

Výročná správa a.s. SPOOL za rok 2020



Predkladá : Ing. Róbert Móric,
predseda predstavenstva a.s. SPOOL

Spracovateľ : Ing. Eva Vasilová,
riaditeľka a.s. SPOOL



Obsah

1. Príhovor predsedu predstavenstva
2. Profil spoločnosti
3. Orgány spoločnosti
4. Správa o podnikateľskej činnosti a. s. SPOOL za rok 2020
 - 4.1 Výsledok hospodárenia za rok 2020
 - 4.2 Zhodnotenie činnosti stredísk a prevádzok
 - 4.3 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
 - 4.4 Ochrana životného prostredia
 - 4.5 Výskum a vývoj
 - 4.6 Základné ukazovatele spoločnosti v rokoch 2020 - 2019
 - 4.7 Porovnanie výnosov a nákladov v roku 2020 oproti roku 2019 v zúženej forme – EBITDA
 - 4.8 Špecifikácia pohľadávok a záväzkov uvedených v súvahe k 31.12. 2020
 - 4.9 Vyúčtovanie dotácie poskytnutej Mestom Lučenec na prevádzku športových zariadení za rok 2020
 - 4.10 Ľudské zdroje
 - 4.11 Ciele a stratégia a.s. SPOOL
 - 4.12 Predpokladaný vývoj spoločnosti
5. Správa audítora za rok 2020
6. Účtovná závierka za rok 2020
7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2020



1. PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážená pani primátorka, poslanci Mestského zastupiteľstva,
klienti a obchodní partneri,

predstavenstvo a.s. SPOOL Vám predkladá Výročnú správu spoločnosti za rok 2020. Zo správy nezávislého audítora vyplýva, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii spoločnosti SPOOL a.s. Lučenec k 31.decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ekonomiku a.s. SPOOL v roku 2020 pri všetkých činnostiach nepriaznivo ovplyvnila situácia v súvislosti so šíriacim sa ochorením COVID -19. Od 10.3.2020 Úrad verejného zdravotníctva v zmysle zákona 355/2007 Z. z. a zákona 71/1967 Z. z. zakázal podnikateľom organizovať hromadné podujatia športovej, kultúrnej, spoločenskej či inej povahy. Od 30.3.2020 boli uzatvorené všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby na základe opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia č. :OLP/2777/2020 zo dňa 29.3.2020 čo malo za následok uzatvorenie všetkých prevádzok, ktoré poskytovali služby. Na druhej strane chod spoločnosti a požiadavky klientov bolo potrebné zabezpečiť bez ohľadu na epidemiologickú situáciu, ale v rámci stanovených opatrení RÚVZ SR. Touto cestou by som chcel poďakovať zamestnancom akciovej spoločnosti za zvládnutie veľmi ťažkého pracovného roka za ústretovosť voči požiadavkám klientov a ich flexibilitu prispôsobiť sa uvedenej situácii.

Na záver by som chcel poďakovať pani primátorke vykonávajúcu pôsobnosť valnej hromady a.s. SPOOL, ale aj poslancom mestského zastupiteľstva za prejavenu dôveru a spoluprácu. Ďakujem našim zákazníkom a klientom za prejavenu dôveru a obchodným partnerom za spoluprácu.

Ing. Róbert Móric

predseda predstavenstva a.s. SPOOL



2. PROFIL SPOLOČNOSTI

SPOOL akciová spoločnosť vznikla v roku 1993 transformáciou Mestského bytového podniku, Obecného podniku Mesta Lučenec na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 145/1992 zo dňa 17.12.1992. Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 22.1.1993 a rozhodnutím zakladateľa podľa § 154 zák. č. 513/91 Zb.. Zakladateľom a jediným akcionárom a. s. SPOOL je Mesto Lučenec. Dňa 02. 04.1993 bola spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica v oddieli : Sa Vložka 158/S. Mesto Lučenec je vlastníkom so 100% podielom. Počet akcií akciovej spoločnosti: 74 714 ks, druh - kmeňové, podoba – listinné, menovitá hodnota jednej akcie je 33,19 €.

Všeobecné údaje spoločnosti :

1. Obchodné meno: SPOOL a.s.
2. Sídlo: Dr. Herza č. 23, 984 01 Lučenec
3. Dátum založenia a.s.: 22.01.1993 – zakladateľskou zmluvou
4. Dátum zápisu do OR SR: 02.04.1993
5. IČO: 31 586 392
6. DIČ: 2020464974
7. Právna forma: Akciová spoločnosť
8. Predmetom podnikania akciovej spoločnosti sú nasledovné podnikateľské činnosti, ktoré sú zapísané v Obchodnom registri SR:
 - správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
 - montáž vodomeroch na teplú a studenú vodu
 - cestná nákladná doprava
 - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
 - poskytovanie ubytovania v ubytovni v rozsahu voľných živností
 - podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi s výnimkou nebezpečných odpadov
 - prevádzkovanie športových zariadení
 - prípravné práce k realizácii stavby
 - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
 - prevádzkovanie pohrebiska
 - čistiace a upratovacie služby
 - prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
 - osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
 - vykonávanie odťahovej služby



- uskutočňovanie krajinno-architektonických sadovníckych diel
- prevádzkovanie práčovne a čistiarne
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

3. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo / Štatutárny orgán / :

Predseda : Ing. Róbert Móric,
Podpredseda : MUDr. Zaher Mahmoud
Členovia : MUDr. Rudolf Slivka
Mgr. Andrea Moravčíková
Tomáš Šúrik

Dozorná rada :

Predseda : PhDr. Ing. Pavol Križo, PhD., MBA
Podpredseda : Mgr. Bibiána Hulinová
Členovia: Ing. Roman Konečný
Ing. Peter Grenda
Ing. arch. Ivan Siláči, PhD.
Drahomír Zvara

Riaditeľ : Ing. Eva Vasilová



4. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI A.S. SPOOL ZA ROK 2020

4.1 Výsledok hospodárenia za rok 2020

Akciová spoločnosť pri účtovaní a zostavovaní účtovnej závierky postupovala podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. **V roku 2020 a.s. SPOOL vykázala stratu pred zdanením vo výške 87 454,- € a po zdanení 69 473,- € . Pre porovnanie v roku 2019 dosiahla zisk vo výške 18 321,- € . Oproti plánovanému hospodárskemu výsledku (HV), ktorý bol schválený predstavenstvom akciovej spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 15.04.2020 bola vykázaná strata nižšia o 18 242,- €.**

Hospodárske výsledky akciovej spoločnosti v roku 2020 oproti roku 2019 ovplyvnila :

1/ Epidemiologická situácia súvisiaca s ochorením COVID- 19, ktorá nepriaznivo ovplyvnila ekonomickú situáciu a.s. SPOOL v roku 2020.

V zmysle zákona 355/2007 Z. z. a zákona 71/1967 Z. z. Úrad verejného zdravotníctva SR (ďalej UVZ SR) zakázal od 10.3.2020 podnikateľom organizovať hromadné podujatia športovej, kultúrnej, spoločenskej či inej povahy. Od 30.3.2020 UVZ SR zakázal prevádzkovať všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby na základe opatrenia pri ohrození verejného zdravia č. OLP/2777/2020 zo dňa 29.3.2020. Uvedené opatrenie malo za následok uzatvorenie všetkých prevádzok, ktoré poskytovali služby. V zmysle §250 b ods.6 Zákonníka práce zamestnanci nemohli vykonávať prácu pre obmedzenie činnosti zamestnávateľa ako dôsledok vyhlásenia mimoriadnej situácie núdzového stavu, alebo výnimočného stavu kedy vznikla prekážka v práci na strane zamestnávateľa a zamestnancom patrila náhrada mzdy v sume 80% ich priemerného zárobku.

2/ Ukončenie zmlúv uzatvorených s Mestom Lučenec na opravy a rekonštrukcie komunikácii k 30.6.2019 a údržbu zelene k 30.4.2019 zvýšilo stratu v roku 2020 oproti roku 2019 o 29 920,- €.

3/ Stratová prevádzka športovísk vo vlastníctve Mesta Lučenec Zimného štadióna a Futbalového štadióna prehĺbila stratu a.s. SPOOL o 13 003,- €.



4 / Prevádzka Ubytovne prehýbila v roku 2020 stratu v porovnaní s rokom 2019 o 32 255,- € z 16145,- € na 48 400,- €. Stratu ovplyvnil výpadok výnosov z ubytovacej časti, ktorú zabralo Mesto Lučenec pre zriadenie karanténneho strediska.

Uvedené zariadenie ubytováva v Meste Lučenec sociálne odkázaných občanov s nízkymi príjmami, pričom stratu strediska vykryva SPOOL a.s. z vlastných finančných prostriedkov bez akejkoľvek dotácie z Mesta Lučenec. Prevádzka Ubytovne je pre a.s. SPOOL z ekonomického hľadiska neúnosná, preto vedenie a.s. SPOOL navrhlo Mestu Lučenec zrušenie Ubytovne resp. jej odpredaj. Vzhľadom k tomu, že Mesto Lučenec v súčasnosti nevie zabezpečiť bývanie pre ubytovaných z Ubytovne požaduje zmenu účelu užívania Ubytovne na byty nižšieho štandardu. Na základe predbežných rokovaní v roku 2021 s Mestom Lučenec PD zabezpečí a.s. SPOOL a realizáciu zmeny účelu užívania na byty nižšieho štandardu Mesto Lučenec.

5/ Vlastníctvo polyfunkčného domu bývalej Plavárne Aqua SPOOL, ktorú a.s. SPOOL už neprevádzkuje od februára 2015 každoročne spôsobuje a.s. výraznú účtovnú stratu. V roku 2020 strata Ubytovne predstavovala 47 260,- € a jej zvýšenie o 1364,- € oproti roku 2019 ovplyvnilo zvýšenie dane za nehnuteľnosť. Technický stav objektu sa zhoršuje aj z dôvodu zatekania strechy. Ani po uverejnení verejnej výzvy na odpredaj polyfunkčného domu plavárne nebol záujem o jeho kúpu.

Významné finančné riziko pre účtovnú jednotku

predstavuje prevádzka Ubytovne a vlastníctvo polyfunkčného domu bývalej plavárne Aqua SPOOL . Sumárna strata týchto dvoch účtovných stredísk predstavuje čiastku : 95660,- €.

