

P3 Bratislava Park s.r.o.

Správa nezávislého audítora
k účtovnej závierke a výročnej správe
a
Výročná správa

k 31. decembru 2020

Obsah

1. Správa nezávislého audítora
2. Výročná správa

Príloha:

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. decembru 2020



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. BOX 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11
Internet: www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti P3 Bratislava Park s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti P3 Bratislava Park s. r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.



Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.



Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

29. júna 2021

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Ľuboš Vančo
Licencia SKAU č. 745

P3 Bratislava Park s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1 , 811 07
Bratislava

**VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ
ZA ROK 2020**

I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno	P3 Bratislava Park s.r.o.
Sídlo	Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava
IČO	36 856 665
Dátum vzniku	25. január 2008
Spôsob vzniku	Zmluvou o zlúčení zo dňa 22.09.2015 vo forme notárskej zápisnice č. N 411/2015, Nz 32411/2015, NCRI s 33162/2015.
Dátum zápisu v OR	2. február 2008 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, Vložka číslo: 50348/B

Spoločnosť P3 Bratislava Park s. r. o. bola založená 25. januára 2008 a do obchodného registra bola zapísaná 2. februára 2008 pod obchodným menom DGH Slovakia, s.r.o. (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka 50348/B).

Spoločnosť P3 Bratislava Park s. r. o. je právnym nástupcom nižšie uvedených spoločností v dôsledku zlúčenia:

- WP DCA s.r.o.,
- WP DCB s.r.o.,
- WP DCC s.r.o.,
- WP DCD s.r.o.,
- WP Infrastructure, s.r.o.
- POINTPARK BA5 s.r.o.,
- POINTPARK BA5B s.r.o.,
- POINTPARK BA6A s.r.o.,
- POINTPARK BA6B s.r.o.,
- HOLDING COMPANY s.r.o.

Dňa 23. septembra 2008 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti z pôvodného DGH Slovakia, s. r. o. na WP INFRA s. r. o. Dňa 8. októbra 2015 došlo k zmene mena obchodného mena spoločnosti z WP INFRA s. r. o. na P3 Bratislava Park s. r. o.

Základné imanie : 6 639 EUR

Údaje o neobmedzenom ručení: Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Štatutárny orgán k 31. decembru 2020

Konatelia

Peter Jánoši – od 28. novembra 2014

Katie Jane Schoultz – od 1. augusta 2017

Otis Lee Spencer – od 27. augusta 2019

Predmet činnosti

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;
- Reklamné a marketingové služby;
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností;
- Administratívne služby;

Prehľad spoločníkov k 31. decembru 2020

P3 Czech&Slovakia a.s.

Na Florenci 2116/15

Praha 1 110 00

Česká republika

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti P3 Group Sarl so sídlom 13-15 Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.

II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

1. Vývoj trhu s nehnuteľnosťami v roku 2020

Dlhé roky boli pre investorov najzaujímavejšie kancelárske nehnuteľnosti, v roku 2020 sa to však zmenilo a vzrástol záujem o industriálne a logistické nehnuteľnosti. Objem týchto nehnuteľností stúpol v roku 2020 až 50 %, čo predstavuje oproti roku 2019 až 20 %-ný nárast. Najväčší objem investícií uskutočnili ázijskí investori, ich podiel dosiahol až 40 %, ktorí sa taktiež zamerali na industriálne a logistické nehnuteľnosti. Za nimi nasledujú domáci investori s 37 % podielom a po nich rakúski a českí investori.

Vplyvom pandémie COVID-19 prišlo k nárastu e-commerce, čo viedlo k zvýšenej potrebe prenájmu skladových priestorov. V roku 2020 predstavoval podiel e-commerce na prenájme priemyselných a logistických nehnuteľností v priemere 25-30 %. V roku 2021 sa očakáva, že tento trend bude pokračovať, je však veľká pravdepodobnosť, že bude ešte silnejší. Odhaduje sa, že do roku 2025 bude do online nákupného prostredia presunutá až pätina všetkých nákupov.

V e-commerce je pre zákazníka veľmi dôležitá aj dodacia lehota, preto väčšina predajcov mení svoje požiadavky na umiestnenie skladovacích priestorov. Expanzia do mestských lokalít sa považuje za vysokú prioritu, čo výrazne ovplyvní dopyt po prenájme logistických priestorov.

V rámci akvizícií logistických a priemyselných priestorov v roku 2020 bol úspešný predaj paneurópskeho portfólia Maximus zloženého z 28 logistických parkov s rozlohou približne 1 000 000 m². Novým majiteľom logistických priestorov sa stala developerská skupina P3 Logistic Parks. Vo svojom slovenskom portfóliu tak vlastní šesť parkov s rozlohou 433 000 m², čím sa stala najväčším developerom a správcom priemyselných a logistických nehnuteľností na Slovensku.

Na východe Slovenska realizuje skupina P3 jedno z najnovších logistických centier ktoré má aktuálne rozlohu 170 000 m² a pripravuje sa výstavba a rozšírenie o ďalších 12 880 m². Tento logistický park s názvom P3 Košice sa nachádza v obci Nová Polhora.

Sumarizované finančné údaje

V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené vybrané ukazovatele z účtovných výkazov Súvaha v plnom rozsahu a Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu k a za dvanásťmesačné obdobie končiacie 31. decembrom 2020 a porovnanie s rokom 2019 a to k 31. decembru 2019.

