

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.  
Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava

Spoločnosť Prvá ružinovská spoločnosť, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24. mája 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 22. júna 1999 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 2149/B).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- výroba tepla
- rozvod tepla
- sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- správa nehnuteľností s poskytovaním služieb:
- vedenie účtovníctva
- upratovacie práce
- elektroinštalatérsvo
- vodoinštalatérsvo
- upratovacie a čistiace práce okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- vykonávanie inžinierskej činnosti – obstarávateľské služby v stavebníctve
- sprostredkovanie inžinierskej činnosti
- činnosť v oblasti nehnuteľností – sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- obsluha kotlov (plynové, elektrické, tuhé palivo)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy
- reklamné a marketingové služby
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

### 3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	12
počet vedúcich zamestnancov	1	1

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 - za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 25. júna 2020.

## 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 29.6.2020, výročná správa a správa audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2019 bola poslaná na finančné riaditeľstvo 29.6.2020.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo	Ing. Juraj Sochor – člen predstavenstva (od 12.6.2017) Ing. Roman Doupovec - predseda predstavenstva (od 7.6.2019) Mgr. Jozef Matúšek – člen predstavenstva (od 7.6.2019) Ing. Miroslav Pajchl – člen predstavenstva (od 7.6.2019) JUDr. Martin Vojtašovič (do 6.6.2019)
Dozorná rada	Denisa Jánošová (od 31.1.2006) Ing. Martin Žigo (od 12.6.2017) Matúš Méheš (od 7.6.2019) Mgr. Peter Herceg (od 7.6.2019) Ing. Peter Lempel (od 7.6.2019) Mgr. Ivan Kraszkó (od 7.6.2019) PaedDr. Mária Barancová (od 7.6.2019) Pavel Schwarz (od 7.6.2019) Ing. Matúš Porubský (od 7.6.2019)

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2020 je takáto:

Akcionár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
Akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e	f
ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A. Belgium	-	29 875	90	90	-
MČ Ružinov Bratislava	-	3 319	10	10	-
<b>Spolu</b>	x	<b>33 194</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

Zmeny v štruktúre akcionárov Spoločnosti v priebehu roka 2020 neboli.

## D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A. (predtým GDF SUEZ ENERGY SERVICES S.A.) Boulevard Simón Bolívar 34-36, 1000 Brussels, Belgium. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri v Nanterre pod N 552 046 955. Údaje z konsolidovanej účtovnej závierky je možné získať v sídle materskej spoločnosti.

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencia)	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	12 až 20	lineárna	5 až 8,33
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	16,67 až 25
Dopravné prostriedky	3 až 4	lineárna	25 až 33,33
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	100

### (c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutiteľné pohľadávky.

**(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(j) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**(k) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnávať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťať ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťať v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**(o) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**(p) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným

Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(q) Výnosy**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

**(u) Oprava významných chýb minulých období**

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o chybách minulých období.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1.januára 2020 do 31.decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1.januára 2019 do 31.decembra 2019 je uvedený v tabuľkách na stranách 20 až 23.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	90 430
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Spoločnosť má v dlhodobom nájme majetok prenajatý od mestskej časti Bratislava-Ružinov, na ktorom sa Spoločnosť zaviazala vykonávať technické zhodnotenie. Zostatková hodnota technického zhodnotenia na prenajatom majetku k 31.12.2020 bola 2 017 769,58 EUR (k 31.12.2019: 2 275 022,06 EUR).

K prijatým úverom k 31.12.2020: 560 218 EUR (k 31.12.2019: 826 302 EUR) má Spoločnosť zriadené záložné právo na hnuiteľné veci umiestnené v kotolniach, konkrétne na plynové kotolne (ďalej len PK) PK Hrachová A, PK Hrachová B, PK Hrachová C, PK Hrachová D, PK Vietnamská F, PK Octopus, OST Dom techniky, PK Major, PK Riazanská, PK Straková, PK Bancíkova, PK Ahoj vo výške 90 430 EUR.

Spoločnosť má obstarané formou finančného lízingu 2 osobné autá v obstarávacej cene 19 510 EUR (zostatková cena k 31. decembru 2020 je 0 EUR), ktoré vykazuje ako svoj majetok.

Dlhodobý hmotný majetok (budovy, hnuiteľné veci, stroje a elektronika) je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 26 488 399 EUR (2019: 20 097 525 EUR).

**Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok a	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.1.2020</b>	<b>0</b>	<b>78 956</b>	<b>46 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 416</b>	<b>0</b>	<b>125 316</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	1 569	0	1 569
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	-6 985	0	-6 985
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>78 956</b>	<b>46 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>119 900</b>
Oprávky								
<b>Stav k 1.1.2020</b>	<b>0</b>	<b>78 956</b>	<b>46 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125 316</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>78 956</b>	<b>46 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125 316</b>
Opravné položky								
<b>Stav k 1.1.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 416</b>	<b>0</b>	<b>5 416</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	-5 416	0	-5 416
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.1.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 416</b>	<b>0</b>	<b>5 416</b>
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dlhodobý nehmotný majetok a	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Ocenené práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.1.2019</b>	<b>0</b>	<b>78 956</b>	<b>46 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125 316</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	5 416	0	5 416
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>78 956</b>	<b>46 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 416</b>	<b>0</b>	<b>130 732</b>
Oprávky								
<b>Stav k 1.1.2019</b>	<b>0</b>	<b>78 956</b>	<b>46 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125 316</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>78 956</b>	<b>46 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125 316</b>
Opravné položky								
<b>Stav k 1.1.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 416</b>	<b>0</b>	<b>5 416</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.1.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 416</b>	<b>0</b>	<b>5 416</b>

**Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2020</b>	<b>6 562</b>	<b>6 955 454</b>	<b>366 206</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48 611</b>	<b>0</b>	<b>7 376 833</b>
Prírastky	1	76 456	46 153	0	0	0	176 010	0	298 619
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>6 563</b>	<b>7 031 910</b>	<b>412 359</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>224 621</b>	<b>0</b>	<b>7 675 452</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2020</b>	<b>0</b>	<b>4 874 723</b>	<b>113 515</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 988 238</b>
Prírastky	0	362 662	26 912	0	0	0	0	0	389 574
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>5 237 385</b>	<b>140 427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 377 812</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2020</b>	<b>6 562</b>	<b>2 080 731</b>	<b>252 691</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48 611</b>	<b>0</b>	<b>2 388 595</b>
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>6 562</b>	<b>1 794 025</b>	<b>271 932</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>224 621</b>	<b>0</b>	<b>2 297 640</b>

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2019</b>	<b>6 562</b>	<b>6 500 473</b>	<b>202 249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66 309</b>	<b>0</b>	<b>6 777 593</b>
Prírastky	0	454 981	161 957	0	0	0	0	0	616 938
Úbytky	0	0	0	0	0	0	17 698	0	17 698
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>6 562</b>	<b>6 955 454</b>	<b>366 206</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48 611</b>	<b>0</b>	<b>7 376 833</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2019</b>	<b>0</b>	<b>4 464 558</b>	<b>100 190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 564 749</b>
Prírastky	0	410 165	13 324	0	0	0	0	0	423 490
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>4 874 723</b>	<b>113 515</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 988 238</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2019</b>	<b>6 562</b>	<b>2 039 915</b>	<b>104 058</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66 309</b>	<b>0</b>	<b>2 212 844</b>
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>6 562</b>	<b>2 080 731</b>	<b>252 691</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48 611</b>	<b>0</b>	<b>2 388 595</b>

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľke na stranách 25 a 26.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2020 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

### Bežné účtovné obdobie (rok 2020)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
LMT a.s.	25	25	925 175	775 798	8 623
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>8 623</b>

Výška vlastného imania k 31. decembru 2019 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

### Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2019)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
LMT a.s.	25	25	590 248	440 871	8 623
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>8 623</b>

**Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podieľy v DÚJ	Podielové CP a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podieľy	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2020</b>	<b>0</b>	<b>8 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 623</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>8 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 623</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Účtovná hodnota									
<b>Stav k 1.1.2020</b>	<b>0</b>	<b>8 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 623</b>
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>8 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 623</b>

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a		Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom							
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2019</b>	<b>0</b>	<b>8 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 623</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>8 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 623</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Účtovná hodnota									
<b>Stav k 1.1.2019</b>	<b>0</b>	<b>8 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 623</b>
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>8 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 623</b>

### 3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Spoločnosť k 31.decembru 2020 eviduje zásoby vo výške 270 EUR, ktoré pozostávajú len zo zostatku PHL v nádržiac (k 31.decembru 2019: 337 EUR). Zásoby Spoločnosti nie sú založené v prospech tretích osôb a Spoločnosť s nimi môže voľne disponovať.

