



Výročná správa za rok 2020

Obchodné meno (názov)
účtovnej jednotky:

IMPOL HOLDING, a.s.

Účtovné obdobie:

01.01.2020 – 31.12.2020

Vyhotovená dňa: ...30.04.2021...

Schválená dňa: ..29.06.2021

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:

.....

Miroslav Michel, EMBA
predseda predstavenstva

PROFIL SPOLOČNOSTI

Základné údaje o spoločnosti (stav k 31.12.2020):

Obchodný názov: IMPOL HOLDING, a.s.
Sídlo: Ľubochňianska 2, Ľubotice 080 06
IČO: 50 115 049

Deň zápisu: 22.04.2016

Právna forma: Akciová spoločnosť

Predmet činnosti:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 22.04.2016)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 22.04.2016)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 22.04.2016)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 22.04.2016)
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 22.04.2016)
Prenájom hnutelných vecí	(od: 22.04.2016)
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 22.04.2016)
Vykonávanie odťahovej služby	(od: 22.04.2016)
Sťahovacie služby	(od: 22.04.2016)
Kuriérske služby	(od: 22.04.2016)
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 22.04.2016)
Reklamné a marketingové služby	(od: 22.04.2016)
Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 22.04.2016)
Počítačové služby	(od: 22.04.2016)
Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 22.04.2016)

Štatutárny orgán: predstavenstvo
Miroslav Michel', EMBA - predseda predstavenstva
Gróner 2815/53, Bardejov 085 01
Vznik funkcie: 22.04.2016

Konanie menom spoločnosti:

Za spoločnosť koná a podpisuje predseda predstavenstva samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Základné imanie: 30 000 EUR Rozsah splatenia: 30 000 EUR

Akcie: Počet: 10
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 3 000 EUR

Dozorná rada: Ing. Blažej Žofčín - predseda
Baška 193, 040 16
Vznik funkcie: 22.04.2016

Simona Michel'ová – člen
Gróner 2815/53, Bardejov 085 01
Vznik funkcie: 22.04.2016

Marián Buranovský – člen
Vaniškovce 89, 086 41
Vznik funkcie: 22.04.2016

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť mala do dátumu 23.06.2016 nesprávne pridelené IČO 50 308 882.

História spoločnosti:

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. vznikla v roku 2016 a jej hlavným zámerom bola správa a prenájom nehnuteľností. Posledné dva roky sa spoločnosť venuje aj importu a exportu potravinárskych výrobkov. IMPOL HOLDING, a.s. disponuje vlastnými skladovacími a kancelárskymi priestormi, z ktorých zabezpečuje distribúciu svojho sortimentu do celej obchodnej siete v rámci Slovenskej republiky a aj zahraničia.

Hlavnou prioritou spoločnosti v každodennej činnosti je uchádzať sa o priazeň spotrebiteľov a obchodných partnerov a ponúkať im možnosť spoznať výrobky vyrábané na Slovensku a taktiež aj mimo neho. Hlavnými odberateľmi sú TESCO STORES SR, TESCO STORES CZ, CBA a ďalší. Hlavným cieľom je seriózna a profesionálna spolupráca s každým potenciálnym obchodným partnerom.

Predaj a sortiment je neustále rozširovaný o nové výrobky, ktoré sú certifikované v súlade so zákonom, súvisiacimi predpismi a Potravinovým kódexom.

Priemerný počet zamestnancov:

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. v roku 2020 zamestnávala v priemere 2 zamestnancov. Hlavné činnosti má zabezpečené zmluvne v zmysle dodávateľských vzťahov a zabezpečovania jednotlivých pracovných výkonov. Prevažnú časť tvoria zamestnanci skladového hospodárstva a administratívy.

