



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

## **Výročná správa za rok 2020**

**Apríl 2021**

***Predkladateľ: Ing. Peter Ulík, konateľ***



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

#### Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo	Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. Za Poštou 7, 920 01 Hlohovec
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trnave, v odd. Sro, vložka č.11814/T
Deň zápisu	29. 12. 1999
Dátum vzniku	04. 12. 1998
IČO	362 35 130
DIČ	2020173045
IČ DPH	SK2020173045
Predmet činnosti	<ul style="list-style-type: none"><li>- výroba a rozvod tepla</li><li>- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva</li><li>- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu</li><li>- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu</li><li>- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti</li><li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</li><li>- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností</li><li>- činnosť podnikateľských, organizačných ekonomických poradcov</li><li>- inžinierska činnosť</li><li>- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu</li><li>- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu</li><li>- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí</li></ul>
Spoločník	Mesto Hlohovec, v zastúpení Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta
Výška podielu na zákl. imaní	100 %



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

Dozorná rada:

Predseda: Ing. Martin Balla

Členovia: Ing. Juraj Frýdecký, Ing. Antónia Maronová, Ing. Zuzana Nosková, Tibor Cvoliga

Konateľ spoločnosti

Ing. Peter Ulík

#### Vzťah Mesta Hlohovec a spoločnosť

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. ako obchodná spoločnosť so 100 % účasťou Mesta Hlohovec má vzťahy s mestom usporiadané na základe zmlúv: nájomných, mandátnej, komisionárskej a zmlúv o výkone správy. V rámci finančných možností zabezpečujeme udržiavanie nebytových priestorov tak, aby boli v prevádzkyschopnom stave a aby nedochádzalo k ich neúmernému opotrebovaniu. Ako nájomca nebytových priestorov ich prenajímame podnikateľským subjektom. Tu zabezpečujeme pravidelné kontroly objektov, revízie, deratizáciu, opravy a údržbu spoločných častí, riešime havarijné stavy a pod.

#### Ochrana dobrého mena

Dobré meno získava spoločnosť dlhodobou reputáciou bezúhonnosti a kompetentnosti. Každý zamestnanec dbá na dobré meno spoločnosti a ochranu jej záujmov. Zaväzuje sa ochraňovať duševné vlastníctvo a materiálne bohatstvo spoločnosti.

#### Ekonomika spoločnosti

V rámci ekonomiky spoločnosti zabezpečujeme riadne finančné hospodárenie, včasné a nekompromisné vymáhanie pohľadávok ekonomickými a právnymi postupmi. Spoločnosť taktiež eviduje prenajatý majetok, v rámci účtovného obdobia účtujeme o stave a pohybe majetku, záväzkov, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia, vykonáva inventarizáciu.

#### Vzťah spoločnosť a štát

Spoločnosť dodržiava legislatívne pravidlá, normy a zákony dané štátom, sú to najmä zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, zákon SNR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok), zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, zákon č. 431/2002 Z. z.



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

o účtovníctve, zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ...  
Zaväzuje sa správať ako zodpovedná spoločnosť vo vzťahu k štátnym a vládnym orgánom,  
miestnym orgánom, regiónu ako aj celej spoločnosti.

#### Vzťah k zákazníkom

Zákazník je našim rovnocenným partnerom, jeho spokojnosť je našou prioritou. Predpokladom úspešného a trvalého obchodného vzťahu je čestný a korektný prístup k našim zákazníkom. Uspokojovanie ich potrieb a záujmov je našou prvoradou úlohou. Zákazník je ten, kto nám dáva podnet na vylepšenie našich služieb.

#### Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali osobitný význam.

#### Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum nakoľko tieto činnosti nie sú predmetom podnikania spoločnosti.

#### Obchodné podiely materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinou podnikov. Patrí však do konsolidovaného celku. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje materská spoločnosť, ktorou je Mesto Hlohovec.

#### Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

#### Priemerný počet zamestnancov

Ukazovateľ	Zamestnanci spolu	z toho riadiaci zamestnanci
Priemerný počet vo fyz. os. R. 2020	34,3	8
Priemerný počet vo fyz. os. R. 2019	37,7	8



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

37,

#### Audítor

Valné zhromaždenie spoločnosti poverilo TAX-AUDIT Slovensko, spol. s r. o., Kapitulská 14, 917 01 Trnava, licencia na poskytovanie audítorských služieb č. 131, vykonaním auditu ročnej účtovnej závierky za rok 2020.

#### Názor nezávislého audítora:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Správa tvorí prílohu.

#### Doplňujúce informácie k súvahu

### Údaje zo súvahy

V celých eurách

Ozn.	STRANA AKTÍV	r.		
			31.12.2020	31.12.2019
	Spolu majetok	01	4 663 946	4 648 719
A.	Neobežný majetok	02	3 500 429	3 445 841
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	03	1 831	3 662
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	3 498 598	3 442 179
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	21		
B.	Obežný majetok	33	1 157 177	1 193 784
B.I.	Zásoby	34	5 445	7 996
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	41	28 519	22 247
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	860 095	832 554
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	66		
B.V.	Finančné účty	71	263 118	330 987
C.	Časové rozlíšenie	74	6 340	9 094



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

V celých eurách

Ozn.	STRANA PASÍV	r.	31.12.2020		31.12.2019	
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY</b>	79	4 663 946	4 648 719		
A.	Vlastne imanie	80	1 257 633	1 245 952		
A.I.	Základne imanie	81	675 827	675 827		
A.II.	Emisné ážio	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	67 583	55 464		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90				
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	93				
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	502 542	500 513		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	11 681	14 148		
B.	Závazky	101	1 018 459	1 065 051		
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	13 628	12 957		
B.II.	Dlhodobé rezervy	118				
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121		60 034		
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	843 379	833 099		
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	101 418	98 925		
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	60 034	60 036		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140				
C.	Časové rozlíšenie	141	2 387 854	2 337 716		

