

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

**A.a) Informácie o účtovnej jednotke**

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

A L E X A N D R A W E L L N E S S H O T E L s. r. o.

**Sídlo účtovnej jednotky:**

**Ulica a číslo**

J á n s k a d o l i n a 2 1 9 0

**PSČ**

0 3 2 0 3

**Názov obce**

L i p t o v s k ý J á n

**Dátum založenia**

3 1 1 2

**Dátum zápisu do OR**

2 0 0 4 3 1 1 2 2 0 0 4

**A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
4. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
5. reklamná a propagačná činnosť
6. technicko - organizačné zabezpečenie kurzov, seminárov, kultúrnych a spoločenských podujatí
7. školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti
8. organizovanie, usporadúvanie a sprostredkovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
9. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
10. prenájom hnutelných vecí, spotrebného a priemyselného tovaru
11. osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková nosnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxiel a žhv
12. organizovanie voľného času detí a seniorov
13. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských služieb
14. ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariaden.
15. prevádzkovanie internetovej čítárne
16. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
17. prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá (minimálne 5 vozidiel)

**A.c) Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	69,2	76,2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	74	81
- počet vedúcich zamestnancov	6	6

**A.d) Informácie o neobmedzenom ručení spoločníkov účtovnej jednotky**

- účtovná jednotka nie neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách\*
- účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v nasledovných účtovných jednotkách:\*
- 1.

**A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

- riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov\*
- mimoriadna účtovná zvierka zostavená z dôvodu:\*
- rozdelenia     zlúčenia     splynutia     zmeny právnej formy
- likvidácie     konkurzu

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

2	9	1	2	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---

B. vypúšťa sa

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C.a) Obchodné meno, sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

- účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku\*

- účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku, pričom konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje:\*

Obchodné meno konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Sídlo:

C.b) Obchodné meno, sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

Obchodné meno konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Sídlo:

C.c) Obchodné meno, sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať

Obchodné meno konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Sídlo:

Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sú uložené konsolidované UZ

C.d) Oslobodenie materskej UJ od povinnosti zostaviť konsolidovanú UZ a konsolidovanú výročnú správu

- oslobodenie podľa § 22 ods. 8 zákona, ak áno:\*

Obchodné meno materskej UJ zostavujúcej konsolidovanú UZ podľa osobitných predpisov, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Sídlo:

- oslobodenie podľa § 22 ods. 12 zákona, ak áno:\*

Obchodné meno dcérskej účtovnej jednotky:

Sídlo:

**D. Ďalšie informácie**

- D.a) Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach - rozpracované v časti E.
- D.b) Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy - rozpracované v časti F.
- D.c) Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy - rozpracované v časti G.
- D.d) Informácie o údajoch vykázaných vo výnosoch - rozpracované v časti H.
- D.e) Informácie o údajoch vykázaných v nákladoch - rozpracované v časti I.
- D.f) Informácie o údajoch o daniach z príjmov - rozpracované v časti J.
- D.g) Informácie o údajoch vykázaných na podsúvahových účtoch - rozpracované v časti K.
- D.h) Informácie o údajoch o iných aktívach a iných pasívach - rozpracované v časti L.
- D.i) Informácie o údajoch o spriaznených osobách - rozpracované v časti M. a N.
- D.j) zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - rozpracované v časti O.
- D.k) Informácie o údajoch o zmenách vlastného imania - rozpracované v časti P.
- D.l) Prehľad peňažných tokov - rozpracované v časti R.

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

E.a) Nepretržité pokračovanie činnosti účtovnej jednotky v bezprostredne nasledujúcom účtovnom období

- účtovná jednotka bude plynule pokračovať vo svojej činnosti\*

- účtovná jednotka nebude plynule pokračovať vo svojej činnosti, a to z dôvodu:\*

E.b) Použité účtovné zásady a metódy

- účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a v priebehu bežného účtovného obdobia neboli uskutočnené žiadne zmeny.

- účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a v priebehu bežného účtovného obdobia boli uskutočnené zmeny:

Zmena účtovných zásad/metód	Dôvod ich uplatnenia	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, I a VH UJ

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka použila na oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov spôsoby v súlade s § 24, § 25, § 26 a § 27 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zložky majetku a záväzkov	Použitý spôsob oceňovania	Informácia o obstaraní v bežnom účtovnom období	
		Áno	Nie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena		x
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vl. činnosťou	vlastné náklady		x
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena	x	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	vlastné náklady		x
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena		x
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	x	
Pohľadávky <i>Pozn.: pohľadávky v zahraničnej mene sú evidované v zahraničnej mene aj v mene EUR, pričom na prepočet bol použitý kurz vyhlásený ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu</i>	menovitá hodnota	x	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	x	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	x	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov <i>Pozn.: záväzky v zahraničnej mene sú evidované v zahraničnej mene aj v mene EUR, pričom na prepočet bol použitý kurz vyhlásený ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu</i>	menovitá hodnota	x	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	x	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	menovitá hodnota		x
Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie	menovitá hodnota	x	
Daň z príjmov odložená za bežné účtovné obdobie	menovitá hodnota	x	

## E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh odpisovaného majetku	Doba odpisovania	Ročný odpis / koeficient	Odpisová metóda	
			rovnorné odpisovanie	zrýchlené odpisovanie
DHM zaradený do odpis.skupiny č. 6	40	1/40	x	
DHM zaradený do odpis.skupiny č. 5	20	1/20	x	
DHM zaradený do odpis.skupiny č. 4	12	1/12	x	
DHM zaradený do odpis.skupiny č. 3	8	1/8	x	
DHM zaradený do odpis.skupiny č. 2	6	1/6	x	
DHM zaradený do odpis.skupiny č. 1	4	1/4	x	
Dlhodobý nehmotný majetok	5	1/5	x	

## E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Poskytovateľ dotácie	Výška dotácie	Obstaraný majetok	Ocenenie majetku
Ministerstvo hospodárstva SR			OC

## E.f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období

Významná chyba minulých účtovných období	Suma vplyvu na nerozdelený zisk minulých období	Suma vplyvu na neuhradenú stratu minulých období

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

## F.a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

## a.1) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav k 01.01.		51 979						51 979
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.	0	51 979	0	0	0	0	0	51 979
<b>Oprávky</b>								
Stav k 01.01.		49 987						49 987
Prírastky		1 215						1 215
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.	0	51 202	0	0	0	0	0	51 202
<b>Opravné položky</b>								
Stav k 01.01.								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav k 01.01.	0	1 992	0	0	0	0	0	1 992
Stav k 31.12.	0	777	0	0	0	0	0	777

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav k 01.01.		51 979						51 979
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.	0	51 979	0	0	0	0	0	51 979
<b>Oprávky</b>								
Stav k 01.01.		48 763						48 763
Prírastky		1 224						1 224
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.	0	49 987	0	0	0	0	0	49 987
<b>Opravné položky</b>								
Stav k 01.01.								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav k 01.01.	0	3 216	0	0	0	0	0	3 216
Stav k 31.12.	0	1 992	0	0	0	0	0	1 992

## a.2) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a súbory SHV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav k 01.01.	99 582	10 500 373	2 937 145		3 582		96 109		13 636 791
Prírastky			8 426						8 426
Úbytky	99 582	10 470 861							10 570 443
Presuny							-96 109		-96 109
Stav k 31.12.	0	29 512	2 945 571	0	3 582	0	0	0	2 978 665
<b>Oprávky</b>									
Stav k 01.01.		3 662 231	2 844 407		2 194				6 508 832
Prírastky		6 819 946	45 743		597				6 866 286
Úbytky		10 470 861							10 470 861
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	11 316	2 890 150	0	2 791	0	0	0	2 904 257
<b>Opravné položky</b>									
Stav k 01.01.									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav k 01.01.	99 582	6 838 142	92 738	0	1 388	0	96 109	0	7 127 959
Stav k 31.12.	0	18 196	55 421	0	791	0	0	0	74 408

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a súbory SHV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav k 01.01.	99 582	10 392 876	2 926 541		3 582		30 352		13 452 933
Prírastky			10 604				91 929		102 533
Úbytky									0
Presuny		107 497					-118 101		-10 604
Stav k 31.12.	99 582	10 500 373	2 937 145	0	3 582	0	4 180	0	13 544 862
<b>Oprávky</b>									
Stav k 01.01.		3 398 877	2 787 770		1 596				6 188 243
Prírastky		263 354	56 637		598				320 589
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	3 662 231	2 844 407	0	2 194	0	0	0	6 508 832
<b>Opravné položky</b>									
Stav k 01.01.									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav k 01.01.	99 582	6 993 999	138 771	0	1 986	0	30 352	0	7 264 690
Stav k 31.12.	99 582	6 838 142	92 738	0	1 388	0	4 180	0	7 036 030

