

VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2020

Identifikačné údaje:

Obchodné meno:

Bytový podnik Myjava spol. s r.o.

Sídlo:

8.apríla 372/1, 90701 Myjava

Identifikačné číslo:

31 445 918

Registrácia:

Výpis z OR Okresného súdu Trenčín, oddiel:Sro, vl.č.18666/R

Hlavné predmety činnosti:

- výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody
- správa bytového a nebytového fondu
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov
- revízie vyhradených elektrických zariadení
- výroba a dodávka elektriny do 1 MW
- montáž určených meradiel

Bytový podnik Myjava, spol. s r. o. má už roky stabilné miesto na trhu so svojim hlavným druhom činnosti a to výrobou a dodávkou tepla a teplej vody vo svojej lokalite.

Organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí naša spoločnosť nemá.

V rámci budúceho vývoja spoločnosť dlhodobo prijíma opatrenia na získanie nových a udržanie existujúcich odberateľov so zameraním na zvýšenie kvality poskytovaných služieb.

Technické a technologické vybavenie spoločnosti je v trvale v udržiavanom a pripravenom stave počas celého obdobia dodávok tepelnej energie bez potrieb prerušenie výroby či dodávky do všetkých našich odberných miest.

Pretrvávajúcim rizikom našej spoločnosti je pre súčasné aj budúce obdobia odpájanie sa odberateľov od centrálnych zdrojov prevádzkovaných spoločnosťou a ich prechod na iný spôsob vykurovania, alebo iný druh paliva.

Na životné prostredie spoločnosť vplyva produkciou spalín z tepelných zdrojov, ktoré spĺňajú predpísané normy a sú pravidelne merané a kontrolované špecializovanými spoločnosťami.

V medziročnom porovnaní je v spoločnosti počet pracovníkov stabilný.

Výskumom a vývojom sa naša spoločnosť nezaobrá, preto neuvažuje ani o prípadných výdavkoch do uvedenej oblasti.

Cenné papiere spoločnosť v roku 2020 neemitovala.

Účtovná závierka spoločnosti v Eur:

Účtovná závierka – Výkaz ziskov a strát 2020		Suma v EUR	
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		1 656 344
Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		417 905
Aktívacia (účtovná skupina 62)	07		
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		300
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657))	09		4 334
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 066 659	
Služby (účtová skupina 51)	14	266 399	
Mzdové náklady (521, 522)	16	205 385	
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	69 477	
Sociálne náklady (527, 528)	19	11 038	
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	11 045	
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	154 890	
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	24		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543 až 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 934	
Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
Ostatné nákladové úroky (562A)	51	15 149	
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 030	
Daň z príjmov (591, 595)	58	57 520	
Výsledok hospodárenia po zdanení	61	213 357	

Účtovná závierka SÚVAHA – Strana aktív rok 2020	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie (Eur)
Spolu majetok	01	12 451 809
Software (013)- /073,091A/	05	9 808
Pozemky (031) – 092A	12	65 749
Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 024 937
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	99 286
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029) – (089)	17	13 767
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) – 094	18	180 604
Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 521
Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A /	51	7 588 111
Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A 315A, 31XA) – 391A krátkodob.	57	281 574
Daňové pohľadávky a dotácie (341 – 347) – 391A	63	0
Iné pohľadávky (33X-378)	65	514 799
Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 959
Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	73	2 667 217
Náklady budúcich období krátkodobé (381, 382)	76	750
Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	727

Účtovná závierka SÚVAHA – Strana pasív rok 2020	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie (Eur)
Spolu vlastné imanie a záväzky	79	12 451 809
Základné imanie (411alebo +/- 491)	82	25 000
Ostatné kapitálové fondy (413)	86	24 776
Zákonný rezervný fond (421)	87	3 526
Ostatné fondy zo zisku (427)	92	100 734
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	562 361
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	100	213 357
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	108	320 000
Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	232 893
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 862
Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 534 586
Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 179
Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	121	7 627 130
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A,326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	722 276
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	50 000
Záväzky voči zamestnancom (331,333,33X,479A)	131	12 422
Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 482
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	55 429
Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	137	4 616
Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	641 955
Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	288 107
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	11 525
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 593

Finančné a nefinančné informácie a ukazovatele:

Bytový podnik Myjava s.r.o. - výrobca tepla a správca bytového fondu v meste Myjava zrealizoval v rámci svojich činností v roku 2020 čistý obrat v celkovej hodnote 2 074 tis. Eur, ktorý je v porovnaní s rokom 2019 nižší o cenu vstupného materiálu na výrobu tepla - plynu.

