



Výročná správa za rok 2020

Obchodné meno (názov)
účtovnej jednotky:

KOMFOS Prešov, s.r.o.

Účtovné obdobie:

01.01.2020 – 31.12.2020

Vyhotovená dňa: ...25.05.2021...

Schválená dňa: ...29.06.2021...

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:

.....

Miroslav Michel', EMBA - konateľ

Základné údaje o spoločnosti:

Obchodný názov: KOMFOS Prešov, s.r.o.
Sídlo: Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice
IČO: 36 454 184

Deň zápisu: 24.02.1998

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

- obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- prenájom osobných a nákladných motorových vozidiel
- prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených elektrických zariadení
- opravy vyhradených elektrických zariadení skupina E4: elektrický stroj, prístroj, rozvádzač trieda objektov: A: objekty bez nebezpečenstva výbuchu horľavých prachov, výbušnín, horľavých plynov a pár
- výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- prieskum trhu a verejnej mienky
- faktoring a forfaiting
- reklamné a marketingové služby

Spoločníci:

Miroslav Michel', EMBA
Gróner 2815/53, Bardejov 085 01

Monika Chovancová
Vyšná 370/54, Raslavice - Vyšné Raslavice 086 41

Výška vkladu každého spoločníka:

Miroslav Michel', EMBA
Vklad: 24 200 EUR Splatené: 24 200 EUR

Monika Chovancová
Vklad: 19 800 EUR Splatené: 19 800 EUR

Štatutárny orgán: konateľ

Miroslav Michel', EMBA, Gróner 53, Bardejov

Konanie menom spoločnosti:
Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Prokúra: Simona Michel'ová, Gróner 53, Bardejov (vznik funkcie: 18.9.2018)

Základné imanie: 44 000 EUR Rozsah splatenia: 44 000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice zo dňa 3.2.1998 č. N 67/98, Nz 67/98, spísanej JUDr. Jánom Marušinom, notárom v Prešove, podľa zák. č. 513/91 Zb., v znení zák. č. 11/98 Z.z.

História spoločnosti:

KOMFOS Prešov, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou, ktorá sa zaoberá veľkoobchodnou a maloobchodnou činnosťou. Vznikla v roku 1998.

Vo svojich začiatkoch sa spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. venovala distribúcii mliečnych výrobkov a čerstvých potravín, kde mala zazmluvnených dostatok odberateľov, dôležitých dodávateľov a výrobcov a aj napriek vysokej konkurencii úspešne napredovala. Z toho dôvodu sa spoločnosť rozhodla rozšíriť ponuku aj o ďalšie potravinárske komodity, čo jej prinieslo ďalších zákazníkov.

S novými zákazníkmi spoločnosť rástla, služby spoločnosti sa rozšírili o segment gastro ponuky a na rad prišiel aj začiatok vlastnej maloobchodnej činnosti. V súčasnosti spoločnosť funguje ako klasický veľkoobchod a maloobchod so širokou ponukou sortimentu a služieb. Každým rokom pribúdali nové maloobchodné prevádzky (MO) a v roku 2015 to bola aj veľkoplošná CASH and CARRY prevádzka v Spišskej Novej Vsi. V posledných rokoch dochádza k prehodnoteniu efektívnosti a ekonomickej opodstatnenosti stratových MO prevádzok, čoho výsledkom je ich postupné zatváranie. V roku 2020 boli otvorené dve nové predajne, pričom aktuálny počet je 42 maloobchodných predajní CBA KOMFOS a 1 veľkoplošný CASH and CARRY. Spoločnosť neustále vyhľadáva aj nové lokality a pre tento rok plánuje otvoriť novú predajňu v obci Torysa.

Svojim zákazníkom ponúka veľmi slušné prostredie, kvalitné výrobky a výhodné ceny, k čomu nepochybne prispieva aj množstvo rôznych výhodných ponúk a akcií. V prevádzkach spoločnosti má dôležité zastúpenie aj celý rad výrobkov vlastnej značky s logom CBA.

Za svoje úspechy vďačí spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. aj správnym rozhodnutiam, k akým nepochybne patril vstup do obchodnej aliancie Real Market, ktorá sa neskôr stala súčasťou ďalšej, ale tentokrát už medzinárodnej obchodnej aliancie CBA. Obchodná aliancia CBA má svoje zastúpenie v niekoľkých európskych krajinách s centrárou v Budapešti. Na slovenskom trhu patrí k najsilnejším obchodným alianciám, čo spoločnosti umožňuje držať krok s ostatnou veľkoobchodnou a maloobchodnou konkurenciou. Súčasne je garantom kvality, ktorú spoločnosť ponúka.