Porovnanie celkových nákladov a výnosov a.s SPOOL v roku 2020 a 2019

Rok	2020	2019
Náklady	2 112 209	3 453 576
Výnosy	2 024 755	3 471 897
HV (+zisk, - strata)	- 87 454	18 321

Tab. č. 1

Porovnanie významných nákladov a výnosov za rok 2020 a 2019

- Celkové náklady v roku 2020 oproti roku 2019 klesli o 1355 929,- € a celkové



výnosy klesli o 1 461 704,- €. Výrazné zníženie nákladov a výnosov v roku 2020 oproti roku 2019 ovplyvnilo ukončenie zmlúv uzatvorených s Mestom Lučenec na opravy a rekonštrukciu komunikácii k 30.6.2019, údržbu zelene k 30.4.2019 a správu pohrebísk k 31.12.2019. Vplyvom ukončenia uvedených zmlúv sa v roku 2020 znížili náklady o 1215 930,- € a výnosy o 1 250 402,- €.

- SPOOL a.s. v roku 2020 odvieďa Mestu Lučenec nájomné za mestské byty vo výške 249 954,- € t. j. o 40 419,- € vyššie ako v roku 2019.
- Mesto Lučenec znížilo dotáciu na prevádzku športovísk v roku 2020 o oproti roku 2019 o 50 000,- €.
- V roku 2020 oproti roku 2019 sa znížili náklady na spotrebu materiálu (účet 501) o 20 821,- € .
- V roku 2020 oproti roku 2019 sa znížili výnosy zo zmluvných pokút (účet 644) o 33 902,-€ a ostatné prevádzkové výnosy o 43 614,- € (účet 648)

Majetkové účasti spoločnosti a.s. SPOOL k 31.12.2020

A.s. SPOOL v roku 2020 vlastnila majetkové účasti v spoločnostiach Mepos s.r.o. a Veolia Energia a.s. .

Štruktúra majetkových účastí spoločnosti k 31.12.2020	
Spoločnosť	podiel v %
Mepos s.r.o.	51,00
Veolia Energia a.s.	15,79

Tab. č. 2

Spoločnosť a.s. SPOOL nemá organizačnú zložku v zahraničí.

4.2 Zhodnotenie činnosti stredísk a prevádzok

Správa bytových domov

A.s. SPOOL spravovala k 31.12.2020 celkom 3424 bytov z toho vo vlastníctve :

- Mesta Lučenec 344 bytov
- SPOOL a.s. 150 bytov
- Obce Mašková 10 bytov
- Vlastníkov bytov 2920 bytov

Byty vo vlastníctve Mesta Lučenec spravuje a.s. SPOOL na základe Mandátnej zmluvy.



Štruktúra spravovaných bytov v roku 2020

Počet spravovaných bytov

Štruktúra spravovaných bytov	Počet bytov k 31.12.2020	Počet bytov k 31.12.2019	Rozdiel
Byty v súkromnom vlastníctve	2920	2920	0
Byty vo vlastníctve Mesta Lučenec	344	344	0
Byty vo vlastníctve SPOOL a.s.	150	150	0
Byty vo vlastníctve obce Mašková	10	10	0
Spolu	3424	3424	0

Tab. č. 3

Počet spravovaných bytov v roku 2020 oproti roku 2019 sa nezmenil.

Pri správe bytových domov je jednou z najdôležitejších úloh zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia bývajúcich v spravovaných bytových domoch. V roku 2020 počas epidémie COVID – 19 bolo potrebné dodržiavať prísne opatrenia a nariadenia RÚVZ SR.

Počas pandémie sme sa snažili informovať vlastníkov bytov o všetkých skutočnostiach, ktoré súviseli so situáciou pandémie COVID – 19 a zmenách týkajúcich sa nielen činnosti správy bytových domov, ale SPOOL a.s. ako správca zabezpečoval aj distribúciu oznámení z Krízového štábu Mesta Lučenec. Vybavovanie žiadostí a požiadaviek našich klientov bolo vykonávané v prevažnej miere online prostredníctvom formulárov cez našu webovú stránku. V rámci dodržiavania všetkých opatrení boli vykonávané potrebné opravy a odstránenie havarijných situácií v bytoch a bytových domoch.

V prvom rade bola pravidelne zabezpečovaná dezinfekcia bytových domov prostredníctvom oprávnených firiem. Vlastníci bytov ocenili upratovacie služby, ktoré vykonáva a.s. SPOOL v rámci svojich činností. Upratovanie sa zabezpečovalo v 55 vchodoch bytových domov.

Počas pandémie bol zákonom stanovený obmedzený výkon exekúcie pri vymáhaní pohľadávok a zároveň bolo pozastavené vykonávanie zákonného záložného práva formou dobrovoľnej dražby. V roku 2020 sa zvýšili náklady na trovy starých exekúcií o 9 691,38 € v dôsledku legislatívnych zmien exekučného poriadku v zmysle ktorého sa zastavili staré exekúcie v ktorých ku dňu nadobudnutia účinnosti zákona 233/2019 Z. z.



uplynula rozhodná doba piatich rokov vedenia starej exekúcie a súčasne v tejto starej exekúcii nebol dosiahnutý výťažok za posledných 18 mesiacov aspoň vo výške 15 eur.

