

# Poznámky k účtovnej závierke za rok 2020

ku dňu 31.12.2020

## **Základné pravidlá a požiadavky na obsah a predkladanie prílohy**

Spoločnosť LAGIN reality – realitná kancelária s.r.o. nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorm.

### **Čl. I.** **Všeobecné údaje**

1. Spoločnosť LAGIN reality – realitná kancelária s.r.o. so sídlom v Košiciach, Hlavná 8 bola zapísaná do obchodného registra dňa 13.06.2019 s identifikačným číslom 52 454 037.
2. **Hlavnou činnosťou** spoločnosti sú:
  - Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
3. **Štatutárny orgán spoločnosti :**  
Pavol Lagin, Hroncova 15, 040 01 Košice  
JUDr. Barbora Lagin, Jánošíkova 5, 040 01 Košice
4. **Spoločníci :**  
Pavol Lagin, Hroncova 15, 040 01 Košice
4. **Výška vkladu spoločníkov je určená v spoločenskej zmluve a to nasledovne:**  
Pavol Lagin 5 000,- € (slovom päťtisíc eur) 100%

**Základné imanie spoločnosti** je vo výške 5 000,- € (slovom päťtisíc eur)

5. Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia:

Zamestnanci spolu	Z toho riadiaci pracovníci
1	1

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti - áno

6. Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky: nebola zostavená mimoriadna účtovná závierka
7. Orgán, ktorý schválil účtovnú závierku za predchádzajúce účtovné obdobie: valné zhromaždenie

## Čl. II.

### Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Spôsob ocenenia

Investičný majetok: obstarávacia cena

Podnik nakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok – NIE

Podnik tvoril vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok – NIE

Podnik v bežnom roku nakupoval investičný majetok – NIE

Podnik v bežnom roku tvoril HIM vlastnou činnosťou – NIE

Podnik v bežnom roku vlastnil finančné investície – NIE

Zásoby: obstarávacia cena

Podnik nakupoval zásoby - NIE

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou - NIE

Pohľadávky podnik oceňoval:

- menovitou hodnotou

Finančný majetok podnik oceňoval:

- menovitou hodnotou

Prechodné účty aktív podnik oceňoval:

- menovitou hodnotou

Záväzky podnik oceňoval:

- menovitou hodnotou

Prechodné účty pasív podnik oceňoval:

- menovitou hodnotou

Podnik prijal darovaný majetok - NIE

Podnik nadobudol majetok privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku – NIE

Zásady pre tvorbu opravných položiek

V danom roku podnik tvoril opravné položky k majetku – NIE

Podnik účtoval o majetku a záväzkoch v cudzej mene – NIE

**Čl. III.**  
**Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát**

Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik – NIE

*Údaje o zásobách*

Opravné položky týkajúce sa zásob – spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám

Spôsob a výška poistenia - spoločnosť nemá zásoby poistené

Podnik uskutočňuje zákazkovú výrobu – NIE

*Údaje o pohľadávkach*

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok - spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam

Lehota splatnosti

<b>Text</b>	<b>Suma</b>
Pohľadávky do lehoty splatnosti	5142,-
Pohľadávky po lehote splatnosti	

Spoločnosť vykazuje pohľadávky kryté záložným právom – NIE

**Údaje o finančnom majetku**

Popis finančného majetku podľa druhov finančného majetku uviesť vždy, samostatne sa uvádza finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

v EUR

<b>Popis finančného majetku</b>	<b>Stav k 1.1.</b>	<b>Stav k 31.12.</b>
Peniaze		549,-
Účty v bankách		40,-

**Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR

<b>Text</b>	
Základné imanie celkom	5 000,-
Hodnota podielov podľa spoločníkov	
Pavol Lagin	100%

Popis a výška zmien vlastného imania podľa súvahových položiek (v EUR)

Text	Stav k 1.1	Stav k 31.12	Rozdiel Konečný stav – Počiatočný stav
Vlastné imanie spolu:			
- Základné imanie (411)		5000	<b>5000</b>
- Vlastné akcie (-) (252)			
- Emisné ážio (412)			
- Ostatné kapitálové fondy (413)			
- Oceňovacie rozdiely z precen. majetku +, - /414			
- Oceňovacie rozdiely z precen. kapitálových účastín +, - / 415			
- Zákonný rezervný fond (421)			
- Nedeliteľný fond (422)			
- Štatutárne a ostatné Fondy (423,427)			
- Nerozdelený zisk min. rokov (428)		520	520
- Neuhradená. strata min. rokov (- 429)			
- Hospodársky výsledok bežného účt. Obdobia	520	-394	-914

Rozdelenie účtovného zisku, prípadne spôsob úhrady straty predchádzajúceho účtovného obdobia a návrh rozdelenia HV v schvaľovacom konaní

**Rozhodnutie o úhrade zisku (straty) z minulého roka (v €)**

Zisk/strata z minulého roka bol zaúčtovaná na účet nerozdeleného zisku/straty z minulých období.

**Údaje o rezervách ( v €)**

Spoločnosť v danom roku netvorila žiadnu rezervu.

**Údaje o záväzkoch ( v EUR)**

Súvahová položka Záväzku	Do lehoty Splatnosti	Po lehote Splatnosti	Zostatok doby splatnosti do 1 roka
1. Z obchodného styku	73		
2. Prijaté preddavky			
3. Voči zamestnancom			
4. Zo sociálneho zabezpečenia			
5. Voči spoločníkom	138		
5. Voči Finančnej správe			

**Údaje o bankových úveroch a výpomociach –** spoločnosť v danom roku neeviduje žiadne bankové úvery

**Údaje o prechodných účtov aktív**

Samostatne sa uvádza za spriaznené osoby

**Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Druh segmentu podľa hlavných produktov	Hodnota v EUR
Tržby za predaj služieb	

**Údaje o nákladových úrokoch**

Spoločnosť v danom roku nevykazuje nákladové úroky

**Údaje o výnosových úrokoch (v EUR)**

Spoločnosť v danom roku nevykazuje výnosové úroky

Druh úveru, výpomoci alebo iný zdroj výnosových úrokov	Hodnota úroku
Úroky v banke na bežnom účte	

**Údaje o výnosoch z finančných investícií – spoločnosť neviduje výnosy z finančných investícií**

V bežnom roku sa účtovali náklady a výnosy, ktoré sa týkajú iných účtovných období – NIE,

**Prehľad majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve - spoločnosť v danom roku neviduje takýto majetok**

Podnik má v prenájme cudzí majetok – NIE

Podnik má peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe – NIE

Podnik má ostatné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe – NIE

Výška príjmov, preddavkov, úverov a iných plnení členom orgánov spoločnosti  
Spoločnosť neviduje žiadne plnenia členom orgánov spoločnosti

Podnik má spriaznené osoby, s ktorými sa uskutočnili obchodné transakcie – NIE

V Košiciach, 28.02.2021

podpis štatutárneho orgánu