

# **VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI**

**RECORD TK spol. s r.o.**

**Bojnická 16/A**

**831 04 Bratislava**

**IČO: 31 391 915**

**2020**

## **OBSAH**

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Orgány spoločnosti
- III. Informácia o vývoji účtovnej jednotky za rok 2020 o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
  - Výsledok hospodárenia
  - Výkony
  - Náklady
  - Investície
  - Ľudské zdroje
  - Stav a významné riziká a neistoty
- IV. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- V. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- VII. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- VIII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- IX. Organizačná zložka v zahraničí
- X. Výhľad činnosti spoločnosti na rok 2021
- XI. Hlavné údaje účtovnej závierky

## **PRÍLOHY**

- Správa audítora z overenia riadnej účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020
- Účtovná závierka v podvojnóm účtovníctve k 31.12.2020
- Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2020

**I.**  
**ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI**

Obchodné meno: **RECORD TK spol. s r.o.**

Sídlo: **Bojnická 16/A  
831 04 Bratislava**

IČO: **31 391 915**

DIČ: **2020334525**

Dátum zápisu do OR: **23. marca 1995**

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- stavitel' - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídliskových celkov/,
- elektroinštalatérstvo,
- vodoinštalatérstvo,
- kúrenárske práce.

**II.**  
**ORGÁNY SPOLOČNOSTI**

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2020 bola nasledovná:

tabuľka č. 1

| Názov                | Výška podielu<br>na základnom imaní |    | Podiel na hlasovacích<br>právach (v %) |
|----------------------|-------------------------------------|----|--|
|                      | EUR                                 |    |  |
| Ing. Ivan Klečka     | 3.319,391888                        | 50 | 50                                     |
| Mgr. Róbert Turanský | 3.319,391888                        | 50 | 50                                     |

Zapísané základné imanie bolo splatené v plnej výške.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú:

**Ladislav Turanský**  
Stavbárska 54  
Bratislava

**Ing. Ivan Klečka**  
Havelková 44  
Bratislava

**Mgr. Róbert Turanský**  
Hradská 5/B  
Bratislava 821 07  
od: 18.11.2004

V mene spoločnosti konajú navonok a podpisujú za ňu konatelia, každý samostatne.

**III.**  
**INFORMÁCIA O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY ZA ROK 2020,**  
**STAVE V KTOROM SA NACHÁDZA, A O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH,**  
**KTORÝM JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA VYSTAVENÁ**

**3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA MINULÉ A BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE**

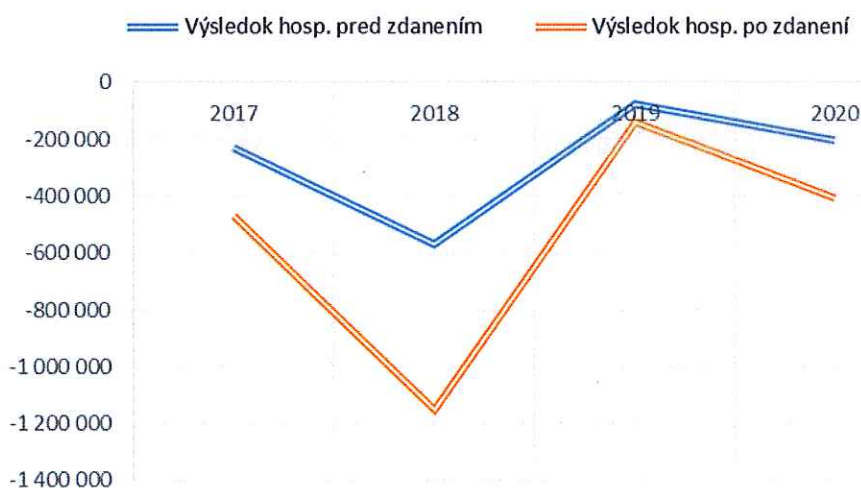
**Výsledok hospodárenia pred a po zdanení**

Výsledok hospodárenia

tabuľka č. 2

|                              | 2017         | 2018         | 2019         | 2020         |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                              | v celých EUR | v celých EUR | v celých EUR | v celých EUR |
| Výsledok hosp. pred zdanením | -231 901     | -567 833     | -79 141      | -203 963     |
| Výsledok hosp. po zdanení    | -239 306     | -582 509     | -59 336      | -202 965     |

## VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

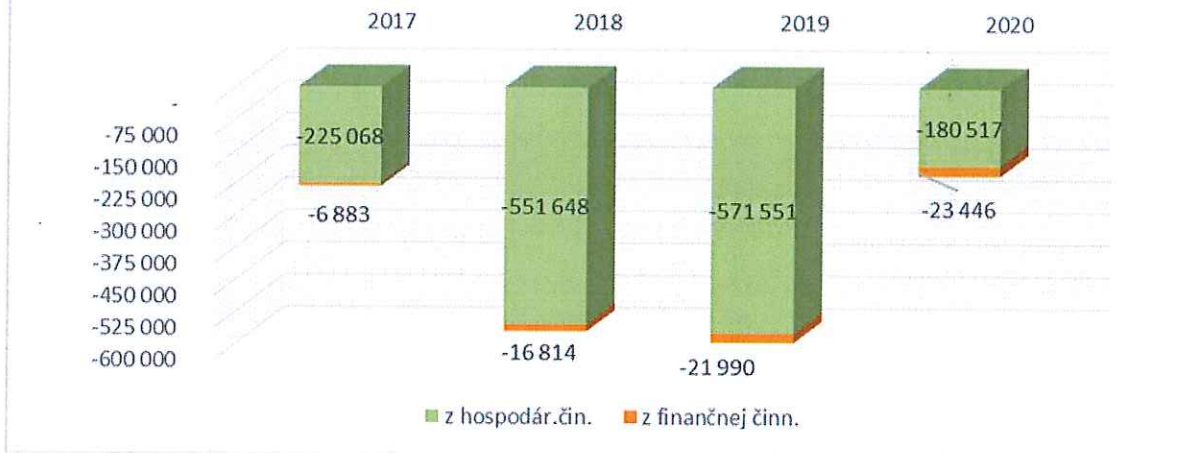


**Štruktúra výsledku hospodárenia**

tabuľka č. 3

|                   | 2017         | 2018         | 2019         | 2020         |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                   | v celých EUR | v celých EUR | v celých EUR | v celých EUR |
| z hospodár.čin.   | - 225 068    | - 551 648    | - 571 551    | - 180 517    |
| z finančnej činn. | - 6 883      | - 16 814     | - 21 990     | - 23 446     |

## Štruktúra výsledku hospodárenia



### 3.2 VÝKONY

Spoločnosť v roku 2020 realizovala výkony z predaja služieb v oblasti stavebníctva vo celkovej výške takmer 6.480 tis. EUR, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2019 nárast o 24,5 % v hodnotovom vyjadrení o 1.283 tis. EUR, čím sme sa dostali najvyššiu úroveň tržieb od založenia spoločnosti. Uvedená výška tržieb je najvyššia v celej 26 ročnej histórii spoločnosti.

Spoločnosť v roku 2018 začala s výstavbou projektu Cubicon Gardens II. etapa, výstavba objektu napredovala v roku 2019 podľa plánu, v priebehu roka 2020 z dôvodu pandémie Covid 19 a s tým súvisiacej karantény a opatrení vlády SR boli práce v omeškaní, potrebný stavebný materiál nám bol dávaný s časovým oneskorením a z tohto dôvodu sa spoločnosti podarilo stavbu odovzdať až na jar 2021.

V roku 2020 i naďalej spoločnosti prenajíma dva malometrážne byty v Podunajských Biskupiciach. Tieto byty i naďalej vlastní, ale v blízkej dobe ich plánuje predať.

### 3.3 NÁKLADY

#### Štruktúra nákladov spoločnosti

tabuľka č. 4

|                                    | 2017<br>v celých EUR | 2018<br>v celých EUR | 2019<br>v celých EUR | 2020<br>v celých EUR |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Náklady z prevádzkovej činnosti    | 3 228 861            | 4 710 140            | 5 293 523            | 6 665 046            |
| Náklady z finančnej činnosti       | 16 371               | 25 795               | 33 801               | 35 289               |
| Daň z príjmov (splatná i odložená) | 4 705                | 14 676               | -19 805              | -998                 |

**Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov**

tabuľka č. 5

|                                     | <b>2017</b>  | <b>2018</b>  | <b>2019</b>  | <b>2020</b>  |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                     | v celých EUR | v celých EUR | v celých EUR | v celých EUR |
| Spotreba materiálu a energie        | 947 318      | 1 568 307    | 1 913 246    | 1 913 246    |
| Náklady na predaný tovar            | 153 441      | -            | -            | -            |
| Služby                              | 1 543 897    | 2 483 907    | 2 736 443    | 2 736 443    |
| Osobné náklady                      | 416 958      | 404 886      | 486 283      | 486 283      |
| Dane a poplatky                     | 11 248       | 5 064        | 14 936       | 14 936       |
| Odpisy dlhodobého majetku           | 131 474      | 129 616      | 109 817      | 109 817      |
| Zostatková cena predaného majetku   | -            | 37           | 2 178        | 2 178        |
| Ostatné náklady na hospodár.činnosť | 24 525       | 118 323      | 30 620       | 30 620       |

**3.4 INVESTÍCIE**

Spoločnosť v priebehu roka 2020 nakúpila len nevyhnutné vybavenie pre zabezpečenie chodu a to výpočtovú techniku vo výške 1,8 tis. EUR, stavebné stroje, mechanizmy a drobné prístroje v celkovej výške 3,6 tis. EUR, a zároveň predala jeden starý automobil, ktorého oprava a údržba bola nerentabilná.

