

VÝROČNÁ SPRÁVA 2020

pre akcionárov



FINCHEM



Pozvánka
NA VALNÉ ZHROMAŽDENIE



VÝROČNÁ SPRÁVA **pre akcionárov**

FINCHEM, a. s.

Jún 2021

2020



PREDSTAVENSTVO AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI FINCHEM, a. s.,

Štúrova 101, 059 21 Svit

zvoláva riadne valné zhromaždenie,

ktoré sa bude konať dňa **28. júna 2021 o 10.30 hodine** vo veľkej zasadacej miestnosti v administratívnej budove CHEMOSVIT, a. s., vo Svite.

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Informácia o prezentácii akcionárov, voľba predsedu valného zhromaždenia, zapisovateľa, overovateľov zápisu, skrutátorov
3. Výročná správa za rok 2020
4. Riadna účtovná závierka za rok 2020
5. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2020
6. Strategické ciele spoločnosti
7. Záver

POKYNY PRE AKCIONÁROV

Registrácia akcionárov sa uskutoční **od 09.45 hod. do 10.15 hod.** v mieste konania valného zhromaždenia. Rozhodujúcim dňom pre uplatnenie akcionárskych práv je **23. 6. 2021**. Akcionárom spoločnosti je ten, kto je k uvedenému dňu vedený v evidencii zaknihovaných cenných papierov Centrálného depozitára cenných papierov SR ako akcionár spoločnosti. Pri registrácii sa akcionári alebo zástupcovia akcionárov preukážu platným preukazom totožnosti. Pri zastupovaní akcionára sa splnomocnenec preukáže úradne overeným splnomocnením.

Súčasťou pozvánky na riadne valné zhromaždenie je výročná správa pre akcionárov za rok 2020, ktorá obsahuje podklady k jednotlivým bodom programu valného zhromaždenia vrátane účtovných výkazov za rok 2020.

Všetky materiály, ktoré nie sú súčasťou výročnej správy a ktoré budú predmetom rokovania valného zhromaždenia, resp. ktoré je spoločnosť povinná sprístupniť akcionárom sú k dispozícii v kancelárii č. dverí 712 (6. poschodie AB Chemosvit). Na požiadanie budú uvedené materiály zaslané akcionárovi na ním uvedenú adresu na náklady spoločnosti.

2020



8	1. Zloženie orgánov akciovej spoločnosti
9	2. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti
	2. 1. Úvod
	2. 2. Stav akciového kapitálu
10	2. 3. Plnenie strategických cieľov spoločnosti
11	2. 4. Plnenie hlavných cieľov skupiny FINCHEM za rok 2020
12	2. 5. Stav majetku spoločnosti k 31. 12. 2020
13	2. 6. Komentár k dosiahnutému hospodárskemu výsledku za rok 2020
14	2. 7. Záver
15	3. Návrh na rozdelenie zisku
16	4. Riadna účtovná závierka za rok 2020
	4. 1. Stanovisko audítora k riadnej účtovnej závierke za rok 2020
18	4. 2. Stanovisko dozornej rady k riadnej účtovnej závierke za rok 2020 a stanovisko k návrhu na rozdelenie zisku
19	5. Strategické ciele spoločnosti na roky 2019 – 2023
20	6. Kapitálová účasť FINCHEM, a. s. v iných spoločnostiach k 31. 12. 2020
21	7. Hospodárske výsledky spoločností skupiny FINCHEM za rok 2020
22	8. Účtovné výkazy spoločnosti FINCHEM, a. s.
	8. 1. Súvaha
23	8. 2. Výkaz ziskov a strát
24	9. Vývoj základných finančných ukazovateľov FINCHEM, a. s.
25	10. Stanovisko audítora k obsahu výročnej správy

1. ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

PREDSTAVENSTVO

Michal LACH

predseda predstavenstva

Vladimír BALOG

podpredseda predstavenstva

Milan BALÁŽ

člen predstavenstva

Peter BERNÍK

člen predstavenstva

Jaroslav MERVART

člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

Ladislav DUNAJ

predseda dozornej rady

Daniel DUDAŠKO

podpredseda dozornej rady

Ladislav DULOVÍČ

člen dozornej rady

Milan ĎURČA

člen dozornej rady

Jozef HORVÁTH

člen dozornej rady

Ladislav JAŠŠ

člen dozornej rady

Štefan JURČO

člen dozornej rady

Jozef KOCHAN

člen dozornej rady

Ján OLEKŠÁK

člen dozornej rady



2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI

2. 1. ÚVOD

Vážení akcionári,

predstavenstvo akciovej spoločnosti Vám predkladá výročnú správu o stave majetku spoločnosti a dosiahnutých výsledkoch hospodárenia v roku 2020.