Výkaz ziskov a strát (EUR) vybrané položky	12 mesiacov končiacich 31. decembra 2020	12 mesiacov končiacich 31. decembra 2019
<i>Čistý obrat</i>	<i>13 421 033</i>	<i>13 269 726</i>
<i>Výnosy z hospodárskej činnosti</i>	<i>13 447 650</i>	<i>13 471 641</i>
Tržby za predaj služieb	13 421 033	13 269 726
Tržby z predaja DHM	0	42 152
Ostaté výnosy z hospodárskej činnosti	26 617	159 763
<i>Náklady na hospodársku činnosť</i>	<i>7 803 792</i>	<i>7 831 241</i>
Spotreba materiálu a energie	525 326	579 165
Opravné položky k zásobám	0	0
Služby	2 618 269	2 692 890
Osobné náklady	0	0
Dane a poplatky	541 394	284 047
Odpisy DHM a DNM	4 057 157	4 029 438
ZC predaného DHM a materiálu	0	120 544
Opravné položky k pohľadávkam	0	414

Ostatné náklady na HČ	61 646	124 743
VH z hospodárskej činnosti	5 643 858	5 640 400
Pridaná hodnota	10 277 438	9 997 671
Výnosy z finančnej činnosti	0	0
Výnosové úroky	0	0
Kurzové zisky	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0
Náklady na finančnú činnosť	1 686 579	1 795 733
Nákladové úroky	1 680 376	1 795 295
Náklady na precenenie CP a na derivátové operácie	0	0
Kurzové straty	392	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	5 811	438
VH z finančnej činnosti	- 1 686 579	- 1 795 733
VH za účtovné obdobie pred zdanením	3 957 279	3 844 667
Daň z príjmov	831 039	809 685
VH za účtovné obdobie po zdanení	3 126 240	3 034 982

Bilančná suma spoločnosti dosiahla 117 408 223 Eur čo predstavuje medziročný pokles o 2 809 038 Eur. Hodnota dlhodobého nehmotného majetku (oceniteľné práce) poklesla o 2 000 Eur. Hodnota dlhodobého hmotného majetku dosiahla úroveň 113 056 297 Eur, čo predstavuje medziročný pokles o 4 023 309 Eur. Obežné aktíva spoločnosti vzrástli o 1 520 658 Eur a dosiahli sumu 2 333 327 Eur.

Súvaha (EUR)	31. december 2020	31. december 2019
Vybrané položky		
Majetok spolu	117 408 223	120 217 261
Neobežný majetok	113 089 598	117 115 128
Dlhodobý nehmotný majetok	33 301	35 522
Dlhodobý hmotný majetok	113 056 297	117 079 606
Obežný majetok	2 333 327	812 669
Zásoby	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	1 141 647	339 277
Finančné účty	1 191 680	473 392
Časové rozlíšenie	1 985 298	2 289 464
Vlastné imanie a záväzky	117 408 223	120 217 261
Vlastné imanie	37 229 721	34 103 481
Základné imanie	6 639	6 639
Ostatné kapitálové fondy	17 341 406	17 341 406
Zákonné rezervné fondy	2 995	2 995
Oceňovacie rozdiely z precenenia	35 956 792	35 956 792
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-19 204 351	-22 239 333

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	3 126 240	3 034 982
Závazky	78 963 818	86 081 846
Dlhodobé záväzky	78 073 305	85 066 255
Dlhodobé bankové úvery	0	0
Krátkodobé záväzky	734 314	670 058
Krátkodobé rezervy	156 199	345 533
Bežné bankové úvery	0	0
Časové rozlíšenie	1 214 684	31 934

2. Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

k 31. decembru 2020 v celých eurách	Pohľadávky 311/314/315	Záväzky 321/324/325
Pohľadávky celkom z toho:	1 071 439	580 105
Dlhodobé	0	0
Krátkodobé	1 071 439	580 105
<i>V lehote splatnosti</i>	<i>996 343</i>	<i>516 496</i>
<i>Po lehote splatnosti</i>	<i>75 096</i>	<i>63 609</i>

3. Daňové záväzky a pohľadávky

k 31. decembru 2020 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Daň z príjmov - pohľadávka	69 965	0
DPH - záväzok	131 125	0
Ostatné dane	0	0

4. Očakávaný vývoj v roku 2021

Rok 2020 bol celosvetovo ovplyvnený pandémiou COVID-19, ktorá pokračovala aj v prvom polroku 2021. V tomto období sa však začalo aj s celosvetovou vakcináciou obyvateľstva proti tomuto ochoreniu, čo umožní dostať pandémiu pod kontrolu a zabrániť tak ďalšiemu šíreniu vírusu.

V roku 2021 sa tak očakáva optimistický scenár. Ku koncu prvého kvartálu 2021 dosiahla plocha priemyselných a logistických priestorov na prenájom v štandarde A úroveň 3 040 000 m². Celková priemerná úroveň neobsadenosti týchto priestorov predstavovala 8,16 %.

Najväčší podiel na prenájme majú prenajímatelia poskytujúci komplexné logistické služby a hneď za nimi boli prenajímatelia skladových priestorov pre e-commerce.

