

STAVEX Nitra spol. s r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 10816/N

VÝROČNÁ SPRÁVA **za rok 2020**

Obsah:

- I. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti
- II. Udalosti osobitného významu
- III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
- IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- V. Obstarávanie majetkových účastí
- VI. Návrh na rozdelenie zisku
- VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí
- VIII. Covid 19

Prílohy:

- I. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky
- II. Účtovná závierka za rok končiaci 31.12.2020
- III. Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2020

I. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti

Spoločnosť STAVEX Nitra spol. s r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 31.12.1997 Spoločnosť má zapísané splatené základné imanie 6 638,78 EUR. Menom spoločnosti konajú konatelia. Konateľmi spoločnosti sú:

- Ivan Horváth
- Ing.Rastislav Horváth
- Ing.Marek Balko
- Júlia Horváthová

Vývoj hospodárenia spoločnosti je priaznivý. Objem tržieb výroby roka 2020 sa oproti roka 2019 zaznamenal pokles o 40 296,- EUR čo predstavuje 1 % poklesu . Objem tržieb z nájmu v roku 2020 zaznamenal tiež pokles . Hospodárska činnosť spoločnosti spočíva vo výrobe produktov pre nemecký trh a to kúpeľňové odliatky a ich kompletizácia, výroba garážových prefabrikátov a betónových oporných stien a nájom nehnuteľností.

Ozn.	A K T Í V A	2018	2019	2020	2020-2019
		EUR	EUR	EUR	EUR
	Spolu majetok	10567095	10362177	10850201	488024
B.	Neobežný majetok	7218446	7132830	6962733	-170097
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	1823	251	-12	-239
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	6732710	6673666	6503832	-169834
B.III.	Dlhodobý finančný majetok	483913	458913	458913	0
C.	Obežný majetok	3316413	3197603	3860667	663064
C.I.	Zásoby	169796	99567	89495	-10072
C.II.	Dlhodobé pohľadávky	1944	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	2771185	2670348	2224152	-446196
C.IV.	Finančné účty	373488	427688	1547020	1119332
D.	Časové rozlíšenie	32236	31744	26801	-4943

Celková bilančná hodnota všetkých aktív spoločnosti k 31.12.2020

predstavovala 10 850 201 EUR. Hmotný majetok spoločnosti tvorí 64 % ,poľadávky tvoria 20 %,financie 15 % , investície 1 % z celkových aktív.

Ozn.	P A S Í V A	2018	2019	2020	2020-2019
		EUR	EUR	EUR	EUR
	Spolu vlastné imanie a záväzky	10567095	10362177	10850201	488024
A.	Vlastné imanie	8335491	8560148	9112143	551995
A.I.	Základné imanie	6639	6639	6639	0
A.II.	Kapitálové fondy	664	664	664	0
A.III.	Fondy zo zisku	101296	101296	101296	0
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	7854167	8221032	8445691	224659
A.VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	366867	224659	551995	327336
B.	Záväzky	2226248	1677759	1620880	-56879
B.I.	Rezervy	129510	133037	133035	-2
B.II.	Dlhodobé záväzky	575449	576305	582191	5886
B.III.	Krátkodobé záväzky	1245398	968417	905654	-62763
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	275891	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	5356	124270	117178	-7092

Spoločnosť k 31.12.2020 evidovala vlastné imanie vo výške 10 850 201,- EUR, kapitálové krytie je 87 % celkových aktív/pasív spoločnosti. Spoločnosť kryla vlastnými zdrojmi väčšiu časť svojich záväzkov. Na finančnú stabilitu spoločnosti priaznivo vplývala aj skutočnosť, že záväzky tvoria iba 13 %,celkovej hodnoty majetku .

Graf vid'.príloha Majetok, vlastné imanie, záväzky

Ozn.	N Á K L A D Y	2018	2019	2020	2020-2019
		EUR	EUR	EUR	EUR
A.	Náklady vynaložené na obst .predaného tovaru	41522	31462	28432	-3030
B.	Výrobná spotreba	3555917	3152196	2868725	-283471
C.	Osobné náklady	3543715	3872885	3932612	59727
D.	Dane a poplatky	137304	131874	181701	49827
E.	Odpisy dlhodobého N a H majetku	326115	326641	257321	-69320
F.	Zostat. cena predaného dlhodobého majetku	0	1452	7264	5812
G.	Tvorba rezerv na hosp. činnosť a zúčt. NBO				
H.	Tvorba oprav. polož. do nákladov na HČ	7119	9461	-20454	-29915
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	79957	44812	85003	40191
N.	Nákladové úroky	53308	43359	41719	-1640
O.	Kurzové straty	0	0	0	
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	7210	6469	5961	-508
T.	Daň z príjmov za bežnú činnosť splatná	86003	146045	138773	-7272
	Odložená daň	-105	-2294	6165	8459
	Náklady celkom	7838065	7764362	7533222	-231140