V roku 2020 splnila skupina spoločností FINCHEM všetky hlavné ciele a priebežne plní strategické ciele. Vlastné imanie spoločnosti dosiahlo úroveň 42 985 248 € a je medziročne vyššie o 573 477 €.

Individuálna zadlženosť ku koncu roka je na úrovni 1,61 %.

Netto hodnota majetku spoločnosti má hodnotu 43 695 106 €, čo predstavuje nárast hodnoty majetku o 1 113 628 € oproti roku 2019. V roku 2020 dosiahla spoločnosť FINCHEM, a. s. zisk po zdanení 1 196 284 €.

Predstavenstvo spoločnosti radí rok 2020 medzi úspešné roky podnikania a odporúča akcionárom schváliť účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku.

2. 2. STAV AKCIOVÉHO KAPITÁLU

Základné imanie spoločnosti FINCHEM, a. s., má k 31. 12. 2020 nezmenenú hodnotu 1 593 852 €. Menovitá hodnota 1 akcie je 51 €. Spoločnosť emitovala 31 252 akcií na meno v zaknihovanej podobe. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Prevod akcií je podmienený súhlasom predstavenstva spoločnosti a dozornej rady spoločnosti.

2. 3. PLNENIE STRATEGICKÝCH CIEĽOV SPOLOČNOSTI

1. Zhodnocovať majetok spoločnosti a vytvárať podmienky pre udržanie hodnoty vlastného imania na úrovni minulého roka.

Účtovná hodnota vlastného imania k 31. 12. 2020 bola 42 985 248 €. Vlastné imanie spoločnosti sa v porovnaní s rokom 2019 zvýšilo o 573 477 €.

Cieľ sa priebežne plní.

2. Hľadať riešenia na zhodnotenie dubiózneho majetku spoločnosti, prípadne tento majetok odpredávať.

Dubiózny majetok skupiny FINCHEM sa predáva prostredníctvom realitných kancelárií. Vzhľadom na slabý záujem investorov hľadá predstavenstvo aj iné možnosti predaja tohto majetku a tiež jeho využitie na ďalšie podnikanie.

Po rekonštrukcii budovy Dôvera boli prenajaté celé priestory do užívania. Postupne prebieha odpredaj pozemkov pri hoteli Mladost'.

Cieľ sa priebežne plní.

3. Rekonštruovať majetok spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., hlavne rozvody tepla, pitnej vody, plynové motory a siete v areáli firmy CHEMOSVIT, a. s.

V roku 2019 boli rekonštruované 2 plynové motory. Štyri zvyšné motory boli rekonštruované v roku 2020. Práce na motoroch prebehli podľa stanoveného harmonogramu a boli úspešne ukončené v mesiaci august 2020. Realizácia rekonštrukcie tepelných rozvodov v areáli CHEMOSVIT a meste Svit (sídliisko A) začala v mesiaci máj 2020. Práce na rozvodoch prebiehajú podľa stanoveného harmonogramu.

Cieľ sa priebežne plní.

4. Vytvárať podmienky pre vyplatenie dividend 1 mil. EUR ročne a tantiémy 200 tis. EUR ročne.

Vlastné imanie spoločnosti za rok 2020 bolo 42 985 248 € a v porovnaní s rokom 2019 sa zvýšilo o 573 477 €.

Cieľ sa priebežne plní.

Skupina spoločností FINCHEM priebežne plní strategické ciele.