#### Popis a výška zmien vlastného imania podľa položiek súvahy

V celých eurách

Text	Stav	
	k 31.12.2020	k 31.12.2019
Vlastné imanie celkom	1 257 633	1 245 952
Základné imanie	675 827	675 827
Zákonný rezervný fond	67 583	55 464
Výsledok hospodárenia minulých rokov	502 542	500 513
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	11 681	14 148



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

### Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Text	V celých eurách	
	2020	2019
Stav sociálneho fondu k 01. 01.	1 126	1 953
Povinná tvorba	4 651	4 773
Prírastky spolu		
Čerpanie na stravovanie	888	990
Čerpanie na regeneráciu		
Čerpanie ostatné	3 467	4 610
Čerpanie spolu	4 355	5 600
Stav sociálneho fondu k 31.12.	1 422	1 126

### Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2020

Podľa § 9 postupov účtovania pre podnikateľov sa výsledok hospodárenia pred zdanením zisťuje ako rozdiel výnosov účtovaných na účtoch účtovej triedy 6 a nákladov účtovaných na účtoch účtovej triedy 5 okrem nákladov: splatná daň z príjmov, odložená daň z príjmov, dodatočné odvody dane z príjmov a účtov vnútroorganizačných výnosov a nákladov.

Výnosy celkom: 3 477 704,-- €.

Náklady po zaúčtovaní dane celkom: 3 466 023,-- €.

**Hospodársky výsledok po zdanení: 11 681,-- €.**

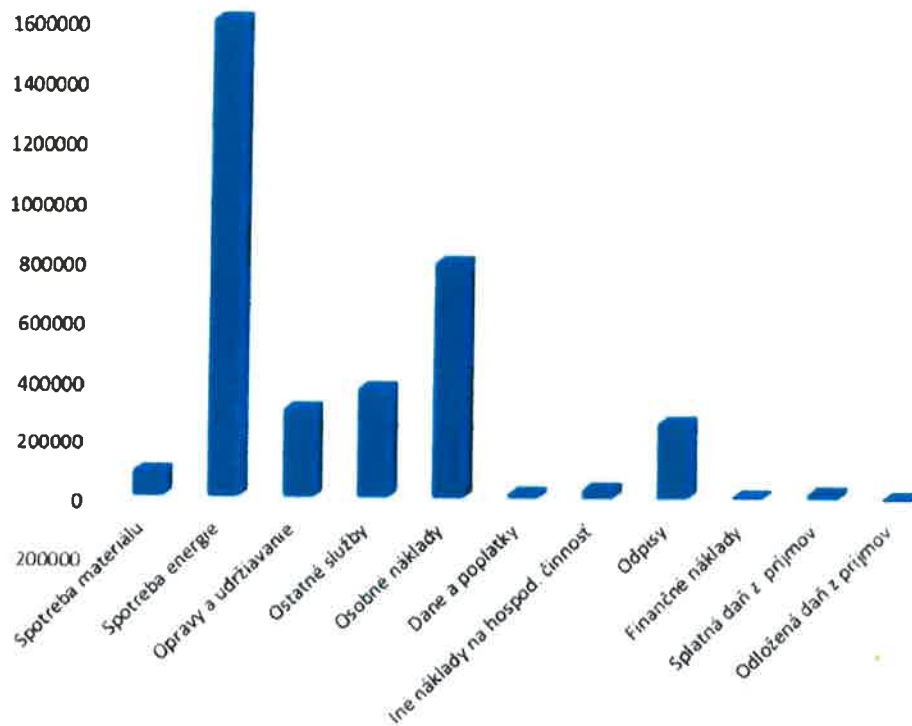
Skutočné náklady v celých €:	2020	2019
Spotreba materiálu, tovaru	86 786	91 800
Spotreba energie	1 596 651	1 594 629
Opravy a udržiavanie	301 733	266 638
Ostatné služby	370 365	388 042
Osobné náklady	794 776	859 699
Dane a poplatky	13 830	11 571
Iné náklady na hosp. činnosť	29 254	8 103
Odpisy	256 944	259 148
Finančné náklady	6 165	8 951
Splatná daň z príjmov	15 791	16 389
Odložená daň z príjmov	- 6 272	- 7 929
<b>Spolu</b>	<b>3 466 023</b>	<b>3 497 041</b>



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

Nasledujúci graf zobrazuje štruktúru jednotlivých nákladových druhov v roku 2020:

### Skutočné náklady



Skutočné výnosy v celých €	2020	2019
Vlastné výkony, aktivácia, tovar	3 222 750	3 194 215
Hospodárska činnosť	254 757	316 797
Finančné výnosy	197	177
<b>Spolu</b>	<b>3 477 704</b>	<b>3 511 189</b>



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

Ako správca bytov a nebytových priestorov vykonávame ročné zúčtovanie zálohových platieb zo služieb spojených s užívaním týchto priestorov najneskoršie do 31. 05. bežného roka za predchádzajúci kalendárny rok. Vyúčtovaním zistený preplatok správca vráti vlastníkom bytu najneskoršie do 30. 06. bežného roka. Každý bytový dom má vedené v banke 2 účty. Tzv. službový účet slúži na úhradu platieb za teplo, TÚV, el. energiu, ... Na druhom sú evidované finančné prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv, ktoré slúžia na úhradu faktúr za opravy vykonávané v bytových domoch a pod. Majiteľmi účtu domu zriadeného správcom v banke sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome. Správca je príslušný disponovať s finančnými prostriedkami na účte domu a vykonávať k tomuto účtu práva a povinnosti vkladateľa. Za každý bytový dom, ktorý máme v správe vedieme samostatne analytické účty. Majetok vlastníkov bytov a nebytových priestorov nie je súčasťou majetku správcu.

Správu bytových domov vykonávame v súlade so zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a jeho noviel. Pravidelne najmenej raz za rok zvolávame schôdzu vlastníkov.

