

Výroční správa společnosti za rok 2020

 LK-PARTNER



Úvodné slovo konateľa spoločnosti

Vážená široká verejnosť, obchodní partneri, dámy a páni predkladám Vám výročnú správu za rok 2020, ktorý bol plný nečakaných situácií a nových výziev. V tomto roku sme sa museli popasovať s nečakanými situáciami, ktoré skomplikovali život ako aj podnikanie nejednému z nás.

Interne sa nám podarilo naštartovať určité zmeny, ktoré sa neskôr prejavili ako zvládnuté aj v praxi. Začiatkom roka sme sa popasovali aj reauditom na noriem ISO, ktoré sme úspešne obhájili.

Aj napriek tomu, že prvá vlna COVID-19 nás všetkých nečakane zasiahla a spomalila množstvo procesov ako aj dodávky materiálov a služieb, snažili sme sa neustále dodržiavať stanovené termíny a kvalitu práce, ktorá je našou prioritou. Avšak ako spoločnosť sme v konečnom dôsledku dopad tejto krízy výrazne nepocítili.

Snažili sme sa manažovať spoločnosť tak, aby nás ani táto situácia nezasiahla, čo sa týka najmä zdravia našich zamestnancov. Neustále vyvíjame snahu, aby sme ako spoločnosť boli spoľahlivým partnerom pre súčasných ale aj budúcich klientov.

Dolný Kubín, 30.06.2021

Juraj Kuebel
konateľ spoločnosti

Obsah:

1 Informácie o spoločnosti.....	4
2 Organizačná štruktúra spoločnosti.....	6
3 Vplyv na životné prostredie.....	7
4 Vývoj ekonomických ukazovateľov.....	8
4.1 Rozdelenie zisku z minulého účtovného obdobia a návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia.....	8
4.2 Vybrané položky z Výkazu ziskov a strát.....	9
4.3 Výkaz ziskov a strát v Eur k 31.12.2019.....	10
5 Ostatné doplňujúce informácie.....	11
5.1 Ďalší rozvoj a smerovanie spoločnosti.....	11
6 Správa nezávislého audítora a účtovná závierka roku 2019.....	12

I Informácie o spoločnosti

Názov spoločnosti: LK-PARTNER, s. r. o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie: 5 000,- eur

IČ DPH: SK20 22 70 70 16

IČO: 44 47 96 54

Registrácia: Obchodný register Žilina, Odiel: Sro, Vložka č.: 50364/I.

Sídlo spoločnosti: Lucenkova 1222/14, 026 01 Dolný Kubín

Predmet podnikania:

- pohostinská činnosť,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavieb,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- zvaračské práce,
- prenájom motorových vozidiel,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane pripojného vozidla.

Profil spoločnosti:

Naša spoločnosť pôsobí na trhu od roku 2007. V roku 2013 sa pretransformovala na spoločnosť LK-PARTNER, s.r.o. Od svojho vzniku sa zaoberá výstavbou železobetónových monolitických konštrukcií bytových, občianskych a priemyselných objektov, výstavbou a rekonštrukciou rodinných domov, terénnymi úpravami /úpravy okolia objektov, parkoviská, vjazdy atď.

V súčasnosti disponujeme dostatočným počtom kvalifikovaných, zaškolených a skúsených pracovníkov v profesiách potrebných na realizáciu stavebných prác

a vykonávanie činností, ktorými sa naša spoločnosť zaoberá.

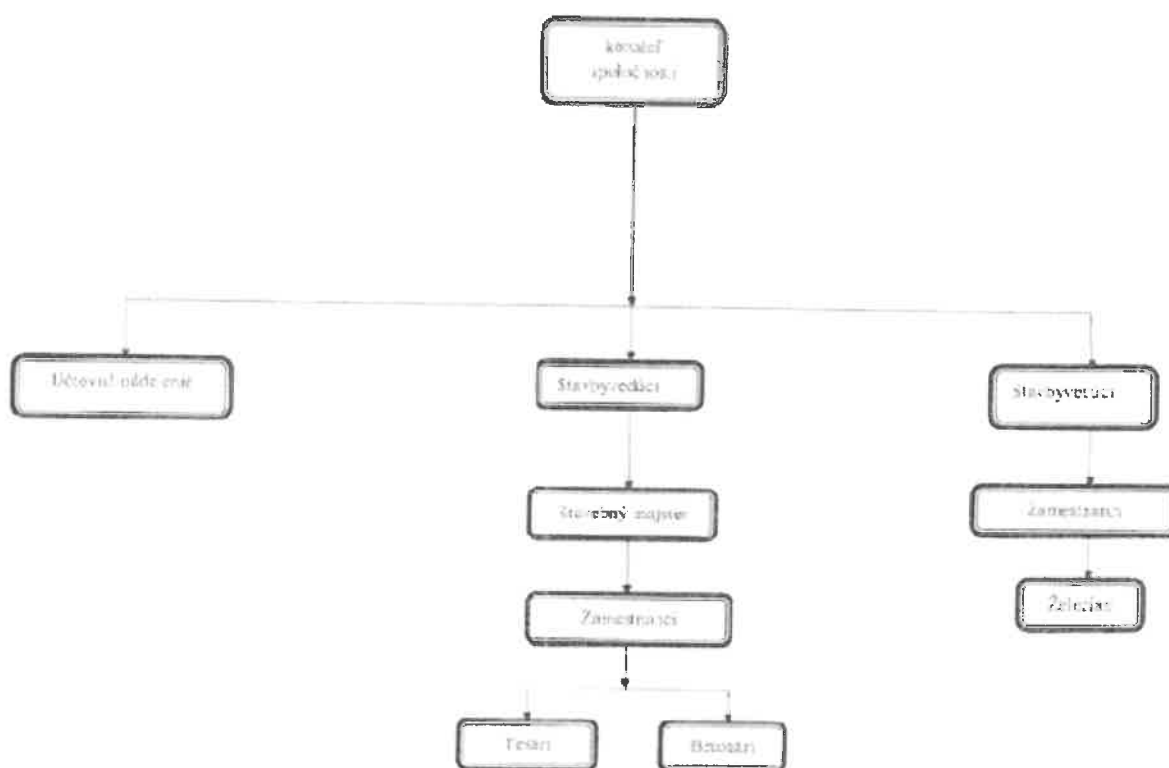
Práce hrubej stavby zahŕňajú nasledovné činnosti, ktoré je možné objednať aj samostatne:

- spracovanie betónárskej výstuže – ohyb a strih rôznych tvarov a profilov,
- zabudovanie betónárskej výstuže – železiarske práce,
- tesárske práce – práce so systémovým debnením DOKA, PERI,
- betónárske práce.

2 Organizačná štruktúra spoločnosti

Štatutárne orgány spoločnosti: Juraj Kuchel

Vedenie spoločnosti: Juraj Kuchel



Obr. 1 Organizačná schéma spoločnosti

2.1 Personalistika a vplyv na zamestnanosť

Ako spoločnosť, ktorá sa neustále snaží posúvať vpred snažíme sa vytvárať aj nové pracovné miesta. Oproti roku 2019 kedy sme na konci roka mali 85 zamestnancov, v roku 2020 sme počet stabilizovali na 70 na hlavný pracovný pomer ale pribudlo ku nám množstvo živnostníkov, ktorý doplnili chýbajúce počty zamestnancov. Neustále máme však voľné pracovné pozície, ktoré sa snažíme obsadiť.

Štruktúra zamestnancov k 31.12.2020

Celkový počet zamestnancov	70
z toho: stavební robotníci.....	65
THP.....	4
Ženy.....	1
pracovníci so zníženou pracovnou schopnosťou.....	0
pracovníci na kratší pracovný čas.....	0

3 Vplyv na životné prostredie

Nakoľko spoločnosť I.K-PARTNER, s. r. o. poskytuje služby v oblasti stavebníctva, t. j. stavebné práce nepredpokladáme negatívny vplyv na životné prostredie. Odberatelia majú zabezpečené dodržiavanie všetkých právnych predpisov a zabráneniu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4 Vývoj ekonomických ukazovateľov

Naším dlhodobým cieľom je každoročné zvyšovanie % obratu a ziskovosti. Snažíme sa prostredníctvom nových zákaziek dostať do povedomia ako firma, ktorá je spoľahlivá a ponúka vysokú kvalitu služieb. Oproti minulému roku sa nám podarilo zvýšiť obrat a ziskovosť hoci COVID kríza zasiahla celý svet. Predvídavosť a manažovanie firmy malo za výsledok nízky počet nakazených zamestnancov a tak neobmedzenie činnosti firmy a v konečnom dôsledku dodržiavanie dohodnutých termínov a zákaziek.

Tabuľka 1 Finančné údaje spoločnosti za zdaňovacie obdobie 2020 (v EUR)

Finančný údaj v EUR za zdaňovacie obdobie		2020
Aktíva celkom		2 847 803
Čistý obrat		8 555 318
Náklady na hospodársku činnosť		8 044 299
Výsledok hospodárenia pred zdanením		498 194

4.1 Rozdelenie zisku z minulého účtovného obdobia a návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia spoločnosť rozdelí dosiahnutý zisk minulých účtovných období na účet nerozdeleného výsledku hospodárenia.

4.2 Vybrané ukazovatele

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru	114 864	50 838
Tržby z predaja služieb	8 389 315	4 757 317
Spotreba mat., energ. a ostat. neskl. dodávok	2 200 709	496 011
Služby	4 795 875	2 915 667
Osobné náklady	811 287	959 319
Mzdové náklady	585 468	691 968
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	68 783	99 558
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	511 019	294 345
Vlastné imanie	1 164 883	679 670
Záväzky	1 142 063	977 389
Priemerný počet zamestnancov	70	85

4.3 Výkaz ziskov a strát v Eur k 31.12.2020

Výnosy	Bežné účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru	114 864
Tržby z predaja služieb	8 389 315
Tržby z predaja DHM a materiálu	1 500
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	49 639
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0
Kurzové zisky	0
Náklady	
Náklady na predaný tovar	0
Spotreba materiálu a energie	2 200 709
Služby	4 795 875
Mzdové náklady	585 468
Náklady na sociálne poistenie	204 932
Sociálne náklady	20 887
Dane a poplatky	19 438
Odpisy DNH a DHM	148 207
ZC predaného DM a materiálu	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	68 783
Daň z príjmov	107 981
Výsledok hospodárenia po zdanení	390 213

