

VÝROČNÁ SPRÁVA

2020

Dosiahnutie maximálnej spokojnosti zákazníka flexibilitou pri plnení jeho požiadaviek a kvalitou našich služieb je našim prvoradým cieľom.

Jún 2021

Základne informácie

- IČO: 44690321
- DIČ: 2022813463
- IČ DPH: SK2022813463 podľa §4
- Sídlo: Tomášikova 17, 821 09 Bratislava
- Dátum vzniku: 7. apríla 2009
- SK NACE 43220 Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení
- Štatutár: Ing. Marek Kordoš,
- Počet zamestnancov 2020: 22-26 zamestnancov

Profil firmy

Úvod

Spoločnosť TECHTEAM s.r.o. bola založená na jar roku 2009.

Momentálne pôsobí v oblasti pozemného staviteľstva, obzvlášť v oblasti TZB (technické zariadenie budov).

Firma svojim zákazníkom ponúka kvalitný a vysoko odborný servis, od poradenskej činnosti, projekčnej a samotnej realizácie až po záručný a pozáručný servis, čo potvrdzuje veľmi dobrou pozíciou na stavebnom trhu. A to, že management firmy je vysoko odborne zdatný a má prepracovaný profesionálny systém riadenia spoločnosti ISO 9001:2008, preukázal už na mnohých stavbách a investičných celkoch nielen na Slovensku ale aj v Českej republike.

Ďalej firma získala certifikáty ISO 14001:2004. TECHTEAM vyniká nad konkurenciou k dodaných technologických zariadení, spoľahlivosťou termínov a odborným servisom, neustálou konfrontáciou s technickým vývojom, flexibilitou a vysokou motiváciou svojich pracovníkov.

Cení si každého zákazníka ako významného zákazníka a je rada, že môže plniť jeho individuálne potreby a požiadavky. Urobí všetko, aby zákazníci mohli pohodlne, jednoducho a efektívne využívať všetky poskytujúce služby a technologické celky.

Služby

Techteam poskytuje svojim firemným zákazníkom individuálnu starostlivosť

Základom kvality práce spoločnosti Techteam, s.r.o. je moderný, vysoko spoľahlivý a stabilný systém vedenia spoločnosti, využívajúci najnovšie technológie, odborný a spoľahlivý

servis montovaných zariadení. Vzhľadom k používaným technológiám sme svojim zákazníkom schopní ponúknuť kvalitne odvedenú prácu. Techteam poskytuje svojim firemným zákazníkom individuálnu starostlivosť, ktorej cieľom je zaistenie maximálneho možného pohodlia pri využívaní všetkých služieb. Všetko čo robíme, robíme s cieľom maximálne uspokojiť Vaše potreby a požiadavky tak, aby sme vo Vašom podvedomí zotrvali ako firma schopná a dôveryhodná, s ktorou môžete pre realizovanie svojich zámerov

Vysoká kvalita zariadení, využívajúca špičkové technológie, hodnotné, stabilné, konzistentné služby a zodpovedajúci systém vedenia sú základné parametre, ktoré nám pomohli získať medzinárodný certifikát ISO 9001:2008 a ISO 14001:2004.

Filozofia firmy

Predstavujeme vám integrovanú politiku našej spoločnosti:

1. Dosiahnutie maximálnej spokojnosti zákazníka flexibilitou pri plnení jeho požiadaviek a kvalitou našich služieb je našim prvoradým cieľom.
2. Ako aj samozrejmosť dôsledne naplňovať platné právne predpisy a iné požiadavky a pracovať tak, aby sme minimalizovali negatívne dopady na životné prostredie a chránili ho.
3. Neustále zlepšujeme naše zavedené procesy, stanovujeme každoročne ciele a cieľové hodnoty na základe výsledkov z predchádzajúceho roku a tendencií vývoja.
4. Trvale vzdelávame svojich zamestnancov, odovzdávame im skúsenosti a zvyšujeme ich vedomosti v otázkach kvality našich služieb a ochrany životného prostredia.
5. Dbáme o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
6. Zlepšujeme vaše pracovné prostredie a prostredie vášho domova.
7. Prehodnocujeme trh očami zákazníka.
8. Výberom a ovplyvňovaním dodávateľov si zaistujeme realizáciu svojej politiky.
9. Objektívne hodnotíme enviromentálny profil a zlepšujeme stav životného prostredia hlavne formou prevencie znečisťovania.
10. Vedíme otvorený dialóg so zamestnancami, a verejnosťou o chovaní sa k životnému prostrediu.
11. Predchádzame a zamedzujeme vzniku havarijných situácií.
12. Dôsledne realizujeme hospodárne a preventívne opatrenia v oblasti využitia odpadov.
13. Dôsledne realizujeme hospodárne a preventívne opatrenia v oblasti hospodárenia s energiami.

Ekonomické ukazovatele v EUR

	Rok 2020	Rok 2019
Tržby	7036072	9059337
Zisk	315105	200278
Pridaná hodnota	944224	886149
Aktíva	3142968	3811285
Vlastný kapitál	498954	374127
Celková zadlženosť	72 %	90,8%
Návratnosť aktív	6,24 %	7,3%
Hrubá marža	10 %	10,16%

Účtovná prax a účtovné zásady

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o . Účtovníctve a účtovne obdobie je kalendárny rok.

Účtovná závierka bola zostavená k 31.12.2020 v zmysle zákona o účtovníctve ako riadna za predpokladu ďalšieho nepretržitého pokračovania podnikateľskej činnosti.

Bola vyhotovená tak, aby poskytovala verný a pravdivý obraz o finančnej situácii spoločnosti o dosiahnutom hospodárskom výsledku za rok 2020 s rešpektovaním príslušných ustanovení zákona o účtovníctve, týkajúcich sa zostavenia ročnej závierky.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov boli použité nasledovné metódy ocenenia:

a) dlhodobý hmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou a vlastnými nákladmi

- b) finančný majetok bol ocenený menovitou hodnotou
- c) pohľadávky boli oceňované menovitou hodnotou.
- d) záväzky boli oceňované menovitou hodnotou. Záväzky v zahraničnej mene boli ku dňu ich vzniku ocenené v domácej mene kurzom ECB, platným ku dňu ich vzniku. Pri ich oceňovaní ku dňu účtovnej závierky bol použitý kurz ECB, platný ku dňu zostavenia závierky.
- e) opotrebovanie majetku bolo vyjadrené odpisovaním majetku. Účtovné odpisy neobežného majetku sa riadia ustanoveniami zákona o účtovníctve a odpisovanie pre daňové účely sa riadi ustanoveniami zákona o dani z príjmov.
- e) pri tvorbe rezerv boli zachované zásady oprávnenosti a opatrnosti ich tvorby.
- f) časové rozlíšenie nákladov a výnosov bolo vykonané na základe časovej a vecnej príslušnosti k účtovnému obdobiu.

Doplňujúce informácie

- Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

- Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne**.
- Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne**.
- Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne**.
- Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí **Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí**.
- Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – **bez náplne**.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

Iné

- Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia – V čase zverejňovania tejto účtovnej závierky spoločnosť pokračuje v činnosti a monitorovaní situácie vo svete v súvislosti s COVID-19. Spoločnosť zaznamenala 8% pokles predaja ponúkaných služieb, ale nevie odhadnúť budúce investície v stavebníctve. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, nedokáže poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na vývoj účtovnej jednotky. Sú ale presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti počas roku 2021. Akýkoľvek vplyv aktuálnej situácie sa prejaví v účtovníctve a účtovnej závierke v roku 2021.
- Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – neboli
- Návrh na rozdelenie zisku : VZ schválila zisk roku 2019 - rozdeliť ako dividendy spoločníkovi vo výške 190278,- EUR a 10000,- EUR ostáva ako nerozdelený zisk.

