

IČO		3	5	7	9	8	8	5	8	
DIČ	2	0	2	0	2	5	8	2	1	8

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Obchodné meno, sídlo, dátum založenia a vzniku spoločnosti**

**PROPRIETA, a.s.**  
 Ružinovská 42  
 821 01 Bratislava

Spoločnosť PROPRIETA, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená notárskou zápisnicou zo dňa 6.9.2000 a do obchodného registra bola zapísaná 23.10.2000 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sa., vložka 2583/B).

**b) Opis hospodárskej činnosti:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- činnosť účtovných poradcov
- prenájom hnuteľného majetku
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom.

**c) Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	5
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**d) Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 25.06.2020.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Predstavenstvo      Ing. Vladimír Baláž - predseda  
 Ing. Milan Mišák – člen  
 Mária Chrová – člen, dátum vzniku funkcie 25.07.2014

Dozorná rada        Magdaléna Balážová - predseda  
 Ing. Štefan Árendáš - člen  
 Adriana Balážová – člen, dátum vzniku funkcie 25.07.2014

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2020 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	C	d	e
Ing. Vladimír Baláž	561 080	99	99	0
PROWEST, s.r.o.	3 320	1	1	0
<b>Spolu</b>	<b>564 400</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidačného poľa.

**D. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

Nie sú.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2013 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**(d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky.

**(e) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(i) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

**(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítávajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**(I) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 944 022	1 823 824	206 703						5 974 549
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 944 022	1 823 824	206 703						5 974 549
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		455 996	206 703						662 699
Prírastky		36 112							36 112
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		492 108	206 703						698 811

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 944 022	1 367 828							5 311 850
Stav na konci účtovného obdobia	3 944 022	1 367 828							5 275 738

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
	a	b	c	d	e	F	g	h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 944 022	1 823 824	217 325						5 985 171
Prírastky									
Úbytky			10 622						10 622
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 944 022	1 823 824	206 703						5 974 549
Oprávk									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		419 884	217 325						637 209
Prírastky		36 112							36 112
Úbytky			10 622						10 622
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		455 996	206 703						662 699
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	3 944 022	1 403 940	0						5 544 254
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	3 944 022	1 367 828	0						5 311 850

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od - do
Nehnutelnosti – stavby	248 954,38	Neurčitá doba

Záložné právo je zriadené k nehnuteľnostiam – AB Ružinovská vrátane pozemkov, na ktorých nehnuteľnosť stojí.

Spoločnosť má v evidencii goodwill vo výške 537.390,- EUR

**b) Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	51 592								51 592
Prírastky									
Úbytky	48								48
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	51 640								51 640
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	51 592								51 592
Stav na konci účtovného obdobia	51 640								51 640

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 321								84 321
Prírastky									
Úbytky	32 729								32 729
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	51 592								51 592
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 321								84 321
Stav na konci účtovného obdobia	51 592								51 592

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	F
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
3art, s.r.o.	50,5	50,5	- 391 272	- 66 187	0
EFIM, s.r.o.	100	100	51 640	48	51 640
PROWEST, s.r.o.	60	60	- 16 981	- 4 897	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	x	x	x	x	<b>51 640</b>

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	F
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
3art, s.r.o.	50,5	50,5	-325 086	-55 910	0
EFIM, s.r.o.	100	100	51 592	-32 728	51 592
PROWEST, s.r.o.	60	60	-12 084	-2 453	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	x	x	x	x	<b>51 592</b>

## c) Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky		0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	10 915	156 104	167 019
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	261 437		261 437
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	196		19
Iné pohľadávky		110 001	110 001
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>272 371</b>	<b>266 105</b>	<b>538 476</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	266 105	205 077
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>266 105</b>	<b>205 077</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Opravné položky k pohľadávkam v roku 2020 neboli tvorené.

Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia a pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Budúca pohľadávka, ktorá v budúcnosti vznikne voči Mestu Trenčín, ak bude úspešný v súdnom spore, vedenom na OS Trenčín pod sp. zn. 39Cb/244/2012 o vydanie bezdôvodného obohatenia.

