

HOTEL HVIEZDA DUDINCE

Hotel HVIEZDA, s.r.o., Okružná 123, 962 71 Dudince, Slovakia
Obch. reg. OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vl. č. 6906/S
IČO 36309494 IČ DPH SK 2020176917
Tel.: +421 – 45 – 558 32 31 – 2, 558 32 35 * Fax: +421–45–558 31 80
<http://www.hviezda-dudince.sk> * e-mail: office@hviezda-dudince.sk



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2020

(UZ 2020)

Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti aj v roku 2020 bolo poskytovanie komplexných relaxačných a hotelových služieb v hoteli Hviezda Dudince. Účtovná závierka za rok 2020 bola vypracovaná v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. a príslušných noviel. Obsahuje všetky predpísané všeobecné náležitosti, súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky. Preukázateľnosť správnosti ročnej závierky dokumentuje inventarizácia majetku a záväzkov vykonaná na základe príkazu riaditeľa spoločnosti. Ročná účtovná závierka bola ku dňu spracovania výročnej správy overená audítorom

Prehľad vybraných ukazovateľov činnosti za posledné tri roky v metodike vykazovania platnej pre rok 2020 v eurách :

Výkaz ziskov a strát	2020	2019	2018
Čistý obrat	1136430	2236014	1 641 388
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	1483539	2305741	1 679 051
Tržby z predaja tovaru	88639	156852	152 849
Tržby z predaja služieb	1047791	2079162	1 488 539
Aktivácia (účtová skupina)	10000	20573	18 034
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a materiálu	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	337109	49154	19 629
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1281367	2127492	1 562 575
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	36209	78006	54 870
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	260812	515634	381 648
Služby	141328	422105	238 024
Osobné náklady	732674	953556	750 759
Mzdové náklady	540765	692609	546 668
Náklady na sociálne poistenie	177720	233938	182 999
Sociálne náklady	14189	27009	21 092
Dane a poplatky	18165	18183	33 147
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	75862	73739	80 742
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	1080	29942	-78 779
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	15237	36327	102 164
Výsledok hospodárenia z hospodárskej	202172	178249	116 476
Pridaná hodnota	708081	1240842	984 880
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	0	0
Výnosové úroky celkom	0	0	0
Ostatné výnosové úroky	0	0	0
Kurzové zisky	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	15252	22684	24 146
Nákladové úroky	7696	11505	14 545
Ostatné nákladové úroky	7696	11505	14 545
Kurzové straty	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	7556	11179	9 601

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-15252	-22684	-24 146
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	186920	155565	92 330
Daň z príjmov	36931	75919	23 389
Daň z príjmov splatná	25367	2501	0
Daň z príjmov odložená	11564	73418	23 389
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	149989	79646	68 941

Súvaha	2020	2 019	2018
Spolu majetok	4739358	4675059	4 980 148
Neobežný majetok	4511545	4547754	4 596 785
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	7615	0	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet	4503930	4547754	4 596 785
Pozemky	21035	21 035	21 035
Stavby	4194660	4240414	4 299 440
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	17311	19960	9 965
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4604	4 604	4 604
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	266320	261 741	261 741
Obežný majetok	227303	126864	382 948
Zásoby súčet	19793	24297	29 046
Materiál	5855	12701	5556
Tovar	13938	11596	23 490
Krátkodobé pohľadávky súčet	185516	60665	346 258
Pohľadávky z obchodného styku súčet	10412	28557	320 932
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	10412	28557	320 932
Daňové pohľadávky a dotácie	140194	0	3439
Iné pohľadávky	34910	32108	21 887
Finančné účty	21994	41902	7 644
Peniaze	21994	35074	7 456
Účty v bankách		6828	188
Časové rozlíšenie súčet	510	441	415
Náklady budúcich období krátkodobé	510	441	415
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0	0
Spolu vlastné imanie a záväzky r.	4739358	4675059	4 980 148
Vlastné imanie	351762	201773	122 127
Základné imanie súčet	604143	604 143	604 143
Základné imanie	604143	604 143	604 143
Zákonné rezervné fondy	20025	16042	12 595
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	20025	16042	12 595
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-422395	-498058	-563 552
Nerozdelený zisk minulých rokov	409697	334034	268 540
Neuhradená strata minulých rokov	-832092	-832092	-832 092
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	149989	79646	68 941
Záväzky	3547988	3621210	3 993 458
Dlhodobé záväzky súčet	2873812	2910994	2 904 886
Záväzky zo sociálneho fondu	8224	7193	6 165

Iné dlhodobé záväzky	2757217	2806994	2 875 332
Odložený daňový záväzok	108371	96807	23 389
Dlhodobé bankové úvery	65000	71670	167 230
Krátkodobé záväzky súčet	444299	415138	699 346
Záväzky z obchodného styku súčet	257450	317803	471 727
Ostatné záväzky z obchodného styku	257450	317803	471 727
Záväzky voči zamestnancom	30277	42345	41 830
Záväzky zo sociálneho poistenia	69272	26914	79 118
Daňové záväzky a dotácie	84511	24968	105 633
Iné záväzky	2789	3108	1 038
Krátkodobé rezervy	56107	48544	38 174
Zákonné rezervy	47494	41376	31 006
Ostatné rezervy	8613	7168	7 168
Bežné bankové úvery	108770	174864	183 822
Časové rozlíšenie súčet	839608	852076	864 563
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	826195	838687	851 178
Výnosy budúcich období krátkodobé	13413	13389	13 385

Návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia

Návrh na rozdelenie čistého disponibilného zisku vytvoreného spoločnosťou za rok 2020 je nasledovný:

Hospodársky výsledok – zisk	149 989,46 EUR
- tvorba rezervného fondu	7 499,47 EUR
- preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov	142 489,99 EUR

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse, ktorý sa postupne rozšíril do celého sveta. Na základe prijatých nariadení vlády Slovenskej republiky bola účtovná jednotka nútená prerušiť poskytovanie svojich služieb a dočasne uzatvoriť prevádzku hotela s účinnosťou od 15. marca 2020. Vyplývajúci z vývoja pandemickej situácie bolo na základe postupného uvoľňovania nariadením vlády Slovenskej republiky umožnené opätovne spustiť poskytovanie služieb za sprísnených opatrení s účinnosťou od 01. júla 2020. Žiaľ, z dôvodu príchodu 2. vlny pandémie koronavírusu COVID-19, bola účtovná jednotka nútená opätovne uzavrieť svoju prevádzku a dočasne ukončiť poskytovanie služieb od 15. októbra 2020. K opätovnému poskytovaniu služieb hotela došlo až po jeho uvedení do prevádzky 15. júna 2021.

Manažment účtovnej jednotky pozorne monitoruje situáciu a prijíma manažérske rozhodnutia, ktoré minimalizujú negatívne dopady pandemickej situácie na spoločnosť.

Okrem vyššie uvedeného, po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu.



Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykazuje vo svojej činnosti náklady na výskum a vývoj.

Organizačné zložky umiestnené v zahraničí a informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá umiestnené žiadne organizačné zložky v zahraničí a nevlastní žiadne vlastné obchodné podiely.

Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Hotel HVIEZDA, s.r.o. je progresívnou spoločnosťou, ktorá si svojou činnosťou buduje goodwill, silné povedomie a stabilné miesto na trhu cestovného ruchu.

Vďaka neustálym investíciám do rozširovania a skvalitňovania svojich služieb, zvyšovania úrovne pracovníkov spoločnosti a aktívnej marketingovej činnosti si rozširuje a stabilizuje svoju klientsku základňu.

Rok 2020 však bol pre účtovnú jednotku extrémne náročný, nakoľko bola jej činnosť z dôvodu pandemickej situácie COVID-19 a s tým súvisiacich nariadení vlády Slovenskej republiky, obmedzená len na 6 mesiacov.

Napriek týmto vážnym obmedzeniam a skráteniu doby činnosti, počas ktorej mala možnosť generovať tržby a zisk, dosiahla spoločnosť za obdobie svojej činnosti relatívne pozitívne finančné ukazovatele.

Žiaľ, naplnenie potenciálu a ekonomických ambícií, ktoré si spoločnosť na rok 2020 naplánovala, sa z dôvodu vyššie uvedených pandemických obmedzení naplnila len na cca 50%.

Celková obsadenosť hotela za rok 2020 bola na úrovni 25,38% a oproti roku 2019 sa prepadla na menej ako polovicu. S tým súvisí aj medziročný pokles tržieb hotela o 49 %.

Nemožnosť vykonávať svoju činnosť mala za následok aj zníženie stavu zamestnancov o cca 16%.

Evidenčný stav pracovníkov k 31.12.2020 sa znížil na 54 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere.

Podnikateľský zámer na rok 2021

Spoločnosť deklaruje pokračovanie v podnikateľskej činnosti. Vďaka novým investíciám do rozšírenia portfólia poskytovaných služieb, má všetky predpoklady k úspešnému napredovaniu. Hlavnou úlohou manažmentu spoločnosti je v súčasnej dobe predovšetkým nepretržitá akvizícia individuálnej aj skupinovej klientely za účelom dosiahnutia čo najefektívnejšej činnosti a pozitívnych ekonomických ukazovateľov, stabilizovanie a motivácia existujúcich pracovníkov spoločnosti ako aj nábor nových ľudských zdrojov a tvorba atraktívnych rekondično-ozdravných pobytových balíkov a

služieb, o ktoré je v súčasnej dobe zvýšený záujem z dôvodu častého výskytu post covidových syndrómov postihnutého obyvateľstva ochorením COVID-19.

Spoločnosť si aj naďalej kladie za svoj hlavný zámer a cieľ poskytovať vysoko kvalitné služby s proklientskou orientáciou a individuálnym prístupom k svojim zákazníkom.

V Dudinciach, dňa 16.06.2021



Ing. Marián Vávra
konateľ spoločnosti

Prílohy: Súvaha
Výkaz ziskov a strát
Poznámky
Správa audítora
Dodatok správy audítora