



Goldbeck, s.r.o.

**Výročná správa za hospodársky rok
od 1. apríla 2020 do 31. marca 2021**

V Bratislave, dňa 12. júla 2021

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single letter 'G' followed by a flourish.

Obsah

1. Základné informácie o Spoločnosti	3
2. Vývoj Spoločnosti.....	5
3. Hospodárenie Spoločnosti za hospodársky rok.....	6
4. Vybrané finančné ukazovatele.....	9
5. Riadenie finančného rizika.....	9
6. Náklady na výskum a vývoj.....	10
7. Vplyv spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť.....	10
8. Organizačná zložka v zahraničí.....	11
9. Významné skutočnosti po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy	11

1. Základné informácie o Spoločnosti

Obchodné meno: Goldbeck, s.r.o.

(ďalej „Spoločnosť“)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo: Dvojkrížna 9, Bratislava 821 07, Slovensko

Identifikačné číslo: 35 900 733

Dátum vzniku: 9. august 2004

Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd. Sro., vložka číslo: 33185/B

Predmet podnikania:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien;
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb a ich zmien;
- výkon činnosti uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien;
- nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti;
- nákup tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti;
- sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti.

Orgány spoločnosti:

Štatutárny orgán

Konatelia: Jan-Hendrik Goldbeck (od 15.01.2018)

Uwe Brackmann (do 07.05.2021)

Ing. Pavol Čarný (od 15.01.2018)

Prokúra: Ing. Ján Olexík (od 8. marca 2020)

Štruktúra spoločníkov je nasledovná:

Názov	Výška podielu na základnom imaní	Výška podielu na základnom imaní	Podiel na hlasovacích právach
Goldbeck International, GmbH, Nemecko	170 000 EUR	85%	85%
Goldbeck GmbH, Nemecko	30 000 EUR	15%	15%

O skupine Goldbeck

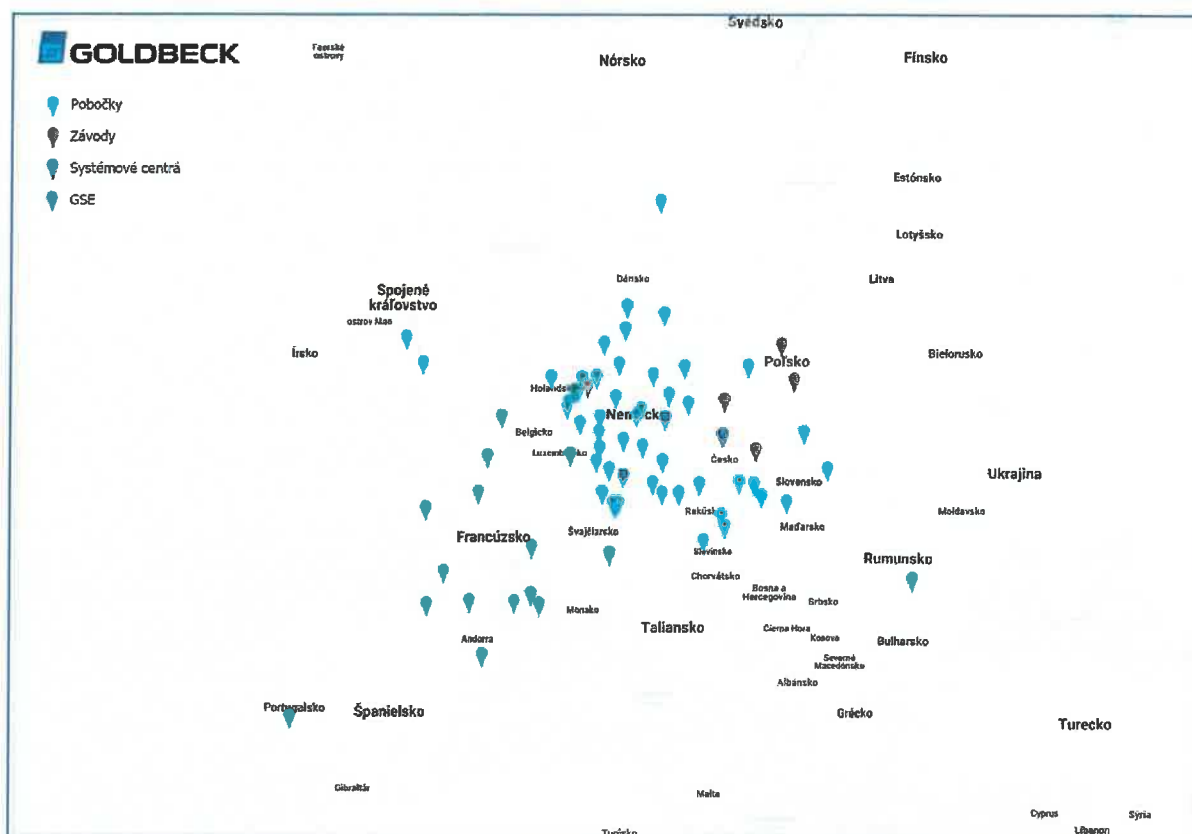
GOLDBECK je vedúcou stavebnou spoločnosťou so sídlom v nemeckom Bielefelde. Spoločnosť GOLDBECK ako uznávaný technologický líder plánuje, buduje a revitalizuje nebytové nehnuteľnosti na kľúč so zameraním na výrobné a logistické haly, kancelárske budovy a parkovacie domy. GOLDBECK je rodinná spoločnosť. Koncipujeme, stavíme a staráme sa o množstvo typov budov. Systémové prvky, z ktorých sa skladajú naše budovy, si vyrábame prevažne sami. Vďaka hustej sieti pobočiek sme blízko k našim zákazníkom. Ten, kto realizuje projekty so spoločnosťou GOLDBECK, dostane všetky služby pod jednou strechou.

