

Skanska SK a.s.

Výročná správa 2020

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2020

pre rozhodnutie jediného akcionára

Vážený akcionár,

z poverenia predstavenstva spoločnosti Skanska SK a.s. predkladáme výročnú správu o činnosti akciovej spoločnosti za rok 2020.

Správa má nasledovné členenie:

- Správa o podnikateľskej činnosti za rok 2020
- Správa o stave majetku
- Informácia podľa §20 Zákona č. 431/2002 Z.z.
- Riadna účtovná závierka a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Časť A

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI ZA ROK 2020

1. Hodnotené obdobie roka 2020

Spoločnosť Skanska SK a.s. je dcérskou spoločnosťou Skanska a.s. so sídlom Křížikova 682/34a, Karlín, Praha 8, Česká republika so 100% podielom na jej základnom imaní.

Spoločnosť Skanska SK a.s. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko.

2. Činnosť predstavenstva

Predstavenstvo spoločnosti v priebehu roka 2020 konalo v nasledovnom zložení:

Ing. Miroslav Potoč	predseda	od 01.04.2020
Mgr. Magdaléna Dobišová	podpredseda	od 01.04.2020
Ing. Pavol Abrhan	člen	od 01.04.2020
Ing. Miroslav Potoč	predseda	do 31.03.2020
Mgr. Magdaléna Dobišová	podpredseda	do 31.03.2020
Ing. Pavol Abrhan	člen	do 31.03.2020

Dozorná rada :

Ing. Michal Jurka	od 13.10.2019
Ing. Patrik Choleva	od 15.10.2019
Silvester Valach	od 17.08.2020
Silvester Valach	od 15.03.2017 do 15.03.2020

Medzi hlavné úlohy predstavenstva patrili úlohy, ktoré mu prislúchajú zo stanov, činností, ktoré mu ukladá zákon alebo rozhodnutie jediného akcionára. Predstavenstvo konalo v súčinnosti a na základe rozhodnutí vedenia Obchodnej jednotky pre Českú republiku, Slovensko, Poľsko, Maďarsko a Rumunsko, ktoré sa na svojich zasadnutiach zaoberalo najmä organizačným usporiadaním spoločnosti

Skanska SK a.s. vrátane personálneho obsadenia rozhodujúcich manažérskych pozícií, ekonomickými výsledkami za rok 2020, ako aj prerokovalo základné interné predpisy spoločnosti vo väzbe na uskutočnené organizačné zmeny.

Rovnako ako v minulých rokoch venovalo predstavenstvo a vedenie spoločnosti pozornosť bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane životného prostredia.

Veľký dôraz kládlo predstavenstvo i na dodržiavanie etických zásad pri výkone podnikania spoločnosti. Etický kódex predstavuje pre každého zamestnanca skupiny Skanska základný súbor pravidiel v jeho správaní a konaní.

Predstavenstvo odsúhlasilo návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia spoločnosti za uplynulý rok. Zároveň predstavenstvo v priebehu roka prijímalo rozhodnutia pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti SkyBau, s.r.o.

3. Podnikateľská činnosť spoločnosti

Spoločnosť založil v roku 1887 Rudolf Fredrik Berg v južnom Švédsku pod názvom Aktiebolaget Skanska Cementgjuteriet. Počas svojej existencie sa spoločnosť postupne transformovala na medzinárodnú spoločnosť zameranú na poskytovanie komplexných stavebných služieb. Názov Skanska sa používa od roku 1984.

Na čele celosvetovej skupiny Skanska stojí Skanska AB so sídlom v Štokholme, ktorej akcie sa obchodujú na Stockholmskej burze (NASDAQ Stockholm). Celosvetová skupina Skanska aktuálne zamestnáva okolo 38 tisíc zamestnancov a pôsobí na vybraných trhoch v Európe a v Spojených štátoch amerických.

S cieľom posilnenia svojej pozície v regióne strednej Európy došlo k vytvoreniu novej obchodnej jednotky Skanska Central Europe (SCE) od 1.9.2019. Táto obchodná jednotka pôsobí v Českej republike, Slovenskej republike, Poľsku, Maďarsku a Rumunsku. Vytvorenie novej obchodnej jednotky SCE prináša väčšie možnosti k využitiu kapacít, zdrojov, skúseností s cieľom dosiahnutia zvýšenej efektívnosti a konkurencieschopnosti.

Nová obchodná jednotka SCE pôsobí na Slovensku prostredníctvom spoločnosti Skanska SK a.s., resp. v rámci vnútornej štruktúry SCE prostredníctvom divízie Slovensko, ktorá sa vnútorne člení do dvoch závodov pokrývajúcich všetky segmenty stavebníctva a to závod Inžinierskeho staviteľstva a závod Pozemného staviteľstva. Súčasťou organizačného usporiadania Skanska SK a.s. sú aj podporné útvary zabezpečujúce pre divíziu a jej výrobné závody personálne a mzdové služby, finančno – ekonomické služby, právne služby, ako aj ďalšie služby v oblasti BOZP, nákupu, IT, komunikácie, ...

Spoločnosť Skanska SK a.s. sústreďuje svoje podnikateľské aktivity predovšetkým na územie Slovenskej republiky. V spolupráci so svojou materskou spoločnosťou a so sesterskými spoločnosťami, resp. prostredníctvom svojich organizačných zložiek v zahraničí sa naša spoločnosť uplatňuje aj na stavebných projektoch v oblasti inžinierskeho staviteľstva v Českej republike, Švédsku a Fínsku. Spoločnosť Skanska SK a.s. je schopná pokryť takmer celý rozsah stavebných špecializácií. Nosným predmetom podnikania skupiny Skanska bola v uplynulom období naďalej stavebná činnosť pre verejný i súkromný sektor, a to od rozsiahlych inžinierskych stavieb, bytových a administratívnych komplexov až po drobné stavebné zákazky.

Závod Inžinierskeho staviteľstva realizuje stavby ciest, diaľnic, rýchlostných a mestských komunikácií, parkovísk, kruhových objazdov, asfaltových a betónových povrchov, realizuje stavby tunelov všetkých typov pre cestnú a železničnú dopravu, tunelové stavby pre rozvody inžinierskych sietí miest, ako aj stavby mostov a mostných konštrukcií. Závod je schopný postaviť diaľnicu vysoko nad údolím, či prekrížiť rieku železničným mostom. Rovnako zvládne i rekonštrukciu či modernizáciu mostov, ktoré vybudovali naši predkovia. Vykonáva výstavbu nových a opravy existujúcich kanalizačných a vodovodných sietí s použitím klasických i moderných technológií. Závod Inžinierskeho

staviteľstva sa zaoberá aj dodávkou, montážou a rekonštrukciou zvodidiel či protihlukových stien. Závod má potrebné kapacity na realizáciu modernizácie, optimalizácie a rekonštrukcie železničných koridorov, regionálnych tratí, železničných staníc a vlečiek vrátane silnoprádových a slaboprádových technológií. Pri realizácii jednotlivých projektov sú používané najmodernejšie technológie v kombinácii s vysokou odbornosťou a dlhoročnou praxou.

Závod Pozemného staviteľstva ponúka svojim zákazníkom generálnu dodávku v oblasti pozemného staviteľstva, pričom realizuje bytové (rezidenčné) projekty pre developerov, občianske stavby (napr. hypermarkety a nákupné centrá, nové administratívne budovy, budovy pre zdravotníctvo i vzdelávanie), priemyselné stavby (napr. skladové a logistické centrá, výrobné haly) vrátane technológií pre verejných i súkromných investorov. Závod zároveň zabezpečuje pre svojich externých odberateľov aj kompletnú dodávku monolitických železobetónových konštrukcií na všetkých typoch pozemných stavieb a dodávky v oblasti vzduchotechniky a klimatizácie vrátane servisných služieb.

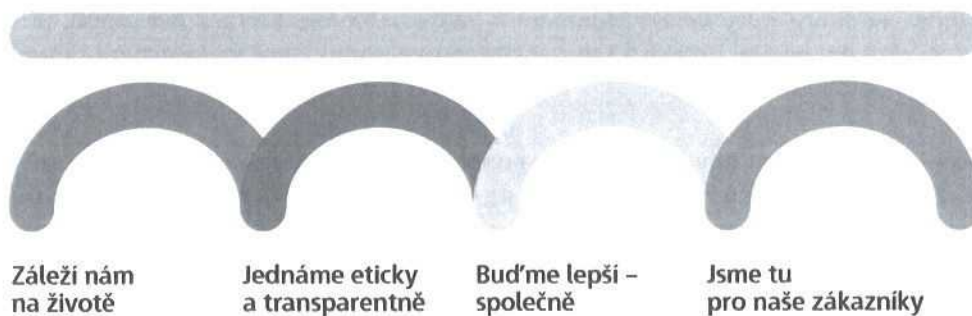
Spoločný podnik UNIASFALT, s.r.o. so spoločnosťou EUROVIA SK, a.s., rozšíril priestor pre realizáciu pokládkových prác, čím sa výrazne zvýšila konkurencieschopnosť spoločnosti. Prostredníctvom spoločnosti UNIASFALT, s.r.o. je pokrytá oblasť západného (Šelpice) a stredného (Víglaš, Horný Hričov) Slovenska a prostredníctvom vlastnej obalovačky asfaltových zmesí Skanska SK aj oblasť východného Slovenska (Veľká Ida).

Z uvedeného zoznamu činností a aktivít vyplýva, že skupina Skanska, ale aj samotná Skanska SK a.s. je i naďalej pripravená a schopná poskytovať našim zákazníkom komplexné služby a dodávky vo všetkých oblastiach stavebníctva, pričom spoločnosť Skanska SK a.s. patrí k najväčším a najvýznamnejším dodávateľom stavených prác na Slovensku.

4. Vyhodnotenie základných cieľov spoločnosti pre rok 2020

Naše hodnoty vyjadrujú, chránia a prehľbujú kultúru spoločnosti Skanska. Vyjadrujú kto sme, ako sa chováme a v čo veríme. Každá naša hodnota sa dá vyjadriť ako oblúk – rovnako dôležitý a závislý na ostatných.

Skanska hodnoty



- Záleží nám na živote
Dbáme na životy ľudí. Pracujeme iba bezpečne, alebo vôbec. Všímame si všetky nebezpečné situácie. Staráme sa o zdravie, dbáme na životné prostredie a presadzujeme zelené riešenia. Naše prevádzky riadime ekologickým spôsobom. Správame sa zodpovedne voči budúcim generáciám.
- Konáme eticky a transparentne
Podnikáme čestne a transparentne. Riadime sa našim Etickým kódexom a nikdy neakceptujeme „skratky“. Rozvíjame pracovné prostredie, kde každý môže otvorene vyjadriť svoj názor.

