

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.

Člen Skupiny ENGIE

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2020

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.

www.engie.sk



O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Organizačná štruktúra spoločnosti
- D. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Účtovná závierka za rok 2020
- 2. Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2020

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. Identifikačné údaje spoločnosti

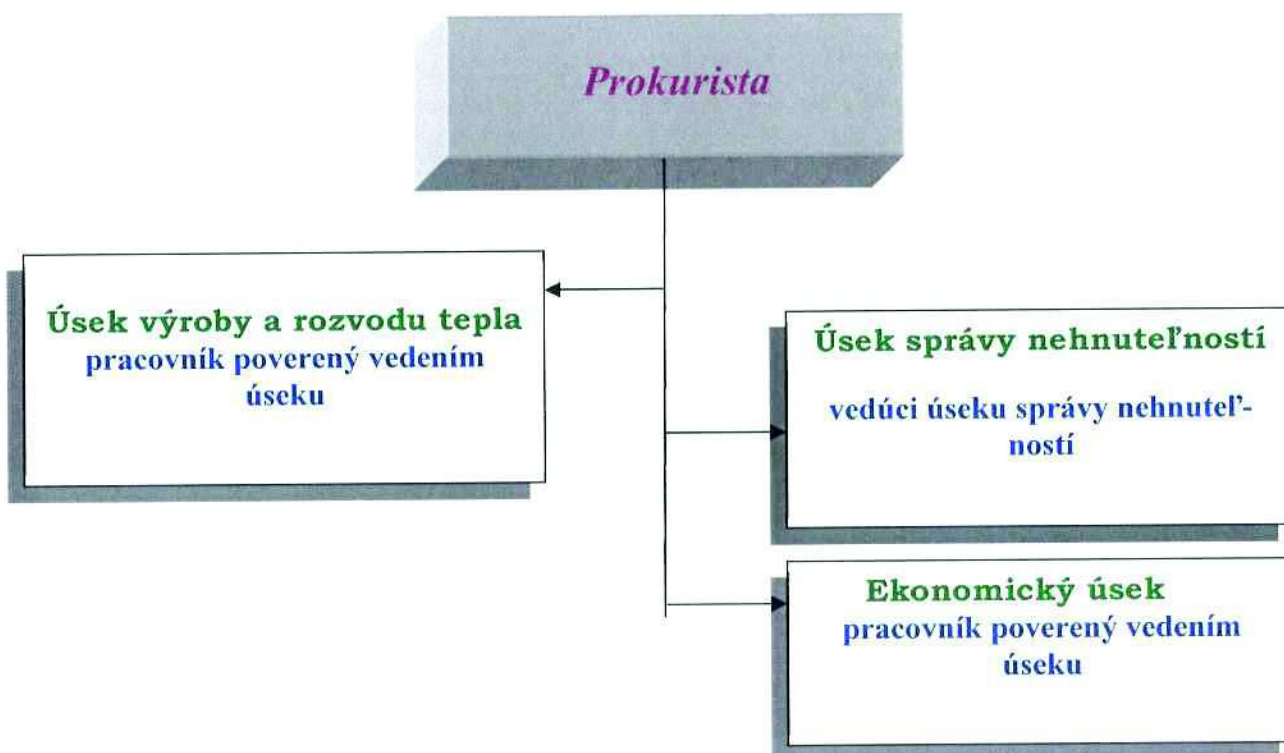
Obchodné meno :	Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.
Právna forma :	Akciová spoločnosť
Sídlo :	Jarošova 2961/1 831 03 Bratislava
Dátum vzniku :	22. 06. 1999
Základné imanie:	33 194 EUR
Počet akcií:	1 000 ks
Menovitá hodnota 1 akcie:	33,194 EUR
Telefón :	00421/2/58316223
E – mail :	info@engje.com
IČO :	35 768 266

B. Predmet činnosti spoločnosti

- sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- činnosť v oblasti nehnuteľností- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- správa nehnuteľností s poskytovaním služieb
- upratovacie práce
- elektroinštalatérsstvo
- vodoinštalatérsstvo
- upratovacie a čistiace práce okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinsekcie
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- vykonávanie inžinierskej činnosti- obstarávateľské služby v stavebníctve

- sprostredkovanie inžinierskej činnosti
- výroba tepla
- rozvod tepla
- obsluha kotlov (plynové, elektrické, tuhé palivo)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy
- reklamné a marketingové služby
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

C. Organizačná štruktúra spoločnosti



D. Štruktúra orgánov spoločnosti

Vedenie spoločnosti :

