



## S P R Á V A N E Z Á V I S L É H O A U D Í T O R A

o overení účtovnej závierky

k 31. decembru 2020

**CORWIN SK a. s.**

*Sídlo spoločnosti:*

CORWIN SK a. s.  
Námestie Mateja Korvína 1  
81107 Bratislava  
IČO: 45 500 126

**TPA AUDIT, s. r. o.**  
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111  
E-mail: [office@tpa-group.sk](mailto:office@tpa-group.sk), [www.tpa-group.sk](http://www.tpa-group.sk), IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131  
Vedený v obchodnom registri OS Ba I., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.  
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko  
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

 **bakertilly**  
A Baker Tilly  
Europe Alliance member



## O B S A H

Správa audítora

Účtovná závierka k 31. decembru 2020

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom CORWIN SK a. s.:

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CORWIN SK a. s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.
6. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:
  - Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

#### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

##### ***Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe***

7. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 2.7.2021



TPA AUDIT s.r.o.  
Licencia SKAu č. 304



Ing. Ivan Paule, CA, FCCA  
zodpovedný auditor  
Licencia SKAu č. 847

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                                                                         |                                                         |                                                       |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 3 0 1 8 5 9 1<br>IČO<br>4 5 5 0 0 1 2 6<br>SK NACE<br>7 0 . 2 2 . 0 | Účtovná závierka<br>X riadna<br>mimoriadna<br>priebežná | Účtovná jednotka<br>malá<br>X veľká<br>(vyznačí sa x) | Mesiac Rok<br>od 1 2 0 2 0<br>do 1 2 2 0 2 0<br>Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 1 2 0 1 9<br>do 1 2 2 0 1 9 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CORWIN SK a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
NÁMESTIE MATEJA KORVÍNA  
Číslo  
1PSČ Obec  
8 1 1 0 7 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Spoločnosť je zapísaná v OR OS BA  
I , oddiel Sa , vložka č . 5 0 1 5 / B

Telefónne číslo Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 7 . 0 6 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 | Netto 2 |
|                     |                                                                                   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 | Netto 3 |
|                     | SPOLU MAJETOK<br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                            | 01                   | 2 2 7 3 3 9 4 1       | 2 1 9 8 1 5 2 2   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 7 5 2 4 1 9           | 9 1 1 6 7 6 4     |                                                 |         |
| A.                  | Neobežný majetok<br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                         | 02                   | 1 8 9 8 3 3 5 5       | 1 8 2 3 0 9 3 6   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 7 5 2 4 1 9           | 1 5 1 8 8 2 9     |                                                 |         |
| A.I.                | Dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>súčet (r. 04 až r. 10)                            | 03                   | 1 3 3 6 2 2           | 6 0 8 6 5         |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 7 2 7 5 7             | 7 4 1 2 3         |                                                 |         |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 3.                  | Oceniťel'né práva<br>(014) - /074, 091A/                                          | 06                   | 1 3 3 6 2 2           | 6 0 8 6 5         |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 7 2 7 5 7             | 6 6 5 6 3         |                                                 |         |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 7 5 6 0           |                                                 |         |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| A.II.               | Dlhodobý hmotný<br>majetok<br>súčet (r. 12 až<br>r. 20)                           | 11                   | 9 5 7 6 8 9           | 2 7 8 0 2 7       |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 6 7 9 6 6 2           | 3 9 4 5 9 4       |                                                 |         |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   | 2 2 4 3 6             | 1 4 9 5 7         |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 7 4 7 9               |                   |                                                 |         |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 9 3 5 2 5 3           | 2 6 3 0 7 0       |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 6 7 2 1 8 3           | 3 9 4 5 9 4       |                                                 |         |

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |                                                 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |                                                 |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |                                                 |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                      | 21                   | 1 7 8 9 2 0 4 4       | 1 7 8 9 2 0 4 4   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   | 1 0 5 0 1 1 2                                   |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   | 1 7 8 9 2 0 4 4       | 1 7 8 9 2 0 4 4   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   | 1 0 4 2 6 1 2                                   |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A,06XA) - /096A/                                | 28                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   |                                                 |

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok so zostatkovou<br>dobou splatnosti<br>najviac jeden rok<br>(066A, 067A, 069A,<br>06XA) - /096A/ | 29                   |                                      |               |                                                 |
| 9.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>(22XA)                                                                            | 30                   |                                      |               |                                                 |
| 10.                 | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - /096A/                                                                                     | 31                   |                                      |               | 7 5 0 0                                         |
| 11.                 | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>finančný majetok<br>(053) - /095A/                                                                      | 32                   |                                      |               |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71                                                                                        | 33                   | 3 5 7 4 0 0 9                        | 3 5 7 4 0 0 9 | 7 4 6 5 9 4 7                                   |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)                                                                                                               | 34                   | 4 6 7 6 7                            | 4 6 7 6 7     |                                                 |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                                       | 35                   | 4 6 7 6 7                            | 4 6 7 6 7     |                                                 |
| 2.                  | Nedokončená<br>výroba a polotovary<br>vlastnej výroby<br>(121, 122, 12X) -<br>/192, 193, 19X/                                                     | 36                   |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Výrobky<br>(123) - /194/                                                                                                                          | 37                   |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá<br>(124) - /195/                                                                                                                         | 38                   |                                      |               |                                                 |
| 5.                  | Tovar<br>(132, 133, 13X, 139)<br>- /196, 19X/                                                                                                     | 39                   |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na zásoby<br>(314A) - /391A/                                                                                           | 40                   |                                      |               |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)                                                                                       | 41                   | 1 4 2 2 5 4 1                        | 1 4 2 2 5 4 1 | 1 8 6 0 6 0 7                                   |
| B.II.1.             | Pohľadávky<br>z obchodného<br>styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                                     | 42                   |                                      |               |                                                 |

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČo 4 5 5 0 0 1 2 6



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                       |                   |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |                   |                                                 |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   | 1 3 2 0 4 2 8         | 1 3 2 0 4 2 8     | 1 8 3 1 4 5 6                                   |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   |                       |                   |                                                 |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   | 1 0 2 1 1 3           | 1 0 2 1 1 3       | 2 9 1 5 1                                       |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   | 5 1 8 5 5 1           | 5 1 8 5 5 1       | 5 0 5 2 2 1 0                                   |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   | 4 5 5 4 9 1           | 4 5 5 4 9 1       | 2 7 9 3 5 9                                     |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   | 4 1 4 5 8 6           | 4 1 4 5 8 6       | 1 9 6 1 6 4                                     |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       |                   |                                                 |