„Pre našich zákazníkov chceme skĺbiť stavebnú úlohu a následné komponenty služieb. Naši zákazníci sa totiž musia vedieť úplne sústrediť na svoju prácu.“ Lars Luderer | manažer, GOLDBECK GmbH

Pôsobenie skupiny je európske a svoje výrobné závody má umiestnené prevažne v Nemecku, Českej republike a v Poľskej republike. Skupina prevádzkuje 10 výrobných závodov, 4 systémové centrá a pobočiek v Nemecku a v ďalších 10 krajinách. Od roku 2019 sa skupina GOLDBECK stala majoritným vlastníkom francúzskeho generálneho

dodávateľa priemyselných a logistických systémov GSE. GSE je jedným z popredných medzinárodných poskytovateľov EPC pre nehnuteľnosti určené na podnikanie.

Ďalšie informácie o Spoločnosti a skupine Goldbeck („Skupina“) sú dostupné na adrese <http://www.goldbeck.de/sk/domov/>



2. Vývoj Spoločnosti

Spoločnosť vznikla v roku 2004 a jej hlavnou oblasťou pôsobenia je výstavba administratívnych budov, hál a parkovacích domov. Od svojho vzniku Spoločnosť svoje pôsobenie významne nezmenila, skôr sa snaží napredovať vo svojom odvetví a vylepšovať svoju pozíciu voči konkurencii. V súčasnosti zastáva Spoločnosť významné miesto na stavebnom trhu.

Tento rok Spoločnosť Goldbeck, s.r.o. pôsobí 17-tý rok na slovenskom trhu.

Hlavným dlhodobým cieľom Spoločnosti od svojho založenia je dosiahnuť a udržať si významné postavenie vo svojom segmente pôsobenia, udržiavať a zvyšovať spokojnosť svojich klientov prostredníctvom kvality svojich výrobkov.

Predpokladaný vývoj v budúcnosti

V hospodárskom roku 2020/21 sme bojovali so situáciou, ktorá bola ovplyvnená celosvetovou pandémiou „Covid-19“. To bol aj hlavný dôvod zníženia nášho obratu a hospodárskeho výsledku oproti hospodárskemu roku 2019/2020. Spoločnosť sa venovala v danom hospodárskom roku ochrane svojich zamestnancov, subdodávateľov, aby sme mohli realizovať projekty podľa časového harmonogramu a hľadaniu nových projektov. Nastavili sme šetriaci program, čo nám pomohlo k tomu, že napriek výraznému zníženiu obratu sme nedosiahli vysokú sumu našej straty.

Je vysoký predpoklad, že naša situácia v hospodárskom roku 2021/22 bude lepšia, nakoľko už v danom období máme podpísané dostatočné množstvo zmlúv a je predpoklad, že dosiahneme obrat, ktorý by sa mohol blížiť k číslam, ktoré sme dosahovali pred pandémiou.