5 Ostatné doplňujúce informácie

5.1 Ďalší rozvoj a smerovanie spoločnosti

Oproti roku 2019 spoločnosť LK-PARTNER, s. r. o. v roku 2020 zvýšila svoj obrat takmer dvojnásobne. Môžeme konštatovať, že naplnila aj tohtoročný a tiež aj dlhodobý cieľ a to je zvýšenie ziskovosti. Napriek COVID kríze sme dostali veľké zákazky, ktoré nám ako aj našim zamestnancov zabezpečia stabilnú prácu počas nasledujúceho roka. Taktiež sa neustále snažíme dostať do povedomia novým potenciálnym klientom, ktorý by pre nás otvorili nové možnosti a spôsoby riadenia firmy.

V súčasnosti disponujeme ustáleným počtom pracovníkov, ktorý u nás pracujú už niekoľko rokov ako aj kvalifikovanými stavbyvedúcimi, na ktorých sa dokážeme spoľahnúť. Pri získavaní nových pracovníkov je dôležitá ich chuť a šikovnosť pracovať a byť prínosom pre našu spoločnosť.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

V čase zverejnenie tejto účtovnej závierky sme nezaznamenali pokles alebo ohrozenie COVID situáciou. Avšak táto situácia nás núti zamyslieť sa nad alternatívnymi riešeniami fungovania spoločnosti, aby sme neohrozili svojich terajších ako aj budúcich zákazníkov.

Taktiež sa musíme snažiť zabezpečiť pre našich zamestnancov bezpečné pracovné prostredie, aby sme mohli dodržiavať stanovené termíny. Z tohto dôvodu máme zriadené aj krízové plány v prípade rozšírenia sa COVID – 19 v našej spoločnosti. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja spoločnosť nevynaložila. Spoločnosť nemá organizačné zložky umiestnené v zahraničí.

6 Správa nezávislého audítora a účtovná závierka roku 2020

V Dolnom Kubíne, dňa 30.06.2021

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky a z overenia výročnej správy k 31. decembru 2020

Overovaná účtovná jednotka: LK – PARTNER s.r.o. , Lucenkova 1222/14, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 44 479 654

Auditor zabezpečujúci overenie: Ing. Ladislav Adamec, M. Hattalu 2298/19, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 14 168 758

Licencia UDVA: evidenčné číslo 630

Zodpovedný auditor: Ing. Ladislav Adamec, Licencia UDVA č. 630

Overované obdobie: od 01.01.2020 – 31.12.2020

Dátum vyhotovenia správy: 16.7.2021

Počet výtlačkov: 2 ks

Správa je určená: spoločníkom a konateľom spoločnosti

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a konateľom spoločnosti LK - PARTNER s.r.o. Dolný Kubín

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti LK - PARTNER s.r.o. , Dolný Kubín („spoločnosť“), IČO: 44 479 654, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti LK - PARTNER s.r.o. k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Spoločnosť vo svojej výročnej správe ako aj v prílohe k účtovnej závierke konštatovala, že prvá vlna pandémie COVID - 19 nečakane spomalila dodávky materiálov a služieb, no vedenie spoločnosti a jeho zamestnanci vynaložili potrebné úsilie pre dodržiavanie termínov a kvality stavebných prác na uzatvorených zmluvách o dielo.

Na ekonomických výsledkoch spoločnosti sa vplyv 1. vlny pandémie výraznejšie neprejavil. Spoločnosť zaznamenala zvýšenie tržieb aj zisku. Pri eliminácii vplyvu 2. vlny pandémie spoločnosť vynaložila náklady na zabezpečenie respirátorov a dezinfekčných prostriedkov. Výhodou pre spoločnosť bolo, že druhá vlna pandémie prebiehala počas zimného obdobia kedy máva spoločnosť bežne odstávky stavebných prác kvôli chladnému počasiu. Spoločnosť predpokladá, že podobne úspešne zvládne aj prípadnú tretiu vlnu pandémie.

Po zostavení účtovnej závierky spoločnosti aj s ohľadom na konštatovanie spoločnosti, vzhľadom na skutočnosť, ktorá nastala po 31.12.2020 v súvislosti s celosvetovo šíriacim ochorením COVID-19 identifikujeme potenciálny možný vplyv na finančnú situáciu účtovnej jednotky (viď čl. VI. poznámok a výročnú správu). Situácia sa priebežne vyvíja a preto nie je možné v čase vydania tejto správy kvantifikovať potenciálny vplyv na účtovnú jednotku. Akýkoľvek dopad na hospodárenie a celkovú finančnú situáciu zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2021.

Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho;

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Dolnom Kubíne, dňa 16.7.2021



Ing. Ladislav Adamec
Licencia UDVA č. 630
M. Hattalu 2298/19
026 01 Dolný Kubín