

VÝROČNÁ SPRÁVA spoločnosti PASÁŽ, a.s. ZA ROK 2020

Základné imanie spoločnosti PASÁŽ, a.s. predstavuje hodnotu 813.600 €. Je rozdelené na 2034 akcií s menovitou hodnotou jednej akcie vo výške 400 €. Na každú akciu pripadá 1 hlas.

Hlavným predmetom činnosti v roku 2020 bol prenájom nehnuteľnosti, a to obchodných priestorov, ktoré sa nachádzajú v polyfunkčnej budove na Dolnej ulici 19 v Banskej Bystrici.

Tržby za rok 2020 predstavovali sumu 40 990€. Tržby v porovnaní s rokom 2020 vzrástli o 19%

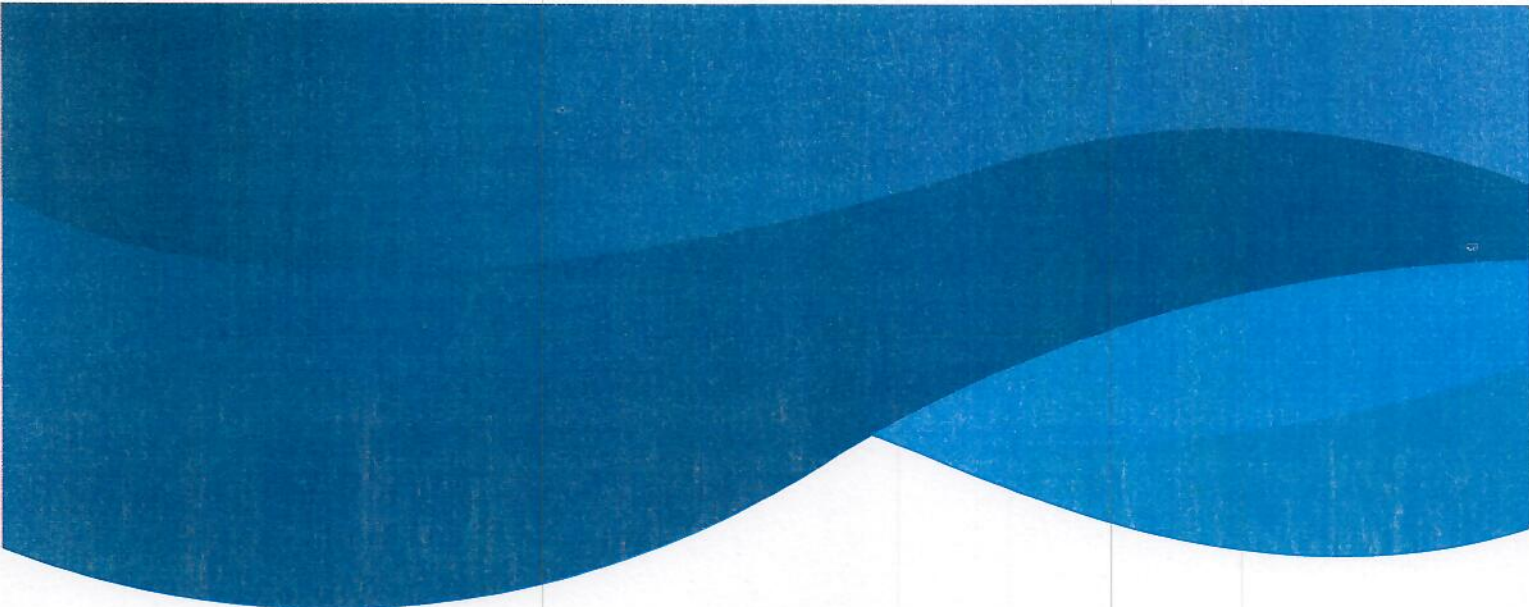
Spoločnosť v roku 2020 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

Aktíva v hodnote 703.142 € sú v kontinuite s pasívami. Majetková podstata je krytá zdrojmi.

Dlhodobý majetok vo výške 393.037,- € pozostáva z budovy, k nej prislúchajúcemu pozemku a 2 garážových státí, nachádzajúce sa v polyfunkčnej budove na Dolnej ulici 19 v Banskej Bystrici. Majetok nie je predmetom záložného práva. Účtovné odpisy za rok 2020 boli vo výške 20.560 €.

V roku 2020 sa vykonávali opravy na budove, a to vo výške 87.724,- €. Opravy boli nevyhnutné k plynulému chodu polyfunkčnej budovy.

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku predstavujú hodnotu 13.246,- €. Platobná disciplína nájomcov je v dobrom stave. Spoločnosť v roku 2020 netvorila opravné položky k pohľadávkam, pretože nebol na to dôvod.



Valné zhromaždenie dňa 15.10.2020 schválilo ročnú závierku za rok 2019. Zároveň schválila zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2019 – stratu vo výške 32.929,- € na neuhradenú stratu minulých rokov.

Vlastné imanie v hodnote 679.541 € tvorí:

- Základné imanie	813.600 €
- Zákonný rezervný fond	3.569 €
- Neuhradená strata minulých rokov	- 476.947 €
- Výsledok hospodárenie za rok 2020	- 473.794 €

Krátkodobé záväzky vo výške 60218 € pozostávajú z bežných záväzkov z obchodného styku. Sú v nich zahrnuté aj prijaté zálohy na energie a do fondu opráv, ktoré vyplývajú z nájomných zmlúv.

Hospodárskym výsledkom za rok 2020 je strata vo výške 473 794 €. Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke vo výške 43.493 €.

Spoločnosť má majetok poistený v Allianz poisťovni, a.s.

Najvýznamnejším rizikom pre spoločnosť je platobná neschopnosť nájomcov. K problematike sa pristupuje operatívne, spoločnosť priebežne sleduje platobnú disciplínu. V súčasnosti nie je potreby tvorby opravných položiek

Spoločnosť na základe zmluvy o pôžičke poskytla pôžičku pre spoločnosť K48 vo výške 50000 €, splatnú v roku 2021

Najvýznamnejšou udalosťou v spoločnosti bolo zlúčenie so spoločnosťou SKI-relax, s.r.o.. Akciová spoločnosť sa stala nástupníckou spoločnosťou. Dlhodobá pohľadávka vo výške 181.058 € voči spoločnosti SKI-relax s.r.o. bola započítaná s dlhodobým záväzkom tiež vo výške 181.058 €

Predpokladaný budúci vývoj akciovej spoločnosti

Spoločnosť aj naďalej plánuje pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti, a to je prenájom obchodných priestorov na Dolnej ulici 19 v Banskej Bystrici.

Súčasťou výročnej správy je kompletná účtovná závierka, ktorú tvorí:

- Účtovná závierka
- Poznámky

Údaje vo výročnej správe sú uvádzané v celých EUR.

Banská Bystrica, dňa 22.6.2021

Vypracovala: Ing. Viera Husáková, člen predstavenstva

Schválil: Štefan Maťúš, predseda predstavenstva

