



Výročná správa spoločnosti KOIFER, s.r.o. za rok 2020

## 1. Identifikačné údaje spoločnosti

Názov: **KOIFER, s.r.o.**  
Galvaniho 7/D  
821 04 Bratislava

Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro,  
Vložka č. 35534/B

Zastúpený: **Ing. Peter Juriga**, konateľ spoločnosti  
IČO: 35929111  
DIČ: 2021991235  
IČ DPH: SK2021991235

Kontakt: tel.: +421 2 635 300 77  
email: [info@koifer.sk](mailto:info@koifer.sk)  
[www.koifer.sk](http://www.koifer.sk)

## 2. História spoločnosti

Spoločnosť KOIFER, s. r. o. (predtým MARTIFER Slovakia, s.r.o.) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 21.03.2005, do Obchodného registra bola zapísaná 07.04.2005 a vznikla ako zastúpenie úspešnej medzinárodnej spoločnosti MARTIFER. Bola súčasťou nadnárodnej portugalskej siete s európskymi ambíciami v oblasti výroby a montáže oceľových konštrukcií. Od júna 2017 úspešne pokračuje vo svojej činnosti výsostne v slovenskom vlastníctve.

Za 16 rokov sa môže pýšiť bohatými skúsenosťami v oblasti stavebného priemyslu. Venuje sa predovšetkým výrobe oceľových konštrukcií s kapacitou až 10 000 ton ročne, fasádny a strešný systémom.

V priebehu rokov sa postupne začala orientovať aj na rozsiahlejšie projekty, konkrétne kompletne stavebné riešenia na kľúč. Vďaka novátorskému konceptu „Design and Build“ vie garantovať optimálny technický návrh stavby a fixnú cenu od začiatku až do jej konca, čo ju radí medzi popredných dodávateľov služieb najmä pri priemyselných stavbách. Za prácu spoločnosti hovorí aj široká škála úspešne realizovaných projektov nielen na Slovensku ale i v zahraničí.

Od 29.8.2018 sú spoločníkmi spoločnosti:

**Ing. Peter Juriga**  
Andreja Halašu 651/22  
Dolný Kubín 026 01

**Ing. Andrej Oboňa**  
Horná 335/19  
Lazany 972 11

**Ing. Martin Oboňa**

Horná 335/19  
Lazany 972 11

**Ing. Rudolf Buchlák**

Hroznová 5354/21  
Pezinok 902 01

**Ing. Peter Mikula**

M. Schneidra Trnavského 3606/2E  
Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01

Spoločnosť KOIFER, s.r.o. je držiteľom ISO certifikátov ISO 14000:2015, ISO 45001:2018 a ISO 9001:2015.

### 3. Predmet podnikania

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti sú:

- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- výkon činnosti stavebného dozoru.

### 4. Vývoj spoločnosti, významné riziká a neistoty

V porovnaní s rokom 2019 sa hodnota majetku firmy mierne zvýšila z 3 123 244 EUR na 3 252 016 EUR. Čistý obrat spoločnosti sa oproti minulému roku znížil o polovicu a dosiahol výšku 6 730 672 EUR, napriek tomu však spoločnosť za rok 2020 dosiahla zisk vo výške 315 593 EUR a splnila stanovené ciele manažmentu určené pre daný rok.

Spoločnosť KOIFER, s.r.o. si nie je vedomá žiadneho významného rizika, nevedie žiadne súdne spory, má uzatvorené poisťné zmluvy na majetok a bežné podnikateľské riziko, akým je napríklad druhotná platobná neschopnosť, ktorú eliminuje formou spolupráce s preverenými a stabilnými obchodnými partnermi.

### 5. Zamestnanci

Spoločnosť k 31.12.2020 zamestnávala 8 zamestnancov – konateľa/country manažéra, dvoch projektových manažérov, dvoch stavbyvedúcich, projektanta, ekonóma a administratívnu asistentku.

## 6. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Z hľadiska ochrany životného prostredia sa spoločnosť KOIFER, s.r.o. snaží zlepšovať hodnotenie projektov a vyhľadáva spôsoby, ktoré znižujú negatívny vplyv na okolie počas stavebnej činnosti a zároveň sa snaží o hospodárne nakladanie s odpadom. Spoločnosti získala certifikát ISO 14001:2015, ktorý platí i v súčasnosti a zaviedla a používa systém environmentálneho manažérstva podľa normy.