Ing. Roman Doupovec, prokurista (od 3. júna 2015)

Orgány spoločnosti :

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva (od 7. júna 2019)

Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva (od 7. júna 2019)

Ing. Jozef Matúšek, člen predstavenstva (od 7. júna 2019)

Ing. Juraj Sochor, člen predstavenstva (od 12. júna 2017)

Dozorná rada :

Denisa Jánošová, člen dozornej rady (od 31.1.2006)

Ing. Peter Lempel, člen dozornej rady (od 7. júna 2019)

Ing. Martin Žigo, člen dozornej rady (od 12. júna 2017)

Ing. Matúš Porubský, člen dozornej rady (od 7. júna 2019)

PaedDr. Maria Barancová, člen dozornej rady (od 7. júna 2019)

Mgr. Peter Herceg, člen dozornej rady (od 7. júna 2019)

Mgr. Ivan Kraszkó, člen dozornej rady (od 7. júna 2019)

Matúš Méheš, člen dozornej rady (od 7. júna 2019)

Pavel Schwarz, člen dozornej rady (od 7. júna 2019)

Audítora:

**Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9,
811 02 Bratislava**

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s. vyrába a dodáva teplo hlavne v mestskej časti Bratislava – Ružinov. Odberateľmi sú v rozhodujúcej väčšine bytové domy prostredníctvom svojich spoločenstiev a správcov. Úlohou spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Svojich klientov si chce udržiavať cestou vlastnej stability, spoľahlivosti a zodpovednosti. Spoločnosť má tiež za cieľ uspokojiť potreby užívateľov obecných bytov a nebytových priestorov, ktoré má v správe od Mestskej časti Ružinov.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku spoločnosti je viditeľný z tabuľky č. 1:

Tabuľka č. 1:

Roky Ukazovatele	2020		2019		2018	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
Majetok spolu	4 139	100,00	4 155	100,00	4 125	100,00
Neobežný majetok	2 306	55,72	2 403	57,82	2 221	53,86
Obežný majetok	1 509	36,46	1 293	31,11	1 351	32,75
Časové rozlíšenie	324	7,82	460	11,07	552	13,39

Neobežný majetok spoločnosti poklesol k 31. decembru 2020 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 96 tis. EUR najmä z dôvodu nárastu oprávok k zaradenému majetku vo výške 390 tis. EUR. Tento pokles bol čiastočne kompenzovaný obstaraním nových investícií do tepelného hospodárstva vo výške 294 tis. EUR.

Obežný majetok spoločnosti k 31. decembru 2020 narástol v porovnaní s rokom 2019 o 216 tis. EUR. Tento nárast bol spojený najmä s nárastom hodnoty na finančných účtoch o 166 tis. EUR. Daňové pohľadávky narástli medziročne o 87 tis. EUR. Súčasne došlo k nárastu pohľadávok z obchodného styku o 16 tis. EUR. Tento nárast bol kompenzovaný čiastočne poklesom odložených daňových pohľadávok v porovnaní s minulým rokom o 53 tis. EUR.

Časové rozlíšenie, ktoré je tvorené najmä z príjmov budúcich období, a predstavuje krátkodobé pohľadávky z vyúčtovania služieb za rok 2020, pokleslo o 136 tis. EUR.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z nasledujúcej tabuľky:

Tabuľka č.2:

Roky Ukazovatele	2020		2019		2018	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	4 139	100,00	4 155	100,00	4 125	100,00
<i>Vlastné imanie</i>	1 099	26,54	1 050	25,27	1 129	27,36
<i>Záväzky</i>	2 853	68,94	2 908	69,98	2 995	72,61
<i>Časové rozlíšenie</i>	187	4,52	197	4,75	1	0,03

Vlastné imanie narástlo o 49 tis. EUR z dôvodu nárastu výsledku hospodárenia bežného účtovného obdobia oproti minulému roku.

Záväzky k 31. decembru 2020 poklesli o 54 tis. EUR. Pokles na strane záväzkov bol spojený hlavne s poklesom záväzkov z obchodného styku o sumu 255 tis. EUR. Záväzky z poskytnutých krátkodobých pôžičiek od spoločnosti Engie Services, a.s. poklesli medziročne o 30 tis. EUR. Tento pokles bol kompenzovaný nárastom zostatkovej hodnoty bankových úverov o sumu 234 tis. EUR, čo súviselo s čerpaním nového bankového úveru v sume 500 tis. EUR. Súčasne došlo k splateniu časti úveru v sume 266 tis. EUR, čo predstavovalo ročnú splátku existujúcich úverov spoločnosti. Daňový záväzok sa znížil v porovnaní s minulým rokom o 2 tis. EUR. Ostatné rezervy v porovnaní s minulým rokom narástli o 5 tis. EUR a zákonné rezervy poklesli o 7 tis. EUR.