## F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Poistený majetok	Poistenie	Platnosť zmluvy od - do	Poistná suma
Poistenie HIM	Poistenie majetku	18.8.2018 - neurčito	237 265
Budova hotela	Poistenie majetku	18.8.2018 - neurčito	10 429 446
Fiat Fullback	Havarijné poistenie	16.1.2018 - neurčito	25 000
Volkswagen Caddy	Havarijné poistenie	20.12.2017-neurčito	19 996
Volkswagen Caddy	Havarijné poistenie	20.12.2017-neurčito	21 826
SPOLU	x	x	x

## F.c) DNM a DHM, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DNM, na ktorý je zriadené záložné právo	
Spolu za dlhodobý nehmotný majetok	0
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	
Spolu za dlhodobý hmotný majetok	0

## F.d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Dlhodobý majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie

## F.e) Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva.

Dlhodobý nehnuteľný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie

## F.f) Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty

Účtovná jednotka neúčtovala o Goodwille v priebehu bežného účtovného obdobia.

## F.g) Opravné položky k nadobudnutému majetku

Druh majetku a dôvod vytvorenia opravnej položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie

## F.h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky

Druh činnosti	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Vynaložené náklady na výskum	
Vynaložené neaktivované náklady na vývoj	
Vynaložené aktivované náklady na vývoj	

## F.i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM	Podiel UJ na ZI v %	Podiel UJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI UJ, v kt. má UJ umiestnený DFM	VH UJ, v kt. má UJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej UJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>

## F.j, k) Dlhodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DUJ	Podielové CP a podiely v spol. s podstat. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky UJ v konsolid. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou spl. najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav k 01.01.									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky</b>									
Stav k 01.01.									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Účtovná hodnota</b>									
Stav k 01.01.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DUJ	Podielové CP a podiely v spol. s podstat. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky UJ v konsolid. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou spl. najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav k 01.01.									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky</b>									
Stav k 01.01.									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Účtovná hodnota</b>									
Stav k 01.01.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## F.l) Zmeny v jednotlivých zložkách DFM

Tabuľka č. 1 - dlhové CP držané do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav k 1.1.	Zvýšenie hodnoty (+)	Zníženie hodnoty (-)	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva	Stav k 31.12.
Do splatnosti nad 5 rokov						0
Do splatnosti 3 - 5 rokov						0
Do splatnosti 1 - 3 roky						0
Do splatnosti do 1 roka						0
SPOLU	x	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2 - poskytnuté dlhodobé pôžičky

Dlhodobé pôžičky	Stav k 1.1.	Zvýšenie hodnoty (+)	Zníženie hodnoty (-)	Vyradenie pôžičky z účtovníctva	Stav k 31.12.
Do splatnosti nad 5 rokov					0
Do splatnosti 3 - 5 rokov					0
Do splatnosti 1 - 3 roky					0
Do splatnosti do 1 roka					0
SPOLU	0	0	0	0	0

## F.m) DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DFM, na ktorý je zriadené záložné právo	
SPOLU	0

F.n) Ocenenie DFM ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka  
Účtovná jednotka použila na ocenenie DFM ku dňu zostavenia UZ:

- reálnu hodnotu DFM\*

- metódu vlastného imania\*

Tabuľka č. 1 - vplyv ocenenia DFM ku dňu zostavenia UZ na VH a na výšku VI

Druh DFM	Vplyv ocenenia na VH (+/-)	Vplyv ocenenia na výšku VI (+/-)
Podielové CP a podiely v dcérskej UJ		
Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom		
Ostatné dlhodobé CP a podiely		
Pôžičky UJ v konsolidovanom celku		
Ostatný DFM		
Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1r.		
Obstarávaný DFM		
Poskytnuté preddavky na DFM		
SPOLU	0	0

## F.o) Opravné položky k zásobám

Tabuľka č.1

Zásoby	Stav k 1.1.	Tvorba OP (+)	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti (-)	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku (-)	Stav k 31.12.
Materiál					0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					0
Výrobky					0
Zvieratá					0
Tovar					0
Nehnutelnosti na predaj					0
Poskytnuté preddavky na zásoby					0
SPOLU	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

## F.p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
SPOLU	0

## F.q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č.1 - zákazková výroba 1

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk (+) / Hrubá strata (-)	0	0	0

