

# Výročná správa **2020**

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.





**Obsah:**

1	ÚVOD	1
1.1	Stručná história spoločnosti, predmet podnikania	1
1.2	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2020	1
2	KONATELIA SPOLOČNOSTI, PROKURISTA, DOZORNÁ RADA	1
3	SPRÁVA RIADITEĽA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2020	2
3.1	Rekapitulácia plnenia podnikateľského zámeru na rok 2020	2
3.2	Výroba a rozvod tepla	3
3.3	Hospodárenie spoločnosti	5
4	PREHĽAD HLAVNÝCH AKTIVÍT SPOLOČNOSTI ZA ROK 2020	5
5	VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2020	6
5.1	Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2020, 2019, 2018, 2017 a 2016	6
5.2	Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2020, 2019, 2018, 2017 a 2016	6
5.3	Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2020, 2019, 2018, 2017 a 2016	7
5.4	Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2020, 2019, 2018, 2017 a 2016	8
6	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2020	9
7	UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	9
8	PREDPOKLADY BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI	10
9	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A SPRÁVA AUDÍTORA O JEJ OVERENÍ	13
10	PRÍLOHY	13

## 1 Úvod

### 1.1 Stručná história spoločnosti, predmet podnikania

Spoločnosť s ručením obmedzeným MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. (ďalej „spoločnosť“) založili v roku 1995 traja spoločníci Mesto Púchov a 2 fyzické osoby. Majoritným spoločníkom v spoločnosti je Mesto Púchov.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a distribúcia tepla. Spoločnosť zabezpečuje dodávku tepla a teplej vody pre väčšinu bytov a objektov občianskej vybavenosti nachádzajúcich sa v centrálnej časti mesta Púchov.

V rokoch 2005 až 2006 spoločnosť realizovala kompletnú rekonštrukciu centrálnej sústavy zásobovania teplom v meste Púchov.

Predmetom rekonštrukcie bola:

- výstavba nového zdroja tepla na spaľovanie zemného plynu so zaradenými termokondenzátormi na dodatočné využitie tepla odchádzajúcich spalín,
- kompletná výmena primárnych rozvodov tepla na celom zásobovacom území,
- na každom odbernom mieste bola inštalovaná samostatná, tlakovo-nezávislá odovzdávacia stanica tepla s akumulácnou nádobou na prípravu TÚV.

Po rekonštrukcii SCZT Púchov predstavuje modernú a vysoko efektívnu vykurovaciu sústavu, schopnú uspokojiť individuálne požiadavky jednotlivých odberateľov tepla podľa ich aktuálnych požiadaviek z hľadiska času a teploty.

Okrem sústavy centrálneho zásobovania teplom prevádzkuje spoločnosť v Púchove aj 2 objektové plynové kotolne Základná škola s materskou školou Slovanská, Mestská polícia č.803 a solárne kolektory na objekte Plaváreň.

Okrem výroby a distribúcie tepla spoločnosť v spolupráci so spoločnosťou Púchovská kultúra, s.r.o. zabezpečovala šírenie programu Púchovskej televízie prostredníctvom DVB-T vysielača v meste Púchov a jeho okolí. Táto činnosť bola z pohľadu vplyvu na hospodársky výsledok spoločnosti iba okrajového významu a bola ukončená dňa 30.04.2020.

### 1.2 Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2020

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktorého predmetom rokovania bude schválenie Účtovnej závierky a Výročnej správy za rok 2020 sa uskutoční v júni 2021.