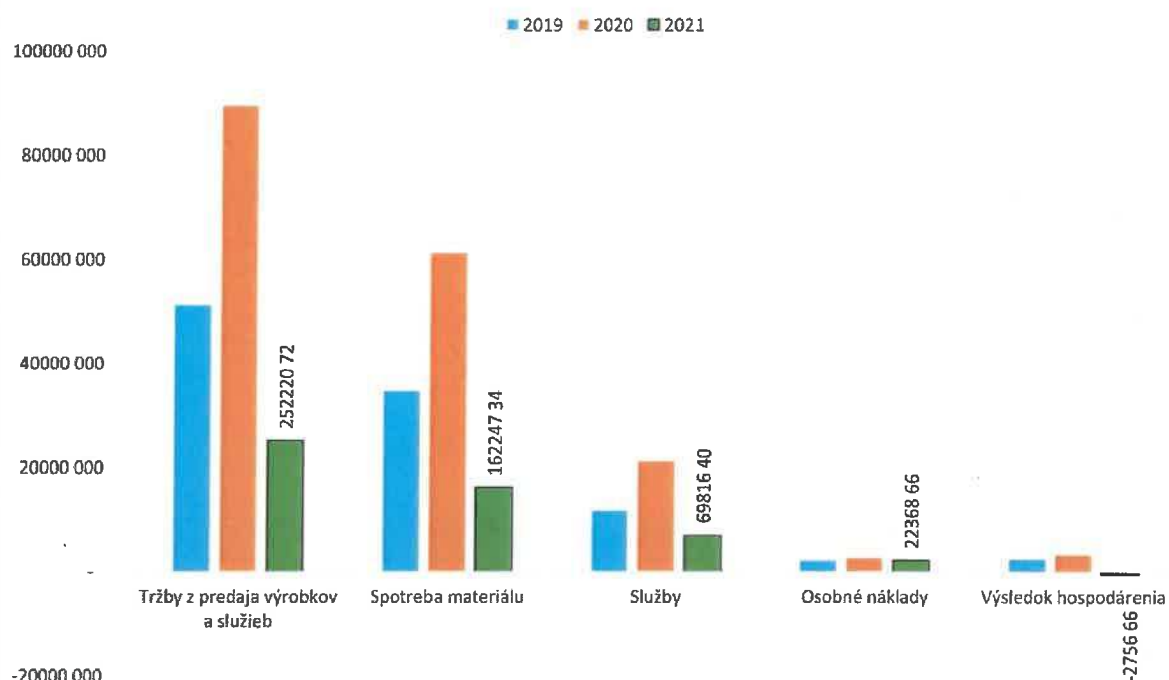
Vnímané riziká a neistoty

Momentálne pre nás vnímame riziká v celosvetovom náraste cien a nedostatočného množstva našich vstupov. Hlavne sa musíme nastaviť na možnú tretiu vlnu pandémie s možnosťou zatvorenia hraníc a obmedzenia dodávok materiálov.

3. Hospodárenie Spoločnosti za hospodársky rok

Spoločnosť v hospodárskom roku končiacom 31. marca 2021 dosiahla stratu vo výške 275 666 EUR. V predchádzajúcom účtovnom období výsledok hospodárenia predstavoval zisk vo výške 3 300 264 EUR. Strata bola spôsobená najmä kvôli celosvetovej pandémii „Covid-19“, ale vďaka šetriacim opatreniam sa nám ju podarilo udržať v čo najmenšej možnej výške.

Vývoj kľúčových ukazovateľov



Tabuľka zobrazujúca vývoj vlastného imania a výsledku hospodárenia

Položka vlastného imania (EUR)	Stav k 1.4.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.3.2021
Základné imanie	200 000	0	0	0	200 000
Zákonný rezervný fond	20 000	0	0	0	20 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	16 925 313	0	0	3 300 264	20 225 577
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 300 264	-275 666	0	-3 300 264	-275 666
Vlastné imanie spolu	20 445 577	-275 666	0	0	20 169 911

Rozdelenie výsledku hospodárenia

Zisk z minulého roka bola vyrovnaná nasledovne:

Alokácia (EUR)	Suma
Rezervný fond	-
Nerozdelený zisk/neuhradená strata minulých rokov	3 300 264
Použitie na neuhradenú stratu z minulých rokov	
Výplata dividend	-
SPOLU	3 300 264

Návrh na vysporiadanie účtovnej straty za hospodársky rok 2020/21:

Alokácia (EUR)	Suma
Rezervný fond	-
Nerozdelený zisk/neuhradená strata minulých rokov	
Použitie na neuhradenú stratu z minulých rokov	-275 666
Výplata dividend	-
SPOLU	-275 666

Spoločnosť neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Bližšie informácie ohľadom vyššie spomenutých skutočností sú súčasťou poznámok k účtovnej závierke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto výročnej správy ako príloha.