Tabuľka č.2 - zákazková výroba 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č.3 - zákazková výroba nehnuteľnosti určenej na predaj 1

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZVN do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo ZVN určenej na predaj			
Náklady na ZVN určenej na predaj			
Hrubý zisk (+) / Hrubá strata (-)	0	0	0

Tabuľka č.4 - zákazková výroba nehnuteľnosti (ZVN) určenej na predaj 2

Hodnota ZVN určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZVN do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na ZVN určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddávok		
Suma zadržanej platby		

## F.r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.
	Stav k 1.1.	Tvorba OP (+)	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti (-)	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku (-)	
Pohľadávky z obchodného styku	19 774	1 322	1 141		19 955
pohľadávky voči prepojeným ÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
SPOLU	19 774	1 322	1 141	0	19 955

## F.s) Pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>			
Pohľadávky z obchodného styku	489 360		489 360
Pohľ.voči prepojeným ÚJ			0
Ost.pohľ.v rámci konsolid.celku			0
Pohľ.voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Odložená daňová pohľadávka			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	489 360	0	489 360
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>			
Pohľadávky z obchodného styku	37 181	21 597	58 778
Pohľ.z obch.styku voči prepojeným ÚJ		123	123
Ost.pohľ.v rámci konsolid.celku			0
Pohľ.voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	182 021		182 021
Iné pohľadávky	13 035		13 035
Krátkodobé pohľadávky spolu	232 237	21 720	253 957

F.t), u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, resp. inou formou zabezpečenia a pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, a pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľ.kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

F.v) Odložená daňová pohľadávka

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		-283
- odpočítateľné		
- zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		282
- odpočítateľné		
- zdaniteľné		
Možnosť umorovať daň.stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daň.odpočty		-2 880
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	0	-2 881
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná do nákladov		2 881
Zaučtovaná do vlastného imania		

F.w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	8 416	15 318
Bežné bankové účty	257 551	315 176
Bankové účty terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	-3 829
SPOLU	265 967	326 665

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Stav k 1.1.	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+/-)	Stav k 31.12.
Majetkové CP na obchodovanie					0
Dlhové CP na obchodovanie					0
Emisné kvóty					0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 roka držané po splat.					0
Ostatné realizovateľné CP					0
Obstarávanie KFM					0
SPOLU	0	0	0	0	0

## F.x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav k 1.1.	Tvorba OP (+)	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti (-)	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku (-)	Stav k 31.12.
Ostatné realizovateľné CP					0
Obstarávanie KFM					0
SPOLU	0	0	0	0	0

## F.y) KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Krátkodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
KFM, na ktorý je zriadené záložné právo	
SPOLU	0

## F.za) Ocenenie KFM ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie(+)/zníženie(-) hodnoty	Vplyv ocenenia na vn bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na výšku VI
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
SPOLU	0	0	0

## F.zb) Vlastné akcie

Tabuľka č. 1 - dôvod nadobudnutia vlastných akcií

Informácia za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 2 - vlastné akcie za bežné účtovné obdobie

Nadobudnuté vlastné akcie			Prevedené vlastné akcie		
počet	menovitá hodnota	podiel na upísanom ZI v %	počet	menovitá hodnota	podiel na upísanom ZI v %

Tabuľka č. 3 - prevedené vlastné akcie za bežné účtovné obdobie

Nadobudnuté vlastné akcie		Prevedené vlastné akcie	
počet	hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli	počet	hodnota, za ktorú sa vlastné akcie previedli na inú osobu

Tabuľka č. 4 - nadobudnuté vlastné akcie v držbe UJ k poslednému dňu bežného účtovného obdobia

Nadobudnuté vlastné akcie za bežné účtovné obdobie			
počet	menovitá hodnota	hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli	podiel na upísanom ZI v %

## F.zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
NBO dlhodobé, z toho:	0	324
	0	324
NBO krátkodobé, z toho:	2 293	2 664
poistné	1 076	1 156

služby IT	844	1 130
ESET	324	338
poplatok za domény	49	40
servisný poplatok		
PBO dlhodobé, z toho:	0	0
PBO krátkodobé, z toho:	2 396	58 496
príjmy v 01/21 za pobyty začínajúce 12/20	281	58 496
spätný bonus za tovar	2 115	

## F.zd) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka	1 - 5 rokov	viac ako 5 r.	do 1 roka	1 - 5 rokov	viac ako 5 r.
Istina						
Finančný výnos						
SPOLU	0	0	0	0	0	0