2. 4. PLNENIE HLAVNÝCH CIEĽOV SKUPINY FINCHEM ZA ROK 2020

1. Zvýšiť vlastné imanie spoločnosti Finchem, a. s. minimálne o 1,5 mil. EUR.

Účtovná hodnota vlastného imania k 31. 12. 2020 bola 42 985 248 €. Vlastné imanie spoločnosti sa v porovnaní s rokom 2019 zvýšilo o 573 477 €. V roku 2020 boli vyplatené dividendy vo výške 1 mil. EUR.

Cieľ je splnený.

2. Rekonštruovať majetok spoločnosti Energochem, a. s. Ukončiť rekonštrukciu 4 plynových motorov do konca roka 2020 a vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu tepelných rozvodov v areáli Chemosvitu, a. s.

Motory boli rekonštruované v roku 2020. Práce na motoroch prebehli podľa stanoveného harmonogramu a boli úspešne ukončené v mesiaci august 2020. Realizácia rekonštrukcie tepelných rozvodov v areáli CHEMOSVIT začala v mesiaci máj 2020. Práce na rozvodoch prebiehajú podľa stanoveného harmonogramu.

Cieľ je splnený.

3. Hľadať riešenia na zhodnotenie dubiózneho majetku spoločnosti, resp. efektívne tento majetok odpredať.

Po rekonštrukcii budovy Dôvera boli prenajaté všetky priestory do užívania. V budove bývalého Svitpacku sa prenajala časť priestorov. Postupne prebieha odpredaj pozemkov pri hoteli Mladost.

Cieľ je splnený.

Skupina FINCHEM splnila ročné hlavné ciele stanovené riadnym valným zhromaždením.

2. 5. STAV MAJETKU SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2020

Účtovná hodnota majetku

Štruktúra aktív spoločnosti v EUR	Brutto 2020	Netto 2020	Netto 2019	Netto 2020 - 2019
Neobežný majetok	43 173 029	40 961 401	39 889 071	1 072 330
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	4 000 293	2 193 724	2 781 217	-587 493
Dlhodobý finančný majetok	39 172 736	38 767 677	37 107 854	1 659 823
Obežný majetok	2 825 794	2 730 083	2 689 459	40 624
Zásoby	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky	415 194	415 194	28 123	387 071
Krátkodobé pohľadávky	2 370 436	2 274 725	2 437 284	-162 559
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0
Finančné účty	40 164	40 164	224 052	-183 888
Časové rozlíšenie	3 622	3 622	2 948	674
				0
AKTÍVA CELKOM	46 002 445	43 695 106	42 581 478	1 113 628

Brutto účtovná hodnota majetku spoločnosti FINCHEM, a. s., k 31. 12. 2020 je 46 002 445 €. Netto hodnota majetku je 43 695 106 € a je oproti roku 2019 vyššia o 1 113 628 €.

V priebehu roka 2020 poklesla hodnota dlhodobého hmotného majetku hlavne z dôvodu zmeny účtovania dopravných prostriedkov z operatívneho leasingu na finančný leasing. Jeho hodnota na konci roka je 2 193 724 €. Hodnota dlhodobého finančného majetku oproti minulému roku vzrástla a je na úrovni 38 767 677 €.

Ku koncu roka eviduje spoločnosť 2 730 083 € obežného majetku, čo je približne na rovnakej úrovni ako v roku 2019. Spoločnosť neeviduje nedobytné, ani rizikové pohľadávky.

Štruktúra pasív spoločnosti v EUR	2019	2020	2020 - 2019
Vlastné imanie	42 411 771	42 985 248	573 477
Základné imanie	1 593 852	1 593 852	0
Zákonné rezervné fondy	325 965	325 965	0
Ostatné fondy zo zisku	1 357 499	2 427 522	1 070 023
Oceňovacie rozdiely z precenenia	23 865 561	24 878 614	1 013 053
Výsledok hospodárenia minulých rokov	14 694 680	12 563 011	-2 131 669
Výsledok hosp. za účt. obd. po zdanení	574 214	1 196 284	622 070
Závázky	168 866	704 402	535 536
Dlhodobé záväzky	32 582	5 191	-27 391
Krátkodobé záväzky	130 484	693 411	562 927
Krátkodobé rezervy	5 800	5 800	0
Časové rozlíšenie	841	5 456	4 615
PASÍVA CELKOM	42 581 478	43 695 106	1 113 628

Vlastné imanie spoločnosti k 31. 12. 2020 má hodnotu 42 985 248 €. Oproti roku 2019 vzrástlo o 573 477 €.