Vzdelávanie a rozvoj zamestnancov:

Zamestnávateľ zabezpečuje pre zamestnancov pravidelné každoročné školenia BOZP, prvej pomoci, školenia vodičov a pod. v zmysle platnej legislatívy. Zároveň neoddeliteľnou súčasťou vzdelávacieho procesu sú vstupné školenia pre novoprijatých zamestnancov a vzdelávacie školenia v oblasti predaja, ekonomických a daňových predpisov a noviel zákonov.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2019 a návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2020:

Podľa účtovnej závierky overenej audítorskou spoločnosťou ADEZ s.r.o., zastúpenou Ing. Zdenkou Kvaskovou, č. lic. SKAU 310 zostavenej k 31.12.2020 spoločnosť dosiahla **hospodársky výsledok po zdanení vo výške 59 720,50 eur.**

Valné zhromaždenie dňa 28.12.2020 schválilo rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2019 a týmto návrhom bude predložené nasledovné vypořádanie za rok 2020 (sumy pre zúčtovanie):

	Schválené 2019	Návrh 2020
Prídel do rezervného fondu	0,00 eur	0,00 eur
Prídel do sociálneho fondu	0,00 eur	0,00 eur
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	100 000,00 eur	20 000,00 eur
z toho Miroslav Michel'	80 000,00 eur	10 000,00 eur
Simona Michel'ová	10 000,00 eur	5 000,00 eur
Barbora Michel'ová	10 000,00 eur	5 000,00 eur
Nerozdelený zisk z minulých rokov	337 107,39 eur	39 720,50 eur
Celkom	437 107,39 eur	59 720,50 eur

Vývoj a zhodnotenie obchodných výsledkov za rok 2020:

Rok 2020 je v krátkej histórii spoločnosti prvým rokom, za ktorý sa vykonáva audit účtovníctva, audit účtovnej závierky a vyjadrenie sa nezávislého audítora v správe z auditu účtovnej závierky a k Výročnej správe.

Spoločnosť za posledné tri roky významne rástla v objeme obratu a aj objeme bilančnej sumy. Medziročne Tržby dosiahli rast vyše 60 %, pričom za posledné dve účtovné obdobia Čistý obrat sa zvýšil o 12,4 mil. a Aktíva stúpili z 5,4 mil. na 9 mil. eur.

Mimoriadna ziskovosť roku 2019 sa v hodnotenom roku 2020 nezopakovala a bol zaznamenaný objektívny pokles zisku.

Spoločnosť v roku 2020 pokračovala v investičných zámeroch rekonštrukcie obchodného centra OC Družba, rekonštrukcie objektu na ul. Topoľovej na sídlisku Tarča v Spišskej Novej Vsi a začatia výstavby nákupnej prevádzky v obci Torysa.

Porovnanie vybraných ukazovateľov (v tis. eur)

	K 31.12.2018	K 31.12.2019	K 31.12.2020
Výnosy*	448,4	7 969,0	12 895,8
EBITDA	400,5	851,0	491,6
Zisk po zdanení	186,2	437,1	59,7
Rentabilita tržieb	71,5%	8,7%	3,0%
Rentabilita aktív	5,9%	8,0%	4,3%
Doba inkasa pohľadávok	n/a	96 dní	57 dní
Doba spl. záväzkov	n/a	212 dní	105 dní

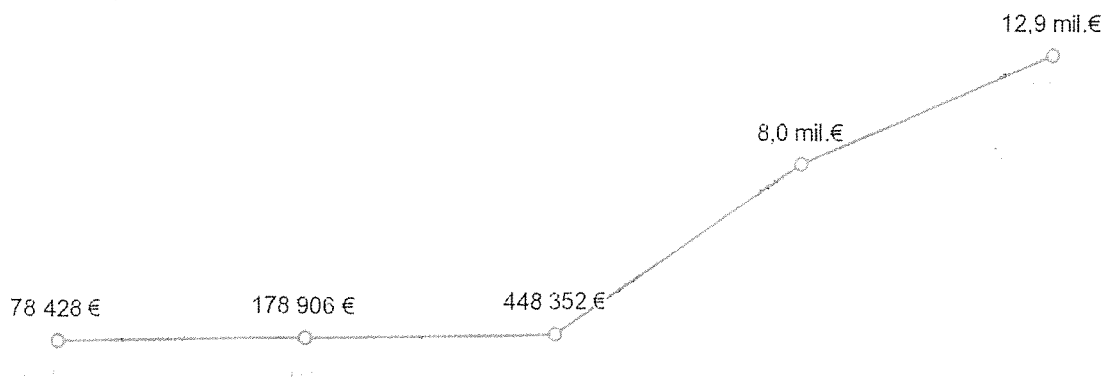
*Výnosy predstavujú Tržby celkom

Tržby:

Spoločnosť zaznamenala za posledný rok rast tržieb a čistého obratu o 61,8 %, čo hodnotíme veľmi pozitívne. Za hodnotené obdobie **tržby z predaja tovaru zaznamenali rast** o 67,5 % na hodnotu 12,41 mil. eur, pričom tržby zo služieb poklesli o -13,4 % na hodnotu 481 tis. eur. Dôvodom poklesu bolo nižšie inkaso nájmov a príčinou bolo zatvorenie prevádzok v dôsledku pandémie Covid. Celkové výnosy z hospodárskej činnosti v objeme 13 381 819,- eur boli tvorené z tržieb z predaja tovaru s podielom 92,8 %, tržieb z predaja služieb s podielom 3,6 %, tržieb z predaja DD majetku s podielom 3,1 % a z ostatných výnosov s hodnotou 0,5 %.

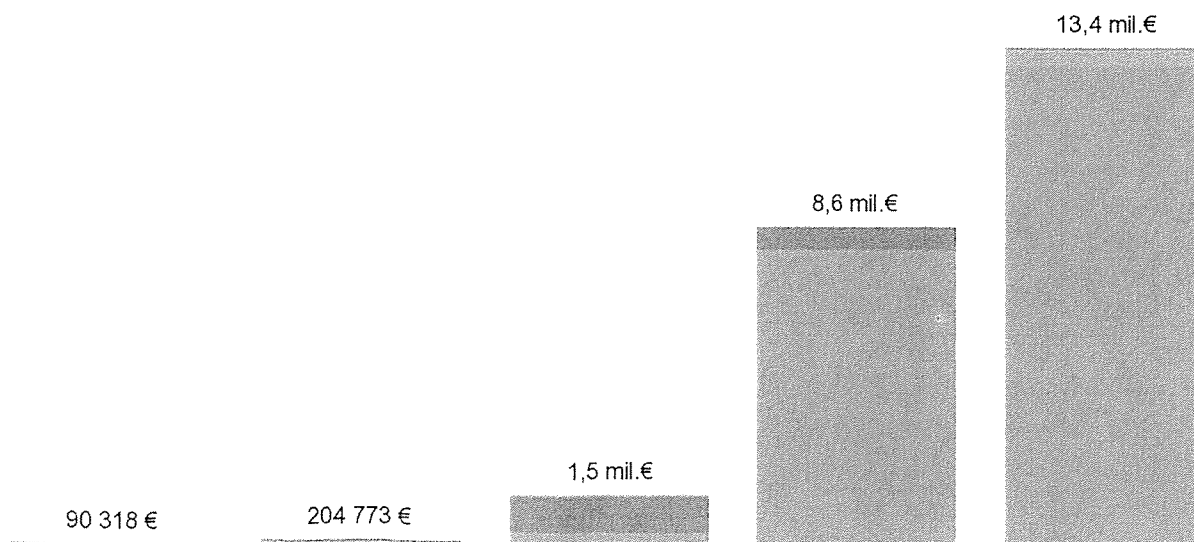
Tržby

Tržby z predaja tovaru



Celkové výnosy

Celkové výnosy



- Ostatné finančné výnosy
- Výnosy z finančného majetku
- Ostatné prevádzkové výnosy
- Aktivácia
- Tržby za tovar, výrobky a služby
- Výnosové úroky
- Tržby z predaja CP a podielov
- Tržby z predaja majetku a materiálu
- Zmena stavu zásob

Obchodná marža:

Dosiahla medziročný pokles o 1,35 % **na 4,53 %**. Rast obratu bol spojený s poklesom obchodnej marže. Konkurenčné prostredie vo veľkoobchode spôsobuje a vytvára tlak na čo najefektívnejšie riadenie činností, výber vhodného sortimentu s cieľom čo najoptimálnejšieho umiestnenia na trhu a presadenia sa v predaji.

Výrobná spotreba a ostatné náklady:

V súvislosti s rastom obratu rástli aj prevádzkové náklady. Výrobná spotreba zaznamenala finančný nárast, pričom v percentuálnom vyjadrení ako podiel k tržbám sa hodnota Spotreby materiálu a energie znížila z 0,6 % na 0,4 %. Pri rastúcich cenách energií, je tento pomer a jeho vývoj celkom pozitívny. Náklady na Služby percentuálne k tržbám zaznamenali rovnaký podiel 4,3 %.

Odpisy predstavujú významnejší rast v objeme 95,8 tis. eur oproti minuloročným vo výške 237 985,- eur a dosiahli celoročný objem 333 775,- eur.

