

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A
VÝROČNEJ SPRÁVE
A
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01.01.2020 – 31.12.2020

spoločnosti s ručením obmedzeným

KOIFER, s.r.o.
Bratislava

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov a konateľa spoločnosti s ručením obmedzeným
KOIFER, s.r.o. Bratislava

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KOIFER, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

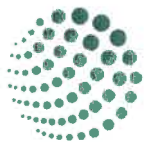
Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.



Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

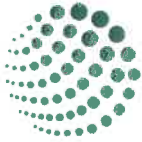
Zodpovednosť audítorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.



Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 26. Marca 2021



VGD SLOVAKIA s. r. o.
Moskovská 13
811 08 Bratislava
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAU č. 269

Zodpovedný audítor
Ing. Erik Marek
Licencia SKAU č. 866



Výročná správa spoločnosti KOIFER, s.r.o. za rok 2020

1. Identifikačné údaje spoločnosti

Názov: **KOIFER, s.r.o.**
Galvaniho 7/D
821 04 Bratislava

Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro,
Vložka č. 35534/B

Zastúpený: **Ing. Peter Juriga**, konateľ spoločnosti
IČO: 35929111
DIČ: 2021991235
IČ DPH: SK2021991235
Kontakt: tel.: +421 2 635 300 77
email: info@koifer.sk
www.koifer.sk

2. História spoločnosti

Spoločnosť KOIFER, s. r. o. (predtým MARTIFER Slovakia, s.r.o.) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 21.03.2005, do Obchodného registra bola zapísaná 07.04.2005 a vznikla ako zastúpenie úspešnej medzinárodnej spoločnosti MARTIFER. Bola súčasťou nadnárodnej portugalskej siete s európskymi ambíciami v oblasti výroby a montáže oceľových konštrukcií. Od Júna 2017 úspešne pokračuje vo svojej činnosti výsostne v slovenskom vlastníctve.

Za 16 rokov sa môže pýšiť bohatými skúsenosťami v oblasti stavebného priemyslu. Venuje sa predovšetkým výrobe oceľových konštrukcií s kapacitou až 10 000 ton ročne, fasádny a strešný systémom.

V priebehu rokov sa postupne začala orientovať aj na rozsiahlejšie projekty, konkrétne kompletne stavebné riešenia na kľúč. Vďaka novátorskému konceptu „Design and Build“ vie garantovať optimálny technický návrh stavby a fixnú cenu od začiatku až do jej konca, čo ju radí medzi popredných dodávateľov služieb najmä pri priemyselných stavbách. Za prácu spoločnosti hovorí aj široká škála úspešne realizovaných projektov nielen na Slovensku ale i v zahraničí.

Od 29.8.2018 sú spoločníkmi spoločnosti:

Ing. Peter Juriga
Andreja Halašu 651/22
Dolný Kubín 026 01

Ing. Andrej Oboňa
Horná 335/19
Lazany 972 11

Ing. Martin Oboňa

Horná 335/19
Lazany 972 11

Ing. Rudolf Buchlák

Hroznová 5354/21
Pezinok 902 01

Ing. Peter Mikula

M. Schneidra Trnavského 3606/2E
Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01

Spoločnosť KOIFER, s.r.o. je držiteľom ISO certifikátov ISO 14000:2015, ISO 45001:2018 a ISO 9001:2015.

3. Predmet podnikania

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti sú:

- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- výkon činnosti stavebného dozoru.

4. Vývoj spoločnosti, významné riziká a neistoty

V porovnaní s rokom 2019 sa hodnota majetku firmy mierne zvýšila z 3 123 244 EUR na 3 252 016 EUR. Čistý obrat spoločnosti sa oproti minulému roku znížil o polovicu a dosiahol výšku 6 730 672 EUR, napriek tomu však spoločnosť za rok 2020 dosiahla zisk vo výške 315 593 EUR a splnila stanovené ciele manažmentu určené pre daný rok.

Spoločnosť KOIFER, s.r.o. si nie je vedomá žiadneho významného rizika, nevedie žiadne súdne spory, má uzatvorené poisťné zmluvy na majetok a bežné podnikateľské riziko, akým je napríklad druhotná platobná neschopnosť, ktorú eliminuje formou spolupráce s preverenými a stabilnými obchodnými partnermi.