- **Buďme lepší – spoločne**

Chceme sa zlepšovať vo všetkom, čo robíme. Sme spoločnosť, ktorá sa neustále učí a zdieľa svoje odborné znalosti. Sme hrdí na našu kvalitu a inovácie. Spoločne so zákazníkmi a partnermi vytvárame tímy v duchu Jedna Skanska. Využívame rozmanitosť (diverzitu) na to, aby sme dosiahli tie najlepšie výsledky. Rozvíjame kultúru, ktorá je ústretová, kde sme voči sebe otvorení a féroví, navzájom si dôverujeme a preukazujeme si úctu.

- **Sme tu pre našich zákazníkov**

Pomáhame našim zákazníkom, aby boli úspešní vo svojom podnikaní. Snažíme sa porozumieť ich potrebám a potrebám ich klientov. Sme tu preto, aby sme im pomohli premeniť ich vízie na skutočnosť. Zákazník je pre nás na prvom mieste.

Stavíme svet, v ktorom chceme sami žiť. Záleží nám na našich klientoch, zamestnancoch, ktorí sú motorom nášho podnikania, i na spoločnosti, voči ktorej máme zodpovednosť.

Základné ciele spoločnosti na rok 2020 boli stanovené pre jednotlivé divízie a segmenty podnikania z úrovne vedenia obchodnej jednotky. V roku 2020 sme sa naďalej zameriavali na risk manažment, etiku, BOZP, vzdelávanie a rozvoj zamestnancov ako aj splnenie plánovaných ekonomických ukazovateľov. Vplyvom pandémie bol rok 2020 aj o ochrane zdravia a ľudských životov, s čím boli spojené nemalé náklady.

Rozhodujúce projekty realizované v roku 2020

Závod Inžinierske stavby

V roku 2020 kolegovia závodu IS opravili 1,2 km komunikácie II. triedy vo veľmi frekventovanom a náročnom úseku Nové mesto nad Váhom – Myjava. Okrem polozenia novej asfaltovej vozovky si rekonštrukcia vyžiadala aj osadenie vyše 200 mikropilót, nový trativod, zvodidlá, smerové stĺpiky a vystuženie príslušného svahu.

Na diaľnici D2 z Bratislavy cez Malacky až po hranicu s Českou republikou opravovali štyri poškodené úseky. Práce pre Národnú diaľničnú spoločnosť vykonávali za jednostrannej uzávierky diaľnice, počas noci odfrézovali starý asfaltový kryt a následne počas dňa kládli nový asfaltový betón.

Taktiež nastúpili na opravy cesty medzi Muráňom a Prednou Horou, ktorú v lete zničili prívalové dažde. Súčasťou zákazky bola aj oprava 13 km obchádzkovej trate, ktorá je dočasným riešením pre mnoho obyvateľov tejto oblasti.

V Leviciach vybudovali 700 m novej cyklotrasy, pre obec Čierny Balog vybudovali 1,2 km cyklokomunikácie dolinou Cútove, ktorá nadväzuje na už existujúcu cyklocestu z Čierneho Balogu do Hronca.

Zrekonštruovali cesty v Revúcej a Turčianskych Tepliciach, v Leviciach v lokalite kúpaliska Margita realizovali komunikácie a chodníky pre plánovanú investičnú výstavbu.

Pre spoločnosť DEK stavební SR Žilina zrealizovali hrubé terénne úpravy, areálové komunikácie a spevnené plochy pre stavbu Predajné centrum pre dom a záhradu Košice.

Pre Slovenskú správu ciest Košice opravili komunikáciu I/16 Mokrance, viaceré komunikácie pre mesto Moldava nad Bodvou či rôzne asfaltérske práce súkromných investorov.

V hlavnom meste realizovali výstavbu zastávok a obrátiska pre mestskú hromadnú dopravu v časti Mlynské Nivy. Taktiež opravili električkovú trať v okolí Amerického námestia.

Kolegovia železničiari desať mesiacov rekonštruovali trať v stanici Rimavská Sobota. Po demontáži starého koľajiska a sanácii železničného spodku pristúpili k výmene koľají. Následne svoje kapacity presunuli do železničnej stanice Košice, kde pre Železnice SR zrekonštruovali jedenásť výhybiek.

V zahraničí pokračovali naši pracovníci v spolupráci s kolegami zo Skanska Sverige AB vo výstavbe Európskeho protónového centra v švédskom meste Lund. Taktiež získali kontrakt na betonáž retenčnej nádrže Barkarby v časti Järfälla na severnom predmestí Štokholmu.

Vo Fínsku dokončili práce na výstavbe diaľničného tunela Liipola, ktorý bude súčasťou južného obchvatu mesta Lahti.

Pôsobili aj v Českej republike, kde pracovali na pražskom metre - linka D. Vyhĺbili tu a zabetónovali šachtu priemeru 20 m a hĺbky takmer 30 m.

Závod Pozemné stavby

V roku 2020 v bratislavskej miestnej časti Dúbravka dokončili pracovníci závodu PS výstavbu 3 podzemných a 11 nadzemných podlaží polyfunkčného súboru Pekná vyhládka – Laskonka, kde zrealizovali železobetónový skelet a výplňové murivo. Kolegovia technológovia tu následne zrealizovali montáž vzduchotechniky, zdravotníckej a plynu.

V Dúbravke taktiež postavili hrubú stavbu materskej škôlky v novej obytnej časti Bory Home.

V blízkosti jazera Kuchajda v Bratislave budovali monolit administratívnej budovy Lakeside Park – Phase II. V úvode zrealizovali zakladanie, základovú dosku a preložky nádrží. Následne pokračovali hlavnou stavbou monolitu.

V trnavskej nemocnici sme realizovali práce na rekonštrukcii pavilónu chirurgie, kde sa zriadilo nové pracovisko pre magnetickú rezonanciu.

V Ružomerskej celulózke a papierni Mondi SCP zabezpečili chladenie a elektrorozvodne pre Nový papierenský stroj PM 19. Taktiež tu zrealizovali vykurovanie a vzduchotechniku pre administratívnu budovu.

Na východe krajiny dokončili v centre Prešova nové obchodné centrum Forum, kde realizovali železobetónárske práce na troch podzemných a štyroch nadzemných podlažiach.

Časť B

SPRÁVA O STAVE MAJETKU

1. Spolu majetok

TEUR	2020 (brutto)	2020 (korekcia)	2020 (netto)	2019 (netto)
Nehmotný majetok	47	45	2	6
Hmotný majetok	22 711	18 441	4 269	4 770
Finančný majetok	4 730	0	4 730	4 774
Dlhodobé pohľadávky	3 634	0	3 634	3 661
Celkom dlhodobé aktíva	31 122	18 486	12 635	13 211
Zásoby	455	58	397	575
Krátkodobé pohľadávky	25 517	2 675	22 842	40 148
Peniaze a účty v bankách	251	0	251	186
Časové rozlíšenie	433	0	433	669
Celkom obežné aktíva	26 656	2 733	23 923	41 579
Celkom aktíva	57 778	21 219	36 558	54 790

2. Spolu vlastné imanie a záväzky

TEUR	2020	2019
Základné imanie	1 660	1 660
Ostatné kapitálové fondy	23 259	23 259
Zákonné rezervné fondy	398	398
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 824	-8 780
Výsledok hospodárenia minulých rokov	10 580	7 966
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-3 720	2 678
Vlastné imanie	23 353	27 181
Dlhodobé záväzky	1 492	1 678
Dlhodobé rezervy	3 978	3 358
Celkom dlhodobé záväzky	5 470	5 036
Krátkodobé záväzky	5 200	13 912
Krátkodobé rezervy	2 535	8 661
Celkom krátkodobé záväzky	7 735	22 573
Časové rozlíšenie	0	0
Celkom vlastné imanie a záväzky	36 558	54 790

ČASŤ C

INFORMÁCIE PODĽA § 20 ZÁKONA 431/2002 Z. z.

1. Vývoj činnosti a finančná situácia

1.1 Objem stavebných prác

Ukazovateľ	MJ	2020	2019	2018	2017
Tržby zo stavebnej výroby	tis.EUR	33 449	109 389	106 039	107 728
Výroba (Výkaz ziskov a strát)	tis.EUR	36 364	112 925	109 922	111 425
Počet zamestnancov	osoby	521	785	822	808
Prod.práce zo stav.prác	EUR	64 201	139 349	129 002	133 326

Teritoriálne rozloženie zákaziek:

Stavebné práce		SR	ČR	Švédsko	Fínsko	Pol'sko	Spolu
Rok 2017	MEUR	92 733	6 347	6 618	264	1 765	107 728
Štruktúra	%	86,1%	5,9%	6,1%	0,2%	1,6%	100,0%
Rok 2018	MEUR	93 022	1 226	10 748	687	356	106 039
Štruktúra	%	87,7%	1,2%	10,1%	0,6%	0,3%	100,0%
Rok 2019	MEUR	97 954	560	9 687	1 189		109 389
Štruktúra	%	89,5%	0,5%	8,9%	1,1%	0,0%	100,0%
Rok 2020	MEUR	29 055	1 171	2 213	1 010		33 449
Štruktúra	%	86,9%	3,5%	6,6%	3,0%	0,0%	100,0%

1.2 Skanska a jej ľudia

Sú to iba naši ľudia, ktorí poháňajú našu spoločnosť dopredu. S maximálnou starostlivosťou preto pristupujeme k ich profesionálnemu a osobnostnému rozvoju nezávisle na pozícii, ktorú u nás zastávajú. Popri tom venujeme rovnakú pozornosť aj ich motivácii, a to jednak ich finančnému ohodnoteniu, ale aj nepeňažným benefitom.

Naše pracovné tímy naplno ťažia z našej politiky diverzity. Diverzita pre nás znamená možnosť, ako využívať našu rozdielnosť pri dosahovaní lepších výsledkov. V Skanska sme presvedčení, že otvorené pracovné prostredie s kultúrou, ktorá prijíma a rešpektuje individualitu - rôzne vzdelanie, vek, pohlavie a národnosť, v ktorom sa všetci budú cítiť vítaní a rešpektovaní, je nesmierne dôležité nielen pre našich zamestnancov, ale aj pre tých, ktorých chceme v budúcnosti osloviť.

Pre zamestnancov máme prepracovaný systém rozvoja a vzdelávania, a to od zákonných školení a odbornej prípravy, cez jazykové vzdelávanie, manažérske vzdelávanie až po medzinárodné talentové programy. Prostredníctvom medzinárodných rozvojových programov Skanska Unlimited a Skanska Stretch môžu zamestnanci zdieľať a získavať skúsenosti od svojich kolegov v zahraničí.

Naši zamestnanci majú možnosť stať sa účastníkmi Programu zamestnaneckých akcií Skanska (SEOP). Momentálne prebieha 5. fáza tohto programu. Za výhodných podmienok môžu zamestnanci Skanska získať akcie firmy obchodované na štokholmskej burze a následne aj zhodnotiť úspechy svojej vlastnej práce v podobe výnosov z týchto akcií.