## 2 Konatelia spoločnosti, prokurista, dozorná rada

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú:

- Ing. Tibor Luhový, konateľ, vznik funkcie 19.03.2018



Spoločnosť splnomocnila prokuristu na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke spoločnosti:

- Gabriel Repatý, prokúra, vznik funkcie 14.02.2019

Dozorná rada spoločnosti mala k 31.12.2020 troch členov:

- Ing. Daniel Lako, predseda dozornej rady, vznik funkcie 19.02.2015
- Ing. Lukáš Raník, člen dozornej rady, vznik funkcie 13.11.2017
- Ing. Viliam Karas, člen dozornej rady, vznik funkcie 27.04.2019

### 3 **Správa konateľ'a spoločnosti za rok 2020**

#### 3.1 **Rekapitulácia plnenia podnikateľ'ského zámeru na rok 2020**

Prioritou manažmentu spoločnosti boli:

- pripojenie nových odberných miest do sústavy CZT Sedlište
- postupná výmena kompaktných odovzdávacích staníc tepla
- príprava projektovej dokumentácie na investície, ktoré bude zrealizované v priebehu roku 2021
- modernizácia centrálného zberu dát a dispečerského programu
- vybudovanie lokálneho zdroja na výrobu elektrickej energie pre kotolňu Sedlište
- komplexná servisná kontrola kotlov ich výrobcom (spoločnosť VIESSMANN po 15 rokoch)
- dosiahnutie ziskového výsledku hospodárenia spoločnosti

Prehľad schválenej ceny tepla Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a skutočnej ceny tepla za rok 2020 bez DPH:

<b>ROK 2020</b>	<b>Cena tepla schválená ÚRSO</b>
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0475
Fixná zložka v EUR/kW	168,0952

<b>ROK 2020</b>	<b>Cena tepla skutočná</b>
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0426
Fixná zložka v EUR/kW	148,0000



### 3.2 Výroba a rozvod tepla

Rozhodujúci objem dodávky tepla z tepelných zdrojov, ktoré prevádzkuje MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. je určený pre zásobovanie teplom na vykurovanie bytových a nebytových priestorov a tepla na prípravu teplej úžitkovej vody. Z toho vyplýva, že rozhodujúcu mieru výroby resp. dodávky tepla ovplyvňuje počasie.

Rok 2020 bol z teplotného hľadiska charakterizovaný ako priemerný, čo je vyjadrené počtom dennostupňov za sledované obdobie:

rok	2020	2019	2018	2017	2016
počet dennostupňov	3 459	3 364	3 137	3 675	3 370

Prehľad množstva energie v plyne v MWh:

Zdroj tepla	2020	2019	2018	2017	2016
kotolňa Sedlište	48 675,363	47 933,204	47 164,504	51 504,774	50 765,780
kotolňa ZŠ Slovanská	460,166	444,545	460,339	529,537	518,904
kotolňa č.803	53,485	50,349	45,032	46,520	42,162
<b>spolu</b>	<b>49 189,014</b>	<b>48 428,098</b>	<b>47 669,875</b>	<b>52 080,831</b>	<b>51 326,846</b>

Prehľad o predaji tepla v MWh:

Zdroj tepla	2020	2019	2018	2017	2016
kotolňa Sedlište	39 062,268	39 056,311	38 194,811	41 886,031	41 314,679
solárne kolektory	17,431	29,344	24,933	30,398	34,456
kotolňa ZŠ Slovanská	372,900	401,400	399,100	465,900	438,500
kotolňa č.803	48,768	46,450	40,797	42,180	37,104
<b>spolu</b>	<b>39 533,505</b>	<b>38 659,641</b>	<b>42 424,509</b>	<b>41 824,739</b>	<b>40 962,573</b>

Prevádzka sústavy centrálného zásobovania teplom v meste Púchov bola počas celého roka 2020 spoľahlivá a hospodárna.

Z toho dôvodu neboli voči našej spoločnosti uplatňované zo strany konečných spotrebiteľov žiadne kompenzačné platby (viď. Vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z.z. v zmysle neskorších predpisov), ktoré by negatívne ovplyvnili celkové hospodárenie spoločnosti.

Zvýšená starostlivosť o technický stav energetických zariadení, ich pravidelný servis a údržba pozitívne ovplyvňujú hospodárnosť prevádzky sústavy zásobovania teplom. Dokladom sú protokoly o overení hospodárnosti sústavy tepelných zariadení vystavené SIEA za základe Zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. a Vyhlášky MH SR č. 328/2005 Z.z..