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |           | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 1                     | 2         |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | Brutto - časť 1       | Netto     | 3                                               |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | Korekcia - časť 2     |           | Netto                                           |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                        | 57                   | 4 0 9 0 5             | 4 0 9 0 5 | 8 3 1 9 5                                       |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                                                                                     | 58                   |                       |           | 4 6 8 7 9 8 9                                   |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                         | 59                   | 5 1 7 6 3             | 5 1 7 6 3 | 5 1 7 6 3                                       |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľa-<br>dávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                      | 60                   |                       |           |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/                                                                    | 61                   |                       |           |                                                 |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/                                                                                                                                  | 62                   |                       |           |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                           | 63                   |                       |           | 3 2 6 5 6                                       |
| 8.                  | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                               | 64                   |                       |           |                                                 |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/                                                                                                  | 65                   | 1 1 2 9 7             | 1 1 2 9 7 | 4 4 3                                           |
| B.IV.               | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                                               | 66                   |                       |           |                                                 |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepoje-<br>ných účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                          | 67                   |                       |           |                                                 |
| 2.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobé-<br>ho finančného majetku<br>v prepojených účtov-<br>ných jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |           |                                                 |
| 3.                  | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podieľy<br>(252)                                                                                                                | 69                   |                       |           |                                                 |
| 4.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                                  | 70                   |                       |           |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                       |                      | 1                     | 2             |                                                 |
|                     |                                                       |                      | Brutto - časť 1       | Netto         | 3                                               |
|                     |                                                       |                      | Korekcia - časť 2     |               |                                                 |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 1 5 8 6 1 5 0         | 1 5 8 6 1 5 0 |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |               | 5 5 3 1 3 0                                     |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 1 0 1 9 8             | 1 0 1 9 8     |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |               | 2 8 7 9                                         |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 1 5 7 5 9 5 2         | 1 5 7 5 9 5 2 |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |               | 5 5 0 2 5 1                                     |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 1 7 6 5 7 7           | 1 7 6 5 7 7   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |               | 1 3 1 9 8 8                                     |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   | 1 1 3 6 2             | 1 1 3 6 2     |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |               |                                                 |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 1 4 9 6 4 1           | 1 4 9 6 4 1   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |               | 1 3 1 4 8 8                                     |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |               |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |               |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   | 1 5 5 7 4             | 1 5 5 7 4     |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |               | 5 0 0                                           |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 2 1 9 8 1 5 2 2         | 9 1 1 6 7 6 4                                     |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 1 0 1 2 0 8 0           | 1 2 1 7 4 8                                       |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 1 0 0 0 0 0             | 1 0 0 0 0 0                                       |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 1 0 0 0 0 0             | 1 0 0 0 0 0                                       |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                                                   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |                                                   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |                                                   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   |                         |                                                   |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   | 2 0 0 0 0               | 2 0 0 0 0                                         |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 2 0 0 0 0               | 2 0 0 0 0                                         |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podiely (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                                                   |



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.           | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                              | 90                   |                            |                                                      |
| A.V.1.         | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                       | 91                   |                            |                                                      |
| 2.             | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                          | 92                   |                            |                                                      |
| A.VI.          | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                        | 93                   |                            |                                                      |
| A.VI.1.        | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                  | 94                   |                            |                                                      |
| 2.             | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasťín (+/- 415)                                                                                           | 95                   |                            |                                                      |
| 3.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                                    | 96                   |                            |                                                      |
| A.VII.         | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99                                                                                             | 97                   | 1 7 4 8                    |                                                      |
| A.VII.1.       | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                             | 98                   | 1 7 4 8                    |                                                      |
| 2.             | Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)                                                                                                          | 99                   |                            |                                                      |
| A.VIII.        | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 8 9 0 3 3 2                | 1 7 4 8                                              |
| B.             | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                           | 101                  | 2 0 9 6 4 4 5 9            | 8 9 9 1 9 6 0                                        |
| B.I.           | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                             | 102                  | 1 4 7 2 7 1 5              | 1 1 7 3 5 9 4                                        |
| B.I.1.         | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                   | 103                  | 1 0 6 3 4 4 8              | 1 1 5 3 6 8 9                                        |
| 1.a.           | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                            | 104                  | 1 0 6 3 4 4 8              | 1 1 5 3 6 8 9                                        |
| 1.b.           | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |                                                      |
| 1.c.           | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                          | 106                  |                            |                                                      |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                      | 107                  |                            |                                                      |
| 3.             | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                | 108                  | 3 9 2 6 2 1                |                                                      |
| 4.             | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  |                            |                                                      |
| 5.             | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                             | 110                  |                            |                                                      |
| 6.             | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                 | 111                  | 3 2 3 4                    | 5 5 0 2                                              |
| 7.             | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                  | 112                  |                            |                                                      |
| 8.             | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                     | 113                  |                            |                                                      |
| 9.             | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                 | 114                  | 1 3 4 1 2                  | 1 4 4 0 3                                            |
| 10.            | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                  | 115                  |                            |                                                      |
| 11.            | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                          | 116                  |                            |                                                      |
| 12.            | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                    | 117                  |                            |                                                      |