## G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

## G.a) Vlastné imanie

Tabuľka č. 1 - opis ZI, hodnota upísaného VI, akcie a podiely na ZI vlastnené UJ, zisk na akciu alebo podiel na ZI

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	1 659 696	1 659 696
Počet akcií		
Nominálna hodnota 1 akcie		
Zisk na akciu na ZI		
Hodnota podielov podľa spoločníkov v %:		
HC CAPITAL, a.s.	100%	100%
Zisk na podiel na ZI		
Hodnota upísaného ZI	1 659 696	1 659 696
Hodnota splateného ZI	1 659 696	1 659 696

Tabuľka č. 2 - rozdelenie účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predch. účt.obdobie
Účtovný zisk	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	0

Tabuľka č. 3 - vysporiadanie účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predch.účt.obdobie
Účtovná strata	-16 018
Vysporiadanie účtovnej straty	
Bežné účtovné obdobie	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-16 018
Iné	
<b>SPOLU</b>	<b>-16 018</b>

Tabuľka č. 4 - prehľad o zisku a strate, kt. nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zmeny reálnej hodnoty majetku	
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania	
Iné	
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>

## G.b) Rezervy

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.	Tvorba (+)	Použitie (-)	Zrušenie (-)	Stav k 31.12.
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	78 627	91 508	-64 994	-13 633	91 508
nevyčerpaná dovolenka	46 635	66 695	-36 496	-10 140	66 694
odvody k nevyčerpanej dovolenke	16 245	23 200	-12 751	-3 493	23 201
súvisiace s UZ 2020 + provízie	15 747	1 613	-15 747		1 613

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.	Tvorba (+)	Použitie (-)	Zrušenie (-)	Stav k 31.12.
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	67 486	78 627	-57 867	-9 619	78 627
nevyčerpaná dovolenka	40 795	46 635	-33 656	-7 139	46 635
odvody k nevyčerpanej dovč	14 211	16 245	-11 731	-2 480	16 245
súvisiace s UZ 2017 (vr.auditu)	12 480	15 747	-12 480		15 747

## G.c) d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov		5 534
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		4 540 000
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>4 545 534</b>
Záväzky po lehote splatnosti	102 866	3 924
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	212 426	332 447
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>315 292</b>	<b>336 371</b>

## G.e) Záväzky zabezpečené záložným právom, resp. inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota záväzku

**G.f) Odložený daňový záväzok**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtov. hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
- odpočítateľné		
- zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtov. hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
- odpočítateľné		
- zdaniteľné		
Možnosť umorovať daň.stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daň.odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		<b>0</b>
Zmena odloženého daň.záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		

**G.g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav sociálneho fondu k 1.1.	10 550	8 641
Tvorba SF na ťarchu nákladov (+)	2 081	4 543
Tvorba SF zo zisku (+)		
Ostatná tvorba SF (+)		
Tvorba SF spolu	2 081	4 543
Čerpanie SF	836	2 634
Stav sociálneho fondu k 31.12.	11 795	10 550

**G.h) Vydané dlhopisy**

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

**G.i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci**

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Dlhodobé bankové úvery</i>					
<i>Krátkodobé bankové úvery</i>					
<i>Dlhodobé pôžičky</i>					
Zmluva o pôžičke					
<i>Krátkodobé pôžičky</i>					
<i>Krátkodobé finančné výpomoci</i>					

## G.j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky BO dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky BO krátkodobé, z toho:	0	0
provízie		
ostatné		
Výnosy BO dlhodobé, z toho:	0	2 465 067
dotácia z MH SR na obstaranie DHM		2 465 067
Výnosy BO krátkodobé, z toho:	0	95 262
dotácia z MH SR na obstaranie DHM		95 262

## G.k) Deriváty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predch. účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na:		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na:	
	VH	VI	VH	VI
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0	0

## G.l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Zabezpečovacia položka	Reálna hodnota	
	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, kt. sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
SPOLU	0	0

## G.m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vr.	1 - 5 rokov	viac ako 5 r.	do 1 roka vr.	1 - 5 rokov	viac ako 5 r.
Istina						
Finančný výnos						
SPOLU	0	0	0	0	0	0