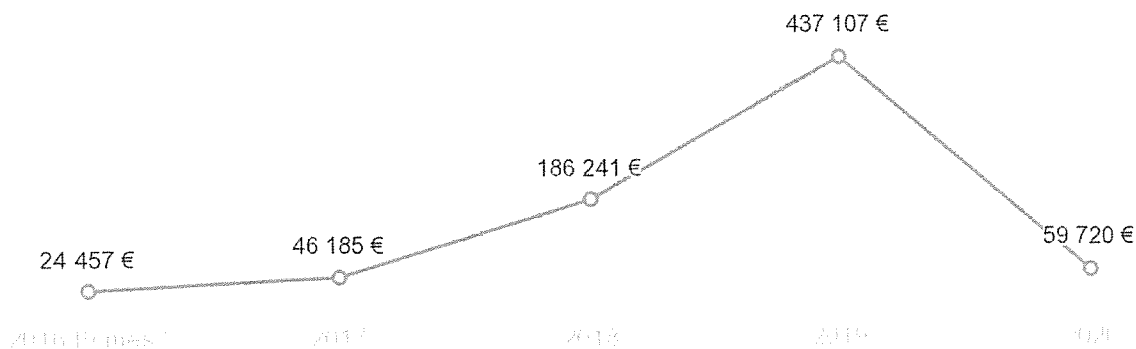
Úrokové a ostatné náklady na finančnú činnosť v súčte zaznamenali nárast, ktorý bol spôsobený rastom objemu bankových úverov, rastom nákladov z kurzových strát a taktiež rastom Ostatných nákladov na finančnú činnosť.

Výsledok hospodárenia (VH):

VH po zdanení medziročne zaznamenal kladnú hodnotu aj napriek výraznejšiemu poklesu a dosiahol objem **59 720,- eur**. Výsledok z hospodárskej činnosti predstavoval 139 150,- eur. Z finančnej činnosti bol výsledok -45 562,- eur, čo je oproti výsledku predošlého roka iba mierne zhoršenie. VH za účtovné obdobie pred zdanením bol vo výške 93 588,- eur a výška dane z príjmov bola 33 868,- eur.

Zisk

IMPOL HOLDING a.s.



Stav majetku a jeho vývoj:

Aktíva:

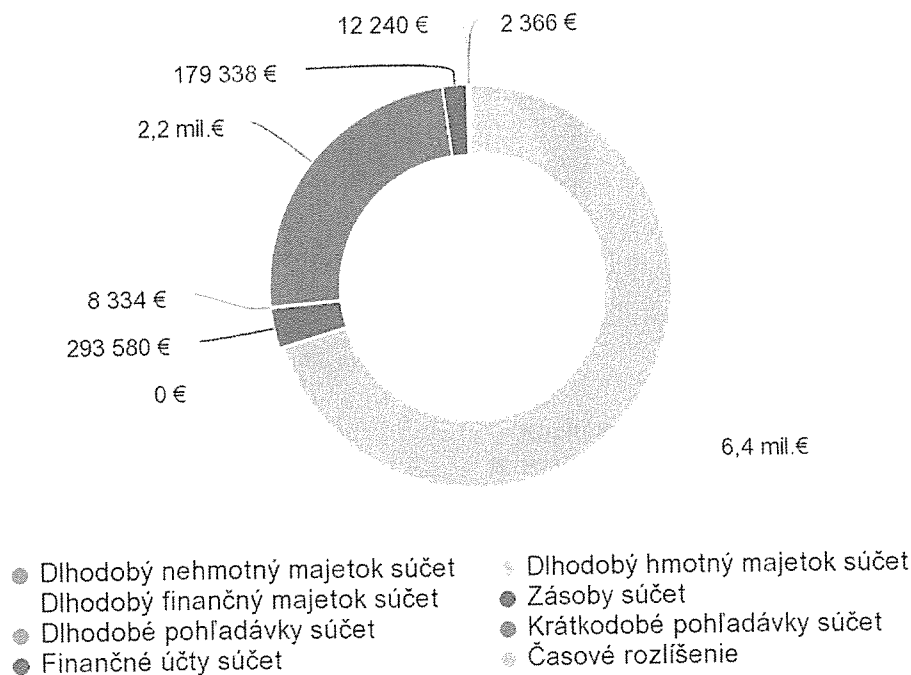
Bilančná suma k ultimu roka 2020 rástla a dosiahla hodnotu 9 043 006,- eur, čo oproti minuloročnej vo výške 8 650 975,- eur predstavuje rast o 4,5 %. Mierne rástol Neobežný majetok a konkrétne dlhodobý (DD) hmotný na objem 6 351 115,- eur. Neobežný majetok tvoria pozemky v hodnote 589,3 tis. Eur, stavby v hodnote 4 814,2 tis. Eur, samostatné hnutelné veci v hodnote 340,8 tis. eur a obstarávaný DD hmotný majetok v objeme 606,8 tis. eur. Výraznejšie zmeny nastali pri Obežnom majetku, kde Zásoby stúpili z 109,3 tis. eur na 293,6 tis. eur. KD pohľadávky mierne poklesli z 2,22 mil. na 2,196 mil. eur a Finančné účty stúpili z 30,8 tis. na 179,3 tis. eur.

