



Bytové hospodářstvo Hlohovec, s. r. o.
Za poštou 7
920 01 Hlohovec

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2018

Máj 2019

Predkladateľ: Ing. Peter Ulík, konateľ



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o.
Za poštou 7
920 01 Hlohovec

Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo	Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. Za Poštou 7, 920 01 Hlohovec
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trnave, v odd. Sro, vložka č.11814/T
Deň zápisu	29. 12. 1999
Dátum vzniku	04. 12. 1998
IČO	362 35 130
DIČ	2020173045
IČ DPH	SK2020173045
Predmet činnosti	- výroba a rozvod tepla - prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva - správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu - obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu - ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností - činnosť podnikateľských, organizačných ekonomických poradcov - inžinierska činnosť - poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu - prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu - organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
Spoločník	Mesto Hlohovec, v zastúpení Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta
Výška podielu na zákl. imaní	100 %
Dozorná rada	Ing. Patrik Voltmann - predseda Mgr. Rastislav Hauliš - člen Ing. Martin Balla - člen Ing. Zuzana Nosková – člen p. Tibor Cvoliga - člen
Konateľ spoločnosti	Ing. Peter Ulík



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o.
Za poštou 7
920 01 Hlohovec

Vzťah Mesto Hlohovec a spoločnosť

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. ako obchodná spoločnosť so 100 % účasťou Mesta Hlohovec má vzťahy s mestom usporiadané na základe zmlúv: nájomných, mandátnej, komisionárskej a zmlúv o výkone správy. V rámci finančných možností zabezpečujeme udržiavanie nebytových priestorov tak, aby boli v prevádzkyschopnom stave a aby nedochádzalo k ich neúmernému opotrebovaniu. Ako nájomca nebytových priestorov ich prenajímame podnikateľským subjektom. Tu zabezpečujeme pravidelné kontroly objektov, revízie, deratizáciu, opravy a údržbu spoločných častí, riešime havarijne stavy a pod.

Ochrana dobrého mena

Dobré meno získava spoločnosť dlhodobou reputáciou bezúhonnosti a kompetentnosti. Každý zamestnanec dbá na dobré meno spoločnosti a ochranu jej záujmov. Zaväzuje sa ochraňovať duševné vlastníctvo a materiálne bohatstvo spoločnosti.

Ekonomika spoločnosti

V rámci ekonomiky spoločnosti zabezpečujeme riadne finančné hospodárenie, včasné a nekompromisné vymáhanie pohľadávok ekonomickými a právnymi postupmi. Spoločnosť taktiež eviduje prenajatý majetok, v rámci účtovného obdobia účtujeme o stave a pohybe majetku, záväzkov, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia, vykonáva inventarizáciu.

Vzťah spoločnosť a štát

Spoločnosť dodržiava legislatívne pravidlá, normy a zákony dané štátom, sú to najmä zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, zákon SNR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok), zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ... Zaväzuje sa správať ako zodpovedná spoločnosť vo vzťahu k štátnym a vládnym orgánom, miestnym orgánom, regiónu ako aj celej spoločnosti.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali osobitný význam.



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o.
Za poštou 7
920 01 Hlohovec

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum nakoľko tieto činnosti nie sú predmetom podnikania spoločnosti.

Obchodné podiely materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinou podnikov. Patrí však do konsolidovaného celku. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje materská spoločnosť, ktorou je Mesto Hlohovec.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Priemerný počet zamestnancov

Ukazovateľ	Zamestnanci spolu	z toho riadiaci zamestnanci
Priemerný počet vo fyz. os. R. 2017	36,3	8
Priemerný počet vo fyz. os. R. 2018	38	8

Auditor

Valné zhromaždenie spoločnosti poverilo TAX-AUDIT Slovensko, spol. s r. o., Kapitulská 14, 917 01 Trnava, licencia na poskytovanie auditorských služieb č. 131, vykonaním auditu ročnej účtovnej závierky za rok 2018.

Názor nezávislého audítora:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Správa tvorí prílohu.

Doplňujúce informácie k súvahu

Údaje zo súvahy

v celých eurách

Ozn.	STRANA AKTÍV	r.		
			31.12.2018	31.12.2017
	Spolu majetok	01	4 581 171	4 304 061
A.	Neobežný majetok	02	3 360 304	3 050 104
A.I	Dlhodobý nehmotný majetok	03	5 494	7 325
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	11	3 354 810	3 042 779
A.III	Dlhodobý finančný majetok	21		
B.	Obežný majetok	33	1 212 909	1 247 565
B.I	Zásoby	34	7 313	7 399
B.II	Dlhodobé pohľadávky	41	14 318	8 046
B.III	Krátkodobé pohľadávky	53	892 384	944 228
B.IV	Krátkodobý finančný majetok	66		
B.V	Finančné účty	71	298 894	287 892
C.	Časové rozlíšenie	74	7 958	6 392

v celých eurách

Ozn.	STRANA PASÍV	r.		
			31.12.2018	31.12.2017
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	79	4 581 171	4 304 061
A.	Vlastné imanie	80	1 110 617	1 104 795
A.I	Základné imanie	81	554 640	554 640
A.II	Emisné ážio	85		
A.III	Ostatné kapitálové fondy	86		
A.IV	Zákonné rezervné fondy	87	55 464	55 464
A.V	Ostatné fondy zo zisku	90		
A.VI	Oceňovacie rozdiely z precenenia	93		
A.VII	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	494 691	481 147
A.VIII	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	5 822	13 544
B.	Závazky	101	1 134 203	1 182 618
B.I	Dlhodobé záväzky	102	15 643	30 423
B.II	Dlhodobé rezervy	118		
B.III	Dlhodobé bankové úvery	121	122 255	180 106
B.IV	Krátkodobé záväzky	122	847 407	815 953
B.V	Krátkodobé rezervy	136	88 847	96 100
B.VI	Bežné bankové úvery	139	60 051	60 036
B.VII	Krátkodobé finančné výpomoci	140		
C.	Časové rozlíšenie	141	2 336 351	2 016 648

Popis a výška zmien vlastného imania podľa položiek súvahy

Text	v celých eurách	
	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Vlastné imanie celkom	1 110 617	1 104 795
Základné imanie	554 640	554 640
Zákonný rezervný fond	55 464	55 464
Výsledok hospodárenia minulých rokov	494 691	481 147
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	5 822	13 544

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Text	v celých eurách	
	2018	2017
Stav sociálneho fondu k 01. 01.	1 775	1 211
Povinná tvorba	5 210	4 916
Čerpanie na stravovanie	1 045	1 004
Čerpanie na regeneráciu		
Čerpanie ostatné	3 987	3 348
Čerpanie spolu	5 032	4 352
Stav sociálneho fondu k 31.12.	1 953	1 775

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2018

Podľa § 9 postupov účtovania pre podnikateľov sa výsledok hospodárenia pred zdanením zisťuje ako rozdiel výnosov účtovaných na účtoch účtovej triedy 6 a nákladov účtovaných na účtoch účtovej triedy 5 okrem nákladov: splatná daň z príjmov, odložená daň z príjmov, dodatočné odvody dane z príjmov a účtov vnútroorganizačných výnosov a nákladov.