Sledovanie aktuálneho vývoja počasia počas vykurovacej sezóny, optimalizácia nastavenia vykurovacích kriviek u jednotlivých odberateľov tak, aby bola vždy garantovaná kvalita dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v zmysle príslušných ustanovení Vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z., ako aj nastavenie parametrov teplej vody na vstupe do odberného miesta u jednotlivých odberateľov, to sú činnosti, ktoré pri dispečerskom riadení prevádzky tepelného hospodárstva mali v hodnotenom období pozitívny vplyv na celkovú hospodárnosť sústavy zásobovania teplom mesta Púchov.

V zmysle Vyhlášky ÚRSO č. 248/2016 Z.z. ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike nám to umožnilo dodatočne vytvoriť zdroje vo výške 355 242 € bez DPH, ktoré boli následne použité na zníženie skutočnej ceny tepla za rok 2020.

#### Prehľad o celkových stratách tepla (v %) v sústave tepelných zariadení CZT Sedlište

<u>rok 2020</u>	<u>rok 2019</u>	<u>rok 2018</u>	<u>rok 2017</u>	<u>rok 2016</u>
11,07%	9,69%	10,26%	9,87%	9,81%

Positívne hodnotíme skutočnosť, že v roku 2020 nedošlo k odpojeniu sa žiadneho odberného miesta od sústavy CZT Púchov. Hodnotíme to ako výsledok dobre nastavenej cenovej politiky pri tvorbe ceny tepla pre konečného odberateľa.

O správnom nastavení cenovej politiky pri tvorbe cien tepla svedčí aj skutočnosť, že na rok 2021 ako aj na ďalšie obdobie, máme uzavreté dohody o dodávke tepla pre nových odberateľov – pripojenie objektu Rubicon C pri OC KAUF LAND, objektu bývalej výmenníkovej stanice pri ZŠ Mládežnícka, objektu na Námestí slobody a k plánovanej výstavbe 3 bytových domov „Bytové domy Pod Zábrehom“.

#### Realizácia významných opráv a investičných aktivít:

V priebehu roka 2020 spoločnosť realizovala viaceré významné opravy a investičné aktivity. Medzi najväčšie môžeme uviesť:

- Osadenie KOST a pripojenie bytových domov č. 6004 a 6005 na ulici Dlhé Lúky do sústavy CZT
- Vybudovanie prípojky tepla pre stavebný objekt RUBICON „C“
- Dokončenie výstavby, zabezpečenie legislatívnych procesov a spustenie do prevádzky „lokálneho obnoviteľného zdroja“ na výrobu elektrickej energie pre kotolňu Sedlište do vlastnej spotreby
- Komplexná servisná kontrola kotlov ich výrobcom (spoločnosť VIESSMANN/ po 15 rokoch)
- Postupná výmena kompaktných odovzdávacích staníc tepla
- Modernizácia centrálného zberu dát a dispečerského programu
- Výmena horáka s nižším tepelným výkonom na kotle číslo 3
- Revízia a oprava murovaného komína v areáli kotolne Sedlište



### 3.3 Hospodárenie spoločnosti

Účtovný výsledok hospodárenia spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. po zdanení za rok 2020 - zisk vo výške 32 411 €.

V zmysle Vyhlášky č. 248/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, má výrobca tepla povinnosť do 31.marca prepočítať skutočné ekonomicky oprávnené náklady na dodávku tepla za predchádzajúci kalendárny rok.

Po prepočítaní plánovaných nákladov použitých v schválenej cene tepla na rok 2020 a skutočných ekonomicky oprávnených nákladov za rok 2020 vznikol rozdiel 355 242 € bez DPH vo variabilnej a fixnej zložke ceny tepla, ktorý bol vrátaný odberateľom tepla.

Pre hospodárenie spoločnosti je trvalým prínosom energetická efektívnosť prevádzky SCZT, ktorá vytvára predpoklad dosahovať trvalo udržateľnú výšku výrobných nákladov a tvorbu zisku pre nasledujúce obdobie.