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	2 125 353,51 + príslušenstvo

IČO	3	5	8	9	8	8	5	8
DIČ	2	0	2	0	2	5	8	2
								1
								8

**d) Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	19 176	18 355
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	48 683	3 622
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahranič. banky	0	0
Peniaze na ceste	-100	0
<b>Spolu</b>	<b>67 759</b>	<b>21 977</b>

**e) Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>3 842</b>	<b>1 117</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>386</b>	<b>1 101</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****a) Údaje o vlastnom imaní**

Základné imanie spoločnosti je vo výške 564 400 eur.

Spoločnosť má k 31.12.2020 vlastné imanie vo výške 1 484 618 eur.

**b) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>		<b>- 15 368</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>		<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu		0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		0
Prídel do sociálneho fondu		0
Prídel na zvýšenie základného imania		0
Úhrada straty minulých období		-15 368
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		

Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-15 368</b>

## c) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>3 085</b>	<b>1 500</b>		<b>3 085</b>	<b>1 500</b>
Audit	0	0	0	0	0
Rezervy Atlas Real/Home Pro	0	0	0	0	0
Rezervy ostatné	0	0	0	0	0
Nevyč.dovolenky a mzdy	3 085	1 500		3 085	1 500
Rezervy ostatné	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>4 904</b>	<b>3 085</b>		<b>4 904</b>	<b>3 085</b>
Audit	0	0	0	0	0
Rezervy Atlas Real/Home Profi	0	0	0	0	0
Rezervy ostatné	0	0	0	0	0
Nevyč.dovolenky a mzdy	4904	3 085		4 904	3 085
Rezervy ostatné.	0	0	0	0	0

## d) Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

Závazky do lehoty splatnosti	90 575	1 074 541
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 386 689	736 153
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 477 264</b>	<b>1 810 694</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	282 961	364 054
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 044 049	1 925 660
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 327 010</b>	<b>2 289 714</b>

e) **Odložený daňový záväzok**

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	555 862	546 270
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	116 731	114 716
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	2 014	2 014
Zaučtovaná ako náklad	2 014	2 014

Zaučítovaná do vlastného imania

**f) Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>9 415</b>	<b>9 893</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	222	154
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>222</b>	<b>154</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>283</b>	<b>632</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>9 354</b>	<b>9 415</b>

**g) Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Bankový úver Tatrabanka	EUR	3,570	31.07.2023	103 151	163 544
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Bankový úver Tatrabanka	EUR	3,570	31.12.2019	60 229	60 065

**h) Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Výnosy budúcich období krátkodobé:	4 271	3 000
Výdavky budúcich období krátkodobé:	247	59

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****a) Tržby za vlastné výkony a tovar****Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Ekonomické poradenstvo		Nájomné AB Ružinovská		Nájomné L.údolie	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f	g
Slovensko	39 840	68 040	27 818	40 218	32 900	33 400
Oblasť odbytu	Nájomné Harmónia		Refakturácia Harmónia		Tržby z predaja služieb ref.	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f	g
Slovensko	51 862	60 000	0	0	396	316
Oblasť odbytu	Účtovnícke služby		Ostatné služby			
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
A	b	c	d	e		
Slovensko	2 100	0	22 000	0		

**b) Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	6 751	32 956

Predaj DHM	0	0
Predaj materiálu a drob.majetku	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Výnosy z postúp.pohľadávok	0	0
Poistné plnenia	1 334	70
Ostatné výnosy z hospod.činnosti	5 417	32 886
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>219</b>	<b>7</b>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	163	7
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Úroky	0	0
Tržby z predaja cenných papierov	0	0
Ostatné výnosy	56	0

## c) Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	176 916	201 974
Tržby z predaja cenných papierov	0	0
Tržby za tovar	0	0
Tržby z predaja materiálu	0	0
Úroky z pôžičky	0	0
Výnosy z predaja DHM		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>176 916</b>	<b>201 974</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>249 140</b>	<b>6 403</b>
<i>Náklady na hospodársku činnosť spolu:</i>	<i>182 696</i>	<i>5 413</i>
Náklady na finančnú činnosť spolu:	66 444	990
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>44 934</b>	<b>70 999</b>
Spotreba materiálu	5 004	14 400
Spotreba energie	6 859	8 911
Predaný tovar	0	0
Opravy a udržiavanie	1 353	798
Cestovné	0	0
Náklady na reprezentáciu	1 260	3 530
Notár.popl., over.podpisov, fotokópií	800	48
Súdne poplatky	0	0
Mobily	3 115	3082
Poplatky centráln depozitár CP SR	310	310
Umývanie áut, autoúdržba	342	546
Parkovné	72	213
Poštovné	34	48
Ost.služby – pc ,server,internet	95	68
Účtovnícke služby	0	0