Spoločnosť v účtovnom období netvorila opravnú položku k zásobám.

Bežné účtovné obdobie (rok 2020)						
Zásoby	Stav opravnej položky k 31.12.2019	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2020	
a	b	c	d	e	f	
Materiál	0	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0	0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2019	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	520 647	46 698	21 554	0	545 791
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>520 647</b>	<b>46 698</b>	<b>21 554</b>	<b>0</b>	<b>545 791</b>

Opravné položky vytvára Spoločnosť na pochybné a sporné a nevymožiteľné pohľadávky po lehote splatnosti, u ktorých je pochybnosť, či budú úplne zaplatené. Opravná položka bola k účtovnej závierke za rok 2020 prehodnotená. Spoločnosť skonštatovala, že vytvorená opravná položka vo výške 545 791 EUR je dostatočná.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2020	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky/odložená daň	260 901	0	260 901
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>260 901</b>	<b>0</b>	<b>260 901</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 223 160	14 767	1 237 927
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	87 356	0	87 356
Iné pohľadávky	449	0	449
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 310 965</b>	<b>14 767</b>	<b>1 325 732</b>

Spoločnosť eviduje na dlhodobých pohľadávkach k 31.12.2020 odloženú daňovú pohľadávku vo výške 260 901 EUR.

Spoločnosť eviduje na krátkodobých pohľadávkach pohľadávky z bežného obchodného styku vo výške 1 237 927 EUR, pohľadávku voči štátnym orgánom (daňový úrad) vo výške 87 356 EUR, pohľadávku voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 0 EUR, bližšie opísanú v bode 5 v sekcii F.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2019	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	313 646	0	313 646
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>313 646</b>	<b>0</b>	<b>313 646</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 165 624	31 527	1 197 151
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	436	0	436
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 166 060</b>	<b>31 527</b>	<b>1 197 587</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2020	31.12.2019
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	14 767	31 527
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 223 160	1 165 624
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 237 927</b>	<b>1 197 151</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	260 901	313 646
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>260 901</b>	<b>313 646</b>

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2020)	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 237 927
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Spoločnosť má zriadené záložné právo voči banke z titulu zabezpečenia splácania investičného úveru na pohľadávky (všetky existujúce aj budúce), ktoré vznikli alebo budú vznikať dodávaním tovaru alebo poskytovaním služieb akéhokoľvek druhu voči všetkým dlžníkom.

## 5. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2020 pôžičky poskytnuté prepojeným účtovným jednotkám.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2020	Suma istiny v EUR k 31.12.2020	Suma istiny v EUR k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f	g
<b>Krátkodobé pôžičky:</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				0	0	0

## 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Pokladnica, ceniny	391	1 156
Bankové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	467 484	300 485
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>467 875</b>	<b>301 641</b>

## 7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>6 552</b>	<b>6 345</b>
Služby	6 552	6 345
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>317 153</b>	<b>453 538</b>
ročné vyúčtovanie tepla	0	0
ročné vyúčtovanie vody	0	0
ročné vyúčtovanie za obecné nebyty	0	0
ročné vyúčtovanie za obecné byty	0	0
dodávateľske dobropisy k ročnému zúčtovaniu služieb	317 153	453 538
ostatné	0	0

## 8. Odložená daňová pohľadávka

	31. 12. 2020	31.12.2019	
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku	a	-1 192 103	-1 199 399
daňovou základňou, z toho:			
– odpočítateľné		-1 192 103	-1 199 399
– zdaniteľné		0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov	a	-50 280	-279 096
daňovou základňou, z toho:			
– odpočítateľné		-50 280	-279 096
– zdaniteľné		0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)		21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>260 901</b>	<b>313 646</b>	
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>260 901</b>	<b>313 646</b>	
Zaúčtovaná ako náklad	52 745	-51 497	
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0	
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Zaúčtovaná ako náklad	0	0	
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0	