Základné imanie spoločnosti 1 593 852 € sa nezmenilo. Individuálna zadlženosť spoločnosti k 31. 12. 2020 je 1,61 %.

Zákonný rezervný fond spoločnosti má hodnotu 325 965 €. Nerozdeľný zisk minulých rokov je 12 563 011 €. Hodnota záväzkov k 31. 12. 2020 je 704 402 €. Oproti minulému roku vzrástla z dôvodu krátkodobej finančnej výpomoci od dcérskej spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s.

2. 6. KOMENTÁR K DOSIAHNUTÉMU HOSPODÁRSKEMU VÝSLEDKU ZA ROK 2020

V roku 2020 dosiahla spoločnosť zisk po zdanení 1 196 284 €. Hlavnú časť zisku predstavujú výnosy z dlhodobého finančného majetku. Odpisy a opravné položky v roku 2020 sú 184 624 €. Pridaná hodnota spoločnosti v roku 2020 bola 55 643 €. Nákladové úroky spoločnosti sú 3 374 € a výnosové úroky 34 316 €.



2. 7. ZÁVER

Spoločnosť plní všetky strategické ciele pre roky 2019-2023 a tiež hlavné ciele pre rok 2020. FINCHEM, a. s. je nevýrobnou firmou, ktorá spravuje finančné investície a prenajíma majetok.

V roku 2020 spoločnosť dosiahla zisk po zdanení 1 196 284 € pri odpisoch 184 624 €. Zadĺženosť spoločnosti v roku 2020 je 1,61 %.

Spoločnosť FINCHEM, a. s. je nevýrobnou firmou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie. Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov a tým neohrozuje zamestnanosť v rámci Slovenskej republiky. Spoločnosť podniká iba na území SR a nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť má v najbližšom období predpoklad úspešného rozvoja podnikania.

Súčasťou výročnej správy sú skrátené výkazy spoločnosti. Podrobná účtovná závierka bude zverejnená v obchodnom registri a je k dispozícii akcionárom v sídle spoločnosti.

Konsolidované výsledky spoločností budú zverejnené v priebehu 2. polroka 2021.



3. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

V roku 2020 dosiahla FINCHEM, a. s. zisk po zdanení

1 196 284,19 €.

Nerozdelený zisk spoločnosti k 31. 12. 2020 predstavuje hodnotu

12 563 010,78 €.

Spoločnosť splnila ciele stanovené valným zhromaždením pre rok 2020 a plní strategické ciele pre roky 2019-2023.

Na základe týchto skutočností navrhuje predstavenstvo spoločnosti vyplatiť akcionárom:

DIVIDENDY
TANTIÉMY

1 000 000 €
200 000 €

Dividendy a tantiémy navrhuje predstavenstvo vyplatiť zo zisku za rok 2020 vo výške 1 196 284,19 EUR a zo zisku za rok 2018 vo výške 3 715,81 EUR. Spoločnosť v zmysle zákona nebude tvoriť rezervný fond.

Na výplatu dividend majú nárok akcionári evidovaní k 23. 6. 2021 v Centrálnom depozitári cenných papierov, ako akcionári spoločnosti.

4. RIADNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

4. 1. STANOVISKO AUDÍTORA K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2020



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti FINCHEM, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o znenie a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky FINCHEM, a.s., je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnuť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 23.04.2021

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122



4. 2. STANOVISKO DOZORNEJ RADY K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2020 A STANOVISKO K NÁVRHU NA ROZDELENIE ZISKU.

· K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2020

Audítorská firma AUDIT – CONSULTING, s. r. o., Duklianskych hrdinov 2473/7 A, 093 01 Vranov nad Topľou, licencia SKAU č. 52. vykonala audítorské overenie účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a. s., SVIT. Vo svojom stanovisku konštatuje, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti k 31. 12. 2020, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k 31. 12. 2020 v súlade so zákonom o účtovníctve.