Niektoré výstavby priemyselných a logistických priestorov ešte len prebiehajú a niektoré sa nachádzajú vo fáze plánovania. Z tohto dôvodu sa predpokladá, že ponuka priestorov sa bude naďalej rozširovať a celková situáciu sa bude vyvíjať priaznivo pre všetky subjekty v rámci priemyselných a logistických parkov, a to pre nájomcov, developerov a investorov.

III. Hospodársky výsledok vykázaný k 31. decembru 2020 a rozhodnutie o jeho vysporiadaní

O vysporiadaní hospodárskeho výsledku (zisk) za účtovné obdobie končiace k 31. decembru 2020 vo výške 3 126 240,05 EUR rozhodne spoločník spoločnosti. Návrh štatutárneho orgánu spoločníkovi je použiť zisk vykázaný v riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2020 v sume 3 126 240,05 EUR na vysporiadanie strát minulých rokov.

IV. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť vzhľadom k predmetu svojho podnikania nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť.

V. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Koncom roka 2019 boli prvýkrát zverejnené informácie o korona víruse v Číne. V prvých mesiacoch roka 2020 sa vírus rozšíril takmer vo všetkých krajinách sveta a mal vplyv aj na ekonomiku Slovenskej republiky. Manažment spoločnosti považuje túto udalosť ako udalosť, ktorá nevlýva a nevyžaduje žiadnu úpravu v účtovnej závierke 2020. Aj napriek neustále sa meniacej situácii k dátumu zverejnenia tejto výročnej správy manažment spoločnosti nepostrehol výrazný vplyv na fungovanie spoločnosti. Manažment spoločnosti naďalej pozorne monitoruje situáciu a v prípade nutnosti podnikne všetky možné kroky na odvrátenie negatívnych dopadov tejto situácie na spoločnosť.

VI. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V účtovnom období končiacom ku dňu 31. decembra 2020 neboli v spoločnosti účtované žiadne náklady na vývoj a výskum.

VII. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

V účtovnom období končiacom 31. decembra 2020 spoločnosť alebo osoby konajúce vo vlastnom mene, ale na účet spoločnosti, nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

VIII. Existencia organizačnej zložky spoločnosti v zahraničí

Spoločnosť týmto potvrdzuje, že nemá v zahraničí zriadenú žiadnu organizačnú zložku.

V Bratislave, dňa 29.6.2021

Podpisy konateľov:

DocuSigned by:
Peter Jánoši
.....14996DA458904BE.....
Peter Jánoši, Konateľ

DocuSigned by:
Katie Schoultz
.....B6FEF029BFF14F7.....
Katie Jane Schoultz, Konateľ

Prílohy :

1. Účtovná závierka k 31. decembru 2020
2. Výrok audítora z overenia účtovnej závierky k 31. decembru 2020

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 5 3 4 1 7 3	X riadna	malá	od 0 1	2 0 2 0
IČO	mimoriadna	X veľká	do 1 2	2 0 2 0
3 6 8 5 6 6 6 5	priebežná	(vyznačí sa x)	od 0 1	2 0 1 9
SK NACE			do 1 2	2 0 1 9
6 8 . 2 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P 3 B r a t i s l a v a P a r k s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N Á M E S T I E M A T E J A K O R V Í N A

Číslo

1

PSČ

Obec

8 1 1 0 7 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O K R E S N Ý S Ú D B R A T I S L A V A I , O D D I E L : S R O
, V L O Ž K A Č Í S L O : 5 0 3 4 8 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 2 . 0 2 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odličok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
				Brutto - časť 1	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 4 0 2 1 3 1 0 6	1 1 7 4 0 8 2 2 3	
				2 2 8 0 4 8 8 3		1 2 0 2 1 7 2 6 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 3 5 8 9 3 6 5 3	1 1 3 0 8 9 5 9 8	
				2 2 8 0 4 0 5 5		1 1 7 1 1 5 1 2 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		4 4 4 0 2	3 3 3 0 1	
				1 1 1 0 1		3 5 5 2 2
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06		4 4 4 0 2	3 3 3 0 1	
				1 1 1 0 1		3 5 5 2 2
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 3 5 8 4 9 2 5 1	1 1 3 0 5 6 2 9 7	
				2 2 7 9 2 9 5 4		1 1 7 0 7 9 6 0 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		3 1 1 1 3 9 6 0	3 0 0 5 4 9 7 9	
				1 0 5 8 9 8 1		3 0 0 5 4 9 7 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 0 4 5 3 3 7 0 3	8 2 8 4 0 5 8 4	
				2 1 6 9 3 1 1 9		8 6 3 7 7 4 0 4
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		8 8 1 8 9	4 7 3 3 5	
				4 0 8 5 4		5 6 9 8 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1	Netto
				Korekcia - časť 2	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 1 3 3 9 9	1 1 3 3 9 9	5 9 0 2 3 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 3 3 4 1 5 5	2 3 3 3 3 2 7		
			8 2 8		8 1 2 6 6 9	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 4 2 4 7 5	1 1 4 1 6 4 7		
			8 2 8		3 3 9 2 7 7	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 0 7 1 4 3 9	1 0 7 1 4 3 9		
					1 3 4 1 3 4	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 2 7 2 5 6	1 2 7 2 5 6		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 4 4 1 8 3	9 4 4 1 8 3	1 3 4 1 3 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	6 9 9 6 5	6 9 9 6 5	2 0 4 9 8 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 0 7 1 8 2 8	2 4 3	1 6 3	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 9 1 6 8 0	1 1 9 1 6 8 0	4 7 3 3 9 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 9 1 6 8 0	1 1 9 1 6 8 0	4 7 3 3 9 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 9 8 5 2 9 8	1 9 8 5 2 9 8	2 2 8 9 4 6 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 7 2 0 0	3 7 2 0 0	4 6 3 2 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 3 8 3 8	7 3 8 3 8	4 7 2 4 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	1 2 9 0 8 8 3	1 2 9 0 8 8 3	1 5 0 8 8 5 5
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 8 3 3 7 7	5 8 3 3 7 7	6 8 7 0 4 8