5. Zamestnanci

Spoločnosť k 31.12.2020 zamestnávala 8 zamestnancov – konateľa/country manažéra, dvoch projektových manažérov, dvoch stavbyvedúcich, projektanta, ekonóma a administratívnu asistentku.

6. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Z hľadiska ochrany životného prostredia sa spoločnosť KOIFER, s.r.o. snaží zlepšovať hodnotenie projektov a vyhľadáva spôsoby, ktoré znižujú negatívny vplyv na okolie počas stavebnej činnosti a zároveň sa snaží o hospodárne nakladanie s odpadom. Spoločnosť získala certifikát ISO 14001:2015, ktorý platí i v súčasnosti a zaviedla a používa systém environmentálneho manažérstva podľa normy.

7. Finančné a nefinančné ukazovatele

Ukazovateľ	rok 2020	rok 2019
Okamžitá likvidita:	0,55	1,1
Bežná likvidita:	1,18	1,45
Celková likvidita:	1,20	1,45
Ukazovateľ finančnej samostatnosti:	0,19	0,31
Ukazovateľ zadlženosti:	0,81	0,67
Počet zamestnancov:	8	8

8. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť KOIFER, s.r.o. je vo svojej hlavnej činnosti etablovaným hráčom na stavebnom trhu. Pre svojich odberateľov zabezpečuje komplexné služby – od návrhu až po odovzdanie stavby. Firma má zazmluvnené zákazky aj na rok 2021, ale nakoľko je situácia ohľadom výstavby priemyselných hál stagujúca, spoločnosť prichádza na trh s novinkou a začína sa venovať i rezidenčnej výstavbe. Originálnym projektom na výstavbu zdravého bývania s využitím zdravých materiálov, inovatívnych technológií a energetickým certifikátom A0 má spoločnosť predpoklad stať sa dôležitým článkom na trhu rezidenčnej výstavby. Spoločnosť predpokladá tržby na rok 2021 v hodnote 7 miliónov €, čo je porovnateľné s rokom 2020.

9. Návrh na rozdelenie zisku

Výsledkom hospodárenia spoločnosti KOIFER, s.r.o. za rok 2020 je po zdanení zisk vo výške 315 592,50 EUR. Rozhodnutím Valného zhromaždenia je zisk delený takto:

Zisk po zdanení za rok 2020	315 592,50 €
Zákonná tvorba rezervného fondu (431/421: 5% ČZ, max.10% ZI)	0,00
Prídel na dividendy - spoločníci (431/364)	314 000,00 €

Prídel do sociálneho fondu (431/472)	1 592,50 €
--------------------------------------	------------

Nerozdelený zisk minulých rokov:

Nerozdelený zisk na účte 428 k 1.1.2021	303 542,27
Nerozdelený zisk zostatok na účte 428 k 22.3.2021	303 542,27

10. Udalosti osobitného významu

Dňa 27.6.2017 vtedy jediný spoločník MARTIFER METALLIC CONSTRUCTIONS – SGPS, SA previedol 100 % podiel spoločnosti MARTIFER Slovakia, s.r.o. do osobného vlastníctva Ing. Petra Jurigu s právom používať obchodné meno spoločnosti MARTIFER Slovakia s.r.o. najneskôr do 31.5.2018.

Rozhodnutím jediného spoločníka Ing. Petra Jurigu sa 9.8.2017 spoločnosť MARTIFER Slovakia s.r.o. na základe zmluvy o zlúčení stala nástupníkom spoločnosti KOIFER, s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava, IČO: 50171739.

V roku 2018 na základe podmienok uzatvorených v zmluve pri prevode obchodného podielu došlo k zmene obchodného mena MARTIFER Slovakia s.r.o. na KOIFER, s.r.o.. Počnúc dňom 4.5.2018 je spoločnosť zapísaná do Obchodného registra SR pod obchodným menom KOIFER, s.r.o.

Jediný spoločník spoločnosti Ing. Peter Juriga svojim rozhodnutím previedol 30 % obchodného podielu spoločnosti na časť svojich zamestnancov.