Výnosy podľa jednotlivých druhov znázorňuje nasledovný graf:





Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

## Pohľadávky

**Celková hodnota pohľadávok predstavuje výšku 888 614,-- €.**

Ich najväčšiu časť tvoria :

- **ostatné pohľadávky z obchodného styku v výške 772 595, -- €** napr.: za nebytové priestory a teplo 201 000,-- €, za Bytové družstvo Trnava 104 252,-- €, voči bytovým domom 131 074,-- , poskytnuté preddavky 1 073,-- (záloha poštové úverované), poskytnuté preddavky za energie 334 676,-- €, opravná položka k pohľadávkam 28 206,-- €, ...
- **iné pohľadávky 86 853,-- €** napr.: za nepredané, nájomné byty 61 337,-- € , nájomné Slobodáreň 17 553,-- €, ...
- **odložená daňová pohľadávka 28 519,-- €.**

Vymáhaniu pohľadávok za byty, nebytové priestory a služby venujeme sústavnú pozornosť. Berieme do úvahy ťažkú sociálnu situáciu niektorých nájomcov alebo vlastníkov bytov a pokiaľ sa dlžník zaviazal uhradiť svoj nedoplatok v splátkach, tieto akceptujeme.

## Závázky

**Celková hodnota záväzkov predstavuje výšku 1 018 459,-- €.**

Skladajú sa z:

- **dlhodobých záväzkov v hodnote 13 628,-- €,** (sociálny fond 1 422,-- €, finančná zábezpeka 12 206,--),
- **bankové úvery 60 034,-- €,**
- **krátkodobých záväzkov v hodnote 843 379,-- €** napr.:
  - z obchodného styku 709 783,-- € z toho napr.: preddavky za teplo, TUV, studenú vodu, elektrickú energiu, a pod. vo výške 314 899,-- €, voči dodávateľom 263 963,-- € ako napr.: Slovenské elektrárne 129 236,-- €, Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s. r. o. 25 373,-- €, Slovenský plynárenský priemysel, a. s. 1 836,-- €, ZSE Energia, a. s. 5 693,-- €, Klimasoft, s. r. o. 6 784,-- €, Remont 1 563,-- €, DAVSTAV Tomáš Davídek 30 557,-- €, Psota Ľubomír FAČÁK a spol. 15 916,-- €,
  - daňové záväzky 47 512,-- (napr.: daň z príjmov, daň z pridanej hodnoty, daň z motorových vozidiel, ostatné dane a poplatky),
- **krátkodobé rezervy vo výške 101 418,-- €.**



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

Finančný majetok	2020	2019
Pokladnica	1 815	1 820
Ceniny	3 226	3 696
Účty v bankách	258 077	325 471

#### Vývoj spoločnosti

Predmetom podnikania spoločnosti je výroba a distribúcia tepla a teplej úžitkovej vody konečnému spotrebiteľovi, poskytovanie komplexných služieb a servisu v oblasti správy bytového a nebytového fondu, športovísk, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb, ako aj poradenstvo a inžinierske činnosti pri realizácii investičných akcií, modernizácii, či rekonštrukciách spravovaných objektov.

#### Bytový fond

V oblasti správy bytových domov poskytujeme vlastníkovi bytov služby pri vybavovaní komerčných úverov z bánk a stavebných sporiteľní, rovnako aj zo štátneho fondu rozvoja bývania, na modernizáciu, obnovu a rekonštrukcie bytových domov. V súvislosti s týmito službami poskytujeme zároveň poradenstvo pri realizácii prác súvisiacich s údržbou a opravami bytových domov, správu finančných prostriedkov fondov prevádzky, údržby a opráv. Prioritou pri spravovaní bytového fondu je dbať na efektívne hospodárenie s finančnými prostriedkami vlastníkov, a tiež na udržanie, resp. neustále zlepšovanie technického stavu jednotlivých bytových domov.

V roku 2020 sme prostredníctvom úverov v kombinácii zo ŠFRB a komerčných bánk, riešili ďalšie 3 projekty obnovy a modernizácií bytových domov.

Môžeme konštatovať, že v období od roku 2012, kedy sme vo významnej miere začali so systematickou obnovou bytového fondu sme do konca roku 2020 zrealizovali spolu viac ako 90 projektov obnovy a modernizácie bytových domov v osobnom vlastníctve, čo predstavuje tiež viac ako 90% obnovených bytových domov z celkového počtu spravovaných bytových domov. Našou úlohou pre najbližšie roky je pokračovať v procese obnovy a rozsiahlejších modernizáciách zostávajúcich bytových domov, s výsledkom zvýšenia ich energetickej efektívnosti, predĺženia doby ich životnosti a cieľom úplného ukončenia procesu ich obnovy a modernizácie.



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

Z hľadiska spravovaného bytového fondu vo vlastníctve Mesta je potrebné venovať pozornosť hlavne bytovým objektom, ktoré sú z hľadiska hospodárnosti pre Mesto a našu spoločnosť ekonomicky neefektívnymi a problematický je aj ich technický stav. Ako som už viackrát v minulosti uviedol, z pohľadu ich ďalšieho využitia je potrebné prehodnotiť účel a spôsob ich využitia, prípadne zvážiť ich odpredaj. Jedná sa hlavne o objekty nachádzajúce sa na Šulekovej ulici v Šulekove, kde je potrebné dokončiť rekonštrukciu zostávajúcej časti strechy a tiež sa venovať vyriešeniu problematiky dopojenia jednotlivých bytových jednotiek na energie, resp. dobudovať samostatne stojaci objekt so základným sociálnym vybavením.

Rovnako je potrebné prehodnotiť z hľadiska ich technického stavu a ekonomiky ďalšie ponechanie obytných domov vo vlastníctve Mesta na Zámku 4, Tehelnej 10 a Zábrani 60.

V nadväznosti na asanáciu poškodeného objektu Zámok 13 v Hlohovci v predchádzajúcom období, je potrebné venovať pozornosť aj susednému samostatne stojacemu objektu „kamenného domu“, ktorý je chránenou pamiatkou. V havarijnom stave je najmä konštrukcia krovu a strechy na celom objekte. Pri neriešení takéhoto zásadného problému hrozí zrútenie týchto konštrukcií, v dôsledku čoho by mohlo prísť k ešte rozsiahlejšiemu poškodeniu celého objektu. Sanácia takéhoto poškodenia by následne znamenala významne vyššie finančné požiadavky na jeho opravu a záchranu.