Výnosy celkom: 3 654 924,-- €.

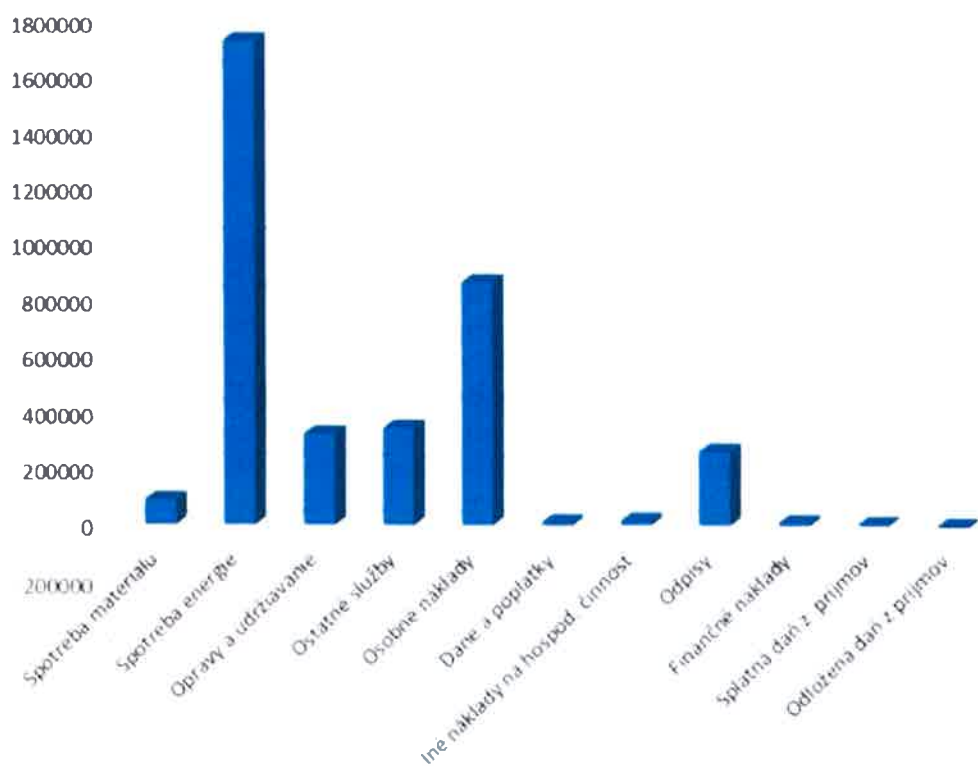
Náklady po zaúčtovaní dane celkom: 3 649 102,-- €.

Hospodársky výsledok po zdanení: zisk 5 822,-- €.

Skutočné náklady v celých €:	2018	2017
Spotreba materiálu, tovaru	89 750	77 016
Spotreba tovaru	---	1 133
Spotreba energie	1 724 464	1 830 215
Opravy a udržiavanie	323 297	275 065
Ostatné služby	345 637	419 861
Osobné náklady	864 298	835 089
Dane a poplatky	11 742	12 556
Iné náklady na hosp. činnosť	15 497	25 055
Odpisy	262 460	264 053
Finančné náklady	11 350	11 554
Splatná daň z príjmov	6 879	19 512
Odložená daň z príjmov	- 6 272	-14 445
Spolu	3 649 102	3 756 664

Nasledujúci graf zobrazuje štruktúru jednotlivých nákladových druhov v roku 2018:

Skutočné náklady



Skutočné výnosy v celých €	2018	2017
Vlastné výkony, aktívacia, tovar	3 337 685	3 473 615
Tržby za tovar	---	1 201
Hospodárska činnosť	317 086	295 325
Finančné výnosy	153	67
Spolu	3 654 924	3 770 208

Výnosy podľa jednotlivých druhov znázorňuje nasledovný graf:



Ako správca bytov a nebytových priestorov vykonávame ročné zúčtovanie zálohových platieb zo služieb spojených s užívaním týchto priestorov najneskoršie do 31. 05. bežného roka za predchádzajúci kalendárny rok. Vyúčtovaním zistený preplatok správca vráti vlastníkovi bytu najneskoršie do 30. 06. bežného roka. Každý bytový dom má vedené v banke 2 účty. Tzv. službový účet slúži na úhradu platieb za teplo, TUV, el. energiu, ... Na druhom sú evidované finančné prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv, ktoré slúžia na úhradu faktúr za opravy vykonávané v bytových domoch a pod. Majiteľmi účtu domu zriadeného správcem v banke sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome. Správca je príslušný disponovať s finančnými prostriedkami na účte domu a vykonávať k tomuto účtu práva a povinnosti vkladateľa. Za každý bytový dom, ktorý máme v správe vedíme samostatne analytické účty. Majetok vlastníkov bytov a nebytových priestorov nie je súčasťou majetku správcu.

Správu bytových domov vykonávame v súlade so zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a jeho novel. Pravidelne najmenej raz za rok zvolávame schôdzu vlastníkov.

Pohl'adávky

Celková hodnota pohľadávok predstavuje výšku 906 702,-- €

Ich najväčšiu časť tvoria :

- **ostatné pohľadávky z obchodného styku v výške 762 950, -- €** napr.: za nebytové priestory a teplo 189 950,-- €, za Bytové družstvo Trnava 108 531,-- €, voči bytovým domom 141 756,-- , poskytnuté preddavky 1 073,-- (záloha poštové úverované), poskytnuté preddavky za energie 322 350,-- €, opravná položka k pohľadávkam -39 634,-- €, ...
- **daňové pohľadávky 14 881,-- €**
- **iné pohľadávky 114 553,-- €** napr.: za nepredané, nájomné byty 75 047,-- €, nájomné stredisko slobodareň 18 917,-- , kolky a súdne poplatky 2 829,-- €, ...
- **odložená daňová pohľadávka 14 318,--€**

Vymáhaniu pohľadávok za byty, nebytové priestory a služby venujeme sústavnú pozornosť. Berieme do úvahy ťažkú sociálnu situáciu niektorých nájomcov alebo vlastníkov bytov a pokiaľ sa dlžník zaviazal uhradiť svoj nedoplatok v splátkach, tieto akceptujeme.

Závázky

Celková hodnota záväzkov predstavuje výšku 1 134 203,-- €

Skladajú sa z:

- **dlhodobých záväzkov v hodnote 15 643,-- €**, (sociálny fond 1 953,- €, ostatné dlhodobé záväzky 2 230,-- €, finančná zábezpeka 11 460,--),
- **bankové úvery 182 306,-- €**,
- **krátkodobých záväzkov v hodnote 847 407,-- €** napr.:
 - z obchodného styku 705 879-- € z toho napr.: preddavky za teplo, TUV, studenú vodu, elektrickú energiu, a pod. vo výške 295 479,-- €, voči dodávateľom 263 744,-- € - ako napr.: Slovenské elektrárne 145 195,30 €, Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s. r. o. 24 326,40 €, Slovenský plynárenský priemysel, a. s. 2 082,02 €, ZSE Energia, a. s. 11 964,01 €, Klimasoft, s. r. o. 41 625,79 €, Remont 3 381,28 €, PERFEKT SKS SPOL. S R. O. 4 028,20 €, Ing. Jozef Černý 8 285,67 €, Michal Knotek PANDA MK 2 127,06 €, IMEX Pumpy s. r. o. 5 788,80 €, ...
 - daňové záväzky 42 497,-- (napr.: daň z príjmov, daň z pridanej hodnoty, daň z motorových vozidiel, ostatné dane a poplatky)
- **krátkodobé rezervy vo výške 88 847,-- €**

Finančný majetok	2018	2017
Pokladnica	1 948	972
Ceniny	4 250	3 621
Účty v bankách	292 696	283 299

Vývoj spoločnosti

Bytový fond

V oblasti správy bytových domov poskytujeme vlastníkom bytov služby pri vybavovaní komerčných úverov z bánk a stavebných sporiteľní, rovnako aj zo štátneho fondu rozvoja bývania, na modernizáciu, obnovu a rekonštrukcie bytových domov. V súvislosti s týmito službami poskytujeme zároveň poradenstvo pri realizácii prác súvisiacich s údržbou a opravami bytových domov, správu finančných prostriedkov fondov prevádzky, údržby a opráv. Prioritou pri spravovaní bytového fondu je dbať na efektívne hospodárenie s finančnými prostriedkami vlastníkov, a tiež na udržanie, resp. neustále zlepšovanie technického stavu jednotlivých bytových domov.

V roku 2018 sme prostredníctvom úverov v kombinácii zo ŠFRB a komerčných bánk, riešili ďalších 7 projektov obnovy a modernizácií bytových domov.

V ďalšom období je našou úlohou pokračovať v procese obnovy a rozsiahlejších modernizácií zostávajúcich bytových domov, s cieľom zvýšenia ich energetickej efektívnosti a predĺženia ich životnosti.

Z hľadiska spravovaného bytového fondu vo vlastníctve Mesta Hlohovec je potrebné venovať pozornosť hlavne bytovým objektom, ktoré sú z hľadiska hospodárnosti pre Mesto Hlohovec a našu spoločnosť ekonomicky neefektívnymi a problematický je aj ich technický stav. Ako som už viackrát v minulosti uviedol, z pohľadu ich ďalšieho využitia je potrebné prehodnotiť účel a spôsob ich využitia, prípadne zvažiť ich odpredaj. Jedná sa hlavne o objekty nachádzajúce sa na Šulekovej ulici v Šulekove, na Školskej ulici v Šulekove, kde je potrebné dokončiť rekonštrukciu zostávajúcej časti strechy a tiež sa venovať vyriešeniu problematiky dopojenia jednotlivých bytových jednotiek na energie, resp. dobudovať samostatne stojaci objekt so základným sociálnym vybavením.

Rovnako je potrebné prehodnotiť z hľadiska ich technického stavu a ekonomiky ďalšie ponechanie obytných domov vo vlastníctve Mesta Hlohovec na Zámku 4, Tehelnej 10 a Zábrani 60.

Objekt Zámok 12, na základe jeho nevyhovujúceho technického stavu a zrúteniu takmer celej konštrukcie krovu a strechy, rovnako ako obytný dom na Bernolákovej ulici 9, ktorý má významné statické poruchy, je potrebné na základe spracovaných statických posudkov asanovať.

Zvýšenú pozornosť musíme tiež venovať nájomným a sociálnym bytom v bytovom dome Pod Beranom 10 a na Svätopeterskej ulici 13, kde aj vzhľadom k sociálnej skladbe nájomcov je ich platobná disciplína veľa krát neakceptovateľná. V období od roku 2015 sme boli nútení

pristúpiť k vyprataniu až ôsmich nájomných bytov aj cestou súdnych exekútorov, z dôvodu nedodržiavania platobnej disciplíny a nerešpektovania súdnych rozhodnutí.

V roku 2017 bolo v priebehu marca skolaudovaných a postupne odovzdaných do užívania 60 nájomných bytov, ktoré vznikli po prestavbe bývalej Ubytovne na Železničnej ulici, s novou adresou bytového domu Pribinova 104.

Prioritou našej spoločnosti je po realizácii projektu a odovzdaní bytov do užívania dbať o efektívne prevádzkovanie a výkon správy bytového domu, v záujme udržania jeho stavu dlhodobo na čo najlepšej úrovni. Obdobie od odovzdania bytov nás však presvedčilo o tom, že táto úloha je neľahká (napriek tomu, že pri obsadzovaní bytov a výbere nájomcov boli kritéria výberu prísnejšie ako v minulosti), o čom svedčí aj niekoľko návrhov na vydanie platobného rozkazu, ktoré sme boli nútení podať na Okresný súd v Trnave z dôvodu nedodržiavania platobnej disciplíny a zmeškaných platieb na nájomnom a za služby s tým súvisiace.

Nebytové priestory

V nebytových objektoch je naďalej prioritou v spolupráci s Mestom Hlohovec zadefinovať ich využiteľnosť, identifikovať neefektívne objekty, prípadne navrhnúť zmenu ich terajšieho účelu využitia, či prípadný odpredaj z dôvodu ich nadbytočnosti.

Úvahy o zmene účelu využitia či odpredaji však neplatia o objektoch Nemocnice s poliklinikou, ktoré sme prevzali do nájmu od Mesta Hlohovec v k 01. 03. 2017 po predchádzajúcom nájomcovi, bohužiaľ taktiež nie v najlepšom technickom stave. Vo všeobecnosti, z nášho pohľadu bola v minulých rokoch značne zanedbaná starostlivosť o tento majetok, budovy a areál neboli riadne udržiavané, nebola venovaná dostatočná pozornosť ani požiadavkám na bezpečnosť a výkonu odborných prehliadok a skúšok zariadení, tak ako to ukladajú platné normy a vyhlášky.

Prioritne je potrebné venovať sa hlavnej budove, kde je obyvateľom mesta a okolia poskytovaná ambulantná lekárska starostlivosť, lekárska služba prvej pomoci, či lôžková časť liečebne pre dlhodobo chorých. Aj preto sme v uplynulom roku realizovali „Rekonštrukciu elektroinštalácie spoločných priestorov“. Taktiež máme spracovanú projektovú dokumentáciu pre rekonštrukciu hlavnej budovy, v rámci čoho je riešené zateplenie obvodového plášťa, zateplenie a rekonštrukcia strechy, výmena výplní otvorov, výmena hlavných energetických a potrubných rozvodov v technickom suteréne, ktoré sú doslova v havarijnom stave. Samostatne uvažovaným projektom je aj rozšírenie lôžkovej časti pre dlhodobo chorých, v rámci čoho je plánovaná aj dostavba lôžkového evakuačného výtahu.

Realizáciou týchto projektov by sme dokázali v najbližšom období zabezpečiť zvýšenie kvality prostredia, bezpečnosti, zvýšenie energetickej efektívnosti budovy a rozšírenie priestorov pre poskytované služby. Všetky tieto projekty však nestačia na to, aby sme mohli byť spokojní. Je potrebné sa venovať ďalej aj rekonštrukcii a modernizácii vnútorných priestorov a zariadení v rámci celého objektu a najmä v spolupráci s Mestom Hlohovec, ako vlastníkom budovy pripraviť priestor pre možné rozširovanie zdravotníckych služieb a neustále zvyšovanie ich kvality.

Prioritou spoločnosti v súvislosti so správou nebytového fondu naďalej zostáva zvyšovanie efektívnosti pri výkone ich správy, zvyšovanie úrovne poskytovaných služieb, technického stavu objektov, zatraktívnenie jednotlivých prevádzok, čím vieme dosiahnuť väčší záujem o prenájom spravovaných priestorov a zvýšenie konkurencieschopnosti.

Do budúcnosti chceme v spolupráci s Mestom Hlohovec aj menšími projektami postupne dostať nebytové objekty do kvalitatívne lepšieho a energeticky efektívnejšieho stavu.

Tepelné hospodárstvo

Hlavným poslaním oddelenia Tepelné hospodárstvo je zabezpečovanie výroby a distribúcie tepla a teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV).

V predchádzajúcich rokoch sme realizovali viacero projektov zameraných na rekonštrukcie sekundárnych rozvodov a odovzdávacích staníc tepla.

V ďalšom období chceme v tejto stratégii pokračovať, tiež sa budeme venovať rekonštrukciám a úpravám softvérového a hardvérového vybavenia systému merania a regulácie na odovzdávacích staniciach tepla, výmene objektových meračov tepla za nové, modernejšie technológie s možnosťou diaľkového prenosu a odpočtu dát na centrálnom dispečingu.

Všetky projekty smerujúce do tepelného hospodárstva sú prioritne zamerané na zvýšenie energetickej efektívnosti celého systému, technickej a technologickej úrovne jeho stavu, tak aby sme zabezpečili stabilitu a spoľahlivosť dodávky tepla a TÚV našim odberateľom. Vzhľadom k týmto našim snahám nás však trápí, že v rámci určovania priorít pre realizáciu investícií Mesta ako celku, sa prostriedky na dokončenie rekonštrukcie sekundárnych rozvodov tepla a TÚV, či zdrojov na výrobu tepla, dostávajú do úzadia a problémy sa často riešia až na hranici havarijných stavov, čo z koncepčného hľadiska nepovažujeme za najsprávnejšie.

V oblasti bytových domov sme v uplynulom roku pokračovali v procese hydraulického vyregulovania sústav ústredného kúrenia a TÚV, čo je dôležité hlavne z hľadiska zabezpečenia energetickej efektívnosti týchto sústav, najmä po zateplení a modernizáciách bytových domov. Aj v ďalšom období budeme venovať tejto činnosti patričnú pozornosť.

Športové zariadenia

Rovnako ako u nebytového fondu aj pri správe športových zariadení naďalej zostáva prioritou zadefinovanie využiteľnosti jednotlivých športovísk, určenie celkovej koncepcie ich rozvoja a spôsobu prevádzkovania v rámci mesta.

Napriek niekoľko ročnej debate, nie je rozhodnuté ako ďalej s umelou ľadovou plochou (ďalej len ULP), kde neustále klesá záujem v návštevnosti verejnosti aj škôl. Nehovoriac o tom, že náklady na prevádzku ďaleko prevyšujú príjmy a finančné dotácie určené na dodávku energií a zabezpečenie prevádzky ULP zo strany Mesta Hlohovec zďaleka nepokrývajú tieto náklady. Z dlhodobého hľadiska je tento stav neudržateľný, rovnako aj z hľadiska našej spoločnosti zaťažujúci a finančne neefektívny. Posledná významnejšia investícia na ULP bola realizovaná v roku 2010, kde prešla čiastočnou rekonštrukciou

technológia chladenia, za účelom zníženia množstva chladiva v systéme, avšak iba v časti strojovne, kde ale naďalej zostali pôvodné kompresory, taktiež chladiace rozvody pod plochou sú pôvodné, dnes už takmer 35 ročné. Je len otázkou času, kedy sa môžu prejavíť technické problémy práve v týchto kritických častiach technológie a ďalšia prevádzka bez rekonštrukcie aj týchto častí bude nemožná.

Takmer trvalým problémom z hľadiska prevádzkovania a jeho využiteľnosti sa stal areál ŠK Peterčan, kde po ukončení činnosti futbalového klubu športové využitie naďalej absentuje a areál z hľadiska športového využitia prakticky nefunguje. Obnovenie funkčnosti futbalového klubu je nereálne, preto sa snažíme o vyťaženie futbalového ihriska aspoň príležitostnými športovými a spoločenskými podujatiami.

V areáli ŠK Šulekovo sme po realizácii viacerých projektov v predchádzajúcom období, v minulom roku zrealizovali „Vybudovanie zavlažovacieho systému“, čím sme podľa nášho názoru naplnili všetky potrebné podmienky slušného zázemia pre dlhodobjšie fungovanie areálu a futbalového klubu. Problém, ktorý je z nášho pohľadu v krátkodobej budúcnosti potrebné riešiť spoločne s Mestom Hlohovec a futbalovým klubom, je prevádzkovanie a údržba multifunkčného ihriska, kde často dochádza k poškodzovaniu majetku zo strany neprispôsobivých občanov.

Areál futbalového štadióna FC Slovan prešiel v uplynulom roku zásadnou zmenou, kde bola vybudovaná a skolaudovaná umelá hracia plocha. Projekt bol financovaný zo súkromných zdrojov a finančných prostriedkov získaných zo zdrojov futbalovej federácie UEFA, čím sa významne zlepšili podmienky pre tréningový proces všetkých družstiev klubu. Po živeľnej udalosti sme v minulom roku museli riešiť výmenu asi 70% strešnej krytiny hlavnej tribúny, kde po letnej búrke a veternej smršti táto bola strhnutá a odstránená. Náklady súvisiace s výmenou krytiny boli refundované v prevažnej miere poisťovňou. Vzhľadom k veku stavby zemných tribún je však potrebné zaoberať sa aj obnovou vnútorných priestorov, ktoré tvoria sociálne a spoločenské zázemie celého klubu, energetických rozvodov, ako aj vonkajších priestorov a fasády objektu.

Svoju nezastupiteľnú úlohu má v rámci športovísk a relaxu areál mestského kúpaliska v Zámockej záhrade. Na základe uvažovaných aktivít súvisiacich s rozvojom tohto areálu, bola ešte v roku 2015 spracovaná štúdia jeho využiteľnosti, ktorá pojednáva najmä o dobudovaní športovísk a rekonštrukciách jestvujúcich objektov a zariadení.

Štúdia svojim obsahom a rozsahom reflektuje potreby obyvateľov a zároveň je kompozične začlenená v rámci širších vzťahov do projektu revitalizácie celej Zámockej záhrady, rešpektujúc pravidlá chránenej oblasti.

V uplynulom roku sa nám podarilo realizovať prvé športové objekty zo spomínanej štúdie, kde sme v rámci areálu vybudovali plážové ihriská pre futbal, volejbal, detské a workoutové ihrisko.

Taktiež sme v uplynulom roku realizovali „Rekonštrukciu úpravne vody“ pre vonkajší plavecký bazén, v rámci čoho bola vybudovaná nová samotná technológia úpravy vody,

súvisiace potrubné rozvody, elektroinštalácia a všetky potrebné stavebné úpravy. V súvislosti s potrebami zabezpečenia zdroja vody pre prevádzku vonkajších bazénov sme realizovali „Vývrtanie a zabudovanie hydrogeologického prieskumného vrtu“, ktorý bude do budúcnosti slúžiť ako zdroj vody pre potreby prevádzky bazénov.

Samostatnou problematikou v rámci areálu kúpaliska je rekonštrukcia veľkého plaveckého bazéna s uvažovanou novou technológiou pre úpravu a ohrev vody. Na jeho rekonštrukciu bol v roku 2016 spracovaný projekt pre stavebné konanie, ktorý pojednáva okrem spomínanej technológie aj so stavebnými úpravami, v rámci ktorých by mala byť vybudovaná nová nerezová vaňa bazéna s relaxačnými prvkami, prvkami detských atrakcií a dvomi novými detskými mimo úrovňovými bazénmi.

Okrem vyššie spomínaného rozsahu realizovaných a uvažovaných projektov je nevyhnutné v rámci areálu a zefektívnenia jeho prevádzky, či rozšírenia poskytovaných služieb vyriešiť rekonštrukciu aj ďalších objektov, ako sú vonkajšie prezliarky, detské bazény, spevnené plochy. V neposlednom rade a najmä tiež rekonštrukciu jestvujúcej sociálno prevádzkovej budovy, ktorá je v prevádzke bez významnejšej investície od roku 1975, rovnako ako aj zvyšok areálu a ktorá z hľadiska dnešných požiadaviek na podobné zariadenia už nespĺňa požadované parametre.

Posledným významnejším objektom určeným na športové využitie je Mestská telocvičňa v nebytovej časti objektu na Železničnej 2. Telocvičňa bola sprístupnená verejnosti bezprostredne po kolaudácii, v marci 2017. Jej priestory sú poskytované pre športové využitie verejnosti, školy, športové kluby a materské školy. Po rekonštrukcii vnútorných priestorov je potrebné v najbližšej budúcnosti v súvislosti s objektom vyriešiť jeho zateplenie a novú hydroizoláciu strechy. Tiež je potrebné v spolupráci s Mestom Hlohovec vyriešiť dofinancovanie prevádzkových nákladov, nakoľko tržby z prenájmu priestorov tieto nepokrývajú, rovnako ako je to u prevádzky ULP.

Každý z uvedených objektov a každá z uvažovaných aktivít si vyžaduje nemalé finančné prostriedky. Snahou našej spoločnosti ako správcu mestského majetku, bude naďalej presviedčať Mesto Hlohovec o nutnosti venovať sa tejto problematike hlbšie a spoločne hľadať zdroje a prostriedky, ktoré by dokázali zabezpečiť v ďalšom období naplnenie vízie rozvoja mestských športových areálov, čo sa nám v období posledných rokov aj na základe porozumenia s vedením Mesta Hlohovec podarilo vyššie zmienenými projektami ktoré boli realizované a ďalšími spomínanými, ktoré sa pre realizáciu pripravujú.

Správa

Správa podniku vykonáva činnosti pre všetky strediská napr.: fakturácia, predpis nájmu bytov a nebytových priestorov, sledovanie úhrad, evidencie neplatičov, zúčtovanie účtových dokladov, výpočet miezd, hotovostné a bezhotovostné operácie v pokladni, inventarizácia majetku, spracovávanie daňových priznaní, styk s bankami, finančnou správou, poisťovními, vybavovanie komerčných úverov a pod.

Cieľom Správy v oblasti informačného systému DOMUS je dosiahnuť optimálnu prevádzku procesov, aplikácií a databáz, aby jednotlivé zložky komunikovali a zachovali si svoju funkcionálnosť. Máme prepojené moduly **informačného systému DOMUS** – Domus, Finus, Mzdy a Teplo. Tieto riešenia nie sú však uzavreté, ale prinášajú otvorenosť a flexibilitu do budúcnosti postavenú na riešeniach orientovaných na nášho zákazníka. Spájanie a prepájanie nekončí pri vnútropodnikových aplikáciách. Budúcnosť patrí integrácii pomocou webových služieb navzájom medzi nami a našimi klientmi.

Hlavným princípom správy je byť dostupný stále a zároveň takou formou, ktorá je pre našich zákazníkov najjednoduchšia a najpríjemnejšia je prvoradá úloha.

Plánujeme a realizujeme rekonštrukciu a obnovu bytových domov formou úverov poskytovaných komerčnými bankami a ŠFRB.

V rámci riešenia problematiky úverov navrhujeme vlastníkom bytov nové, úspornejšie riešenie prostredníctvom refinancovania úverov v inej komerčnej banke.

Náklady v celých €:	2018	2017
Spotreba materiálu, tovaru	4 946	4 029
Spotreba energie	4 246	175
Opravy a udržiavanie	1 189	2 438
Ostatné služby	14 556	14 288
Osobné náklady	69 988	71 533
Dane a poplatky	891	1 308
Iné náklady na hosp. činnosť	2 180	5 091
Odpisy	5 743	6 777
Finančné náklady	1 193	820
Splatná daň z príjmov	1 940	5 502
Odložená daň z príjmov	- 1 770	- 4 074
Spolu	105 102	107 887

Výnosy v celých €:	2018	2017
Vlastné výkony, aktivácia, tovar	5 468	6 434
Iné výnosy z hosp. činnosti	5 139	4 953
Ostatné finančné výnosy	43	20
Spolu	10 650	11 407

Na základe nájomných zmlúv Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. má v správe bytové a nebytové priestory, za ktoré platíme Mestu Hlohovec každoročne **nájom**. Za rok 2018 tento predstavoval celkovo výšku 245 000,-- €.

Mesto Hlohovec poskytlo **dotácie na investície a opravy** v nasledovnej výške:

Investície a opravy	Plán	Skutočnosť
Rekon. sekund. rozvodov OST K 2 Hollého	150 000	149 999,67
Rekonštrukcia kotolne MsÚ a kina	10 000	8 304
Rekon. elektroinštalácie NsP	100 000	100 000
Rekon. úpravne vody, bazén, technol.	113 182	113 181,03
Vybudov. zavlažov. systému ŠFK Šulekovo	9 980	9 980
Kúpalisko – vybudovanie vonkajších ihrísk	112 781	112 780,73
Kúpalisko – hydrogeologický prieskum	13 670	13 670
Vybudovanie prípojky ÚK daňový úrad	32 000	31 405,50
Spolu	541 613	539 320,93

Ostatné finančné prostriedky poskytnuté Mestom Hlohovec

Ostatné	Plán	Skutočnosť
Úhrada pomernej časti prevádzkových nákladov na mestskom kúpalisku	36 142	36 142
ULP energie a zabezp. chodu prevádzky	30 000	30 000
Spolu	66 142	66 142

Tepelné hospodárstvo

Úsek tepelného hospodárstva zabezpečuje výrobu tepla, teplej úžitkovej vody a ich distribúciu pre bytové domy a nebytové priestory. Pri zabezpečovaní týchto činností sa naša spoločnosť v priebehu roka 2018 zameriavala na vykonávanie údržbárskych prác v tepelných zdrojoch a ich rozvodoch na vykonávanie odborných prehliadok vyhradených technických zariadení, servis, overovanie meračov tepla, úprava softvérového a hardverového vybavenia systému merania a regulácie. Priebežne sa vykonávala regulácia systémov ÚK a TÚV vo všetkých tepelných okruhoch.

Zároveň sme pokračovali v zabezpečovaní v jednotlivých bytových domoch v našej správe prípravu a montáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (PRVN), ako aj hydraulické doregulovanie systému ústredného kúrenia.

Našou snahou je získavať nové odberné miesta, nakoľko rôznymi systémovými opatreniami sa postupne znižuje energetická náročnosť bytových domov, čím dochádza k menšiemu objemu výroby tepla. V roku 2018 sa nám podarilo investovať do vybudovania novej prípojky ústredného kúrenia pre objekt Daňového úradu v Hlohovci, ktorému sme od septembra minulého roka začali dodávať teplo. V priebehu letných mesiacov sme zrekonštruovali sekundárne rozvody teplej úžitkovej vody v bytových domoch Hollého 2 až 32 tepelného okruhu OST K2.

Skutočná cena tepla za rok 2018:

- variabilná zložka v €/kWh: 0,00601
- fixná zložka v €/kW: 299,7894.

Náklady v celých €:	2018	2017
Spotreba materiálu, tovaru	7 781	7 112
Spotreba energie	1 669 008	1 756 931
Opravy a udržiavanie	212 206	161 765
Ostatné služby	211 056	247 248
Osobné náklady	398 590	397 676
Dane a poplatky	1 162	1 590
Iné náklady na hosp. činnosť	4 085	7 725
Odpisy	163 768	166 941
Finančné náklady	2 063	1 320
Splatná daň z príjmov	2 291	6 498
Odložená daň z príjmov	-2 088	- 4 810
Spolu	2 669 922	2 749 996

Výnosy v celých €:	2018	2017
Vlastné výkony, aktivácia, tovar	2 666 632	2 779 262
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	151 769	155 446
Ostatné finančné výnosy	51	22
Spolu	2 818 452	2 934 730

Bytový a nebytový fond

BYTY

Byty v osobnom vlastníctve spravujeme na základe Zmlúv o výkone správy, ktoré sú uzatvárané podľa § 8 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

V oblasti správy bytových domov poskytujeme vlastníkom bytov služby pri vybavovaní komerčných úverov z bánk a stavebných sporiteľní, rovnako aj zo štátneho fondu rozvoja bývania, na modernizáciu, obnovu a rekonštrukcie bytových domov. V súvislosti s týmito službami poskytujeme zároveň poradenstvo pri realizácii prác súvisiacich s údržbou a opravami bytových domov, správou finančných prostriedkov fondov prevádzky, údržby a opráv. Prioritou pri spravovaní bytového fondu je dbať na efektívne hospodárenie

s finančnými prostriedkami vlastníkov, a tiež na udržanie, resp. neustále zlepšovanie technického stavu jednotlivých bytových domov.

V roku 2018 sme prostredníctvom úverov v kombinácii so ŠFRB a komerčných bánk, riešili 7 projektov obnovy a modernizácií bytových domov.

K 31. 12. 2018 vykonávame správu v 2 810 bytoch v osobnom vlastníctve. Tu zabezpečujeme prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí a zariadení na bytových domoch. Za ich správu si účtujeme správcovský poplatok.

Správca zabezpečuje aj nasledujúce služby:

- dodávku tepla a teplej úžitkovej vody
- dodávku vody z verejného vodovodu
- odvádzanie odpadových vôd
- osvetlenie spoločných častí a spoločných zariadení domu
- prevádzku, údržbu a revízie výtáhov
- odvoz tuhého komunálneho odpadu
- ďalšie služby na ktorých sa správca s vlastníkmi v dome dohodne.

V Meste Hlohovec bolo k 31. 12. 2018, z celkového počtu 2 300 bytov určených na odpredaj, predaných 2 297, podľa zákona NR SR 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov (z toho 7 bytov bolo odpredaných formou dražby na MsÚ). Taktiež boli odpredané aj všetky nebytové priestory v počte 59.

V roku 2018 bol odpredaný 1 byt. K 31. 12. 2018 tak zostali neodpredané 3 byty.

Do 31. 12. 2018 poukázali noví vlastníci za odkupované byty, nebytové priestory a pri vrátení zľavy a zrážky z kúpnej ceny do fondu rozvoja bývania celkovo čiastku 1 853 604,13 €, z toho v roku 2018 to bola čiastka 2 015,37 €. V celkovej čiastke nie je zahrnutá suma za byt odpredaný formou dražby na Meste Hlohovec v roku 2007 (čo predstavovalo čiastku 22 903,80 €) ani suma za byt odpredaný formou dražby na Meste Hlohovec v roku 2017 (45 100,-- €).

Uhradené platby do fondu rozvoja bývania v Meste Hlohovec v roku 2018 sú rozložené nasledovne:

PLATBY ZA:			Celková suma
1.	Kúpna cena bytov		2 015,37 €
2.	Splátky		0,— €
3.	Vrátenie zľavy a zrážky – vecné bremeno	---	---
4.	Vrátenie zľavy a zrážky – záložné právo	---	
5.	Platby vrátené vlastníkom -(za nezrušené zál.pr.)	---	
SPOLU v roku 2018			2 015,37 €

Uvedené údaje sa týkajú bytov, resp. nebytových priestorov, ktorých vlastníkom bolo Mesto Hlohovec a ktoré boli prevádzané do vlastníctva nadobúdateľov podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

NEBYTY

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. je povinné v rámci finančných možností zabezpečovať udržiavanie nebytových priestorov v prevádzky schopnom stave. V týchto nebytových priestoroch zabezpečujeme kontroly, revízie, uskutočňujeme investičné akcie. Výška odplát za nebytové priestory je stanovená v súlade so zákonom.

Náklady v celých €:	2018	2017
Spotreba materiálu, tovaru	9 733	8 554
Predaný tovar		1 133
Spotreba energie	13 918	31 754
Opravy a udržiavanie	34 830	47 982
Ostatné služby	65 524	129 076
Osobné náklady	231 797	222 447
Dane a poplatky	1 044	1 337
Iné náklady na hosp. činnosť	6 280	9 165
Odpisy	8 170	10 722
Finančné náklady	996	763
Splatná daň z príjmov	1 618	5 078
Odložená daň z príjmov	- 1 475	- 3 759
Spolu	372 435	464 252

Výnosy v celých €:	2018	2017
Vlastné výkony, aktivácia, tovar	402 182	465 290
Tržby za tovar		1 201
Iné výnosy z hosp. činnosti	6 525	6 837
Ostatné finančné výnosy	36	17
Spolu	408 743	473 345

Dom služieb

O bytové a nebytové priestory v objekte Domu služieb je veľký záujem hlavne o prenájom na prízemí. Voľné priestory sú v tejto časti Domu služieb len po dobu výberového konania nového nájomcu na obsadenie uvoľneného nebytového priestoru. Menší záujem je o prenájom priestorov v prevádzke na poschodí.

Náklady v celých €:	2018	2017
Spotreba materiálu, tovaru	1 022	726
Spotreba energie	336	1 938
Opravy a udržiavanie	5 596	5 147
Ostatné služby	13 573	7 645
Osobné náklady	14 142	12 501
Dane a poplatky	5 777	5 825
Iné náklady na hosp. činnosť	1 206	1 293
Odpisy	25 338	25 287
Finančné náklady	6 705	8 432
Splatná daň z príjmov	392	962
Odložená daň z príjmov	- 357	- 712
Spolu	73 730	69 044

Výnosy v celých €:	2018	2017
Vlastné výkony, aktivácia, tovar	97 696	87 932
Iné výnosy z hosp. činnosti	2 913	2 786
Ostatné finančné výnosy	9	3
Spolu	100 618	90 721

Športové objekty

Naša spoločnosť zabezpečuje prevádzku ULP. Mesto Hlohovec nám poskytlo finančnú dotáciu na úhradu energií a zabezpečenie chodu prevádzky vo výške € 30 000,-. Jej skutočné čerpanie bolo vo výške € 30 000,-.

Mestská telocvičňa ponúka priestor pre športy ako basketbal, volejbal, bedminton, florbal, skupinové cvičenia, prípadne výučbu telesnej výchovy. Obsadzovaná je hlavne v období školského roka.

Taktiež zabezpečujeme prevádzku letného kúpaliska. Mesto Hlohovec nám poskytlo finančnú dotáciu vo výške 36 142,-- € na dofinancovanie prevádzkových nákladov vzniknutých počas letnej sezóny na tomto objekte.

U strediska športové objekty hospodárenie v minulom roku významnou mierou ovplyvnila skutočnosť prevádzkovania kúpaliska.

Náklady v celých €:	2018	2017
Spotreba materiálu, tovaru	66 268	56 595
Spotreba energie	36 956	39 417
Opravy a udržiavanie	69 476	57 733
Ostatné služby	40 928	21 604
Osobné náklady	149 781	130 932
Dane a poplatky	2 868	2 496
Iné náklady na hosp. činnosť	1 746	1 781
Odpisy	59 441	54 326
Finančné náklady	393	219
Splatná daň z príjmov	638	1 472
Odložená daň z príjmov	- 582	- 1 090
Spolu	427 913	365 485

Výnosy v celých €:	2018	2017
Vlastné výkony výkony, tovar	165 707	134 697
Iné výnosy z hosp. činnosti	150 740	125 303
Ostatné finančné výnosy	14	5
Spolu	316 461	260 005

ANALÝZA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2018

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. bolo založené za účelom podnikania. Podnikáme v súlade so živnostenským oprávnením a licenciou na výrobu tepla a z tohto dôvodu má spoločnosť povinnosť sa správať ako podnikateľský subjekt.

Hlavným predmetom našej činnosti je výroba, distribúcia tepla, ktorá tvorí podstatnú časť činnosti a zároveň aj zisku našej spoločnosti. Ďalšie činnosti, ktorými sa zaoberáme je správa bytového a nebytového fondu, čo tvorí ďalší zdroj príjmu.