## 7. Finančné a nefinančné ukazovatele

Ukazovateľ	rok 2020	rok 2019
Okamžitá likvidita:	0,55	1,1
Bežná likvidita:	1,18	1,45
Celková likvidita:	1,20	1,45
Ukazovateľ finančnej samostatnosti:	0,19	0,31
Ukazovateľ zadĺženosti:	0,81	0,67
Počet zamestnancov:	8	8

## 8. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť KOIFER, s.r.o. je vo svojej hlavnej činnosti etablovaným hráčom na stavebnom trhu. Pre svojich odberateľov zabezpečuje komplexné služby – od návrhu až po odovzdanie stavby. Firma má zazmluvnené zákazky aj na rok 2021, ale nakoľko je situácia ohľadom výstavby priemyselných hál stagnujúca, spoločnosť prichádza na trh s novinkou a začína sa venovať i rezidenčnej výstavbe. Originálnym projektom na výstavbu zdravého bývania s využitím zdravých materiálov, inovatívnych technológií a energetickým certifikátom A0 má spoločnosť predpoklad stať sa dôležitým článkom na trhu rezidenčnej výstavby. Spoločnosť predpokladá tržby na rok 2021 v hodnote 7 miliónov €, čo je porovnateľné s rokom 2020.

## 9. Návrh na rozdelenie zisku

Výsledkom hospodárenia spoločnosti KOIFER, s.r.o. za rok 2020 je po zdanení zisk vo výške 315 592,50 EUR. Rozhodnutím Valného zhromaždenia je zisk delený takto:

<b>Zisk po zdanení za rok 2020</b>	<b>315 592,50 €</b>
Zákonná tvorba rezervného fondu (431/421: 5% ČZ, max.10% ZI)	0,00
Prídel na dividendy - spoločníci (431/364)	314 000,00 €

p. 4/7

Prídela do sociálneho fondu (431/472)	1 592,50 €
---------------------------------------	------------

Nerozdelený zisk minulých rokov:

<b>Nerozdelený zisk na účte 428 k 1.1.2021</b>	<b>303 542,27</b>
<b>Nerozdelený zisk zostatok na účte 428 k 22.3.2021</b>	<b>303 542,27</b>

## 10. Udalosti osobitného významu

Dňa 27.6.2017 vtedy jediný spoločník MARTIFER METALLIC CONSTRUCTIONS – SGPS, SA previedol 100 % podiel spoločnosti MARTIFER Slovakia, s.r.o. do osobného vlastníctva Ing. Petra Jurigu s právom používať obchodné meno spoločnosti MARTIFER Slovakia s.r.o. najneskôr do 31.5.2018.

Rozhodnutím jediného spoločníka Ing. Petra Jurigu sa 9.8.2017 spoločnosť MARTIFER Slovakia s.r.o. na základe zmluvy o zlúčení stala nástupníkom spoločnosti KOIFER, s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava, IČO: 50171739.

V roku 2018 na základe podmienok uzatvorených v zmluve pri prevode obchodného podielu došlo k zmene obchodného mena MARTIFER Slovakia s.r.o. na KOIFER, s.r.o.. Počnúc dňom 4.5.2018 je spoločnosť zapísaná do Obchodného registra SR pod obchodným menom KOIFER, s.r.o.

Jediný spoločník spoločnosti Ing. Peter Juriga svojim rozhodnutím previedol 30 % obchodného podielu spoločnosti na časť svojich zamestnancov.

Od novembra 2018 je spoločnosť KOIFER, s.r.o. držiteľom ISO certifikátov ISO 14000:2015, ISO 45001:2018 a taktiež získala certifikát manažérstva kvality ISO 9001:2015.

Na základe vykonanej daňovej kontroly za rok 2015 a Rozhodnutia Daňového úradu Bratislava číslo 102265569/2018 zo dňa 16.11.2018, prišlo k dodatočnému dorubeniu dane za rok 2015 vo výške 4 999,06 Eur, ktorú spoločnosť uhradila dňa 26.11.2018.

