

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie
od 01.01.2020 do 31.12.2020**

Obchodné meno:	HN Real s.r.o.
Sídlo:	Tvarožkova 5,81499,Bratislava
Právna forma:	
Dátum vzniku:	08.09.2012
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom nehnuteľnosti
Štaturárny orgán:	konateľ: JUDr. Mag. Ján Čarnogurský

Čl. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'Oddiel: Sro Vložka číslo: 83901/B

Obchodné meno:

HN Real s. r. o.

Tvarožkova 5

Bratislava 814 99

IČO: 46 819 941

Deň zápisu: 08.09.2012

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

reklamné a marketingové služby

Spoločníci:

Monaq Invest s. r. o., Tvarožkova 5, 814 99 Bratislava

PARILAN DRUŽSTVO, Tvarožkova 5, Bratislava 814 99

Výška vkladu každého spoločníka:

Monaq Invest s. r. o. Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR

PARILAN DRUŽSTVO Vklad: 10 000 EUR Splatené: 10 000 EUR

Štatutárny orgán: konateľ

JUDr. Mag. Ján Čarnogurský

Panská 245/13

Bratislava 811 01

Konanie menom spoločnosti:

Konatelia sú oprávnení konať v mene spoločnosti samostatne.

Rozsah splatenia: 15 000 EUR

Čl. I - (3)

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka za rok 2019 bola schválená 31.10.2020.

Čl. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka sa zostavuje na základe zákona o účtovníctve ku 31.12.2020.

Čl. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov,12)
2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

Spoločnosť je na 66,66 % vlastnená spoločnosťou PARILAN DRUŽSTVO, ale nakoľko nie je splnená podmienka podľa zákona o účtovníctve §22, ods. 10, nie je povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

Čl. I - (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k Čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl.II - (2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

V sledovanom období boli aplikované účtovné zásady v zmysle platného zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľské subjekty.

Spôsob oceňovania pohľadávok, záväzkov a peňažných prostriedkov bol oceňovaný menovitou hodnotou. Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť získala nepeňažným vkladom jediného spoločníka vo výške: 234.000 EUR v roku 2012.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

(1) K aktívam sa v poznámkach pri zohľadnení zásady významnosti uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

a) dlhodobom majetku, a to:

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a ocenenie na konci účtovného obdobia,
2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na začiatku účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a hodnota na konci účtovného obdobia,
3. prehľad o čistej (netto) hodnote dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,

'Oddiel: Sro Vložka číslo: 83901/B

Obchodné meno:

HN Real s. r. o.

(od: 08.09.2012)

Sídlo:

Tvarožkova 5
Bratislava 814 99
(od: 08.09.2012)
IČO:
46 819 941
(od: 08.09.2012)
Deň zápisu:
08.09.2012
(od: 08.09.2012)
Právna forma:
Spoločnosť s ručením obmedzeným
(od: 08.09.2012)
Predmet činnosti:
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti
(veľkoobchod)
(od: 08.09.2012)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
(od: 08.09.2012)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
(od: 08.09.2012)
prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
(od: 08.09.2012)
reklamné a marketingové služby
(od: 08.09.2012)
Spoločníci:
Monaq Invest s. r. o.
Panská 13
Bratislava 811 01
(od: 31.01.2014)
PARILAN DRUŽSTVO
Tvarožkova 5
Bratislava 814 99
(od: 16.01.2020)
Výška vkladu každého spoločníka:
Monaq Invest s. r. o.
Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR
(od: 31.01.2014)
PARILAN DRUŽSTVO
Vklad: 10 000 EUR Splatené: 10 000 EUR
(od: 16.01.2020)
Štatutárny orgán:
konateľ
(od: 08.09.2012)
JUDr. Mag. Ján Čarnogurský
Panská 245/13
Bratislava 811 01
Vznik funkcie: 08.09.2012
(od: 08.09.2012)
Konanie menom spoločnosti:
Konatelia sú oprávnení konať v mene spoločnosti samostatne.
(od: 08.09.2012)
Základné imanie:
15 000 EUR Rozsah splatenia: 15 000 EUR
(od: 29.01.2014) '

Tabuľka 4: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pesto- vateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	234000	0	0	0	0	0	0	234000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	234000	0	0	0	0	0	0	234000
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	52703	0	0	0	0	0	0	52703
Prírastky	0	5666	0	0	0	0	0	0	5666
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	58369	0	0	0	0	0	0	58369
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	234000	0	0	0	0	0	0	234000
Stav na konci účtovného obdobia	0	234000	0	0	0	0	0	0	234000

Tabuľka 5: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	234000	0	0	0	0	0	0	234000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	234000	0	0	0	0	0	0	234000
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	47037	0	0	0	0	0	0	47037
Prírastky	0	5666	0	0	0	0	0	0	5666
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	52703	0	0	0	0	0	0	52703
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	234000	0	0	0	0	0	0	234000
Stav na konci účtovného obdobia	0	234000	0	0	0	0	0	0	234000

Čl.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabuľka 21: Informácie k Čl. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5901	5904
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	158	505
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	6059	6409

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-34244
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	0

Čl.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Čl.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	637	218
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	637	218
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé pôžičky						
MQL	EUR	210		30310	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
		0		0	0	0
		0		0	0	0

Čl. VII - (2) - d) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,

Pre HN Real bola poskytnutá pôžička zo spoločnosti MQL, suma: 30.310,- EUR, úroková sadzba: 2,10 %.

Čl. VIII - (3) - b) peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch,

V ZMYSLE DOHODY O FINANČNOM VYROVNANÍ VZNIKOL ZÁVAZOK SPOLOČNOSTI HN REAL s.r.o. V CELKOVEJ SUME: 161.960,- EUR. Účtovné v podsúvahovej evidencii od roku 2014.