Priemerný počet zamestnancov:

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. v roku 2020 zamestnávala v priemere **395** zamestnancov, pričom k dátumu zostavenia ÚZ t.j. k 31.12.2020 bol stav zamestnancov 428. Prevažnú časť tvoria zamestnanci maloobchodných prevádzok, nasleduje administratíva, skladové hospodárstvo a doprava a v neposlednom rade manažment spoločnosti.

Okrem konateľa spoločnosti manažment tvoria:

Marián Buranovský, výkonný riaditeľ

Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ

Marta Timová, riaditeľka maloobchodu

Ing. Miriam Sedláková, MBA - riaditeľka veľkoobchodu

Vzdelávanie a rozvoj zamestnancov:

Zamestnávateľ zabezpečuje pre zamestnancov pravidelné každoročné školenia BOZP, prvej pomoci, školenia vodičov a pod. v zmysle platnej legislatívy. Zároveň neoddeliteľnou súčasťou vzdelávacieho procesu sú vstupné školenia pre novoprijatých zamestnancov a vzdelávacie školenia v oblasti predaja, ekonomických a daňových predpisov a noviel zákonov.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2019 a návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2020:

Podľa účtovnej závierky overenej audítorskou spoločnosťou ADEZ s.r.o., zastúpenou Ing. Zdenkou Kvaskovou, č. lic. SKAU 310 zostavenej k 31.12.2020 spoločnosť dosiahla **hospodársky výsledok po zdanení vo výške 640 729,01 eur.**

Valné zhromaždenie dňa 28.12.2020 schválilo rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2019 a týmto návrhom bude predložené následovné vysporiadanie za rok 2020 (sumy pre zúčtovanie):

	Schválené 2019	Návrh 2020
Prídel do rezervného fondu	0,00 eur	0,00 eur
Prídel do sociálneho fondu	0,00 eur	0,00 eur
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	160 000,00 eur	250 000,00 eur
z toho Miroslav Michel'	88 000,00 eur	150 000,00 eur
Monika Chovancová	72 000,00 eur	100 000,00 eur
Nerozdelený zisk z minulých rokov	365 159,70 eur	390 729,01 eur
Celkom	525 159,70 eur	640 729,01 eur

Vývoj a zhodnotenie obchodných výsledkov za rok 2020:

Rok 2020 bol pre spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. dôležitý hlavne z dôvodu optimalizácie procesov a rekonštrukcií v maloobchodnej sieti. Súčasne môžeme konštatovať, že vplyv pandémie COVID-19 bol značný, čo sa najviac prejavilo v stagnácii tržieb. Na druhej strane môžeme tvrdiť, že spoločnosť dosiahla dobrú ziskovosť.

Rast tržieb bol nižší ako bola stanovená predikcia pre rok 2020, ale rastom zisku a tým aj rastom rentabilít a zlepšením pomerových ukazovateľov sa podarilo ciele pre rok 2020 naplniť. V zmysle predikcie vývoja stanovenej vo Výročnej správe za rok 2019 došlo k miernemu rastu čistého obratu a aj nárastu obchodnej marže, pričom prevádzkové náklady zaznamenali rast pri miernom poklese osobných nákladov. Z obratových ukazovateľov došlo k zníženiu všetkých dôb t.j. obratu zásob, doby inkasa pohľadávok a aj opätovnému zníženiu doby splácania záväzkov. Pre ďalší rozvoj spoločnosti je dôležitý lineárny rast podielu vlastných zdrojov (vlastného imania) na financovaní investičných aktivít a potreba zvyšovania likvidity.

Spoločnosti medziročne mierne klesla Pridaná hodnota, ale na druhej strane sa dosiahla historicky najvyššia EBITDA. Pozitívom je, že nedošlo k rastu objemu Bankových úverov, ale podiel vlastných zdrojov (vlastného imania) na financovaní stúpol.