### 4 Prehľad hlavných aktivít spoločnosti za rok 2020

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a rozvod tepla:

Názov činnosti	2020	2019	2018	2017	2016
Výroba a rozvod tepla	98,78%	98,77%	98,72%	98,72%	98,97%
Služby Púchovskej televízie	0,08%	0,18%	0,20%	0,17%	0,14%
Prenájom nebytových priestorov	0,99%	0,86%	0,93%	0,61%	0,47%
Prenájom majetku	0,13%	0,14%	0,13%	0,08%	0,07%
Ostatné služby, tržby z predaja DM a EK	0,01%	0,05%	0,02%	0,42%	0,35%
<b>Spolu:</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Účtovná jednotka:

- nemá vybudovanú a ani v dohľadnej dobe neplánuje budovať základňu pre výskum a vývoj; z uvedeného dôvodu v účtovnom období 2020 nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- v účtovnom období 2020 nenadobudla žiadne obchodné podiely podľa § 20/1/e) zákona o účtovníctve,
- účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.



## 5 Výsledky hospodárenia za rok 2020

Výsledky hospodárenia spolu s porovnaním vývoja za ostatných 5 rokov sú usporiadané v tabuľkovej forme:

### 5.1 Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2020, 2019, 2018, 2017 a 2016

	2020	2019	2018	2017	2016
Výnosy celkom:	2 919 834	3 178 310	2 982 360	3 051 822	3 398 568
Náklady celkom a dane z príjmov:	2 887 423	3 143 441	3 036 959	3 157 325	3 382 393
<b>Výsledok hospodárenia:</b>	<b>32 411</b>	<b>34 869</b>	<b>-54 599</b>	<b>-105 503</b>	<b>16 175</b>

### 5.2 Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2020, 2019, 2018, 2017 a 2016

Hospodárske stredisko	2020	2019	2018	2017	2016
prenájmy	13 879	4 123	6 998	5 316	4 622
energetika	283 985	284 630	184 609	134 171	238 848
PúTV	-399	-2 003	-1 906	-2 458	-1 508
správa firmy	-242 692	-239 066	-206 391	-249 974	-209 351
ostatné strediská	-22 362	-12 815	-37 909	7 442	-16 436
<b>SPOLU:</b>	<b>32 411</b>	<b>34 869</b>	<b>-54 599</b>	<b>-105 503</b>	<b>16 175</b>

Výsledky strediska „energetika“ sú bez nákladov správnej réžie, ktoré sú evidované v stredisku „správa firmy“.



# Výročná správa 2020

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

## 5.3 Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2020, 2019, 2018, 2017 a 2016

	2020	2019	2018	2017	2016
<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>4 982 054</b>	<b>4 866 584</b>	<b>4 940 298</b>	<b>5 218 038</b>	<b>5 851 244</b>
<b>A. Neobežný majetok</b>	<b>2 940 159</b>	<b>2 744 252</b>	<b>2 950 198</b>	<b>3 371 637</b>	<b>3 823 877</b>
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	90 233	39 963	52 287	25 721	24 581
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	2 600 774	2 410 293	2 545 737	2 936 563	3 536 833
A.III. Dlhodobý finančný majetok	249 152	293 996	352 174	409 353	262 463
z toho Podielové cenné papiere a podiely v					
A.III.1. ovládanej osobe	182 485	189 496	196 232	207 068	262 463
<b>B. Obežný majetok</b>	<b>2 035 739</b>	<b>2 116 016</b>	<b>1 985 331</b>	<b>1 841 660</b>	<b>2 022 069</b>
B.I. Zásoby	5 556	5 559	5 718	4 489	8 835
B.II. Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	2 873
B.III. Krátkodobé pohľadávky	349 291	346 672	451 130	358 679	342 616
B.IV. Krátkodobý finančný majetok	0	103 125	54 504	58 575	98 237
B.V. Finančné účty	1 680 892	1 660 660	1 473 979	1 419 917	1 569 508
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>6 156</b>	<b>6 316</b>	<b>4 769</b>	<b>4 741</b>	<b>5 298</b>