**3.5 ĽUDSKÉ ZDROJE**

Spoločnosť k 31.12.2020 zamestnávala 23 stálych zamestnancov, ktorý pracovali v obchodnom (rozpočtovom), stavebnom a ekonomickom oddelení. Na niektoré stavebné činnosti si spoločnosť prenajímala odborných pracovníkov na základe zmluvy o dielo. V roku 2020 musela spoločnosť prehodnotiť stav zamestnancov a len jedného zamestnanca prepustiť. V roku 2021 nie je plánovaná zmena počtu zamestnancov, nakoľko jeho počet postačujúci na objem zazmluvnených zákaziek a v prípade zvýšeného nároku na stavebné práce, tieto vieme vykryť z externých zdrojov.

**3.6 STAV A VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY**

Spoločnosť v súčasnosti sa snaží o stabilitu, svoje záväzky sa snaží plniť včas, prípadné nedoplatky u dodávateľov rieši dohodou o splátkovom kalendári, úverové zaťaženie plne vyhovuje potrebám firmy. Riziko a neistota je hlavne finančná spôsobilosť našich odberateľov, čo znamená schopnosť platiť včas a v plnej výške ich záväzky.

Taktiež je v súčasnej dobe dlhá doba od odovzdania cenovej ponuky investorovi po ukončenie výberového konania, samotné podpísanie zmluvy, realizácia diela a následné vyplatenie faktúr za práce a zádržného.

**IV.**  
**UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA**  
**VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA**

Nie sú žiadne takéto udalosti.

**V.  
VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**

V priebehu účtovného obdobia roka 2020 spoločnosť nevykazuje výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

**VI.  
OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV  
A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2020 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

**VII.  
NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY**

tabuľka č. 6

| Položka  | Suma v EUR |          |          |
|--|------------|----------|----------|
| Nerozdelený zisk min. rokov k 31.12.2020                   | 909 150    |          |          |
| Neuhradená strata min. rokov k 31.12.2020                  | -641 845   |          |          |
| Zákonný rezervný fond k 31.12.2020                         | 2.317      |          |          |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2020              |            | -202 965 |          |
| Prídel do zákonného rezervného fondu                       |            | -        |          |
| Krytie ziskom z minulých období                            |            | -        |          |
| Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov          |            | -        |          |
| Prevod na účet neuhradená strata minulých rokov            |            | -202 965 |          |
| Nerozdelený zisk min. rokov po vysporiadaní VH za rok 2020 |            |          | 909.150  |
| Nahradená strata min. rokov po vysporiadaní VH za rok 2020 |            |          | -844 810 |
| Zákonný rezervný fond po vysporiadaní VH za rok 2020       |            |          | 2.317    |

**VIII.  
ÚDAJE POŽADOVANÉ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

**IX.  
ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**X.**  
**VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2021**

**Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky.**

Vedenie spoločnosti plánuje v roku 2021 sa priblížiť výške tržieb a zamestnanosti aspoň na úrovni roka 2018, s cieľom dosiahnuť kladného hospodárskeho výsledku.

Na dosiahnutie tohto cieľa plánuje realizovať nasledovné akcie (zazmluvnený odbyt na rok 2021):

- výstavba bytového domu v Lamači v hodnote 2.500 tis. EUR,
- výstavba 2 rodinných domov vo Vajnorochoch a v Lamači v celkovej výške 430 ti. EUR
- drobné príležitostné práce cca 50 tis. EUR.

Zároveň je spoločnosť aktívna v prihlasovaní do verejných obstarávaní v oblasti výstavby a rekonštrukcií.

Rizikovým faktorom činnosti spoločnosti je včasné platenie záväzkov, najmä z obchodného styku, ktoré je naviazané na dodržanie platobnej disciplíny odberateľov.

**IX.**  
**HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

**Súvaha a výkaz ziskov a strát overené audítormi, poznámky k účtovnej závierke spolu s výrokmi audítora sú uvedené v prílohe tejto výročnej správy.**

V Bratislave, dňa 28.07.2021

  
-----  
Ing. Ivan Klečka  
Konateľ spoločnosti