Od novembra 2018 je spoločnosť KOIFER, s.r.o. držiteľom ISO certifikátov ISO 14000:2015, ISO 45001:2018 a taktiež získala certifikát manažérstva kvality ISO 9001:2015.

Na základe vykonanej daňovej kontroly za rok 2015 a Rozhodnutia Daňového úradu Bratislava číslo 102265569/2018 zo dňa 16.11.2018, prišlo k dodatočnému dorubeniu dane za rok 2015 vo výške 4 999,06 Eur, ktorú spoločnosť uhradila dňa 26.11.2018.

Spoločnosť KOIFER, s.r.o. nemá žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja ani nenadobudla vlastné akcie ani dočasné listy. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

COVID 19

Vplyv koronavírusu na obchodnú činnosť spoločnosti a dodávateľské vzťahy

Rok 2020 bol aj pri kritickej situácii ohľadom koronavírusu pre spoločnosť úspešný a naplnil očakávania a ciele, ktoré si spoločnosť určila. Napriek počiatočnému zdržaniu počas prvých mesiacov roka 2020 sa zazmluvnené projekty podarilo úspešne dokončiť a našli sa aj nové obchodné príležitosti. Momentálne všetky dodávateľské fabriky a spoločnosti fungujú. V prípade prerušenia ich výroby na kratšie obdobie to výkon činnosti spoločnosti nijako neovplyvní, nakoľko materiálu na sklade u dodávateľov je dostatočné množstvo.

V prípade subdodávateľských pracovníkov máme striktné protiepidemiologické opatrenia a všetky stavby pokračujú v režime a s odporúčaniami hygienikov. Na

p. 5/7

stavbách je povinnosť nosiť rúška/respirátory, sú zabezpečené antibakteriálne gély a roztoky, ako aj zabezpečenie samostatných obedov, t. j. obedy nie sú spoločné.

Vplyv vírusu na prerušenie budúcich peňažných tokov a dopad na likviditu a finančnú situáciu spoločnosti

Doterajšie všetky naše prebiehajúce projekty financuje priamo banka, čo znamená, že financovanie projektov je priamo kryté bankou. V tomto stave nepredpokladáme, že by to spoločnosti nejako obmedzilo finančné toky.

Vplyv vírusu na možné porušenie zmluvných ustanovení (s klientmi, inštitúciami a pod.):

Každá nami uzatvorená zmluva obsahuje formulu VIS MAJOR, do ktorej pandémie patrí, takže z tejto strany neočakávame žiadny vplyv.

Vplyv vírusu na možné zvýšenie zadlženosti:

Zvýšenie zadlženosti nepredpokladáme žiadne, nakoľko spoločnosť má dostatočné rezervy na fungovanie aj v „STOP-ovom“ režime po celý rok 2021.

Vplyv vírusu na pozastavenie alebo ukončenie obchodných zmlúv, či prípadne pokuty z omeškania a pod.:

Každá nami uzatvorená zmluva zahŕňa formulu VIS MAJOR, do ktorej pandémie patrí, takže z tejto strany neočakávame žiadny vplyv. Predpoklad je taký, že ak by sa výstavba na stavbách pozastavila, ich dokončenie sa len posunie (predpoklad posunu 2-3 mesiace).

Vplyv vírusu na fungovanie spoločnosti (going concern), teda fungovanie a existenciu spoločnosti najbližších 12 mesiacov od konca roka 2020:

Vplyv na fungovanie spoločnosti sa nepredpokladá žiadny, nakoľko má spoločnosť dostatočné rezervy na fungovanie aj v „STOP-ovom“ režime po celý rok 2021. Aj napriek stagnujúcej situácii na trhu v oblasti výstavby priemyselných hál a budov a opatrnosti investorov sa nám podarilo zazmluvniť projekty i na rok 2021. Okrem toho, manažment spoločnosti v roku 2020 prišiel s inovatívnym plánom a okrem doterajšej priemyselnej výstavby sa rozhodol rozšíriť svoje portfólio o oblasť rezidenčnej výstavby. Začalo to myšlienkou vytvoriť zdravé bývanie s použitím zdravých materiálov, inovatívnych technológií. Spoločnosť vypracovala koncept K_dom s rýchlym časom výstavby, optimálnou kombináciou materiálov, funkčným ekologickým riešením zelenej strechy a energetickým certifikátom A0. Aj vďaka tomu projektu manažment spoločnosti verí, že aj rok 2021 bude opäť úspešný a spoločnosť skončí opäť v „zelených číslach.“

Bratislava.....