Leasing	6 522	3 372
Sprostredkovanie	0	1 550
Školenia a vzdelávanie	140	200
Káblová televízia, chello orange	394	501
Požiarna ochrana	956	956
Správcovský poplatok AB Ružinovská	12 341	16 401
Ekonomické poradenstvo	0	4 050
Prevádzkové náklad AB Ružinovská	1 602	0
Prenájom kopírky	238	708
Upratovanie	2 340	1170
Ostatné	1 014	9 914
Ostatné nedaňové	143	222
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>137 762</b>	<b>106 481</b>
Mzdové náklady	41 678	444 182
Zákonné sociálne poistenie	14 769	12 137
Zákonné sociálne náklady	222	609
Cestná daň	787	805
Daň z nehnuteľností	4 805	3 716
Ostatné dane a poplatky	33 844	331
Predaný DHM	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmluvné pokuty a penále	77	24
Súdne poplatky	0	0
Postúpenie pohľadávok	0	0
Ostatné prevádzkové náklady	5 468	8 565
Odpisy	36 112	36 112
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>66 444</b>	<b>71 227</b>

Kurzové straty, z toho:	26	3 192
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	26	3 192
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	66 418	68 035
Predané cenné papiere a podiely	0	0
Úroky	65 308	66 200
Ostatné fin. náklady	1 110	1 835

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-67 268			- 15 368		
teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady	1 908			4 027		
Výnosy nepodliehajúce dani	9 592					
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	0			0		
Zmena sadzby dane	0			0		
Spolu	- 74 952			-11 341		
Splatná daň z príjmov	x	0	21	x	0	21
Odložená daň z príjmov	x	2 014	21	x	2 015	21
Celková daň z príjmov	x			x		

**K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch. Nemá v nájme majetok a pohľadávky z prenajatého majetku neeviduje v podsúvahovej evidencii.

**Informácie o podsúvahových položkách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závázky z opcii derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závázky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****Informácie o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku celkovo	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku celkovo	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

IČO			3	5	8	9	8	8	5	8
DIČ	2	0	2	0	2	5	8	2	1	8

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Orgánom spoločnosti neboli v roku 2020 poskytnuté žiadne výhody, ani príjmy.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSôB**

Obchody a transakcie, ktoré spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia s dcérskymi spoločnosťami, boli uskutočnené za obvyklých obchodných podmienok.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná jednota nemá informácie o takýchto skutočnostiach, ktoré by nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	564 400				564 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	- 65 385				- 65 385
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	129 936				129 936

Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 306 742				1 306 742
Neuhradená strata minulých rokov	-368487	-15 368			-383 855
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-15 368	-67 268		15 368	-67 268
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	564 400				564 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-32 656	-32 729			- 65 385

Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	129 936				129 936
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 241 087	65 655			1 306 742
Neuhradená strata minulých rokov	-368487				-368487
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	65 655	-15 368		-65 655	-15 368
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania	564 400				564 400
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**Informácie, ktoré sa vyžadujú uviesť v prípade, že ide o účtovnú závierku akciovej spoločnosti:**

(Základné imanie Spoločnosti vo výške 564 400 EUR k 31. decembra 2020: 564 400 EUR tvorí:

- 1 700 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 332 EUR, akcia znie na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera (k 31. decembru 2012: 1 700 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 332 EUR),
- Spoločnosť nemá vydané prioritné akcie.

Všetky akcie boli riadne splatené.

Predpoklad rozdelenia HV za rok 2020:

Predpokladá sa, že HV za rok 2019 vo výške -67 268 eur bude rozdelený takto: zaúčtovaný na účet neuhradenej straty minulých rokov.

Spoločnosť v roku 2020 žiadala dotáciu na nájomné v rámci opatrenia COVID-19 vo výške 5 417 eur. Dotácia je riadne zdanená podľa usmernenia Finančnej správy.