## H. Informácie o údajoch vykázaných vo výnosoch

## H.a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Hodnota podľa typov výrobkov, tovarov a služieb							
	Ubytovanie		Stravovanie		Ostatné hotelové služby		Predaj tovaru	
	BUO	BPUO	BUO	BPUO	BUO	BPUO	BUO	BPUO
Tuzemsko	1 021 988	1 786 204	330 325	703 915	75 267	148 363	152 061	291 415
Zahraničie								
- z toho EÚ								
Spolu	1 021 988	1 786 204	330 325	703 915	75 267	148 363	152 061	291 415

## H.b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie		Zmena stavu vnútroorg.zásob	
	Stav k 31.12.	Stav k 31.12.	Stav k 1.1.	Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vl.výroby				0	0
Výrobky				0	0
Zvieratá				0	0
Spolu	0	0	0	0	0
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorg.zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

## H.c) - f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, z ostatnej hospodárskej činnosti, finančných výnosov a mimoriadnych výnosov

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Aktivácia nákladov, z toho:	5 000 000	10 170
Aktivácia DHM		10 170
Predaj DHM	5 000 000	
Ostatné výnosy z HČ, z toho:	2 959 085	113 566
zmluvné pokuty a penále a úroky z omeš.	170	
príspevok na podporu cestovného ruchu	124 153	
inventúrne rozdiely	1 971	2 560
ostatné výnosy	1 050	985
zúčtovanie prijatej dotácie	2 560 329	96 181
ZľavaDňa	273	983
náhrada škody	270	150
príspevok na mzdy	266 229	
Plzeňský Prazdroj-retrospektívna odmena	2 114	
vodné + stočné	1 093	1 324
poistné plnenie (Kooperativa,Premium)	1 433	11 383
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu zostavenia UZ		
Ostatné finančné výnosy, toho:		
úroky		

vyrovnanie debetu BÚ		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt,, z toho:	0	0

## H.g) Čistý obrat

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	1 427 580	2 638 482
Tržby za tovar	152 061	291 415
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s BČ		
Čistý obrat celkom	1 579 641	2 929 897

## I. Informácie o údajoch vykázaných v nákladoch

## I.a) - e) Významné položky nákladov

Tabuľka č. 1 - Náklady za poskytnuté služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, náklady voči audítorovi

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	412 663	581 008
Náklady voči audítorovi, z toho:	67	4 167
- N za overenie individuálnej UZ	67	4 167
- iné uistovacie audítorské služby		
- súvisiace audítorské služby		
- daňové poradenstvo		
- ostatné neaudítorské služby		
Ostatné význ.položky N za služby, z toho:	412 596	576 841
opravy a udržiavanie	17 223	63 075
cestovné náhrady	16	32
náklady na reprezentáciu+nedaňové náklady	186	265
poštovné	1 024	1 784
nájom	293 968	282 925
účtovné služby	13 000	13 000
právne a notárske služby	1 198	2 131
služby súvisiace s dopravn. prostriedkami	294	2 848
služby súvisiace s prevádzkou	1 939	2 197
reklama a inzercia	20 680	65 277
DNM do 2.400 eur + súvisiace služby	8 310	21 168
provízie	12 314	32 855
hlasové a dátové služby	6 886	7 252
deratizácia a revízie zariadení	11 328	25 107
ostatné	24 230	56 925
Ostatné významné pol. N z HČ, z toho:	8 487 237	2 472 056
kancelárske potreby + drobný nákup	22 370	36 872
spotreba doprav.prostriedky	5 725	6 596
HM do 1.700 eur a inventár	31 610	50 303
údržbársky materiál	8 563	6 851
čistiace a hygienické potreby	19 057	38 032
reklamné predmety + dekorácie	1 296	4 030
suroviny na stravovanie	170 180	350 861
energie	187 517	274 782
náklady na predaný tovar	50 900	88 483
mzdové a sociálne náklady	986 439	1 261 064
daň z motorových vozidiel	691	675

daň z nehnuteľností	9 895	9 895
ostatné dane a poplatky	9 181	8 300
pokuty a penále	152	1 489
odpis pohľadávok	454	
tvorba opravných položiek	181	-1 141
poistné	9 585	9 474
manká a škody	4 843	1 973
ostatné náklady z HČ	1 517	1 703
zostatková cena predaného DHM	6 697 674	
odpisy	269 407	321 814

Tabuľka č. 2 - Finančné náklady a mimoriadne náklady

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	10 768	13 906
Kurzové straty, z toho:		
- Kurzové straty ku dňu zostavenia ÚZ		
Ostatné finančné náklady, z toho:	10 768	13 906
bankové poplatky	10 389	13 553
úroky	379	353
manká a škody		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0