A.s. SPOOL v roku 2020 bola úspešná pri získaní finančných prostriedkov zo ŠFRB na obnovu bytových domov M.R. Štefánika 13 v Lučenci v sume 323 697,- € (úver s 1 % úrokom) na zateplenie obvodového plášťa, opravu logií, výmenu bytových okien a Rúbanisko III/1 v Lučenci v sume 221 240,- € (úver s 0 % úrokom) na výmenu výťahu, výmenu copilitových stien a modernizáciu spoločných priestorov. Obidva bytové domy sú v súkromnom vlastníctve vlastníkov bytov.

Počas roka 2020 stredisko Údržby a.s. SPOOL vykonávalo na strediskách ako aj v bytových domoch v správe SPOOL a.s. nasledovné významnejšie opravy :

- oprava dažďových zvodov a žľabov za pomoci vysokozdvížnej plošiny Ul. Mierová, Kolonáda, Jókaiho
- úprava hlavného vstupu ŠH ARENA – opadaná dlažba, dosekanie, vyrovnanie betónovým poterom, úprava povrchu umelou trávou
- oprava stĺpov na pavlačiach bytového domu Jókaiho 8,10
- odstránenie havarijného stavu na oplotení futbalového štadióna – spadnutý plot pri malej tribúne
- oprava vstupného schodišťa v bytovom dome Ul. Lúčna 1G
- zavodenie hydrantov v bytových domoch (oprava nefunkčných častí)
- vykonávanie tlakových skúšok suchovodov vo výškových bytových domoch
- odstraňovanie nebezpečného odpadu - azbestu pre Mesto Lučenec na adrese F. Lehára 16
- oprava zapustených častí fasády (vikierov) na adrese Kolonáda 9 - zatekanie do nebytových priestorov
- oprava ležatej kanalizácie v pivničných priestoroch pod podlahou - Ubytovňa SPOOL a.s. (oprava prelomenej časti od kotolne po päť domov)
- oprava nefunkčnej časti ležateho rozvodu studenej vody pod podlahou v budove YMCA SPOOL a.s. (sfunkčnenie okruhu vody v pravom krídle budovy)
- oprava liatinového odpadového potrubia na Zimnom štadióne
- premontáž pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov - PRVN v mestských bytových domoch v správe SPOOL a.s.

Každoročne je kladený veľký dôraz pri výkone správy na bezpečnosť a ochranu zdravia obyvateľov bývajúcich v spravovaných bytových domoch, preto v pravidelných cykloch zabezpečujeme všetky požadované revízie a odborné skúšky a prehliadky v zmysle platných predpisov.



Ubytovňa – Rúbanisko II v Lučenci

Stredisko 1065 – Ubytovňa			
	01-12/2020	01-12/2019	Rozdiel r. 2020 a r. 2019
Náklady spolu	149 803,80 €	134 779,59 €	15 024,21 €
Výnosy spolu	101 403,42 €	118 634,21 €	-17 230,79 €
HV	-48 400,38 €	-16 145,38 €	- 32 255,00 €

V roku 2020 oproti rovnakému obdobiu r. 2019 Ubytovňa zaznamenala vyššiu stratu o 32 255,- €. V dôsledku zmien zákonníka práce mzdové náklady vzrástli o 7 077,96 € a povinné poistenie o 3 359,20 €. Tržby z nájomného zariadených izieb na prízemí ubytovne klesli o 18 011,66 € z dôvodu, že od mája 2020 nemohli byť izby prenajímané, nakoľko v tejto časti Ubytovne bolo vybudované pre Mesto Lučenec karanténne stredisko.

Pre zvýšenie bezpečnosti zamestnancov Ubytovne boli na recepcii doplnené mreže, sklenené výplne okolo vstupných dverí, el. vrátnik, bezpečnostné náramky, čo ovplyvnilo zvýšenie vnútropodnikových nákladov. V dôsledku pandémie sa zvýšili v roku 2020 náklady súvisiace so zabezpečovaním pravidelnej dezinfekcie priestorov v rámci opatrení prijatých na zamedzenie šírenia ochorenia COVID 19. Zvýšili sa náklady na služby o 2 396,57 € v dôsledku zabezpečenia ochrany zamestnancov a majetku prostredníctvom spoločnosti CBS BOS.

Tržby z nájomného a služieb spojených s nájmom izieb vzrástli o 1 244,60 € a to v dôsledku úpravy výšky nájomného aj napriek nižšej obsadenosti buniek.

SPRÁVA ŠPORTOVÍSK

V roku 2020 a.s. SPOOL spravovala pre Mesto Lučenec - vlastníka nehnuteľností na základe nájomnej zmluvy č. 414/2016 športoviská : Zimný štadión, Futbalový štadión . Letné kúpalisko na základe rozhodnutia Mesta Lučenec bolo v sezóne 2020 uzatvorené z dôvodu opravy bazéna.

Okrem športovísk vo vlastníctve Mesta Lučenec a.s. SPOOL vlastní a v roku 2020 prevádzkovala Športovú halu (ŠH) Aréna.



Od 10.3 2020 Úrad verejného zdravotníctva v zmysle zákona 355/2007 Z. z. a zákona 71/1967 Z. z. zakázal podnikateľom organizovať hromadné podujatia športovej, kultúrnej, spoločenskej či inej povahy.