.....
Ing. Peter Juriga
konateľ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 9 9 1 2 3 5	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 0
IČO 3 5 9 2 9 1 1 1	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 0
SK NACE 4 1 . 2 0 . 9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K O I F E R , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

G A L V A N I H O

Číslo

7 / D

PSČ

Obec

8 2 1 0 4 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n é h o s ú d u B r a t i s l a v a I . , V l o ž k a

č í s l o : 3 5 5 3 4 / B

Telefónne číslo

0 2 6 3 5 3 0 0 7 7

Faxové číslo

0 2 6 3 5 3 0 0 7 8

E-mailová adresa

i n f o @ k o i f e r . s k

Zostavená dňa:

2 6 . 0 3 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

2 6 . 0 3 . 2 0 2 1

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 4 4 7 7 6 6	3 2 5 2 0 1 6	
			1 9 5 7 5 0		3 1 2 3 2 4 4
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 0 0 8 0 0	1 0 5 0 5 0	
			1 9 5 7 5 0		1 6 7 1 5 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	4 7 3 6 0	7 3 0	
			4 6 6 3 0		2 1 0 4
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 7 3 6 0	7 3 0	
			4 6 6 3 0		2 1 0 4
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 5 3 4 4 0	1 0 4 3 2 0	
			1 4 9 1 2 0		1 6 5 0 5 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 5 0 0	5 3 3 5	
			1 1 6 5		5 6 6 0
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 4 6 9 4 0	9 8 9 8 5	
			1 4 7 9 5 5		1 5 9 3 9 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto 2
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 1 3 2 9 5 0	3 1 3 2 9 5 0	2 9 4 2 1 2 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 7 4 4 5	4 7 4 4 5	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	4 7 4 4 5	4 7 4 4 5	
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 1 3 9 0	1 1 3 9 0	1 3 2 7 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	7 6 6 0	7 6 6 0	7 6 6 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	7 6 6 0	7 6 6 0	7 6 6 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 7 3 0	3 7 3 0	5 6 1 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 6 3 9 6 5 1	1 6 3 9 6 5 1	7 2 0 2 9 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 3 8 2 8 8 5	1 3 8 2 8 8 5	6 6 9 4 5 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 3 8 2 8 8 5	1 3 8 2 8 8 5	6 6 9 4 5 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	1 0 3 3 2 4	1 0 3 3 2 4	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 5 3 3 8 6	1 5 3 3 8 6	5 0 7 5 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 6	5 6	8 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 3 4 4 6 4	1 4 3 4 4 6 4	2 2 0 8 5 5 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 4 3 4 4 6 4	1 4 3 4 4 6 4	2 2 0 8 5 5 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 4 0 1 6	1 4 0 1 6	1 3 9 6 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 0	2 0	3 2 2
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 3 9 8 1	1 3 9 8 1	1 3 6 3 8
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 5	1 5	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 2 5 2 0 1 6	3 1 2 3 2 4 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 3 0 1 3 5	9 6 5 5 4 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 0 0	1 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 0 0	1 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 0 3 5 4 2	3 0 3 5 4 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 0 3 5 4 2	3 0 3 5 4 2
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 1 5 5 9 3	6 5 1 0 0 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 6 2 1 8 8 1	2 0 8 3 0 7 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 0 4 9	3 5 4 4 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 4 9	
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		3 5 4 4 3
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 5 9 4 6 6 8	2 0 1 4 2 8 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 1 1 9 0 1	6 9 5 0 3 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 1 1 9 0 1	6 9 5 0 3 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	1 2 2 2 6 5 8	1 1 9 4 8 1 7
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 6 6 2 7	1 3 5 4 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 6 3 4	6 6 3 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 4 0 5	6 9 2 9 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 5 4 4 3	3 4 9 6 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 6 1 6 4	3 3 3 4 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 6 9 1 4	1 9 7 4 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 2 5 0	1 3 6 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		7 4 6 2 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		7 4 6 2 8
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 7 3 0 6 7 2	1 1 9 8 0 8 6 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 7 8 1 3 5 7	1 2 0 0 4 9 7 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 7 3 0 6 7 2	1 1 9 8 0 8 6 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	4 7 4 4 4	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 1 5 0	1 5 8 2 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 1	8 2 9 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 3 5 1 4 7 8	1 1 1 3 9 9 3 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 8 1 1 1 7 5	3 5 5 8 1 4 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 2 5 4 5 1 0	7 2 5 3 8 2 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 0 2 2 3 3	2 0 2 0 1 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 4 6 1 4 7	1 5 0 0 1 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 1 8 8 7	4 7 3 9 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 1 9 9	4 5 9 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 7 9 6	1 6 7 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 2 1 0 9	7 1 0 6 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 2 1 0 9	7 1 0 6 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 5 6 8	1 5 8 2 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 8 3 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 7 0 8 7	3 8 2 2 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 2 9 8 7 9	8 6 5 0 4 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 3 2 4	2 3 4 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 3 2 4	2 3 4 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 3 2 4	2 3 4 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 0 4 4 8	3 4 1 5 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6	3 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6	3 3
O.	Kurzové straty (563)	52	8 5	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 0 3 5 7	3 4 1 2 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 7 1 2 4	- 3 1 8 0 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 0 2 7 5 5	8 3 3 2 3 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 7 1 6 2	1 8 2 2 2 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 5 2 7 8	1 8 1 4 1 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 8 8 4	8 1 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 1 5 5 9 3	6 5 1 0 0 4