	2020	2019	2018	2017	2016
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	<b>4 982 054</b>	<b>4 866 584</b>	<b>4 940 298</b>	<b>5 218 038</b>	<b>5 851 244</b>
<b>A. Vlastné imanie</b>	<b>4 316 677</b>	<b>4 291 277</b>	<b>4 263 143</b>	<b>4 328 578</b>	<b>4 489 477</b>
A.I. Základné imanie	2 628 039	2 628 039	2 628 039	1 817 999	1 817 999
A.III. Ostatné kapitálové fondy	3 234	3 234	3 234	813 274	813 275
A.IV. Zákonné rezervné fondy	63 998	62 254	62 254	62 254	61 444
A.V. Ostatné fondy zo zisku	1 413 481	1 380 355	1 434 954	1 540 457	1 543 712
A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia	175 514	182 526	189 261	200 097	255 493
A.VII. + - Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	-18 621
A.VIII. + - Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	32 411	34 869	-54 599	-105 503	16 175
<b>B. Záväzky</b>	<b>591 362</b>	<b>493 445</b>	<b>586 543</b>	<b>774 604</b>	<b>1 199 265</b>
B.I. Dlhodobé záväzky	38 209	40 017	24 354	43 608	81 105
B.II. Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
B.III.+B.V					
I. Dlhodobé a Bežné bankové úvery	0	0	59 749	338 578	876 319
B.IV. Krátkodobé záväzky	537 319	338 935	368 275	329 849	153 119
B.V. Krátkodobé rezervy	15 834	114 493	134 165	62 569	88 722
B.VII. Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>74 015</b>	<b>81 862</b>	<b>90 612</b>	<b>114 856</b>	<b>162 502</b>



**5.4 Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2020, 2019, 2018, 2017 a 2016**

	2020	2019	2018	2017	2016
<b>* Čistý obrat</b>	<b>2 903 336</b>	<b>3 159 775</b>	<b>2 820 926</b>	<b>2 961 658</b>	<b>3 303 687</b>
<b>** Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>2 918 339</b>	<b>3 172 770</b>	<b>2 974 998</b>	<b>3 047 288</b>	<b>3 395 728</b>
I. Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0	0
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0	0	0
III. Tržby z predaja služieb	2 903 336	3 159 775	2 820 926	2 961 658	3 303 687
IV. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0	0	0
V. Aktivácia	0	0	0	0	0
VI. Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	1 063	178	4 917	262	620
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	13 940	12 817	149 155	85 368	91 421
<b>** Náklady na hospodársku činnosti spolu</b>	<b>2 871 681</b>	<b>3 125 823</b>	<b>3 026 929</b>	<b>3 152 297</b>	<b>3 331 912</b>
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0	0	0
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl. dodávok	1 663 659	1 863 545	1 554 026	1 672 647	1 945 432
C. Opravné položky k zásobám	977	0	-1 440	3 696	-5 279
D. Služby	457 524	487 561	495 012	461 192	379 151
E. Osobné náklady	332 493	294 348	259 586	281 210	248 592
F. Dane a poplatky	20 234	19 777	19 770	19 387	19 303
G. Odpisy a opravné položky k DNM a DHM Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	384 227	342 645	520 561	653 213	666 310
H. Opravné položky k pohľadávkam	285	238	2 937	-6 261	2 557
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	12 282	117 536	176 269	66 951	75 226
<b>*** Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>46 658</b>	<b>46 947</b>	<b>-51 931</b>	<b>-105 009</b>	<b>63 816</b>
<b>* Pridaná hodnota</b>	<b>781 176</b>	<b>808 669</b>	<b>773 328</b>	<b>824 123</b>	<b>984 383</b>
<b>** Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>1 495</b>	<b>5 540</b>	<b>7 362</b>	<b>4 534</b>	<b>2 840</b>
VIII. Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0	0	0
IX. Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
X. Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
XI. Výnosové úroky	1 495	5 469	7 291	4 463	2 840
XII. Kurzové zisky	0	0	0	0	0
XIII. Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0	0	0	0
XIV. Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	71	71	0	0
<b>** Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>1 242</b>	<b>1 462</b>	<b>6 445</b>	<b>17 247</b>	<b>33 979</b>
K. Predané cenné papiere a obchodné podiely	0	0	0	0	0
L. Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
M. Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0	0	0
N. Nákladové úroky	0	315	5 362	15 830	31 234
O. Kurzové straty	0	0	0	0	0
P. Náklady na precenenie CP a náklady na derivát. operácie	0	0	0	0	0
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 242	1 147	1 083	1 417	2 745