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

### 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)				f	
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie		Stav
	k 31. 12. 2019					k 31. 12. 2020
b	c	d	e			
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>4 898</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 898</b>	
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>						
Súdne spory	0	0	0	0	0	
Odchodné do dôchodku	4 898	0	0	0	4 898	
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>4 898</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 898</b>	
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>41 402</b>	<b>32 918</b>	<b>34 808</b>	<b>0</b>	<b>39 512</b>	
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	9 201	2 071	9 201	0	2 071	
Ostatné	0	0	0	0	0	
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>9 201</b>	<b>2 071</b>	<b>9 201</b>	<b>0</b>	<b>2 071</b>	
<b>Ostatné rezervy krátkodobé nedaňové</b>						
Rezerva na audit	6 000	6 400	6 000	0	6 400	
Bonusy a odmeny	19 607	24 447	19 607	0	24 447	
Ostatné	6 594	0	0	0	6 594	
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>32 201</b>	<b>30 847</b>	<b>25 607</b>	<b>0</b>	<b>37 441</b>	

Rezerva na mzdy za dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia je tvorená z prepočtu nevyčerpaných dovoleniak k 31.12.2020.

Rezerva na odstupné a odchodné bola vytvorená na základe výpočtu aktuára (4 898 EUR).

Rezerva na audit bola vytvorená v zmysle zmluvy na 6 400 EUR.

Predpokladaná doba použitia krátkodobých rezerv je v r. 2021.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2019)				f	
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie		Stav
	k 31. 12. 2018					k 31. 12. 2019
b	c	d	e			
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>4 898</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 898</b>	
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>						
Súdne spory	0	0	0	0	0	
Odchodné do dôchodku	4 898	0	0	0	4 898	
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>4 898</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 898</b>	
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>32 322</b>	<b>36 560</b>	<b>27 480</b>	<b>0</b>	<b>41 402</b>	
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	7 526	9 201	7 526	0	9 201	
Ostatné	0	0	0	0	0	
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>7 526</b>	<b>9 201</b>	<b>7 526</b>	<b>0</b>	<b>9 201</b>	
<b>Ostatné rezervy krátkodobé nedaňové</b>						
Rezerva na audit	6 000	6 000	6 000	0	6 000	
Bonusy a odmeny	13 954	19 607	13 954	0	19 607	
Ostatné	4 842	1 752	0		6 594	
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>24 796</b>	<b>27 359</b>	<b>19 954</b>	<b>0</b>	<b>32 201</b>	

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>12 692</b>	<b>11 577</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	12 692	11 577
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 736 087</b>	<b>2 023 457</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 681 324	1 710 455
Záväzky po lehote splatnosti	54 763	313 002

Okrem krátkodobých záväzkov z bežného obchodného styku Spoločnosť eviduje aj záväzky voči štátnym orgánom (daňový úrad) vo výške 131 083 EUR, voči zamestnancom vo výške 13 316 EUR, sociálnym inštitúciám vo výške 9 128 EUR, záväzky z nevyfakturovaných dodávok vo výške 67 447 EUR.

Dlhodobé záväzky tvoria záväzky zo sociálneho fondu v sume 8 386 EUR a ostatné záväzky v sume 4 306 Eur.

### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>7 830</b>	<b>7 300</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 790	1 666
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>1 790</i>	<i>1 666</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>1 234</i>	<i>1 135</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>8 385</b>	<b>7 830</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

## 5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2020	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
bankový úver 1- dlhodobá časť	EUR	3M Euribor + 0,95%	2022	0	20 576
bankový úver 2- dlhodobá časť	EUR	3M Euribor + 0,95%	2022	1 984	22 222
bankový úver 3- dlhodobá časť	EUR	3M Euribor + 1,53%	2022	73 826	147 652
bankový úver 4-dlhodobá časť	EUR	3M Euribor + 1,90%	2024	281 400	375 000
bankový úver VUB dlhodobá časť	EUR	3M Euribor + 1,35%	2030	447 600	0
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>				<b>804 810</b>	<b>565 450</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
bankový úver 1 - krátkodobá časť	EUR	3M Euribor + 0,95%	2021	20 576	36 202
bankový úver 2 - krátkodobá časť	EUR	3M Euribor + 0,95%	2021	15 006	57 225
bankový úver 3 - krátkodobá časť	EUR	3M Euribor + 1,53%	2021	73 826	73 826
bankový úver 4 - krátkodobá časť	EUR	3M Euribor + 1,90%	2021	93 600	93 600
bankový úver VUB dlhodobá časť	EUR	3M Euribor + 1,35%	2021	52 400	0
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>				<b>255 408</b>	<b>260 853</b>
<b>Spolu</b>				<b>1 060 218</b>	<b>826 303</b>

K prijatým bankovým úverom má Spoločnosť zriadené záložné právo na hnutelné veci a záložné právo na pohľadávky (podrobnejšie popísané pri jednotlivých zložkách majetku).

ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A. sa za Spoločnosť zaručila v banke za všetky úvery a uistila banku, že Spoločnosti poskytne finančnú, technickú a inú pomoc pri všetkých prípadných právnych požiadavkách tretích strán a zabezpečí za Spoločnosť plnenie všetkých finančných záväzkov voči banke.

Spoločnosť prijala v r.2020 nový bankový úver od Všeobecnej úverovej banky, a.s vo výške 500 000 Eur. Za tento úver sa v banke zaručila ENGIE Services, a.s. a uistila banku, že Spoločnosti poskytne finančnú, technickú a inú pomoc pri všetkých prípadných právnych požiadavkách tretích strán a zabezpečí za Spoločnosť plnenie všetkých finančných záväzkov voči banke.

Spoločnosti zo zmluvy o pravidlách úverovania vyplývajú určité povinnosti, ktoré musí dodržiavať, v opačnom prípade môže dôjsť zo strany banky k zmene podmienok plnenia úverovej zmluvy.

## 6. Časové rozlíšenie

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 705</b>	<b>1 263</b>
Ročné vyúčtovanie služieb za teplo	0	0
Ročné vyúčtovanie služieb za vodu	0	0
Ročné vyúčtovanie služieb za obecné priestory	1 705	1 263
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>175 357</b>	<b>185 292</b>
Dotácia	175 357	185 292
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>9 936</b>	<b>10 929</b>
Dotácia	9 936	10 929
<b>Spolu</b>	<b>186 998</b>	<b>197 484</b>

Spoločnosť prijala v r.2019 dotáciu z Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky vo výške 198 541 EUR na podporu zvyšovania energetickej účinnosti distribúcie tepla v Bratislavskom kraji ako podporu realizácie opatrení zameraných na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu rozvodov tepla. K 31.12.2020 eviduje zostatok dlhodobých výnosov v sume 175 357 EUR, zostatok krátkodobých výnosov vo výške 9 936 EUR.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť	Tržby za výrobu a distribúciu tepla a tržby za vodu		Tržby za nájomné a služby spojené so správou bytového a nebytového fondu		Iné		Spolu		
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	
odbytu	a	b	c	d	e	f	g		
Slovenská republika	14 225 957	13 825 097	451 978	436 289	274 546	291 197	14 952 481	14 552 583	
<b>Spolu</b>	<b>14 225 957</b>	<b>13 825 097</b>	<b>451 978</b>	<b>436 289</b>	<b>274 546</b>	<b>291 197</b>	<b>14 952 481</b>	<b>14 552 583</b>	

## 2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti Spoločnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2020	2019
<b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>65 873</b>	<b>45 259</b>
Zmluvné pokuty a penále	4 985	7 097
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0
Zúčtovanie dotácie na hmotný majetok	9 936	3 312
Refakturácia služieb vlastníkom	44 483	26 753
Prijaté notárske a súdne poplatky	0	0
Iné	6 469	8 097
<b>Výnosy z finančných operácií</b>	<b>109 795</b>	<b>159 100</b>
Výnosové úroky	4	312
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	109 791	158 788
Tržby z predaja CP	0	0

Výnosy z dlhodobého finančného majetku sú dividendy zo spoločnosti LMT, a.s. za rok 2019 v zmysle Zápisnice z riadneho valného zhromaždenia akcionárov obchodnej spoločnosti LMT a.s., konaného dňa 3. júna 2020.

