

Výročná správa za rok 2019

Apríl 2020

Predkladateľ: Ing. Peter Ulík, konateľ



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.,
Za poštou 7,
920 01 Hlohovec

Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o.
Za Poštou 7, 920 01 Hlohovec

Právna forma spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaná v obchodnom registri na Okresnom
súde v Trnave, v odd. Sro, vložka č.11814/T

Deň zápisu 29. 12. 1999

Dátum vzniku 04. 12. 1998

IČO 362 35 130

DIČ 2020173045

IČ DPH SK2020173045

Predmet činnosti

- výroba a rozvod tepla
- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- činnosť podnikateľských, organizačných ekonomických poradcov
- inžinierska činnosť
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Spoločník Mesto Hlohovec, v zastúpení
Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta

Výška podielu na zákl. imaní 100 %

Dozorná rada:

Predseda: Ing. Martin Balla

Členovia: Ing. Juraj Frýdecký, Ing. Antónia Maronová, Ing. Zuzana Nosková, Tibor Cvoliga

Konateľ spoločnosti Ing. Peter Ulík

Vzťah Mesto Hlohovec a spoločnosť

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. ako obchodná spoločnosť so 100 % účasťou Mesta Hlohovec má vzťahy s mestom usporiadané na základe zmlúv: nájomných, mandátnej, komisionárskej a zmlúv o výkone správy. V rámci finančných možností zabezpečujeme udržiavanie nebytových priestorov tak, aby boli v prevádzkyschopnom stave a aby nedochádzalo k ich neúmernému opotrebovaniu. Ako nájomca nebytových priestorov ich prenajímame podnikateľským subjektom. Tu zabezpečujeme pravidelné kontroly objektov, revízie, deratizáciu, opravy a údržbu spoločných častí, riešime havarijné stavy a pod.

Ochrana dobrého mena

Dobré meno získava spoločnosť dlhodobou reputáciou bezúhonnosti a kompetentnosti. Každý zamestnanec dbá na dobré meno spoločnosti a ochranu jej záujmov. Zaväzuje sa ochraňovať duševné vlastníctvo a materiálne bohatstvo spoločnosti.

Ekonomika spoločnosti

V rámci ekonomiky spoločnosti zabezpečujeme riadne finančné hospodárenie, včasné a nekompromisné vymáhanie pohľadávok ekonomickými a právnymi postupmi. Spoločnosť taktiež eviduje prenajatý majetok, v rámci účtovného obdobia účtujeme o stave a pohybe majetku, záväzkov, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia, vykonáva inventarizáciu.

Vzťah spoločnosť a štát

Spoločnosť dodržiava legislatívne pravidlá, normy a zákony dané štátom, sú to najmä zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, zákon SNR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok), zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ... Zaväzuje sa správať ako zodpovedná spoločnosť vo vzťahu k štátnym a vládny orgánom, miestnym orgánom, regiónu ako aj celej spoločnosti.

Vzťah k zákazníkom

Zákazník je našim rovnocenným partnerom, jeho spokojnosť je našou prioritou. Predpokladom úspešného a trvalého obchodného vzťahu je čestný a korektný prístup k našim zákazníkom. Uspokojovanie ich potrieb a záujmov je našou prvoradou úlohou. Zákazník je ten, kto nám dáva podnet na vylepšenie našich služieb.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali osobitný význam.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum nakoľko tieto činnosti nie sú predmetom podnikania spoločnosti.

Obchodné podiely materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinou podnikov. Patrí však do konsolidovaného celku. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje materská spoločnosť, ktorou je Mesto Hlohovec.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Priemerný počet zamestnancov

Ukazovateľ	Zamestnanci spolu	z toho riadiaci zamestnanci
Priemerný počet vo fyz. os. R. 2018	38	8
Priemerný počet vo fyz. os. R. 2019	37	8

Audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti poverilo TAX-AUDIT Slovensko, spol. s r. o., Kapitulská 14, 917 01 Trnava, licencia na poskytovanie audítorských služieb č. 131, vykonaním auditu ročnej účtovnej závierky za rok 2019.

Názor nezávislého audítora:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Správa tvorí prílohu.

Doplňujúce informácie k súvahe

Údaje zo súvahy

V celých eurách

Ozn.	STRANA AKTÍV	r.		
			31.12.2019	31.12.2018
	Spolu majetok	01	4 648 719	4 581 171
A.	Neobežný majetok	02	3 445 841	3 360 304
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	03	3 662	5 494
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	3 442 179	3 354 810
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	21		
B.	Obežný majetok	33	1 193 784	1 212 909
B.I.	Zásoby	34	7 996	7 313
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	41	22 247	14 318
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	832 554	892 384
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	66		
B.V.	Finančné účty	71	330 987	298 894
C.	Časové rozlíšenie	74	9 094	7 958

V celých eurách

Ozn.	STRANA PASÍV	r.		
			31.12.2019	31.12.2018
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	79	4 648 719	4 581 171
A.	Vlastne imanie	80	1 245 952	1 110 617
A.I.	Základne imanie	81	675 827	554 640
A.II.	Emisné ážio	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	55 464	55 464
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	93		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	500 513	494 691
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	14 148	5 822
B.	Závazky	101	1 065 051	1 134 203
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	12 957	15 643
B.II.	Dlhodobé rezervy	118		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	60 034	122 255
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	833 099	847 407
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	98 925	88 847
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	60 036	60 051
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140		

c.	Časové rozlíšenie	141	2 337 716	2 336 351
----	-------------------	-----	-----------	-----------

Popis a výška zmien vlastného imania podľa položiek súvahy

V celých eurách		
Text	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Vlastné imanie celkom	1 245 952	1 110 617
Základné imanie	675 827	554 640
Zákonný rezervný fond	55 464	55 464
Výsledok hospodárenia minulých rokov	500 513	494 691
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	14 148	5 822

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

V celých eurách		
Text	2019	2018
Stav sociálneho fondu k 01. 01.	1 953	1 775
Povinná tvorba	4 773	5 210
Prírastky spolu		
Čerpanie na stravovanie	990	1 045
Čerpanie na regeneráciu		
Čerpanie ostatné	4 610	3 987
Čerpanie spolu	5 600	5 032
Stav sociálneho fondu k 31.12.	1 126	1 953

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2019

Podľa § 9 postupov účtovania pre podnikateľov sa výsledok hospodárenia pred zdanením zisťuje ako rozdiel výnosov účtovaných na účtoch účtovej triedy 6 a nákladov účtovaných na účtoch účtovej triedy 5 okrem nákladov: splatná daň z príjmov, odložená daň z príjmov, dodatočné odvody dane z príjmov a účtov vnútroorganizačných výnosov a nákladov.

Výnosy celkom: 3 511 189,-- €.

Náklady po zaúčtovaní dane celkom: 3 497 041,-- €.

Hospodársky výsledok po zdanení: 14 148,-- €.

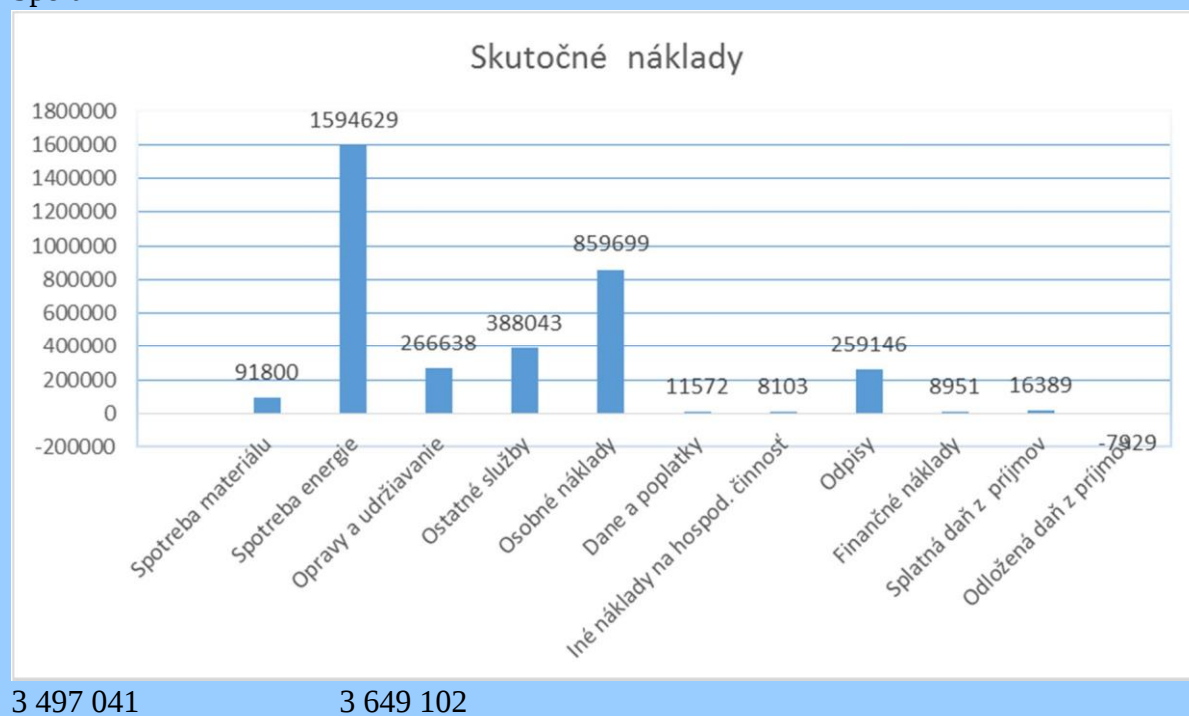
Skutočné náklady v celých €:	2019	2018
Spotreba materiálu, tovaru	91 800	89 750
Spotreba energie	1 594 629	1 724 464
Opravy a udržiavanie	266 638	323 297
Ostatné služby	388 042	345 637
Osobné náklady	859 699	864 298
Dane a poplatky	11 571	11 742
Iné náklady na hosp. činnosť	8 103	15 497
Odpisy	259 148	262 460
Finančné náklady	8 951	11 350
Splatná daň z príjmov	16 389	6 879

Odložená daň z príjmov

- 7 929

- 6 272

Spolu



Nasledujúci graf zobrazuje štruktúru jednotlivých nákladových druhov v roku 2019:

Skutočné výnosy v celých €	2019	2018
Vlastné výkony, aktivácia, tovar	3 194 215	3 337 685
Hospodárska činnosť	316 797	317 086
Finančné výnosy	177	153
Spolu	3 511 189	3 654 924

Ako správca bytov a nebytových priestorov vykonávame ročné zúčtovanie zálohových platieb zo služieb spojených s užívaním týchto priestorov najneskôr do 31. 05. bežného roka za

predchádzajúci kalendárny rok. Vyúčtovaním zistený preplatok správca vráti vlastníkovi bytu najneskoršie do 30. 06. bežného roku. Každý bytový dom má vedené v banke 2 účty. Tzv. službový účet slúži na úhradu platieb za teplo, TUV, el. energiu, ... Na druhom sú evidované finančné prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv, ktoré slúžia na úhradu faktúr za opravy vykonávané v bytových domoch a pod. Majiteľmi účtu domu zriadeného správcou v banke sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome. Správca je príslušný disponovať s finančnými prostriedkami na účte domu a vykonávať k tomuto účtu práva a povinnosti vkladateľa. Za každý bytový dom, ktorý máme v správe vedíme samostatne analytické účty.

Majetok vlastníkov bytov a nebytových priestorov nie je súčasťou majetku správcu. Správu bytových domov vykonávame v súlade so zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a jeho noviel. Pravidelne najmenej raz za rok zvolávame schôdzu vlastníkov.

Výnosy podľa jednotlivých druhov znázorňuje nasledovný graf:



Pohľadávky

Celková hodnota pohľadávok predstavuje výšku 854 801,-- €.

Ich najväčšiu časť tvoria :

- ostatné pohľadávky z obchodného styku v výške 737 720, -- € napr.: za nebytové priestory a teplo 181 489,-- €, za Bytové družstvo Trnava 100 937,-- €, voči bytovým domom 131 150,-- ,

poskytnuté preddavky 1 073,-- (záloha poštové úverované), poskytnuté preddavky za energie 330 354,-- €, opravná položka k pohľadávkam 36 089,-- €, ...

- iné pohľadávky 94 834,-- € napr.: za nepredané, nájomné byty

71 229,-- €, nájomné Slobodáreň 18 234,-- €, ...

- **odložená daňová pohľadávka 22 247,--€.**

Vymáhaniu pohľadávok za byty, nebytové priestory a služby venujeme sústavnú pozornosť. Berieme do úvahy ťažkú sociálnu situáciu niektorých nájomcov alebo vlastníkov bytov a pokiaľ sa dlžník zaviazal uhradiť svoj nedoplatok v splátkach, tieto akceptujeme.

Závázky

Celková hodnota záväzkov predstavuje výšku 1 065 051,-- €. Skladajú sa z:

- dlhodobých záväzkov v hodnote 12 957,-- €, (sociálny fond 1 126,- €, finančná zábezpeka 11 831,--),
- bankové úvery 120 070,-- €,
- krátkodobých záväzkov v hodnote 833 099,-- € napr.:
 - z obchodného styku 694 105,-- € z toho napr.: preddavky za teplo, TÚV, studenú vodu, elektrickú energiu, a pod. vo výške 298 628,-- €, voči dodávateľom 268 879,- € - ako napr.: Slovenské elektrárne 131 588,-- €, Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s. r. o. 24 758,-- €, Slovenský plynárenský priemysel, a. s. 2 082,02 €, ZSE Energia, a. s. 13 773,-- €, Klimasoft, s. r. o. 6 902,-- €, Remont 5 726,-- €, DAVSTAV Tomáš Davídek 30 313,-- €, Psota Ľubomír FAČÁK a spol. 20 868,-- €,
 - daňové záväzky 46 567,-- (napr.: daň z príjmov, daň z pridanej hodnoty, daň z motorových vozidiel, ostatné dane a poplatky) krátkodobé rezervy vo výške 98 925,-- €.

Finančný majetok	2019	2018
Pokladnica	1 820	1 948
Ceniny	3 696	4 250
Účty v bankách	325 471	292 696

Vývoj spoločnosti

Predmetom podnikania spoločnosti je výroba a distribúcia tepla a teplej úžitkovej vody konečnému spotrebiteľovi, poskytovanie komplexných služieb a servisu v oblasti správy bytového a nebytového fondu, športovísk, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb, ako aj poradenstvo a inžinierske činnosti pri realizácii investičných akcií, modernizácii, či rekonštrukciách spravovaných objektov.

Bytový fond

V oblasti správy bytových domov poskytujeme vlastníkom bytov služby pri vybavovaní komerčných úverov z bánk a stavebných sporiteľní, rovnako aj zo štátneho fondu rozvoja bývania, na modernizáciu, obnovu a rekonštrukcie bytových domov. V súvislosti s týmito službami poskytujeme zároveň poradenstvo pri realizácii prác súvisiacich s údržbou a opravami bytových domov, správu finančných prostriedkov fondov prevádzky, údržby a opráv. Prioritou pri spravovaní bytového fondu je dbať na efektívne hospodárenie s finančnými prostriedkami vlastníkov, a tiež na udržanie, resp. neustále zlepšovanie technického stavu jednotlivých bytových domov.

V roku 2019 sme prostredníctvom úverov v kombinácii zo ŠFRB a komerčných bánk, riešili ďalších 14 projektov obnovy a modernizácií bytových domov.

Môžeme konštatovať, že v období od roku 2012, kedy sme vo významnej miere začali so systematickou obnovou bytového fondu sme do konca roku 2019 zrealizovali spolu cca 90 projektov obnovy a modernizácie bytových domov v osobnom vlastníctve, čo predstavuje takmer 90% obnovených bytových domov z celkového počtu spravovaných bytových domov. Našou úlohou pre najbližšie roky je pokračovať v procese obnovy a rozsiahlejších modernizáciách zostávajúcich bytových domov, s výsledkom zvýšenia ich energetickej efektívnosti, predĺženia doby ich životnosti a cieľom úplného ukončenia procesu ich obnovy a modernizácie.

Z hľadiska spravovaného bytového fondu vo vlastníctve Mesta je potrebné venovať pozornosť hlavne bytovým objektom, ktoré sú z hľadiska hospodárnosti pre Mesto a našu spoločnosť ekonomicky neefektívnymi a problematický je aj ich technický stav. Ako som už viackrát v minulosti uviedol, z pohľadu ich ďalšieho využitia je potrebné prehodnotiť účel a spôsob ich využitia, prípadne zvážiť ich odpredaj. Jedná sa hlavne o objekty nachádzajúce sa

na Šulekovej ulici v Šulekove, kde je potrebné dokončiť rekonštrukciu zostávajúcej časti strechy a tiež sa venovať vyriešeniu problematiky dopojenia jednotlivých bytových jednotiek na energie, resp. dobudovať samostatne stojaci objekt so základným sociálnym vybavením.

Rovnako je potrebné prehodnotiť z hľadiska ich technického stavu a ekonomiky ďalšie ponechanie obytných domov vo vlastníctve Mesta na Zámku 4, Tehelnej 10 a Zábraní 60.

V uplynulom roku sme realizovali kompletnú asanáciu objektu Zámok 13, nachádzajúceho sa v areáli Zámockej záhrady. K jeho odstráneniu sme pristúpili na základe jeho nevyhovujúceho technického stavu a zrúteniu takmer celej konštrukcie krovu a strechy, v dôsledku čoho hrozilo zrútenie aj celého zvyšku tohto objektu.

V tejto súvislosti je potrebné venovať pozornosť aj susednému samostatne stojacemu objektu „kamenného domu“, ktorý je chránenou pamiatkou. V havarijnom stave je tiež najmä konštrukcia krovu a strechy na celom objekte. Pri neriešení takéhoto zásadného problému hrozí zrútenie týchto konštrukcií, v dôsledku čoho by mohlo prísť k ešte rozsiahlejšiemu poškodeniu celého objektu. Sanácia takéhoto poškodenia by následne znamenala významne vyššie finančné požiadavky na jeho opravu a záchranu.

Oproti vyššie spomínanej asanácii objektu Zámok 13, sa nám naopak nepodarilo v uplynulom roku zrealizovať pôvodne plánované odstránenie obytného domu na Bernolákovej ulici 9, ktorý má tiež významné statické poruchy a je potrebné na základe spracovaných statických posudkov jeho odstránenie. Je preto nevyhnutné sa týmto problémom naďalej zaoberať už v najbližšej budúcnosti.

Výraznú pozornosť musíme naďalej venovať nájomným a sociálnym bytom v bytovom dome Pod Beranom 10, najmä však na Svätopeterskej ulici 13, kde je často platobná disciplína nájomcov veľmi zlá. V dôsledku týchto skutočností sme v období od roku 2015 boli nútení pristúpiť k vyprataniu až deviatich nájomných bytov aj cestou súdnych exekútorov.

V roku 2017 bolo v priebehu marca skolaudovaných a postupne odovzdaných do užívania 60 nájomných bytov, ktoré vznikli po prestavbe bývalej Ubytovne na Železničnej ulici, s novou adresou bytového domu Pribinova 104.

Prioritou našej spoločnosti je po realizácii projektu a odovzdaní bytov do užívania dbať o efektívne prevádzkovanie a výkon správy bytového domu, v záujme udržania jeho stavu dlhodobo na čo najlepšej úrovni. Obdobie od odovzdania bytov nás však presvedčilo o tom, že táto úloha je neľahká (napriek tomu, že pri obsadzovaní bytov a výbere nájomcov boli kritéria výberu prísnejšie ako v minulosti), o čom svedčí už viacero návrhov na vydanie platobného rozkazu, ktoré sme boli nútení podať na Okresný súd v Trnave z dôvodu nedodržiavania platobnej disciplíny a zmeškaných platieb na nájomnom a za služby s tým súvisiace. Tiež sme

už boli prinútení pristúpiť aj v tomto bytovom dome k prvému vyprataniu nájomcov a je možné, že v najbližšom období budú musieť nasledovať aj ďalšie.

Nebytové priestory

V nebytových objektoch je naďalej prioritou v spolupráci s Mestom zdefinovať ich využiteľnosť, identifikovať neefektívne objekty, prípadne navrhnúť zmenu ich terajšieho účelu využitia, či prípadný odpredaj z dôvodu ich nadbytočnosti.

Úvahy o zmene účelu využitia či odpredaji však neplatia o objektoch Nemocnice s poliklinikou, ktoré sme prevzali do nájmu od Mesta k 1. 3. 2017 po predchádzajúcom nájomcovi, bohužiaľ taktiež nie v najlepšom technickom stave. Vo všeobecnosti, z nášho pohľadu bola v minulých rokoch značne zanedbaná starostlivosť o tento majetok, budovy a areál neboli riadne udržiavané, nebola venovaná dostatočná pozornosť ani požiadavkám na bezpečnosť a výkonu odborných prehliadok a skúšok zariadení, tak ako to ukladajú platné normy a vyhlášky.

Prioritne je potrebné venovať sa hlavnej budove, kde je obyvateľom mesta a okolia poskytovaná ambulantná lekárska starostlivosť, ambulantná pohotovostná služba, či lôžková časť liečebne pre dlhodobo chorých. V roku 2018 sme v budove realizovali „Rekonštrukciu elektroinštalácie spoločných priestorov“. Taktiež máme spracovanú projektovú dokumentáciu pre rekonštrukciu hlavnej budovy, v rámci čoho je riešené zateplenie obvodového plášťa, zateplenie a rekonštrukcia strechy a výmena výplní otvorov. Rovnako je súčasťou projektu aj výmena hlavných energetických a potrubných rozvodov v technickom suteréne, ktoré sú doslova v havarijnom stave. Práve vzhľadom k technickému stavu týchto rozvodov je ich výmena plánovaná prednostne v roku 2020.

Samostatne uvažovaným projektom je aj rozšírenie lôžkovej časti pre dlhodobo chorých, v rámci čoho je plánovaná aj dostavba lôžkového evakuačného výťahu. Na realizáciu tohto projektu mesto Hlohovec vypísalo v minulom roku verejnú súťaž, vďaka čomu sa podarilo nájsť súkromného investora, ktorý sa k realizácii tohto projektu zaviazal. V súvislosti s touto skutočnosťou je potrebné v predstihu zrealizovať stavebné úpravy a prestavbu jestvujúcich neobsadených ambulancií pre odborných lekárov, ktorí tie súčasné budú musieť pre realizáciu vyššie spomínaného projektu uvoľniť. Keďže termín odovzdania priestorov súkromnému investorovi pre realizáciu projektu bol stanovený k 1. 7. 2020, nové ambulancie pre dotknutých lekárov uvažujeme pripraviť najneskôr do konca mája tak, aby sme dokázali vytvoriť dostatočný časový priestor na ich presťahovanie.

Realizáciou vyššie uvedených projektov by sme dokázali v najbližšom období zabezpečiť zvýšenie kvality prostredia, bezpečnosti, energetickej efektívnosti budovy a rozšírenie

priestorov pre poskytované služby. K úplnej spokojnosti je však potrebné sa venovať ďalej aj rekonštrukcii a modernizácii vnútorných priestorov a zariadení v rámci celého objektu a najmä v spolupráci s Mestom, ako vlastníkom budovy pripraviť priestor pre možné rozširovanie zdravotníckych služieb a neustále zvyšovanie ich kvality.

Prioritou spoločnosti v súvislosti so správou nebytového fondu naďalej zostáva zvyšovanie efektívnosti pri výkone ich správy, zvyšovanie úrovne poskytovaných služieb, technického stavu objektov, zatraktívnenie jednotlivých prevádzok, čím vieme dosiahnuť väčší záujem o prenájom spravovaných priestorov a zvýšenie konkurencieschopnosti. Do budúcnosti chceme v spolupráci s Mestom aj menšími projektami postupne dostať nebytové objekty do kvalitatívne lepšieho a energeticky efektívnejšieho stavu.

Tepelné hospodárstvo

Hlavným poslaním oddelenia Tepelné hospodárstvo je zabezpečovanie výroby a distribúcie tepla a TÚV.

V predchádzajúcich rokoch sme realizovali viacero projektov zameraných na rekonštrukcie sekundárnych rozvodov a odovzdávacích staníc tepla. V tom poslednom sme realizovali kompletnú rekonštrukciu kotolne v objekte Mestského úradu, súčasťou čoho bola výmena zdrojov tepla, rekonštrukcia elektroinštalácie k technologickým zariadeniam, merania a regulácie, potrubných rozvodov, stavebné úpravy priestorov kotolne, ako aj hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému v rámci celého objektu. Taktiež sme realizovali väčšie opravy kotolne na Bernolákovej ulici 65, v rámci čoho bol vymenený systém prípravy TÚV, tlakový expanzný systém s novou úpravňou doplňovacej vody a výmena hlavného rozvádzača merania a regulácie.

Naďalej chceme v stratégií obnovy a modernizácii zariadení tepelného hospodárstva pokračovať, tiež sa budeme venovať rekonštrukciám a úpravám softvérového a hardvérového vybavenia systému merania a regulácie na odovzdávacích staniciach tepla, výmene objektových meračov tepla za nové, modernejšie technológie s možnosťou diaľkového prenosu a odpočtu dát na centrálnom dispečingu.

Všetky projekty smerujúce do tepelného hospodárstva sú prioritne zamerané na zvýšenie energetickej efektívnosti celého systému, technickej a technologickej úrovne jeho stavu, tak aby sme zabezpečili stabilitu a spoľahlivosť dodávky tepla a TÚV našim odberateľom. Vzhľadom k týmto našim snahám nás však trápí, že v rámci určovania priorít pre realizáciu investícií Mesta ako celku, sa prostriedky na dokončenie rekonštrukcie sekundárnych rozvodov tepla a TÚV, či zdrojov na výrobu tepla, dostávajú do úzadia a problémy sa často riešia až na hranici havarijných stavov, čo z koncepčného hľadiska nepovažujeme za najsprávnejšie.

V oblasti bytových domov sme v uplynulom roku pokračovali v procese hydraulického vyregulovania sústav ústredného kúrenia a TÚV, čo je dôležité hlavne z hľadiska zabezpečenia energetickej efektívnosti týchto sústav, najmä po zateplení a modernizáciách bytových domov. Aj v ďalšom období budeme venovať tejto činnosti patričnú pozornosť.

Športové zariadenia

Rovnako ako u nebytového fondu aj pri správe športových zariadení zostáva prioritou najmä zadefinovanie využiteľnosti jednotlivých športovísk, určenie celkovej koncepcie ich rozvoja a spôsobu prevádzkovania v rámci mesta.

Napriek niekoľko ročnej debate, nie je rozhodnuté ako ďalej s UĽP, kde aj v uplynulom roku naďalej pokračoval klesajúci trend v návštevnosti nielen verejnosti, škôl, ale aj organizácii. Náklady na prevádzku aj naďalej ďaleko prevyšujú príjmy a finančné dotácie určené na dodávku energií a zabezpečenie prevádzky UĽP zo strany Mesta, zďaleka nepokrývajú tieto náklady. Opakovane môžeme konštatovať, že z dlhodobého hľadiska je tento stav neudržateľný, z hľadiska našej spoločnosti zaťažujúci a finančne neefektívny. Posledná významnejšia investícia na UĽP bola realizovaná v roku 2010, kde prešla čiastočnou rekonštrukciou technológia chladenia, za účelom zníženia množstva chladiva v systéme, avšak iba v časti strojovne, kde ale naďalej zostali pôvodné kompresory, taktiež chladiace rozvody pod plochou sú pôvodné, dnes už 35 ročné. Je len otázkou času, kedy sa môžu prejaviť technické problémy práve v týchto kritických častiach technológie a ďalšia prevádzka bez rekonštrukcie aj týchto častí bude nemožná.

Pretrvávajúcim problémom z hľadiska prevádzkovania a jeho využiteľnosti zostáva areál ŠK Peterčan, kde po ukončení činnosti futbalového klubu významnejšie športové využitie naďalej abscentuje a areál z hľadiska športového využitia je využívaný iba občasne, jednotlivcami, alebo neorganizovanými skupinami záujemcov.

V areáli ŠK Šulekovo po realizácii viacerých projektov v predchádzajúcom období, bola realizovaná v roku 2018 posledná významnejšia investícia, ktorou bolo „Vybudovanie zavlažovacieho systému“, čím boli podľa nášho názoru splnené všetky potrebné podmienky slušného zázemia pre dlhodobejšie fungovanie areálu a futbalového klubu. Problém, ktorý je neustále potrebné riešiť spoločne s Mestom a futbalovým klubom, je prevádzkovanie a údržba multifunkčného ihriska, detského ihriska a areálu ako takého, kde často dochádza k poškodzovaniu a devastácii majetku neprispôsobivými občanmi.

Areál futbalového štadióna FC Slovan prešiel zásadnou zmenou v roku 2018, kde bola vybudovaná a skolaudovaná umelá hracia plocha. Projekt bol financovaný zo súkromných zdrojov a finančných prostriedkov získaných zo zdrojov futbalovej federácie UEFA, čím sa

významne zlepšili podmienky pre tréningový proces všetkých družstiev klubu. V tom istom roku bola po živeľnej udalosti realizovaná výmena asi 70% strešnej krytiny hlavnej tribúny. Vzhľadom k veku stavby zemných tribún je však potrebné zaoberať sa aj obnovou vnútorných priestorov, ktoré tvoria sociálne a spoločenské zázemie celého klubu, energetických rozvodov, ako aj vonkajších priestorov tribún a fasády objektu. Vzhľadom k tomu, že na účely obnovy infraštruktúry futbalových štadiónov je možné využiť prostriedky aj zo Slovenského futbalového zväzu, budeme maximálne súčinní spoločne s mestom ako vlastníkom pri uchádzaní sa o čerpanie takýchto finančných zdrojov na obnovu a modernizáciu.

Svoju nezastupiteľnú úlohu má v rámci športovísk a relaxu areál mestského kúpaliska v Zámočkej záhrade. Na základe uvažovaných aktivít súvisiacich s rozvojom tohto areálu, bola ešte v roku 2015 spracovaná štúdia jeho využiteľnosti, ktorá pojednáva najmä o dobudovaní športovísk a rekonštrukciách jestvujúcich objektov a zariadení.

Štúdia svojim obsahom a rozsahom reflektuje potreby obyvateľov a zároveň je kompozične začlenená v rámci širších vzťahov do projektu revitalizácie celej Zámočkej záhrady, rešpektujúc pravidlá chránenej oblasti.

Naposledy sa nám podarilo v roku 2018 realizovať prvé športové objekty zo spomínanej štúdie, kde sme v rámci areálu vybudovali plážové ihriská pre futbal, volejbal, detské a workoutové ihrisko.

V tom istom roku sme realizovali „Rekonštrukciu úpravne vody“ pre vonkajší plavecký bazén a „Vývrtanie a zabudovanie hydrogeologického prieskumného vrtu“, ktorý bude do budúcnosti slúžiť ako zdroj vody pre potreby prevádzky bazénov.

Samostatnou problematikou v rámci areálu kúpaliska je rekonštrukcia veľkého plaveckého bazéna s uvažovanou novou technológiou pre úpravu a ohrev vody. Na jeho rekonštrukciu bol v roku 2016 spracovaný projekt pre stavebné konanie, ktorý pojednáva okrem spomínanej technológie aj so stavebnými úpravami, v rámci ktorých by mala byť vybudovaná nová nerezová vaňa bazéna s relaxačnými prvkami, prvkami detských atrakcií a dvomi novými detskými mimo úrovňovými bazénmi, čím by celý areál získal významné obohatenie z hľadiska jeho atraktívnosti. Bohužiaľ vzhľadom k finančnej náročnosti takéhoto projektu do dnešného dňa sa k jeho realizácii nepristúpilo.

Okrem vyššie spomínaného rozsahu realizovaných a uvažovaných projektov je nevyhnutné v rámci areálu a zefektívnenia jeho prevádzky, či rozšírenia poskytovaných služieb vyriešiť rekonštrukciu aj ďalších objektov, v rámci čoho sme v minulom roku začali s realizáciou „Rekonštrukcie vonkajších prezliekarní“, ktoré budú k nasledujúcej sezóne dokončené, plne k dispozícii návštevníkom areálu. V rámci projektu boli realizované stavebné úpravy celého objektu vrátane zateplenia obvodového plášťa, strechy, rekonštrukcie vnútorných priestorov /obklady, dlažby, podhlády, nové kabíny na prezliekanie, elektroinštalácie, zariadenie predmety, zdravo technické inštalácie/ a tiež bolo v rámci objektu dobudované WC pre imobilných.

Do budúcnosti sa tiež treba zaoberať rekonštrukciou detských bazénov, či spevnených plôch v rámci areálu, no v neposlednom rade a najmä tiež rekonštrukciou jestvujúcej sociálnoprevádzkovej budovy, ktorá je v prevádzke bez významnejšej investície od roku 1975, rovnako ako aj zvyšok areálu a ktorá z hľadiska dnešných požiadaviek na podobné zariadenia už nespĺňa požadované parametre.

Posledným významnejším objektom určeným na športové vyžitie je Mestská telocvičňa v nebytovej časti objektu na Železničnej 2. Od sprístupnenia jej priestorov verejnosti v marci 2017, je táto využívaná najmä pre športové vyžitie verejnosti, školy, športové kluby a materské školy. Pre úplné technické zhodnotenie tohto objektu je potrebné v najbližšej budúcnosti v tejto súvislosti vyriešiť najmä zateplenie obvodového plášťa, strechy a jej novú hydroizoláciu.

Každý z uvedených objektov a každá z uvažovaných aktivít si vyžaduje nemalé finančné prostriedky. Snahou našej spoločnosti ako správcu mestského majetku, bude naďalej presvedčať Mesto o nutnosti venovať sa tejto problematike hlbšie a spoločne hľadať zdroje a prostriedky, ktoré by dokázali zabezpečiť v ďalšom období naplnenie vízie rozvoja mestských športových areálov, čo sa nám v období posledných rokov aj na základe porozumenia s vedením Mesta čiastočne podarilo vyššie zmienenými projektami ktoré boli realizované a ďalšími spomínanými, ktoré sa pre realizáciu pripravujú.

Správa

Správa podniku vykonáva činnosti pre všetky strediská napr.: fakturácia, predpis nájmu bytov a nebytových priestorov, sledovanie úhrad, evidencia neplatičov, zúčtovanie účtových dokladov, výpočet miezd, hotovostné a bezhotovostné operácie v pokladni, inventarizácia majetku, spracovávanie daňových priznaní, styk s bankami, finančnou správou, poisťovňami, vybavovanie komerčných úverov a pod.

Cieľom Správy v oblasti informačného systému DOMUS je dosiahnuť optimálnu prevádzku procesov, aplikácií a databáz, aby jednotlivé zložky komunikovali a zachovali si svoju funkcionálnosť. Máme prepojené moduly informačného systému DOMUS – Domus, Finus, Mzdy a Teplo. Tieto riešenia nie sú však uzavreté, ale prinášajú otvorenosť a flexibilitu do budúcnosti postavenú na riešeniach orientovaných na nášho zákazníka. Spájanie a prepájanie nekončí pri vnútro podnikových aplikáciách. Budúcnosť patrí integrácii pomocou webových služieb navzájom medzi nami a našimi klientmi.

Hlavným princípom správy je byť dostupný stále a zároveň takou formou, ktorá je pre našich zákazníkov najjednoduchšia a najpríjemnejšia je prvoradá úloha.

Plánujeme a realizujeme rekonštrukciu a obnovu bytových domov formou úverov poskytovaných komerčnými bankami a ŠFRB.

V rámci riešenia problematiky úverov navrhujeme vlastníkom bytov nové, úspornejšie riešenia prostredníctvom refinancovania úverov v inej komerčnej banke.

Náklady v celých €:	2019	2018
Spotreba materiálu, tovaru	4 615	4 946
Spotreba energie	4 596	4 246
Opravy a udržiavanie	2 336	1 189
Ostatné služby	15 607	14 556
Osobné náklady	79 003	69 988
Dane a poplatky	917	891
Iné náklady na hosp. činnosť	110	2 180
Odpisy	5 949	5 743
Finančné náklady	1 130	1 193
Splatná daň z príjmov	4 687	1 940
Odložená daň z príjmov	- 2 268	- 1 770
Spolu	116 682	105 102

Výnosy v celých €:	2019	2018
Vlastné výkony, aktivácia, tovar	4 075	5 468
Iné výnosy z hosp. činnosti	4 617	5 139
Ostatné finančné výnosy	50	43
Spolu	8 742	10 650

Mesta Hlohovec poskytlo dotácie na investície a opravy v nasledovnej výške:

Investície a opravy	Plán	Skutočnosť
Rekon. Kotolne a systému ÚK MslÚ	165 000	128 459,89
Rekonštrukcia sociálnych priestorov a prezliekarní na kúpalisku		
55 877	55 877	
Rekonštrukcia časti presklenej fasády		na
Železničnej ul. 2, Hlohovec	29 123	29 122,19
Spolu	250 000	213 459,08
Ostatné finančné prostriedky poskytnuté Mestom Hlohovec		

Ostatné	Plán	Skutočnosť
Úhrada pomernej časti prevádzkových		
nákladov na mestskom kúpalisku	35 000	35 000
UĽP energie a zabezp. chodu prevádzky	30 000	29 942,27
Spolu	65 000	64 942,27

Tepelné hospodárstvo

Úsek tepelného hospodárstva zabezpečuje výrobu tepla, teplej úžitkovej vody a ich distribúciu pre bytové domy a nebytové priestory. Pri zabezpečovaní týchto činností sa naša spoločnosť v priebehu roka 2019 zameriavala na vykonávanie údržbárskych prác v tepelných zdrojoch a ich rozvodoch na vykonávanie odborných prehliadok vyhradených technických zariadení, servis, overovanie meračov tepla, úprava softvérového a hardwarového vybavenia systému merania a regulácie. Priebežne sa vykonávala regulácia systémov ÚK a TÚV vo všetkých tepelných okruhoch.

V PK Bernolákova sme inovovali technológiu prípravy TÚV a doplnovací tlakový systém. Zároveň sme pokračovali v príprave a montáži pomerových rozdeľovačov vykurovacích kladov



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.,
Za poštou 7,
920 01 Hlohovec

(PRVN), ako aj hydraulického vyregulovania systému ústredného kúrenia v bytových domoch. Zabezpečili sme kompletnú rekonštrukciu plynovej kotolne MsÚ Hlohovec s následným hydraulickým vyregulovaním systému ÚK

Našou snahou je získavať nové odberné miesta, nakoľko rôznymi systémovými opatreniami sa postupne znižuje energetická náročnosť bytových domov, čím dochádza k menšiemu objemu výroby tepla.

Skutočná cena tepla za rok 2019:

- variabilná zložka v €/kWh: 0,00649

-

fixná zložka v €/kW: 305,6018.

Náklady v celých €:	2019	2018
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., Spotreba materiálu, tovaru	8 939	7 781
920 01 Hlohovec Spotreba energie	1 547 129	1 669 008
Opravy a udržiavanie	198 064	212 206
Ostatné služby	214 958	211 056
Osobné náklady	353 566	398 590
Dane a poplatky	939	1 162
Iné náklady na hosp. činnosť	1 540	4 085
Odpisy	146 285	163 768
Finančné náklady	1 381	2 063
Splatná daň z príjmov	4 228	2 291
Odložená daň z príjmov	- 2 046	- 2 088
Spolu	2 474 983	2 669 922

Výnosy v celých €:	2019	2018
Vlastné výkony, aktivácia, tovar	2 538 977	2 666 632
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	133 694	151 769
Ostatné finančné výnosy	46	51
Spolu	2 672 717	2 818 452

Bytový a nebytový fond

BYTY

Byty v osobnom vlastníctve spravujeme na základe Zmlúv o výkone správy, ktoré sú uzatvárané podľa § 8 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

V oblasti správy bytových domov poskytujeme vlastníkom bytov služby pri vybavovaní komerčných úverov z bánk a stavebných sporiteľní, rovnako aj zo štátneho fondu rozvoja bývania, na modernizáciu, obnovu a rekonštrukcie bytových domov. V súvislosti s týmito službami poskytujeme zároveň poradenstvo pri realizácii prác súvisiacich s údržbou a opravami bytových domov, správu finančných prostriedkov fondov prevádzky, údržby a opráv. Prioritou pri spravovaní bytového fondu je dbať na efektívne hospodárenie s finančnými prostriedkami vlastníkov, a tiež na udržanie, resp. neustále zlepšovanie technického stavu jednotlivých bytových domov.

V roku 2019 sme prostredníctvom úverov ŠFRB a komerčných bánk riešili projekty obnovy a modernizácií bytových domov na ulici: Za poštou 12 a M. Bela 8, Sihotská 11, 13, 15, Sihotská 1,3, Hollého 10, Fraštická 1.

K 31. 12. 2019 vykonávame správu v 2810 bytoch v osobnom vlastníctve. Tu zabezpečujeme prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí a zariadení na bytových domoch. Za ich správu si účtujeme správcovský poplatok. Správca zabezpečuje aj nasledujúce služby:

- dodávku tepla a teplej úžitkovej vody
- dodávku vody z verejného vodovodu
- odvádzanie odpadových vôd
- osvetlenie spoločných častí a spoločných zariadení domu
- prevádzku, údržbu a revízie výťahov
- odvoz tuhého komunálneho odpadu
- ďalšie služby na ktorých sa správca s vlastníkmi v dome dohodne.

V Meste Hlohovec bolo k 31. 12. 2019, z celkového počtu 2 300 bytov určených na odpredaj, predaných 2 297, podľa zákona NR SR 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov (z toho 7 bytov bolo odpredaných formou dražby na MsÚ). Taktiež boli odpredané aj všetky nebytové priestory v počte 59.

V roku 2019 nebol odpredaný žiadny byt. K 31. 12. 2019 tak zostali neodpredané 3 byty.

Do 31. 12. 2019 poukázali noví vlastníci za odkupované byty, nebytové priestory a pri vrátení zľavy a zrážky z kúpnej ceny do fondu rozvoja bývania celkovo čiastku 1 853 604,13 €, z toho v roku 2019 to bola čiastka 0,-- €. V celkovej čiastke nie je zahrnutá suma za byt odpredaný formou dražby na Meste Hlohovec v roku 2007 (čo predstavovalo čiastku 22 903,80 €) ani suma za byt odpredaný formou dražby na Meste Hlohovec v roku 2017 (45 100,-- €).

NEBYTY

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. je povinné v rámci finančných možností zabezpečovať udržiavanie nebytových priestorov v prevádzky schopnom stave. V týchto nebytových priestoroch zabezpečujeme kontroly, revízie, uskutočňujeme investičné akcie. Výška odplát za

Náklady v celých €:	2019	2018
Spotreba materiálu, tovaru	9 368	9 733
Spotreba energie	5 100	13 918
Opravy a udržiavanie	31 393	34 830
Ostatné služby	102 266	65 524
Osobné náklady	252 320	231 797
Dane a poplatky	953	1 044
Iné náklady na hosp. činnosť	4 592	6 280
Odpisy	14 721	8 170
Finančné náklady	1 092	996
Splatná daň z príjmov	4 529	1 618
Odložená daň z príjmov	- 2 191	- 1 475
Spolu	424 143	372 435

nebytové priestory je stanovená v súlade so zákonom.



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.,
Za poštou 7,
920 01 Hlohovec

Výnosy v celých €:	2019	2018
Vlastné výkony, aktívacia, tovar	388 856	402 182
Iné výnosy z hosp. činnosti	49 669	6 525
Ostatné finančné výnosy	49	36
Spolu	438 574	408 743



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.,
Za poštou 7,
920 01 Hlohovec

Dom služieb

O bytové a nebytové priestory v objekte Domu služieb je veľký záujem hlavne o prenájom na prízemí. Voľné priestory sú v tejto časti Domu služieb len po dobu výberového konania nového nájomcu na obsadenie uvoľneného nebytového priestoru. Menší záujem je o prenájom priestorov v prevádzke na poschodí.

Náklady v celých €:	2019	2018
Spotreba materiálu, tovaru	1 196	1 022
Spotreba energie	709	336
Opravy a udržiavanie	6 744	5 596
Ostatné služby	14 318	13 573
Osobné náklady	18 265	14 142
Dane a poplatky	5 809	5 777
Iné náklady na hosp. činnosť	790	1 206
Odpisy	25 702	25 338
Finančné náklady	4 899	6 705
Splatná daň z príjmov	1 084	392
Odložená daň z príjmov	- 524	- 357
Spolu	78 992	73 730

Výnosy v celých €:	2019	2018
Vlastné výkony, aktívacia, tovar	97 463	97 696
Iné výnosy z hosp. činnosti	2 942	2 913
Ostatné finančné výnosy	12	9
Spolu	100 417	100 618

Športové objekty

Naša spoločnosť zabezpečuje prevádzku UĽP. Mesto Hlohovec nám poskytlo finančnú dotáciu na úhradu energií a zabezpečenie chodu prevádzky vo výške € 30 000,–. Jej skutočné čerpanie bolo vo výške € 29 942,27.

Mestská telocvičňa ponúka priestor pre športy ako basketbal, volejbal, bedminton, florbal, skupinové cvičenia, prípadne výučbu telesnej výchovy. Obsadzovaná je hlavne v období školského roka.

Náklady v celých €:	2019	2018
Spotreba materiálu, tovaru	67 682	66 268
Spotreba energie	37 095	36 956
Opravy a udržiavanie	28 101	69 476
Ostatné služby	40 893	40 928
Osobné náklady	156 545	149 781
Dane a poplatky	2 953	2 868
Iné náklady na hosp. činnosť	1 071	1 746
Odpisy	66 491	59 441
Finančné náklady	449	393
Splatná daň z príjmov	1 861	638
Odložená daň z príjmov	- 900	- 582
Spolu	402 241	427 913

Taktiež zabezpečujeme prevádzku letného kúpaliska. Mesto Hlohovec nám poskytlo finančnú dotáciu vo výške 35 000,-- € na dofinancovanie prevádzkových nákladov vzniknutých počas letnej sezóny na tomto objekte.

U strediska športové objekty hospodárenie v minulom roku významnou mierou ovplyvnila skutočnosť prevádzkovania kúpaliska.

Výnosy v celých €:	2019	2018
Vlastné výkony výkony, tovar	164 844	165 707
Iné výnosy z hosp. činnosti	125 875	150 740
Ostatné finančné výnosy	20	14
Spolu	290 739	316 461

ANALÝZA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2019

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. bolo založené za účelom podnikania. Podnikáme v súlade so živnostenským oprávnením a licenciou na výrobu tepla a z tohto dôvodu má spoločnosť povinnosť sa správať ako podnikateľský subjekt.

Hlavným predmetom našej činnosti je výroba, distribúcia tepla, ktorá tvorí podstatnú časť

činností a zároveň aj zisku našej spoločnosti. Ďalšie činnosti, ktorými sa zaoberáme je správa bytového a nebytového fondu, čo tvorí ďalší zdroj príjmu.

Hospodárenie za rok 2019 bolo v konečnom dôsledku ukončené ziskom vo výške 14 148,-- €.

Pozitívny hospodársky výsledok predstavuje záruku stability a istoty pre nášho zriaďovateľa ako aj pre obchodných partnerov.

Tepelné hospodárstvo zisk 197 734,--€

Bytový a nebytový fond zisk 14 431,-- €

Dom služieb zisk 21 425,-- €

Športové objekty strata 111 502,-- €

Správa strata 107 940,-- €



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.,
Za poštou 7,
920 01 Hlohovec

Hlohovec, apríl 2020

Ing. Peter Ulík

Konateľ spoločnosti **NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2019**

Spoločnosť Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. vykázala v účtovnej závierke k 31. 12. 2019 výsledok hospodárenia zisk 22 607,56 €. Po odpočítaní dane z príjmov 16 388,73 € a odloženej dane – 7 928,78 € zisk predstavuje 14 147,61 €.

Zisk za rok 2018 vo výške 5 821,74 € zostal ako nerozdelený.

Konateľ spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu zisk za rok 2019 vo výške 14 147,61 € ponechať ako nerozdelený.

Zoznam príloh

- Správa nezávislého audítora
- Účtovná závierka k 31. 12. 2019



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.,
Za poštou 7,
920 01 Hlohovec

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31.12.2019
spoločnosti
Bytové hospodárstvo Hlohovec s. r. o.
Za poštou 7, 920 01 Hlohovec**



TAX-AUDIT Slovensko®, spol. s r. o., Kapitulská 14, 917 01 Trnava
IČO: 36 219 835, DIČ: 2020162463, IČ DPH: SK 2020162463
Tel.: 033/5349291, Fax: 033/5349293, Mobil: 0908 754 117, Mail: taxaudit@slovanet.sk, www.taxauditslovensko.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľovi spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame

auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Trnava, 28.04.2020

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.

Kapitulská 14

917 01 Trnava

Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T

Licencia SKAU č. 131

Ing. Ružena Straková, MBA

Zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 797






LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **131**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**



Ján Omelka

prezident SKAu

Evidencia prísne účtovateľných
tlačív a poradové číslo tlačiva

* 000180

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 1 7 3 0 4 5	X riadna	X malá	Za obdobie od 1 2 0 1 9
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 9
3 6 2 3 5 1 3 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8
SK NACE			do 1 2 2 0 1 8
3 5 . 3 0 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B y t o v é h o s p o d á r s t v o H l o h o v e c , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Z A P O Š T O U

Číslo

7

PSČ

Obec

9 2 0 0 1 H L O H O V E C

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h o d n ý r e g i s t e r O k r e s n é h o s ú d u

T r n a v a , v l o ž k a č í s l o 1 1 8 1 4 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 0 7 7 0 2 4 5 6

E-mailová adresa

E K O N O M @ B H H C . S K

Zostavená dňa:

2 0 . 0 2 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 6 4 0 2 2 6	4 6 4 8 7 1 9	
			2 9 9 1 5 0 7		4 5 8 1 1 7 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 4 0 1 2 5 9	3 4 4 5 8 4 1	
			2 9 5 5 4 1 8		3 3 6 0 3 0 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 8 7 4 0	3 6 6 2	
			3 5 0 7 8		5 4 9 4
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 8 7 4 0	3 6 6 2	
			3 5 0 7 8		5 4 9 4
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 3 6 2 5 1 9	3 4 4 2 1 7 9	
			2 9 2 0 3 4 0		3 3 5 4 8 1 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 1 3 7 3	1 1 3 7 3	
					8 6 6 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 8 2 7 2 3 9	3 1 6 3 2 4 5	
			1 6 6 3 9 9 4		2 9 6 0 2 0 5
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 3 5 9 2 8 3	1 7 6 9 3 3	
			1 1 8 2 3 5 0		2 2 7 4 0 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	7 8 9 0 1 7 3 9 9 6	4 9 0 5	8 0 0 2
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	8 5 7 2 3	8 5 7 2 3	1 5 0 5 4 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 2 9 8 7 3	1 1 9 3 7 8 4	
			3 6 0 8 9		1 2 1 2 9 0 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 9 9 6	7 9 9 6	
					7 3 1 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	7 9 9 6	7 9 9 6	
					7 3 1 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 2 2 4 7	2 2 2 4 7	
					1 4 3 1 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52		2 2 2 4 7	2 2 2 4 7
					1 4 3 1 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		8 6 8 6 4 3	8 3 2 5 5 4
				3 6 0 8 9	8 9 2 3 8 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		7 7 3 8 0 9	7 3 7 7 2 0
				3 6 0 8 9	7 6 2 9 5 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		7 7 3 8 0 9	7 3 7 7 2 0	
				3 6 0 8 9		7 6 2 9 5 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				1 4 8 8 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		9 4 8 3 4	9 4 8 3 4	
						1 1 4 5 5 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 3 0 9 8 7	3 3 0 9 8 7	
					2 9 8 8 9 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 5 1 6	5 5 1 6	
					6 1 9 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 2 5 4 7 1	3 2 5 4 7 1	
					2 9 2 6 9 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 0 9 4	9 0 9 4	
					7 9 5 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 9 3	1 9 3	
					3 4 4
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 9 0 1	8 9 0 1	
					7 6 0 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
					6

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 6 4 8 7 1 9	4 5 8 1 1 7 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 4 5 9 5 2	1 1 1 0 6 1 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 7 5 8 2 7	5 5 4 6 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 5 4 6 4 0	5 5 4 6 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	1 2 1 1 8 7	
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 5 4 6 4	5 5 4 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 5 4 6 4	5 5 4 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účin (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 0 0 5 1 3	4 9 4 6 9 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 0 0 5 1 3	4 9 4 6 9 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - / 429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 4 1 4 8	5 8 2 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 0 6 5 0 5 1	1 1 3 4 2 0 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 9 5 7	1 5 6 4 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 1 8 3 1	1 3 6 9 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 1 2 6	1 9 5 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 0 0 3 4	1 2 2 2 5 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 3 3 0 9 9	8 4 7 4 0 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 9 4 1 0 5	7 0 5 8 7 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 9 4 1 0 5	7 0 5 8 7 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 3 3 0 3	3 5 8 6 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 5 2 7 9	3 6 6 5 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 6 5 6 7	4 2 4 9 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 3 8 4 5	2 6 5 1 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 8 9 2 5	8 8 8 4 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 8 7 5 6	1 8 8 3 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 0 1 6 9	7 0 0 0 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 0 0 3 6	6 0 0 5 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 3 3 7 7 1 6	2 3 3 6 3 5 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 1 4 3 5 1 1	2 1 2 2 2 0 9
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 9 4 2 0 0	2 1 4 1 4 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 1 9 4 1 7 1	3 3 3 2 8 9 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 5 1 1 0 1 2	3 6 5 4 7 7 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 2 4	3 8 3 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 1 9 3 8 4 7	3 3 2 9 0 5 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	4 4	4 7 9 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 1 6 7 9 7	3 1 7 0 8 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 4 7 9 6 3 0	3 6 3 7 1 4 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 2 4	3 6 7 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 6 8 6 1 0 5	1 8 1 0 5 3 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 5 4 6 8 0	6 6 8 9 3 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 5 9 6 9 9	8 6 4 2 9 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 9 7 3 0 7	6 0 9 3 1 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 3 0 0	2 7 5 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 9 1 5 6	2 2 0 1 6 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 0 9 3 6	3 2 0 6 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 5 7 1	1 1 7 4 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 5 9 1 4 8	2 6 2 4 6 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 5 9 1 4 8	2 6 2 4 6 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 3 3 5 6	3 1 2 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 1 4 5 9	1 2 3 7 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 1 3 8 2	1 7 6 2 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 5 3 1 0 6	8 5 4 5 3 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 7 7	1 5 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 7 7	1 5 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 7 7	1 5 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 9 5 1	1 1 3 5 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 0 0 0	7 1 1 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 0 0 0	7 1 1 6
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 9 5 1	4 2 3 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 7 7 4	- 1 1 1 9 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 2 6 0 8	6 4 2 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 4 6 0	6 0 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 6 3 8 9	6 8 7 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 7 9 2 9	- 6 2 7 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 4 1 4 8	5 8 2 2

ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie**

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Za poštou 7, 92001, Hlohovec

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Výroba a rozvod tepla, prenájom nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu, obstaranie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti, prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,...

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	37	38
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	34	38
Počet vedúcich zamestnancov	8	8

ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 29.05.2019

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna☐ mimoriadna☐ priebežná**ČI. I (4) Údaje o skupine**

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika, Hlohovec

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☐ Áno☒ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☒ Áno☐ Nie

1. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov pri oslobodení podľa § 22 ods. 8:

2. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12:

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok	9 069 646	9 281 855
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z lízingu		
Závazky z lízingu		
Iné položky		

Miesto pre ďalšie záznamy

Vedenie spoločnosti prehodnotilo vplyv COVID 19 na dodávateľsko - odberateľské vzťahy, likviditu, proces výroby, ... Najväčší objem tržieb máme z výroby tepla a TUV, ktoré dodávame na domáci trh.

Miesto pre ďalšie záznamy

V majetku spoločnosti je budova DOMU SLUŽIEB, ktorú prenajímame väčšinou drobným podnikateľom - prevádzky obchodu, služieb a banky. Aj mestský majetok prenajímame obchodu a službám, takže zabezpečujeme prevádzku športových zariadení: mestská telocvičňa, kúpalisko a prevádzku ULP. Avšak tržby z týchto prevádzok predstavujú v pomere k tržbám za vlastné výkony cca 15 - 20 %, čo síce ovplyvní tržby a hospodársky výsledok spoločnosti, avšak nie takým spôsobom aby bol ohrozený chod a činnosť našej spoločnosti s významnými dopadmi.