Chceme byť tým najlepším zamestnávateľom. Každoročne v Skanska prebieha celoskupinový Prieskum názorov zamestnancov. Cieľom prieskumu je zistiť spokojnosť zamestnancov s firemnou kultúrou, pracovným prostredím, ako aj ich názory na svojich nadriadených. Výsledky prieskumu sú dôležitým nástrojom pre následné zmeny v spôsobe práce a v nastavení pracovných podmienok.

Na konci roka 2019 podpísalo vedenie spoločnosti s odbormi novú kolektívnu zmluvu na obdobie rokov 2020 až 2022.

Skanska SK a.s. v roku 2020 zamestnávala 521 zamestnancov (priemerný prepočítaný počet zamestnancov), pričom v roku 2019 zamestnávala 785 zamestnancov. Z pohľadu štruktúry bolo 250 THZ a 271 robotníkov, t.j. podiel robotníkov na 1 THZ predstavoval 1,08 osoby. Spoločnosť zamestnávala ženy v počte 73 osôb (priemerný evidenčný stav) t.j. 14 %.

1.3 Zisk, ziskovosť

V roku 2020 čelila skupina dopadom novej šíriacej sa epidémie Covid-19, ktorá významne zasiahla do celej globálnej ekonomiky, stavebný priemysel nevynímajúc. K plošnému zastaveniu činnosti nedošlo a skupina prijala prísne bezpečnostné opatrenia k ochrane svojich zamestnancov i rozbehnutých projektov.

Pre stavby boli prijaté akčné plány reflektujúce prípadné obmedzenia subdodávok, zníženie kapacít, pokles výroby alebo zhoršenie zásobovania materiálom. Pracovný režim na stavbách sa prispôbil vyšším hygienickým nárokom a bolo pristúpené k striktnému oddeleniu pracovných zmien. Maximálne úsilie bolo venované zaisteniu ochrany pracovníkov. Pokiaľ to povaha pracovnej náplne dovoľila, vykonávali zamestnanci prácu z domu (home office).

Spoločnosť upravila svoj chod tak, aby týmto náročným obdobím prešla s čo najmenšími stratami, dodržala svoje obchodné záväzky a neohrozila svojich zamestnancov. Cieľom spoločnosti bolo udržať predkrízové kapacity a v zlepšenej ekonomickej situácii nadviazať na svoje predchádzajúce úspechy a výsledky.

Všetci máme za sebou nečakane náročný rok. Zákaz vychádzania, obmedzenie služieb, ale aj strach z nákazy, to všetko viedlo k prudkému ekonomickému poklesu a malo výrazný dopad na slovenskú ekonomiku vrátane stavebníctva. Najmä v prvej polovici roka sa znížila ponuka zákaziek na trhu, takže prístup k novým zákazkám bol komplikovanejší. Aj pre našu spoločnosť bol rok 2020 náročným, nakoľko sme zaznamenali výrazný prepád tržieb zo stavebnej výroby. Práve aj vďaka prijatým opatreniam naša spoločnosť zostala silná.

Spoločnosť Skanska SK a.s. vykázala aj v roku 2020 stratu vo výške 3.720.349 EUR.

Vývoj štruktúry hospodárskeho výsledku v tis. EUR dokumentuje nasledujúca tabuľka:

Ukazovateľ	MJ	Rok 2020	Rok 2019	Rok 2018
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	tis. EUR	-3 301	3 149	3 238
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	tis. EUR	-242	-197	-88
Výsledok hospodárenia pred zdanením	tis. EUR	-3 543	2 952	3 150
Daň z príjmov	tis. EUR	177	274	231
Hospodársky výsledok po zdanení	tis. EUR	-3 720	2 678	2 918

1.4 Finančná situácia, riadenie rizík a likvidita spoločnosti

Riziká sú neodmysliteľnou a prirodzenou súčasťou podnikania na stavebnom trhu. Z uvedeného dôvodu kladieme silný dôraz na identifikáciu, posúdenie a riadenie všetkých súvisiacich rizík a to v procese prípravy projektov, ako aj v procese ich realizácie.

Spoločnosť spravuje svoj kapitál spôsobom, aby zachovala svoju schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti. Trvalá pozornosť v spoločnosti je venovaná zabezpečeniu vyrovnanej finančnej situácie. Pre dosiahnutie jej požadovanej úrovne spoločnosť postupuje v súlade so schválenou finančnou politikou skupiny Skanska. Cieľom tejto finančnej politiky je definovať spôsob správy finančných rizík a zabezpečiť tak finančnú silu a zníženie negatívnych dopadov na spoločnosť. Ďalším cieľom tejto politiky je dohľad nad procesom riadenia jednotlivých rizík.

Tieto skutočnosti vyžadujú, aby spoločnosť uplatňovala účinné finančné riadenie a kontrolu a taktiež aby poskytovala podporu v oblasti finančných aktivít. Ak má byť projekt úspešný, vyžaduje to účinné riadenie rizík a príležitostí behom celého životného cyklu projektu. Je nevyhnutné zamerať sa na posúdenie významných rizík a akýchkoľvek príležitostí, ktoré môžu nastať, a na realizáciu vhodných opatrení pre riziká a príležitosti.

Spoločnosť starostlivo posudzuje finančnú silu svojich protistrán (klientov, subdodávateľov, dodávateľov, nájomcov, investorov, držiteľov vkladov, ručiteľov atď.), aby zabránila vzniku strát v dôsledku finančnej neschopnosti protistrán splniť svoje zmluvné záväzky. Finančná sila musí byť posudzovaná s prihliadnutím na význam / úlohu danej protistrany a konkrétne podmienky projektu (rozsah prác na projekte, veľkosť, zložitosť prác, typ zmluvy, potenciálny pokuty atď.).

Spoločnosť nevyužíva externé zdroje na financovanie svojej činnosti.

Spoločnosť je povinná spolupracovať so Skanska Financial Services (SFS), ktorá poskytuje obchodným jednotkám Skanska služby pre zabezpečenie primeraného financovania. SFS podporuje obchodné jednotky a skupinu poskytovaním služieb v oblasti podpory projektových rizík a finančnej podpory, ktoré umožňujú skupine zvyšovať jej konkurencieschopnosť a riadiť riziká. SFS koordinuje vzťahy skupiny s finančnými trhmi a inštitúciami. Sústredením operácií a odborných znalostí finančného riadenia v SFS sa dosahujú úspory z rozsahu a lepšia kontrola finančných a obchodných rizík. Spoločnosť je povinná ukladať všetky prebytočné finančné prostriedky priamo u SFS. K tomu je využívaný cashpooling,

1.5 Skanska a životné prostredie

V Skanska veríme, že udržateľný rozvoj je vlastne len synonymom pre dobré, rozumné a ohľaduplné podnikanie. Preto je myšlienka udržateľného rozvoja súčasťou obchodnej jednotky Skanska v každej krajine, kde spoločnosť pôsobí.

Ochrana životného prostredia a znižovanie rizika negatívneho vplyvu stavebnej činnosti na okolie predstavuje jednu zo základných hodnôt spoločnosti. Prijímame zodpovednosť voči budúcim generáciám, a preto svoj ďalší rozvoj zakladáme na vyváženom zladení ekonomického rastu a ochrany životného prostredia.

Snažíme sa zlepšovať hodnotenie našich projektov, produktov a služieb z hľadiska ochrany životného prostredia. Preto aktívne hľadáme spôsoby, ako znížiť negatívne vplyvy na životné prostredie počas ich celého životného cyklu.

Sústredíme sa na znižovanie spotreby energií, efektívne využívanie zdrojov, znižovanie produkcie odpadov, CO₂ a ochranu ekosystémov, a to za podpory certifikovaného systému riadenia podľa normy ISO 14001. Spoločnosť Skanska SK a.s. splnila požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, ktorým sa umožňuje dobrovoľná účasť organizácie v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a je zapísaná v registri EMAS.

Touto cestou chceme získať a udržať si povesť firmy, ktorá je schopná v súlade s environmentálnymi princípmi nielen budovať projekty, ale tiež sa chovať ako zodpovedná stavebná spoločnosť voči životnému prostrediu.

Záväzky voči životnému prostrediu sa odrážajú i v ďalších politikách a normách vydaných vedením spoločnosti a sú súčasťou každodennej praxe. V duchu neustáleho zlepšovania sú do procesu riadenia environmentálnych vplyvov vtiahnutí i naši zamestnanci, subdodávatelia, partneri a iné strany, pomocou ktorých môžeme dosahovať vytýčené ciele.

1.6 Skanska a bezpečnosť práce

Stavebníctvo patrí medzi odvetvia nesúce so sebou zvýšené nároky na ochranu zdravia zamestnancov. Sústavne prehľbujeme kultúru bezpečnosti práce na všetkých úrovniach našej spoločnosti. Bezpečnosti sa podriaďujú všetky naše kroky. Práca bez zranenia a úrazov stojí na čele našich firemných hodnôt a v ich dosahovaní nám pomáha *Strategický plán BOZP*, ktorý sa zameriava na tri oblasti:

- riadenie bezpečnosti
- viditeľné vedenie
- angažovaní ľudia

Riadenie bezpečnosti

K udržaniu vysokej úrovne bezpečnosti práce sme zaviedli a naďalej rozvíjame sústavu nástrojov, ku ktorým patria prísne interné procesy, zabezpečenie dostatočných zdrojov, zvyšovanie kompetencií a znalostí špecialistov BOZP i líniových manažérov.

Riziká rozpoznávame už v rannej fáze výberového konania, na prebiehajúcich projektoch máme systém kontrol s dôkladným sledovaním nehôd a incidentov. Napriec firmou vzájomne zdieľame skúsenosti a vymieňame si osvedčené postupy vo všetkých oblastiach riadenia bezpečnosti.

Viditeľné vedenie

Pri presadzovaní prísneho dodržiavania bezpečnostných pravidiel majú hlavnú úlohu vedúci pracovníci. Vo formálnej rovine ide o pravidelné reportings a schôdzky manažmentu. Neformálne sa zameriavame na presné vypracovanie hlásení o úrazoch a incidentoch a diskusie s manažermi v rámci celej organizácie vrátane oblastných a projektových manažérov.

O zlepšovaní bezpečnosti hovoríme priamo s tímami a ich vedúcimi na pracoviskách. Aktívne vyhľadávame spätnú väzbu pracovníkov s ich návrhmi na riešenie situácií, ktoré môžu byť nebezpečné, alebo kde štandardy nesplňajú ich očakávanie.

Vedíme riadiacich pracovníkov k tomu, aby jasne ukazovali svojim podriadeným správne návyky bezpečnosti práce. Podporu im ako firma poskytujeme prostredníctvom školení a vzdelávacích programov.