## J. Informácie o údajoch o daniach z príjmov

## J.a) - e) Odložená daň z príjmov

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		2 881
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

## J.f), g) Splatná daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
VH pred zdanením, z toho:	628 058	x	x	-13 137	x	x
teoretická daň	x	131 892	21%	x	-2 759	21%
daňovo neuznané N	2 515 269	528 206	84%	27 016	5 673	-43%
V nepodliehajúce dani	-2 987 114	-627 294	-100%	-20 260	-4 255	32%
vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľ.						

umorenie daň.straty	-71 970	-15 114	-3%			
zmena sadzby dane						
daňová licencia		-2 880	0%	1 324	278	-2%
<b>Spolu</b>	<b>84 243</b>	<b>14 811</b>	<b>2%</b>	<b>-5 057</b>	<b>-1 063</b>	<b>8%</b>
Splatná daň z príjmov	x	14 811	2%	x		0%
Odložená daň z príjmov	x		0%	x	2 881	-22%
Celková daň z príjmov	x	14 811	2%	x	2 881	-22%

## K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky:		

## L. Informácie o údajoch o iných aktívach a iných pasívach

L.a), b) Podmienené záväzky zo súdnych rozhodnutí, poskytnutých záruk, všeobecne záväzných predpisov, zmlúv o podriadenom záväzku a voči spriazneným osobám

tabuľka č. 1 - údaje za bežné účtovné obdobie

Druh podmieneného záväzku	Hodnota zo súdnych rozhodnutí, poskytnutých záruk a pod.			Hodnota voči spriazneným osobám		
	možná povinnosť	existujúca povinnosť		možná povinnosť	existujúca povinnosť	
		nepravdepodobnosť úbytku ekonom. úžitkov	spoľahlivé ocenenie tejto povinnosti je nemožné		nepravdepodobnosť úbytku ekonom. úžitkov	spoľahlivé ocenenie tejto povinnosti je nemožné
Zo súdnych rozhodnutí						
Z poskytnutých záruk						
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov						
Zo zmluvy o podriadenom záväzku						
Z ručenia						
Iné podmienené záväzky:						

tabuľka č. 2 - údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Druh podmieneného záväzku	Hodnota zo súdnych rozhodnutí, poskytnutých záruk a pod.			Hodnota voči spriazneným osobám		
	možná povinnosť	existujúca povinnosť		možná povinnosť	existujúca povinnosť	
		nepravdepodobnosť úbytku ekonom. úžitkov	spoľahlivé ocenenie tejto povinnosti je nemožné		nepravdepodobnosť úbytku ekonom. úžitkov	spoľahlivé ocenenie tejto povinnosti je nemožné
Zo súdnych rozhodnutí						
Z poskytnutých záruk						
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov						

Zo zmlúvy o podriadenom záväzku						
Z ručenia						
Iné podmienené záväzky:						

**L.c) Podmienený majetok**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od DzP		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva:		

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje UZ do dňa zostavenia UZ****O.a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku** - nedošlo k poklesu/zvýšeniu trhovej ceny finančného majetku\* - došlo k poklesu trhovej ceny finančného majetku, a to z dôvodu:\* - došlo k zvýšeniu trhovej ceny finančného majetku, a to z dôvodu:\***O.b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek** - nedošlo k zmene výšky rezerv / opravných položiek\* - došlo k zmene výšky rezerv, a to z dôvodu:\* - došlo k zmene výšky opravných položiek, a to z dôvodu:\***O.c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky** - nedošlo k zmene spoločníkov UJ\* - došlo k zmene spoločníkov UJ, a to:\***O.d) Prijatie rozhodnutia o predaji UJ alebo jej časti** - nedošlo k prijatiu rozhodnutia o predaji UJ ani jej časti\* - došlo k prijatiu rozhodnutia o predaji, a to:\***O.e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku** - nedošlo k zmenám významných položiek DFM\* - došlo k zmenám významných položiek DFM, a to:\***O.f) Začatie, resp. ukončenie činnosti časti UJ** - nedošlo k začatiu ani ukončeniu činnosti časti UJ\*