V roku 2020 sme v rámci chránených objektov nachádzajúcich sa v areáli Zámockej záhrady realizovali výmenu okien na objekte Zámok 3.

Naopak, ani v uplynulom roku nebolo vplyvom zmeny plánovaných aktivít v rámci rozpočtu Mesta realizované pôvodne plánované odstránenie obytného domu na Bernolákovej ulici 9, ktorý má tiež významné statické poruchy a je potrebné na základe spracovaných statických posudkov jeho odstránenie. Technický stav objektu sa aj v uplynulom roku opäť iba zhoršil, preto je nevyhnutné sa týmto problémom naďalej zaoberať vo zvýšenej miere v najbližšej budúcnosti.

Výraznú pozornosť je potrebné naďalej venovať nájomným a sociálnym bytom v bytovom dome Pod Beranom 10, najmä však na Svätopeterskej ulici 13, kde je často platobná disciplína nájomcov nedostatočná, čo sa tiež prejavilo aj v uplynulom roku.

Vo vzťahu k BD Pribinova 104 je situácia v poslednom období podobná. Prioritou našej spoločnosti je dbať o efektívne prevádzkovanie a výkon správy bytového domu. Bohužiaľ aj v minulom roku sme boli prinútení podať viacero návrhov na vydanie platobného rozkazu na Okresný súd v Trnave, z dôvodu nedodržovania platobnej disciplíny a zmeškaných platieb na nájomnom a za služby s tým súvisiace. Taktiež sme už boli prinútení v niektorých prípadoch pristúpiť aj v tomto bytovom dome k vyprataniu nájomcov a je možné, že podobné prípady budeme musieť riešiť aj v najbližšom období.



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

### Nebytové priestory

V nebytových objektoch je naďalej prioritou v spolupráci s Mestom zdefinovať ich využiteľnosť, identifikovať neefektívne objekty, prípadne navrhnúť zmenu ich terajšieho účelu využitia, či prípadný odpredaj z dôvodu ich nadbytočnosti.

O zmene účelu využitia či odpredaji však nie je potrebné uvažovať pri objektoch Nemocnice s poliklinikou. Napriek tomu, že z nášho pohľadu bola v minulých rokoch značne zanedbaná starostlivosť o tento majetok, budovy a areál neboli riadne udržiavané, nebola venovaná dostatočná pozornosť ani požiadavkám na bezpečnosť a výkon odborných prehliadok a skúšok zariadení, tak ako to ukladajú platné normy a vyhlášky, tento majetok si hlavne vzhľadom k jeho určeniu určite zasluhuje zvýšenú mieru pozornosti.

Prioritne je potrebné venovať sa hlavnej budove, kde je obyvateľom mesta a okolia poskytovaná ambulantná lekárska starostlivosť, ambulantná pohotovostná služba, či lôžková časť liečebne pre dlhodobu chorých. Už od roku 2018 máme spracovanú projektovú dokumentáciu pre rekonštrukciu hlavnej budovy, v rámci čoho je riešené zateplenie obvodového plášťa, zateplenie a rekonštrukcia strechy a výmena výplní otvorov. Súčasťou tohto projektu bola aj výmena hlavných energetických a potrubných rozvodov v technickom suteréne, čo sa nám podarilo realizovať práve v uplynulom roku 2020.

Samostatne plánovaným projektom v rámci hlavnej budovy bolo aj rozšírenie lôžkovej časti pre dlhodobu chorých, v rámci čoho bola plánovaná aj dostavba lôžkového evakuačného výfahu. Na realizáciu tohto projektu bola vypísaná verejná súťaž, vďaka čomu sa podarilo nájsť súkromného investora, ktorý sa k realizácii tohto projektu zaviazal. V zmysle zmluvných podmienok sme priestory k 1. 7. 2020 odovzdali investorovi, ktorý následne pristúpil k realizácii. V súvislosti s realizáciou tohto projektu bolo potrebné v predstihu zrealizovať stavebné úpravy a prestavbu jestvujúcich neobsadených ambulancií pre odborných lekárov, ktorí vo vzťahu k realizácii projektu museli pôvodné ambulancie uvoľniť. Pôvodne nevyužívané priestory sme pre týchto lekárov zrekonštruovali v prvej polovici roka 2020 tak, aby k 1. 7. 2020 dotknutí lekári mohli kontinuálne pokračovať v poskytovaní ambulantnej starostlivosti už v nových priestoroch.

Realizáciou vyššie uvedených projektov sme v dotknutých častiach objektu dosiahli významné zvýšenie kvality a bezpečnosti prostredia najmä vo vzťahu k pacientom a im poskytovaným službám. K naplneniu všetkých potrieb a zámerov je však potrebné naďalej sa venovať pokračovaniu realizácie rekonštrukčných prác v zmysle už spracovaného projektu z roku 2018, ako aj rekonštrukcii a modernizácii vnútorných priestorov a zariadení v rámci celého objektu a najmä v spolupráci s Mestom, ako vlastníkom budovy pripraviť priestor pre možné rozširovanie zdravotníckych služieb s cieľom zvyšovania ich kvality.



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

Prioritou spoločnosti v súvislosti so správou nebytového fondu naďalej zostáva zvyšovanie efektívnosti pri výkone ich správy, zvyšovanie úrovne poskytovaných služieb, technického stavu objektov, zatraktívnenie jednotlivých prevádzok, čím vleme dosiahnuť väčší záujem o prenájom spravovaných priestorov a zvýšenie konkurencieschopnosti.

Do budúcnosti chceme v spolupráci s Mestom aj menšími projektami postupne dostať nebytové objekty do kvalitatívne lepšieho a energeticky efektívnejšieho stavu.

### Tepelné hospodárstvo

Hlavným poslaním oddelenia Tepelné hospodárstvo je zabezpečovanie výroby a distribúcie tepla a TÚV.