DIČ 2 0 2 3 0 1 8 5 9 1

IČO 4 5 5 0 0 1 2 6



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.               | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  |                            |                                                      |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  |                            |                                                      |
| B.III.              | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  |                            |                                                      |
| B.IV.               | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 1 8 9 7 6 4 3 7            | 7 7 2 2 2 2 1                                        |
| B.IV.1.             | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 1 8 2 4 3 1                | 7 3 9 2 4 9 1                                        |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  | 1 2 5 8 7                  | 7 0 5 3 0 3 4                                        |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 1 6 9 8 4 4                | 3 3 9 4 5 7                                          |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  | 2 5 3 4 5                  |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  | 1 8 1 5 0 2 4 1            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  | 1 7 2 2 9 8                | 1 6 7 5 3 2                                          |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  | 1 1 5 9 8 8                | 1 0 5 0 1 9                                          |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 3 3 0 1 3 4                | 4 9 9 7 9                                            |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  |                            | 7 2 0 0                                              |
| B.V.                | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  | 5 0 3 7 2 0                | 9 6 1 4 5                                            |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  | 8 9 2 8 6                  | 8 3 2 9 5                                            |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  | 4 1 4 4 3 4                | 1 2 8 5 0                                            |
| B.VI.               | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  | 1 1 5 8 7                  |                                                      |
| B.VII.              | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, /-/255A)                                                                                                               | 140                  |                            |                                                      |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  | 4 9 8 3                    | 3 0 5 6                                              |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  | 4 9 8 3                    | 3 0 5 6                                              |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 7 5 7 0 0 5 6              | 7 0 4 9 3 7 6                                        |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 8 0 7 5 3 6 6              | 7 1 2 0 1 2 3                                        |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   | 3 9 9 5                    |                                                      |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   |                            |                                                      |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 7 5 6 6 0 6 1              | 7 0 4 9 3 7 6                                        |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   |                            |                                                      |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   |                            |                                                      |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   | 8 3 3 8 1                  | 5 0 0 0 0                                            |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   | 4 2 1 9 2 9                | 2 0 7 4 7                                            |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 7 9 5 8 1 0 0              | 7 0 8 9 2 9 6                                        |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   | 3 7 7 1                    |                                                      |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 1 3 4 2 3 9                | 1 8 6 0 5 6                                          |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   |                            |                                                      |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 2 7 5 8 0 8 5              | 2 7 8 3 7 8 8                                        |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                   | 4 2 9 3 1 7 0              | 3 8 2 4 2 5 8                                        |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   | 3 0 8 5 6 0 1              | 2 7 7 7 3 3 6                                        |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   | 1 0 7 7 6 2 7              | 9 4 1 9 1 4                                          |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   | 1 2 9 9 4 2                | 1 0 5 0 0 8                                          |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   | 1 9 4 8 1                  | 5 3 0 9                                              |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 2 3 5 0 6 0                | 2 1 4 4 1 3                                          |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 2 3 5 0 6 0                | 2 1 4 4 1 3                                          |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |                                                      |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   | 4 6 0 0 3                  | 9 6 1 5                                              |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)                                                                             | 25                   |                            |                                                      |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 4 6 8 2 9 1                | 6 5 8 5 7                                            |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | 1 1 7 2 6 6                | 3 0 8 2 7                                            |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 4 6 7 3 9 6 1              | 4 0 7 9 5 3 2                                        |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 1 7 4 7 7 5 6              | 4 2 0 2 3                                            |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   | 9 0 3 3 6 2                |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   | 8 4 4 3 9 4                |                                                      |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   | 8 4 4 3 9 4                |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   |                            |                                                      |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   |                            |                                                      |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   |                            | 4 2 0 2 3                                            |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   |                            | 4 2 0 2 3                                            |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   |                            |                                                      |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   |                            |                                                      |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            |                                                      |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   |                            |                                                      |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 9 4 7 6 6 1                | 4 1 7 8 1                                            |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   | 9 0 3 3 6 2                |                                                      |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   |                            |                                                      |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   |                            |                                                      |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   | 4 2 6 0 9                  | 3 9 7 9 4                                            |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   | 4 2 6 0 9                  | 3 9 7 9 4                                            |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   |                            |                                                      |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   | 6 8                        | 4 9                                                  |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            |                                                      |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   | 1 6 2 2                    | 1 9 3 8                                              |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | 8 0 0 0 9 5                | 2 4 2                                                |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 9 1 7 3 6 1                | 3 1 0 6 9                                            |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57                   | 2 7 0 2 9                  | 2 9 3 2 1                                            |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58                   | 9 9 9 9 1                  | 4 4 7 6 9                                            |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59                   | - 7 2 9 6 2                | - 1 5 4 4 8                                          |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |                                                      |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 8 9 0 3 3 2                | 1 7 4 8                                              |

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

|                            |                                                                           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:             | CORWIN SK, a.s.                                                           |
| Sídlo:                     | Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava                              |
| Právna forma:              | Akciová spoločnosť                                                        |
| Dátum vzniku:              | Zápis do obchodného registra: 14.04.2010                                  |
| Hlavný predmet podnikania: | Poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia – developerské činnosti |
| Subjekt verejného záujmu:  | Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU)                 |
| Účtovné obdobie:           | Kalendárny rok 2020                                                       |

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej ÚJ.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 02.12.2020

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

5) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 10 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

Účtovná jednotka je k závierkovému dňu materskou účtovnou jednotkou:

Lis Anker, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava

Corwin Finance s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava

Záhrady Devín II s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava

CORWIN SI d.o.o., Dunajská cesta 151, 1000 Ljubljana

Vilharjeva Centralne Dejavnosti, d.o.o., Dunajská cesta 151, 1000 Ljubljana

Kvartet rezidence, razvoj nepremičninských projektov, d.o.o., Dunajská cesta 151, 1000 Ljubljana

Lis Anker SI, organizacija izvedbe stavbných projektov, d.o.o., Dunajská cesta 151, 1000 Ljubljana

Corwin Home s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava

**6) Počet zamestnancov**

|                                         | <b>Za bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|-----------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný stav zamestnancov | 97                              | 89                                                  |
| - z toho počet vedúcich zamestnancov:   | 11                              | 10                                                  |

**Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Spoločnosť sa v zmysle § 67a Obchodného zákonníka nachádza v kríze k 31.12.2020. Spoločnosť podniká kroky, aby plnila požiadavky obchodného zákonníka v tejto situácii.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením

dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: Zmena účtovných zásad a metód nebola.

3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): nie je obsahová náplň

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

| Č.    | Názov položky                                                                   | Spôsob oceňovania                                |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.    | Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:                                       | Obstarávacia cena                                |
| 2.    | Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:                                    | Vlastné náklady                                  |
| 3.    | Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):                               | Reálna hodnota                                   |
| 4.    | Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:                                         | Obstarávacia cena                                |
| 5.    | Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:                                      | Vlastné náklady                                  |
| 6.    | Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):                               | Reálna hodnota                                   |
| 7.    | Dlhodobý finančný majetok:                                                      | Obstarávacia cena                                |
| 8.    | Zásoby obstarané kúpou:                                                         | Obstarávacia cena                                |
| 9.    | Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:                                            | Vlastné náklady                                  |
| 10.   | Zásoby obstarané inak (darom):                                                  | Reálna hodnota                                   |
| 11.   | Zákazková výroba                                                                | Metóda nulového zisku a metóda stupňa dokončenia |
| 12.1. | Vlastné pohľadávky:                                                             | Menovitá hodnota                                 |
| 12.2. | Kúpené pohľadávky:                                                              | Obstarávacia cena                                |
| 13.   | Krátkodobý finančný majetok:                                                    | Obstarávacia cena                                |
| 14.   | Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:                                       | Menovitá hodnota                                 |
| 15.   | Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:                          | Menovitá hodnota                                 |
| 16.   | Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:                                       | Menovitá hodnota                                 |
| 17.   | Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: | Obstarávacia cena                                |
| 18.   | Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:                                 | Menovitá hodnota                                 |