Dozorná rada FINCHEM, a. s. v zmysle ustanovenia § 198 Obchodného zákonníka a bodu 9. 8. b / Stanov spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 22. 4. 2021 preskúmala ročnú účtovnú závierku za rok 2020.

Na základe výsledkov záverečného auditu i priebežných auditov vykonaných audítorskou firmou a vlastnej kontrolnej činnosti, Dozorná rada odporúča Valnému zhromaždeniu akciovej spoločnosti FINCHEM, a. s., v súlade s bodom 9. 8. b / Stanov spoločnosti a ustanovením § 187 ods. 1 písmeno e / Obchodného zákonníka

s c h v á l i ť

riadnu účtovnú závierku FINCHEM, a. s. za rok 2020

· K NÁVRHU NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2020

Predstavenstvo spoločnosti FINCHEM, a.s. predložilo na rokovanie Dozornej rady návrh na rozdelenie zisku za rok 2020 vo výške

1 196 284,19 EUR

a nerozdeleného zisku

12563010,78 EUR.

Dozorná rada po preskúmaní návrhu na rozdelenie zisku v zmysle bodu 9. 8. b/ Stanov spoločnosti a § 198 Obchodného zákonníka konštatuje, že je vypracovaný v súlade so Stanovami akciovej spoločnosti FINCHEM, a. s. a platnými právnymi a účtovnými predpismi.

Dozorná rada v zmysle bodu 9. 8. b / Stanov spoločnosti a § 187 ods. 1 písmeno e / Obchodného zákonníka odporúča Valnému zhromaždeniu spoločnosti

s c h v á l i ť

predložený návrh na rozdelenie zisku.

Vo Svite, dňa 22. 4. 2021

2020



5. STRATEGICKÉ CIELE SKUPINY SPOLOČNOSTÍ FINCHEM NA ROKY 2019 – 2023

1. Zhodnocovať majetok spoločnosti a vytvárať podmienky pre udržanie a rast hodnoty vlastného imania.
2. Hľadať riešenia na zhodnotenie dubiózneho majetku spoločnosti, prípadne tento majetok odpredávať.
3. Rekonštruovať majetok spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., hlavne rozvody tepla, pitnej vody, plynové motory a siete v areáli firmy CHEMOSVIT, a. s.
4. Vytvárať podmienky pre vyplatenie dividend 1 mil. EUR ročne a tantiémy 200 tis. EUR ročne.



6. KAPITÁLOVÁ ÚČASŤ FINCHEM, a. s. V INÝCH SPOLOČNOSTIACH K 31. 12. 2020

A. Majoritná kapitálová účasť FINCHEM, a. s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a. s. na ZI	Podiel spoločnosti FINCHEM, a. s. na ZI v €	Vlastné imanie v € k 31. 12. 2020	Vlastné imanie v € k 31. 12. 2019
CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o.	Svit	100%	3 700 000	1 427 522	1 834 402
FINCHEM INSURANCE, s. r. o.	Svit	100%	5 000	85 330	87 243
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s.	Svit	100%	1 261 368	9 750 483	8 473 224
SPOLU			4 966 368	11 263 336	10 394 869

B. Minoritná kapitálová účasť FINCHEM, a. s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a. s. na ZI	Podiel spoločnosti FINCHEM, a. s. na ZI v €	Vlastné imanie v € k 31. 12. 2020	Vlastné imanie v € k 31. 12. 2019
CHEMOSVIT, a. s.	Svit	48,91%	13 867 276	55 732 891	55 678 762



7. HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTÍ SKUPINY FINCHEM ZA ROK 2020

A. Majoritná kapitálová účasť FINCHEM, a. s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a. s. na ZI	Zisk po zdanení 2020 v €	Podiel spoločnosti FINCHEM, a. s. na zisku po zdanení 2020	Podiel spoločnosti FINCHEM, a. s. na zisku po zdanení 2019
CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o.	Svit	100%	-406 879	-406 879	-550 984
FINCHEM INSURANCE, s. r. o.	Svit	100%	78 087	78 087	80 882
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s.	Svit	100%	2 126 039	2 126 039	2 316 416
SPOLU			1 797 247	1 797 247	1 846 314

B. Minoritná kapitálová účasť FINCHEM, a. s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a. s. na ZI	Zisk po zdanení 2020 v €	Podiel spoločnosti FINCHEM, a. s. na zisku po zdanení 2020	Podiel spoločnosti FINCHEM, a. s. na zisku po zdanení 2019
CHEMOSVIT, a. s.	Svit	48,91%	3 155 716	1 543 461	1 387 696

8. ÚČTOVNÉ VÝKAZY FINCHEM, a. s.