***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	253	4 078	917	-12 713	-31 139
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obd. pred zdanen.	46 911	51 025	-51 014	-117 722	32 677
R.	Daň z príjmov	14 500	16 156	3 585	-12 219	16 502
S.	Prevod podielov na výsledku hospod. spoločníkom	0	0	0	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obd. po zdanení	32 411	34 869	-54 599	-105 503	16 175

## 6 Návrh na rozdelenie zisku za rok 2020

Spoločnosť vykázala v účtovnej závierke za rok 2020 výsledok hospodárenia účtovný zisk v sume 32 411,26 €.

Rozdelenie tohto zisku je navrhnuté v súlade s §32 spoločenskej zmluvy vykonať nasledovne:

- prídel do rezervného fondu (§34 SZ - min. 5% zisku)	1 620,56 €
- <u>preúčtovanie na Fond rozvoja spoločnosti</u>	<u>30 790,70 €</u>
spolu	32 411,26 €

Informácia o stave Rezervného fondu (účet 421-000):

- stav Rezervného fondu k 1.1.2021	63 997,47 €
- <u>doplnenie Rezervného fondu prídelom zo zisku z roku 2020</u>	<u>1 620,56 €</u>
stav Rezervného fondu po prídele zo zisku z roku 2020	65 618,03 €

Informácia o stave Fondu rozvoja (účet 427-100)

- stav Fondu rozvoja spoločnosti k 1.1.2021	1 362 985,34 €
- <u>prídel do Fondu rozvoja zo zisku z roku 2020</u>	<u>30 790,70 €</u>
stav Fondu rozvoja po doplnení zo zisku a úhrade straty	1 393 776,04 €

## 7 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2020

Spoločnosť má zabezpečené podmienky pre svoju činnosť. **V súvislosti so šírením pandémie vírusu COVID-19** posúdila vplyv tejto skutočnosti na schopnosť našej účtovnej jednotky, zvažila možné riziká a hodnotila vplyv vírusu. Dospeli sme k záveru, že táto skutočnosť nemá významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.“



## 8 *Predpoklady budúceho vývoja spoločnosti*

### Energetické hospodárstvo:

- postupná výmena kompaktných odovzdávacích staníc tepla
- inštalácia plynového kotla č. 4 na kotolni Sedlište, ktorý bude primárne určený na letnú prevádzku
- doplnenie obnoviteľných zdrojov energie do sústavy CZT
- zabezpečenie ekvitermickej regulácie vykurovacieho média na kotolni Sedlište
- spoločnosť bude pokračovať v procesoch pripájania nových odberateľov tepla zo strany prebiehajúcej výstavby bytových domov
- zrealizovanie nákupov zemného plynu a elektrickej energie na rok 2022 v priebehu roka 2021