Popis	Suma v tis. Eur	%
Výroba tepla	1 017	49
Výroba teplej vody	621	30
Výroba elektriny	139	7
Tržby spojené so správou a nájmom bytových domov	125	6
Tržby spojené s prenájmom vlastných nebytových priestorov	52	2
Tržby strediska údržba	65	3
Tržby z reklamy	41	2
Tržby z predaja služieb	14	1
Celkom	2 074	100 %

Hodnota dlhodobého hmotného majetku BPM je v zostatkovej cene 1 384 tis. Eur. V roku 2020 spoločnosť zaradila do užívania automobil dodávku a software 30 tis. Eur. Na účte obstarania hmotných investícií sú evidované výdavky spojené s pripravovanou investičnou akciou kogeneračnej jednotky „Hurbanova K 2 KGJ“.

Popis	Suma v tis. Eur	%
Pozemky	66	5
Stavby	1 025	74
Samostatné hnuteľné veci	99	7
Ostatný DHM	14	1
Obstarávaný DHM	180	13
Celkom	1 384	100 %

Nehmotný majetok – software spoločnosť obstarala za účelom zefektívnenia evidenčných prác v hodnote 10 tis. €.

Popis	Suma v tis. Eur	%
Neobežný majetok	1 394	11
Obežný majetok	11 056	89
Časové rozlíšenie	2	-
Celkom	12 452	100

Zásoby materiálu a PHM spoločnosť k 31.12.2020 eviduje v hodnote 1,5 tis. Eur.

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a voči odberateľom bytových domov tvoria hodnotu 282 tis. Eur.

Finančný účty v evidencii spoločnosti ku koncu sledovaného obdobia tvoria 2 667 tis. Eur, z toho bankové účty spravovaných domov majú hodnotu 2 324 tis. Eur.

Na účtoch časového rozlíšenia aktív sú sledované poisťky vozidiel, poplatky a služby, zaplatené na budúce obdobie a vyúčtovanie odberateľom realizované v nasledovnom období.

Popis	Suma v tis. Eur	%
Vlastné imanie	930	7
Záväzky	11 217	90
Časové rozlíšenie	305	3
Celkom	12 452	100

V dlhodobých záväzkoch v celkovej hodnote 2 095 tis. Eur tvoria fondy opráv spravovaných domov hodnotu 1 534 tis. Eur, účty stavebného sporenia bytových domov hodnotu 233 tis. Eur. Zostatok sociálneho fondu je 6 tis. Eur. Dlhodobý záväzok voči prepojenej osobe EG Power je tvorí 320 tis.€ a odložený daňový záväzok 2 tis. €

Krátkodobé záväzky v hodnote 848 tis. Eur pozostávajú zo záväzkov voči dodávateľom v sume 361 tis. Eur a bytovým domom 361 tis. Eur, voči zamestnancom a poisťovniam 20 tis. Eur, daňové záväzky 55 tis. Eur dane zo závislej činnosti, z motorových vozidiel, DPH a spotrebnej dane z elektriny 1 tis. €, voči prepojenej osobe EG Power je tvorí 50 tis.€.

Všetky dane sú k termínu podania daňového priznania uhradené.

Bankové úvery tvoria ku koncu sledovaného obdobia hodnotu 8 269 tis. Eur.

Popis	Suma v tis. Eur	%
Bankový úver BPM	187	2
Bankové úvery bytových domov	8 082	98
Bankový úver celkom	8 269	100

Na účtoch časových rozlíšení pasív eviduje spoločnosť rozpúšťanie dotácií k majetku prijatých v predošlých obdobiach a zúčtované poplatky prislúchajúce budúcemu obdobiu.

Voči štátnemu rozpočtu a poisťovniam spoločnosť ku dňu zostavenia závierky neeviduje žiadne záväzky zo sledovaného obdobia.

V zmysle platných predpisov a opatrení spoločnosť vykázala za rok 2020 hospodársky výsledok po zdanení v sume **213 357,08 Eur**, ktorý sa navrhuje previesť na účet Nerozdelených ziskov minulých rokov.

V Myjave, 30.03.2021

Vyhotovila: Ing. Eva Krčová

Podpisy členov štatutárnych orgánov:

Ing. Eva Krčová, konateľ

Ing. Andrej Obrtlík, konateľ