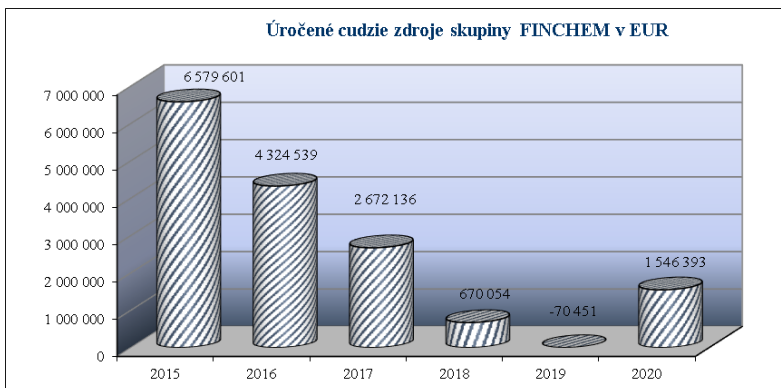
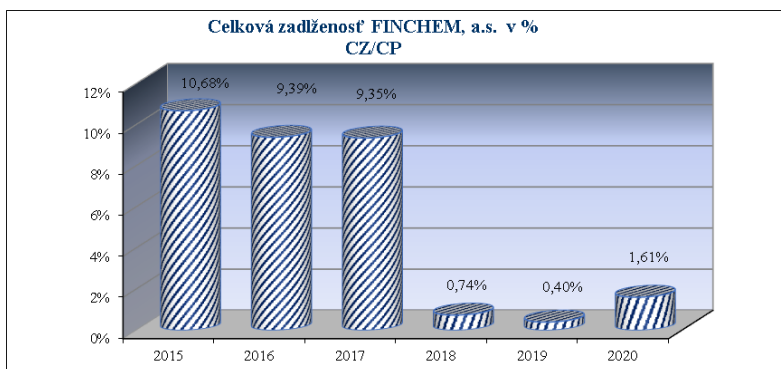
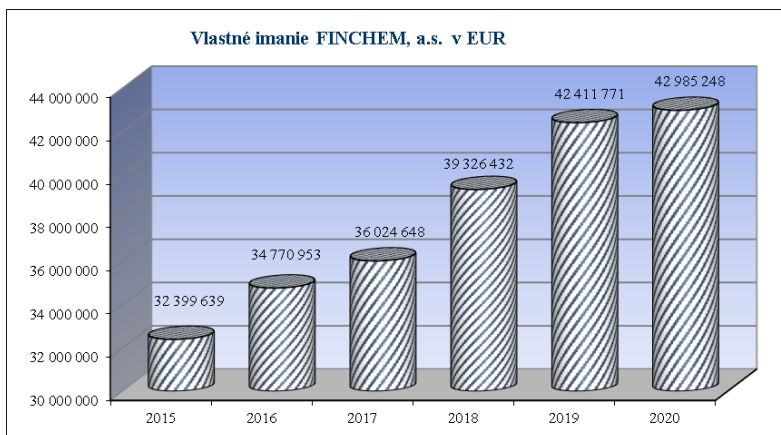
8. 1. SÚVAHA k 31. 12. 2020