- **Zimný štadión**

V roku 2020 bola ľadová plocha Zimného štadióna v prevádzke od 1.1. 2020 do 16.3. 2020 a následne od 10.9. 2020 do 31.12.2020. Sezóna zaľadňovania bola skrátená oproti roku 2019 o 2 týždne z dôvodu, že Slovenský zväz ľadového hokeja rozhodnutím zo dňa 12.3.2020 na základe vyhlásenia mimoriadnej situácie Ústredným krízovým štábom SR a na základe zákazu konania športových podujatí v súvislosti s prebiehajúcou situáciou ohľadne rizika prenosu koronavírusu (COVID – 19) rozhodlo s okamžitou platnosťou o predčasnom ukončení všetkých súťaží organizovaných SZĽH a regionálnymi zväzmi ľadového hokeja na území SR. Všetky naplánované priateľské zápasy a turnaje sa s okamžitou platnosťou zrušili.

Počas uvedenej sezóny Hockey club Lučenec užíval ľadovú plochu na základe Podnájomnej zmluvy č. 04/2019 zo dňa 31.07.2019 za cenu 1,- €, ktorú schválilo MZ Lučenec.

Celkové náklady na prevádzku ZŠ v roku 2020 predstavujú 157 260,- € a v porovnaní s rokom 2019 vzrástli o 20 220,- €. Zvýšené náklady súviseli v prevažnej miere so zvýšením mzdových nákladov a ukončením poskytovania finančného príspevku na podporu pracovných miest. Z dôvodu uzatvorenia ZŠ pre verejnosť od 16.3. 2020 klesli tržby zo vstupného za rok o 49,8 % v porovnaní s rokom 2019 a to z 32 220,- € na 16 042,- €. Mzdové náklady boli čiastočne vykryté finančným príspevkom vo výške 13 994,- € súvisiacim s opatreniami COVID -19. Náklady na energie v roku 2020 oproti roku 2019 klesli o 10 793,- € z dôvodu neprevádzkovania letného kúpaliska, ktoré je napojené na meranie ZŠ.

- **Futbalový štadión**

Náklady na prevádzku Futbalového štadióna v roku 2020 predstavovali 27 960,- € a v porovnaní s rokom 2019 klesli o 7 144,- €. Náklady na energie klesli o 4736,- €. Tržby zo vstupného vzrástli o 751,- € z 3 328,- € na 4078,- €.



Športová hala ARENA

Celkové náklady na prevádzku ŠH Aréna v roku 2020 predstavovali čiastku 108 770,- € a pohybovali sa na úrovni roku 2019 . Ročná spotreba energie sa znížila o 4031,- €. Tržby za prenájom oproti roku 2019 sa znížili o 2 184,- € z 15 009,- € na 12 825,- €. V roku 2020 bolo ukončené čerpanie finančného príspevku na podporu pracovných miest čo ovplyvní zvýšenie nákladov v roku 2021. Od 9.3. 2020 bola ŠH Aréna uzatvorená. Na základe schválených opatrení RÚVZ SR bola znovu otvorená od 1.6.2020, kde z pôvodných nájomcov ostali len ZŠ Cirkevná a AKAPO. Po nasledujúcej zmene schválených opatrení RÚVZ bola prevádzka otvorená od augusta / 2020 do 18. decembra 2020 kde bol zaznamenaný výpadok tržieb za prenájom malej telocvične od Základných škôl, bojových umení, nakoľko už nespĺňali jednotlivé opatrenia nariadené vyhláškou RÚVZ SR. Počas roka 2020 mimo dlhodobého nájmu bola ŠH Aréna prenajatá len na dve športové a jednu spoločenskú akciu. Vo februári sa v ŠH Aréna konalo športové podujatie Skokanská latka a v septembri Majstrovstvá Slovenska v Kickboxe – FORTIS. Mesto Lučenec v ŠH Aréna organizovalo koncert skupiny Horkýže slíže.





4.3 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Prevenencia a predchádzanie vzniku pracovných úrazov a vytváranie priaznivých pracovných podmienok pre zamestnancov je jednou z priorít a.s. SPOOL. V priebehu roku 2020 bola v spoločnosti pravidelne vykonávaná preventívna kontrolná činnosť zameraná na technický stav prevádzkovaných pracovísk, komplexné previerky stavu BOZP a dbalo sa na dodržiavanie ďalších povinností vyplývajúcich z vnútorných predpisov, vyhlášok a zákonov.

4.4 Ochrana životného prostredia

V spoločnosti pravidelne kontrolujeme a pravidelne vyhodnocujeme spotreby energií jednotlivých pracovísk, ale aj spotreby energií bytových domov, ktoré spravujeme. Znižovaním spotrieb energií a ich efektívnym využitím sa nám darí šetriť zaťaženie životného prostredia.

V budovách a.s. SPOOL sa vykonáva triedenie odpadu : papier, sklo a plasty. V zmysle platných predpisov zabezpečujeme likvidáciu nebezpečného odpadu prostredníctvom špecializovanej firmy.

Zlepšovanie ochrany životného prostredia a zvyšovanie prevencie v tejto oblasti patrí k základným prioritám a.s. SPOOL.

4.5 Výskum a vývoj

A.s. SPOOL nevykonáva aktivity v oblasti výskumu a vývoja.