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: KOIFER, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Galvaniho 7/D, 82104, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru
- opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- prenájom huteľných vecí
- ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- reklamné a marketingové služby
- dizajnérske činnosti
- počítačové služby
- administratívne služby
- finančný lízing
- vedenie účtovníctva
- čistiace a upratovacie služby
- skladovanie a uskladňovanie
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	8
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 12.03.2020

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárny orgán spoločnosti: konateľ Ing. Peter Juriga.

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO)
Celková suma poskytnutých pôžičiek	100 000					
Celková suma splatených pôžičiek				252 000		
Celková suma odpustených pôžičiek						
Celková suma odpísaných pôžičiek						

Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

úroky vo výške 4,38 % p.a.

Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky

Záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti	Hlavné podmienky (BO)	Hlavné podmienky (PO)

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2017-2020 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok:

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním. V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa oceňuje metódou percenta dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu. Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (ďalej len metóda nulového zisku). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy "first in, first out." (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob). Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob. Zásoby sú účtované spôsobom B.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní. Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

j) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

l) Daň z príjmov

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasné daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku				

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacou cenou
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacou cenou
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacou cenou
Záväzky pri ich prevzatí	x	obstarávacou cenou
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitou hodnotou
Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou
Záväzky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

ČI. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

ČI. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

ČI. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

ČI. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dopravné prostriedky	4 roky	25%	lineárna
Nábytok	6 rokov	16,6%	lineárna
Nehmotný majetok	4 roky	25%	lineárna
Stavby	20 rokov	5%	lineárna
Stroje, prístroje, zariadenia	4 - 12 rokov	8,3 - 25%	lineárna

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

ČI. IV (3) Informácie o záväzkoch

ČI. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

ČI. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
ZÁVAZKY PO SPLATNOSTI DO 1 ROKA:		
ZÁVAZKY SO SPLATNOSŤOU 1-5 ROKOV, z toho:		35 443
záväzky z úveru k dlhodobému majetku		35 443
ZÁVAZKY SO SPLATNOSŤOU NAD 5 ROKOV, z toho:	1 049	
záväzky zo sociálneho fondu	1 049	

ČI. VII Ostatné informácie

ČI. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

ČI. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

ČI. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
výplata dividend	650 000	77 000
nerozdelený zisk minulých rokov		294 607
tvorba rezervného fondu		336
tvorba sociálneho fondu	1 004	