Porovnanie vybraných ukazovateľov (v tis. eur)

	K 31.12.2018	K 31.12.2019	K 31.12.2020
Výnosy	46 559,4	51 243,7	51 151,2
EBITDA	971,8	1 695,1	1 970,5
Zisk po zdanení	11,4	525,2	640,7
Rentabilita tržieb	0,0 %	1,0 %	1,3 %
Rentabilita aktív	0,1 %	3,8 %	4,7 %
Doba inkasa pohľadávok	16 dní	13 dní	9 dní
Doba spl. záväzkov	47 dní	38 dní	31 dní

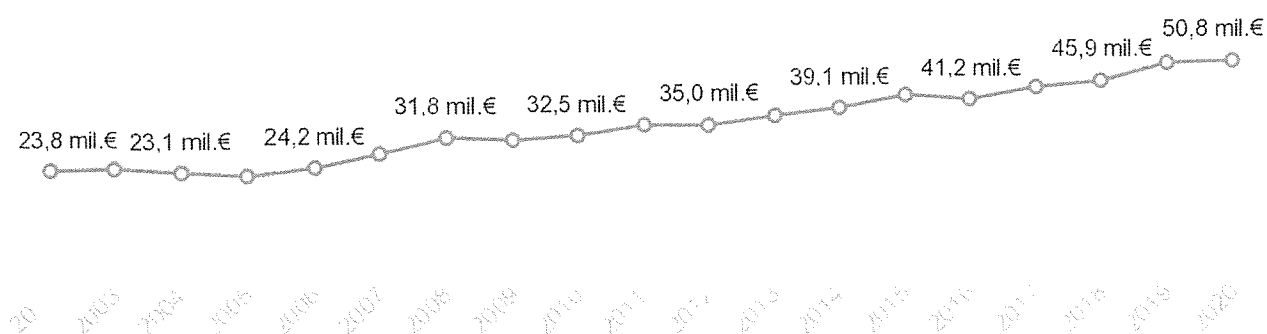
Tržby:

Spoločnosť zaznamenáva každoročný rast obratu, pričom za hodnotené obdobie bol rast nižší z dôvodu už spomenutej pandémie a negatívnych dopadov hlavne na odvetvie HORECA a cestovný ruch. Celkové Tržby sa zvýšili o 0,9 % a tržby z predaja tovaru o 1,1 %.

Za hodnotený rok 2020 môžeme konštatovať, že Celkové výnosy z hospodárskej činnosti zaznamenali mierny pokles a dosiahli objem 51 151 214,- eur. Tvorené boli z tržieb z **predaja tovaru** s podielom **94,76 %** a v objeme 48,5 mil. eur, tržieb z **predaja služieb** s podielom **4,6 %** a objemom 2,37 mil. eur, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti s podielom 0,4 % a tržieb z predaja majetku 0,24 %.

Tržby

KOMFOS Prešov s.r.o.



Obchodná marža a marža pridanej hodnoty:

Pozitívom minulého roka je rast Obchodnej marže. Za hodnotené obdobie jej medziročný vývoj predstavuje rast zo 17,19 % na **17,73 %**. Neustály konkurenčný boj spôsobuje a vytvára tlak na čo najefektívnejšie prevádzkovanie maloobchodných predajní, pričom v minulom roku bolo opäť nevyhnutné sa vysporiadať s opätovným rastom mzdových nákladov, rastom cien energií a pod.

Dôvodom zníženia Pridanej hodnoty, aj napriek rastu Obchodnej marže ako finančnej hodnoty, ale bez výraznejšieho rastu tržieb z predaja výrobkov a služieb marža pridanej hodnoty poklesla z 15,8 % na 15,3 %.

Výrobná spotreba a ostatné náklady:

Po stúpajúcom trende vývoja nákladov na Spotrebu materiálu a energií sa v minulom roku podarilo dosiahnuť zníženie týchto nákladov o vyše 14 %. Dôsledkom pokračujúcich investícií do výmeny a používania úspornejších chladiacich technológií a osvetlenia, a hlavne zazmluvnených nižších cien nakupovaných energií. Medziročne ide dokonca o percentuálny pokles pomeru k tržbám z 1,8 % na 1,6 %. Na druhej strane náklady na Služby medziročne percentuálne k tržbám zaznamenali rast a dosiahli pomer 4,7 % (za rok 2019 to boli 3,6 %). Celkovo Výrobná spotreba (prevádzkové náklady) stúpli z 2,74 mil. na 3,19 mil. eur.

Osobné (mzdové) náklady za predošle 2 roky predstavovali rast o skoro 1,4 mil. eur. Nakoľko v minulom roku bola uskutočnená racionalizácia maloobchodnej siete a zvýšenie jej efektívnosti, z týchto dôvodov dochádzalo k znižovaniu počtu zamestnancov zo 460 na 428, pričom v priebehu roka priemerný stav dosiahol ešte nižší počet. Osobné náklady predstavujú najvyššiu nákladovú položku (okrem N na predaný tovar) v objeme 5,6 mil. eur. Za hodnotené obdobie celkovo klesli o 294 tis. eur. Ako percentuálna hodnota k tržbám zaznamenali tiež pokles z 11,7 % na 11,0 %. Po raste osobných nákladov spôsobených legislatívnymi zmenami Zákonníka práce a výšky minimálnej mzdy, bola spoločnosť nútená pristúpiť k znižovaniu počtu zamestnancov.

