



**Výročná správa o podnikateľskej činnosti
a stave majetku za rok 2020**

Predkladá predstavenstvo

Obsah

I.	Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku	3
II.	Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku 2020	7
III.	Obchodný a finančný plán na rok 2021	8

Prílohy:

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2020

Účtovná závierka k 31.12.2020

I. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

1.1. Štruktúra a porovnanie výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku za rok 2020 a stručné zhodnotenie vývoja položiek nákladov a výnosov

VÝNOSY

<i>Položka</i>	<i>2019 EUR</i>	<i>2019 %</i>	<i>2020 EUR</i>	<i>2020 %</i>
stravovacie a rešt. služby	1 722 782	23,70	417 651	12,72
ubytovacie a hotel. služby	3 769 472	51,85	1 536 130	46,77
predaj tovaru	42 627	0,59	18 575	0,57
tržby z predaja dlh. H a N majetku a materiálu	543 500	7,48	26 333	0,80
ostatné prevádzkové výnosy	65 095	0,90	476 107	14,50
tržby z prenájmov nebytových priestorov	878 477	12,08	544 268	16,57
ostatné služby (reklama, ustajnenie..)	226 934	3,12	242 903	7,40
aktivácia závodného stravovania	14 353	0,20	6 192	0,19
výnosové úroky	6 122	0,08	16 091	0,49
kurzové zisky	1	0,00	1	0,00
ostatné finančné výnosy	0	0,00	0	0,00
Výnosy celkom	7 269 363	100,00	3 284 252	100,00

Hotelové a reštauračné služby spoločnosti v roku 2020 boli v dôsledku pandémie COVID-19 výrazne znížené. Tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a materiálu sú oproti minulému roku výrazne nižšie v dôsledku predaja časti nehnuteľností v roku 2019.

NÁKLADY

<i>Položka</i>	<i>2019 EUR</i>	<i>2019 %</i>	<i>2020 EUR</i>	<i>2020 %</i>
náklady na predaný tovar	24 255	0,33	10 207	0,21
výrobná spotreba	3 275 656	44,19	1 666 177	34,35
osobné náklady	2 511 060	33,88	1 729 192	35,64
dane a poplatky	150 716	2,03	119 892	2,47
odpisy dlhodobého N a H majetku	1 265 118	17,07	1 239 612	25,55
zostatková cena predaného H majetku	172 233	2,32	8 580	0,18
ostat. náklady na hosp. činnosť	68 074	0,92	28 912	0,60
zúčtovanie oprav. položiek	3 344	0,05	11 274	0,23
predané cen. papiere a podiely		0,00		0,00
nákladové úroky	0	0,00	3 052	0,06
ostat. finančné náklady	3 571	0,05	4 065	0,08
kurz. straty	2	0,00	0	0,00
daň z príjmu práv. osôb:		0,00		0,00
splatná	1 163	0,02	3 058	0,06
odložená	-62 504	-0,84	27 191	0,56
Náklady celkom	7 412 688	100,00	4 851 212	100,00

Náklady spoločnosti sa znížili v roku 2020 oproti roku 2019, hlavnou príčinou je dopad zníženia hotelových a reštauračných tržieb.

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

<i>Hospodársky výsledok - účtovný</i>	2019 EUR	2020 EUR
výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-207 216	-1 545 686
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	2 550	8 975
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-204 666	-1 536 711
daň /splatná, odložená/	-61 341	30 249
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-143 325	-1 566 960

Účtovný hospodársky výsledok roku 2020 bol ovplyvnený opatreniami počas druhej vlny pandémie COVID-19.

1.2. Prehľad obsadenosti hotelov v rokoch 2013 až 2018 v % , osobách a v EUR**Hotel Tatra**

Percento obsadenosti	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Izby %	31,30	28,10	39,40	47,10	46,60	47,69	55,50	14,80
Lôžka %	25,80	22,70	32,70	39,70	41,00	41,48	47,40	11,90
Počet ubytovaných	32 299	28 337	40 609	49 600	51 084	53 291	58 465	14 163
Priemerná cena v EUR								
Izby	53,78	51,53	52,98	63,98	62,87	61,38	62,47	57,95
Lôžka	38,05	37,28	37,27	44,22	41,62	39,90	41,06	10,39

Hotel Magnólia

Percento obsadenosti	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Izby %	30,10	38,50	42,90	45,30	48,60	51,40	52,20	24,20
Lôžka %	26,70	35,30	38,60	39,70	43,20	45,60	46,30	21,40
Počet ubytovaných	21 548	29 928	32 425	33 859	36 325	37 488	37 991	17 817
Priemerná cena v EUR								
Izby	36,19	36,48	35,48	38,00	41,17	40,60	47,66	47,67
Lôžka	22,02	21,48	21,42	23,38	24,68	24,05	28,69	28,63

Pre porovnanie uvádzame vývoj ukazovateľov obsadenosti a tržieb za ubytovanie dvoch najväčších hotelov portfólia spoločnosti za obdobie 2013 – 2020. Hotel Tatra je charakteristický ako business hotel v Bratislave s veľmi výhodnou polohou v centre mesta. Vďaka priestraným a vysoko vybaveným kongresovým priestorom je vyhľadávaný spoločnosťami k organizovaniu kongresov a školení.

Hotel Magnólia je jeden z najväčších hotelov v Piešťanoch orientovaný predovšetkým na pobytových klientov, k čomu mu dopomáha atmosféra kúpeľného mesta Piešťany. Taktiež sa orientuje na business klientelu organizujúcu kongresy, prednášky a školenia.

1.3. Štruktúra majetku spoločnosti v roku 2020 v celých EUR

Stav majetku spoločnosti k 31.12.	2019	2020
má netto hodnotu v EUR	40 981 600	39 523 922
v nasledovnej štruktúre:		
Neobežný majetok	24 405 273	23 407 083
dlhodobý nehmotný majetok	2 319 168	2 063 519
dlhodobý hmotný majetok	19 787 161	19 013 584
dlhodobý finančný majetok	2 298 944	2 329 980
Obežný majetok	16 413 632	15 954 746
zásoby	74 420	53 332
dlhodobé pohľadávky	10 398 384	5 199 192
krátkodobé pohľadávky	2 544 506	5 515 826
finančné účty	3 396 322	5 186 396
Časové rozlíšenie	162 695	162 093

1.4. Štruktúra zdrojov krytia majetku v roku 2020 v celých EUR

Stav vlastného imania a záväzkov k 31.12.	2019	2020
má netto hodnotu v EUR	40 981 600	39 523 922
v nasledovnej štruktúre:		
Vlastné imanie	36 392 529	34 856 605
Základné imanie	10 900 000	10 900 000
Emisné ážio	648 699	648 699
Ostatné kapitálové fondy	1 793 271	1 793 271
Zákonné rezervné fondy	2 180 000	2 180 000
Oceňovacie rozdiely	3 631 397	3 662 432
Výsledok hospodárenia minulých rokov	17 382 487	17 239 163
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-143 325	-1 566 960
Záväzky	4 586 690	4 665 751
Krátkodobé rezervy	122 796	97 929
Dlhodobé rezervy	0	0
Dlhodobé záväzky	185 575	83 848
Krátkodobé záväzky	4 278 319	4 483 974
Bankové úvery	0	0
Časové rozlíšenie	2 381	1 566

Základné imanie spoločnosti v objeme 10 900 000 € je v plnej miere splatené, jeho hodnota je zapísaná v obchodnom registri. Dlhodobé záväzky zahŕňajú záväzky zo sociálneho fondu 37 080 € a odložený daňový záväzok vo výške 46 768 €. Krátkodobé záväzky sú v lehote splatnosti, z toho podstatnú časť tvorili záväzky voči spoločníkom a akcionárom 3 800 000 €, záväzok voči zamestnancom vo výške 58 886 €, voči sociálnej a zdravotným poisťovniam vo výške 37 598 €, záväzky voči DÚ vo výške 14 809 €, záväzky z obchodného styku 182 762 €.

Doplňujúce údaje podľa § 20 zákona o účtovníctve:

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu. Aj naďalej bude spoločnosť čeliť následkom pandémie COVID-19, ktorá najviac zasiahla našu oblasť podnikania. Pokračujeme v nasadenom tempe zachovania konkurencieschopnosti a udržanie si doterajšej klientely.

Čo sa týka zamestnanosti, spoločnosť v roku 2020 udržala stálu základňu zamestnancov, obmedzila využívanie pracovných pomerov na dohodu. Práve tieto dohody a služby duálneho vzdelávania sa budeme snažiť obnoviť.

1.5. Finančná situácia

Spoločnosť si plnila bežné záväzky z obchodného styku priebežne, v rámci finančných možností v lehotách splatnosti. Na základe dosiahnutých výsledkov možno hodnotiť finančnú situáciu spoločnosti ako stabilizovanú.

1.6. Správa o vplyve environmentálnych aspektov na životné prostredie

Spoločnosť rešpektuje všetky legislatívne predpisy a nariadenia, týkajúce sa starostlivosti o životné prostredie. Relevantným úradom a inštitúciám poskytujeme všetky požadované hlásenia týkajúcich sa vplyvov našej podnikateľskej činnosti pri prevádzkovaní hotelových, reštauračných a ostatných činností na životné prostredie. V roku 2020 sme nezaznamenali nijaké problémy v tejto oblasti a aj naďalej budeme svojou činnosťou predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie zo strany našej spoločnosti.

1.7. Informácie o predpokladanom vývoji spoločnosti v roku 2021

Cieľom spoločnosti v roku 2021 je udržať výnosy z hospodárskej činnosti predovšetkým z ubytovacích, kongresových a reštauračných služieb ako aj prenájmov priestorov minimálne na úrovni 5 000 000 EUR bez DPH. Dôležité bude zabezpečiť obnovenie prevádzky po dopade COVID-19. Táto pandémia zasiahla najviac oblasť cestovného ruchu a preto sa bude spoločnosť snažiť o zachovanie konkurencieschopnosti a udržanie si doterajšej klientely. Každý ekonomický subjekt ako hotel Tatra v Bratislave, hotel Magnólia v Piešťanoch, komplex Areál zdravia Rozálka v Pezinku a realitný úsek sú jedinečné a preto musíme sa zamerať na využitie silných stránok a prednosti k udržaniu výnosov spoločnosti.

1.8 Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykazuje žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja, ani náklady na nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií. Spoločnosť nemá žiadnu zahraničnú organizačnú zložku.

II. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2020

Akciová spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s. dosiahla za rok 2020 zo svojej ekonomickej činnosti **účtovný hospodársky výsledok – stratu vo výške 1 566 960 EUR.**

Navrhujeme celkový účtovný hospodársky výsledok za rok 2020, stratu vo výške 1 566 960 EUR vysporiadať nasledovne :

na ťarchu účtu Nerozdelený zisk minulých období 1 566 960 EUR

Bratislava, 6.5.2021

Ing. Miroslav Vavrina
Predseda predstavenstva



Mgr. Daniela Kováčiková
Riaditeľka ekonomického úseku



III. Obchodný plán a finančný plán na rok 2021

3.1. Obchodný plán na rok 2021 a porovnanie s rokom 2020

Ukazovateľ	Skutočnosť 2020 v celých EUR /bez DPH/	Plán 2021 v celých EUR /bez DPH/
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 268 160	5 000 000
Tržby z predaja tovaru /minibary „DUP/	18 575	20 000
Náklady na obstaranie tovaru	10 207	13 500
Obchodná marža	8 368	6 500
Tržby z predaja vlast. výkonov a služieb	2 740 953	3 200 000
aktivácia	6 192	12 000
Spotreba materiálu a energií	940 936	1 350 000
služby	725 241	950 000
Pridaná hodnota	1 089 336	918 500
Osobné náklady	1 729 192	1 850 000
Dane a poplatky	119 892	125 000
Odpisy dlhod. majetku a opravné položky DHM	1 239 612	1 220 000
Tržby z predaja dlhod. majetku a mat.	26 333	200 000
Zostatková cena predaného majetku	8 580	50 000
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	11 274	15 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	476 107	250 000
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	28 912	55 000
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-1 545 686	-628 500
Tržby z predaja CP a podielov	0	0
Náklady - predané CP a podiely	0	0
Výnosové úroky	16 091	25 000
Kurzové zisky	1	2
Nákladové úroky	3 052	0
Kurzové straty	0	2
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 065	5 000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	8 975	20 000
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-1 536 711	-608 500

Plánovaný hospodársky výsledok v roku 2021 bude ovplyvnený znížením tržieb z hotelových, kongresových a reštauračných služieb vo všetkých troch hoteloch spoločnosti. Veľký dopad vo výpade v tržbách bude spôsobený dopadom druhej vlny pandémie COVID-19

3.2. Vývoj predpokladaných tržieb spoločnosti v roku 2021

Aby spoločnosť ekonomicky prežila a obstála v konkurencii v roku 2020 plánujeme takýto vývoj tržieb v EUR s DPH v hlavných činnostiach portfólia spoločnosti:

• Ubytovanie, hotelové a reštauračné služby a ostatné služby	4 332 700
• Prenájom hotelových priestorov	35 000
• Prenájom Hviezdoslavovo námestie	316 000
• Prenájom Tolstého	94 300
• Prenájom a ustajnenie Areál Rozálka	242 000

3.3. Predpokladaný stav peňažných prostriedkov v spoločnosti v roku 2021 v EUR

Stav k 1.1.2021	5 186 396
Príjmy z podnikateľskej činnosti v roku 2021	8 650 000
Príjmy celkom	13 836 396
Prevádzkové výdavky:	6 950 000
výrobná spotreba	4 300 000
osobné náklady	1 850 000
ostatné (dane a ostatné výdavky)	800 000
Investičné výdavky (vrátane záväzkov za podiely)	0
Výdavky celkom	6 950 000
Stav k 31.12.2021	6 886 396

Bratislava, 6.5.2021

Ing. Miroslav Vavrina
Predseda predstavenstva



Mgr. Daniela Kováčiková
Riaditeľka ekonomického úseku