- došlo k začatiu, resp. ukončeniu činnosti časti UJ, a to:\*

**O.g) Vydanie dlhopisov a iných CP**

- nedošlo k vydaniu dlhopisov ani iných CP\*

- došlo k vydaniu dlhopisov, resp. iných CP, a to:\*

**O.h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy UJ**

- nedošlo k zlúčeniu, splnutiu, rozdeleniu ani k zmene právnej formy UJ\*

- došlo k zlúčeniu/splnutiu/rozdeleniu/zmene právnej formy, a to:\*

**O.i) Mimoriadne udalosti s vplyvom na hospodárenie UJ (napr. živelné pohromy)**

- nedošlo k mimoriadnym udalostiam\*

- došlo k mimoriadnym udalostiam, a to:\*

**O.j) Získanie/odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť UJ**

- nedošlo k získaniu ani odobratiu licencií\*

- došlo k získaniu/odobratiu licencií, a to:\*

**O.k) Mimoriadne udalosti s vplyvom na hospodárenie účtovnej jednotky po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

- nedošlo k mimoriadnym udalostiam\*

- došlo k mimoriadnym udalostiam, a to:\*

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Vedenie účtovnej jednotky pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na spoločnosť, avšak v oblasti voľného času a cestovného ruchu je znížená úroveň cestovného ruchu a menej turistov z celého sveta. Cestovný ruch a cestovanie v krajine sú podobne ako v roku 2020 aj v roku 2021 výrazne nižšie ako v rovnakom období roku 2019, a dajú sa opäť predpokladať znížené príjmy v roku 2021. Spoločnosť sa snaží čo najviac eliminovať všetky svoje náklady a zároveň využíva pomoc ponúkanú zo strany štátu.

**P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+/-)	Stav k 31.12.
Základné imanie	1 659 696				1 659 696
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Zákonné rezervné fondy					0
Ostatné kapitálové fondy	720 000				720 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0

Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 283 956			-16 018	-2 299 974
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-16 018	605 994		16 018	605 994
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie FO-podnikateľa					0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+/-)	Stav k 31.12.
Základné imanie	1 659 696				1 659 696
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Zákonné rezervné fondy					0
Ostatné kapitálové fondy	720 000				720 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 985 322			-298 634	-2 283 956
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-298 634	-16 018		298 634	-16 018
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie FO-podnikateľa					0

**R. S. T. Prehľad peňažných tokov**

- UJ nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov v zmysle § 3 ods.4 Opatrenia MF č. 4455/2003-92 v znení neskorších opatrení\*

- UJ zostavuje prehľad peňažných tokov (Príloha č. 1), a to pri použití:

- priamej metódy vykazovania

- nepriamej metódy vykazovania

V Liptovskom Jáne, dňa: 29.6.2021

Podpis člena štatutárneho orgánu

ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o.  
PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV s použitím nepriamej metódy

ICO: 36426300  
DIČ: 2021944177

Označenie	Názov položky	ROK 2020	ROK 2019
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	628 058	-13 137
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmu (+/-) (súčet A.1.1 až A.1.13)	-534 773	223 218
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	269 407	321 814
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	181	-1 325
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-2 502 414	-97 624
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (+)	0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	379	353
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	1 697 674	0
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		0
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu, ktorým sa pre účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok z bežnej činnosti (+/-) (A.2.1 až A.2.4)	-604 064	14 436
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-625 277	37 423
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-7 190	729
A.2.3.	Zmena stavu zásob (+/-)	28 403	-23 717
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	0	0
A*	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peň.tokov (+/-) (súčet Z/S+A1+A2)</b>	<b>-510 779</b>	<b>224 517</b>
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.4.	Výdavky za zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-379	-353
A.5.	Prijmy z dividend a iných podielov zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
A**	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet A1 až A6)</b>	<b>-511 158</b>	<b>224 164</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	0	0
A.8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0

A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A1 až A.9.)</b>	<b>-511 158</b>	<b>224 164</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-4 246	-91 929
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj a obchodovanie (-)	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (-)	5 000 000	0
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj a obchodovanie (-)	0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytované účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytované účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytované účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytované účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
<b>B</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B1 až B.19.)</b>	<b>4 995 754</b>	<b>-91 929</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
C.1.	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (+/-) (súčet C.1.1 až C.1.8)	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0

C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (+/-) (súčet C.2.1 až C.2.9)	-4 545 294	-115 158
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C.2.3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-4 540 000	-110 000
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o prenajatej veci (-)	-5 294	-5 158
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	0	0
C.2.9.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkod. záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkod. záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C.8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C1 až C.9.)	-4 545 294	-115 158
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	-60 698	17 076
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	326 665	309 589
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	265 967	326 665
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	265 967	326 665
	kontrolný rozdiel	0	0