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku bolo účtované vo forme odpisov. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

| Druh majetku                     | Doba odpisovania | Odpisová metóda |
|----------------------------------|------------------|-----------------|
| Motorové vozidlá                 | 4 roky           | lineárna        |
| Nábytok                          | 6 rokov          | lineárna        |
| Technické zhodnotenie kancelárie | 2 roky           | lineárna        |
| Webstránky                       | 3 roky           | lineárna        |
| Virtuálna realita                | 2 roky           | lineárna        |

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný majetok je zaradený v prvej odpisovej skupine, doba odpisovania 48 mesiacov rovnomerne a v druhej odpisovej skupine, doba odpisovania 72 mesiacov. Technické zhodnotenie prenajatých priestorov sa odpisuje po dobu

zostatkovej platnosti nájomnej zmluvy. Účtovná jednotka tiež odpisuje dlhodobý nehmotný majetok rovnomerne po dobu dvoch, respektíve troch rokov. Účtové odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.
- UJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v operatívnej evidencii a na inventárnych kartách DHM (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: nie je obsahová náplň.

**Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY****1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY**

a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

| Dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok | Bežné účtovné obdobie                        |                   |                              |                   |                          |                          |                             |                                  | SPOLU   |
|---------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------|
|                                 | Aktivované<br>náklady na<br>vývoj<br>(012)   | Software<br>(013) | Oceniteľné<br>práva<br>(014) | Goodwill<br>(015) | Ostatný<br>DNHM<br>(019) | Ostatný<br>DNHM<br>(029) | Obstaranie<br>DNHM<br>(041) | Preddavky<br>na<br>DNHM<br>(051) |         |
| Prvotné ocenenie                |                                              |                   |                              |                   |                          |                          |                             |                                  |         |
| Stav na začiatku                |                                              |                   | 103 378                      |                   |                          |                          | 7 560                       |                                  | 110 938 |
| Prírastky                       |                                              |                   | 22 684                       |                   |                          |                          |                             |                                  | 22 684  |
| Úbytky                          |                                              |                   |                              |                   |                          |                          |                             |                                  |         |
| Presuny                         |                                              |                   | 7 560                        |                   |                          |                          | (7 560)                     |                                  | 0       |
| Stav na konci                   |                                              |                   | 133 622                      |                   |                          |                          | 0                           |                                  | 133 622 |
| Oprávky                         |                                              |                   |                              |                   |                          |                          |                             |                                  |         |
| Stav na začiatku                |                                              |                   | 36 815                       |                   |                          |                          |                             |                                  | 36 815  |
| Prírastky                       |                                              |                   | 35 942                       |                   |                          |                          |                             |                                  | 35 942  |
| Úbytky                          |                                              |                   |                              |                   |                          |                          |                             |                                  |         |
| Presuny                         |                                              |                   |                              |                   |                          |                          |                             |                                  |         |
| Stav na konci                   |                                              |                   | 72 757                       |                   |                          |                          |                             |                                  | 72 757  |
| Opravné položky                 |                                              |                   |                              |                   |                          |                          |                             |                                  |         |
| Stav na začiatku                |                                              |                   |                              |                   |                          |                          |                             |                                  |         |
| Stav na konci                   |                                              |                   |                              |                   |                          |                          |                             |                                  |         |
| Zostatková hodnota              |                                              |                   |                              |                   |                          |                          |                             |                                  |         |
| Stav na začiatku                |                                              |                   | 66 563                       |                   |                          |                          | 7 560                       |                                  | 74 123  |
| Stav na konci                   |                                              |                   | 60 865                       |                   |                          |                          | 0                           |                                  | 60 865  |
| Dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                   |                              |                   |                          |                          |                             |                                  | SPOLU   |
|                                 | Aktivované<br>náklady na<br>vývoj<br>(012)   | Software<br>(013) | Oceniteľné<br>práva<br>(014) | Goodwill<br>(015) | Ostatný<br>DNHM<br>(019) | Ostatný<br>DNHM<br>(029) | Obstaranie<br>DNHM<br>(041) | Preddavky<br>na<br>DNHM<br>(051) |         |
| Prvotné ocenenie                |                                              |                   |                              |                   |                          |                          |                             |                                  |         |
| Stav na začiatku                |                                              |                   | 23 298                       |                   |                          |                          |                             |                                  | 23 298  |
| Prírastky                       |                                              |                   |                              |                   |                          |                          | 87 640                      |                                  | 87 640  |
| Úbytky                          |                                              |                   |                              |                   |                          |                          |                             |                                  |         |
| Presuny                         |                                              |                   | 80 080                       |                   |                          |                          | (80 080)                    |                                  |         |
| Stav na konci                   |                                              |                   | 103 378                      |                   |                          |                          | 7 560                       |                                  | 110 938 |
| Oprávky                         |                                              |                   |                              |                   |                          |                          |                             |                                  |         |
| Stav na začiatku                |                                              |                   | 23 298                       |                   |                          |                          |                             |                                  | 23 298  |
| Prírastky                       |                                              |                   | 13 517                       |                   |                          |                          |                             |                                  | 13 517  |
| Úbytky                          |                                              |                   |                              |                   |                          |                          |                             |                                  |         |
| Presuny                         |                                              |                   |                              |                   |                          |                          |                             |                                  |         |
| Stav na konci                   |                                              |                   | 36 815                       |                   |                          |                          |                             |                                  | 36 815  |
| Opravné položky                 |                                              |                   |                              |                   |                          |                          |                             |                                  |         |
| Stav na začiatku                |                                              |                   |                              |                   |                          |                          |                             |                                  |         |
| Stav na konci                   |                                              |                   |                              |                   |                          |                          |                             |                                  |         |
| Zostatková hodnota              |                                              |                   |                              |                   |                          |                          |                             |                                  |         |
| Stav na začiatku                |                                              |                   | 0                            |                   |                          |                          | 0                           |                                  | 0       |
| Stav na konci                   |                                              |                   | 66 563                       |                   |                          |                          | 7 560                       |                                  | 74 123  |