Najvýznamnejšie investície v roku 2020:

- pokračovanie rekonštrukcie OC Družba,
- rekonštrukcia a dokúpenie zostávajúcej časti nehnuteľnosti na ul. Topoľová v SNV,
- začiatok výstavby nákupnej prevádzky v obci Torysa.

Aktíva

IMPOL HOLDING, a.s.



Stav vlastného imania a záväzkov:

Pasíva:

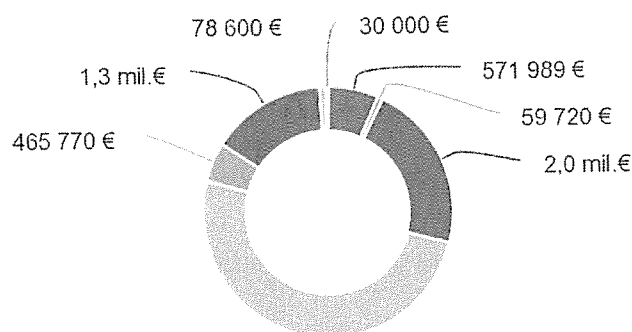
Vlastné imanie (VI) je tvorené Základným imaním vo výške 30 000,- eur, zákonným rezervným fondom 6 000,- eur, výsledkom hospodárenia minulých rokov 571 989,- eur a výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie, spolu **v celkovej výške 667 709,- eur.**

Záväzky v celkovom objeme 8 296 697,- eur medziročne stúpili z hodnoty 7 776 786,- eur. Tvorené boli DD záväzkami v objeme 1 963 814,- eur, DD úvermi v objeme 1 041 127,- eur, KD záväzkami v objeme 4521 884,- eur a z nich **z obchodného styku 3,63 mil. eur.** Ďalej to boli bežné bankové úvery v objeme 295 296,- eur a KD finančné výpomoci v objeme 465 770,- eur.

Objem **Bankových úverov v celkovej sume 1,34 mil. eur** narástol medziročne, čím dochádza k vyššej závislosti od cudzích zdrojov. Cudzie zdroje predstavujú aj pri Bežných úveroch, tak ako aj pri DD úveroch, iba investičné úvery.

Pasíva

IMPOL HOLDING a.s.



- | | |
|---|--|
| ● Základné imanie | ● Kapitálové fondy |
| ● Fondy zo zisku súčet | ● Výsledok hospodárenia minulých rokov |
| ● Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | ● Rezervy |
| ● Dlhodobé záväzky | ● Krátkodobé záväzky |
| ● Krátkodobé finančné výpomoci | ● Bankové úvery |
| ● Časové rozlíšenie súčet | |

Vybrané ekonomické ukazovatele:

Ukazovatele rentability (t.j. ziskovosti) tržieb, aktív a vlastného kapitálu k ultimu roka medziročne zaznamenali zníženie a dosiahli tieto kladné hodnoty:

- rentabilita tržieb	3,0 %
- rentabilita aktív	4,3 %
- rentabilita vlastného kapitálu (VK)	57,8 %

Trend likvidity:

Celková likvidita dosiahla úroveň 51 % a medziročne stúpila z 34 %. Za hodnotené obdobie **pracovný kapitál** vykázal zápornú hodnotu -2,6 mil. eur. Zmena predstavovala sumu skoro 1,9 mil. eur z minuloročnej zápornej hodnoty -4,5 mil. eur. V prípade obchodných spoločností záporná hodnota pracovného kapitálu je akceptovaný stav.