V uplynulých rokoch sme realizovali viacero projektov zameraných na rekonštrukcie sekundárnych rozvodov a odovzdávacích staníc tepla. Bohužiaľ v posledných dvoch rokoch investície smerujúce do rekonštrukcií sekundárnych rozvodov a odovzdávacích staníc stagnovali a na ich obnovu či rekonštrukciu sa v rámci rozpočtu Mesta prostriedky nenašli.

Toto nás však od zámeru pokračovať v stratégií obnovy a modernizácii zariadení tepelného hospodárstva nemôže odradiť, rovnako tak je potrebné venovať sa rekonštrukciám a úpravám softvérového a hardvérového vybavenia systému merania a regulácie na odovzdávacích staniach tepla, výmene objektových meračov tepla za nové, modernejšie technológie s možnosťou diaľkového prenosu a odpočtu dát na centrálnom dispečingu.

Všetky projekty smerujúce do tepelného hospodárstva sú prioritne zamerané na zvýšenie energetickej efektívnosti celého systému, technickej a technologickej úrovne jeho stavu, tak aby sme zabezpečili stabilitu a spoľahlivosť dodávky tepla a TÚV našim odberateľom. Veríme, že aj vzhľadom k vyššie uvedenému sa v rámci určovania priorít pre realizáciu investícií Mesta ako celku, prostriedky na dokončenie rekonštrukcie sekundárnych rozvodov tepla a TÚV, či zdrojov na výrobu tepla, opäť nájdú a nebudeme sa do budúcnosti musieť obávať riešenia problematiky až na hranici havarijných stavov, čo z koncepčného hľadiska považujeme za absolútne nesprávne.

V oblasti bytových domov sme v uplynulom roku pokračovali v procese hydraulického vyregulovania sústav ústredného kúrenia a TÚV, čo je dôležité hlavne z hľadiska zabezpečenia energetickej efektívnosti týchto sústav, najmä po zateplení a modernizáciách bytových domov. Aj v ďalšom období budeme venovať tejto činnosti patričnú pozornosť.



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

## Športové zariadenia

Rovnako ako u nebytového fondu aj pri správe športových zariadení zostáva prioritou zdefinovanie využiteľnosti jednotlivých športovísk, určenie celkovej koncepcie ich rozvoja a spôsobu prevádzkovania v rámci Mesta.

O osude ULP naďalej nie je rozhodnuté, posledná sezóna vďaka pandémie Covid 19 a prijatým opatreniam ani nebola spustená. Napriek tomu sme však vzhľadom k charakteru zariadení a povinnosti tieto udržiavať v bezpečnom stave, najmä vo vzťahu k civilnému obyvateľstvu, museli naďalej vykonávať všetky činnosti vyplývajúce z platnej legislatívy. Veľkým otáznikom je, ako dokážeme po prekonaní pandémie a či vôbec, pritiahnúť verejnosť v dostatočnom počte k využitiu tohto športoviska, najmä vzhľadom k už aj tak klesajúcemu trendu v návštevnosti nielen verejnosti, škôl, ale aj organizácii už pred pandemiou. Z hľadiska technického stavu zariadení je situácia prakticky nezmenená a hrozba možných problémov v kritických častiach technológie môže spôsobiť jej absolútny výpadok. Prevádzka týchto zariadení bez ďalšej rekonštrukcie je dlhodobo neutržateľná. Náklady za bežnej prevádzky ďaleko prevyšujú príjmy a finančné dotácie určené na dodávku energií a zabezpečenie prevádzky ULP zo strany Mesta, zďaleka tieto nepokrývajú.

Pretrvávajúcim problémom z hľadiska prevádzkovania a jeho využiteľnosti zostáva areál ŠK Peterčan, kde po ukončení činnosti futbalového klubu dlhodobo absentuje významnejšie športové využitie, areál je využívaný iba občasne, jednotlivcami, alebo neorganizovanými skupinami záujemcov.

Areál FK Šulekovo po realizácii viacerých projektov v predchádzajúcom období je v stave, kde boli podľa nášho názoru splnené všetky potrebné podmienky slušného zázemia pre dlhodobejšie fungovanie areálu a futbalového klubu. Problémom, ktorý je neustále potrebné riešiť spoločne s Mestom a futbalovým klubom, je prevádzkovanie a údržba multifunkčného ihriska, detského ihriska a areálu ako takého, kde často dochádza k poškodzovaniu a devastácii majetku neprispôsobivými občanmi.

Po významnej zmene realizovanej v roku 2018 v rámci areálu futbalového štadióna FC Slovan, kedy tento prešiel zásadnou zmenou, keď bola vybudovaná a skolaudovaná umelá hracia plocha, sme v minulom roku realizovali ďalšiu väčšiu investíciu. Jej predmetom bola rekonštrukcia tribúny, v rámci čoho bola realizovaná najmä rekonštrukcia fasády, pochôdznej časti tribúny, dokončenie výmeny výplňových konštrukcií otvorov a zhotovenie proti dažďových zásten tribúny. V tejto aktivite sa pokračuje aj v roku 2021, kedy bude najmä z externých zdrojov Slovenského futbalového zväzu a za spoluúčasti Mesta realizovaná ďalšia časť rekonštrukcie tribúny, konkrétne povrchové úpravy oceľových konštrukcií a inštalácia nových sedadiel.



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

Napriek tejto významnej investícii je však potrebné vzhľadom k veku stavby zemných tribún zaoberať sa aj obnovou vnútorných priestorov, ktoré tvoria sociálne a spoločenské zázemie celého klubu ako aj rekonštrukciou vnútro objektových energetických rozvodov.

Svoju nezastupiteľnú úlohu naďalej plní v rámci športovísk a relaxu areál mestského kúpaliska v Zámockej záhrade. Na základe uvažovaných aktivít súvisiacich s rozvojom tohto areálu, bola ešte v roku 2015 spracovaná štúdia jeho využiteľnosti, ktorá pojednáva najmä o dobudovaní športovísk a rekonštrukciách jestvujúcich objektov a zariadení.