Odpisy každoročne vykazujú nárast z dôvodu rekonštrukcií, obnovy technologických zariadení a nadobúdania nového majetku. Za hodnotené obdobie predstavujú nákladovú hodnotu v objeme 1 008 173,-eur, za rok 2019 to bolo 859,6 tis. eur. Oproti predošlému roku ide o nárast v objeme 148,5 tis. eur. V minulých rokoch sa minimálne vo výške ročných odpisov aj investovalo do rozvoja a nového majetku. V posledných rokoch však investície sú dokonca vyššie, čo sa prejavuje na raste odpisov. Konkrétne v prípade hodnoty DD hmotného majetku došlo k nárastu pri stavbách a pozemkoch, ale k poklesu pri hnutel'ných veciach (zariadeniach).

Úrokové a ostatné náklady na finančnú činnosť sa zvýšili a to hlavne ostatné náklady na finančnú činnosť. Dôvodom bol výraznejší rast objemu bezhotovostných platieb prostredníctvom POS terminálov. Nákladové úroky mierne poklesli pri poklese úverov. Nákladové úroky medziročne poklesli z 0,20 % na 0,19 % ako pomer k celkovým tržbám. Ostatné náklady na finančnú činnosť ale stúpli z 0,27 % na 0,35 %.

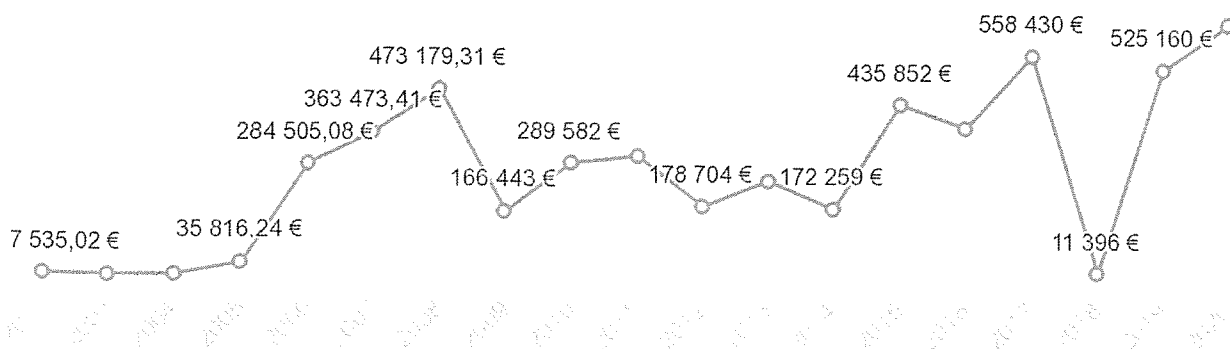
Výsledok hospodárenia (VH):

VH po zdanení (čistý zisk) medziročne stúpol na 640 729,- eur oproti 525 160,- eur z predošlého roka. Výsledok z hospodárskej činnosti predstavoval objem 1 136 648,- eur (ide o medziročný nárast o 169,5 tis.) a z finančnej činnosti -270 108,- eur (medziročne prehĺbenie o 37 tis. eur).

Tzn. **VH za účtovné obdobie pred zdanením bol vo výške 866 540,- eur a výška dane z príjmov bola 225 811,- eur.**

Zisk

KOMFOS Prešov s.r.o.



Stav majetku a jeho vývoj:

Aktíva:

Hodnota bilančnej sumy medziročne mierne klesla a dosiahla hodnotu 13 556 928,- eur. Neobežný majetok narástol o 755,5 tis. eur a to konkrétne DD hmotný v položke Stavby a pozemky. V Dlhodobom (DD) hmotnom majetku v položke Stavby bol nárast o 649 tis. na hodnotu 3,77 mil. eur, pozemky pribudli o hodnotu 210 tis. na sumu 395 tis. eur a v položke Samostatné hnutelné veci bol pokles o 229 tis. eur na hodnotu 1,61 mil. eur.

DD finančný majetok predstavoval nezmenený objem 232 562,- eur v položke Ostatné DD cenné papiere a podiely, ktorý pozostáva hlavne z podielu na akciách spoločnosti CBA SK, a.s. (podiel 16 132,- eur predstavuje 13,35%) a vkladu do spoločnosti MADLEN, s.r.o. v objeme 212 874,- eur.