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 1 7 4 0 8 2 2 3	1 2 0 2 1 7 2 6 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 7 2 2 9 7 2 1	3 4 1 0 3 4 8 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 7 3 4 1 4 0 6	1 7 3 4 1 4 0 6
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 9 9 5	2 9 9 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 9 9 5	2 9 9 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	3 5 9 5 6 7 9 2	3 5 9 5 6 7 9 2
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96	3 5 9 5 6 7 9 2	3 5 9 5 6 7 9 2
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 9 2 0 4 3 5 1	- 2 2 2 3 9 3 3 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 1 9 2 0 4 3 5 1	- 2 2 2 3 9 3 3 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 1 2 6 2 4 0	3 0 3 4 9 8 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 8 9 6 3 8 1 8	8 6 0 8 1 8 4 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 8 0 7 3 3 0 5	8 5 0 6 6 2 5 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	6 9 6 3 3 8 2 7	7 6 7 5 3 4 5 2
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	8 4 3 9 4 7 8	8 3 1 2 8 0 3



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 3 4 3 1 4	6 7 0 0 5 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 8 0 1 0 5	4 8 6 2 9 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 8 3 0	6 9 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 7 7 2 7 5	4 8 5 6 0 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 3 1 1 2 5	1 8 3 7 5 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 3 0 8 4	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 5 6 1 9 9	3 4 5 5 3 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 5 6 1 9 9	3 4 5 5 3 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 2 1 4 6 8 4	3 1 9 3 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 0 2 0 0 0	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 8 3 6	8 5 8 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 1 0 7 8 4 8	2 3 3 5 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 3 4 4 7 6 5 0	1 3 4 7 1 6 4 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 3 4 2 1 0 3 3	1 3 2 6 9 7 2 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		4 2 1 5 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 6 6 1 7	1 5 9 7 6 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 8 0 3 7 9 2	7 8 3 1 2 4 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 2 5 3 2 6	5 7 9 1 6 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 6 1 8 2 6 9	2 6 9 2 8 9 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 4 1 3 9 4	2 8 4 0 4 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 0 5 7 1 5 7	4 0 2 9 4 3 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 0 5 7 1 5 7	4 0 2 9 4 3 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 2 0 5 4 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		4 1 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 1 6 4 6	1 2 4 7 4 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 6 4 3 8 5 8	5 6 4 0 4 0 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 6 8 6 5 7 9	1 7 9 5 7 3 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 6 8 0 3 7 6	1 7 9 5 2 9 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 6 8 0 3 7 6	1 7 9 5 2 9 5
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	3 9 2	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 8 1 1	4 3 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 6 8 6 5 7 9	- 1 7 9 5 7 3 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 9 5 7 2 7 9	3 8 4 4 6 6 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 3 1 0 3 9	8 0 9 6 8 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 0 4 3 6 5	7 7 4 3 3 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 2 6 6 7 4	3 5 3 5 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 1 2 6 2 4 0	3 0 3 4 9 8 2

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

A. Informácie o účtovnej jednotke**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť P3 Bratislava Park s. r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25. januára 2008 a do obchodného registra bola zapísaná 2. februára 2008 pod obchodným menom DGH Slovakia, s .r. o. (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka 50348/B). Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti P3 Group Sarl, 13-15 Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg

Spoločnosť P3 Bratislava Park s. r. o. je právnym nástupcom nižšie uvedených spoločností v dôsledku zlúčenia:

- WP DCA s.r.o.,
- WP DCB s.r.o.,
- WP DCC s.r.o.,
- WP DCD s.r.o.,
- WP Infrastructure, s.r.o.
- POINTPARK BA5 s.r.o.,
- POINTPARK BA5B s.r.o.,
- POINTPARK BA6A s.r.o.,
- POINTPARK BA6B s.r.o.,
- HOLDING COMPANY s.r.o.,

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;
- Reklamné a marketingové služby;
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností;
- Administratívne služby;

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v období od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a ani v bezprostredne predchádzajúcom období nemala žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 bola schválená 12. júna 2020.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Peter Jánoši (od 28.11.2014)
Janka Alexyho 3355/11
Bratislava 841 01
Slovenská republika

Konateľ: Katie Jane Schoultz (od 01.08.2017)
Nad Sadem 465/2
Praha - Dolní Měcholupy 109 00
Česká republika

Konateľ: Otis Lee Spencer (od 27.08.2019)
ul. Lenartowicza 18A
Varašava 02-614
Poľská republika

Za Spoločnosť konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2020 je nasledovná:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
P3 Czech&Slovakia a.s.	6 639	100	100	-
Spolu	6 639	100	100	-

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 bola zostavená ako riadna účtovná zvierka.