b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie                        |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        | SPOLU   |
|-------------------------|----------------------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|---------|
|                         | Pozemky (031)                                | Stavby (021) | Veci a súbory (022) | Pestovateľské porasty (025) | Stádo a ťažné zvieratá (026) | Ostatný DHM (029) | Obstaranie DHM (042) | Preddavky na DHM (052) |         |
| Prvotné ocenenie        |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Stav na začiatku        |                                              |              | 959 709             |                             |                              |                   |                      |                        | 959 709 |
| Prírastky               |                                              | 22 435       | 63 295              |                             |                              |                   |                      |                        | 85 730  |
| Úbytky                  |                                              |              | 87 750              |                             |                              |                   |                      |                        | 87 750  |
| Presuny                 |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        | 0       |
| Stav na konci           |                                              | 22 435       | 935 254             |                             |                              |                   |                      |                        | 957 689 |
| Oprávky                 |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Stav na začiatku        |                                              | 0            | 565 115             |                             |                              |                   |                      |                        | 565 115 |
| Prírastky               |                                              | 7 478        | 194 819             |                             |                              |                   |                      |                        | 202 297 |
| Úbytky                  |                                              |              | 87 750              |                             |                              |                   |                      |                        | 87 750  |
| Presuny                 |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Stav na konci           |                                              | 7 478        | 672 184             |                             |                              |                   |                      |                        | 679 662 |
| Opravné položky         |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Stav na začiatku        |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Stav na konci           |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Zostatková hodnota      |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Stav na začiatku        |                                              | 0            | 394 594             |                             |                              |                   |                      |                        | 394 594 |
| Stav na konci           |                                              | 14 957       | 263 070             |                             |                              |                   |                      |                        | 278 027 |
| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        | SPOLU   |
|                         | Pozemky (031)                                | Stavby (021) | Veci a súbory (022) | Pestovateľské porasty (025) | Stádo a ťažné zvieratá (026) | Ostatný DHM (029) | Obstaranie DHM (042) | Preddavky na DHM (052) |         |
| Prvotné ocenenie        |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Stav na začiatku        |                                              |              | 949 834             |                             |                              |                   | 0                    |                        | 949 834 |
| Prírastky               |                                              |              |                     |                             |                              |                   | 119 158              |                        | 119 158 |
| Úbytky                  |                                              |              | 109 283             |                             |                              |                   |                      |                        | 109 283 |
| Presuny                 |                                              |              | 119 158             |                             |                              |                   | (119 158)            |                        | 0       |
| Stav na konci           |                                              |              | 959 709             |                             |                              |                   | 0                    |                        | 959 709 |
| Oprávky                 |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Stav na začiatku        |                                              |              | 463 887             |                             |                              |                   |                      |                        | 463 887 |
| Prírastky               |                                              |              | 210 511             |                             |                              |                   |                      |                        | 210 511 |
| Úbytky                  |                                              |              | 109 283             |                             |                              |                   |                      |                        | 109 283 |
| Presuny                 |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Stav na konci           |                                              |              | 565 115             |                             |                              |                   |                      |                        | 565 115 |
| Opravné položky         |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Stav na začiatku        |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Stav na konci           |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Zostatková hodnota      |                                              |              |                     |                             |                              |                   |                      |                        |         |
| Stav na začiatku        |                                              |              | 485 947             |                             |                              |                   |                      |                        | 485 947 |
| Stav na konci           |                                              |              | 394 594             |                             |                              |                   |                      |                        | 394 594 |

c) Informácie o dlhodobom finančnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

| Dlhodobý finančný majetok       | Výška podielu | Bežné účtovné obdobie |            |         |                  |
|---------------------------------|---------------|-----------------------|------------|---------|------------------|
|                                 |               | Stav na začiatku ÚO   | Prírastok  | Úbytok  | Stav na konci ÚO |
| BLUMENTAL REZIDENCIA I          | 100%          | 5 000                 |            | 5 000   | 0                |
| BLUMENTAL REZIDENCIA II         | 100%          | 335 000               |            | 335 000 | 0                |
| Záhrady Devín II                | 100%          | 5 000                 |            |         | 5 000            |
| Dúbravy Rezidencia              | 100%          | 543 362               |            | 543 362 | 0                |
| Lis Anker                       | 100%          | 108 000               |            |         | 108 000          |
| Corwin Finance                  | 75%           | 3 750                 |            |         | 3 750            |
| Kvartet rezidence               | 100%          | 7 500                 | 10 507 373 |         | 10 514 873       |
| CORWIN SI                       | 100%          | 7 500                 |            |         | 7 500            |
| Vilharjeva Centralne Dejavnosti | 100%          | 7 500                 | 7 232 922  |         | 7 240 422        |
| Lis Anker SI                    | 100%          |                       | 7 500      |         | 7 500            |
| Corwin Home                     | 100%          |                       | 5 000      |         | 5 000            |

| Dlhodobý finančný majetok       | Výška podielu | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |                  |
|---------------------------------|---------------|----------------------------------------------|-----------|--------|------------------|
|                                 |               | Stav na začiatku ÚO                          | Prírastok | Úbytok | Stav na konci ÚO |
| BLUMENTAL REZIDENCIA I          | 100%          | 5 000                                        |           |        | 5 000            |
| BLUMENTAL REZIDENCIA II         | 100%          | 335 000                                      |           |        | 335 000          |
| Záhrady Devín II                | 100%          | 5 000                                        |           |        | 5 000            |
| Dúbravy Rezidencia              | 100%          | 543 362                                      |           |        | 543 362          |
| Lis Anker                       | 100%          | 108 000                                      |           |        | 108 000          |
| Corwin Finance                  | 75%           | 3 750                                        |           |        | 3 750            |
| Kvartet rezidence               | 100%          | 7 500                                        |           |        | 7 500            |
| CORWIN SI                       | 100%          | 7 500                                        |           |        | 7 500            |
| Vilharjeva Centralne Dejavnosti | 100%          | 0                                            | 7 500     |        | 7 500            |

d) Zákazková výroba (§ 30 PU):

1. Všeobecné údaje, a to:

1a) Hodnota zmluvných výnosov vykázaných v účtovnom období vo výnosoch: 4 445 271 EUR.

1b) Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za účtovné obdobie: UJ aplikuje metódu nulového zisku, v posledných 2 rokoch pred predpokladaným odovzdaním stavby dochádza k zmene ocenenia metódou stupňa dokončenia projektu.

1c) Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby: pomerom skutočne už vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu

1d) Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka usúdila, že počas dochádza k priebežnému transferu: nie je obsahová náplň.

2. Informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli ukončené: UJ aplikuje metódu nulového zisku, v posledných dvoch rokoch dochádza k zmene ocenenia metódou stupňa dokončenia projektu.

| Neukončená zákazková výroba        | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Celková suma vynaložených nákladov | 3 223 469                | 8 383 360                                                                 |

|                                     |           |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Celková suma vykázaných ziskov      | 21 879    | 105 090   |
| Suma prijatých preddavkov / platieb | 2 867 125 | 8 256 814 |
| Suma zadržanej platby               | 0         | 0         |

e) Najvýznamnejšie položky pohľadávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania: nie je obsahová náplň

f) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

| Názov položky                    | Bežné účtovné obdobie |                      |                  |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
|                                  | do lehoty splatnosti  | po lehote splatnosti | pohľadávky spolu |
| Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy) | 1 422 541             |                      | 1 422 541        |
| Krátkodobé pohľadávky (R53)      | 509 014               | 9 537                | 518 551          |

| Názov položky                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                      |                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|------------------|
|                                  | do lehoty splatnosti                         | po lehote splatnosti | pohľadávky spolu |
| Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy) | 1 860 607                                    |                      | 1 860 607        |
| Krátkodobé pohľadávky (R53)      | 4 801 584                                    | 250 626              | 5 052 210        |

g) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):

| Titul                                                            | Účtovná základňa | Daňová základňa | Rozdiel | Sadzba dane (%) | Odložená daňová pohľadávka |
|------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------|-----------------|----------------------------|
| Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC) | 7 479            | 374             | 7 105   | 21%             | 1 492                      |
| Náklady nesplňajúce podmienku zaplattenia                        | 64 715           | 0               | 64 715  | 21%             | 13 590                     |
| Opravné položky k pohľadávkam                                    |                  |                 |         | 21%             |                            |
| Nedaňové rezervy                                                 | 414 434          | 0               | 414 434 | 21%             | 87 031                     |
| Odpočet daňovej straty                                           |                  |                 |         | 21%             |                            |
| Závazky po splatnosti § 17/27 ZDP)                               |                  |                 |         | 21%             |                            |
| Iné úščet 548(náhrada škody ai)                                  |                  |                 |         | 21%             |                            |
| <b>SPOLU:</b>                                                    | x                | x               | x       | x               | <b>102 113</b>             |

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

| Titul                                                            | Účtovná základňa | Daňová základňa | Rozdiel | Sadzba dane (%) | Odložená daňová pohľadávka |
|------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------|-----------------|----------------------------|
| Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC) |                  |                 |         | 21%             |                            |
| Náklady nesplňajúce podmienku zaplattenia                        | 125 964          | 0               | 125 964 | 21%             | 26 452                     |
| Nedaňové opravné položky k pohľadávkam                           |                  |                 |         | 21%             |                            |
| Nedaňové rezervy                                                 | 12 850           | 0               | 12 850  | 21%             | 2 699                      |
| Odpočet daňovej straty                                           |                  |                 |         | 21%             |                            |
| Závazky (náklady) podmienené zaplattením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)  |                  |                 |         | 21%             |                            |
| Iné úščet 548(náhrada škody ai)                                  |                  |                 |         | 21%             |                            |
| <b>SPOLU:</b>                                                    | x                | x               | x       | x               | <b>29 151</b>              |

h) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období: Významnú položku časového rozlíšenia aktív predstavujú budúce náklady súvisiace najmä s prenájom kancelárskych priestorov, s poistením motorových vozidiel a marketingom, účtované sú na účte 381 vo výške 161 003 EUR. Uvedené náklady boli v bezprostredne predchádzajúcom období vo výške 131 488 EUR. Na účte 385 spoločnosť vykazuje budúce príjmy z refakturácie vo výške 15 574 EUR.

## 2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä - počet akcií (podielov), ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií (podielov), splatené základné imanie: Základné imania vo výške 100 000,- eur. Počet akcií 100, s ich menovitou hodnotou 1 000,- eur/kus.

2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vypořádanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

| Názov položky                                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                          | 1 748                                        |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>            | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu         |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov    |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                   |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania         |                                              |
| Úhrada straty minulých období                |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 1 748                                        |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom      |                                              |
| Iné                                          |                                              |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>1 748</b>                                 |

3. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku: spoločnosť predpokladá, že vykázaný VH bude preúčtovaný na účet nerozdelený zisk minulých období.

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

| Názov položky                                 | Bežné účtovné obdobie              |         |          |          |                                 |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|---------|----------|----------|---------------------------------|
|                                               | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba  | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):   | 0                                  | 0       | 0        | 0        | 0                               |
| Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy): | 96 145                             | 497 920 | 90 345   | 0        | 503 720                         |
| DP + UZ                                       | 0                                  | 0       | 0        | 0        | 0                               |
| Mzdy                                          | 83 295                             | 455 012 | 83 295   | 0        | 455 012                         |
| Audit                                         | 7 050                              | 7 170   | 7 050    | 0        | 7 170                           |
| Služby                                        | 5 800                              | 35 737  | 0        | 0        | 41 537                          |

Predpokladaný rok použitia týchto rezerv nastane v roku 2021.

| Názov položky                                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                               | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):   | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
| Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy): | 71 491                                       | 96 145 | 71 491   | 0        | 96 145                          |
| Mzdy                                          | 64 291                                       | 83 295 | 64 291   | 0        | 83 295                          |
| Na služby                                     | 0                                            | 5 800  | 0        | 0        | 5 800                           |
| Audit                                         | 6 700                                        | 7 050  | 6 700    | 0        | 7 050                           |
| DP + UZ                                       | 500                                          | 0      | 500      | 0        | 0                               |

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

| Názov položky                    | Bežné účtovné obdobie                        |                      |               |
|----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                  | do lehoty splatnosti                         | po lehote splatnosti | záväzky spolu |
| Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)   | 1 472 715                                    |                      | 1 472 715     |
| Krátkodobé záväzky (R122 súvahy) | 18 945 482                                   | 30 955               | 18 976 437    |
| Názov položky                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                      |               |
|                                  | do lehoty splatnosti                         | po lehote splatnosti | záväzky spolu |
| Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)   | 1 173 594                                    |                      | 1 173 594     |
| Krátkodobé záväzky (R122 súvahy) | 7 432 528                                    | 289 693              | 7 722 221     |

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

| Názov položky                                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu (R102)</b>                       | <b>1 472 715</b>      | <b>1 173 594</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane | 1 472 715             | 1 173 594                                    |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu (R122)</b>                     | <b>18 976 437</b>     | <b>7 722 221</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 vrátane       | 18 976 437            | 7 722 221                                    |

e) Záväzky zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby a čerpaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia:

