

## ČI. I Všeobecné údaje

### Názov a sídlo účtovnej jednotky, dátum založenia a dátum jej vzniku:

Obchodné meno: **UaR s.r.o.**,

Sídlo: Rudlovská cesta 33, Banská Bystrica 974 01

Identifikačné číslo organizácie - 51 111 063.

Spoločnosť vznikla dňa 2.9.2017, zapísaná do obchodného registra bola dňa 9.9.2017.

Zapísaná bola do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel sro, vložka číslo 32665/S.

### Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.

## ČI. II Informácie o prijatých postupoch

### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

V súvislosti s pandémiou šírenia koronavírusu sa skomplikovala situácia ohľadom ďalšieho fungovania spoločnosti, ktorej následky je aktuálne ťažko predvídať. Je však zrejmé, že priamo ovplyvnia budúci chod spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli počas účtovného obdobia menené.

### Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

#### Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2.400,- eur, alebo nižšie účtuje spoločnosť priamo do spotreby na ľarchu účtu Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie spoločnosť nevlastní.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,- eur, alebo je nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, spoločnosť nevlastní.

#### Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely na základnom imaní spoločnosť oceňuje pri ich obstaraní obstarávacou cenou.

**Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady, súvisiace s obstaraním. Spoločnosť účtuje o pohybe zásob spôsobom B.

**Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje a pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek.

**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú, ale zostávajú ocenené v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

## Čl. III

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

## Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>10310</b>	<b>10430</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10310	10430
Záväzky po lehote splatnosti		120

JUDr. Martin Laššák  
konateľ spoločnosti

V Banskej Bystrici: 29.6.2021