Miesto pre ďalšie záznamy

Doplnenie informácií k nepretržitému pokračovaniu činnosti - aktuálne informácie v súvislosti s obmedzeniami týkajúcimi sa mimoriadnej situácie ohľadom Koronavírusu

Miesto pre ďalšie záznamy

Vplyv koronavírusu na obchodnú činnosť spoločnosti a dodávateľské vzťahy

Rok 2020 bol aj pri kritickej situácii ohľadom koronavírusu pre spoločnosť úspešný a naplnil očakávania a ciele, ktoré si spoločnosť určila. Napriek počiatočnému zdržaniu počas prvých mesiacov roka 2020 sa zazmluvnené projekty podarilo úspešne dokončiť a našli sa aj nové obchodné príležitosti. Momentálne všetky dodávateľské fabriky a spoločnosti fungujú. V prípade prerušenia ich výroby na kratšie obdobie to výkon činnosti spoločnosti nijako neovplyvní, nakoľko materiálu na sklade u dodávateľov je dostatočné množstvo.

V prípade subdodávateľských pracovníkov máme striktné protiepidemiologické opatrenia a všetky stavby pokračujú v režime a s odporúčaniami hygienikov. Na stavbách je povinnosť nosiť rúška/respirátory, sú zabezpečené antibakteriálne gély a roztoky, ako aj zabezpečenie samostatných obedov, t. j. obedy nie sú spoločné.

Vplyv vírusu na prerušenie budúcich peňažných tokov a dopad na likviditu a finančnú situáciu spoločnosti

Doterajšie všetky naše prebiehajúce projekty financuje priamo banka, čo znamená, že financovanie projektov je priamo kryté bankou. V tomto stave nepredpokladáme, že by to spoločnosti nejako obmedzilo finančné toky.

Vplyv vírusu na možné porušenie zmluvných ustanovení (s klientmi, inštitúciami a pod.):

Každá nami uzatvorená zmluva obsahuje formulu VIS MAJOR, do ktorej pandémie patrí, takže z tejto strany neočakávame žiadny vplyv.

Vplyv vírusu na možné zvýšenie zadlženosti:

Zvýšenie zadlženosti nepredpokladáme žiadne, nakoľko spoločnosť má dostatočné rezervy na fungovanie aj v „STOP-ovom“ režime po celý rok 2021.

Vplyv vírusu na pozastavenie alebo ukončenie obchodných zmlúv, či prípadne pokuty z omeškania a pod.:

Každá nami uzatvorená zmluva zahŕňa formulu VIS MAJOR, do ktorej pandémie patrí, takže z tejto strany neočakávame žiadny vplyv. Predpoklad je taký, že ak by sa výstavba na stavbách pozastavila, ich dokončenie sa len posunie (predpoklad posunu 2-3 mesiace).

Vplyv vírusu na fungovanie spoločnosti (going concern), teda fungovanie a existenciu spoločnosti najbližších 12 mesiacov od konca roka 2020:

Vplyv na fungovanie spoločnosti sa nepredpokladá žiadny, nakoľko má spoločnosť dostatočné rezervy na fungovanie aj v „STOP-ovom“ režime po celý rok 2021. Aj napriek stagnujúcej situácii na trhu v oblasti výstavby priemyselných hál a budov a opatrnosti investorov sa nám podarilo zazmluvniť projekty i na rok 2021. Okrem toho, manažment spoločnosti v roku 2020 prišiel s inovatívnym plánom a okrem doterajšej priemyselnej výstavby sa rozhodol rozšíriť svoje portfólio o oblasť rezidenčnej výstavby. Začalo to myšlienkou vytvoriť zdravé bývanie s použitím zdravých materiálov, inovatívnych technológií. Spoločnosť vypracovala koncept K_dom s rýchlym časom výstavby, optimálnou kombináciou materiálov, funkčným ekologickým riešením zelenej strechy a energetickým certifikátom A0. Aj vďaka tomuto projektu manažment spoločnosti verí, že aj rok 2021 bude opäť úspešný a spoločnosť skončí opäť v „zelených číslach.“