Závazky voči zamestnancom narástli v porovnaní s minulým rokom o 1 tis. EUR a v rovnakej miere narástli aj záväzky zo sociálneho fondu o 1 tis. EUR. Ostatné dlhodobé záväzky zaznamenali nárast o 1 tis. EUR, iné záväzky v porovnaní s minulým rokom poklesli o 2 tis. EUR.

Časové rozlíšenie pokleslo o 10 tis. EUR a je tvorené najmä z výnosov budúcich období, ktoré súvisia s prijatou dotáciou z Ministerstva hospodárstva SR na podporu zvyšovania energetickej účinnosti distribúcie tepla z roku 2019.

B. Hospodárenie spoločnosti

Detaily k nákladom a výnosom za roky 2018 až 2020 sú uvedené v tabuľke č. 3:

Tabuľka č.3:

Ukazovatele v tis. EUR / Rok	2020	2019	2018
Výnosy z hospodárskej činnosti	15 018	14 598	13 983
Náklady na hospodársku činnosť	-14 356	-14 049	-13 390
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	662	549	594
Výnosy z finančnej činnosti	110	159	188
Náklady na finančnú činnosť	-24	-25	-27
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	86	134	160
Daň z príjmov	-140	-123	-116
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	608	560	638

Spoločnosť dosiahla tržby v roku 2020 vo výške 14 952 tis. EUR, z toho 95% reprezentujú tržby za výrobu a distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody. Celkové tržby spoločnosti za rok 2020 narástli v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 400 tis. EUR, a to hlavne z dôvodu nárastu tržieb z výroby a distribúcie tepla a teplej úžitkovej vody o 401 tis. EUR, ktorý je ovplyvnený vývojom klimatických podmienok. Zároveň došlo k nárastu tržieb spojených so správou bytového a nebytového fondu o 16 tis. EUR. Tento nárast bol čiastočne kompenzovaný poklesom ostatných tržieb o 17 tis. EUR. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti narástli medziročne o 21 tis. EUR, a to hlavne

v dôsledku nárastu výnosov z refakturácie služieb za obecné priestory v správe spoločnosti.

Náklady na správu obecných bytov a nebytových priestorov narástli medziročne o 2 tis. EUR, a to najmä z dôvodu neobsadených obecných priestorov, za ktoré PRS, a. s. znáša náklady za príspevky do fondu údržby a opráv, odmenu cudzím správcom a opravy, ale negeneruje žiadne výnosy.

Náklady k 31.12.2020 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 12 299 tis. EUR, zo spotreby služieb vo výške 1 066 tis. EUR, z osobných nákladov, ktoré predstavovali výšku 325 tis. EUR za rok 2020, ďalej z účtovných odpisov dlhodobého majetku vo výške 390 tis. EUR a tiež z ostatných nákladov na hospodársku činnosť v objeme 246 tis. EUR.

V roku 2020 opravné položky k pohľadávkam narástli z dôvodu vzniku opodstatnenosti medziročne o 13 tis. EUR.

Zisk z finančných operácií vo výške 86 tis. EUR, je tvorený dividendami prijatými zo spoločnosti LMT a. s. vo výške 110 tis. EUR. Zisk z finančných operácií bol znížený o nákladové úroky a ostatné finančné náklady v objeme 24 tis. EUR.

Pokles zisku z finančných operácií v hodnote 48 tis. EUR bol zaznamenaný najmä z dôvodu poklesu výnosov z dividend prijatých od spoločnosti LMT a. s. vo výške 49 tis. EUR. Zároveň došlo k zníženiu nákladových úrokov o 2 tis. EUR. Ostatné náklady na finančnú činnosť medziročne narástli o 1 tis. EUR.

C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške 608 215,62 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu je vyplatiť akcionárom zisk vo forme dividend.

V zmysle úverovej zmluvy podpísanej s bankovou inštitúciou musí byť rozdelenie viac ako 50% hodnoty hospodárskeho výsledku akcionárom spoločnosti vopred schválené touto bankovou inštitúciou.