Štúdia svojim obsahom a rozsahom reflektuje potreby obyvateľov a zároveň je kompozične začlenená v rámci širších vzťahov do projektu revitalizácie celej Zámockej záhrady, rešpektujúc pravidlá chránenej oblasti.

V zmysle tejto štúdie bolo v minulom období realizovaných už viacero čiastkových projektov, ako plážové ihriská pre futbal, volejbal, detské a workoutové ihrisko, rekonštrukcia objektu vonkajších prezliekarní .

Okrem uvedených projektov bol realizovaný aj projekt „Rekonštrukcia úpravne vody“ pre vonkajší plavecký bazén a „Vyvrtanie a zabudovanie hydrogeologického prieskumného vrtu“, ktorý bude do budúcnosti slúžiť ako zdroj vody pre potreby prevádzky bazénov.

Samostatnou problematikou v rámci areálu kúpaliska je rekonštrukcia veľkého plaveckého bazéna s uvažovanou novou technológiou pre úpravu a ohrev vody. Na jeho rekonštrukciu bol ešte v roku 2016 spracovaný projekt pre stavebné konanie, ktorý pojednáva okrem spomínanej technológie aj so stavebnými úpravami, v rámci ktorých by mala byť vybudovaná nová nerezová vaňa bazéna s relaxačnými prvkami, prvkami detských atrakcií a dvomi novými detskými mimo úrovňovými bazénmi, čím by celý areál získal významné obohatenie z hľadiska jeho atraktívnosti. Bohužiaľ vzhľadom k finančnej náročnosti takéhoto projektu do dnešného dňa sa k jeho realizácii nepristúpilo.

Okrem vyššie spomínaného rozsahu realizovaných a uvažovaných projektov je potrebné sa zaoberať aj rekonštrukciou detských bazénov, či spevnených plôch v rámci areálu a v neposlednom rade tiež najmä rekonštrukciou jestvujúcej sociálno-prevádzkovej budovy, ktorá je v prevádzke bez významnejšej investície od roku 1975, rovnako ako aj zvyšok areálu a ktorá z hľadiska dnešných požiadaviek na podobné zariadenia už nespĺňa požadované parametre.

Posledným významnejším objektom určeným na športové vyžitie je Mestská telocvičňa v nebytovej časti objektu na Železničnej 2. Od sprístupnenia jej priestorov verejnosti v marci 2017, je táto využívaná najmä pre športové vyžitie verejnosti, školy, športové kluby a materské školy. Pre úplné technické zhodnotenie tohto objektu je potrebné v najbližšej budúcnosti v tejto súvislosti vyriešiť najmä zateplenie strechy a jej novú hydroizoláciu, čo bude predmetom projektu realizovaného v roku 2021. Rovnako však treba venovať



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

pozornosť aj zatepleniu a odstráneniu systémových porúch obvodového plášťa v rozsahu celého objektu.

Každý z uvedených objektov a každá z uvažovaných aktivít si vyžaduje nemalé finančné prostriedky. Snahou našej spoločnosti bude naďalej presvedčať Mesto o nutnosti zodpovedne sa venovať tejto problematike a spoločne hľadať zdroje a prostriedky, ktoré by dokázali zabezpečiť v ďalšom období naplnenie vízie rozvoja mestských športových areálov. Toto sa nám v období posledných rokov aj na základe porozumenia s vedením Mesta čiastočne podarilo vyššie zmienenými projektami ktoré boli realizované a ďalšími spomínanými, ktoré sa pre realizáciu pripravujú.

## Správa

Správa podniku vykonáva činnosti pre všetky strediská napr.: fakturácia, predpis nájmu bytov a nebytových priestorov, sledovanie úhrad, evidencia neplatičov, zúčtovanie účtových dokladov, výpočet miezd, hotovostné a bezhotovostné operácie v pokladni, inventarizácia majetku, spracovávanie daňových priznaní, styk s bankami, finančnou správou, poisťovňami, vybavovanie komerčných úverov a pod.

Hotovostné operácie v pokladni boli ovplyvňované pandemiou COVID 19, tieto sa snažíme minimalizovať a uprednostňujeme platby kartou prípadne prostredníctvom účtov.

Cieľom Správy v oblasti informačného systému DOMUS je dosiahnuť optimálnu prevádzku procesov, aplikácií a databáz, aby jednotlivé zložky komunikovali a zachovali si svoju funkcionality. Máme prepojené moduly Informačného systému DOMUS – Domus, Finus, Mzdy a Teplo. Tieto riešenia nie sú však uzavreté, ale prinášajú otvorenosť a flexibilitu do budúcnosti postavenú na riešeniach orientovaných na nášho zákazníka. Spájanie a prepájanie nekončí pri vnútro podnikových aplikáciách. Budúcnosť patrí integrácii pomocou webových služieb navzájom medzi nami a našimi klientmi.

Hlavným princípom správy je byť dostupný stále a zároveň takou formou, ktorá je pre našich zákazníkov najjednoduchšia a najpríjemnejšia je prvoradá úloha.

Plánujeme a realizujeme rekonštrukciu a obnovu bytových domov formou úverov poskytovaných komerčnými bankami a ŠFRB.

V rámci riešenia problematiky úverov navrhujeme vlastníkom bytov nové, úspornejšie riešenia prostredníctvom refinancovania úverov v inej komerčnej banke.



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

Náklady v celých €;	2020	2019
Spotreba materiálu, tovaru	4 072	4 615
Spotreba energie	7 050	4 596
Opravy a udržiavanie	1 471	2 336
Ostatné služby	15 560	15 607
Osobné náklady	92 140	79 003
Dane a poplatky	1 117	917
Iné náklady na hosp. činnosť	6 445	110
Odpisy	6 702	5 949
Finančné náklady	1 000	1 130
Splatná daň z príjmov	4 816	4 687
Odložená daň z príjmov	- 1 913	- 2 268
<b>Spolu</b>	<b>138 400</b>	<b>115 682</b>

Výnosy v celých €;	2020	2019
Vlastné výkony, aktivácia, tovar	4 514	4 075
Iné výnosy z hosp. činnosti	4 548	4 617
Ostatné finančné výnosy	59	50
<b>Spolu</b>	<b>9 121</b>	<b>8 742</b>

Na základe nájomných zmlúv Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. má v správe bytové a nebytové priestory, za ktoré platíme Mestu Hlohovec každoročne **nájom**. Za rok 2020 tento predstavoval celkovo výšku **245 000,- €**.

