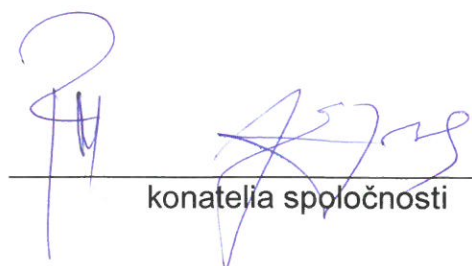




VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2020

Fagus SK, s.r.o
Hliník nad Váhom 428
014 01 Bytča

V Bytči,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'F' followed by a series of loops and a long horizontal stroke, positioned above a horizontal line.

konatelia spoločnosti

Poslanie spoločnosti

Uspokojovať potreby zákazníkov zabezpečovaním komplexných služieb v oblasti výroby a montáže kontajnerov ako aj prenájmu kontajnerov.

Vízia spoločnosti

Dosiahnuť stabilné postavenie medzi najlepšimi výrobnými a montážnymi organizáciami v odvetví.

Poskytovať zákazníkom komplexne služby v oblasti výroby, montáže, servisu a prenájmu obytných kontajnerov s ohľadom na šetrný vzťah k životnému prostrediu a dodržovaním bezpečnosti pri práci.

Zabezpečiť sociálne istoty a osobnostný rozvoj zamestnancov spoločnosti.

OBSAH

I. Profil spoločnosti	4
II. Vývoj spoločnosti v roku 2019 a predpoklad pre ďalšie obdobie	5
III. Organizačná štruktúra spoločnosti	6
IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti pre nasledujúce obdobie	7
V. Finančná situácia spoločnosti	12
VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie	18
VII. Zamestnanosť	18
VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	19
IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí	19
X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2019	19
XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu , informácia o konsolidácii	19
XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	19

Prílohy: Účtovná závierka k 31.12.2020

Správa audítora o overení účtovnej závierky

I. PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodný názov: Fagus SK, s.r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo spoločnosti: Hliník nad Váhom 428, 014 01 Bytča

Dátum vzniku: 1.1.2000

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel : Sro
Vložka číslo: 11922/L

Identifikačné číslo: 36388980

Daňové identifikačné číslo: 2020104163

Spoločnosť je platcom DPH : SR,SRN, Švajčiarsko

Základné imanie: 438 160 EUR

Vlastníci spoločnosti: WISS SLOVAKIA s.r.o. (100 %)

Štatutárny orgán spoločnosti: konatelia Robert Machovič

Vladimír Pecho

Ing. Jozef Valach

zastupujú spoločnosť vždy ktorýkoľvek dvaja konatelia spoločne

Auditor: D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o.

II. Vývoj spoločnosti v roku 2020 a predpoklad pre ďalšie obdobie

Spoločnosť sa od svojho vzniku zaoberá montážou, servisom, predajom a prenájomom kontajnerových modulov k všestrannému použitiu. Ešte v roku 2003 rozšírila svoju činnosť aj o výrobu týchto modulov. Spoločnosť svoje výrobky predáva nielen v tuzemsku, ale prevažnú časť expeduje do zahraničia, predovšetkým do krajín Európskej únie. V tomto roku sa realizovali zákazky prevažne v Nemecku, v Českej republike ale aj vo Švajčiarsku a na Slovensku. Výroba je prevažujúcou činnosťou spoločnosti.

Spoločnosť v roku 2020 vykazovala priemerný počet zamestnancov 38, ich počet k 31.12.2020 bol 41, z toho 2 pracovníci boli poberateľmi invalidného dôchodku. V priebehu roka spoločnosť zamestnala na výkon pomocných prác 4 brigádnikov. Ďalej spoločnosť poskytla prácu na základe zmlúv o dielo pre ďalších 200 subdodávateľov s vlastným živnostenským oprávnením. Z týchto ľudí kompletizuje odborné montážne skupiny pre prácu v zahraničí aj v tuzemsku. Pre prácu v zahraničí spoločnosť zabezpečuje všetky potrebné pracovné povolenia.