Angažovaní ľudia

Zapájame všetkých zamestnancov Skanska, rovnako ako našich dodávateľov a ďalších partnerov, s ktorými spoločne podnikáme. Cieľom je upevňovať povedomie, že ako stavbári pracujeme v prostredí, kde každý robí rozhodnutia s možným dopadom na bezpečnosť, zdravie a pohodu ostatných.

Každý úraz môže negatívne ovplyvniť súkromný život zamestnanca a zapríčiniť napríklad výpadok v rodinnom príjme s dopadom na celú rodinu postihnutého.

Našou prvoradou úlohou je zaistiť, aby každý, kto pôsobí na stavbách či prevádzkach spoločnosti Skanska, mal vhodné podmienky na bezpečnú prácu.

Štandardy bezpečnosti

Pre riadenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pravidelne obnovujeme certifikát systému OHSAS 18001, podľa ktorého systematicky riadime a zvyšujeme štandard bezpečnosti na všetkých prevádzkach a stavbách Skanska. Tento systém je podkladom pre dokumenty spoločnosti – Systém riadenia bezpečnosti a požiarnej ochrany Skanska, Štandardy BOZP, Manuál BOZP a PO a Organizácia zabezpečenia BOZP a PO.

Súčasťou riadenia bezpečnosti je Safety Road Map, nástroj používaný vo všetkých obchodných jednotkách Skanska. Slúži pre hodnotenie piatich najdôležitejších oblastí bezpečnosti: riadenie, kompetencie, vzdelávanie, komunikácia a subdodávateľia; a pre strategické plánovanie rozvoja v týchto oblastiach. Meranie miery rozvoja v jednotlivých oblastiach sa u nás vykonáva pravidelne v kvartálnych cykloch.

Skupina Skanska sa celosvetovo drží pravidla „*Pracujeme bezpečne, alebo vôbec*“. Pre posilnenie prevencie vyvíjame množstvo aktivít, ktoré robíme na globálnej úrovni alebo v rámci našej obchodnej jednotky. Každoročne v celej skupine Skanska prebieha Týždeň bezpečnosti. V roku 2020 sa konal v septembri a venoval sa téme „Bezpečne na každom kroku“.

Aktivity sú určené pre všetkých našich zamestnancov i zamestnancov subdodávateľov.

1.7 Etický kódex Skanska

Naše podnikanie vedieme zodpovedne a udržateľným spôsobom. Správny smer nám udáva kompas v podobe nášho Etického kódexu, ktorý nás definuje a vďaka ktorému tiež môžeme byť dôveryhodným partnerom našich zákazníkov.

Etický kódex je cestou, ktorou zavádzame naše firemné hodnoty do praxe a každodenného života. Určuje naše správanie voči kolegom, zákazníkom, komunitám a ďalším zapojeným skupinám.

Konáme eticky a transparentne. Sme na seba v tomto ohľade prísni a vyžadujeme takýto prístup aj od našich partnerov. Takýto prístup zaradíme k našim konkurenčným výhodám. Rovnako chceme týmto prispieť k zlepšeniu reputácie celého stavebného sektoru.

Etický kódex dodávateľov je záväznou normou pre dodávateľov Skanska a spoločne s Etickým kódexom Skanska tvorí kostru našich obchodných vzťahov.

Od zavedenia kódexu prebiehajú každoročne intenzívne etické školenia k prehĺbovaniu znalostí týchto pravidiel. Skanska patrí na trhu k silným hráčom a dodržiavanie Etického kódexu považuje za kľúčové pre udržanie tejto pozície.

Popri tom pokračovala činnosť Etického výboru, ktorý u etických otázok a dilem poskytuje poradenstvo, prešetruje prípadné porušenia Etického kódexu, spravuje a aktualizuje interaktívnu knižnicu etických dilem a je poradným orgánom vedenia spoločnosti.

2. Udalosti osobitného významu

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o nákeze COVID-19. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Niekoľko mesiacov v roku 2020 bol na Slovensku v súvislosti s COVID-19 vyhlásený núdzový stav a boli prijaté opatrenia proti šíreniu nákazy, čo malo vplyv takmer na všetky odvetvia hospodárstva vrátane stavebníctva. Naša spoločnosť bezodkladne zaviedla potrebné opatrenia na všetkých svojich pracoviskách a neustále monitoruje vývoj situácie COVID-19 s cieľom minimalizovania negatívnych dopadov na spoločnosť a jej zamestnancov. V čase od vyhlásenia núdzového stavu naša spoločnosť zaznamenala niektoré negatíva súvisiace s COVID-19 ako bol posun začiatku realizácie nových projektov, meškajúce subdodávateľské práce, problémy súvisiace s cezhraničným pohybom pracovníkov ako aj zníženie tržieb a iné. Na základe súčasného vývoja nie je možné predikovať všetky budúce vplyvy a dopady COVID-19 na našu spoločnosť. Predpokladáme však, že v roku 2021 spolu s očkovaním obyvateľstva po celom svete, by malo dôjsť k uvoľneniu reštriktívnych opatrení a k postupnému oživovaniu ekonomiky vrátane stavebníctva.

V apríli 2021 naša spoločnosť podpísala s Národnou diaľničnou spoločnosťou zmluvu na výstavbu diaľničného úseku D1 Lietavská Lúčka – Dubná Skala s tunelom Višňové v sume 254,83 milióna eur, pri ktorom sme si vedomí významu aj zložitosti tejto stavby. Urobíme maximum pre to, aby sme túto stavbu odovzdali do užívania v termíne a požadovanej kvalite, tak ako na našich predchádzajúcich projektoch.

3. Predpoklad vývoja spoločnosti (hlavné ciele spoločnosti)

V celej spoločnosti Skanska spolupracujeme na príprave plánu pre podnikanie spoločnosti Skanska s vyhlídkou do roku 2024. Stanovenie nového obchodného plánu si vyžaduje, aby sme preskúmali, kde sa ako spoločnosť nachádzame, kde sa chceme dostať v roku 2024, akú stratégiu a konkrétny akčný plán vytvoríme. V príprave analyzujeme faktory úspechu, ale i kľúčové hrozby, identifikujeme zdroje a podporu. Tím vedenia skupiny sa zaviazal rozvíjať náš nový obchodný plán transparentným spôsobom, ktorý zachytáva kritické perspektívy z celej spoločnosti Skanska. Do prípravy business plánu sú zapojení zamestnanci z výroby, ako i z podporných služieb. Naš nový obchodný plán bude udávať smer na najbližších niekoľko rokov a bude nás posúvať k našim strategickým

ambíciám. Plán bude vychádzať z dlhodobého základu Skanska: našich hodnôt a nášho zámeru „Budujeme pre lepšiu spoločnosť.“ Základným cieľom nášho obchodného plánu bude, aby Skanska bola i naďalej hodnotový a rešpektovaný dodávateľ pre našich klientov, dôveryhodný partner na trhu a atraktívny a preferovaný zamestnávateľ ako i spoľahlivý a predvídateľný člen skupiny Skanska.

4. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú a vývojovú základňu. Vo svojej činnosti úzko spolupracuje s výskumno-vývojovými kapacitami na Slovensku, v Čechách i v zahraničí a súčasne má možnosť vo svojej činnosti využívať poznatky a skúsenosti z výskumno-vývojovej základne skupiny Skanska AB. V rámci inovácií sa u nás trvale zakotvila technológia BIM (digitálny model fyzickej stavby), ktorú sme využili pri viacerých realizovaných projektoch.

5. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť Skanska SK a.s. vlastní jednu dcérsku spoločnosť a majetkové podiely v spoločnom podniku a to:

	Podiel na ZI	Podiel na hlas. právach	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
	%	%		2020	2019	2020	2019	2020	2019
Dcérske účtovné jednotky									
SkyBau s.r.o.	100	100	TEUR	-40	51	672	712	672	712
Spoločné účtovné jednotky									
UNIASFALT s.r.o.	50	50	TEUR	52	63	8 117	8 124	4 058	4 062
Spolu								4 730	4 774

6. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020 (strata) vo výške 3.720.349 EUR bude preúčtovaný v plnej výške na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

7. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Neaktuálne - neboli žiadne.

8. Spoločnosť má zriadených štyri organizačné zložky v zahraničí a to v:

- Českej republike
- Slovinsku
- Švédsku
- Fínsku

9. Emisia vlastných cenných papierov

Spoločnosť nemá emitované žiadne vlastné cenné papiere.

10. Spoločenská zodpovednosť

Stotožňujeme sa s princípmi spoločenskej zodpovednosti firiem ako spôsobu podnikania, ktorý ide nad rámec etických, zákonných, komerčných a spoločenských očakávaní a integruje sociálne a ekologické hľadiská do každodenných firemných operácií a interakcií so všetkými subjektmi, ktoré majú vplyv na chod podniku, prostredia, v ktorom fungujeme, alebo sú našou činnosťou ovplyvnené.

V rámci spoločenskej zodpovednosti sa snažíme podporovať predovšetkým projekty, ktoré sú zamerané na bezpečnosť práce, vzdelávanie, ochranu životného prostredia a charitu.

V regiónoch a oblastiach, kde pôsobíme, chceme byť nielen kvalitným a spoľahlivým zhotoviteľom, ale aj dobrým susedom. Zameriavame sa predovšetkým na rozvoj aktivít vo firemnom dobrovoľníctve alebo charitatívnych programoch. V roku 2020 sa uskutočnil už siedmy ročník akcie „Podaj ruku – Týždeň dobrovoľníctva Skanska, hoci kvôli celosvetovej pandémie v obmedzenej kapacite.

Každoročne pred Vianocami organizujeme „Strom splnených prání“, kedy zamestnanci môžu darovať deťom ale aj dospelým z partnerských charitatívnych organizácií darčeky, ktoré si napísali, že by chceli mať pod stromčekom. V roku 2020 sme podporili Azylové centrum Betánia v Malackách, Spoločnosť priateľov detí z detských domovov v Prievidzi a Centrum pre obnovu rodiny v Košiciach. Celkovo sme splnili zhruba sto vianočných prání.

Časť D

VÝSLEDKY RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2020 A NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA (STRATA)

Skanska SK a.s. viedla účtovníctvo v zmysle platnej legislatívy SR pre rok 2020 najmä zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a osobitných predpisov vydaných Ministerstvom financií SR. Účtovala v sústave podvojného účtovníctva o stave a pohybe obchodného majetku a záväzkov, čistého obchodného imania, o nákladoch a výnosoch, o zisku spoločnosti. Podvojný účtovníctvo viedla v zmysle Účtovného rozvrhu a postupov účtovania pre podnikateľov vydaných MF SR.

Účtovnú závierku spoločnosti preverila audítorská spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o. Výrok auditu zo dňa 21. júna 2021 znie: „Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.“

Na základe výroku audítora predstavenstvo Skanska SK a.s. predkladá jedinému akcionárovi návrh na rozdelenie zisku:

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020 (strata) vo výške 3.720.349 EUR bude plne preúčtovaný na účet Nerozdeleného zisku minulých rokov.

