

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej zvierky

obdobie 01 / 2020 – 12 / 2020
predchádzajúce obdobie 01 / 2019 – 12 / 2019

I. Všeobecné informácie

Názov právnickej osoby a jej sídlo

ARCUS REAL

Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Riadna účtovná zvierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej zvierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

28.02.2019

Opis vykonávanej činnosti

Spoločnosť v bežnom roku nemá povinnosť vykonať audit. Hlavnou činnosťou spoločnosti je vykonávanie realitnej činnosti. Spoločnosť nemá spoločníka s viac ako 20% účasťou. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú zvierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jej činnosti.

Spoločnosť v danom roku nenakupovala nehmotný investičný majetok a netvorila vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok. Spoločnosť v bežnom roku nenakupovala hmotný investičný majetok a netvorila vlastnou činnosťou hmotný investičný majetok. Spoločnosť predala nehnuteľnosť. Boli uplatnené daňové odpisy. Spoločnosť v bežnom roku nevlastnila finančné investície. Spoločnosť nenakupovala zásoby. Spoločnosť netvorila zásoby vlastnou výrobou. Spoločnosť neprijala darovaný majetok.

Spoločnosť neúčtovala o majetku a záväzkoch v cudzej mene a nemá záväzky a pohľadávky z minulých rokov v cudzej mene. Z toho dôvodu nebol vykonaný prepočet údajov v cudzích menách na EUR v okamihu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu zostavenia účtovnej zvierky záväzky a pohľadávky nie sú evidované, preto nebol vykonaný ich prepočet kurzom Národnej banky Slovenska.

Spoločnosť neeviduje krátkodobé pohľadávky a eviduje krátkodobé záväzky. Spoločnosť nemá bankové úvery. Odmeny a ostatné plnenia riadiaci a dozorným orgánom v bežnom roku neboli vyplatené. Spoločnosť nevykonáva výskum a vývoj. Spoločnosť nemá spriaznené osoby, s ktorými by sa v bežnom roku uskutočnili obchodné transakcie.

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia			168545,00						168545,00
Prírastky									
Úbytky			168545,00						168545,00
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Oprávk									
Stav na začiatku účtov. obdobia			112369,70						112369,70
Prírastky			56175,30						56175,30
Úbytky			168545,00						168545,00
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia			56175,30						56175,30
Stav na konci účtov. obdobia									

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia			255893,82						255893,82
Prírastky									
Úbytky			87348,82						87348,82
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia			168545,00						168545,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia			185672,52						185672,52
Prírastky			14046,00						14046,00
Úbytky			87348,82						87348,82
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia			112369,70						112369,70
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia			70221,30						70221,30
Stav na konci účtov. obdobia			56175,30						56175,30

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00

--

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7965,05	807,19
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	144577,19	3607,93
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	152542,24	4415,12

--

Informácie o vlastných akciách

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií	Podiel na upísanom základnom imaní v %	Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií	Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií	Podiel na základnom imaní v %
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Podiel na upísanom základnom imaní v %	

--

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	289898,91	116585,90
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	289898,91	116585,90
Záväzky po lehote splatnosti		

--

Informácie o výnosoch

--

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	11687,08	31645,76
Tržby za tovar		337100,00
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	163548,42	
Čistý obrat celkom	175235,50	368745,76

Informácie o nákladoch

--

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	74139,86	x	x	28139,04	x	x
teoretická daň	x	15569,37	21	x	5909,20	21
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

--

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

--