Kontakty :

Techteam s.r.o.

Tomášikova 17, 821 09 Bratislava

tel.: +421 2 482 696 52

fax: +421 2 482 696 53

email: sekretariat@techteam.sk

Divízia ČR – Ostrava

Studentská 17/6202, 708 00 – Ostrava

IČ DPH: CZ682620463

tel.: +420 774 454 552

email: ostrava@techteam.sk

Marketingové aktivity

Marketingové a PR aktivity firmy Techteam

SK Brušperk www.fotbalbrusperk.cz

Slovakia Selects Hockey Boys www.legacyglobalsports.com

Asociácia športových klubov (AŠK) Inter Bratislava www.askinter.sk

HC Slovanu Bratislava www.hcslovan.sk

CERTIFIKÁTY : **ELBACERT**, akciová spoločnosť

Československej armády 264 /58, 967 01 Kremnica



CERTIFIKÁT

Certifikačný orgán ELBACERT, akciová spoločnosť
týmto potvrdzuje, že spoločnosť

TECHTEAM, s. r. o.Tomášikova 17
821 09 Bratislava

má zavedený a udržiavaný
systém environmentálneho manažérstva
v súlade s požiadavkami normy

STN EN ISO 14001:2016/ EN ISO 14001:2015

pre oblasti:

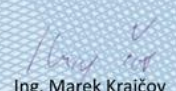
Pozemné a inžinierske stavitelstvo.
Stavebno montážne práce.
Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo.
Veľkoobchod a sprostredkovanie veľkoobchodu.

Certifikát sa udeľuje na základe auditu č.: AC-237-2018.
Certifikát zostáva v platnosti na základe pozitívneho výsledku ročných dozorných auditov.

ELBACERT, akciová spoločnosť, Československej armády 264/58, 96701 Kremnica, Slovensko
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo 791/S., www.elbacert.eu

Dátum vydania: 28.11.2018
Platnosť certifikátu do: 27.11.2021
Certifikát č.: 2018302




Ing. Marek Krajčovič
riaditeľ certifikačného orgánu

 **ELBACERT**

, akciová spoločnosť

Československej armády 264 /58, 967 01 Kremnica



CERTIFIKÁT

Certifikačný orgán ELBACERT, akciová spoločnosť
týmto potvrdzuje, že spoločnosť

TECHTEAM, s. r. o.

Tomášikova 17
821 09 Bratislava

má zavedený a udržiavaný
systém manažérstva kvality
v súlade s požiadavkami normy

STN EN ISO 9001:2016/ EN ISO 9001:2015

pre oblasti :

**Pozemné a inžinierske stavitelstvo.
Stavebno montážne práce.
Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo.
Veľkoobchod a sprostredkovanie veľkoobchodu.**

Certifikát sa udeľuje na základe auditu protokol č.: AC-236-2018

Certifikát zostáva v platnosti na základe pozitívneho výsledku ročných dozorných auditov.

ELBACERT, akciová spoločnosť, Československej armády 264/58, 96701 Kremnica, Slovensko
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo 791/S,, www.elbacert.eu

Dátum vydania: 28.11.2018
Platnosť certifikátu do: 27.11.2021
Certifikát č.: 2018301



Ing. Marek Krajčovič
Ing. Marek Krajčovič
riaditeľ certifikačného orgánu

 **ELBACERT**

, akciová spoločnosť

Československej armády 264 /58, 967 01 Kremnica



CERTIFIKÁT

Certifikačný orgán ELBACERT, akciová spoločnosť
týmto potvrdzuje, že spoločnosť

TECHTEAM, s. r. o.