D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2012 – 2020 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 4:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	spolu	ženy	muži
2012	15	7	8
2013	14	7	7
2014	13	6	7
2015	13	6	7
2016	13	6	7
2017	12	6	6
2018	12	6	6
2019	12	5	7
2020	12	5	7

Vývoj štruktúry zamestnancov podľa druhu výkonu práce v rokoch 2013 – 2020 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 5:

Kategória pracovníkov	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
kategória R	3	3	3	3	3	3	3	4
z toho kuriči	3	3	3	3	3	3	3	3
THP	9	9	9	9	10	10	10	10
Spolu	12	12	12	12	13	13	13	14

E. Významné skutočnosti

Pandémia COVID-19 ovplyvnila fungovanie mnohých firiem aj krajín, vrátane Slovenska, čo malo globálny dopad na celosvetovú ekonomiku a došlo k prerušeniu mnohých hospodárskych reťazcov. Vírus vystavil spoločnosť, jej zamestnancov, zákazníkov a obchodných partnerov možným zdravotným a prevádzkovým rizikám. Vedenie spoločnosti zvažilo dopady COVID-19 a prebiehajúcej koronakrízy na svoje podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na činnosť spoločnosti a na významné úsudky a neistoty v odhadoch v účtovnej závierke za rok 2020. Nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálnych dopadov a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a ich zamestnancov.

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné skutočnosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Úvod roku 2021 sa niesol v znamení pokračovania celosvetovej pandémie Covid-19, čo výrazným spôsobom poznamenalo ekonomickú oblasť vo všetkých dotknutých krajinách. Napriek uvedenému môžeme konštatovať, že sa nám v uplynulom roku úspešne podarilo dokončiť rozpracované projekty, napríklad:

1. Dobudovanie a sprevádzkovanie tepelných zdrojov:
 - a. OST Metodova, vrátane primárneho rozvodu tepla
 - b. OST Seberíniho, vrátane primárneho rozvodu tepla
 - c. OST Klincová
2. Modernizácia strechy na PK Staré Záhrady
3. Generálna oprava bleskozvodov na blokových plynových kotolniach, prioritne na:
 - a. PK Staré Záhrady
 - b. PK Banšelova

4. Modernizácia snímačov plynov na kotolniach Hrachová A - E

Tak ako mnohé iné spoločnosti, aj Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., bola nútená skutočnosť pretrvávajúcej pandemickej situácie akceptovať a z uvedeného dôvodu pre rok 2021 pristupuje k plánovaným aktivitám konzervatívnym spôsobom.

V praxi to znamená, že prioritne sa spoločnosť zameria na aktivity takého druhu, ktorých sprievodným javom nebude žiadny, resp. minimálny dopad na prerušenie dodávok TUV pre našich odberateľov. Za predpokladu pozitívneho vývoja pandemickej situácie, má spoločnosť v úmysle zamerať pozornosť na dokončenie projektov, ktoré bola nútená dočasne pozastaviť. Prioritne sa jedná o dokončenie hydraulického vyregulovaniu distribučných sústav TÚV v súlade s ustanoveniami zákona 321/2014 (zákon o energetickej efektívnosti):

- a. OST 769 Planét
- b. OST 770 Súhvezdná:

Prioritou zostáva samozrejme zabezpečenie bezporuchovej prevádzky technologických a distribučných zariadení. Na všetkých prevádzkovaných zariadeniach budú zrealizované všetky plánované odborné prehliadky a skúšky, vrátane odstránenia prípadne zistených nedostatkov.

V rámci udržania štandardov bezproblémových dodávok UK a TUV do pripojených odberných miest, spoločnosť v roku 2021 pristupuje k starostlivosti o distribučné rozvody tepla v zmysle úvodu správy a cielenú obnovu distribučných rozvodov bude realizovať iba v prípade vzniku havarijných stavov. V oblasti obchodných aktivít má spoločnosť v úmysle participovať na nových akvizíciách so zámerom budovania, resp. získavania nových zdrojov tepla.

Zmyslupnosť krokov, ktoré Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., realizovala v predchádzajúcich rokoch, sa v plnom rozsahu prejavila počas uplynulého obdobia, poznačeného celosvetovou pandémie. Aj napriek prekážkam, ktoré tento stav spreádzali, spoločnosť počas celej doby zabezpečuje plynulé dodávky tepla pre všetkých svojich odberateľov bez riešenia významnejších prevádzkových závad.

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2020 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činnosti spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že spoločnosť v roku 2020 dosiahla dobré finančné výsledky.

V priebehu roka predstavenstvo prostredníctvom prokuristu pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti, ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, ktorých súčasťou je aj výkaz cash flow) i na základe záverečného výroku audítorskej spoločnosti Ernst & Young Slovakia, spol. s r. o., dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2020 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku ako i návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku.