

ASSYX, spol. s r.o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 26020/B

www.assyx.sk
assyx@assyx.sk

VÝROČNÁ SPRÁVA 2020

The logo consists of the word "ASSYX" in a bold, red, stylized font. The letters are blocky and interconnected, with a unique design where the 'S's and 'Y' are particularly prominent and stylized.

Vypracoval a predkladá: Ing. Ján Varchola

OBSAH

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2. Identifikačné číslo
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5. Základné imanie
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti
- 1.1.7. Organizačná zložka

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania a charakteristika spoločnosti

- 2.1.1. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri
- 2.1.2. Predmet činnosti organizačnej zložky

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2020

- 2.2.1. Prierez vývojom podnikateľskej činnosti
- 2.2.2. Najvýznamnejšie stavebné zákazky ukončené v roku 2020
- 2.2.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roka 2020
- 2.2.4. ASSYX, spol. s r.o. v číslach
- 2.2.5. Riadenie ľudských zdrojov
- 2.2.6. Finančná situácia spoločnosti
- 2.2.7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach
- 2.2.8. Výrok audítora
- 2.2.9. Integrovaný manažérsky systém
- 2.2.10. Licencie

2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

2.4. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

2.5. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

2.7. Zoznam príloh

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
ASSYX, spol. s r.o., /spoločnosť s ručením obmedzeným/
- 1.1.2. Identifikačné číslo
36388807
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
Karadžičova 9, 811 09 Bratislava
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.9.1999 podľa § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb. a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sro, vložka č.: 26020/B, zápis do Obchodného registra dňa 15.11.1999
- 1.1.5. Základné imanie
Základné imanie spoločnosti je 6 638,783777 EUR.
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti
Konatelia:
Ing. Ján Varchola, Trenčianska 16003/56D, 821 09 Bratislava
Ing. Michal Horňák, Jamnického 18, 841 05 Bratislava
Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania a charakteristika spoločnosti

Prevažujúcim predmetom podnikania spoločnosti je realizácia pozemných a inžinierskych stavieb, priemyselných, bytových a občianskych stavieb, inžinierska činnosť – činnosť stavebného dozoru.

2.1.1. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri:

- pozemné a inžinierske stavby,
- vykonávanie priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb,
- inžinierska činnosť – činnosť stavebného dozoru, pozemné stavby,
- sprostredkovanie obchodu a služieb,
- podnikateľské poradenstvo v stavebníctve,
- činnosti v oblasti nehnuteľnosti,
- maloobchod v rozsahu voľných živností,
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- prevádzka malých plavidiel,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla.

2.1.2. Predmet činnosti organizačnej zložky zapísaný v obchodnom registri:

- výroba, obchod a služby neuvedené v prílohe 1 až 3 živnostenského zákona,
- vykonávanie stavieb, ich zmeny a odstraňovanie starých stavieb.

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2020

2.2.1 Prierez vývojom podnikateľskej činnosti

Spoločnosť zahájila svoju činnosť 15.11.1999. V začiatkoch bola firma orientovaná na výstavbu rodinných domov. Postupný vývoj si vyžiadala rozširovanie ponuky poskytovaných stavebných prác. V súčasnosti má spoločnosť kapacity na bezproblémové zastrešenie celého projektu a poskytnutie komplexných služieb na všetkých jeho úrovniach. Za celé roky pôsobenia na stavebnom trhu si vďaka férovému a korektnému vystupovaniu získala pevné postavenie. Hlavným zameraním spoločnosti je realizácia stavieb na kľúč.

Medzi nosné činnosti tiež patrí:

- Kompletná realizácia monolitických železobetónových konštrukcií s využitím vlastných kapacít
- Zatepľovanie bytových a rodinných domov
- Stavba bytových a rodinných domov na kľúč

Ďalšími našimi službami sú:

- Prenájom strojového parku a autodopravy
- Zemné, výkopové a búracie práce
- Drobné stavby.

Prevažnú väčšinu našich stavieb realizujeme v Bratislavskom a Trnavskom kraji, avšak naše služby vieme komfortne zabezpečiť v rámci celého Slovenska.

V súvislosti s vývojom pandémie COVID-19 a jej negatívnym dopadom na dodávateľsko-odberateľské vzťahy vedenie spoločnosti monitorovalo vývoj aktuálnej situácie a hľadalo spôsoby ako minimalizovať jej dopad na stavebnú činnosť. Stavebná výroba v r.2020 zaznamenala mierny pokles, čo sa prejavilo negatívne aj v hospodárskom výsledku.

2.2.2. Najvýznamnejšie stavebné zákazky ukončené v roku 2020

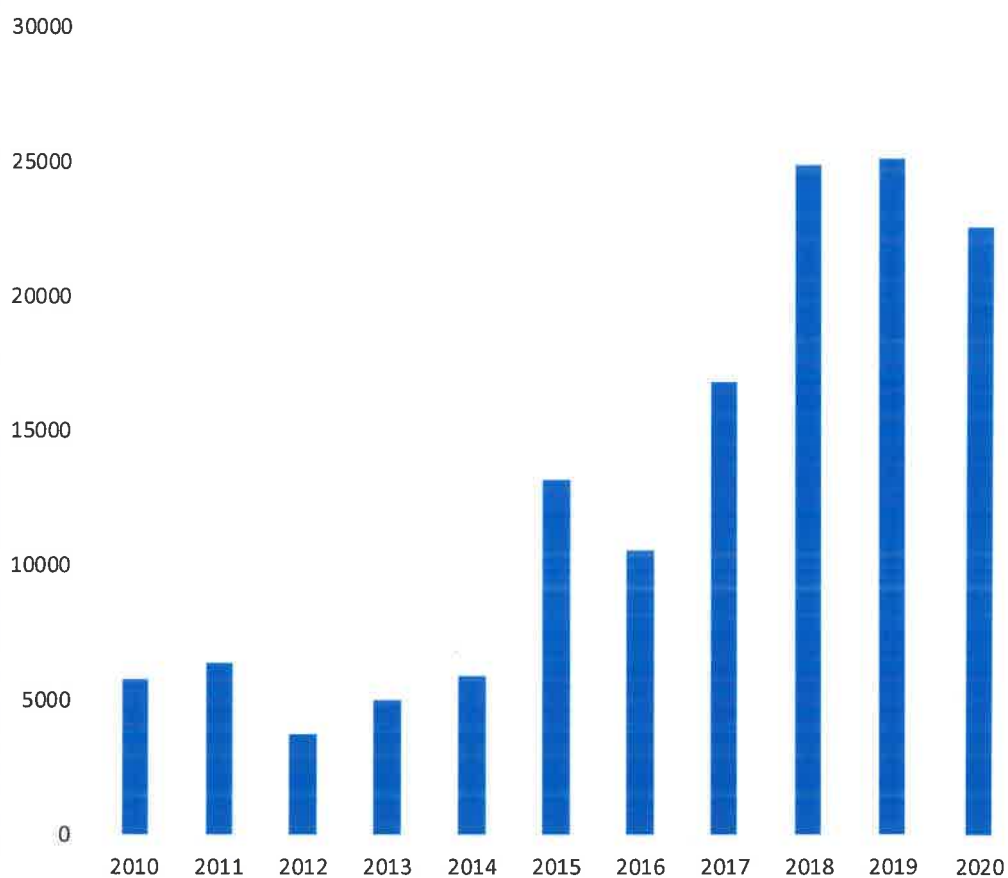
- Polyfunkčný obytný súbor MATADORKA v Bratislave Petržalke
- GALVANIHO BUSINESS CENTRUM V železobetónová nosná konštrukcia.

2.2.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roka 2020

V roku 2020 začala spoločnosť realizovať práce na nových stavbách. Medzi najvýznamnejšie začaté stavby patria:

Zákazka	Popis diela	Obdobie realizácie diela	
		od	do
Polyfunkčný objekt DISCOVERY	Realizácia stavby na kľúč	8/19	6/21
Štyri rodinné domy KOLIBA Na rozhliadke v Bratislave	Realizácia stavby na kľúč	4/20	1/21
Rekonštrukcia objektu 1.BRATISLAVSKEJ SPORITELNE na Laurinskej ul.	Realizácia stavby na kľúč	5/20	8/21
BORY HOME 3	Nosné železobetónové konštrukcie a nenosné murované konštrukcie	9/20	5/21
Tri rodinné domy Líščie údolie v Bratislave	Realizácia stavby na kľúč	4/20	12/21
Optimalizácia tlakových pomerov na sieti BVS v lokalite DLHÁ - BORO VÁ	Realizácia stavby na kľúč	8/20	7/21

Stavebná výroba



2.2.4. ASSYX spol. s r.o. v číslach /v celých EUR/

T e x t	2 020	2019	Index 2020/2019
Tržby - účt. sk 602, 604, 606	22 808 881	25 562 040	0,89
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a služby	5 536 195	6 261 140	0,88
<i>Pridaná hodnota</i>	<i>652 503</i>	<i>1 826 140</i>	<i>0,36</i>
Výnosy celkom	24 347 140	29 821 910	0,82
Náklady celkom	25 056 674	29 625 888	0,85
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	-586 789	554 708	-1,06
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-709 534	196 022	-3,62
Výsledok hospodárenia po zdanení	-758 090	184 615	-4,11
Spolu majetok/netto	8 800 784	13 192 861	0,67
v tom:			
Neobežný majetok	521 621	882 900	0,59
Obežný majetok	8 259 302	12 299 627	0,67
z toho:			
- pohľadávky	7 597 334	10 448 000	0,73
- finančné účty	431 442	778 316	0,55
Spolu vlastné imanie a záväzky	8 800 784	13 192 861	0,67
v tom:			
Vlastné imanie	198 112	956 202	0,21
Základné imanie	6 639	6 639	1,00
Záväzky	7 216 329	12 236 197	0,59
z toho:			
- dlhodobé záväzky	1 294 037	2 413 501	0,54
- krátkodobé záväzky	5 922 292	7 383 345	0,80
Priemerný stav zamestnancov	57	58	0,98
Produktivita z výkonov/ na zamestnanca	427 143	514 171	0,83
Osobné náklady za rok celkom	1 274 948	1 222 931	1,04

2.2.5. Riadenie ľudských zdrojov

Spoločnosť si svojich zamestnancov starostlivo vyberá, dôraz dáva predovšetkým na ich odbornosť a zodpovedný prístup k zvereným úlohám. Zamestnávanie kvalifikovaných a skúsených zamestnancov umožňuje zabezpečovať potrebný dohľad a koordináciu pri vykonávaní stavebných prác.

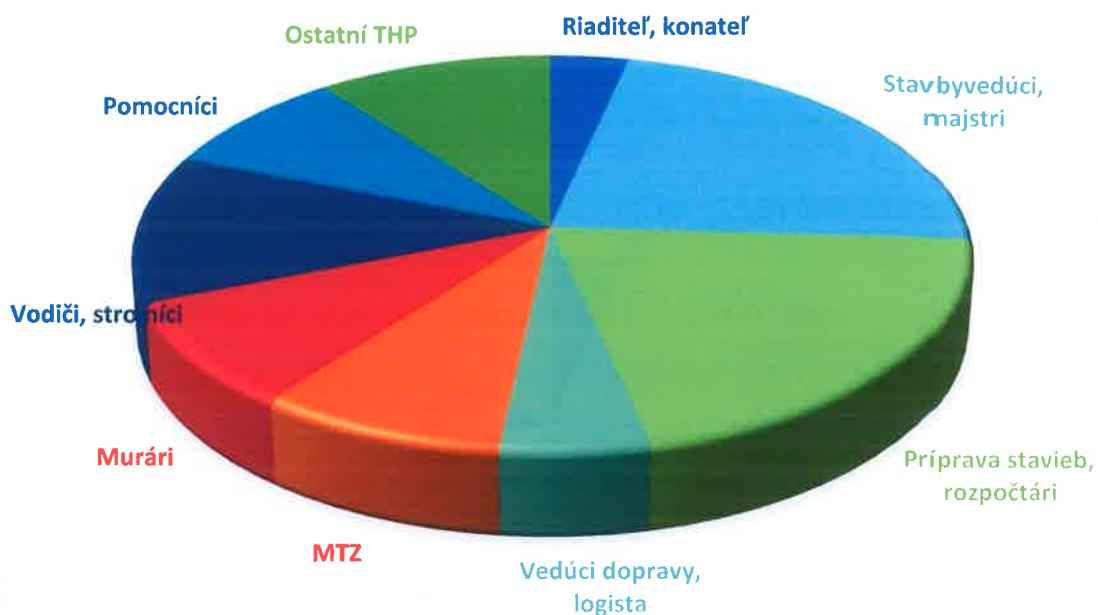
Personálne zabezpečenie spoločnosti je potrebné vzhľadom na predpokladaný objem stavebných prác v nasledujúcom období rozšíriť. Bude potrebné prijať ďalších pracovníkov pre oblasť stavebnej výroby a prípravy stavieb a vzhľadom k potrebe, čo najefektívnejšieho využitia nakúpených stavebných strojov a mechanizmov, bude nutné zamestnať v tejto oblasti ďalších kvalifikovaných zamestnancov.

K 31.12.2020 zamestnávala spoločnosť 55 zamestnancov. Priemerný evidenčný stav zamestnancov za r. 2020 bol 59.

Profesijná skladba zamestnancov k 31.12.2020

<i>Riaditeľ, konateľ</i>	4
<i>Stavbyvedúci, majstri</i>	12
<i>Príprava stavieb, rozpočtári</i>	9
<i>Vedúci dopravy, logista</i>	3
<i>MTZ</i>	4
<i>Murári</i>	10
<i>Vodiči, strojníci</i>	6
<i>Pomocníci</i>	4
<i>Ostatní THP</i>	7

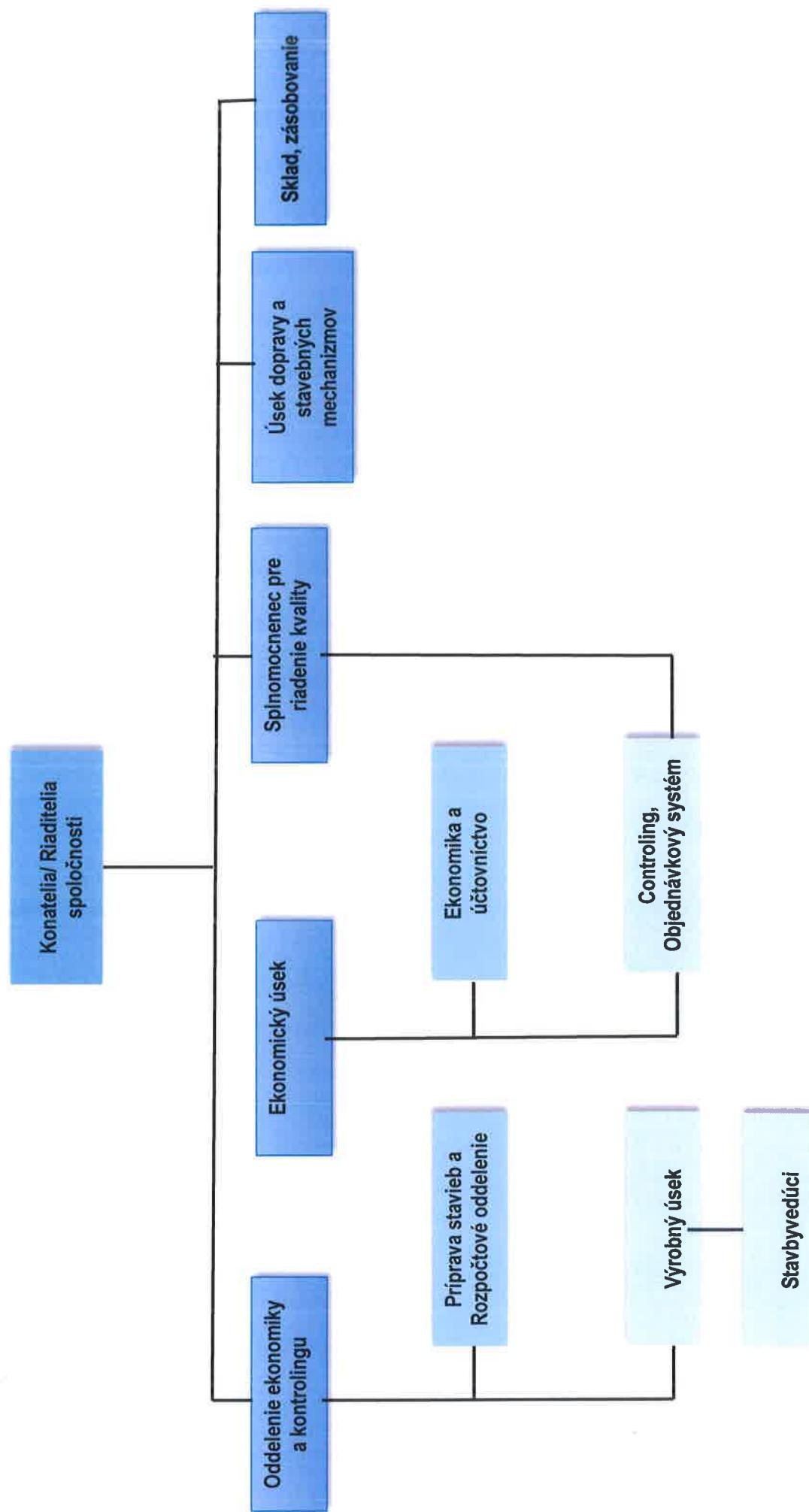
PROFESIJNÁ SKLADBA ZAMESTNANCOV



Zamestnanci majú absolvované potrebné kurzy, ako aj zákonom stanovené školenia pre vodičov a školenia z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zamestnanci technického zamerania sa vzdelávali v oblasti pozemných stavieb. Ostatní zamestnanci z administratívy spoločnosti sa zamerali na vzdelávanie súvisiace s legislatívnymi zmenami.

Sociálna politika spoločnosti sa zameriava na vytvorenie optimálnych podmienok pre zamestnancov na ich pracovný výkon.

Organizačná štruktúra spoločnosti



2.2.6. Finančná situácia spoločnosti

Stav finančných účtov ku koncu roka 2020 predstavoval v celých eurách čiastku 431 442 EUR. Bežná činnosť bola financovaná bez potreby čerpania účelových bankových úverov s výnimkou využitia úveru na výstavbu skladovej haly a na nákup hnutelného majetku, ktorý je zabezpečený zmluvou o prevode vlastníckeho práva k predmetnej veci. Na financovanie prevádzkových potrieb bola k dispozícii finančná rezerva v podobe kontokorentného úveru s limitom 2 500 000 EUR.

Spoločnosť si pravidelne plnila všetky odvodové povinnosti voči štátu, ako aj v oblasti úhrad poistného voči sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam. Voči orgánom štátnej správy, komerčným poisťovniam a zamestnancom nevykazuje žiadne záväzky po lehote splatnosti a neeviduje záväzky z obchodného styku vymáhané prostredníctvom súdu.

Pohľadávky voči odberateľom sú sledované a aktívne ošetrované. Táto činnosť spočíva v sústavnej kontrole pohľadávok po lehote splatnosti a následných opatrení, ako upomienky, sankcie a pod. V prípade zvýšeného rizika sú využívané ďalšie zákonné spôsoby mimosúdneho i súdneho vymáhania, prípadne zabezpečenia pohľadávok.

Pre elimináciu rizík má ASSYX uzatvorené poistenie majetku, poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú stavebnou činnosťou a stavebné poistenie voči všetkým rizikám – CAR.

Spoločnosť eviduje pohľadávky po lehote splatnosti voči dlžníkom Krajské riaditeľstvo HaZZ Prešov, FR1 a.s. , DENNON s.r.o. a DEVAK s.r.o..

Na základe dodržiavania zásady opatrnosti boli v zmysle platnej legislatívy k 31.12.2020 vytvorené opravné položky k pohládkam v sume 14 788 €.

2.2.7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovné princípy a postupy účtovania boli uplatňované v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, v zmysle platnej legislatívy. V súlade s

týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách euro. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia, s výnimkou podľa zákona 595/2003 z. z. o dani z príjmov, §19 ods. 4 (daňové výdavky len po zaplatení).

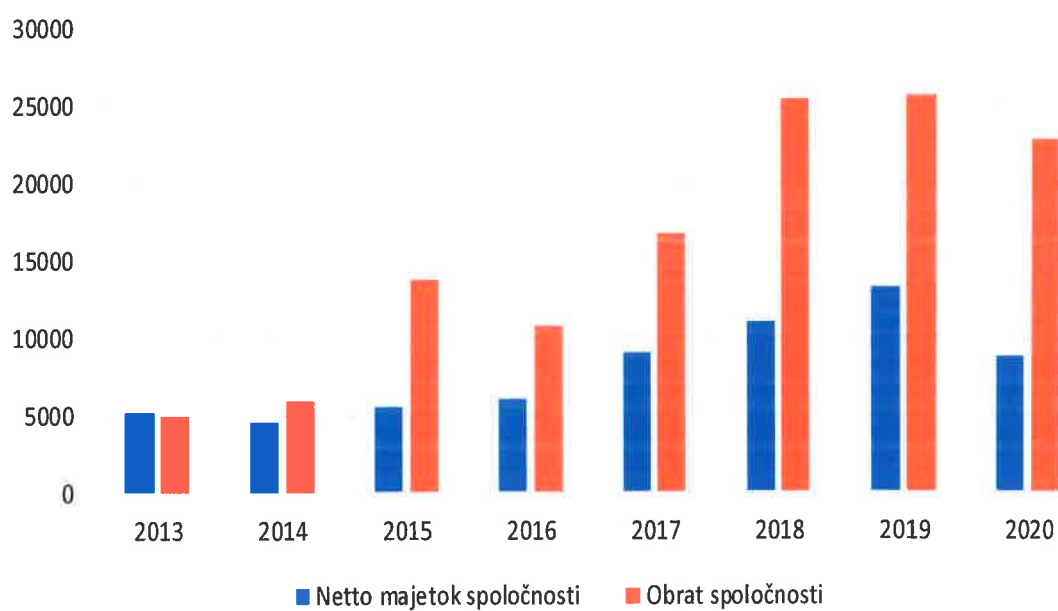
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri obstaraní hmotného a nehmotného investičného majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním (balné, poštovné, doprava atď.). Investičný majetok je odpisovaný rovnomernými odpismi, odpisovať sa začína v roku zaradenia majetku do používania. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb zákona o dani z príjmov a sú zhodné s účtovnými.

Pre účtovné obdobie r.2020 sú platné vzory výkazov - Súvahy a Výkazu ziskov a strát zavedené do platnosti Opatrením č.MF/18009/2014-74 z 24. septembra 2014. Opatrením z 3. decembra 2014 č. MF/23635/2014-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií SR zo 16. decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 39k, ods.3 a 4) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov spoločnosť splnila kritéria pre zaradenie do veľkej účtovnej jednotky.

ROK	Netto majetok (riadok 01 v súvahe)	Obrat (601,602,604,606,607)	Priemerný počet zamestnancov
2015	5 577 580	13 774 825	33
2016	6 005 923	10 771 307	45
2017	9 016 030	16 685 658	52
2018	10 997 798	25 392 346	64
2019	13 192 861	25 600 897	63
2020	8 800 784	22 829 577	57

NETTO MAJETOK A PREHLAD OBRATU (údaje v tis. €)





AKREDITOVANÁ
CERTIFIKAČNÁ SPOLOČNOSŤ



TSÜ, a. s.

Legionárska 1, 010 01 Žilina
s pracoviskom certifikačnej Autority (CAF)
Horná 7/3, 020 01 Puchov

UDELUJE

CERTIFIKÁT

ZA ZAVEDENÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA PODLA NORMY

ISO 9001:2015 / STN EN ISO 9001:2016

SPOLOČNOSTI

ASSYX, spol. s r.o.

Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

S CERTIFIKOVANOU PREVÁDZKOU: Popradská č.80, 821 06 Bratislava

NA ZÁKLADE ŽIADOSTI, ZMLUVY A OVERENIA CERTIFIKAČNÝM AUDITOM Č. A08/09/2019
V PREDMETE

REALIZÁCIA STAVIEB.

V PLATNOSTI:

- OD: 15.10.2019
- 1. DOZOR DO 15.10.2020
- 2. DOZOR DO 15.10.2021
- DO: 15.10.2022

CERTIFIKÁT REG. Č. 10/10/2019
AKREDITÁCIA Č. 635/Q-076
OVERENIE: WWW.ISO-TSÜ.SK

ČLEN NEMECKEJ SKUPINY TSÜ TECHNISCHE STANDARDS ÜBERWACHUNGS GMBH

RIADITEĽ SPOLOČNOSTI TSÜ





AKREDITOVANÁ
CERTIFIKAČNÁ SPOLOČNOSŤ

TSÜ®

TSÜ, a. s.

Legionárska 1, 010 01 Žitina
pracoviskom (certifikačnej) Autority (CA)
Bajova 123, 020 01 Puchov

UDELTELE

CERTIFIKÁT

ZA ZAVEDENÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA PODĽA NORMY

ISO 14001:2015 / STN EN ISO 14001:2016

SPOLOČNOSŤI

ASSYX, spol. s r.o.

Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

S CERTIFIKOVANOU PREVÁDZKOU: Popradská č.80, 821 06 Bratislava

NA ZÁKLADE ŽIADOSTI, ZMLUVY A OVERENIA CERTIFIKAČNÝM AUDITOM Č. A08/09/2019
V PREDMETE

REALIZÁCIA STAVIEB.

V PLATNOSTI:

OD: 15.10.2019

1. DOZOR DO 15.10.2020

2. DOZOR DO 15.10.2021

DO: 15.10.2022

CERTIFIKÁT REG. Č. 11/10/2019

AKREDITÁCIA Č. 635/R-117

OVERENIE: WWW.ISO-TSÜ.SK

RIADITEĽ SPOLOČNOSTI TSÜ

ČLEN NEMECKEJ SKUPINY TSÜ TECHNISCHE STANDARDS ÜBERWACHUNGS GMBH

Reg. No. 635/R-118



TSÜ, a.s.

Legislatívna I. 010 01 Žilina
s právnickou časťou spoločnosť Avontary (CA)
Rysova 73, 030 01 Puchov

UDELUJE

CERTIFIKÁT

ZA ZAVEDENÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA PODLA NORMY

ISO 45001:2018 / STN ISO 45001:2019

SPOLOČNOSTI

ASSYX, spol. s r.o.

Karadžičova 9, 811 09 Bratislava

S CERTIFIKOVANOU PREVÁDZKOU: Popradská č.80, 821 06 Bratislava

NA ZÁKLADE ŽIADOSTI, ZMLUVY A OVERENIA CERTIFIKAČNÝM AUDITOM Č. A08/09/2019
V PREDMETE:

REALIZÁCIA STAVIEB.

V PLATNOSTI:

- OD: 13.11.2019
- 1. DOZOR DO 13.11.2020
- 2. DOZOR DO 13.11.2021
- DO: 13.11.2022

CERTIFIKÁT REG. Č. 9/11/2019
AKREDITÁCIA Č. 635/R-118
OVERENIE: WWW.ISO-TSU.SK

RIADITEĽ SPOLOČNOSTI TSU

ČLENSKÁ NEMEMBERSKÁ SKUPINA TSU TECHNISCHE STANDARDS ÜBERWACHUNGS GMBH



2.2.8. Výrok audítora

Overenie účtovnej závierky zabezpečuje spoločnosť RENAUDIT CONSULTING, s.r.o. so sídlom na Vajanského 3 v Nitre, zapísaná v OR OS v Nitre, odd: Sro, vložka č. 12249/N, Licencia SKAU č. 238, Doc. Ing. Jozef Bojňanský, PhD. zodpovedný audítor, Licencia SKAU č. 752. Overenie sa vykonáva v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. V zmysle audítorskej správy poskytuje účtovná závierka pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ASSYX, spol. s r.o. k 31.12.2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

2.2.9. Integrovaný manažérsky systém

ASSYX má zavedený a zdokumentovaný integrovaný manažérsky systém, ktorý zahŕňa systém manažérstva kvality, systém environmentálneho manažérstva a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa noriem: ISO 45001:2018, STN ISO 45001:2019

2.2.10. Licencie

ASSYX je držiteľom licencie na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov.

TSUS TECHNICKÝ A SÚBODNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.
 Bratislava 1, 811 08 Bratislava
 IČO: 45200000

LICENCIA
 na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov
 Číslo 14206/LJE

Táto licencia potvrdzuje osobnú kvalifikačnú úroveň
ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 08 Bratislava

Vykonať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2001/21:2012. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platiace uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na prácu s aplikáciou kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS.

Druh a obchodný názov aplikovaného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS
 Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu

Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: StoTherm Classic 1, StoTherm Classic 1 MW/MW-L, StoTherm Vario 1, StoTherm Vario 4, StoTherm Mineral 1, StoTherm Mineral 6
 ETA-020027, ETA-0778156, ETA-090120, ETA-090107, ETA-090231, ETA-0778023
 Sto AG, Ehrenbecherstrasse 1, D-79780 Sühlingen, Nemecko

Počet zakázaných pracovných zhotoviteľov: **viaceroch: 8** zmluvne zabezpečených: **12**

Licencia sa udelená na zabezpečenie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom výrobe ETICS poskytl vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov. Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má výborné technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2001/21:2012.

Licencia sa udelená na základe správy z 14. mája 2014 vypracovanej TSUS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V prísahu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Táto licencia nahrádza licenciu č. 13372/LJE zo dňa 06. 09. 2013

Platnosť licencie je do: **28. 08. 2015**

Licencia na systém vydaná prvýkrát: **04. 09. 2012**

V Bratislave dňa 28. 08. 2014

 Ing. Danka Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

TSUS TECHNICKÝ A SÚBODNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.
 Bratislava 1, 811 08 Bratislava
 IČO: 45200000

LICENCIA
 na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov
 Číslo 14206/LJE

Táto licencia potvrdzuje osobnú kvalifikačnú úroveň
ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 08 Bratislava

Vykonať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2001/21:2012. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platiace uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na prácu s aplikáciou kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS.

Druh a obchodný názov aplikovaného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS
 Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu

Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: weber.therm classic, weber.therm heavy, weber.therm mineral 7, weber.therm exclusive plus, weber.therm exclusive plus
 ETA-060004, ETA-120020, SK TP-140027, SK TP-140032, TO-110081 a Z1/13
 Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Diviše Weber-Termosol, Stará Vajnorská 138, 851 04 Bratislava, Slovenská republika

Počet zakázaných pracovných zhotoviteľov: **viaceroch: 8** zmluvne zabezpečených: **12**

Licencia sa udelená na zabezpečenie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom výrobe ETICS poskytl vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov. Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má výborné technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2001/21:2012.

Licencia sa udelená na základe správy z 14. mája 2014 vypracovanej TSUS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V prísahu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Táto licencia nahrádza licenciu č. 13372/LJE zo dňa 06. 09. 2013

Platnosť licencie je do: **28. 08. 2015**

Licencia na systém vydaná prvýkrát: **18. 12. 2008**

V Bratislave dňa 28. 08. 2014

 Ing. Danka Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

TSUS TECHNICKÝ A SÚBODNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.
 Bratislava 1, 811 08 Bratislava
 IČO: 45200000

LICENCIA
 na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov
 Číslo 15032/LJE

Táto licencia potvrdzuje osobnú kvalifikačnú úroveň
ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 08 Bratislava

Vykonať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2001:2015/01:2015. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platiace uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na prácu s aplikáciou kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS.

Druh a obchodný názov aplikovaného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS
 Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu

Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: StoTherm Classic 1, StoTherm Classic 1 MW/MW-L, StoTherm Vario 1, StoTherm Vario 4, StoTherm Mineral 1, StoTherm Mineral 6
 ETA-020027, ETA-0778156, ETA-090120, ETA-090107, ETA-090231, ETA-0778023
 Sto AG, Ehrenbecherstrasse 1, D-79780 Sühlingen, Nemecko

Počet zakázaných pracovných zhotoviteľov: **viaceroch: 8** zmluvne zabezpečených: **8**

Licencia sa udelená na zabezpečenie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom výrobe ETICS poskytl vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov. Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má výborné technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2001:2015/01:2015.

Licencia sa udelená na základe správy z 14. mája 2015 vypracovanej TSUS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V prísahu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do: **27. 10. 2015**

Licencia na systém vydaná prvýkrát: **04. 09. 2012**

V Bratislave dňa 27. 10. 2015

 Ing. Danka Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

TSUS TECHNICKÝ A SÚBODNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.
 Bratislava 1, 811 08 Bratislava
 IČO: 45200000

LICENCIA
 na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov
 Číslo 15032/LJE

Táto licencia potvrdzuje osobnú kvalifikačnú úroveň
ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 08 Bratislava

Vykonať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2001:2015. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platiace uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia bola udelená na prácu s aplikáciou kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS.

Druh a obchodný názov aplikovaného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS
 Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu

Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: weber.therm classic, weber.therm heavy, weber.therm mineral 7, weber.therm exclusive plus, weber.therm exclusive plus
 ETA-060004, ETA-120020, SK TP-140027, SK TP-140032, TO-110081 a Z1/13
 Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Diviše Weber-Termosol, Stará Vajnorská 138, 851 04 Bratislava, Slovenská republika

Počet zakázaných pracovných zhotoviteľov: **viaceroch: 7** zmluvne zabezpečených: **8**

Licencia sa udelená na zabezpečenie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom výrobe ETICS poskytl vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov. Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má výborné technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2001:2015.

Licencia sa udelená na základe správy z 14. mája 2015 vypracovanej TSUS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V prísahu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do: **17. 09. 2018**

Licencia na systém vydaná prvýkrát: **10. 12. 2008**

V Bratislave dňa 17. 09. 2015

 Ing. Danka Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu

2.3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Náročné stavebné zákazky, nárast objemu stavebnej výroby ukazujú, že spoločnosť ASSYX sa stáva uznávaným hráčom na slovenskom stavebnom trhu. Rok 2020 považuje za

menej úspešný v porovnaní s rokom 2019. Súčasná situácia okolo koronavírusu ovplyvnila vývoj v stavebnom sektore nielen v roku 2020, ale aj v r.2021. Očakávaný pokles stavebníctva je spôsobený jednak nepripravenosťou štátnych infraštruktúrnych projektov a jednak dopadom pandémie na ochotu, resp. neochotu súkromného sektora investovať do výstavby a opráv. Zvýšená neistota nikdy neprospievala stavebným investíciám, pretože vždy išlo o výdavky, ktoré je možné odložiť na neskôr. Vzhľadom k tomu aj naša spoločnosť očakáva pokles obratu v r. 2021. Predpokladáme, že situácia na stavebnom trhu v nasledujúcich rokoch bude závislá od toho, ako sa bude vláda zaoberať finančnými tokmi do stavebníctva.

Tak ako naši investori, aj naša spoločnosť stále viac a viac začína chápať, že s ľuďmi a ich názormi to pôjde ľahšie. Väčšina kľúčových strategických opatrení sa týka našich zamestnancov. Stále viac si uvedomujeme dôležitosť komunikácie s nimi, zaujíma nás nielen ich práca, ale aj kde žijú a ako žijú. Snažíme sa poznať ich potreby a očakávania. Schopní zamestnanci sú kľúčoví pre získanie zaujímavých zákaziek, pre zlepšenie a zefektívnenie stavebnej výroby. Významnú pozornosť chceme v budúcnosti venovať aktivitám zameraným na rozvoj ľudského potenciálu a odbornému rastu našich zamestnancov.

Spoločnosť vynakladá maximálne úsilie na zabezpečenie konkurencieschopnosti a zachovanie stability. Sú prijímané strategické rozhodnutia s cieľom zvyšovania efektívnosti a výkonnosti procesov a kvality produktov a optimalizácie financovania potrieb spoločnosti, v súčinnosti s využitím vytvorených technických a personálnych podmienok.

Konkurenčnou výhodou spoločnosti je profesionálny prístup k požiadavkám investorov, nielen počas samotnej realizácie stavebného diela, ale aj snahou o udržanie si korektných a priateľských vzťahov do budúcnosti. Ak budeme načúvať potrebám našich zákazníkov a preberať iniciatívu, budeme schopní navrhnúť riešenia, ktoré prispievajú k úspechu. Chceme sa sústrediť na bezpečnosť, na etiku, na rozmanitosť a ústretovosť. Máme záujem ponúknuť naše zdroje, naše poznatky a tak pomôcť všetkým, aby prosperovali.

Na rok 2021 je naplánované dokončenie rozpracovaných zákaziek z predchádzajúceho obdobia v zmysle uzatvorených ZoD a hľadanie ďalších obchodných partnerov a možností. Dokonalosť je proces neustáleho zlepšovania sa a presadzovania stále vyšších štandardov.

Realizácia stavieb je sústredená v západoslovenskom regióne a to najmä v Bratislave a blízkom okolí hlavného mesta. Hľadajú sa možnosti ako rozšíriť pôsobenie spoločnosti aj v iných regiónoch Slovenska.

2.4 Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoj

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú a vývojovú základňu. Vo svojej činnosti využíva poznatky a skúsenosti s výskumno-vývojovými kapacitami iných spoločností na Slovensku.

2.5 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Valné zhromaždenie dňa 05.06.2021 rozhodlo o preúčtovaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020 vo výške 758 090 eur na účet 429 Neuhradená strata minulých rokov.

2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom výročnej správy.

V Bratislave, 21.06.2021



Ing. Ján Varchola

konateľ spoločnosti