Zadlženosť:

Bankové úvery ku koncu roka stúpili medziročne o 214,5 tis. eur na objem 1,34 mil. eur. Celkovo náklady z fin. činnosti, hlavne nákladové úroky zaznamenali primerané zvýšenie. Úverová zadlženosť sa môže do budúcnosti ešte zvýšiť s ohľadom na plánované investície.

Z dôvodu vykázaného zisku, **vlastné imanie** (VI) stúplo o jeho hodnotu a to na objem 667 709,- eur a **Podiel upraveného VI** klesol z 8,1 % na 7,3 %.

VÝVOJ SPOLOČNOSTI A ODPORÚČANIE PRE ROK 2021

Po rokoch rastu spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. sústreďí pozornosť na zlepšovanie pomerových ukazovateľov, zníženie objemu záväzkov a posilnenie podielu vlastných zdrojov prostredníctvom rastu ziskovosti. Udržaním trendu vývoja nákladovosti, cieľom bude zlepšiť trend vývoja likvidity a prevádzkového CF.

Ďalším dôležitým cieľom v obchodnej činnosti bude minimalizácia odberateľského rizika a budovanie stabilnej obchodnej značky.

Tvorba zisku bude dôležitá pre opätovný rast EBITDy, ako zdroja pre ďalší rozvoj, ale hlavne aj ako cieľ pre dosiahnutie vyššieho podielu vlastných zdrojov na financovaní t.j. konkrétne ukazovateľa Podielu vlastného imania, ktorý by sa mohol dosiahnuť minimálne hranicu 10 %.

V investičnej oblasti sa bude pokračovať v II. etape rekonštrukcie OC Družba a vo výstavbe 22 bytov formou nadstavby dvoch podlaží. Začiatkom roka bola odovzdaná do užívania stavba obchodnej prevádzky v obci Torysa.

SPRÁVA DOZORNEJ RADY

Predložená riadna účtovná závierka spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. za rok 2020 bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020 podľa slovenských právnych predpisov, a to podľa zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. v roku 2020 naplnila kritériá stanovené § 19 zákona o účtovníctve pre povinnosť mať účtovnú závierku overenú audítorom.

Účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12.2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

V súlade s článkom IX. ods. c) bod 4 platných stanov akciovej spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. Dozorná rada preskúmala predloženú riadnu účtovnú závierku a odporúča túto Valnému zhromaždeniu spoločnosti na schválenie.

Hospodársky výsledok akciovej spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. za rok 2020 predstavuje po zdanení zisk vo výške **59 720,50 €**.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2020 po zdanení:

- prídel do Rezervného fondu:	0,00 €
- prídel do Sociálneho fondu:	0,00 €
- zisk za rok 2020 na rozdelenie (akcionárom):	20 000,00 €

Dozorná rada navrhuje časť zisku za rok 2020 vo výške **39 720,50 €** preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

V Lúboticiach, 30.04.2021

Ing. Blažej Žofčín
predseda Dozornej rady

OSTATNÉ

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta ako I. vlna pandémie a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. V druhej polovici roka Slovensko zasiahla II. vlna pandémie, pričom jej dopady siahajú aj do začiatku roka 2021. V čase zverejnenia účtovnej závierky môžeme konštatovať, že spoločnosť zaznamenala negatívny dopad pandémie Covid 19 konkrétne na zníženie objemu tržieb a pokles predaja hlavne v odvetví Horeca a verejného stravovania.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. neustále venuje veľkú pozornosť triedeniu odpadu a recyklácii.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s. v roku 2020 neevidovala náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť IMPOL HOLDING, a.s.. nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

Informácie o obstarávaní vlastných akcií, obchodných podielov a akcií ovládajúcej osoby

V priebehu účtovného obdobia IMPOL HOLDING, a.s. nenadobudla akcie, obchodné podiely ani dočasné listy.

Informácie o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená

Nie sú známe žiadne významné riziká alebo neistoty.

Účtovná závierka za účtovné obdobie 2020

Účtovná závierka spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. za účtovné obdobie 2020 je súčasťou tejto výročnej správy.

V Ľuboticiach dňa 30.4.2021

Predkladá: Miroslav Michel', EMBA - konateľ
Vypracoval: Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