b>Odpisová metóda</b>

III. 4 h) **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:** ÚJ nemá náplň pre túto položku.

III. 5 **Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období	-	-
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	-	-

#### Článok IV

##### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1 **Charakteristika Goodwilu:** ÚJ nemá náplň pre túto položku.

IV. 2 **Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:** ÚJ nemá náplň pre túto položku.

IV. 3 a) **Informácie o záväzkoch**

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

**Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:** ÚJ nemá náplň pre túto položku.

IV. 3 b) **Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom** ÚJ nemá náplň pre túto položku.

**Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:** ÚJ nemá náplň pre túto položku.

IV. 4 **Informácie o vlastných akciách** ÚJ nemá náplň pre túto položku.

IV. 5 **Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

**Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:** ÚJ nemá náplň pre túto položku.

**Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:** ÚJ nemá náplň pre túto položku.

#### Článok V

##### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) **Informácie o podmienenom majetku** ÚJ nemá náplň pre túto položku.

V. 1 b) **Informácie o podmienených záväzkoch** ÚJ nemá náplň pre túto položku.

## Článok VI

### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) - j) **Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka** ÚJ nemá náplň pre túto položku.

**Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:**

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

#### Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 **Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**  
a) - c)

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

VII. 2 a) **Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

VII. 2 **Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**  
b) - g)

ÚJ nemá náplň pre túto položku.

VII. 3 **Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:**

ÚJ nemá náplň pre túto položku.