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o.
Za poštou 7
920 01 Hlohovec

Hospodárenie za rok 2018 bolo v konečnom dôsledku ukončené ziskom vo výške 5 821,74 €.

Pozitívny hospodársky výsledok predstavuje záruku stability a istoty pre nášho zriaďovateľa ako aj pre obchodných partnerov.

Tepelné hospodárstvo zisk	148 530,-- €
Bytový a nebytový fond zisk	36 308,-- €
Dom služieb zisk	26 888,-- €
Športové objekty strata	111 452,-- €
Správa strata	94 452,-- €

NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2018

Spoločnosť Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. vykázala v účtovnej závierke k 31. 12. 2018 výsledok hospodárenia zisk 6 429,25 €. Po odpočítaní dane z príjmov 6 879,13 € a odloženej dane – 6 271,62 € zisk predstavuje 5 821,74 €.

Zisk za rok 2017 vo výške 13 544,48 € zostal ako nerozdelený.

Konateľ spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu zisk za rok 2018 vo výške 5 821,74 € ponechať ako nerozdelený.

Zoznam príloh

- Aktuálny stav bytov v osobnom vlastníctve
- Správa nezávislého audítora
- Účtovná závierka k 31. 12. 2018

Hlohovec, máj 2019

Ing. Peter Ulík
konateľ spoločnosti

Aktuálny stav bytov v osobnom vlastníctve (ďalej v OV)

v správe Bytového hospodárstva Hlohovec, s. r. o. k 31. 12. 2018

OBJEKT		Počet bytov v OV s uzatvorenou Zmluvou o výkone správy
1.	Bernolákova 61	24
2	Bernolákova 63/A, B	12
3	Bernolákova 65	6
4	Bernolákova 67	7
		14
5.	Bernolákova 69/A,B, Železničná 16	
6	R. Dilonga 3/A, B	12
7	R. Dilonga 5/A, B	12
8	R. Dilonga 6/A, B, C	17
9	R. Dilonga 8/A, B, C	12
10.	R. Dilonga 10/A, B, C	18
11	R. Dilonga 14/A, B, C	18
12.	R. Dilonga 16/A, B, C, D	32
13.	R. Dilonga 18/A, B, C, D	24
14.	M. Bela 4	32
15.	M. Bela 6	32
16.	M. Bela 8	32
17.	Manckovičova 1	72
18	Manckovičova 2	72
19.	Manckovičova 5	24
20.	Frašťacká 21, 23	20
21	Frašťacká 1	29
22.	Hlohová 12	31
23.	Hlohová 22/A, B	20
24.	Nábřežie A. Hlinku 13, 15	18
25.	Hollého 2, 4	46
26.	Hollého 6, 8	32
27	Hollého 10	23
28.	Hollého 12, 14, 16, 18	90
29.	Hollého 22, 24	46
30	Hollého 26, 28	45
31	Koperníkova 1	40
32.	Koperníkova 2/A, B, C	33
33	Koperníkova 3	39
34.	Vinohradská 6	40

35.	Vinohradská 8/A, B, C	33
36.	Michalská 1	14
37.	Michalská 2	14
38.	Michalská 6	40
39.	Michalská 8	32
40.	Michalská 12, 13	32
41.	Podzámska 23	32
42.		24
	<i>Podzámska 27</i>	
	Podzámska 29	40
43.		
44.	Podzámska 31	24
45.	Nitrianska 21, 23	48
46.		8
	Pribinova 90/A, B	
	Gaštanová 26, 28, 30	54
47.		
48.	Síhoťská 1, 3	24
49.	Síhoťská 5, 7, 9	36
50.	Síhoťská 11, 13, 15	48
51.	Štúrova 41/A, B	8
52.	SNP 25	40
53.	Vinohradská 1	40
54.	Vinohradská 2	40
55.	Vinohradská 3/A, B, C, D, E	55
56.	Závalie 2/A, B, C, D, E	64
57.	Závalie 6	50
58.	Závalie 9/A, B, C, D	48
59.	Závalie 10	40
60.	Závalie 11/A, B	16
61.	Závalie 13/A, B	16
62.	Závalie 15/A, B	16
63.	Kpt. Nálepku 6/A, B	20
64.	Za poštou 2/C, D	18
65.	Za poštou 4/A, B	18
66.	Za poštou 4/C, D	17
67.	Za poštou 6/C, D	17
68.	Za poštou 9/A, B	20
69.	Za poštou 11/A, B	20
70.	Za poštou 13/A, B	20
71.	Za poštou 14/A, B	20
72.	Za poštou 16/A, B	20
73.	Za poštou 17/A, B	20
74.	Za poštou 10/A, B	20
75.	Za poštou 12/A, B	20
76.	Nerudova 11	4

77.	L. Podjavorinskej 2, Šulekovo		6
78.	R.Dilonga 9/A,B,C,D, Nábr.A.Hl.23		39
79.	Nábřežie A. Hlinku 19, 21		12
80.	Nitrianska 1		4
81.	Šoltésova 17	STAPO	6
82.	Bezručova 9/A, B	STAPO	18
83.	Nábřežie A. Hl. 29/A, B	STAPO	18
84.	Nábřežie A. Hl. 10/A, B	STAPO	18
85.	SNP 44	ZsVAK	6
86.	Jarmočná 11	ZsVAK	4
87.	Hollého 20	Zentiva	23
88.	Hollého 30, 32	Zentiva	32
89.	SNP 13	SI Telecom	9
90.	Pod Beranom 10	Tenzon a	66
91.	R. Dilonga 7/A, B	Byt. družst.	18
92.	Zámok 5	KrPZ	12
93.	Nábřežie A.Hlinku 5,7	Byt. družst.	18
94.	L.Podjavorinskej 8/A-Šulekovo	PAIR	23
95.	Nábřežie A. Hl. 33,35,37,39	Právn. ústn. B.I.	82
96.	Podzámska 9	Byt. družst.	16
97.	Závalie 19/A, B	S.L.Pharma	38
98.	Závalie 8	Byt. družst.	50
99.	M. Bela 1	Byt. družst.	60
100.	Hollého 1A - Červeník	Stavoprac.	18
	Nábřežie A. Hl. 12/A, B	18 bj.	spoločenstvo vlastníkov
	Šafárikova 28	3 bj.	spoločenstvo vlastníkov
	Čs. armády 20	4 bj.	spoločenstvo vlastníkov
	Vážska 6	5 bj.	spoločenstvo vlastníkov
S P O L U			2810