4.6 Základné ukazovatele spoločnosti v rokoch 2020 - 2019

Ukazovatele	2020	2019
Spolu majetok	4 989 424	5 383 915
Neobežný majetok	3 071 107	3 161 465
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	2 078 141	2 182 821
Dlhodobý finančný majetok	992 966	978 644
Obežný majetok	1 888 537	2 215 759
Zásoby	3 300	3 160
Dlhodobé pohľadávky	46 862	26 259
Krátkodobé pohľadávky	886 320	1 236 421
Finančné účty	952 055	949 919
Časové rozlíšenie	29 780	6 691
Spolu vlastné imanie a záväzky	4 989 424	5 383 915
Vlastné imanie	4 057 222	4 113 010
Základné imanie	2 684 458	2 684 458
Ostatné kapitálové fondy	3 024 183	3 024 183
Zákonné rezervné fondy	39 609	37 067
Ostatné fondy zo zisku	16 295	16 295
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí	-226 698	-241 020
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 411 152	-1 420 686
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-69 473	12 713
Záväzky	902 500	1 251 770
Dlhodobé záväzky zo sociálneho fondu	13 737	10 144
Krátkodobé záväzky	480 029	645 081
Rezervy	29 286	136 433
Bankové úvery	379 448	460 112
Časové rozlíšenie	29 702	19 135
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-99 212	-13 509
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	11 758	31 830
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-87 454	18 321
Daň z príjmov splatná	2 622	13 740
Daň z príjmov odložená (+/-)	-20 603	-8 132
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-69 473	12 713



4.7 Porovnanie výnosov a nákladov

v roku 2020 oproti roku 2019 v zúženej forme – EBITDA

	Porovnanie výnosov a nákladov v zúženej forme – EBIT DA	2020	2019
II.	Výroba /601,602,604,622/	1 601 519	2 625 019
B.	Výrobná spotreba /501,502,503,504,505,518/	1 064 668	2 372 479
*	Pridaná hodnota	536 851	252 540
C.	Osobné náklady /521,522,523,524,525,526,527,528/	779 824	816 072
D.	Dane a poplatky/531,532,538 /	36 405	30 365
	Výsledok hospodárenia pred zaúčtovaním: opravnej položky, odpisov pohľadávok zo súdnych rozhodnutí a odpisov dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	16 394	114 871
E.	Opravné položky k pohľadávkam, odpis pohľadávok	-3 857	131
	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku /551,553/	115 606	128 250
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu /641,642/	0	4 233
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu /541,542/	0	0
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti /644,645,646,648,655,657/	400 812	799 641
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť /543,544,545,546,547, 548,549,555,557/	108 897	95 105
	Výsledok hospodárenia pred zaúčtovaním odpisov a daňou – EBIT DA	16 394	114 740
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-99 212	- 13 509
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku /665/	19 631	13 978
X.	Výnosové úroky /662/	66	14 900
N.	Nákladové úroky /562/	4 583	5 455
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti /668,661/	2 728	14 127
P.	Ostatné finančné náklady /568,561,569/	6 084	5 720
**	Hospodársky výsledok z finančných operácií	11 758	31 830
***	Hospodársky výsledok za bežnú činnosť	-87 454	18 321
XIV.	Mimoriadne výnosy /účt. skupina 68 /	0	0
T.	Mimoriadne náklady /účt. skupina 58 /	0	0
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-87 454	18 321
	Daň z príjmov	2 622	13 740
R.2.	Daň z príjmov odložená	-20 603	- 8 132
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-69 473	12 713

Tab. č. 5 Zdroj: Účtovné závierky za rok 2020 a 2019



4.8 Špecifikácia pohľadávok a záväzkov

Pohľadávky, záväzky	Suma v €
Dlhodobé pohľadávky brutto:	46 862
Odložená daňová pohľadávka (481)	46 862
Krátkodobé pohľadávky brutto:	1 227 195
z toho korekcia (opravná položka 391)	340 875
Krátkodobé pohľadávky netto	886 320
v členení :	
Pohľadávky iné (34,335,378)	438 972
Pohľadávky z obchodného styku (311,312,314,315)	447 348
Záväzky brutto:	902 500
Dlhodobé záväzky	13 737
Dlhodobé bankové úvery	379 448
Krátkodobé rezervy	29 286
Krátkodobé záväzky	480 029
Záväzky z obchodného styku	192 658
Ostatné záväzky – fond opráv (479)	60 539
Záväzky voči zamestnancom (331,333,336)	40 480
Záväzky – daňové (342,343)	10 886
Iné záväzky (372,379,)	175 466