V roku 2020 v dôsledku pandémie koronavírusu došlo k uzavretiu hraníc medzi jednotlivými členskými štátmi Európskej únie čo malo za následok sťaženie zmontovania vyrobených stavieb v zahraničí hlavne v Nemecku a Švajčiarsku načas. Mnohé objednané stavby boli zákazníkmi presunuté do nasledujúceho roka, prípadne boli úplne pozastavené.

V priebehu roka spoločnosť investovala finančné prostriedky najmä do výroby obytných kontajnerových modulov vyrobených vo vlastnej réžii, ktoré sú poskytované záujemcom na prenájom ako aj na obnovu vozového parku a na nákup nových prístrojov a zariadení.

V roku 2021 bude spoločnosť aj naďalej pokračovať v poskytovaní komplexných služieb v oblasti výroby a montáže kontajnerov a prenájmu kontajnerov. Plánuje aj naďalej zdokonaľovať svoje pracovné a výrobné prostredie za účelom rastu vlastnej produkcie výrobkov i služieb.

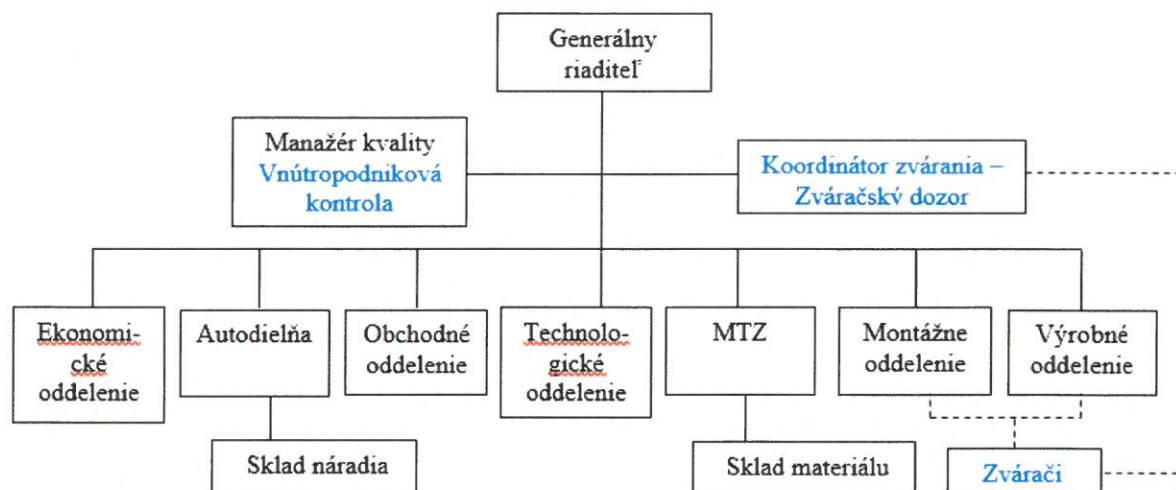
Od začiatku roku 2021 pokračovalo zvyšovanie vstupných cien stavebných materiálov, ako aj ich nedostatok, najmä čo sa týka hutníckeho materiálu, ktorý je základným stavebným materiálom pri výstavbe modulových stavieb. Následné zvýšenie cien výrobkov však nie je možné u už zazmluvnených resp. objednaných zákaziek. V rámci udržania sa v konkurencii stavebných firiem najmä v Nemecku ale aj vo Švajčiarsku, spoločnosť bude zvyšovať ceny svojich výrobkov a služieb ale nie priamo úmerne zvyšovaniu vstupných nákladov, ale bude sa snažiť sa o pokrytie zvýšených nákladov zvýšením efektivity výroby a hľadaním ďalších úspor v rámci spoločnosti.

Vzhľadom k situácii v roku 2020 ovplyvnenej korona krízou sa spoločnosť bude v roku 2021 snažiť eliminovať straty, ktoré boli spôsobené výpadkami vo výrobe

a montáži modulov. Cieľom spoločnosti je minimálne zachovať úroveň z predchádzajúceho roka v počte prenajatých modulov a počte zmontovaných modulových stavieb na Slovensku aj v zahraničí.

