



Výročná správa o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie

LEPŠIA SPRÁVA, n. o., Štefánikova 886/23, 811 05 Bratislava

za rok 2020

**vypracovaná v zmysle zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových
organizáciách poskytujúcich všeobecné prospešné služby v znení
neskorších predpisov**

OBSAH

I. Základné údaje	3
II. Činnosť n. o.	4
III. Záver	4

I. Základné údaje

LEPŠIA SPRÁVA, n. o. je nezisková organizácia založená Združením pre lepšiu správu bytových domov. Do registra neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby bola organizácia zapísaná rozhodnutím Okresného úradu Bratislava pod č. OVVS-97086/529/2019-NO dňa 23.12.2019.

Dňa 23.04.2020 bola schválená Žiadosť o zápis do zoznamu správcov bytových domov adresovaná Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Organizácii bolo pridelené identifikačné číslo správcu 731.

Riaditeľ organizácie dňa 12.05.2021 založil bankový účet SK98 0900 0000 0051 7020 5036 vo finančnej inštitúcii Slovenská sporiteľňa, a.s.

Organizačná štruktúra v roku 2020

Orgánmi neziskovej organizácie sú riaditeľ neziskovej organizácie, správna rada neziskovej organizácie a revízor neziskovej organizácie.

1. Správna rada je najvyšším orgánom neziskovej organizácie, ktorý tvoria traja členovia: Ing. Miloslav Frečka, Mgr. Silvia Valichnáčová, Ing. Otília Leskovská

2. Riaditeľ je štatutárny orgánom, ktorý riadi činnosť neziskovej organizácie a koná v jej mene. Rozhoduje o všetkých záležitostiach neziskovej organizácie, ak nie sú zákonom alebo zakladacou listinou zverené do pôsobnosti iných orgánov. Pozíciu riaditeľa zastával JUDr. Mgr. Marek Perdík.

3. Revízor zastáva pozíciu kontrolného orgánu neziskovej organizácie, ktorý dohliada na jej činnosť. Revízora volí a odvoláva správna rada. Prvého revízora neziskovej organizácie Miroslava Kantnera určil zakladateľ.

Organizácia bola založená predovšetkým za účelom efektívneho a transparentného výkonu komplexnej správy, údržby a obnovy bytových domov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Činnosť sa špecializuje výhradne na správu bytových domov, polyfunkčných objektov a poskytovanie služieb spoločenstvám vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

II. Činnosť n. o.

Počas roku 2020 neziskovú organizáciu oslovovali zástupcovia vlastníkov a samotní vlastníci so žiadosťami o ponuku správy bytového domu a o pomoc pri zmene správcu. Následné stretnutia sa konali v objektoch a častokrát aj v sídle spoločnosti. LEPŠIA SPRÁVA, n. o.

Správa objektov v roku 2020

Dňa 21.10.2020 nezisková organizácia podpísala mandátnu zmluvu so subjektom SVB Štefana Králika 14-16, s predmetom vykonávania ekonomickej a poradenskej agendy pre predmetné spoločenstvo s počtom bytov 64.

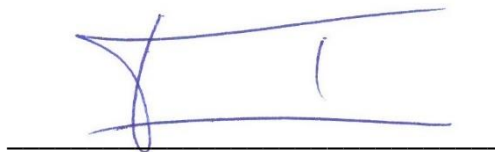
Nezisková organizácia dňa 08.12.2020 podpísala zmluvu o výkone správy s povereným zástupcom rodinného domu Brezová 6 s predmetom výkonu správy rodinného domu, v ktorom sa nachádzajú 3 tri byty a 2 nebytové priestory. Účinnosť zmluvy bola od 01.01.2021.

Dňa 18.12.2020 sa medzi organizáciou a povereným zástupcom vlastníkov bytov a nebytových priestorov Plickova 1 uzatvorila zmluva o výkone správy s účinnosťou od 01.01.2021. Predmetom zmluvy je kompletná správa bytového domu so 17 bytmi a 1 nebytovým priestorom.

Prílohu k výročnej správe tvorí účtovná súvaha a výkaz ziskov a strát za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020.

III. Záver

Výročná správa neziskovej organizácie bola prerokovaná a odsúhlasená správnou radou. Správa bude umiestnená v centrálnom registri účtovných závierok a v sídle organizácie LEPŠIA SPRÁVA, n. o., Štefánikova 23, 811 05 Bratislava.



JUDr. Mgr. Marek Perdík
riaditeľ

Prílohy:

- Súvaha účtovnej jednotky
- Výkaz ziskov a strát