### PúTV

- **retransmisia televíznych programov prostredníctvom DVB-T vysielateľa bola ukončená v termíne k 30.04.2020.**
- MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. mal na základe Rozhodnutia č. 12 10 66 1 046 Telekomunikačného úradu SR, Odbor správy frekvenčného spektra, pridelený kanál K51 vo frekvenčnom pásme 710 – 718 MHz na vysielanie miestneho multiplexu DVB-T s názvom MUX Púchov v lehote platnosti do 30.04.2020.
- z dôvodu procesu preladovania frekvencií v SR v dôsledku uvoľňovania frekvenčných vyhradení pre bezdrôtové širokopásmové elektronické komunikačné služby v pásme 700 MHz sme museli frekvenčné pásmo 710 – 718 uvoľniť.
- nakoľko v DVB-T vysielali len 4 programy - z toho 1 kódovaný (Púchovská televízia, TV Považie, Šláger TV a TV Noe) nepredpokladali sme, že majú adekvátnu sledovanosť a ďalšia realizácia investície by bola neefektívna. Z tohto dôvodu sme pristúpili k rozhodnutiu, že dňa 30.4.2020 vysielateľ vypneme a vysielanie ukončíme.
- obyvatelia mesta o vysielanie týchto programov neprídu, nakoľko všetky programy sú súčasťou ponuky iných televíznych operátorov.



## Hospodárenie spoločnosti

- spoločnosť predpokladá v roku 2021 dosiahnutie ziskového hospodárskeho výsledku s cieľom udržať stabilnú cenu tepla pre obyvateľov mesta Púchov.
- predpokladom je stabilný vývoj rozhodujúcich nákladových položiek na výrobu tepla, úspory prevádzkových nákladov, priaznivý vývoj predaja tepla, schválenie ceny tepla na rok 2021 zohľadňujúcej všetky ekonomicky oprávnené náklady.
- rizikom je predpokladaný nižší predaj tepla z dôvodu prerušenia dodávky tepla do objektov základných a materských škôl, športového areálu a vybraných nebytových priestorov počas pandémie koronavírusu

## Sociálna oblasť

- poskytovanie starostlivosti o zamestnancov v doterajšom rozsahu

## Mzdová politika

- spoločnosť nepredpokladá valorizáciu miezd

## Personálna politika

- v roku 2020 prebiehalo vzdelávanie našich pracovníkov s predpokladom pokračovať v tomto trende aj v roku 2021
- školenia pracovníkov sú zamerané na predpisy v oblasti energetiky, v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a v oblasti účtovných a daňových predpisov
- pokračovanie v procese vzdelávania pracovníkov kotolne na riadenie kotolne a zberu dát z KOST

## Opravy a Investície

- inštalácia plynového kotla č.4 na kotolni Sedlište, ktorý bude primárne určený na letnú prevádzku
- postupná výmena kompaktných odovzdávacích staníc tepla
- doplnenie obnoviteľných zdrojov energie do sústavy CZT
- zabezpečenie ekvitermickej regulácie vykurovacieho média na kotolni Sedlište
- montáž KOST a pripojenie do sústavy CZT pre objekt Rubicon „C“
- spoločnosť bude realizovať výstavbu prípojky tepla k novobudovanému bytovému domu (bývalá výmenníková stanica pri ZŠ Mládežnícka)
- pokračovanie v modernizácii energetického informačného systému, dokončenie spojení a zberu dát z KOST, preklopenie do jedného systému riadenia a kontroly programu
- komplexná oprava murovaného komína



- stavebné úpravy areálu kotolne Sedlište a okolia

Informácie o prebiehajúcich súdnych sporoch

**a) Ing. Šamánek c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zapl. 16.959,- EUR**

**spor je vedený pod sp. zn.: 10Cpr/72/2017**

**na OS Nové Mesto nad Váhom**

Žalobca žiadal od žalovaného zaplatať sumu 16.959,- EUR titulom vyplatenia manažérskych odmien za roky 2014 a 2015. V konaní sme boli v časti o zapl. 8.814,- EUR úspešní. Voči Rozsudku v časti, v ktorej sme boli neúspešní sme podali odvolanie, žalobca podal odvolanie voči rozsudku, ktorým súd zvyšok žaloby zamietol. Krajský súd v Trenčíne vyhovel nášmu odvolaniu a vec vrátil na OS NM.