	FINCHEM, a. s.	v €		v %	
		2019	2020	2019	2020
	SPOLU MAJETOK	42 581 478	43 695 106	100,00%	100,00%
A.	Neobežný majetok	39 889 071	40 961 401	93,68%	93,74%
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0,00%	0,00%
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	2 781 217	2 193 724	6,53%	5,02%
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	37 107 854	38 767 677	87,15%	88,72%
B.	Obežný majetok	2 689 459	2 730 083	6,32%	6,25%
B.I.	Zásoby	0	0	0,00%	0,00%
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	28 123	415 194	0,07%	0,95%
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	2 437 284	2 274 725	5,72%	5,21%
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0,00%	0,00%
B.V.	Finančné účty	224 052	40 164	0,53%	0,09%
C.	Časové rozlíšenie	2 948	3 622	0,01%	0,01%
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	42 581 478	43 695 106	100,00%	100,00%
A.	Vlastné imanie	42 411 771	42 985 248	99,60%	98,38%
A.I.	Základné imanie	1 593 852	1 593 852	3,74%	3,65%
A.II.	Emisné ážio	0	0	0,00%	0,00%
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	0	0	0,00%	0,00%
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	325 965	325 965	0,77%	0,75%
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	1 357 499	2 427 522	3,19%	5,56%
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	23 865 561	24 878 614	56,05%	56,94%
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	14 694 680	12 563 011	34,51%	28,75%
A.VIII.	Výsledok hosp. za účt. obd. po zdanení	574 214	1 196 284	1,35%	2,74%
B.	Závazky	168 866	704 402	0,40%	1,61%
B.I.	Dlhodobé záväzky	32 582	5 191	0,08%	0,01%
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0	0,00%	0,00%
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	0	0	0,00%	0,00%
B.IV.	Krátkodobé záväzky	130 484	693 411	0,31%	1,59%
B.V.	Krátkodobé rezervy	5 800	5 800	0,01%	0,01%
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	0	0,00%	0,00%
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0,00%	0,00%
C.	Časové rozlíšenie	841	5 456	0,00%	0,01%

8. 2. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT za rok 2020

€	FINCHEM, a.s	2019	2020
*	Čistý obrat	1 184 594	604 546
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 652 736	1 489 273
I.	Tržby z predaja tovaru	32 916	154 978
II.	Tržby za predaj vlastných výrobkov	0	0
III.	Tržby z predaja služieb	1 151 679	449 568
IV.	Zmena stavu vnútropodnikových zásob	0	0
V.	Aktivácia	0	0
VI.	Tržby z predaja dlh. majetku a materiálu	1 230 680	822 602
VII.	Ostatné výnosy z HČ	237 461	62 125
**	Náklady na hospodársku činnosť	2 529 776	1 501 150
A.	Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	32 916	154 978
B.	Spotreba materiálu a energie	17 688	12 425
C.	Opravné položky k zásobám	0	0
D.	Služby	409 912	381 500
E.	Osobné náklady	7 498	5 935
F.	Dane a poplatky	28 628	20 765
G.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	388 333	184 624
H.	Zostatková cena predaného dlh. majetku a materiálu	1 269 584	623 823
I.	Tvorba oprav. položiek na pohľadávky	-4 071	-4 247
J.	Ostatné náklady na HČ	379 287	121 347
***	VÝSLEDOK Z HOSPODÁRENIA Z HOSPOD. ČINNOSTI	122 960	-11 877
*	PRIDANÁ HODNOTA	724 079	55 643
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	624 012	1 250 571
VIII.	Tržby z predaja CP a podielov	7 000	33 861
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	588 110	1 182 371
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0
XI.	Výnosové úroky	28 902	34 316
XII.	Kurzové zisky	0	23
XIII.	Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z fin.činnosti	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	170 987	36 928
K.	Predané CP a podiely	7 000	29 883
L.	Náklady na krátkodobý fin.majetok	0	0
M.	Tvorba a zúčtovanie opr.položiek k fin. majetku	160 000	0
N.	Nákladové úroky	770	3 374
O.	Kurzové straty	0	47
P.	Náklady na precenenie CP a derivátov	0	0
Q.	Ostatné náklady na fin.činnosť	3 217	3 624
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	453 025	1 213 643
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	575 985	1 201 766
R.	Daň z príjmov	1 771	5 482
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spol.	0	0
***	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	574 214	1 196 284

9. VÝVOJ ZÁKLADNÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV



10. STANOVISKO AUDÍTORA K OBSAHU VÝROČNEJ SPRÁVY



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu FINCHEM, a.s.

k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti FINCHEM, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2020, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 16.04.2021 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza v bode 4.1 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2020 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávosti vo výročnej správe.

Vranov n. T., 23.04.2021

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122