Spoločnosť KOIFER, s.r.o. nemá žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja ani nenadobudla vlastné akcie ani dočasné listy. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## COVID 19

### Vplyv koronavírusu na obchodnú činnosť spoločnosti a dodávateľské vzťahy

Rok 2020 bol aj pri kritickej situácii ohľadom koronavírusu pre spoločnosť úspešný a naplnil očakávania a ciele, ktoré si spoločnosť určila. Napriek počiatočnému zdržaniu počas prvých mesiacov roka 2020 sa zazmluvnené projekty podarilo úspešne dokončiť a našli sa aj nové obchodné príležitosti. Momentálne všetky dodávateľské fabriky a spoločnosti fungujú. V prípade prerušenia ich výroby na kratšie obdobie to výkon činnosti spoločnosti nijako neovplyvní, nakoľko materiálu na sklade u dodávateľov je dostatočné množstvo.

V prípade subdodávateľských pracovníkov máme striktné protiepidemiologické opatrenia a všetky stavby pokračujú v režime a s odporúčaniami hygienikov. Na

p. 5/7

stavbách je povinnosť nosiť rúška/respirátory, sú zabezpečené antibakteriálne gély a roztoky, ako aj zabezpečenie samostatných obedov, t. j. obedy nie sú spoločné.

**Vplyv vírusu na prerušenie budúcich peňažných tokov a dopad na likviditu a finančnú situáciu spoločnosti**

Doterajšie všetky naše prebiehajúce projekty financuje priamo banka, čo znamená, že financovanie projektov je priamo kryté bankou. V tomto stave nepredpokladáme, že by to spoločnosti nejako obmedzilo finančné toky.

**Vplyv vírusu na možné porušenie zmluvných ustanovení (s klientmi, inštitúciami a pod.):**

Každá nami uzatvorená zmluva obsahuje formulu VIS MAJOR, do ktorej pandémie patrí, takže z tejto strany neočakávame žiadny vplyv.

**Vplyv vírusu na možné zvýšenie zadlženosti:**

Zvýšenie zadlženosti nepredpokladáme žiadne, nakoľko spoločnosť má dostatočné rezervy na fungovanie aj v „STOP-ovom“ režime po celý rok 2021.

**Vplyv vírusu na pozastavenie alebo ukončenie obchodných zmlúv, či prípadne pokuty z omeškania a pod.:**

Každá nami uzatvorená zmluva zahŕňa formulu VIS MAJOR, do ktorej pandémie patrí, takže z tejto strany neočakávame žiadny vplyv. Predpoklad je taký, že ak by sa výstavba na stavbách pozastavila, ich dokončenie sa len posunie (predpoklad posunu 2-3 mesiace).

**Vplyv vírusu na fungovanie spoločnosti (going concern), teda fungovanie a existenciu spoločnosti najbližších 12 mesiacov od konca roka 2020:**

Vplyv na fungovanie spoločnosti sa nepredpokladá žiadny, nakoľko má spoločnosť dostatočné rezervy na fungovanie aj v „STOP-ovom“ režime po celý rok 2021. Aj napriek stagnujúcej situácii na trhu v oblasti výstavby priemyselných hál a budov a opatrnosti investorov sa nám podarilo zazmluvniť projekty i na rok 2021. Okrem toho, manažment spoločnosti v roku 2020 prišiel s inovatívnym plánom a okrem doterajšej priemyselnej výstavby sa rozhodol rozšíriť svoje portfólio o oblasť rezidenčnej výstavby. Začalo to myšlienkou vytvoriť zdravé bývanie s použitím zdravých materiálov, inovatívnych technológií. Spoločnosť vypracovala koncept K\_dom s rýchlym časom výstavby, optimálnou kombináciou materiálov, funkčným ekologickým riešením zelenej strechy a energetickým certifikátom A0. Aj vďaka tomuto projektu manažment spoločnosti verí, že aj rok 2021 bude opäť úspešný a spoločnosť skončí opäť v „zelených číslach.“

Bratislava.....



.....  
Ing. Peter Juriga  
konateľ