Spoločnosť v rámci možností bude aj naďalej zlepšovať sociálne zabezpečenie zamestnancov.

III. Organizačná štruktúra spoločnosti



IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti na nasledujúce obdobie

Spoločnosť FAGUS SK, s.r.o. ponúka neobmedzené množstvo variant obytných a sanitárnych modulov, radí sa medzi jednotky na trhu. Okrem predaja ponúka možnosť okamžitého prenájmu samostatných modulov, ako aj ucelených komplexov vrátane celého vybavenia. S využitím dlhoročných skúseností ponúka systém mobilných kontajnerových modulov na všestranné využitie.

Z jednotlivých vopred pripravených kvalitných častí spoločnosť vyrába individuálne stavby, kde základným prvkom je samonosná oceľová konštrukcia so vsadenými podlahovými, stenovými a stropnými dielmi. Kompletné budovy so základným vybavením tak vznikajú vo veľmi krátkom čase.

Ukážka stavieb realizovaných v roku 2020.



Goethe-Gymnázium Bensheim, Nemecko





Jasle Oberasbach, Nemecko



Prestavba škola Echallens Švajčiarsko



Jasle Wolzig Heidesee, Nemecko

V roku 2020 spoločnosť dosiahla najväčší podiel na tržbách výrobou a montážou stavieb z modulov - škôl, škôlok a administratívnych budov. Menšiu časť produkcie spoločnosti tvorila výroba a predaj štandardných kontajnerov a prenájom obytných a skladových kontajnerov. Najväčší podiel na trhu predstavuje Nemecko, Slovensko a Česká republika.

Na trhu si spoločnosť svoju pozíciu upevňuje hlavne vďaka spoľahlivosti, kvalitou svojich výrobkov a poskytovaných služieb.

Konkurenti spoločnosti

Slovensko

KOMA SLOVAKIA s.r.o.

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

NEUswendtner, s.r.o.

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

RIKOSTAV CONTAINER, s.r.o.

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

SCHAFY, spol. s r. o.

- predaj obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

Nemecko

CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H.

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

SÄBU Morsbach GmbH

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

ALHO Systembau GmbH

- predaj kontajnerov
- modulové stavby

KLEUSBERG GmbH & Co. KG

- predaj kontajnerov
- modulové stavby

Strategické ciele spoločnosti pre rok 2021:

- Zabezpečovať zvyšovanie výroby zvýšením jej efektivity
- Udržať si aktuálnych zákazníkov a získavať nových zákazníkov
- Zvýšiť predaj modulov a modulových stavieb na Slovensku
- Získať nové teritória pre odbyt modulových stavieb
- Úspešné absolvovanie auditu systému manažmentu kvality ISO 9001:2015
- **Certifikácia ISO 14001:2015 a OHSAS 18001:2007**
- Úspešné absolvovanie auditu systému manažérstva kvality oceľových a hliníkových konštrukcií ISO 1090:2014
- Investovať do obnovy a rozšírenia kontajnerov určených na prenájom a tým zvýšiť podiel tržieb z prenájmu na celkových tržbách
- Vytvárať zamestnancom optimálne pracovné podmienky, zabezpečovať im možnosti profesionálneho rastu kontinuálnym vzdelávaním
- Realizovať výrobný proces s ohľadom na šetrný vzťah k životnému prostrediu a s dodržaním bezpečnosti pri práci

V. Finančná situácia spoločnosti

1. Výnosy

V roku 2020 spoločnosť dosiahla výnosy v celkovom objeme 15 542 185 EUR v nasledovnej štruktúre:

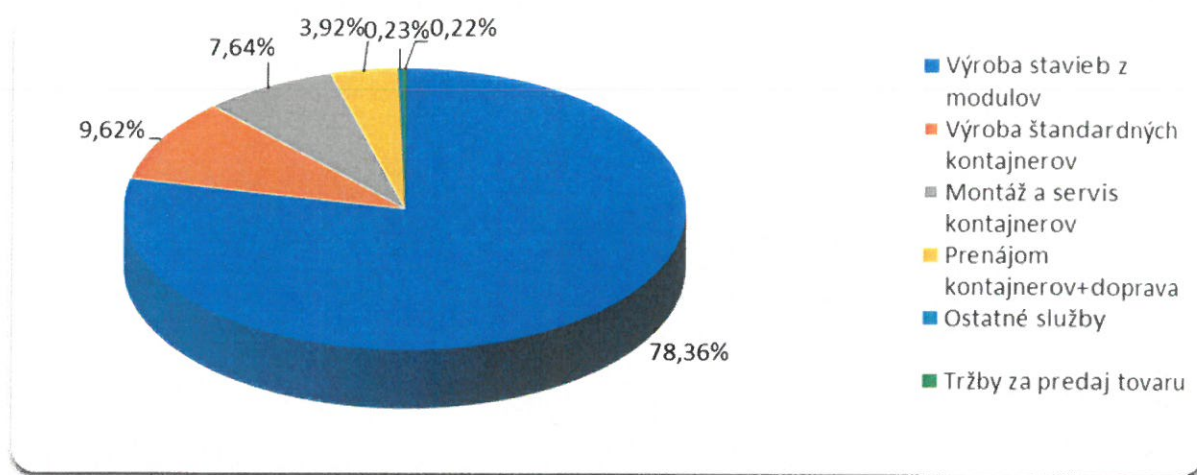
Druh výnosu	2018	2019	2020
Tržby za vlastné výrobky +služby	16 931 114	17 958 158	15 198 551
Tržby za predaj tovaru	11 631	0	32 890
Aktivácia materiálu	206 782	157 975	106 838
Zmena stavu výrobkov	289 216	-206 818	-83 413
Predaj materiálu + DHM	320 878	247 025	192 226
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	65 042	113 798	92 231
Kreditné úroky	0	171	1 495
Kurzové zisky + ostatné finančné výnosy	324	373	1 367
Výnosy z cenných papierov a podielov	75 219	0	0
	17 900 206	18 270 682	15 542 185

Spoločnosť v roku 2020 dosiahla v porovnaní s predchádzajúcim rokom čistý obrat nižší o 15% čo predstavuje v absolútnom vyjadrení pokles o 2,7mil. EUR čo bolo spôsobené obmedzením odovzdania zahraničných stavieb z dôvodu pandémie koronavírusu. V roku 2020 spoločnosť pokračovala v štruktúre ponúkaných stavieb a to najmä škôl, materských škôlok a administratívnych budov. Z dôvodu pandémie koronavírusu boli niektoré zákazky zrušené resp. posunuté do ďalšieho obdobia. Proporcionálne sa znížili aj výnosy za montáže a servis kontajnerov. Nakoľko korona kríza ovplyvnila všetky oblasti podnikania nielen stavebný priemysel, k poklesu tržieb došlo aj pri prenájme kontajnerov.

Štruktúra čistého obratu za rok 2020 podľa druhu výnosu

Druh výnosu	2020	
	Objem v EUR	%
Výroba stavieb z modulov	11 910 343	78,36%
Výroba štandardných kontajnerov	1 462 090	9,62%
Montáž a servis kontajnerov	1 161 519	7,64%
Prenájom kontajnerov+doprava	596 033	3,92%
Ostatné služby	35 676	0,23%
Tržby za predaj tovaru	32 890	0,22%
SPOLU	15 198 551	100%