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

K 31. decembru 2020 Spoločnosť vykázala zisk vo výške 3 126 240 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

Spoločnosť P3 Bratislava Park, s.r.o. pôsobí v sektore, ktorý nebol vypuknutím pandémie COVID-19 významne ovplyvnený a za posledných niekoľko týždňov Spoločnosť vykázala relatívne stabilné alebo dokonca dočasne rastúce predaje a jej činnosť vrátane dodávok bola neprerušená. Na základe verejne dostupných informácií ku dňu zostavenia účtovnej závierky vedenie Spoločnosti posúdilo potenciálny vývoj pandémie a jeho očakávaný dopad na Spoločnosť a ekonomické prostredie, v ktorom Spoločnosť pôsobí, vrátane opatrení, ktoré už boli prijaté slovenskou vládou a vládami iných krajín, v ktorých pôsobia hlavní obchodní partneri a zákazníci Spoločnosti.

Na základe aktuálne verejne dostupných informácií, aktuálne dosahovaných kľúčových indikátorov výkonnosti Spoločnosti, ako i vzhľadom na kroky podniknuté vedením Spoločnosti, vedenie Spoločnosti nepredpokladá priamy okamžitý a signifikantne nepriaznivý vplyv pandémie COVID - 19 na Spoločnosť, jej prevádzku, finančnú situáciu a prevádzkové výsledky.

Vedenie Spoločnosti však nemôže vylúčiť možnosť, že predĺženie obmedzeného režimu, stupňovanie závažnosti takýchto opatrení alebo následný nepriaznivý dopad takýchto opatrení na ekonomické prostredie, v ktorom Spoločnosť pôsobí, nebude mať nepriaznivý vplyv na Spoločnosť a jej finančnú situáciu a prevádzkové výsledky v strednodobom a dlhodobom horizonte. Vedenie Spoločnosti situáciu naďalej pozorne sleduje a bude na ňu reagovať s cieľom zmierniť dopad takýchto udalostí a okolností keď nastanú.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávanou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1 700 EUR spoločnosť neeviduje, náklady súvisiace s obstaraním drobného majetku sú nákladmi roka, v ktorom bol takýto majetok obstaraný.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby a ostatné objekty	30 rokov	rovnomerný odpis	3,33%
Iné stavby	12 rokov	rovnomerný odpis	8,33%
Vonkajšie osvetlenie	6 rokov	rovnomerný odpis	16,66%

K dátumu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť posudzuje či existujú náznaky, ktoré by znamenali riziko zníženia hodnoty dlhodobého majetku ako napr. finančná kríza, spomalenie realitného trhu, ekonomická recesia atď. V prípade výskytu takýchto náznakov spoločnosť odhadne návratnú hodnotu dlhodobého hmotného majetku, aby určila rozsah prípadných strát zo zníženia ich hodnoty. Ak je odhad návratnej hodnoty dlhodobého hmotného majetku nižší ako je ich účtovná hodnota, zníži sa ich účtovná hodnota na návratnú hodnotu prostredníctvom opravných položiek k dlhodobému hmotnému majetku. Strata zo zníženia hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa premietne priamo do výkazu ziskov a strát.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nahodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

(c) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

Prípady, keď bude potrebné použiť úsudok, sa budú v SR vyskytovať výnimočne, pretože v SR, až na niekoľko výnimiek, prevláda zásada, že pri zobrazení transakcií v účtovníctve má prednosť ich právna forma, nie ich podstata („form over substance“), a nie naopak („substance over form“).

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

(d) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere môžu mať charakter podielov na majetku iných obchodných spoločností alebo charakter listinného alebo zaknihovaného dokumentu preukazujúceho majetkové práva alebo práva voči určeným osobám. Pri obstaraní sa cenné papiere a podiely oceňujú obstarávacou cenou, súčasťou ktorej sú aj náklady spojené s obstaraním.

(e) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou ako je nakupovaný materiál a tovar sa oceňuje obstarávacou cenou. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou ako je nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi. Zásoby

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

obstarané iným spôsobom sa oceňujú reálnou hodnotou a to v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. O nehnuteľnosti na predaj sa účtuje ako o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj, sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní výsledok hospodárenia v čase jej predaja. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

(j) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky, posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

(k) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splnutí alebo rozdelení),

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(o) Prenájom (lízing)

1. Spoločnosť ako nájomca

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovacej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

2. Spoločnosť ako prenajímateľ

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájomu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájomu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nere realizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyradenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ťarchu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ťarchu účtu 662 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájomu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

(p) Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

(q) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2020 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

(r) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(s) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5
DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			44 402					44 402
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	44 402	0	0	0	0	44 402
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			8 880					8 880
Prírastky			2 221					2 221
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	11 101	0	0	0	0	11 101
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	35 522	0	0	0	0	35 522
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	33 301	0	0	0	0	33 301

Spoločnosť neeviduje v roku 2020 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2019: žiadny).