## 3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2020	2019
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	14 952 481	14 552 583
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>14 952 481</b>	<b>14 552 583</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2020	2019
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 065 868</b>	<b>1 195 672</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>10 200</i>	<i>10 200</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	10 200	10 200
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>1 055 668</i>	 <i>1 185 472</i>
Vedenie účtovníctva a poradenstvo	560 717	679 371
Oprava a udržiavanie tepelných zariadení	143 491	168 592
Dispečing	54 048	52 626
Revízie	47 994	49 281
Služby na prenajatom majetku	72 594	73 120
Strážna služba	47 434	46 526
Služby na tepelných zariadeniach	44 855	28 718
Nájomné	67 863	67 965
Právne úkony a poradenstvo	3 987	5 272
Oprava a údržba ostatné	3 521	1 971
Telekomunikačné náklady	1 255	1 390
Poštové poplatky	2 252	2 576
Ostatné	5 657	8 064
 <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	 <b>273 371</b>	 <b>244 509</b>
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravnej položky k pohľadávkam	27 139	13 781
Poistenie	25 608	22 382
Rezerva na súdne spory	0	0
Náklady na správu obecných bytov a nebytov	203 577	200 640
Odpisy pohľadávok	10 609	1 508
Iné	6 438	6 198
 <b>Finančné náklady, z toho:</b>	 <b>23 911</b>	 <b>25 422</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>23 911</i>	 <i>25 422</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
Nákladové úroky	17 424	19 664
Bankové poplatky	6 487	5 758
Predané CP	0	0

Spoločnosť k 31.12.2020 ani k 31.12.2019 neevidovala žiadne mimoriadne náklady.

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2020			2019		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	748 320			682 843		
teoretická daň		157 147	21,00 %		143 397	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	80 026	16 805	2,25 %	356 536	74 873	10,96 %
Výnosy nepodliehajúce dani (kredit.úroky BU,dividendy LMT)	412 356	86 594	11,57 %	207 409	43 555	6,38 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane (r.2012 19%; r.2013 23%; r.2014 22%)	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
<b>Spolu</b>	<b>1 240 702</b>	<b>260 546</b>	<b>34,82 %</b>	<b>1 246 788</b>	<b>261 825</b>	<b>38,34 %</b>
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>87 359</b>	<b>11,67 %</b>		<b>174 714</b>	<b>25,59 %</b>
Odložená daň z príjmov		52 746	7,05 %		-51 497	-7,54 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>140 105</b>	<b>18,72 %</b>		<b>123 217</b>	<b>18,04 %</b>

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2020	2019
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

## K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma bytové a nebytové priestory. Ročné nájomné za rok 2020 bolo vo výške 335 321 EUR, za rok 2019 vo výške 333 740 EUR.

### Najatý majetok

Spoločnosť má v dlhodobom nájme tepelné hospodárstvo, budovy, nebytové priestory od mestskej časti Ružinov. Zmluva bola podpísaná v roku 2003 s platnosťou na 20 rokov.

### Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosti zo Zmluvy o komplexnom prenájme majetku vyplýva povinnosť hospodáriť s prenatým majetkom v prospech prenajímateľa – Mestskej časti Ružinov.

## L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Spoločnosť podlieha kontrole daňových a kontrolných orgánov (napr. Daňový úrad, Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Štátna energetická inšpekcia, Inšpektorát bezpečnosti práce, orgány životného prostredia). Daňové riziká sa vzťahujú najmä k obdobiu pred začlenením spoločnosti do COFELY Group. Keďže nie je možné kvantifikovať výšku daňových a iných rizík a aplikáciu jednotlivých zákonov kontrolnými orgánmi, riziká zaniknú až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

## M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 6 772 EUR (v roku 2019: 6 772 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 11 153 EUR (v roku 2019 vo výške 11 153 EUR).

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2020			Časť 1 - rok 2020		
	Časť 2 - rok 2019			Časť 2 - rok 2019		
Peňažné príjmy	6 772	11 153	0	0	0	0
	6 082	8 909	0	690	2 244	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

## N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznené osoby, s ktorými Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie sú spoločnosťami Račianska teplárenská, a.s., ENGIE Services, a.s., KPT, a.s., LMT, a.s., Služby spol. s r.o., SKAL & CO, spol. s r.o., TERMMING, a.s., Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s. a ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A..

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2020	2019
a	b	c	d
Prijaté služby za vedenie účovníctva a ekon.agendy	01	560 717	679 371
Prijatá záruka za bankové úvery	01	1 279	1 752
Prijaté ostatné služby	01	1 241 189	360 149
Poskytnuté služby	03	154 365	206 830

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnutie služby
- 04 – obchodné zastúpenie
- 05 – licencia
- 06 – transfer
- 07 – know-how
- 08 – úver, pôžička
- 09 – výpomoc
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Pohlľadávky z obchodného styku	409	542
Poskytnutá pôžička v rámci konsolidovaného celku	0	0
<b>Spolu aktíva</b>	<b>409</b>	<b>542</b>
Závazky z obchodného styku	32 486	484 609
<b>Spolu pasíva</b>	<b>32 486</b>	<b>484 609</b>

## O. COVID-19

Pandémia COVID-19 ovplyvnila fungovanie mnohých firiem aj krajín, vrátane Slovenska, čo malo globálny dopad na celosvetovú ekonomiku a došlo k prerušeniu mnohých hospodárskych reťazcov. Vírus vystavil Spoločnosť, jej zamestnancov, zákazníkov a obchodných partnerov možným zdravotným a prevádzkovým rizikám. Vedenie Spoločnosti zvažilo dopady COVID-19 a prebiehajúcej koronakrízy na svoje podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na činnosť Spoločnosti a na významné úsudky a neistoty v odhadoch v účtovnej závierke za rok 2020. Nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálnych dopadov a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na Spoločnosť a jej zamestnancov.

## P. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2020 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## Q. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2020 f
	Stav k 31.12.2019 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	33 194	0	0	0	33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	6 639	0	0	0	6 639
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	450 500	0	0	0	450 500
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	559 627	608 216	0	-559 627	608 216
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Vyplatené dividendy	0	0	559 627	559 627	0
<b>Spolu</b>	<b>1 049 960</b>	<b>608 216</b>	<b>559 627</b>	<b>0</b>	<b>1 098 549</b>

Účtovný zisk za rok 2019 vo výške 559 627 EUR bol rozdelený nasledovne:

Rozdelenie účtovného zisku	2019
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	559 627
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>559 627</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške 608 216 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

V zmysle úverovej zmluvy s bankou je rozdelenie 50% hodnoty hospodárskeho výsledku viazané schválením bankou.

Základné imanie spoločnosti je tvorené listinnými akciami v počte 1000 ks v nominálnej hodnote jednej akcie 33,193919 EUR a sú splatené. Zisk na akciu za rok 2020 je 608,22 EUR (2019: 559,63 EUR).

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav k 31.12.2019 f
	Stav k 31.12.2018 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	33 194	0	0	0	33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	6 639	0	0	0	6 639
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	450 500	0	0	0	450 500
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	638 366	559 627	0	-638 366	559 627
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Vyplatené dividendy	0	0	638 366	638 366	0
<b>Spolu</b>	<b>1 128 699</b>	<b>559 627</b>	<b>638 366</b>	<b>0</b>	<b>1 049 960</b>

## R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2020

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

	2020	2019
	EUR	EUR
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou</b>		
<b>z príjmov</b>	<b>748 320</b>	<b>682 844</b>
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením:	422 894	573 050
Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	389 574	423 489
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	125 693	288 997
Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	-109 792	-158 788
Úroky účtované do nákladov	17 424	19 664
Úroky účtované do výnosov	-4	-312
Ostatné položky nepeňažného charakteru	-1	0
Vplyv zmien pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti:	-258 530	513 163
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-15 646	260 582
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-242 951	252 618
Zmena stavu zásob	67	-37
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, uvedených osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov</b>	<b>912 684</b>	<b>1 769 058</b>
Prijaté úroky	4	312
Zaplatené úroky	-17 424	-19 664
Vyplatené dividendy	-559 626	-638 366
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>335 638</b>	<b>1 111 340</b>
Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou začlenených do investičných činností alebo finančných činností	-219 908	-156 916
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>115 730</b>	<b>954 423</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	0	-5 416
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-298 620	-609 441
Príjmy z dividend na zisku	109 792	158 788
Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť	5 416	10 202
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-183 412</b>	<b>-445 867</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Peňažné toky z dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	233 916	-357 881
Príjmy z prijatých pôžičiek	233 916	0
Výdavky na splácanie pôžičiek	0	-357 881
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>233 916</b>	<b>-357 881</b>
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>166 234</b>	<b>150 675</b>
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka</b>	<b>301 641</b>	<b>150 966</b>
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>467 875</b>	<b>301 641</b>

### **Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

### **Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.