ZÁVER

Vážení akcionár,

je na Vás, aby ste na základe uvedených skutočností posúdili činnosť predstavenstva a výkonného vedenia spoločnosti. Predstavenstvo vyjadruje presvedčenie, že spoločnosť má vytvorené predpoklady pre jej ďalší rozvoj s postupným zlepšovaním efektívnosti a zvyšovaním výkonnosti.

Predstavenstvo vyjadruje vieru, že dokumenty predložené jedinému akcionárovi budú jeho rozhodnutím schválené.

Súčasťou tejto výročnej správy je Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti a samotná účtovná závierka, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov s strát za rok končiaci sa 31. decembra 2020 a poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2020.

Záverom by sme radi vyjadrili vďaku vám, akcionárom, obchodným partnerom, klientom a zamestnancom za spoluprácu a dôveru v roku 2020. Ste našou oporou. Veľmi si to vážime. Zároveň veríme, že spoločnými silami dokážeme výzvy, ktoré nám rok 2021 prinesie, premeniť na reálne zmeny v prospech ďalšieho rozvoja, inovácií a spokojnosti našich zákazníkov.

V Bratislave 21. júna 2021



Ing. Miroslav Potoč
Predseda predstavenstva
Skanska SK a.s.



Ing. Pavol Abrhan
Člen predstavenstva
Skanska SK a.s.

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Skanska SK a.s.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Skanska SK a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

21. júna 2021
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Peter Uram-Hrišo, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 996

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená

k 31 12 2020

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

SK NACE

4 2 . 1 1 . 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná jednotka

☐ - malá
☒ - veľká

Za obdobie

mesiac rok
od 0 1 2 0 2 0
do 1 2 2 0 2 0

**Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie**

mesiac rok
od 0 1 2 0 1 9
do 1 2 2 0 1 9

Priložené súčasti účtovej závierky

☒ Súvaha (ÚČ POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (ÚČ POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (ÚČ POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S k a n s k a . s .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

K r a j n á 2 9

PSČ

8 2 1 0 4

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I
o d d i e l S a , v l o ž k a 5 0 1 2 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

l u b i c a . s e f c i k o v a @ s k a n s k a . s k

Zostavená dňa: 4.1.2021	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
--------------------------------	----------------	--

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	57 777 813	21 219 424	36 558 389	54 790 196
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	27 488 008	18 486 300	9 001 708	9 550 285
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	46 974	44 946	2 028	5 507
A.I.I.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			0	
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	46 974	44 946	2 028	5 507
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			0	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	22 710 537	18 441 354	4 269 183	4 770 485
A.II.I.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 950 732	121 033	1 829 699	1 960 571
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 256 698	1 421 554	835 144	1 099 137
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	18 071 955	16 898 767	1 173 188	1 639 057
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			0	
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			0	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 437		5 437	5 437
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	286 623		286 623	66 283
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	139 092		139 092	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			0	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 730 497	0	4 730 497	4 774 293
A.III.I.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	672 242		672 242	712 318
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	4 058 255		4 058 255	4 061 975
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			0	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			0	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			0	

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2 Netto	3 Netto
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2		
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			0	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			0	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			0	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			0	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			0	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			0	
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	29 857 103	2 733 124	27 123 979	44 570 441
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	455 467	58 545	396 922	575 013
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	339 379	20 055	319 324	487 028
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	24 551	5 541	19 010	16 622
3.	Výrobky (123) - /194/	37	85 009	32 949	52 060	71 363
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			0	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	6 528		6 528	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 633 557	0	3 633 557	3 661 106
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 102 702	0	2 102 702	2 018 846
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			0	10 567
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			0	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 102 702		2 102 702	2 008 279
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			0	
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			0	

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	16 392		16 392	15 542
8	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 514 463		1 514 463	1 626 718
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	25 516 606	2 674 579	22 842 027	40 148 083
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 613 809	2 674 579	6 939 230	12 192 682
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	387 237		387 237	645 385
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	82 375		82 375	143 013
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 144 197	2 674 579	6 469 618	11 404 284
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 522 137		2 522 137	15 117 145
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	12 320 305		12 320 305	11 846 516
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 016 424		1 016 424	900 812
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			0	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	43 931		43 931	90 928
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0,0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			0	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			0	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			0	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			0	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	251 473	0	251 473	186 239
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 351	0	3 351	5 355
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	248 122	0	248 122	180 884

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	432 702	0	432 702	669 470
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	228 425		228 425	422 141
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	204 277		204 277	247 329
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			0	

DIČ: 2020478955		IČO: 31611788		Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	36 558 389	54 790 196	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	23 353 080	27 181 294	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 660 000	1 660 000	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 660 000	1 660 000	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84	0		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	23 258 992	23 258 992	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	398 327	398 327	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	398 327	398 327	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0	
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91			
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92			
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	-8 824 071	-8 780 275	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	-8 803 859	-8 760 063	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	-20 212	-20 212	
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	10 580 181	7 966 403	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	10 580 181	7 966 403	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	0		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	-3 720 349	2 677 847	
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	13 205 309	27 608 902	
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 492 425	1 677 672	
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 423 240	1 620 368	
1.a)	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 423 240	1 620 368
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	69 185	57 304
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 977 895	3 358 337
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 977 895	3 358 337
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 199 817	13 911 500
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	3 994 245	12 231 324
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	42 703	1 917 907
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	285 541	463 965
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 666 001	9 849 452
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	632 276	877 906
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	397 699	560 071
8.	Daňové záväzky a dolúčie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	134 642	186 061
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	2 429	2 862
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	38 526	53 276
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 535 172	8 661 393
B.V.I.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	629 498	841 692
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 905 674	7 819 701
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	0	0
C.I.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

DIČ: 2020478955		IČO: 31611788	Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	36 363 551	112 925 496
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	40 716 378	121 643 076
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	753 768	969 987
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	191 253	164 955
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	35 418 530	111 790 554
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	-36 316	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 338 481	6 597 049
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 357 977	966 300
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 692 685	1 154 231
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	44 017 669	118 494 323
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	717 284	923 974
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	10 119 719	37 958 669
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	17 619 257	51 145 452
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	14 189 930	25 143 819
E.I.	Mzdové náklady (521, 522)	16	10 147 788	17 769 437
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 514 778	6 250 877
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	527 364	1 123 505
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	252 561	652 251
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	651 480	626 687
G.I.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	651 480	626 687
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	389 560	924 628
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	-467 993	186 001

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	545 871	932 842
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	-3 301 291	3 148 753
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 209 456	29 494 450
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	148 276	297 536
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	29 859	66 318
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	29 859	66 318
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	19 589	72 467
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	19 589	72 461
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		6
XII.	Kurzové zisky (663)	42	94 144	158 742
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	2 837	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 847	9
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	390 035	494 386
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	213 157	180 278
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	213 157	180 256

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		22
O.	Kurzové straty (563)	52	72 383	228 226
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	2 390	2 863
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	102 105	83 019
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-241 759	-196 850
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	-3 543 050	2 951 903
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	177 299	274 056
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	65 507	254 013
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	111 792	20 043
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	-3 720 349	2 677 847

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Skanska SK a.s.
Krajná 29
821 04 Bratislava

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výstavba, rekonštrukcia a oprava tunelov a štôlní všetkého druhu,
- budovanie ostatných podzemných objektov rôzneho účelu,
- dodávky stavebných objektov, prác, rekonštrukcií a opráv,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, strojov a zariadení,
- výroba, dodávky, montáž, servis a opravy vzduchotechnických a klimatizačných zariadení
- výroba stavebných hmôt a dielcov

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 26.6.2020.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko, na tejto adrese je konsolidovaná účtovná závierka prístupná. Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je jedinou, do ktorej sa spoločnosť zahrnuje. Registrový súd, v ktorom je uložená konsolidovaná účtovná závierka, má adresu Bolagsverket, Swedish Companies Registration Office 851 81 Sundsvall Sweden.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2020 bol 521 (v účtovnom období 2019 bol 785).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2020 bol 472, z toho 52 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2019 to bolo 650 zamestnancov, z toho 53 vedúcich zamestnancov).

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Začiatkom roka 2020 sa po svete rozšíril koronavírus vyvolávajúci ochorenie COVID -19 a spôsobil pandémie globálneho rozsahu s vplyvom i na ekonomickú situáciu krajín. Spoločnosť zaviedla prísne hygienické a prevádzkové opatrenia aby zamedzila ohrozeniu zamestnancov a eliminovala možné dopady pandémie na prevádzkové aktivity. Vedenie

Spoločnosti (zriaďovateľ) situáciu neustále monitoruje a vyhodnocuje potenciálne dopady pandémie na svoje aktivity a podnikanie a dospelo k záveru že dopady neovplyvnili predpoklad nepretržitého trvania podniku.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

bod 6) – činnosť účtovnej jednotky spĺňa kritériá pre zákazkovú výrobu.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum a na vývoj Spoločnosť neeviduje, nakoľko výskum a vývoj sa v účtovnej jednotke nerealizuje.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania, rovnomerne mesačne.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	2	lineárna	rovnomerne mesačne

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia (vyššia ako 166 EUR), sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania, rovnomerne mesačne.

Majetok nadobudnutý v období rokov 1997 až 2002 sa odpisuje degresívnou metódou. Ostatný majetok sa odpisuje lineárne.

Mesačný odpis sa určí ako jedna dvanástina ročného účtovného odpisu.

Ročný degresívny odpis v účtovnom období zaradenia majetku do užívania sa v Spoločnosti už nepraktizuje.

Ročný degresívny odpis v nasledujúcich účtovných obdobiach sa počíta podľa vzorca:

$$\frac{2x \text{ zostatková hodnota}}{\text{dpr} - \text{pro} + 1}$$

„dpr“ – predpokladaná doba používania v rokoch

„pro“ – počet minulých rokov odpisovania

Ročný lineárny odpis je násobkom obstarávacej hodnoty a ročnej lineárnej odpisovej sadzby.

Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stavby - ocel skl. bet. plochy	30	lineárna	3,34
Stavby - vnútroz. rozvody	20	lineárna	5,00
Stavby - drobné stavby	12	lineárna	8,33
Inventár - prenosné oceľové bunky a sklady	15	lineárna	6,66
Inventár - drevené bunky a sklady	8	lineárna	12,50
Inventár - kontajnerové zostavy	6	lineárna	16,66
Inventár - audiovizuálna technika	6	lineárna	16,66
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 15	lineárna	9,09 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 12	lineárna	9,099 až 16,66
			rovnomerne
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	lineárna	mesačne
			rovnomerne
Drobný dlhodobý majetok - výp. technika	4	lineárna	mesačne

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIČ	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod B.11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: metódou vlastného imania.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Opravná položka k zásobám sa vytvára vo výške 50% k zásobám, ktoré nemali žiaden pohyb za posledný rok ak sú z toho dôvodu považované Spoločnosťou za rizikové, prípadne i vo vyššej výške a i napriek obrátkovosti v aktuálnom roku ak existujú objektívne dôkazy zníženia hodnoty zásob.

6. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- b) zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- c) dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykázu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

7. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method).

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

8. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

9. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod B.14. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich účtovnej hodnoty.

Spoločnosť v účtovnom období 2020 pokračovala vo využití metódy vlastného imania na precenenie dlhodobého finančného majetku.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

V účtovnej jednotke boli v roku 2020 opravné položky tvorené podľa doby po splatnosti pohľadávky nasledovne:

Pohľadávky po splatnosti:

- nad 6 mesiacov 50 %
- nad 12 mesiacov 80 %
- nad 18 mesiacov 100 %

K pohľadávkam v konkurze a k pohľadávkam vymáhaných súdnou cestou sa vytvára opravná položka vo výške 100 %.

Opravná položka sa tvorí percentom z menovitej hodnoty pohľadávky (vrátane DPH bez príslušenstva).

Spoločnosť vytvára opravné položky i nad rámec časových limitov stanovených metodikou skupiny z titulu objektívneho zohľadnenia osobitného rizika. V individuálnych prípadoch Spoločnosť netvorila opravné položky podľa týchto časových limitov a to v prípade, ak vedenie Spoločnosti posúdilo pohľadávky po lehote splatnosti za návratné.

Dlhodobé pohľadávky, ktoré nie sú úročené, sa odúčujú (zniži sa ich hodnota) na súčasnú hodnotu sadzbou, ktorá odráža časovú hodnotu peňazí na základe súčasných trhových hodnotení a špecifických rizík. Toto zníženie hodnoty (diskont pohľadávok) sa vykáže ako opravná položka k dlhodobým pohľadávkam.

12. Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

13. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

14. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

15. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

16. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Spoločnosť neobstaráva majetok touto formou.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

17. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Finančný prenájom. Spoločnosť neprenajíma majetok touto formou.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

18. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

19. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi je založená na ich kótovanej trhovej cene, ak je táto cena k dispozícii. Ak kótovaná trhová cena nie je k dispozícii, potom sa reálna hodnota odhadne na základe odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

20. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

21. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Poznámky ÚČ PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

22. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

23. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2020 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľkách na stranách 22 a 23.

Spoločnosť neeviduje v roku 2020 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2019: žiadny).

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

Dlhodobý hmotný majetok bol k 31. decembru 2020 poistený v rámci Rámcovej poistnej zmluvy. Majetok spoločnosti je poistený proti všetkým rizikám, okrem výluk uvedených v poistných podmienkach, a to v prípade živelného poistenia pri nehnuteľnom majetku do limitu 4 715 557 EUR, pri hnuťnom majetku do limitu 5 000 000 EUR, v prípade poistenia strojov do limitu 4 000 000 EUR a pri poistení elektronických zariadení do limitu 660 000 EUR. Celková poistná suma v pripoistení pre prípad krádeže hnuťného majetku činí 3 300 000 EUR (za súčasne splnených podmienok podľa PZ). V poistnej zmluve je taktiež dojednané poistenie prepravy, poistenie pre prípad prerušenia prevádzky, poistenie zodpovednosti za škodu, poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu, poistenie zodpovednosti za škodu cestného prepravcu.

Osobitnými rámcovými zmluvami sú poistené motorové vozidlá, príp. stroje (povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie).

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľkách na stranách 22 a 23.

Spoločnosť neeviduje v roku 2020 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2019: žiadny).

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľke na stranách 22 a 23.

Ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, boli všetky finančné investície precenené metódou vlastného imania.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2020 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Skanska SK a.s.

Prehľad o pohybe neobežného majetku

31.12.2020

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)			Opravy/Opravné položky			Zostatková cena		
	1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2020	EUR	EUR	EUR	31.12.2020
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	51,164	0	4,190	0	46,974	45,657	3,479	5,507	2,028
Oceňovacie práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	51,164	0	4,190	0	46,974	45,657	3,479	5,507	2,028
Pozemky	2,081,604	246	131,118	0	1,950,732	121,033	0	1,960,371	1,829,699
Stavby	3,028,409	0	845,159	73,448	2,256,698	1,929,272	85,181	1,099,137	835,144
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	19,535,159	0	1,535,126	71,922	18,071,955	17,896,102	529,647	1,639,057	1,173,188
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stado a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5,437	0	0	0	5,437	0	0	5,437	5,437
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	66,283	365,710	0	-145,370	286,623	0	0	66,283	286,623
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	139,092	0	0	139,092	0	0	0	139,092
Dlhodobý hmotný majetok spolu	24,716,892	505,048	2,511,403	0	22,710,537	19,946,407	614,828	4,770,485	4,269,183
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	712,318	0	40,076	0	672,242	0	0	712,318	672,242
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	4,061,975	0	3,720	0	4,058,255	0	0	4,061,975	4,058,255
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti navyše jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	4,774,293	0	43,796	0	4,730,497	0	0	4,774,293	4,730,497
Neobežný majetok spolu	29,542,349	505,048	2,559,389	0	27,488,088	19,992,064	618,307	9,550,285	9,001,708

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Skanska SK a.s.
Prehľad o pohybov neobehného majetku
31.12.2019

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena Vlastné náklady)		Presuny		31.12.2019		1.1.2019		Prírastky		Opravy/Opravné položky		Presuny		31.12.2019		Zostatková cena	
	1.1.2019	Prírastky	Úbytky	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR
Aktivované náklady na vývoj																		
Softvér	120,136	0	0	68,972	0	51,164	0	111,150	0	3,479	0	68,972	0	45,657	0	8,986	5,507	0
Oceňovacie práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obsiahnutý dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	120,136	0	0	68,972	0	51,164	0	111,150	0	3,479	0	68,972	0	45,657	0	8,986	5,507	0
Pozemky	2,260,770	0	179,166	0	2,081,604	0	121,033	0	0	0	0	0	0	121,033	0	2,139,737	1,960,571	0
Stavby	4,258,366	0	1,229,957	0	3,028,409	0	2,297,756	0	121,257	0	489,741	0	0	1,929,272	0	1,960,610	1,099,137	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	19,391,501	0	701,872	845,530	19,535,159	0	18,096,729	0	501,951	0	702,578	0	0	17,896,102	0	1,294,772	1,639,057	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stúdo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5,437	0	0	0	5,437	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,437	5,437	0
Obsiahnutý dlhodobý hmotný majetok	120,642	791,171	0	-845,530	66,283	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120,642	66,283	0
Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	26,036,716	791,171	2,110,995	0	24,716,892	0	20,515,518	0	623,208	1,192,319	0	19,946,407	0	19,946,407	0	5,521,198	4,770,485	0
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	661,660	50,658	0	0	712,318	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	661,660	712,318	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	4,096,862	0	34,887	0	4,061,975	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,096,862	4,061,975	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obsiahnutý dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté predávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	4,758,522	50,658	34,887	0	4,774,293	0	20,626,695	0	626,687	1,261,291	0	19,992,064	0	19,992,064	0	4,758,522	4,774,293	0
Neobehný majetok spolu	30,915,374	841,829	2,214,854	0	29,542,349	0	20,626,695	0	626,687	1,261,291	0	19,992,064	0	19,992,064	0	10,288,706	9,550,285	0

Poznámky ÚČ PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

	Podiel na ZI %	Podiel na hlas. právach %	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
				2020	2019	2020	2019	2020	2019
a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom									
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>									
SkyBau s.r.o.	100	100	EUR	-40 076	50 658	672 242	712 318	672 242	712 318
b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom									
<i>Spoločné účtovné jednotky</i>									
UNIASFALT s.r.o.	50	50	EUR	52 279	62 861	8 116 511	8 123 950	4 058 255	4 061 975
Spolu								4 730 497	4 774 293

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2020 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2020 EUR
Materiál	20 173	0	118	0	20 055
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	5 541	0	0	0	5 541
Výrobky	52 350	0	19 401	0	32 949
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	78 064	0	19 519	0	58 545

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zmeny výrobného sortimentu v predchádzajúcich rokoch, súvisiacej nepredajnosti produktov výroby na sklade v Podhradí v úrovni ocenenia na sklade, a tiež nadmernosti materiálových zásob. K zúčtovaniu opravnej položky k zásobám došlo z dôvodu použitia, vyskladnenia pomalyobrátkových materiálových zásob.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

5. Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2020	2019
	EUR	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	33 448 686	109 389 296
Celková suma vynaložených nákladov od začiatku projektu k 31. decembru (otvorené projekty)	223 554 287	240 148 877
Zisk vykázaný od začiatku projektu k 31. decembru (otvorené projekty)	19 907 437	17 035 908
Suma prijatých preddavkov	51 927	428 427
Suma zadržanej platby	3 648 890	3 413 157
Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	2 522 137	15 117 145

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2020 EUR	Tvorba (zvyšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2020 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	5 748 857	177 446	3 251 724	0	2 674 579
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	5 748 857	177 446	3 251 724	0	2 674 579

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
	EUR	EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	23 403 836	41 370 838
Pohľadávky po lehote splatnosti	4 231 864	6 560 490
Spolu	27 635 700	47 931 328

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	7 211 730	13 756 070
– odpočítateľné	7 330 766	14 008 411
– zdaniteľné	-119 036	-252 341
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitie daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	1 514 463	2 888 775
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	1 514 463	1 626 718

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2020	1 514 463
Stav k 31. decembru 2019	1 626 718
Zmena	-112 255
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	-111 792
– zaúčtované do vlastného imania	0

Rozdiel medzi zmenou stavu odloženej daňovej pohľadávky a sumou zaúčtovanou ako zvýšenie nákladov vyplýva z kurzových rozdielov vznikajúcich pri koncoročnom preúčtovaní zostatkov účtov českej organizačnej zložky, pričom súvahové položky sú precenené kurzom ECB platným k 31.12.2020 a výsledkové položky priemernými kurzami ECB na kvartálnej báze.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	228 425	422 141
Nájomné	228 425	422 141
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	204 277	247 329
Nájomné	202 175	212 840
Poistenie	0	31 817
Ostatné (popl.BZ, aktualizácie SW, predplatné,...)	2 102	2 672
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nevyfakturované nájomy	0	0
Náhrada z poisťovnej udalosti, iné	0	0
Spolu	432 702	669 470

9. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2020 je 1 660 000 EUR (k 31. decembru 2019: 1 660 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 1 660 000 EUR (31. decembra 2019: 1 660 000 EUR) tvorí:
 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 830 EUR; akcia zníže na meno a má podobu listinného
 cenného papiera (k 31. decembru 2019: 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 830 EUR).

K 31. decembru 2020 bola strata vo výške 1 860 EUR na jednu kmeňovú akciu (zisk k 31. decembru 2019: 1 339 EUR na
 jednu kmeňovú akciu).