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			44 402					44 402
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	44 402	0	0	0	0	44 402
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			6 660					6 660
Prírastky			2 220					2 220
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	8 880	0	0	0	0	8 880
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	37 742	0	0	0	0	37 742
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	35 522	0	0	0	0	35 522

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5
DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3**2. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 113 960	104 025 235	88 189	0	0	0	590 239	0	135 817 623
Prírastky		55 170					115 527		170 697
Úbytky							139 069		139 069
Presuny		453 298					-453 298		0
Stav na konci účtovného obdobia	31 113 960	104 533 703	88 189	0	0	0	113 399	0	135 849 251
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17 647 831	31 205	0	0	0	0	0	17 679 036
Prírastky		4 045 288	9 649						4 054 937
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	21 693 119	40 854	0	0	0	0	0	21 733 973
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 058 981	0	0	0	0	0	0	0	1 058 981
Prírastky									0
Úbytky							0		0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 058 981	0	0	0	0	0	0	0	1 058 981
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30 054 979	86 377 404	56 984	0	0	0	590 239	0	117 079 606
Stav na konci účtovného obdobia	30 054 979	82 840 584	47 335	0	0	0	113 399	0	113 056 297

S uvedeným majetkom nemá Spoločnosť obmedzené právo nakladať. Na majetok nebolo zriadené záložné právo.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5
DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29 015 052	104 070 295	30 974	0	0	0	39 553	0	132 786 389
Prírastky	2 098 908	50 750	57 215				590 066		2 796 939
Úbytky		135 190	0						135 190
Presuny		39 380					-39 380		0
Stav na konci účtovného obdobia	31 113 960	104 025 235	88 189	0	0	0	590 239	0	135 817 623
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	13 637 915	28 548	0	0	0	0	0	13 666 463
Prírastky		4 024 572	2 656						4 027 228
Úbytky		14 656	0						14 656
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 647 831	31 205	0	0	0	0	0	17 679 036
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 058 981	0	0	0	0	0	0	0	1 058 981
Prírastky									0
Úbytky							0		0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 058 981	0	0	0	0	0	0	0	1 058 981
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 956 071	90 432 380	2 426	0	0	0	79 723	0	118 470 600
Stav na konci účtovného obdobia	30 054 979	86 377 404	56 984	0	0	0	590 239	0	117 079 606

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2020 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2020 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	848	0	0	0	848
Spolu	848	0	0	0	848

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2020 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	869 087	75 096	944 183
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	127 256	0	127 256
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	69 965	0	69 965
Pohľadávky z drivátových operácií		0	0
Iné pohľadávky	243	828	1 071
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 066 551	75 924	1 142 475

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5
DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2019	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	45 727	88 407	134 134
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	204 980	0	204 980
Pohľadávky z drívátových operácií		0	0
Iné pohľadávky	0	991	991
Krátkodobé pohľadávky spolu	250 707	89 398	340 105

Pohľadávky z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2020	31.12.2019
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	75 924	89 398
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 066 551	250 707
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 142 475	340 105

4. Finančné účty

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Finančné účty	31. 12. 2020	31. 12. 2019
a	b	c
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 191 680	473 392
Spolu	1 191 680	473 392

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

5. Časové rozlíšenie

Časové rozlíšenie sa skladá z nasledujúcich položiek:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	37 200	46 320
Poistenie	37 200	46 320
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	73 838	47 241
Poistenie	73 838	47 241
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 290 883	1 508 855
Nájomné	1 290 883	1 508 855
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	583 377	687 048
Energie	56 155	59 960
Poistné plnenia	6 647	10 431
Vyúčtovanie prevádzkových nákladov	0	30 000
Nájomné	520 575	586 657
Spolu	1 985 298	2 289 464

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a N.

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2020 je 6 639 EUR (k 31. decembru 2019: 6 639 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond pri svojom vzniku vo výške minimálne 10 % základného imania. Každoročne ho dopĺňa o sumu vo výške minimálne 10 % z čistého zisku, maximálne do výšky 45 % základného imania.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v stanovách.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5
DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	e	f	g
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	345 533	156 199	336 529	9 004	156 199
Valuácie	12 750	10 500	12 750		10 500
Účtovnícke a daňové služby	20 240	25 560	20 240		25 560
Dokumentácia transferového oceňovania	8 800	5 814		8 800	5 814
Whirpool DC2 úpravy pre nájomníka	146 796		146 592	204	0
Strážna služba	45 000		45 000		0
Audít	20 100	25 400	20 100		25 400
Transakčné a korporátne náklady	1 911	25 333	1 911		25 333
Energie	65 963	62 260	65 963		62 260
Letná a zimná údržba	8 400		8 400		0
Technická administratíva	14 700		14 700		0
Ostatné rezervy	873	1 332	873	0	1 332

Predpokladaným obdobím použitia krátkodobých rezerv je rok 2021.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	31. 12. 2020 b	31. 12. 2019 c
Závazky po lehote splatnosti	63 609	375
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	670 705	669 683
Krátkodobé záväzky spolu	734 314	670 058
<i>Krátkodobé záväzky - prehľad</i>		
Ostatné záväzky z obchodného styku	577 275	485 608
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	2 830	691
Daňové záväzky	131 125	183 759
Závazky z derivátových operácií		
Iné záväzky	23 084	0
Krátkodobé záväzky spolu	734 314	670 058
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	69 633 827	76 753 452
Odložený daňový záväzok	8 439 478	8 312 803
Dlhodobé záväzky spolu	78 073 305	85 066 255

Sumárny prehľad záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	31.12.2020 b	31.12.2019 c
Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti		
Závazky po lehote splatnosti	63 609	375
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	670 705	669 683
Krátkodobé záväzky spolu	734 314	670 058
Odložený daňový záväzok so splatnosťou 1 až 5 rokov		0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti so splatnosťou viac ako 5 rokov	69 633 827	76 753 452
Odložený daňový záväzok so splatnosťou viac ako 5 rokov	8 439 478	8 312 803
Dlhodobé záväzky spolu	78 073 305	85 066 255

V zmysle zmluvy je Intercompany pôžička splatná na požiadanie alebo do 10 rokov od podpisu zmluvy, t.j. 12. júna 2027. Intercompany pôžička je s úrokovou sadzbou 2,3 %.