Tab. č. 6 Zdroj: Účtovné závierky za rok 2020 a 2019



4.9 Vyúčtovanie dotácie poskytnutej Mestom Lučenec

Dotácia Mesta Lučenec na rok 2020 = 230 000,- €		Náklady spolu : 299 339,- €
Tržby za prenájom a vstupné : 32 945,- €		
Názov nákladov	Náklady 1-12/2020 v €	
a.) Spotreba materiálu	3 697,11	
b.) Spotreba energie	36 476,7	
c.) Oprava a údržba	45,00	
d.) Ostatné služby	5 734,83	
e.) Mzdové náklady	82 469,85	
f.) Odvody do fondov	3 095,05	
g.) Ostatné prevádzkové náklady	1 724,02	
h.) Režijné náklady	24 018,00	
SPOLU:	157 260,56	
Letné kúpalisko	Náklady 1-12/2020 v €	
a.) Spotreba materiálu	418 ,72	
b.) Spotreba energie	286,67	
c.) Oprava a údržba	0,00	
d.) Ostatné služby	1 150,80	
e.) Mzdové náklady	0	
f.) Odvody do fondov	0	
g.) Ostatné prevádzkové náklady	2 547,51	
h.) Režijné náklady	944,00	
SPOLU:	5 347,70	
Futbalový štadión	Náklady 1-12/2020 v €	
a.) Spotreba materiálu	2 636,41	
b.) Spotreba energie	10 919,76	
c.) Oprava a údržba	0	
d.) Ostatné služby	2 709,53	
e.) Mzdové náklady	3 194,84	
f.) Odvody do fondov	366,91	
g.) Ostatné prevádzkové náklady	2 348,99	
h.) Režijné náklady	5 784,00	
SPOLU:	27 960,44	
ŠH Aréna		
a.) Spotreba materiálu	1 952,44	



b.) Spotreba energie	12 956,37
c.) Oprava a údržba	990,00
d.) Ostatné služby	4 972,40
e.) Mzdové náklady	48 653,07
f.) Odvody do fondov	1 889,97
g.) Ostatné prevádzkové náklady	17 373,90
h.) Režijné náklady	19 982,00
SPOLU:	108 770,15

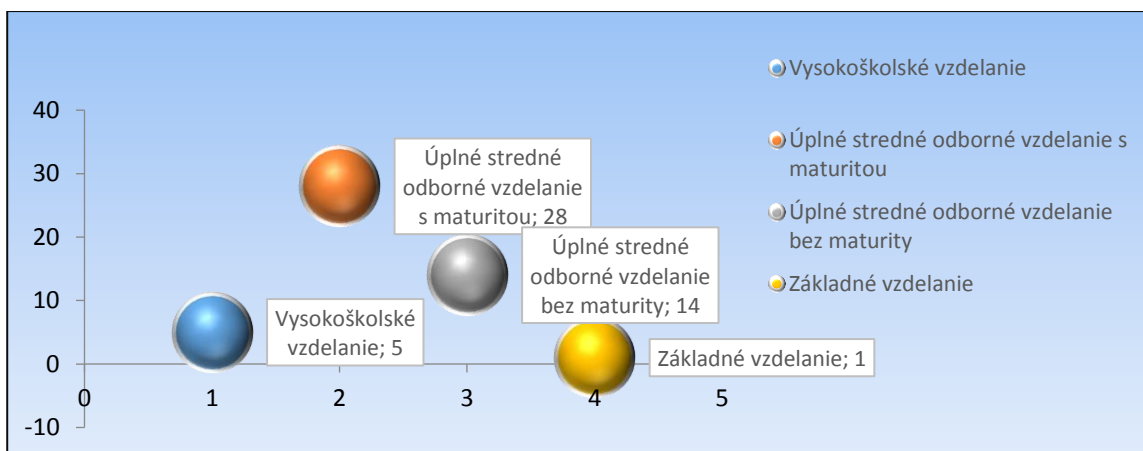
4.10 Ľudské zdroje

SPOOL a.s. v roku 2020 zabezpečovala chod spoločnosti so 48 zamestnancami.

Kvalifikačná štruktúra zamestnancov a.s. SPOOL

Vzdelanie	Počet zamestnancov	Percentá
Vysokoškolské vzdelanie	5	10,41%
Úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou	28	58,33%
Úplné stredné odborné vzdelanie bez maturity	14	29,16%
Základné vzdelanie	1	2,08%
Spolu zamestnancov / percentá	48	100,00%

Tab. č. 8



Tab. č. 9



Na základe Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození zdravia č. OLP/2777/2020 zo dňa 29.03.2020 s účinnosťou od 30. Marca 2020 do odvolania boli uzatvorené všetky maloobchodné prevádzky a všetky služby. Prevádzka a.s. SPOOL bola uzatvorená a zamestnancom na prevádzkach športovísk, parkovacej služby a údržby v zmysle § 250 b ods. 6 Zákonníka práce vznikla prekážka na strane zamestnávateľa. Počas trvania prekážky na strane zamestnávateľa akciová spoločnosť nevedela pridelovať prácu a uvedeným zamestnancom patrila náhrada mzdy vo výške 80% priemerného zárobku.

Dňa 28.05.2020 SPOOL a.s. s Úradom práce sociálnych vecí a rodiny uzatvorila Dohodu o poskytovaní finančného príspevku č. 20/29/54E/1524 v rámci projektu „Prvá pomoc“ – Opatrenia 3A podľa § 54 odst. 1 písm. e) zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti. Na základe uvedenej dohody bol akciovej spoločnosti SPOOL poskytnutý finančný príspevok na úhradu nákladov náhrady mzdy pre zamestnávateľa, ktorý v čase vyhlásenia mimoriadnej situácie udrží pracovné miesto aj v prípade prerušenia, alebo obmedzenia svojej prevádzkovej činnosti. SPOOL a.s. bol v rámci uvedeného opatrenia za rok 2020 poskytnutý finančný príspevok vo výške 26.935,91 €. Zároveň bol SPOOL a.s. zo Sociálnej poisťovne vrátený odvod za zamestnávateľa za mesiac apríl vo výške 11.814,27 € z dôvodu uzatvorenia prevádzky. Celková pomoc akciovej spoločnosti zo strany Štátneho rozpočtu SR bola poskytnutá vo výške 38.750,18 €.