Mesta Hlohovec poskytlo dotácie na investície a opravy v nasledovnej výške:

Investície a opravy	Plán	Skutočnosť
Stavebné úpravy priestorov NsP	60 000,--	55 939,88
Rekonštrukcia ležatých rozvodov NsP	100 000,--	99 194,83
Hydroizolácia muriva Za poštou 7 prevádzka	15 000,--	7 844,58
Rekonštrukcia tribúny v areáli futbal. štadióna	92 525,--	92 525,--
Výmena okien Zámok 3	10 000,--	10 000,--
Revízie a prevádzkové výdavky domu kultúry	10 000,--	6 251,48
<b>Spolu</b>		



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

#### Ostatné finančné prostriedky poskytnuté Mestom Hlohovec

Ostatné	Plán	Skutočnosť
Úhrada pomernej časti prevádzkových nákladov na mestskom kúpalisku	---	---
UČP energie a zabezp. chodu prevádzky	30 000	30 000
<b>Spolu</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Tepelné hospodárstvo

Na tomto úseku zabezpečujeme výrobu tepla, teplej úžitkovej vody a ich distribúciu pre bytové domy a nebytové priestory. Pri zabezpečovaní týchto činností sa naša spoločnosť zameriavala na vykonávanie údržbárskych prác v tepelných zdrojoch a ich rozvodoch, na vykonávanie odborných prehliadok vyhradených technických zariadení, servis, overovanie meračov tepla, úpravu vybavenia hardwaru a softwaru na systéme merania a regulácie. V priebehu roka sme pristúpili k opravám striech na budovách OST Nitrianska, OST Hlohová, opravili fasádu budovy OST Závalie a zvetralú omietku komína OST Šafárikova.

#### Skutočná cena tepla za rok 2020:

- variabilná zložka v €/kWh: 0,00708
- fixná zložka v €/kW: 307,9316.



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

Náklady v celých €:	2020	2019
Spotreba materiálu, tovaru	22 087	8 939
Spotreba energie	1 550 611	1 547 129
Opravy a udržiavanie	210 083	198 064
Ostatné služby	209 476	214 958
Osobné náklady	261 476	353 566
Dane a poplatky	1 042	939
Iné náklady na hosp. činnosť	7 063	1 540
Odpisy	150 383	146 285
Finančné náklady	885	1 381
Splatná daň z príjmov	3 948	4 228
Odložená daň z príjmov	-1 568	- 2 046
<b>Spolu</b>	<b>2 415 486</b>	<b>2 474 988</b>

Výnosy v celých €:	2020	2019
Vlastné výkony, aktivácia, tovar	2 560 805	2 538 977
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	137 473	133 694
Ostatné finančné výnosy	50	46
<b>Spolu</b>	<b>2 698 328</b>	<b>2 672 717</b>

#### Bytový a nebytový fond

#### BYTY

Byty v osobnom vlastníctve spravujeme na základe Zmlúv o výkone správy, ktoré sú uzatvárané podľa § 8 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

V oblasti správy bytových domov poskytujeme vlastníkovi bytov služby pri vybavovaní komerčných úverov z bánk a stavebných sporiteľní, rovnako aj zo štátneho fondu rozvoja



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

bývania, na modernizáciu, obnovu a rekonštrukcie bytových domov. V súvislosti s týmito službami poskytujeme zároveň poradenstvo pri realizácii prác súvisiacich s údržbou a opravami bytových domov, správu finančných prostriedkov fondov prevádzky, údržby a opráv. Prioritou pri spravovaní bytového fondu je dbať na efektívne hospodárenie s finančnými prostriedkami vlastníkov, a tiež na udržanie, resp. neustále zlepšovanie technického stavu jednotlivých bytových domov.

V roku 2020 sme prostredníctvom úverov ŠFRB a komerčných bánk riešili projekty obnovy a modernizácií bytových domov na ulici: Michalská 12,13 a Manckovičova 1 a Za poštou 12.

**K 31. 12. 2020 vykonávame správu v 2 810 bytoch v osobnom vlastníctve.** Tu zabezpečujeme prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí a zariadení na bytových domoch. Za ich správu si účtujeme správcovský poplatok. Správca zabezpečuje aj nasledujúce služby:

- dodávku tepla a teplej úžitkovej vody
- dodávku vody z verejného vodovodu
- odvádzanie odpadových vôd
- osvetlenie spoločných častí a spoločných zariadení domu
- prevádzku, údržbu a revízie výťahov
- odvoz tuhého komunálneho odpadu
- ďalšie služby na ktorých sa správca s vlastníckmi v dome dohodne.

V Meste Hlohovec bolo k 31. 12. 2020 z celkového počtu 2 300 bytov určených na odpredaj, predaných 2 297, podľa zákona NR SR 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov (z toho 7 bytov bolo odpredaných formou dražby na MsÚ). Taktiež boli odpredané aj všetky nebytové priestory v počte 59.

V roku 2020 nebol odpredaný žiadny byt. K 31. 12. 2020 tak zostali neodpredané 3 byty. Do 31. 12. 2020 poukázali noví vlastníci za odkupované byty, nebytové priestory a pri vrátení zľavy a zrážky z kúpnej ceny do fondu rozvoja bývania celkovo čiastku 1 853 604,13 €, z toho v roku 2020 to bola čiastka 0,-- € (v sume nie je započítaná hodnota vydražených bytov na MsÚ v roku 2007 a v 2017).