Tomášikova 17
821 09 Bratislava

má zavedený a udržiavaný
systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
v súlade s požiadavkami normy

STN OHSAS 18001:2009/ OHSAS 18001:2007

pre oblasti:

Pozemné a inžinierske stavitel'stvo.
Stavebno montážne práce.
Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo.
Veľkoobchod a sprostredkovanie veľkoobchodu.

Certifikát sa udeľuje na základe auditu č.: AC-238-2018.Certifikát zostáva v platnosti na základe pozitívneho výsledku ročných dozorných auditov.

ELBACERT, akciová spoločnosť, Československej armády 264/58, 96701 Kremnica, Slovensko
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo 791/S., www.elbacert.eu

Dátum vydania: 28.11.2018
Platnosť certifikátu do: 12.03.2021
Certifikát č.: 2018303




Ing. Marek Krajčovič
riaditeľ certifikačného orgánu



Osvedčenie o zaškolení

Firma ROCKWOOL Slovensko s.r.o. týmto osvedčuje, že firma

Techteam s.r.o.

so sídlom

Tomášikova 17, 821 09 Bratislava

IČO: 44 690 321

je zaškolená na realizáciu systému protipožiarnej ochrany
vzduchotechnických potrubí systémom Conlit DUCTROCK, v zmysle
Protokolov o klasifikácii

vydaných Centrom stavebního inženýrství, a.s. Praha

pre ROCKWOOL, a.s.

V Bratislave, dňa 15.06.2020

ROCKWOOL®
ROCKWOOL Slovensko s.r.o.
Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava
IČO: 85750766, IČ DPH: SK2020243203
tel: 02/49200911, fax: 02/49200912
Ing. Martin Henčík

Manažér technickej podpory CZ/SK

ROCKWOOL Slovensko s.r.o.

BUILDING INSULATION

ROCKWOOL Slovensko s.r.o., Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava, Slovensko
E Info-sk@rockwool.com



Osvedčenie o zaškolení

Firma ROCKWOOL Slovensko s.r.o. týmto osvedčuje, že firma

Techteam s.r.o.

so sídlom

Tomášikova 17, 821 09 Bratislava

IČO: 44 690 321

je zaškolená na realizáciu systému protipožiarnej ochrany
vzduchotechnických potrubí systému PYROROCK, v zmysle
Požiarne klasifikačných osvedčení požiarnej odolnosti vydaných
Technickým a zkušebným ústavom stavebním Praha, s.p.
a FIRES, s.r.o. Batizovce, Slovenská republika pre ROCKWOOL, a.s.

V Bratislave, dňa 15.06.2020

ROCKWOOL

ROCKWOOL Slovensko s.r.o.
Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava
IČO: 35750766, IČ DPH: SK2020243203
tel.: 02/49200911, fax: 02/49200912

Ing. Martin Henčel

Manažér technickej podpory CZ/SK

ROCKWOOL Slovensko s.r.o.

BUILDING INSULATION

ROCKWOOL Slovensko s.r.o., Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava, Slovensko
E: info-sk@rockwool.com



CERTIFIKÁT O ZAŠKOLENÍ

TECHTEAM s.r.o.

FIRMA

Tomášiková 17, 821 09 Bratislava

Adresa

44 690 321

IČO

JE OPRÁVNENÁ MONTOVAŤ IZOLAČNÉ SYSTÉMY:

- ORSTECH Protect pre požiarne odolné vzduchotechnické potrubia,
- ULTIMATE Protect pre požiarne odolné vzduchotechnické potrubia,
- ULTIMATE Protect pre potrubia na odvod dymu a tepla.

Protokoly o klasifikácii boli vydané spoločnosťou PAVUS a.s., autorizovanou osobou AO 216,
na základe testov preverených podľa skúšobných noriem STN EN 1366-1
(požiarne odolné vzduchotechnické potrubia) a STN EN 1366-8 (potrubia pre odvod dymu a tepla).