V roku 2020 ukončili pracovný pomer dohodou šiesti zamestnanci. Z toho jedna zamestnankyňa odišla do dôchodku a štyria zamestnanci prevádzky Kompostárne prechádzali na základe rozhodnutia Mesta Lučenec ako jediného akcionára na Mesto Lučenec.

Akciová spoločnosť SPOOL v rámci svojej hlavnej činnosti ktorou je správa bytových a nebytových priestorov zabezpečuje aj personálnu a mzdovú administratívu vyplývajúcu zo zákonných povinností pre výkon funkcie zástupcov vlastníkov bytov prostredníctvom príkazných zmlúv. Príkazné zmluvy má uzatvorené 80 zástupcov vlastníkov bytov. Vzhľadom na to, že poverení zástupcovia bytov jednotlivých bytových domov sú odmeňovaní na základe rozhodnutí vlastníkov bytov prostredníctvom príkazných zmlúv na nepravdivý príjem, SPOOL a.s. zabezpečuje štvrťročné prihlášky a odhlášky do zdravotných poisťovní, výpočet, úhradu a odvodové povinnosti z príjmu, zúčtovanie preddavkov na ich odmenu počas roka.

SPOOL a.s. v zmysle zmeny Zákonníka práce implementovala v roku 2020 všetky zmeny týkajúce sa pracovnoprávných vzťahov.

Od 01.01.2020 boli zamestnancom upravované mzdy z dôvodu nárastu minimálnej mzdy v jednotlivých stupňoch náročnosti práce oproti roku 2019 o 11,53 %. Pri zaradení pracovnej náplne zamestnanca do stupňa náročnosti sa posudzuje viacero faktorov.



Na jednej strane je dôležitá najmä charakteristika práce, ale takisto aj úroveň vzdelania, zodpovednosť za iné osoby či zložitosť a namáhavosť práce.

Hodnota minimálnej hodinovej mzdy ovplyvňuje výšku príplatkov za prácu v noci, cez víkendy či pri sťažených podmienkach.

Vzhľadom ku skutočnosti, že SPOOL a.s. zabezpečuje služby, ktoré si vyžadujú prítomnosť zamestnancov na pracovisku počas sobôt a nedeľ, uvedená skutočnosť sa premietla aj do navýšenia mzdových a odvodových nákladov akciovej spoločnosti. Uvedený nárast sa týka prevádzok:

- Ubytovňa Rúbanisko II v Lučenci, kde SPOOL a.s. zabezpečuje nepretržitú 24 hodinovú službu.
- Prevádzka letného kúpaliska v roku 2020 bola z dôvodu prijatých proti pandemických opatrení ako aj z dôvodu rekonštrukcie veľkého bazéna uzatvorená a zamestnanci čerpali náhradu mzdy vo výške 80% priemerného mesačného zárobku.
- Prevádzka ŠH ARENA – bola čiastočne obmedzená z dôvodu pandemických opatrení. Úrad verejného zdravotníctva Vyhláškou povolil extraligovým basketbalovým klubom odohrať zápasy a výkon tréningových jednotiek.
- Zimný štadión – prevádzka bola od 16.03.2020 do 15.09.2020 uzatvorená z dôvodu rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva. Po 15.09.2020 boli Úradom verejného zdravotníctva dovoľené tréningové jednotky hokejovému klubu v obmedzenom režime za prítomnosti šiestich trénujúcich. Následne bola prevádzka Zimného štadióna z dôvodu druhej vlny pandémie ochorenia COVID-19 Úradom verejného zdravotníctva uzatvorená od 19.12.2020

4.11 Ciele a stratégia a.s. SPOOL

- Vykonať opatrenia smerujúce k ekonomickej stabilizácii a.s. SPOOL .
- Odpredaj objektu bývalej plavárne AquaSpool
- Zrušenie Ubytovne Rúbanisko II
- Pokračovať v systematickej obnove bytových domov a rekonštrukcii zdvíhacích zariadení s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania na základe požiadaviek vlastníkov bytov

4.12 Predpokladaný vývoj spoločnosti

- Správa bytových domov ostáva základnou obchodnou činnosťou a.s. SPOOL. Pandémia COVID -19 do určitej miery spôsobila pozastavenie vykonania opatrení



smerujúcich k ekonomickej stabilizácii a.s. SPOOL, ktorá si vyžaduje dlhodobejšie opatrenia minimálne v rozsahu 2 - 3 rokov.

- Prevádzka ŠH Aréna v roku 2021 a udržanie cien pre športové kluby je možná len za predpokladu poskytnutia dotácie Mestom Lučenec na vykrytie nákladov prevádzky v rámci podpory športu v Meste Lučenec.

Predkladá : Riaditeľka a.s. SPOOL

Ing. Eva Vasilová

Schválilo : Predstavenstvo a.s. SPOOL

Predseda predstavenstva a.s.

Ing. Róbert Móric