Účtovný zisk za rok 2019 vo výške 2 677 847 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	
Prídely do sociálneho fondu	
Prídely do štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod na nerozdelený zisk	2 677 847
Spolu	2 677 847

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške -3 720 349 EUR rozhodne valné zhromaždenie.
 Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 3 720 349 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

10. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2020 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2020 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	3 358 337	768 638	47 797	101 283	3 977 895
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	1 053 714	768 638	37 197	101 283	1 683 872
Zamestnanecké požitky	762 267		0	0	762 267
Súdne spory	1 542 356		10 600		1 531 756
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	3 358 337	768 638	47 797	101 283	3 977 895
Krátkodobé rezervy, z toho:	8 661 393	2 209 170	7 471 134	864 257	2 535 172
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	841 692	629 498	841 692	0	629 498
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	841 692	629 498	841 692	0	629 498
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezervy na riziká súvisiace so zák., mimosúdne vyrovnanie	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	36 400	24 250	18 750	17 650	24 250
Rezervy na služby, materiál	5 663 847	1 305 055	5 114 694	450 225	1 403 983
Odmeny pracovníkom	1 915 781	213 164	1 471 400	271 229	386 316
Zúčtovanie zdravotného poistenia	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0			0
Mimoriadne odmeny	0	0	0	0	0
Iné, bank. garancie, poplatky	203 673	37 203	24 598	125 153	91 125
	7 819 701	1 579 672	6 629 442	864 257	1 905 674
Nevy fakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	7 819 701	1 579 672	6 629 442	864 257	1 905 674

Rezerva na odstupné

Rezerva na odstupné sa v roku 2020 netvorila.

Rezerva na zamestnanecké odmeny

Rezerva na odmeny je tvorená v zmysle programu odmien skupiny Skanska.

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku je tvorená na základe prepočítaného zostatku dovolenky.

Rezerva na súdne spory

Rezerva na súdne spory bola vytvorená na očakávané výsledky z pasívnych súdnych sporov.

Rezerva na záručné opravy

Tvorba rezervy na garančné opravy sa riadi centrálnym usmernením pre celú skupinu Skanska. Počíta sa mesačne zo zaúčtovaných externých a interných tržieb daného mesiaca na projekt a aktualizovaného percenta pre výpočet rezervy na garančné opravy, vychádzajúceho z historických údajov výšky garančných opráv a externých tržieb.

V prípade identifikovaných rizík tohto charakteru nad rámec paušálnych sadzieb tvorí Spoločnosť i osobitnú rezervu na záruky v kalkulovanej výške osobitného rizika.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

Zamestnanecké požitky

Rezerva na zamestnanecké požitky (odchodné do dôchodku, pracovné jubileá) bola vytvorená s použitím poistno-matematických výpočtov.

Rezerva na ostatné riziká a straty

Spoločnosť tvorí rezervu na ostatné riziká a straty ktoré oceňuje odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

11. Záväzky

Záväzky (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
	EUR	EUR
Záväzky po lehote splatnosti	946 266	2 114 004
Záväzky v lehote splatnosti	5 676 791	13 417 864
	6 623 057	15 531 868

Štruktúra záväzkov (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2020 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	42 703	42 703	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	285 541	285 541	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	5 089 241	3 666 001	1 421 910	1 330
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	632 276	632 276	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	397 699	397 699	0	0
Daňové záväzky a dotácie	134 642	134 642	0	0
Závazky z derivátových operácií	2 429	2 429	0	0
Iné záväzky	38 526	38 526	0	0
	6 623 057	5 199 817	1 421 910	1 330

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Štruktúra záväzkov (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 917 907	1 917 907	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	463 965	463 965	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	11 469 820	9 849 452	1 619 038	1 330
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	877 906	877 906	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	560 071	560 071	0	0
Daňové záväzky a dotácie	186 061	186 061	0	0
Záväzky z derivátových operácií	2 862	2 862	0	0
Iné záväzky	53 276	53 276	0	
	15 531 868	13 911 500	1 619 038	1 330

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

12. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	57 304	71 795
Tvorba na ťarchu nákladov	56 961	89 673
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-45 080	-104 164
Stav k 31. decembru	69 185	57 304

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov v súlade s kolektívnou zmluvou.

Vo väzbe na opatrenia proti šíreniu ochorenia COVID-19 boli kolektívne stretnutia financované zo sociálneho fondu v roku 2020 výrazne obmedzené.

13. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
	EUR	EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé	0	0
Nájomné		
Poistenie		
Ostatné, nákup na karty		
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0
Nájomné, ostatné	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2020			2019		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-3 543 050		100,00 %	2 951 902		100,00 %
z toho teoretická daň 21 %		-744 041	21,00 %		619 899	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	4 286 180	900 098	-25,40 %	9 387 617	1 971 400	66,78 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-10 628 397	-2 231 963	63,00 %	-10 524 605	-2 210 167	-74,87 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-1 000 000	-210 000	-7,11 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov (vyňatie, zápočet)	0	0	0,00 %	-552 005	-115 921	-3,93 %
Iné - daň zahraničie, 595	311 938	65 507	-1,85 %	946 676	198 802	6,73 %
		65 507	56,74 %		254 013	8,61 %
Splatná daň		65 507	56,74 %		254 013	8,61 %
Odložená daň		111 792	-3,16 %		20 043	0,68 %
Celková vykázaná daň		177 299	53,59 %		274 056	9,28 %

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2020 EUR	2019 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	10 357 742	6 009 796
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2019: 21 %).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

E. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMÍ**1. Deriváty**

Spoločnosť má uzatvorený menový forward na nákup EUR. Forwardové transakcie boli dohodnuté 6.10.2020 a sú splatné 14.1. a 11.3.2020. Celková nominálna hodnota forwardu je 70 000 EUR a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2020 predstavuje 2 429 EUR. Forward bol uzatvorený na verejnom trhu. Spoločnosť nesplnila formálne požiadavky pre účtovanie o zabezpečení, preto vykazuje tento forward ako derivát určený na obchodovanie.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena	
	pohľadávky	záväzku	podkladového nástroja	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	2 429		
Menový forward CZK	0	2 429	27,101-27,117 CZK/EUR	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0		
	k 31.12.2020		k 31.12.2019	
	Zmena reálnej hodnoty		Zmena reálnej hodnoty	
	výsledok	vlastné	výsledok	vlastné
	hospodárenia	imanie	hospodárenia	imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	2 429	0	2 862	0
Menový forward PLN	0	0	0	0
Menový forward CZK	2 429	0	2 862	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0	0
komoditný swap	0	0	0	0

Zabezpečovanou položkou je záväzok vo výške 1 897 598 CZK u menového forwardu CZK.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020 EUR	2019 EUR
Výrobky		
Výrobky - asfaltová zmes	191 253	164 955
Ostatné výrobky		
	191 253	164 955
Tovar		
Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	734 581	784 677
Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál	19 187	185 310
Tovar - klimatizačné jednotky, motory ventilátora, ovládače		
	753 768	969 987
Služby		
Zákazková výroba	33 448 686	109 389 296
Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov ventilátora, ovládačov), drobné opravy - zásahy na zariadeniach, projektová dokumentácia	1 216 992	1 645 909
Dočasné pridelenie zamestnancov	199 803	75 112
Prenájom majetku	122 400	261 948
Ostatné služby	430 649	418 289
	35 418 530	111 790 554
Spolu	36 363 551	112 925 496

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie 36 316 EUR (v roku 2019 zníženie 0 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zníženie 16 915 EUR (v roku 2019 zníženie 0 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020 EUR	Stav k 31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR	Zmena stavu 2020 EUR	2019 EUR
Nedokončená výroba	19 010	16 622	16 622	2 388	0
Hotové výrobky	52 060	71 363	71 363	-19 303	0
Spolu	71 070	87 985	87 985	-16 915	0
Manká a škody				0	0
Reprezentačné				0	0
Iné (vlastná spotreba mín. výroby)				-19 401	0
Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát				-36 316	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Rozdiel v roku 2020 je spôsobený tým že výroba minulých účtovných období bola spotrebovaná na vlastných projektoch a priamo účtovaná na iné účty nákladov a výnosov.

3. Aktivácia

	2020	2019
	EUR	EUR
Materiál a služby vytvorené vlastnou činnosťou	1 086 543	6 595 099
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	251 938	1 950
Spolu	1 338 481	6 597 049

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2020	2019
	EUR	EUR
Prijaté poisťné náhrady, náhrady škôd	57 504	116 620
Diskont záväzkov		-14 933
Zmluvné pokuty a penále	184 946	396 011
Výnosy z odpísaných pohľadávok	135 344	200 797
Príspevok Prvá pomoc (Covid-19)	1 108 045	0
Iné, bonusy, odpis záväzku, réžie, podiel na likvidačnom zostatku	206 846	455 736
Spolu	1 692 685	1 154 231

5. Osobné náklady

	2020	2019
	EUR	EUR
Mzdy	10 147 788	17 769 437
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	2 347 420	4 438 794
Zdravotné poistenie	1 167 358	1 812 083
Sociálne zabezpečenie	527 364	1 123 505
Spolu	14 189 930	25 143 819

6. Kurzové zisky

	2020	2019
	EUR	EUR
Kurzové zisky	57 260	106 214
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	36 884	52 528
Spolu	94 144	158 742

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2020 EUR	2019 EUR
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	2 837	0
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	29 859	66 318
Výnosové úroky	19 589	72 467
Ostatné finančné výnosy	1 847	9
Spolu	54 132	138 794

8. Náklady na poskytnuté služby

	2020 EUR	2019 EUR
Subdodávky pre zákazkovú výrobu	7 058 629	35 339 182
Doprava	1 822 181	3 252 013
Prenájom majetku, strojov a zariadení	3 495 535	6 660 118
Cestovné náklady	611 600	993 598
Opravy a údržba	1 001 183	-741 841
Audit	60 200	66 400
Náklady na reprezentáciu	32 004	44 256
Iné	3 537 925	5 531 726
Spolu	17 619 257	51 145 452

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2020 EUR	2019 EUR
Odpis pohľadávok	135 017	200 808
Manká a škody	709	3 181
Management fee	753	1 221 912
Dary	0	6 028
Pokuty a penále	292 519	9 337
Iné (napr. poistenie, ostatné pokuty, rezervy)	116 873	-508 424
Spolu	545 871	932 842

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

10. Kurzové straty

	2020 EUR	2019 EUR
Kurzové straty	61 181	169 902
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	11 202	58 324
Spolu	72 383	228 226

11. Finančné náklady

	2020 EUR	2019 EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	213 157	180 278
Bankové poplatky	102 080	82 882
Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu	2 390	2 863
Iné	25	137
Spolu	317 652	266 160

12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2020 EUR	2019 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou	60 200	66 400
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
Spolu	60 200	66 400

13. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2020 EUR	2019 EUR
Slovenská republika	Výrobky - asfaltová zmes	191 253	164 955
	Ostatné výrobky		
	Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	734 581	784 677
	Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál	19 187	185 310
	Tovar - klimatizačné jednotky, motory ventilátora, ovládače		
	Zákazková výroba	29 054 955	97 953 605
	Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov ventilátora, ovládačov), drobné opravy - zásahy na zariadeniach, projektová dokumentácia	1 216 992	1 645 909
	Dočasné pridelenie zamestnancov	199 803	75 112
	Prenájom majetku	122 400	261 948
	Ostatné služby	430 519	428 643
	Spolu	31 969 690	101 500 159
Česká republika	Zákazková výroba	1 170 747	559 716
	Tovar - stavebný mat., náhr.diely, ost. drobný mat.		
	Ostatné služby		
	Spolu	1 170 747	559 716
Nórsko	Zákazková výroba	0	0
	Ostatné služby	0	0
	Spolu	0	0
Poľsko	Zákazková výroba		
	Ostatné služby		
	Spolu	0	0
Švédsko	Zákazková výroba	2 213 243	9 687 418
	Ostatné služby	101	-10 374
	Spolu	2 213 344	9 677 044
Fínsko	Zákazková výroba	1 009 742	1 188 557
	Ostatné služby	28	20
	Spolu	1 009 770	1 188 577
Spolu	Výrobky - asfaltová zmes	191 253	164 955
	Ostatné výrobky	0	0
	Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	734 581	784 677
	Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ✓	19 187	185 310
	Tovar - klimatizačné jednotky, motory	0	0
	Zákazková výroba ✓	33 448 687	109 389 296
	Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov	1 216 992	1 645 909
	Dočasné pridelenie zamestnancov	199 803	75 112
	Prenájom majetku	122 400	261 948
	Ostatné služby	430 648	418 289
	Spolu	36 363 551	112 925 496

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť je dodávateľom stavebných prác, kde v súlade so zmluvnými podmienkami je povinná poskytnúť objednávateľovi bankovú záruku za kvalitné vykonanie diela a na opravy po dobu záručnej doby. Súčasne sú vystavované bankové záruky do obchodných verejných súťaží. Spoločnosť poskytla bankové garancie v objeme 37 628 391 EUR prostredníctvom peňažných ústavov VÚB, SLSP, KB, Unicredit a HSBC.

2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné a úžitkové vozidlá, stavebné stroje, reprotéchniku, plochy a priestory na dlhodobý nájom s hodnotou ročného nájmu 1 698 000 EUR a záväzkom z leasingu v hodnote 3 242 000 EUR.

Ďalej si spoločnosť najíma vozidlá, stroje, drobné zariadenia, bunky, lešenia, oplotenia, bytové a nebytové priestory atď. krátkodobu podľa operatívnych potrieb stavieb, kde nepoznáme hodnotu všetkého majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote. Ročné nájomné predstavuje 2 275 000 EUR.

3. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájíma kancelárske ktoré momentálne nevyužíva pre vlastné potreby. Obstarávacia hodnota prenájatého majetku je 70 279 EUR a mesačný nájom za tento majetok je vo výške 483 EUR mesačne. Pohľadávky z prenájmu sa nedajú kvantifikovať z dôvodu zmluv uzavretých na dobu neurčitú.

Spoločnosť prenájíma i pozemky spoločnosti v ktorej je spoločníkom, ich obstarávacia cena je 1 566 046 EUR, mesačná hodnota nájmu 5 430 EUR a pohľadávka z prenájmu 2 248 020 EUR.

Spoločnosť prenájíma i strojné zariadenia, ich obstarávacia hodnota je 115 430 EUR a mesačný nájom 1 604 EUR.

K. COVID-19

Pandémia COVID-19 ovplyvnila fungovanie mnohých firiem aj krajín, vrátane Slovenska, čo malo globálny dopad na celosvetovú ekonomiku a došlo k prerušeniu mnohých hospodárskych reťazcov. Vírus vystavil spoločnosť, jej zamestnancov, zákazníkov a obchodných partnerov možným zdravotným a prevádzkovým rizikám.

Vedenie spoločnosti zvážilo dopady COVID-19 a prebiehajúcej koronakrízy na svoje podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že i napriek jej prechodnému vplyvu v oblasti tendrovania a získavania nových zákaziek, nemala koronakríza vplyv na jej významné úsudky a neistoty v odhadoch v účtovnej závierke za rok 2020.

Nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dopady.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálnych dopadov a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na Spoločnosť a jej zamestnancov.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2020 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Skanska AB Švédsko.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou Skanska a.s. Praha:

	2020 EUR	2019 EUR
Predaj tovar, služby	590 421	364 434
Iné	0	0
Výnosy spolu	590 421	364 434

	2020 EUR	2019 EUR
Nákup tovar, služby	1 374 863	5 848 651
Úroky z pôžičky		
Nákupy spolu	1 374 863	5 848 651

	2020 EUR	2019 EUR
Poskytnutie záruky materskou účtovnou jednotkou na investičný úver	0	0
Prijatie dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky	0	0
Splátka prijatej dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou Skanska a.s. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020 EUR	31. 12. 2019 EUR
Zásoby		
Pohľadávky z obchodného styku	251 067	94 720
Majetok spolu	251 067	94 720

	31. 12. 2020 EUR	31. 12. 2019 EUR
Prijaté pôžičky	0	0
Záväzky z obchodného styku	343 330	714 070
Záväzky spolu	343 330	714 070

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskou účtovnou jednotkou SkyBau s.r.o.:

	2020 EUR	2019 EUR
Predaj tovar, služby	1 905	2 262
Úroky z poskytnutej pôžičky	-	-
Výnosy spolu	1 905	2 262

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

	2020 EUR	2019 EUR
Nákupy DIIM	-	-
Nákupy tovar, služby	33 119	78 295
Nákupy spolu	33 119	78 295

	2020 EUR	2019 EUR
Poskytnutá záruka na bankový úver	0	0
Iné	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020 EUR	31. 12. 2019 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	98	122
Majetok spolu	98	122

	31. 12. 2020 EUR	31. 12. 2019 EUR
Záväzky z obchodného styku	1 762	19 279
Záväzky spolu	1 762	19 279

Transakcie so spoločnými účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spoločnou účtovnou jednotkou Uniasfalt s.r.o.:

	2020 EUR	2019 EUR
Predaj tovar, služby	898 227	1 064 730
Prijaté dividendy	29 859	66 318
Výnosy spolu	928 086	1 131 048

	2020 EUR	2019 EUR
Nákupy tovar, služby	2 053 893	2 053 893
Nákupy spolu	2 053 893	2 053 893

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Majetok a záväzky z transakcií so spoločnou účtovnou jednotkou Uniasfalt s.r.o sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
	EUR	EUR
Zásoby	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	82 375	143 013
Majetok spolu	82 375	143 013

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	285 541	463 965
Záväzky spolu	285 541	463 965

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2020	2019
	EUR	EUR
Nákupy tovar, služby	501 574	2 281 773
Úrok CP, úrok úver SFS	193 567	107 795
Nákupy spolu	695 141	2 389 568

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2020	2019
	EUR	EUR
Úrok z úložky (+ výnos / - náklad)	-	-
Predaje tovar, služby	3 334 533	11 020 978
Výnosy spolu	3 334 533	11 020 978

	2020	2019
	EUR	EUR
Splátka úročenej pôžičky SFS	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
	EUR	EUR
Úložky	0	100 509
Pohľadávky z obchodného styku	136 463	561 110
Majetok spolu	136 463	661 619

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
	EUR	EUR
Úver SFS	0	0
Záväzky z obchodného styku	24 120	1 184 536
Majetok spolu	24 120	1 184 536

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2020 bol 6 a v roku 2019 bol 6.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2020	2019
	EUR	EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	842 018	635 034
Doplnkové dôchodkové poistenie	2 176	1 080
Spolu	844 194	636 114

N. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2019: 0 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2019: 0 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2020 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2019: žiadne).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

O. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2020 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2020 EUR
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000
Základné imanie	1 660 000	0			1 660 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	23 258 992	0	0	0	23 258 992
Zákonné rezervné fondy	398 327	0	0	0	398 327
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	398 327	0	0	0	398 327
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 780 275	0	43 796	0	-8 824 071
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-8 760 063	0	43 796	0	-8 803 859
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-20 212	0	0	0	-20 212
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	7 966 403	-64 069	0	2 677 847	10 580 181
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 966 403	-64 069	0	2 677 847	10 580 181
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 677 847	-3 720 349	0	-2 677 847	-3 720 349
Spolu	27 181 294	-3 784 418	43 796	0	23 353 080

V roku 2013 bol navýšený účelový kapitálový fond o 23 000 000 EUR z dôvodu oddĺženia divízie realít pre jej následné oddelenie do novej obchodnej spoločnosti Skanska Reality SK a.s.

Oceňovací rozdiel 8 803 859 EUR vznikol precenením finančných investícií (SkyBau s.r.o., Uniasfalt s.r.o.) metódou vlastného imania.

Oceňovací rozdiel vo výške 20 212 EUR vznikol pri navýšení ZI nepeňažným vkladom do spoločnosti UNIASFALT s.r.o. ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a uznanou hodnotou vkladu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2019 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2019 EUR
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000
Základné imanie	1 660 000	0			1 660 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	23 258 992	0	0	0	23 258 992
Zákonné rezervné fondy	398 327	0	0	0	398 327
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	398 327	0	0	0	398 327
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 810 465	65 077	34 887	0	-8 780 275
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-8 790 253	65 077	34 887	0	-8 760 063
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-20 212	0	0	0	-20 212
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	5 024 737	23 177	0	2 918 489	7 966 403
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 024 737	23 177	0	2 918 489	7 966 403
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 918 489	2 677 846	0	-2 918 489	2 677 846
Spolu	24 450 080	2 766 100	34 887	0	27 181 293

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

P. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2020

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-3 543 050	2 951 903
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	1 530 326	-359 605
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	651 480	626 687
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	619 558	-1 110 408
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	236 768	-42 961
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-29 859	-66 318
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	213 156	180 278
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-19 589	-72 467
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-141 188	125 584
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	2 534 503	-3 695 679
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	17 362 355	3 617 368
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-15 005 942	-8 563 038
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	178 090	1 249 992
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
A.3.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	521 779	-1 103 380
A.4.	Príjate úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	19 589	72 467
A.5.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-213 156	-180 278
A.6.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)		
A.7.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	328 212	-1 211 191
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-285 353	10 089
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	42 859	-1 201 103

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-365 710	-904 610
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	358 226	918 300
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného a nehmotného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12.	Príjmy z úrokov s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	29 859	66 318
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	22 375	80 008
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Príjmy z darov (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady strát spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajímateľa (-)		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného majetku a nehmotného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	65 234	-1 121 095
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	186 239	1 307 334
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	251 473	186 239
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	251 473	186 239

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