Grafické zobrazenie štruktúry čistého obrátu podľa druhu výnosov za rok 2020

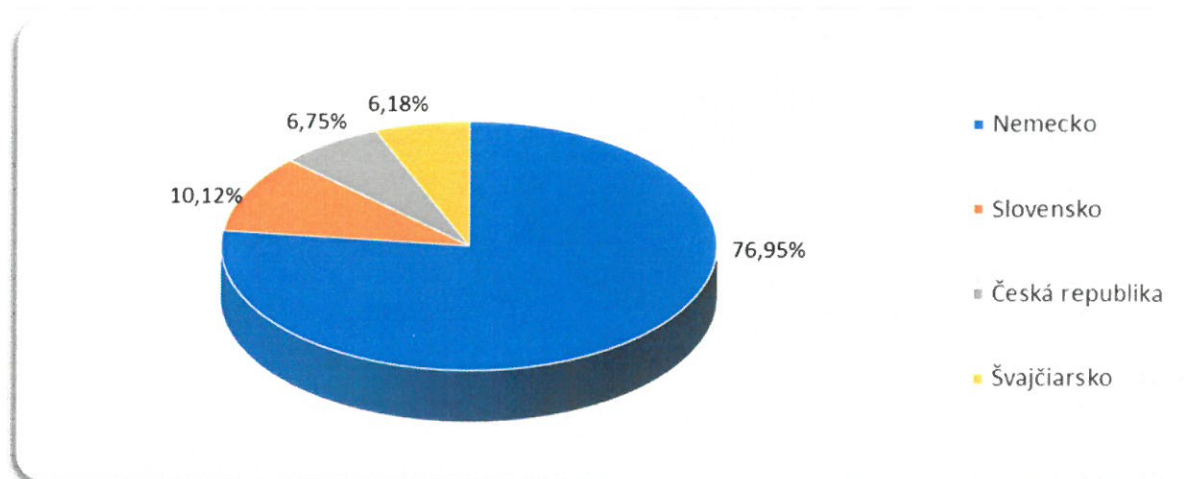


Štruktúra výnosov za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru podľa teritórií v roku 2020

Krajina	2020	
	Objem v EUR	%
Nemecko	11 695 414	76,95%
Slovensko	1 537 487	10,12%
Česká republika	1 025 650	6,75%
Švajčiarsko	939 340	6,18%
Anglicko	660	0,00%
Poľsko	0	0,00%
Holandsko	0	0,00%
Dánsko	0	0,00%
Ukrajina	0	0,00%
SPOLU	15 198 551	100%

V porovnaní s predchádzajúcim obdobím poklesli výnosy v Nemecku o takmer 1,8mil. EUR, nakoľko však došlo aj k poklesu výnosov na ostatných trhoch percentuálny podiel nemeckého trhu je vyšší ako v predchádzajúcom roku a dosahoval takmer 77%. Aj napriek poklesu je Nemecko stále kľúčovým odberateľom spoločnosti. Výnosy na Slovensku a v Českej republike v porovnaní s predchádzajúcim rokom mierne poklesli. Čo je však potešiteľné, spoločnosť si udržala svoje postavenie na Švajčiarskom trhu.

Grafické zobrazenie štruktúry výnosov za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru podľa teritórií za rok 2020



2. Náklady

V roku 2020 spoločnosť dosiahla náklady pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane v celkovom objeme 15 930 130 EUR v nasledovnej štruktúre:

Druh nákladu	2018	2019	2020
Spotreba materiálu a energií	8 540 155	9 190 280	7 822 826
Náklady na tovar	10 138	0	30 560
Služby	7 527 968	7 270 912	6 536 849
Osobné náklady	693 591	797 612	867 513
Dane a poplatky	17 399	20 452	25 836
Odpisy	351 018	323 923	333 907
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	278 801	201 866	116 388
Tvorba a zaúčtovanie OP	-984	3 116	19 536
Ostatné prevádzkové náklady	118 388	112 839	125 107
Finančné náklady	37 529	48 256	51 608
	17 574 003	17 969 257	15 930 130