4. Sociálny fond

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov v pracovnom alebo služobnom pomere, a preto netvorí sociálny fond.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1 7 3

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	4 836	8 580
Výnosy budúcich období - príspevok za nadštandard	4 836	8 580
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 107 848	23 354
Výnosy budúcich období - ostatné		1 250
Výnosy budúcich období - nájom	1 107 848	22 104
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	102 000	31 934
Výdavky budúcich období - vyúčtovanie prevádzkových nákladov	102 000	
Časové rozlíšenie - Spolu	1 214 684	31 934

6. Odložený daňový záväzok/pohľadávka

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-43 848 705	-41 859 964
odpočítateľné	-1 744 580	-1 744 580
zdaniteľné	-42 104 125	-40 115 383
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	171 555	530 605
odpočítateľné	171 555	530 605
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-8 439 478	-8 312 803
Zme na odloženého daňového záväzku	126 674	35 355
Zaúčtovaná ako náklad	126 674	35 355
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Na účely výpočtu odloženej dane k 31. decembru 2020 sa použila sadzba dane z príjmov 21% platná od 1. januára 2017.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5
DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3**G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb**

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Oblasť odbytu a	Výnosy z nájomného		Služby IC		Refakturácia energií	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovenská rep.	10 748 053	10 762 646	0	0	476 597	544 502
Spolu	10 748 053	10 762 646	0	0	476 597	544 502

Oblasť odbytu a	Parkovisko pre kamióny		Poplatky za ostatné služby		Ostatné Služby	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovenská rep.	102 569	106 391	2 093 747	1 850 242	67	5 945
Spolu	102 569	106 391	2 093 747	1 850 242	67	5 945

Oblasť odbytu a	Spolu	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Slovenská rep.	13 421 033	13 269 726
Spolu	13 421 033	13 269 726

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2020	31.12.2019
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	26 617	201 915
Zmluvné pokuty a penále	12 588	
Ostatné prevádzkové výnosy - refakturácia	169	3 000
Ostatne prev. Výnosy - insurance claims	5 135	156 763
Ostatné prev. výnosy-odpis zavazku	0	0
Ostatné prevádzkové výnosy - iné	8 725	0
Ostatné prevádzkové výnosy - predaj kompresorov	0	42 152
Finančné výnosy, z toho:	0	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Výnosové úroky	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov výnosy z derivátových operácií	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom § 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2020	31.12.2019
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	13 421 033	13 269 726
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	13 421 033	13 269 726

Výnosy Spoločnosti sú dosahované na území Slovenskej republiky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3	

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	2 618 269	2 692 890
<i>Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	7 674	16 300
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 500	7 500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo	174	8 800
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	2 610 595	2 676 590
<i>Opravy a údržby</i>	121 924	180 381
<i>Ostatné prevádzkové náklady</i>	1 141 744	1 197 141
<i>Organizačná a administratívna správa</i>	63 691	393 024
<i>Valuation</i>	13 200	12 750
<i>Správa nehnuteľnosti asset mng</i>	1 058 952	645 708
<i>Korporátne náklady</i>	547	159
<i>Účtovnícke služby a daňové poradenstvo</i>	58 684	45 858
<i>Iné náklady</i>	51 744	36 629
<i>Právne služby</i>	4 892	7 133
<i>Ostatné prevádzkové náklady - recovered</i>	31 582	60 324
<i>Iné náklady - own cost</i>	63 635	97 483
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	5 185 523	5 138 351
Energie - elektrina, voda, plyn	519 612	545 607
Materiál	5 714	33 558
Daň z nehnuteľnosti	541 283	283 746
Ostatné dane a poplatky	111	301
Dary	0	6 000
Pokuty, penále a úroky z omeškania	0	4
Tvorba a zúčt. OP k pohľadávkam	0	414
Ostatné prevádzkové náklady	50	4 971
Čiastočné vyradenie majetku	0	120 544
Príspevok nájomcu	0	53 000
Korporátne náklady - poistenie	0	1 894
Poistenie	46 675	45 525
Poistenie majetku (First Tittle)	14 921	13 349
Odpisy dlhodobého majetku a opravné položky	4 057 157	4 029 438
Finančné náklady, z toho:	1 686 579	1 795 733
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	392	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	392	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	1 686 187	1 795 733
Nákladové úroky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 680 376	1 795 295
Bankové poplatky	5 811	438

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	31.12.2020			31.12.2019		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 957 279			3 844 666		
teoretická daň		831 029	21,00 %		807 380	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	171 355	35 985	0,90 %	404 291	84 901	2,20 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-774 517	-162 649	-4,11 %	-561 671	-117 951	-3,07 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %		0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	3 354 117	704 365	17,80 %	3 687 286	774 330	20,14 %
Splatná daň z príjmov		704 365	17,80 %		774 330	20,14 %
Zápočet s daňovou licenciou		0	0,00 %		0	0,00 %
Splatná daň z príjmov spolu		704 365	17,80 %		774 330	20,14 %
Odložená daň z príjmov		126 674	3,20 %		35 355	0,92 %
Daň z úrokov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		831 039	21,00 %		809 685	21,06 %