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>14 403</b>         | <b>5 143</b>                                 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 24 969                | 24 428                                       |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>24 969</b>         | <b>24 428</b>                                |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>25 959</b>         | <b>15 169</b>                                |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>13 413</b>         | <b>14 403</b>                                |

f) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období: Významnú položku časového rozlíšenia pasív predstavujú budúce výnosy z nájmu časti kancelárskych priestorov, účtované na účte 384 vo výške 4 983 EUR.

g) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (teoretická daň):

| Bežné účtovné obdobie                        |                                                                  |             |           |         |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|---------|
| č.                                           | Názov položky                                                    | základ dane | suma dane | % dane  |
| 1                                            | Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)                    | 917 361     | X         | X       |
| 2                                            | Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek) |             | 192 646   | 21,00%  |
| 3                                            | Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)                           | 542 005     | 113 821   | 12,41%  |
| 4                                            | Odpočítateľné položky (R300 DP)                                  | 983 214     | 206 475   | 22,51%  |
| 5                                            | Odpočet daňovej straty (R410 DP)                                 |             |           |         |
| 6                                            | Základ dane (R500 DP):                                           | 476 152     | 99 992    | 10,90%  |
| 7                                            | Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)                  |             |           |         |
| 8                                            | Splatná daň z príjmov po úpravách:                               | x           | 99 992    | 10,90%  |
| 9                                            | Odložená daň z príjmov:                                          | x           | 72 962    | 7,95%   |
| 10                                           | CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:                                           | x           | 27 030    | 2,95%   |
| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                                  |             |           |         |
| č.                                           | Názov položky                                                    | základ dane | suma dane | % dane  |
| 1                                            | Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)                    | 31 069      | X         | X       |
| 2                                            | Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek) |             | 6 525     | 21,00%  |
| 3                                            | Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)                           | 240 164     | 50 434    | 162,33% |
| 4                                            | Odpočítateľné položky (R300 DP)                                  | 65 251      | 13 703    | 44,10%  |
| 5                                            | Odpočet daňovej straty (R410 DP)                                 |             |           |         |
| 6                                            | Základ dane (R500 DP):                                           | 213 186     | 44 769    | 144,10% |
| 7                                            | Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)                  |             |           |         |
| 8                                            | Splatná daň z príjmov po úpravách:                               | x           | 44 769    | 144,10% |
| 9                                            | Odložená daň z príjmov:                                          | x           | 15 448    | 49,72%  |
| 10                                           | CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:                                           | x           | 29 321    | 94,37%  |

#### Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky

| Typ výrobku, tovaru alebo služby | Suma výnosov |            |
|----------------------------------|--------------|------------|
|                                  | Bežný rok    | Minulý rok |
| Tržby z predaja služieb (602)    | 3 120 790    | 2 905 966  |
| Tržby za tovar (604)             | 3 995        | 0          |
| Zákazkový výroba (606)           | 4 445 271    | 4 143 409  |

b) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

| Opis účtovného prípadu                     | Suma výnosov z hospodárskej činnosti |            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|                                            | Bežný rok                            | Minulý rok |
| Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania | 0                                    | 500        |
| Ostatné prevádzkové výnosy                 | 0                                    | 2 578      |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok             | 411 564                              | 0          |
| Poistné plnenie                            | 9 379                                | 14 498     |
| Tržby z predaja DHM a DNM                  | 83 381                               | 50 000     |

|                                       |                |               |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Ostatné výnosy na hospodársku činnosť | 986            | 3 171         |
| <b>Spolu</b>                          | <b>505 310</b> | <b>70 747</b> |

c) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

| Opis účtovného prípadu                      | Suma výnosov z hospodárskej činnosti |                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
|                                             | Bežný rok                            | Minulý rok       |
| Mzdové náklady (521, 522)                   | 3 085 601                            | 2 777 336        |
| Náklady na sociálne poistenie (524,525,526) | 1 077 627                            | 941 914          |
| Sociálne náklady (527,528)                  | 129 942                              | 105 008          |
| <b>Osobné náklady (R15 výkazu ZaS)</b>      | <b>4 293 170</b>                     | <b>3 824 258</b> |

d) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

| Opis účtovného prípadu                                    | Suma finančných výnosov |               |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
|                                                           | Bežný rok               | Minulý rok    |
| Výnosy z predaja CP a podielov (661)                      | 903 362                 | 0             |
| Výnosové úroky (662)                                      | 0                       | 42 023        |
| Kurzové zisky počas roku (663.A)                          |                         |               |
| Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)                  |                         |               |
| Ostatné finančné výnosy (66x)                             | 844 394                 |               |
| <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)</b> | <b>1 747 756</b>        | <b>42 023</b> |

e) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

| Opis účtovného prípadu                           | Náklady na nákup služieb |                  |
|--------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
|                                                  | Bežný rok                | Minulý rok       |
| Marketing                                        | 436 919                  | 721 540          |
| Poradenstvo                                      | 899 160                  | 822 534          |
| - právne                                         | 224 582                  | 154 718          |
| - daňové                                         | 114 320                  | 93 500           |
| - personálne                                     | 35 280                   | 38 590           |
| - ostatné                                        | 524 977                  | 535 726          |
| Ostatné                                          | 1 422 007                | 1 239 714        |
| - nájom priestorov                               | 255 878                  | 267 398          |
| - inžinierske, projekčné a geodetické činnosti   | 64 000                   | 190 467          |
| - provízia za sprostredkovanie                   | 437 327                  | 177 002          |
| - iné                                            | 664 802                  | 604 847          |
| <b>Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)</b> | <b>2 758 085</b>         | <b>2 783 788</b> |

f) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

| Opis účtovného prípadu              | Ostatné náklady z hospodárskej činnosti |               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
|                                     | Bežný rok                               | Minulý rok    |
| Členský príspevok                   | 7 398                                   | 17 503        |
| Poistenie majetku                   | 28 767                                  | 30 177        |
| Odpis pohľadávky                    | 419 230                                 | 1 146         |
| Zostatková cena predaného DHM a DNM | 46 003                                  | 9 614         |
| Ostatné náklady                     | 12 896                                  | 17 032        |
| <b>Spolu</b>                        | <b>514 294</b>                          | <b>75 472</b> |

g) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát (účtovná skupina 56x)

| Opis účtovného prípadu   | Ostatné náklady z hospodárskej činnosti |               |
|--------------------------|-----------------------------------------|---------------|
|                          | Bežný rok                               | Minulý rok    |
| Predaj OP                | 903 362                                 | 0             |
| Úroky zo zmenky          | 42 609                                  | 39 794        |
| Ostatné finančné náklady | 1 691                                   | 1 987         |
| <b>Spolu</b>             | <b>947 661</b>                          | <b>41 780</b> |

h) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

| Opis účtovného prípadu                | Náklady na audit a poradenstvo |            |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                       | Bežný rok                      | Minulý rok |
| Náklady za overenie účtovnej závierky | 7 170                          | 7 050      |

i) Suma čistého obratu podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby z predaja tovaru (604, 607)        | 3 995                 | 0                                            |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb (602)            | 3 120 790             | 2 905 966                                    |
| Zákazková výroba (606)                   | 4 445 271             | 4 143 409                                    |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                | <b>7 570 056</b>      | <b>7 049 376</b>                             |

| Geografické oblasti odbytu                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)      | 6 546 354             | 6 320 106                                    |
| Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby) | 1 023 702             | 729 270                                      |
| Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)  |                       |                                              |

#### Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť CORWIN SK, a.s., si prenajíma v priestoroch spoločnosti Blumental Office I, nebytový priestor na prvom nadzemnom podlaží a taktiež parkovacie státa na prvom a druhom podzemnom podlaží. Doba platnosti týchto zmlúv je minimálne 5 rokov. V bežnom účtovnom období dosiahli náklady na nájom vyplývajúce z uvedených zmlúv výšku 301 958 EUR.

#### Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

V čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) nenastali významné udalosti, ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

**Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

|                                                                                                                                   |                              |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Spriaznená osoba:</b><br>Ostatné spriaznené osoby: prepojené osoby (spoločná MS) a personálne prepojenie (štatutárny orgán UJ) | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
| <b>Zoznam transakcií:</b>                                                                                                         |                              |                                                     |
| Nákup služieb                                                                                                                     | 296 620                      | 440 304                                             |

  

|                                                                                                                                   |                              |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Spriaznená osoba:</b><br>Ostatné spriaznené osoby: prepojené osoby (spoločná MS) a personálne prepojenie (štatutárny orgán UJ) | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
| <b>Zoznam transakcií:</b>                                                                                                         |                              |                                                     |
| Predaj služieb                                                                                                                    | 6 927 755                    | 7 660 568                                           |

**Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Nie je obsahová náplň.

**Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

| Bežné účtovné obdobie                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>                      | 121 748   |
| <b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>         | 890 332   |
| <b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>                         | 1 012 080 |
| <i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>                                  | x         |
| a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):                   |           |
| b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):                 |           |
| c) emisné ážio (účet 412):                                                       |           |
| d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):                             |           |
| e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):                                          |           |
| f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416): |           |
| g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):                               |           |
| h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):                                   |           |
| i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):                                  |           |
| j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):                                 | 890 332   |
| k) vyplatené dividendy:                                                          |           |
| l) ďalšie zmeny vlastného imania:                                                |           |
| m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):                             |           |

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie                                     |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:                             | 8 481 163 |
| Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:                |           |
| Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:                                | 121 748   |
| Dôvody zmien vlastného imania v členení:                                         | x         |
| a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):                   |           |
| b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):                 |           |
| c) emisné ážio (účet 412):                                                       |           |
| d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):                             |           |
| e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):                                          |           |
| f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416): |           |
| g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):                               |           |
| h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):                                   |           |
| i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):                                  |           |
| j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):                                 |           |
| k) vyplatené dividendy:                                                          | 8 359 415 |
| l) ďalšie zmeny vlastného imania:                                                |           |
| m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):                             |           |

#### Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

| Označenie                            | Názov položky                                                                                                                        | Skutočnosť v EUR |                |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                      |                                                                                                                                      | Bežné účtovné    | Minulé účtovné |
|                                      |                                                                                                                                      | obdobie          | obdobie        |
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti |                                                                                                                                      |                  |                |
| Z/S                                  | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                          | 917 361          | 31 069         |
| A.1.                                 | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-) | -231 525         | 189 328        |
| A.1.1.                               | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)                                                               | 235 060          | 214 413        |
| A.1.4.                               | Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)                                                                                   | 407 575          | 24 655         |
| A.1.6.                               | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                    | -42 662          | -8 271         |
| A.1.7.                               | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)                                                                             | -1 747 757       | 0              |
| A.1.8.                               | Úroky účtované do nákladov (+)                                                                                                       | 42 609           | 39 794         |
| A.1.9.                               | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                        | 0                | -42 022        |
| A.1.12.                              | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                             | -37 378          | -40 386        |
| A.1.13.                              | Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)                                                                                         | 911 028          | 1 146          |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| A.2.                                       | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti | -411 264         | 8 382 310        |
| A.2.1.                                     | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                                                                                               | 5 107 331        | 3 580 272        |
| A.2.2.                                     | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                                                 | -5 471 829       | 4 802 038        |
| A.2.3.                                     | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                                                                            | -46 767          | 0                |
|                                            | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)</b>                                                                       | <b>274 572</b>   | <b>8 602 707</b> |
| A.3.                                       | Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)                                                                                                                                                                      | 0                | 42 022           |
| A.4.                                       | Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)                                                                                                                                                        | 0                | -39 794          |
| A.7.                                       | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)                                                                                                            | -46 897          | -22 218          |
|                                            | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)</b>                                                                                                                                                                 | <b>227 675</b>   | <b>8 582 718</b> |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b> |                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                  |
| B.1.                                       | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)                                                                                                                                                                                            | -65 508          | -87 640          |
| B.2.                                       | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                                                                                              | -85 730          | -119 158         |
| B.3.                                       | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)                   | -5 000           | -15 000          |
| B.5.                                       | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                   | 38 416           | 50 000           |
| B.6.                                       | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)                        | 903 362          | 0                |
| B.12.                                      | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                                     | 844 395          | 2 094 033        |
| B.                                         | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)</b>                                                                                                                                                                             | <b>1 629 935</b> | <b>1 922 235</b> |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                  |
| C.2.                                       | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti                                                                                                                                                         | -775 289         | -1 904 184       |
| C.2.8.                                     | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)                                         | 1 873 438        | 0                |
| C.2.9.                                     | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)                             | -2 648 726       | -1 904 184       |
| C.3.                                       | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                                                                                      | -49 301          | 0                |
| C.4.                                       | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                                                           | 0                | -8 361 164       |

|    |                                                                                                                                                                                   |           |             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| C. | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti                                                                                                                                           | -824 590  | -10 265 348 |
| D. | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)                                                                           | 1 033 020 | 239 606     |
| E. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia                                                                                                | 553 130   | 313 524     |
| F. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 1 586 150 | 553 130     |
| G. | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                                 | 0         | 0           |
| H. | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)  | 1 586 150 | 553 130     |