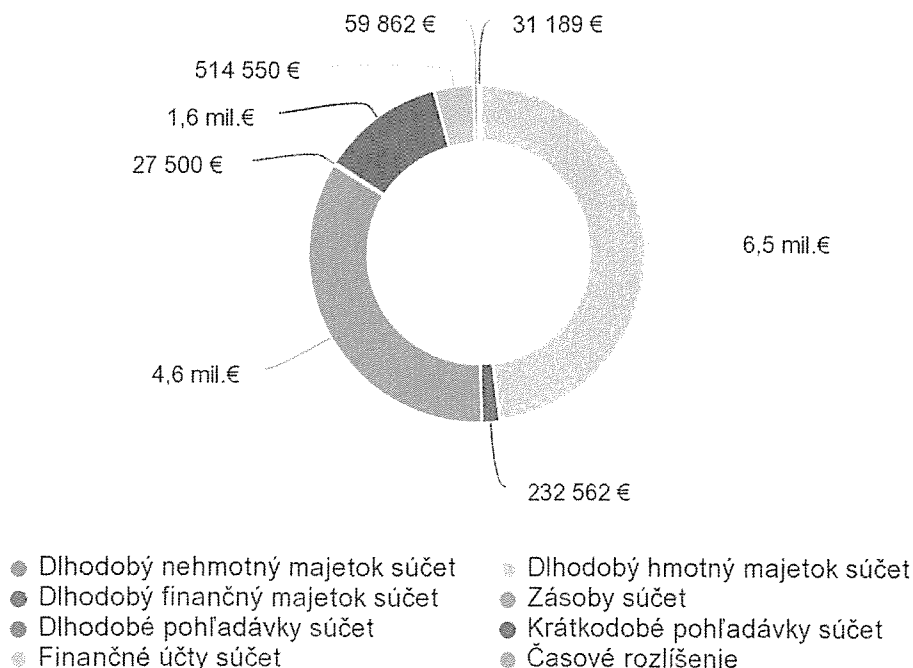
Obežný majetok pozostáva zo stavu Zásob, ktoré medziročne vykázali pokles o 223 tis. na objem 4,62 mil. eur, kde ide prevážne o Tovar. Stav pohľadávok v objeme 1,628 mil. eur, pričom KD tvorili 1,6 mil. a medziročne poklesli o 690 tis. Z toho pohľadávky z obchodného styku (ostatné) predstavovali objem 1 282 573,- eur. Medziročne zaznamenali pokles o 571 tis. eur. Významnejšiu časť ešte tvorili Iné pohľadávky v objeme 316 tis. eur. Hodnotu Obežného majetku ešte dopĺňa stav Finančných účtov, ktorý bol k ultimu roka v objeme 514,55 tis. eur.

Najvýznamnejšie investície v roku 2020:

- kúpa obchodnej prevádzky Šafárikovo nám. v SNV,
- kúpa pozemku a príslušenstva – areál Ľubotice,
- rekonštrukcia nákupných prevádzok CBA.

Aktíva

KOMFOS Prešov, s.r.o.



Stav vlastného imania a záväzkov:

Pasíva:

Vlastné imanie (VI) je tvorené Základným imaním vo výške 44 tis. eur, ostatnými kapitálovými fondmi v objeme 9 552,- eur, zákonným rezervným fondom v sume 4 400,- eur, výsledkom hospodárenia minulých rokov 3 042 716,- eur a výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie, spolu **v celkovej výške 3 741 397,- eur**. Medziročne to predstavuje nárast o 440,7 tis. eur.