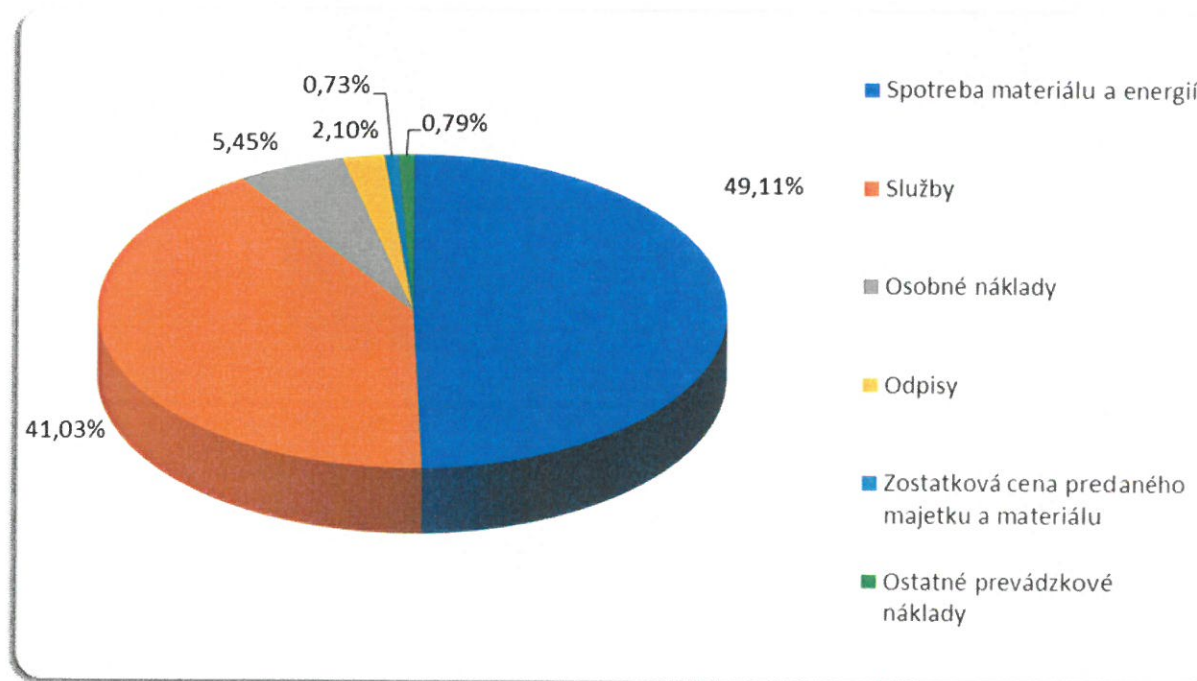
V súvislosti so znížením výroby a s poklesom tržieb došlo aj k proporcionálnemu poklesu materiálových nákladov. Spotreba materiálu klesla v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 14,9%. V priebehu roka došlo k viacnásobnému

zvýšení cien stavebných materiálov ale aj k výrobe materiálovo náročnejších výrobkov. Aj náklady na služby poklesli o cca 10%

Percentuálny podiel nákladov spoločnosti pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane v roku 2020 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Druh nákladu	Objem v EUR	%
Spotreba materiálu a energií	7 822 826	49,11%
Služby	6 536 849	41,03%
Osobné náklady	867 513	5,45%
Odpisy	333 907	2,10%
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	116 388	0,73%
Ostatné prevádzkové náklady	125 107	0,79%
Finančné náklady	51 608	0,32%
Dane a poplatky	25 836	0,16%
Náklady na tovar	30 560	0,19%
Tvorba a zaúčtovanie OP	19 536	0,12%
	15 930 130,00	100,00%

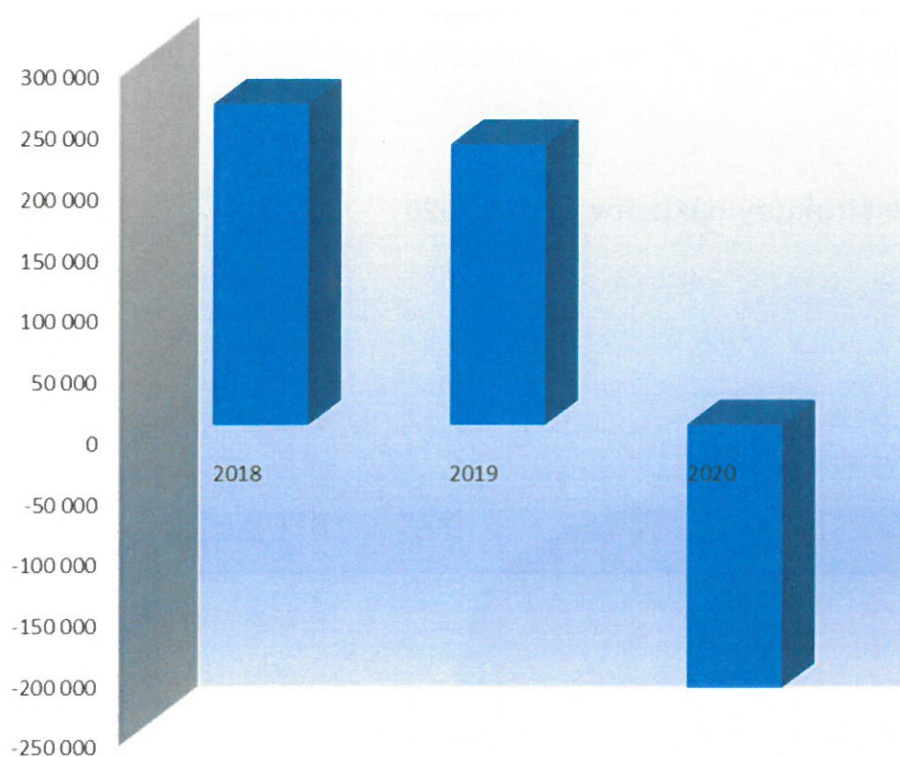
Grafické zobrazenie štruktúry nákladov v roku 2020



3. Hospodársky výsledok

Ukazovateľ	2018	2019	2020
HV pred zdanením	326 203	301 426	-232 511
z toho HV z hospodárskej činnosti	288 189	349 138	-372 090
HV po zdanení	262 524	229 306	-215 602

Graf vývoja HV po zdanení v rokoch 2018-2020



Z dôvodu pandémie koronavírusu počas roku 2020 došlo k zníženiu objemu výroby a predaja, v porovnaní s rokom 2019, a v dôsledku toho spoločnosť vykázala za rok 2020 hospodársky výsledok - stratu.

4. Aktíva spoločnosti

Štruktúra aktív spoločnosti v EUR v rokoch 2018-2020

Druh aktíva	2018	2019	2020
Aktíva celkom netto	6 879 618	9 977 736	10 420 196
Dlhodobý nehmotný majetok	6 670	5 559	6 585
Dlhodobý hmotný majetok	2 186 866	2 297 946	2 329 583
Dlhodobý finančný majetok	132 794	253 742	366 738
Zásoby	1 032 053	826 894	1 018 836
Dlhodobé pohľadávky	46 972	263 302	205 093
Krátkodobé pohľadávky	3 385 168	6 245 355	6 392 383
Finančné účty	57 025	22 760	26 004
Časové rozlíšenie	32 070	62 178	74 974

Spoločnosť v roku 2020 investovala do nákupu nových strojov, nástrojov a náradia ako aj do obnovy vozového parku. Hodnota zásob v porovnaní s predchádzajúcim obdobím stúpla hlavne v oblasti materiálu na sklade čo súviselo s posunutým ukončením niektorých stavieb v dôsledku pandémie koronavírusu. Krátkodobé pohľadávky spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcim obdobím zostali na zhruba rovnakej úrovni. Všetky pohľadávky po lehote splatnosti spoločnosť monitoruje a vykonáva nápravné opatrenia na ich urýchlené vymáhanie.

5. Pasíva spoločnosti

Štruktúra pasív spoločnosti v EUR v rokoch 2018-2020

Druh pasív	2018	2019	2020
Pasíva celkom	6 879 618	9 977 736	10 420 196
Vlastné imanie	4 010 572	3 382 828	3 280 221
z toho – základné imanie	438 160	438 160	438 160
- kapitálové fondy	519 389	519 389	519 389
- zákonný rezervný fond	175 596	175 596	175 596
- oceň. rozd. z precen. majetku	119 187	240 136	353 132
- nerozd.zisk, strata min.r.	2 495 716	1 780 241	2 009 546
- HV za BO	262 524	229 306	-215 602
Závazky celkom	2 829 698	6 577 274	7 056 452
z toho: - dlhodobé rezervy	120 138	122 259	122 259
- krátkodobé rezervy	119 310	71 575	72 176
- dlhodobé záväzky	7 585	137 516	132 639
-krátkodobé záväzky	1 582 165	3 776 967	4 223 804
-krátkod. finančné výpomoci	0	0	0
-bankové úvery a výp.	1 000 500	2 468 957	2 505 574
Časové rozlíšenie	39 348	17 634	83 523

V oblasti pasív došlo k nárastu krátkodobých záväzkov čo súviselo so zvýšeným nákupom materiálov. Zníženie vlastného imania ovplyvnil dosiahnutý hospodársky výsledok – strata, v roku 2020.

6. Finančná analýza

Finančné ukazovatele v rokoch 2018-2020

Ukazovateľ	2018	2019	2020
Celková likvidita	2,83	1,88	1,76
Bežná likvidita	2,21	1,73	1,57
Celková zadlženosť	41,13%	65,92%	67,72%
Stupeň samofinancovania	58,30%	33,90%	31,48%
Hospodársky výsledok v EUR	262 524	229 306	-215 602
Stupeň odpisovania	46,90%	46,90%	46,90%
Rentabilita tržieb	1,52%	1,26%	-1,40%
Rentabilita celkového kapitálu	3,82%	2,30%	-2,07%

Spoločnosť neidentifikuje znaky krízy podľa Obchodného zákonníka § 67 písmeno a) až písmeno k).

VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava platné environmentálne predpisy a požiadavky v oblasti životného prostredia, ktoré súvisia s činnosťou spoločnosti.

Má minimálny vplyv na znečistenie životného prostredia, čo je jedným z cieľov spoločnosti.

Rozvíja u zamestnancov environmentálne myslenie a pomáha upevňovať ich postoj k životnému prostrediu.

VII. Zamestnanosť

K 31.12 2020 pracovalo v spoločnosti 41 zamestnancov, čo bol rovnaký počet ako na konci predchádzajúceho roku. Priemerný evidenčný počet zamestnancov za rok 2020 bol 38 zamestnancov, čo je v porovnaní s rokom 2019 na zhruba rovnakej úrovni.

Trvalú pozornosť spoločnosť venuje vzdelávaniu a rozvoju zamestnancov. Vzdelávacie aktivity v roku 2020 sa zameriavali nielen na zabezpečenie zákonných požiadaviek podľa profesijných činností, ale aj na individuálne potreby rozvoja zamestnancov, boli však vo významnej miere ovplyvnené pandémiou koronavírusu. Z tohto dôvodu boli školenia zamestnancov realizované najmä online.

VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2020 nevykázala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2020

Dosiahnutý hospodársky výsledok po zdanení za účtovné obdobie 2020 - strata vo výške 215 602,- EUR navrhuje spoločnosť preúčtovať na neuhradené straty minulých rokov.

XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu , informácia o konsolidácii

Spoločnosť ešte v roku 2016 obstarala podiel v spoločnosti FAGUS Deutschland GmbH. Podiel na základnom imaní predstavuje 33 %.

Spoločnosť za účtovné obdobie, za rok 2020 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia 2020, do termínu zostavenia riadnej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2020 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykázané v účtovnej závierke a na ďalšie nepretržité fungovanie spoločnosti.

Voči spoločnosti neboli zahájené žiadne súdne spory, exekúcie, na spoločnosť nebol vyhlásený konkurz.

Finančná i sociálna situácia spoločnosti je stabilná.