Od 1. januára 2017 je sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike 21 %
 Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	31.12.2020	31.12.2019
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma skladové a kancelárske priestory v celkovej výmere 216 875 m². Ročné výnosy z nájomného sú 10 748 053 EUR (rok 2019: 10 762 646 EUR). Prenajaté priestory vykazuje Spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

3. Podsúvahové účty

Spoločnosť na podsúvahových účtoch eviduje nasledovné skutočnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Záložné právo na dlhodobý hmotný majetok	0	0
Záložné právo na pohľadávky	0	0
Záložné právo na podnik	0	0
SWAP - finančný záväzok	0	0
SWAP - finančný nárok	0	0
Prijaté depozity od nájomníkov	381 302	341 083

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti neplynuli žiadne príjmy alebo nepenažné výhody za ich činnosť pre Spoločnosť v období od 1. január 2020 do 31. decembra 2020.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3	

L. SPRIAZNENÉ OSOBY

Obchody so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov organizácie	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
P3 Logistic Parks Slovakia s. r. o. N	3	1 059 528	1 041 286
P3 Logistic Parks Slovakia s. r. o. V	2	169	0
P3 Logistic Parks Slovakia s. r. o. 042	1	0	4 480
P3 Bratislava Airport s.r.o. V	2	379	0
P3 Žilina s.r.o.	3	0	0
P3 Czech & Slovakia I a.s. 042	1	0	0
P3 Czech & Slovakia I a.s. N	8	1 680 376	1 795 295
P3 Group S.á.r.l.	3	32 066	24 170
PointPark Properties, s. r. o.	3	0	0
P3 Prague D8 s.r.o.	3	0	0
D11 Holdco	3	0	0
Spolu		2 772 518	2 865 231

Spriaznená osoba/ Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Pohľadávky	Závazky	Pohľadávky	Závazky
a	d	e	f	g
P3 Logistic Parks Slovakia s. r. o.	127 257	0	0	691
P3 Czech & Slovakia I a.s.	0	69 633 827	0	76 753 452
P3 Group S.á.r.l.	0	2 830	0	0
Spolu	127 257	69 636 657	0	76 754 143

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úrok z poskytnutej pôžičky
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Spoločnosť si uvedomuje, že nové požiadavky na transferové oceňovanie sa vzťahujú na transakcie so zahraničnými spriaznenými osobami s účinnosťou od 1. januára 2009. Nové požiadavky stanovujú, že spoločnosť musí mať vopred vypracovanú dokumentáciu ku každej transakcii so zahraničnými spriaznenými osobami, ktorá bude dokazovať, že transakcia bola vykonaná na princípe nezávislých trhových cien. Spoločnosť momentálne pracuje na zabezpečení súladu s príslušnými požiadavkami slovenskej legislatívy.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5
DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3**M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2020 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3	

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie					Stav k 31.12.2020 f
	Stav k 1.1.2020 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e		
a						
Základné imanie	6 639	0	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	17 341 406	0	0	0	0	17 341 406
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0		0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	35 956 792	0	0	0	0	35 956 792
Zákonný rezervný fond	2 995	0	0	0	0	2 995
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0		0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-22 239 333	0	0	3 034 982		-19 204 351
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 034 982	3 126 240	0	-3 034 982		3 126 240
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	0
Spolu	34 103 481	3 126 240	0	0		37 229 721

O použití účtovného zisku za účtovné obdobie končiacie 31. decembra 2020 vo výške 3 126 240,05 EUR rozhodne Valné zhromaždenie.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5
DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	17 341 406	0	0	0	17 341 406
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z	0		0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0		0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a	35 956 792	0	0	0	35 956 792
Zákonný rezervný fond	2 995	0	0	0	2 995
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0		0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-24 827 371	0	0	2 588 038	-22 239 333
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 588 038	3 034 982	0	-2 588 038	3 034 982
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	31 068 499	3 034 982	0	0	34 103 481

Informácie o rozdelení zisku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná zisk	3 034 982
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Na započítanie s nerozdeleným ziskom minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	3 034 982
Iné	0
Spolu	3 034 982

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1 7 3

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2020

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	3 957 279	3 844 667
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	7 035 472	6 296 011
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	4 057 157	4 029 438
A. 1. 4.	Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)	-189 334	159 899
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-	414
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	1 487 273	232 573
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	1 680 376	1 795 295
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-	78 392
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-489 070	-280 854
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-732 405	-228 833
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	243 335	-52 021
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	10 503 681	9 859 824
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-1 680 733	-1 757 599
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	8 822 948	8 102 225
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-958 088	-1 015 123

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5
DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	7 864 860	7 087 102
	Peňažné toky z investičnej činnosti	-	
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-26 947	-2 796 939
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-	42 152
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-26 947	-2 754 787
	Peňažné toky z finančnej činnosti	-	
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-7 119 625	-4 442 401
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-	1 000 000
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-7 119 625	-5 442 401
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-7 119 625	-4 442 401
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	718 288	-110 086
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	473 392	583 478
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 191 680	473 392
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 191 680	473 392

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.