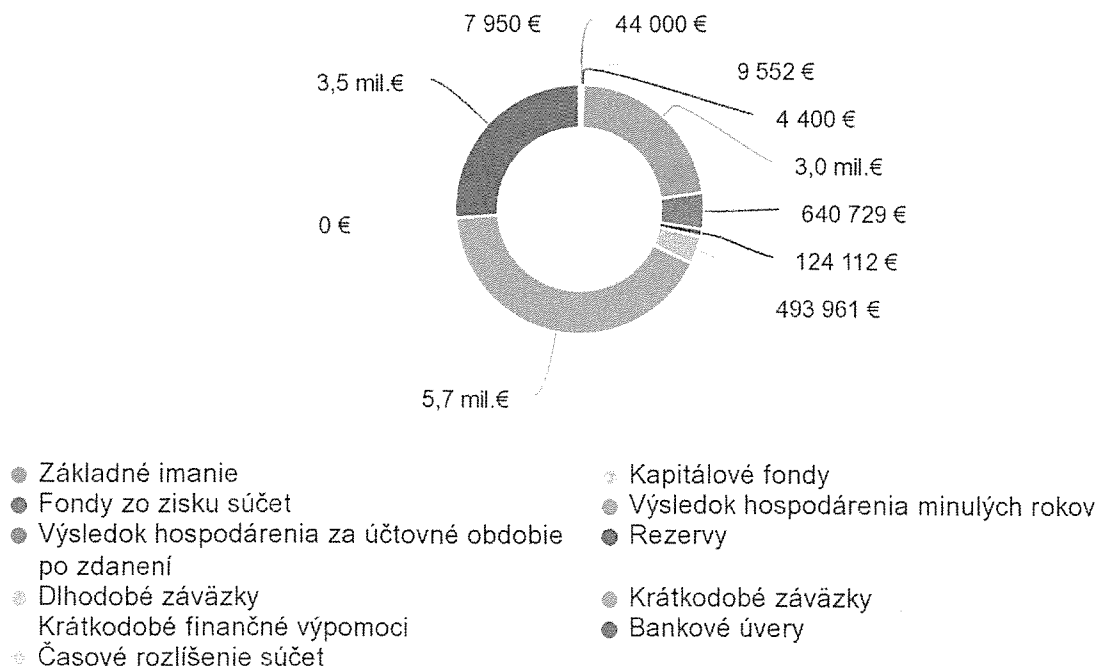
Záväzky v celkovom objeme 9 807 581,- eur klesli o 805 tis. z objemu 10 612 462,- eur. Tvorili ich DD záväzky 493 961,- eur (ktoré stúpili z 283,6 tis. eur), DD bankové úvery 125 300,- eur, rezervy KD (hlavne zákonné) 124 112,- eur, KD záväzky v objeme 5 651 371,- eur (v predošlom roku 6 325 456,- eur) a z nich z obchodného styku 3,7 mil. eur (2019 - 4,42 mil. eur). Ďalej významnú časť tvorili Bežné bankové úvery v sume 3,41 mil. eur.

V KD záväzkoch objem 1 029,2 tis. eur predstavujú záväzky voči spoločníkom, 275,2 tis. záväzky voči zamestnancom, daňové záväzky v objeme 199,9 tis. eur a Iné záväzky (leasingy-474 a úvery-479) v objeme 263,1 tis. eur.

V DD záväzkoch, ktoré mierne narástli spoločnosť okrem iného (záväzky zo soc. fondu a odložený daňový záväzok) evidovala už spomenuté úvery od leasingových spol. - (479) Ostatné DD záväzky v objeme 8,9 tis. eur a samotné leasingy - (474) záväzky z prenájmu v položke Iné DD záväzky v hodnote 160,5 tis. eur. Predmetné vykazovanie rozčleňuje KD a DD časť leasingov. V celkovom súčte došlo k poklesu financovania od leasingových spoločností, pričom v roku 2019 išlo o objem 552 tis. eur a za hodnotený rok objem zostatku leasingov a úverov predstavoval sumu 428 tis. eur.

Pasíva

KOMFOS Prešov, s r.o.



Vybrané ekonomické ukazovatele:

Zisk a EBITDA:

Zisk medziročne stúpol na sumu 640 729,- eur po zdanení, pričom na jeho raste mali výrazný podiel rastúca obchodná marža a udržanie osobných nákladov. Dosiahnuté výnosy neboli natoľko korigované rastom nákladov – prevažne Výrobnej spotreby o viac ako 448 tis. eur, čo nespôsobilo nedostatočnú tvorbu zisku. Zároveň jeho hodnota nebola znížená roztvorením nožníc medzi Ostatnými nákladmi a ostatnými výnosmi z hospodárskej činnosti, čo v minulosti bolo skutočnosťou. **EBITDA týmto medziročne stúpila na sumu 1 970 501,- eur, oproti roku 2019 kedy bola vo výške 1 695 075,- eur.** Doposiaľ historicky najvyššia hodnota bola podporená aj rastom odpisov.

Ukazovatele rentability (tj ziskovosti) tržieb, aktív a vlastného kapitálu z dôvodu medziročného rastu zisku, zaznamenali zlepšenie a k ultimu roka dosiahli hodnoty:

- rentabilita tržieb	1,3 %
- rentabilita aktív	4,7 %
- rentabilita vlastného kapitálu	17,1 %

Trend vybraných nákladov:

V tejto časti môžeme konštatovať, že pri väčšine nákladov sa darí udržiavať pozitívny trend ich vývoja. Pomer nákladov na predaný tovar k tržbám za tovar sa mierne znížil a boli vo výške 82,3 % (2019 boli 82,8 %). Spotreba materiálu a energie k celkovým tržbám poklesla a dosiahla hodnotu 1,6 % (oproti minuloročným 1,8 %). Pomer nákladov na služby k celkovým tržbám sa zvýšili z 3,6 % na 4,7 %. Percentuálne k tržbám, ale mierne poklesli úrokové náklady z 0,20 % na 0,19 %.