**b) Ing. Šamánek c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zrušení účasti spoločníka v spoločnosti**

**spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/173/2017**

**na OS PB**

Žalobca OS PB rozsudkom prvej inštancie rozhodol o vylúčení spoločníka. Voči Rozsudku OS PB sme podali odvolanie. Krajský súd Trenčín zrušil rozhodnutie prvoinštančného súdu a vrátil mu vec na nové konanie a rozhodnutie. OS PB žalobu žalobcu zamietol, žalobca podal voči rozsudku odvolanie. Aktuálne prebieha odvolacie konanie na Krajskom súde v Trenčíne.

**c) Ing. Motúz c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zapl. 22.349,- EUR**

**spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/147/2017**

**na OS PB**

Žalobca žiadal od žalovaného zaplatať sumu 22.349,- EUR titulom vyplatenia manažérskych odmien za roky 2014 a 2015. V konaní na Okresnom súde v Považskej Bystrici sme boli úspešní, súd žalobu zamietol. Žalobca podal voči rozsudku odvolanie. Krajský súd Trenčín potvrdil rozsudok OS PB. V spore sme boli úspešní v rozsahu 100%, spor je právoplatne skončený.

**d) Ing. Motúz c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zrušení účasti spoločníka v spoločnosti**

**spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/210/2017**

**na OS PB**

OS PB rozsudkom prvej inštancie rozhodol o vylúčení spoločníka. Voči Rozsudku OS PB sme podali odvolanie. Krajský súd Trenčín zrušil rozhodnutie prvoinštančného súdu a vrátil mu vec na nové konanie a rozhodnutie. OS PB žalobu žalobcu zamietol, žalobca podal voči rozsudku odvolanie. Aktuálne prebieha odvolacie konanie na Krajskom súde v Trenčíne.



**e) Ing. Motúz a Ing. Šamánek c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o neplatnosť uznesenia Valného zhromaždenia spoločnosti, zo dňa 28.6.2018**

**spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/115/2018**

**na OS PB**

Žalobcovia sa podanou žalobou domáhajú určenia neplatnosti uznesenia č. 6 Valného zhromaždenia spoločnosti, zo dňa 28.6.2018, ktorým VZ schválilo prevedenie vkladov mesta Púchov do ostatných kapitálových fondov v rokoch 1998-2010 na zvýšenie základného imania spol. MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., v celkovej sume 810.040,- EUR. OS PB rozsudkom žalobe vyhovel a zrušil predmetné uznesenie Valného zhromaždenia. Voči Rozsudku OS PB sme podali odvolanie.

**f) Ing. Ižvolt c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zapl. 14.732,- EUR**

**spor je vedený pod sp. zn.: 10Cpr/43/2018**

**na OS NM**

Žalobca žiadal od žalovaného zaplatať sumu 14.732,- EUR titulom vyplatenia manažérskych odmien za roky 2014 a 2015. Rozhodnutím NS SR bol spor delegovaný na OS Nové Mesto nad Váhom. OS NM priznal žalovanému sumu vo výške 6.412,- EUR titulom vyplatenia manažérskych odmien za roky 2014 a 2015. Vo zvyšnej časti súd žalobu zamietol. Voči Rozsudku v časti, v ktorej sme boli neúspešný sme podali odvolanie, žalobca podal odvolanie voči rozsudku, ktorým súd zvyšok žaloby zamietol. Aktuálne prebieha odvolacie konanie na Krajskom súde v Trenčíne.

V sporoch uvedených vyššie, nepredpokladáme plnenie zo strany spol. MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. v roku 2021, vzhľadom na skutočnosť, že väčšina súdnych sporov nie je právoplatne skončená a v súčasnej dobe ani nie je možné odhadnúť výsledok ani časový rámec ich právoplatného skončenia.

## **9 Účtovná závierka a Správa audítora o jej overení**

K výročnej správe je priložená účtovná závierka za rok 2020 a správa audítorky Ing. Marcely Novotnej o overení tejto účtovnej závierky.

## **10 Prílohy**

Správa nezávislého audítora o výsledku overenia účtovnej závierky spoločnosti za rok 2020

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2020