Zaškolenie previedol

Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.
Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava
IČO: 31 389 139 IČ DPH: SK2020339761
Tel.: 02/ 49 21 21 03 Fax: 02/ 44 25 98 02
divízia **ISOVER** (1)

V Bratislave 28.11.2019

Miesto, dátum

Divízia Isover
Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.
Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava

IČO: 313 891 39
DIČ: SK 202 033 97 61

**Certifikačný orgán pre chladiacu a klimatizačnú techniku**

Notified Body for Cooling and Air Conditioning Technology

900 41 Rovinka, Slovenská republika

www.cochkt.sk

Tel./Fax: 00421 2 45646971

Štefan Perbecký

Račianska 1568/58

831 02 Bratislava**OSVEDČENIE – CERTIFICATE**

o odborných zručnostiach a znalostiach podľa zákonov č. 321/2012 Z.z. a č. 286/2009 Z.z.

a nariadenia Komisie (ES) č. 303/2008

according to Commission Regulation (EC) No. 303/2008

Kategória (Category): I**Činnosti (Activities):**

Všetky činnosti na zariadení s halogenovaným chladivom

All activities on equipment containing halogenated refrigerant

Meno (Name): **Štefan Perbecký**

Ulica, číslo domu (Street): Račianska 1568/58

PSČ a mesto (Postal code, city): 831 02 Bratislava

Číslo osvedčenia (Certificate ID): **4190**

Dátum vystavenia (Date of issue): 16.11.2016

Platný do (Valid until): **16.11.2021****Podpis štatutárneho zástupcu**

Signature on behalf of notified body

Organizácie poverenej ministerstvom**Pečiatka organizácie poverenej ministerstvom**

Stamp of notified body

Upozornenie: CO CHKT nevystavuje originálny predĺženie osvedčenia. Osvedčenia majú platnosť tri kalendárne roky a musia sa pravidelne obnovovať.
Platnosť osvedčenia sa dá overiť na webovej stránke CO CHKT (<http://www.cochkt.sk/odbornik/4190>) a preto výtlačok má rovnakú platnosť ako originál.

SERVISNÍ POVĚŘENÍ č. S470a

Potvrzujeme tímto, že servisní technik je oprávněn k zprovoznění, záručním a pozáručním zásahům pro výrobky společnosti ATREA s.r.o. Jablonec nad Nisou



Toto pověření je platné pro obory zařízení:

☐ ANO	Kompaktní větrací jednotky řady DUPLEX - regulace silová a digitální platnost: od 30. 5. 2019 do 30. 5. 2022
☐ ANO	Výrobky pro větrání kuchyní, digestoře a větrací stropy, vč. kompletního systému regulace platnost: od 30. 5. 2019 do 30. 5. 2022
☐ ANO	Rovnotlaké větrací jednotky s rekuperací řady DUPLEX EC pro rodinné domy a byty platnost: od 30. 5. 2019 do 30. 5. 2022
☐ ANO	Teplovzdušné vytápěcí a větrací jednotky řady DUPLEX R_ pro rodinné domy a byty platnost: od 30. 5. 2019 do 30. 5. 2022
☐ Ne	Tepelná čerpadla ATREA systému vzduch-vzduch, vzduch-voda a zem-voda, vč. akumulačních zásobníků tepla IZT platnost: od 30. 5. 2019 do 30. 5. 2022

František Kelec

TECHTEAM, s. r. o.

Tomášiková 17, 821 09 Bratislava 2

Slovensko

Toto servisní pověření je neprenosné, vydává se pouze na jméno a s omezenou platností.
Na všech protokolech musí být uvedeno jméno technika a číslo pověření.



Ing. Petr Morávek, CSc.
ředitel společnosti



Milan Gistr
vedoucí servisu

ATREA s.r.o., Československé armády 32, 466 05 Jablonec nad Nisou, Česká republika

www.atrea.cz

Realizácie :







Prílohy : - účtovná závierka k 31.12.2020
- správa audítora