Trend likvidity:

Celková likvidita dosahuje úroveň 74 % a medziročne mierne poklesla z hodnoty 80 %. Bežná likvidita bola v tom čase 23 %. Hodnoty likvidít sú nedostatočné, čo spôsobuje zápornú hodnotu Pracovného kapitálu. Za hodnotené obdobie záporná hodnota pracovného kapitálu (PK) sa zvýšila o 366 tis. eur a dosiahla hodnotu -2 324 261,- eur. Dôvodom záporného PK je vyšší stav KD záväzkov a KTK úverov, ako KD pohľadávok a zásob tovaru. Spoločnosť dlhodobo vykazuje zápornú hodnotu PK, čo ale neznižuje dostupnosť cudzích zdrojov.

Spoločnosť je si vedomá nedostatočných hodnôt jednotlivých likvidít a hodnoty pracovného kapitálu, pričom ale pri obchodných spoločnostiach môžeme považovať tento jav za bežný.

Ukazovateľ doby obratu zásob sa mierne zlepšil, pri inkase pohľadávok nastalo zlepšenie o 4 dni a pri úhrade záväzkov nastalo zlepšenie dokonca o 7 dni, pričom dlhodobo môžeme konštatovať, že predmetné doby dosahujú hodnoty nižšie ako je priemer v odvetví:

- doba obratu zásob	40 dní
- doba inkasa pohľadávok z OS	9 dní
- doba splácania záväzkov z OS	31 dní

Zadlženosť:

Podiel Vlastného imania na financovaní majetku systematický stúpa, čo je hodnotené pozitívne. Súčasne dochádza k znižovaniu podielu cudzích zdrojov na financovaní a aj k znižovaniu záväzkov z obchodného styku. Celková zadlženosť dosahuje 72,40 % a podiel finančnej zadlženosti k Aktívam si spoločnosť udržiava na hodnote 26 %.

Predikcia vývoja a odporúčanie pre rok 2021:

Vychádzajúc z úvodného zhodnotenia obdobia, kde bolo konštatované, že rok 2020 bol pre spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. náročný z dôvodu realizácie optimalizácie procesov riadenia, reorganizácie a efektívnejšieho fungovania maloobchodnej siete, za súčasného vysporiadania s pandémiou COVID-19, môžeme len konštatovať, že dosiahnuté obchodné výsledky sú pozitívne.

Cieľom spoločnosti pre rok 2021 po riadnom podaní daňového priznania s odkladom do 30.6.2020 bude dokončiť optimalizáciu a reorganizáciu maloobchodu. Zámerom je naďalej dosahovať trend rastu tržieb minimálne na úrovni 3 %.

Náročným cieľom bude udržať nastolenú ziskovosť k tržbám na úrovni 1,3 %, pričom v minulosti úspechom bola ziskovosť 1 %. Tento cieľ je možné dosiahnuť minimálne udržaním marže roku 2020 (17,7 %, prípadne jej zvýšením) pri kontinuálnom raste obratu, ktorý má byť zabezpečený hlavne orientáciou na zákazníka, rozvojom a investíciami v predošlých rokoch a ekonomicky efektívnym otváraním nových prevádzok v maloobchodnej sieti.

Rast mzdových nákladov sa v minulom roku stabilizoval a bol dokonca finančne nižší ako objem predošlého roka. Preto pre rok 2021 je potrebné tento trend udržať. Prípadne optimalizáciou procesov, zameraním sa na znižovanie prevádzkových nákladov a zvyšovaním produktivity práce dosiahnuť ešte vyššiu efektívnosť. Tento cieľ bude veľmi podstatný. Náklady – spotreba mat. a energie po minulé roky percentuálne k tržbám klesali a je predpoklad, že tento trend bude udržiavaný. V záujme primeranej ziskovosti bude vhodné sa zamerať aj na iné oblasti nákladov. Predpoklady na dosiahnutie tohto cieľa sú dané zazmluvnením nižších cien energií – plynu a EE pre rok 2021 a efektívnym vynakladaním finančných zdrojov.