V roku 2020 celkové náklady v porovnaní s rokom 2019 medziročne klesli o 231 140 EUR tj. o 3 %.V nákladoch ako celku došlo k zvýšeniu mzdových nákladov čo predstavuje 2% nárastu oproti roku 2019. Ostatné náklady na hospodársku činnosť sa znížili oproti predchádzajúcemu roku V zaúčtovanej odloženej dani sú premietnuté budúce odpisy majetku do výšky 6165,- EUR.

Ozn.	V Ý N O S Y	2018	2019	2020	2020-2019
		EUR	EUR	EUR	EUR
I.	Tržby z predaja tovaru	71098	55210	54552	-658
II.	Produkcia-celkom	7699625	7621224	7580928	-40296
	-SRN/SR-výroba	5839212	6251063	6336297	85234
	-nájmy	836518	860126	821573	-38553
	-oporné steny/zmena stavu	803320	510035	219764	-290271
	-ostatné	220575	0	203294	203294
III.	Tržby z predaja dlhodobého a materiálu	320	1440	1065	-375
VI.	Ostatné výnosy z HČ	429910	308350	446671	138321
IX.	Výnosy z dlhodobého finan. Majetku				
XII.	Výnosové úroky	3979	2819	2001	-818
XIII.	Kurzové zisky				
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0		0	0
	Výnosy celkom	8204932	7989043	8085217	96174

Tržby v 2020 zaznamenali sme pokles produkcií. Tržby z výroby zaznamenali pokles oproti roku 2019 o 1 %. Tržby z prenájmu v roku 2020 zaznamenali pokles z dôvodu upustenia nájmu o dotácie spôsobené ochorením Covid -19 o 5 %. Tržby z výroby oporných stien v roku 2020 bol veľký prepád z dôvodu zrušenia väčšej časti objednávok z EU.

Ozn.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	2018	2019	2020	2020-2019
		EUR	EUR	EUR	EUR
I.	Výsledok hospodárenia z hospod. činností	509304	415441	742612	327171
II.	Výsledok hospodárenia z finančných čin.	3979	-47031	-45679	1352
III.	Výsledok hospodárenia z bežnej činností				
IV.	Výsledok hospodárenia z mimor. činností				
T.	Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	86003	146045	138773	-7272
V.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	0			
VI.	Odložená daň	-105	-2294	6165	8459
	Výsledok hospod. za účtovné obdobie	366867	224659	551995	327336

Medziročne výroba mierne stúpla oproti roku 2019 . Celkovo výsledok hospodárenia za rok 2020 spoločnosti je zisk v sume 551 995 EUR po zdanení.

II. Udalosti osobitného významu

V priebehu roku 2020 v spoločnosti nenastali udalosti osobitného významu .

III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť sa naďalej bude snažiť udržať v oblasti prenájmu a služieb na domácom trhu. Do budúcnosti máme už vypracovanú projektovú dokumentáciu na výstavbu bytov a priestorov na prenájom nehnuteľnosti Levická 13, a následnú rekonštrukciu areálu Jakuba Haška čím sa zvýšia tržby z prenájmu. Ďalej hľadá nové pracovné možnosti hlavne na nemeckom trhu a v rámci EU v oblasti výrobných činností, kde máme bohaté skúsenosti, a zamestnancov znalých problémov v jednotlivých výrobách.

IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum ani vývoj a do tejto oblasti nevynakladala žiadne výdavky.

V . Obstarávanie majetkových účastí

Spoločnosť v roku 2020 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby neobstarala.

VI. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Konatelia navrhujú Valnému zhromaždeniu spoločníka spoločnosti schváliť ročnú účtovnú závierku spoločnosti a zúčtovanie zisku za rok 2020 nasledovne:

Súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych výnosov	8 085 218 EUR
Súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych nákladov	7 388 285 EUR
Účtovný zisk	696 933 EUR
z toho	
daň z príjmov právnických osôb splatná 2020	138 773 EUR
odložená daň	6 165 EUR
z toho daň z príjmov PO SRN rok 2019	57 905,- EUR
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 1.1.2020-31.12.2020	551 995 EUR

VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

VIII. Udalosti po zostavení UZ

Rýchle šírenie ochorenia Covid 19 a jeho spoločenské a ekonomické dôsledky v Európskej únii a vo svete si môžu aj naďalej vyžadovať prehodnotenie predpokladov a odhadov, ktoré môžu viesť k podstatným úpravám účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho finančného roka.

