

ČL. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Čl. I (1), (3) Všeobecné údaje

Čl. I (1)	Obchodné meno účtovnej jednotky:	IMMOBILIA, spol. s r.o.
	Sídlo:	Kmeťova 2 010 01 Žilina
Čl. I (3)	Priemerný počet zamestnancov:	0

ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná uzávierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov
Derivátové operácie	x
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	Menovitá hodnota
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	x
Pohľadávky – kúpené	x
Pohľadávky – vlastné	Menovitá hodnota
Zásoby – nakupované	Obstarávacia cena
Zásoby – vlastné	x
Dlhodobý finančný majetok	x
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena
Dlhodobý nehmotný majetok	x

Poznámky k oceneniu:

Dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka má dlhodobý majetok obstaraný kúpou ocenený obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zásoby

Účtovná jednotka má nakupované zásoby ocenené obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsob B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- FIFO (prvá cena ocenenia prírastku zásob sa použije ako prvá cena ocenenia úbytku)

Účty časového rozlíšenia nákladov a výnosov (príjmov a výdavkov)

Účtovná jednotka využila výnimku z časového rozlíšenia a časovo nerozlišuje pravidelne sa opakujúce náklady medzi dvomi účtovnými obdobiami nevýznamného charakteru. Náklady sa účtujú do toho bežného účtovného obdobia, v ktorom je nákladový doklad vyhotovený a účtovne zaevidovaný. Významnosť je stanovená na 0,5% celkových nákladov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie. Výnosy sa časovo rozlišujú.

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku**Dlhodobý hmotný majetok:**

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Majetok sa začína účtovne odpisovať v mesiaci zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na 2 desatinné miesta matematicky. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budova	480 mesiacov	1/480 x počet mesiacov	časová - rovnomerne
Pozemok	Neodpisovaný	Neodpisovaný	Neodpisovaný

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Dodržané základné zásady, najmä:

- zásada dosiahnutia verného a pravdivého obrazu,
- zásada bilančnej kontinuity,
- aktuálny princíp,
- zásada stálosti metód,

- zásada dokladovosti,
- zásada opatrnosti,
- vecné a časové priradovanie nákladov k výnosom, a k nim využité účtovné metódy

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušné zložky bilancie
--------------------------------	-------------	---

ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**Čl. III (2) Informácie o záväzkoch**

Spoločnosť nevykazuje zabezpečený záväzok alebo záväzok so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

Čl. III (4) Informácie o tvorbe kapitálových fondov z príspevkov

Počas účtovného obdobia účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Miesto pre ďalšie záznamy