Aj v tomto roku bude úlohou naďalej obozretne pristupovať k celkovej zadlženosti (úverovej, aj KD záväzkov z OS) ako pomer k novým investíciám s cieľom zvyšovať percentuálny **podiel vlastného imania** na majetku, ktorý **za rok 2020 dosiahol hodnotu 27,4 %** (za rok 2019 to bola hodnota 23,5 %) čím došlo k jeho pozitívnemu navýšeniu.

Víziou pre rok 2021 a hlavne ďalšie roky by mal byť pocit zadosťučinenia, stability a spokojnosti zamestnancov a tým v neposlednom rade aj samotnej spoločnosti, resp. jej vlastníkov.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta ako I. vlna pandémie a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. V druhej polovici roka Slovensko zasiahla II. vlna pandémie, pričom jej dopady siahajú aj do začiatku roka 2021. V čase zverejnenia účtovnej závierky môžeme konštatovať, že spoločnosť zaznamenala negatívny dopad pandémie Covid 19 konkrétne na zníženie objemu tržieb a pokles predaja hlavne v odvetví Horeca a verejného stravovania.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. neustále venuje veľkú pozornosť triedeniu odpadu a recyklácii.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. v roku 2020 neevidovala náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

Informácie o obstarávaní vlastných akcií, obchodných podielov a akcií ovládajúcej osoby

V priebehu účtovného obdobia KOMFOS Prešov, s.r.o. nenadobudla akcie, obchodné podiely ani dočasné listy.

Informácie o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená

Nie sú známe žiadne významné riziká alebo neistoty.

Účtovná závierka za účtovné obdobie 2020

Účtovná závierka spoločnosti KOMFOS Prešov, s.r.o. za účtovné obdobie 2020 je súčasťou tejto výročnej správy.

V Ľuboticiach dňa 25.5.2021

Predkladá:	Miroslav Michel', EMBA - konateľ
Vypracoval:	Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ

Príloha:	Zoznam maloobchodných prevádzok
----------	---------------------------------

A.1 Zoznam prevádzok maloobchodu:

Por. č.	Ulica a súpisné č.	PSČ	Mesto
1.	Fučíková 25	085 01	Bardejov
2.	AB Komenského 2756	085 01	Bardejov
3.	Tačevská 3221	085 01	Bardejov
4.	Bezručová 543	085 01	Bardejov
5.	Kobyly 57	086 22	okr. Bardejov
6.	Kružľov 145	086 04	okr. Bardejov
7.	Kurima 216	086 12	okr. Bardejov
8.	Marhaň 66	086 45	okr. Bardejov
9.	Zborov 220	086 33	okr. Bardejov
10.	Mokroluh 135	086 01	okr. Bardejov
11.	Hlavná 325	086 41	okr. Bardejov
12.	Mierová 301	094 31	Raslavice
13.	Sídlisko Okulka 24	093 01	Hanušovce nad Topľou
14.	Okrúhle 108	090 42	Vranov nad Topľou
15.	Hrnčiarska 1	091 01	okr. Stropkov
16.	Matice Slovenskej 2	091 01	Stropkov
17.	Komenského 760	068 01	Stropkov
18.	OD - Sov. Hrdinov 627	089 01	Medzilaborce
19.	Centrálňa 694/1	089 01	Svidník
20.	Sov. Hrdinov 54	089 01	Svidník
21.	Drienica 151	083 01	Svidník
22.	Torysa 57/17	082 76	okr. Sabinov
23.	Sabinovská 13	080 01	okr. Sabinov
24.	Bajkalská 32	080 01	Prešov
25.	Prostejovská 2	080 01	Prešov
26.	Karpatská 16, VHV	080 01	Prešov
27.	Lada 61	082 12	Prešov
28.	Francisciho 45	054 01	okr. Prešov
29.	Pri Prameni 2096	054 01	Levoča
30.	Levočská 1286/41	064 01	Levoča
31.	ul. SNP 818	078 01	Stará Ľubovňa
32.	Hollého 60, OC IDEA	071 01	Sečovce
33.	Špitálska 25	071 01	Michalovce
34.	Štefániková 62	071 01	Michalovce
35.	Čsl. Armády 1174	075 01	Michalovce
36.	Hlavná 37	076 22	Trebišov
37.	Nám. sv. Floriána 257/3	044 23	Vojčice
38.	Prešovská cesta 6	094 34	Jasov
39.	Mlynská 1574/39G	052 01	Bystré
40.	Šafárikovo nám. 4	052 01	Spišská Nová Ves
41.	Lipova 20, OC Družba	052 01	Spišská Nová Ves
42.	Revúcka 14, OC Pereš	040 16	Spišská Nová Ves
43.	Sady nad Torysou – Zdobá	044 41	MČ-Pereš, Košice Košice-okolie