## NEBYTY

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. je povinné v rámci finančných možností zabezpečovať udržiavanie nebytových priestorov v prevádzky schopnom stave. V týchto nebytových priestoroch zabezpečujeme kontroly, revízie, uskutočňujeme investičné akcie. Výška odplát za nebytové priestory je stanovená v súlade so zákonom.



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

Náklady v celých €:	2020	2019
Spotreba materiálu, tovaru	8 695	9 368
Spotreba energie	5 735	5 100
Opravy a udržiavanie	52 644	31 393
Ostatné služby	112 430	102 266
Osobné náklady	269 871	252 320
Dane a poplatky	1 162	953
Iné náklady na hosp. činnosť	11 063	4 592
Odpisy	13 167	14 721
Finančné náklady	979	1 092
Splatná daň z príjmov	4 715	4 529
Odložená daň z príjmov	- 1 873	- 2 191
<b>Spolu</b>	<b>478 988</b>	<b>424 143</b>

Výnosy v celých €:	2020	2019
Vlastné výkony, aktivácia, tovar	441 213	388 856
Iné výnosy z hosp. činnosti	27 494	49 669
Ostatné finančné výnosy	59	49
<b>Spolu</b>	<b>468 766</b>	<b>438 574</b>

#### Dom služieb

O bytové a nebytové priestory v objekte Domu služieb je veľký záujem hlavne o prenájom na prízemí. Voľné priestory sú v tejto časti Domu služieb len po dobu výberového konania nového nájomcu na obsadenie uvoľneného nebytového priestoru. Menší záujem je o prenájom priestorov v prevádzke na poschodí.



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

Náklady v celých €:	2020	2019
Spotreba materiálu, tovaru	911	1 196
Spotreba energie	1 494	709
Opravy a udržiavanie	6 095	6 744
Ostatné služby	4 461	14 318
Osobné náklady	19 761	18 265
Dane a poplatky	7 024	5 809
Iné náklady na hosp. činnosť	2 148	790
Odpisy	25 037	25 702
Finančné náklady	3 036	4 899
Splatná daň z príjmov	1 033	1 084
Odložená daň z príjmov	- 410	- 524
<b>Spolu</b>	<b>70 590</b>	<b>78 992</b>

Výnosy v celých €:	2020	2019
Vlastné výkony, aktivácia, tovar	96 603	97 463
Iné výnosy z hosp. činnosti	3 190	2 942
Ostatné finančné výnosy	13	12
<b>Spolu</b>	<b>99 806</b>	<b>100 417</b>

#### Športové objekty

Naša spoločnosť zabezpečuje prevádzku ULP. Mesto Hlohovec nám poskytlo finančnú dotáciu na úhradu energií a zabezpečenie chodu prevádzky vo výške € 30 000,-. Jej skutočné čerpanie bolo vo výške € 30 000.

Mestská telocvičňa ponúka priestor pre športy ako basketbal, volejbal, bedminton, florbal, skupinové cvičenia, prípadne výučbu telesnej výchovy. Obsadzovaná je zvyčajne v období školského roka, ale v roku 2020 z dôvodu pandémie to bolo len v mesiacoch január až marec, september a október.



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

U strediska športové objekty hospodárenie v minulom roku významnou mierou ovplyvnila skutočnosť uzatvárania objektov z dôvodu pandémie COVID 19.

Náklady v celých €:	2020	2019
Spotreba materiálu, tovaru	51 021	67 682
Spotreba energie	31 761	37 095
Opravy a udržiavanie	31 440	28 101
Ostatné služby	28 438	40 893
Osobné náklady	151 528	156 545
Dane a poplatky	3 485	2 953
Iné náklady na hosp. činnosť	2 535	1 071
Odpisy	61 655	66 491
Finančné náklady	265	449
Splatná daň z príjmov	1 279	1 861
Odložená daň z príjmov	- 508	- 900
<b>Spolu</b>	<b>882 389</b>	<b>492 241</b>

Výnosy v celých €:	2020	2019
Vlastné výkony výkony, tovar	119 615	164 844
Iné výnosy z hosp. činnosti	82 052	125 875
Ostatné finančné výnosy	16	20
<b>Spolu</b>	<b>201 683</b>	<b>290 739</b>

#### **ANALÝZA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2020**

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. bolo založené za účelom podnikania. Podnikáme v súlade so živnostenským oprávnením a licenciou na výrobu tepla a z tohto dôvodu má spoločnosť povinnosť sa správať ako podnikateľský subjekt.

Hlavným predmetom našej činnosti je výroba, distribúcia tepla, ktorá tvorí podstatnú časť činnosti a zároveň aj zisku našej spoločnosti. Ďalšie činnosti, ktorými sa zaoberáme je správa bytového a nebytového fondu, čo tvorí ďalší zdroj príjmu.



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

**Hospodárenie za rok 2020 bolo v konečnom dôsledku ukončené ziskom vo výške 11 681,20 €.**

Pozitívny hospodársky výsledok predstavuje záruku stability a istoty pre nášho zriaďovateľa ako aj pre obchodných partnerov.

**Tepelné hospodárstvo zisk 282 842,--€**  
**Bytový a nebytový fond strata – 9 822,– €**  
**Dom služieb zisk 29 216,-- €**  
**Športové objekty strata -161 216,-- €**  
**Správa strata – 129 339,-- €**

Hlohovec, apríl 2021

Ing. Peter Ulík  
Konateľ spoločnosti



Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
Za poštou 7  
920 01 Hlohovec

#### **NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2020**

Spoločnosť Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. vykázala v účtovnej závierke k 31. 12. 2020 výsledok hospodárenia zisk 21 200, 40 €. Po odpočítaní dane z príjmov 15 791,31 € a odloženej dane – 6 272,11 € zisk predstavuje 11 681,20 €.

Zisk za rok 2019 vo výške 14 147,61 € zostal ako nerozdelený.

Konateľ spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu zisk za rok 2020 vo výške 11 681,20 € ponechať ako nerozdelený.

#### **Zoznam príloh**

- Správa nezávislého audítora
- Účtovná závierka k 31. 12. 2020