V tejto chvíli vedenie nedokáže spoľahlivo odhadnúť dôsledky ,pretože udalosti sa vyvíjajú každým dňom.

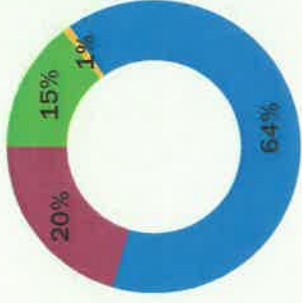
V Nitre dňa:28.06.2021


.....

Konateľ spoločnosti

Finančná správa 2020

Ukazovatele	ROK 2019	ROK (2020) ZMENA v %
Produkcia	7 676 434,00 €	7 635 480,00 € ↓ -1%
Výrobná spotreba	3 183 658,00 €	2 897 157,00 € ↓ -9%
Osobné náklady	3 872 885,00 €	3 932 612,00 € ↑ 2%
Odpisy	326 641,00 €	257 321,00 € ↓ -21%
Nákladové úroky	43 359,00 €	41 719,00 € ↓ -4%
Dane a poplatky	131 874,00 €	181 701,00 € ↓ -27%
Ostatné výnosy	312 609,00 €	446 671,00 € ↑ 43%
Ostatné náklady	62 194,00 €	98 228,00 € ↑ 58%
Daň z PO	80 096,00 €	80 866,00 € ↓ -1%



10 850 201 €

CELKOVÉ AKTÍVA

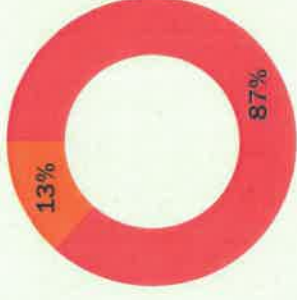
Peniaze

Investície

Majetok

Pohľadávky

CEL



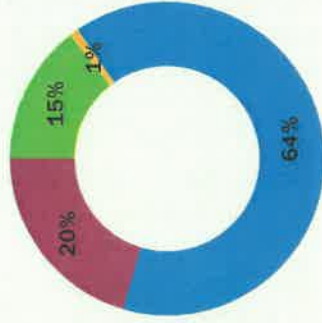
10 850 201 €

CELKOVÉ PASÍVA

Kapitálové

Obchodné

AKTÍVA



10 850 201 €
CELKOVÉ AKTÍVA

ČISTÁ HODNOTA - PREHĽAD

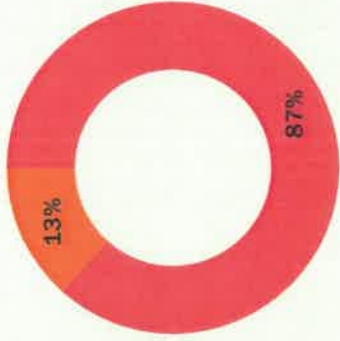
Finančný majetok	HODNOTA
Peniaze	13 376
Účty banky	1 533 644
Náklady budúc.období	26 801
MEDZISÚČET	1 573 821

Pohľadávky	HODNOTA
Pohľ.z obchod.styku	2 210 923
Hod.čist.zákazka	0
Pohľ.voči Daň.úradu	13 229
Pohľ.zamest.zál.	0
Ostat.pohľ.v rámci pod.účasti	0
Dlhodobé pohľ.	0
MEDZISÚČET	2 224 152

Zásoby	HODNOTA
ZÁSoby	89 495
MEDZISÚČET	89 495

Dlhodobý invest. Majetok	HODNOTA
Budovy	4 498 099
Pozemky	1 617 335
Samost.hnut.veci	220 954
Softvér	-12
Investície	167 444
Podielové listy	458 913
MEDZISÚČET	6 962 733

PASÍVA



10 850 201 €
CELKOVÉ PASÍVA

ČISTÁ HODNOTA - PREHLAD

Kapitálové	Stípeč1
Fondy kapit.	6 522
Fondy zo zisku	101 296
HV min.období	8 445 691
Soc.fond	60 245
Odlož.daň.závazok	222 946
Základné Imanie	6 639
HV roka	551 995
MEDZISÚČET	9 395 334

Závazky z obch.styku	Stípeč1
Krátkodobé záv.	905 654
Bankové úvery	0
Výpomoc finančná	299 000
čas.rozlišenie	117 178
zák.rezervy	133 035
MEDZISÚČET	1 454 867