4. Vybrané finančné ukazovatele

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené hlavné ukazovatele vývoja Spoločnosti za posledné tri roky:

(EUR)	2019	2020	2021
Výnosy z hospodárskej činnosti	51 278 560	89 611 591	25 276 293
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení zisk/(strata)	2 517 417	3 300 264	-275 666
Základné imanie	200 000	200 000	200 000
Priemerný počet zamestnancov	41	46	43

Základné pomerové ukazovatele za uplynulé roky sú uvedené nižšie:

Ukazovateľ	2021	2020
Hrubá marža (%)	35,67	31,59
Bežná likvidita	9,93	4,94
Doba inkasa pohľadávok	82,35	50,99
Doba úhrady záväzkov	54,80	30,9
Celková zadlženosť (%)	29,61	40,65

Súvaha a výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu overené audítorom aj poznámky k účtovnej závierke spolu s výrokom audítora sú uvedené v prílohách tejto výročnej správy.

5. Riadenie finančného rizika

Podnikateľskú činnosť, ktorú spoločnosť vykonáva, ovplyvňujú rozličné finančné riziká: tržové riziko (pozostávajúce z cenového rizika a kurzového rizika) a rizika straty likvidity. Komplexné riadenie spomínaných rizík spoločnosti sa zameriava na nepredvídateľnosť vývoja na finančných trhoch a usiluje sa minimalizovať potenciálne negatívne dopady na jej finančnú situáciu.

6. Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť ako taká v hospodárskom roku neinvestovala do výskumu a vývoja. Celý výskum a vývoj sa uskutočňuje na úrovni Skupiny a Spoločnosť je už len koncovým užívateľom výskumu skupiny.

7. Vplyv spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť

Životné prostredie

Goldbeck, s.r.o. dôsledne sleduje svoje stanovené ciele týkajúce sa ochrany životného prostredia. Ekologické prostredie nie je len jedným z cieľov, ale podstatnou časťou stratégie spoločnosti. Na zabezpečenie trvalého rozvoja a systematickej ochrany životného prostredia zohľadňujeme dopady procesov na životné prostredie. Toto zohľadnenie vykonávame už pri plánovaní produktov a technológií Skupiny. Pri samotnej realizácii výrobného procesu sa Spoločnosť opiera o princípy ochrany životného prostredia a to hlavne o systém manažmentu životného prostredia, úspory energií, racionálne využívanie úžitkovej a pitnej vody, odpadové hospodárstvo zamerané na zhodnocovanie odpadov, ako aj využívanie technológií priaznivých k životnému prostrediu a pod.

Spoločnosť nepôsobí negatívne na životné prostredie a spĺňa všetky zákonom stanovené podmienky týkajúce sa ochrany životného prostredia. Spoločnosť aplikuje komplexný systém ochrany životného prostredia na všetkých aktivitách s cieľom trvalo udržateľného rozvoja.

Zamestnanosť

Goldbeck, s.r.o. mala k 31. marcu 2021 celkovo 43 aktívnych zamestnancov, čo je ten istý stav ako k 31. marcu 2020. Vysoko kvalifikovaní zamestnanci sú kľúčom k úspechu spoločnosti. Spoločnosť neustále investuje do vzdelávania zamestnancov, vďaka ktorému si každý z nich zvyšuje svoje odborné vedomosti pre konkrétnu pracovnú pozíciu. Spoločnosť podporuje odborné vzdelávanie zamestnancov aj rozvoj manažérskych zručností vedenia.

Vývoj počtu zamestnancov:

Názov položky	Stav k 31.03.2021	Stav k 31.03.2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	43	46
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	43	43
počet vedúcich zamestnancov	13	10

8. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky nemala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

9. Významné skutočnosti po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy

Od 08. mája 2021 došlo k zmene konateľov v Obchodnom registri SR. Jedným z konateľov Spoločnosti sa stal Jörg Harald Strohmeier.

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy nenastali ďalšie skutočnosti osobitného významu okrem skutočností uvedených v poznámkach k účtovnej závierke.

Ing. Pavol Čarný

konateľ spoločnosti

