

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., 086 31 Bardejovské Kúpele

**VÝROČNA SPRÁVA
ZA ROK 2020**

Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s.,
086 31 Bardejovské Kúpele

Spoločnosť BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s. (ďalej len spoločnosť) bola založená 25.11.1996 a do Obchodného registra bola zapísaná 01.01.1997 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka 303/P). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 168 301.

Hlavnými činnosťami sú:

- poskytovanie ambulantnej a ústavnej kúpeľnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- organizovanie kongresov, sympózií a doškoľovaní,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach a prevádzkovanie pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- prenájom nehnuteľností,
- pohostinská činnosť,
- služby súvisiace so skrášľovaním tela,
- prevádzkovanie štadiónov, bazénov a plavární, golfových ihrísk, golfových dráh, tenisových kurtov, umelej soľnej jaskyne, solária, sauny, fitnesscentra, kryokomôr,
- a iné súvisiace činnosti.

Informácia o orgánoch účtovnej jednotky:

Predstavenstvo: JUDr. Ing. Jaroslav Komora – predseda
Helena Bačová
JUDr. Oľga Komorová
Mgr. Oľga Bačová
Ing. Tamara Šatanková

Dozorná rada: Jozef Bača – predseda
Mgr. Jaroslav Komora
Ing. Alena Lipková
Mgr. Hana Švirková, MPH
Mgr. Miriam Hudáková

1) Sumarizačné finančné údaje

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v EUR	2020	2019	2018
Čistý obrat	10 045 085	15 718 009	13 754 886
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	10 836 417	15 789 645	13 754 218
Tržby z predaja tovaru	33 666	55 760	57 422
Tržby z predaja služieb	10 011 420	15 662 249	13 556 774
Aktivácia	4 563	4 749	6 141
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	6 166	43 438	107 339
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	780 602	23 449	26 542
Náklady na hospodársku činnosť	11 669 331	14 152 367	12 376 689
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	29 494	54 674	60 881
Spotreba materiálu, energie	2 358 800	3 234 316	2 847 184
Služby	2 292 179	3 109 733	2 967 673
Osobné náklady	4 888 635	5 151 103	4 296 120
Dane a poplatky	135 736	136 198	96 792
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku	1 061 506	1 079 161	990 019
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	15 459	88 673
Opravné položky k pohľadávkam	2 657	128 364	4 445
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	900 324	1 243 359	1 024 902
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 832 914	1 637 278	1 377 529
Pridaná hodnota	5 369 176	9 324 035	7 744 599
Výnosy z finančnej činnosti	29 213	31 876	34 074
Náklady na finančnú činnosť	111 565	115 184	129 792
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 82 352	-83 308	-95 718
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	- 915 266	1 553 970	1 281 811
	0	357 133	252 123
Daň z príjmov z bežnej činnosti – splatná			
Daň z príjmov z bežnej činnosti – odložená	32 645	30 830	26 465
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 947 911	1 166 007	1 003 223

Výsledok hospodárenia za rok 2020 je strata vo výške 947.911 EUR. Zlý výsledok hospodárenia za rok 2020 spôsobil výrazný pokles tržieb v dôsledku rozšírenia koronavírusu Covid 19 a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery.

Celková posteľová kapacita v roku 2020 bola využitá v priemere na 43,22 %.

SÚVAHA v EUR	2020	2019	2018
SPOLU MAJETOK (aktíva)	20 273 398	17 164 865	16 787 488
Neobežný majetok	14 714 550	14 312 197	14 505 803
Dlhodobý nehmotný majetok	37 191	24 293	7 452
Dlhodobý hmotný majetok	13 225 808	13 464 904	13 637 053
Dlhodobý finančný majetok	1 451 551	823 000	861 298
Obežný majetok	5 545 239	2 837 270	2 267 189
Zásoby	83 553	113 029	101 394
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	2 016 680	1 825 426	2 043 270
Finančné účty	3 445 006	898 815	122 525
Časové rozlíšenie	13 609	15 398	14 496
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY (pasíva)	20 273 398	17 164 865	16 787 488
Vlastné imanie	12 143 548	12 658 053	12 433 661
Základné imanie	9 732 868	9 732 868	9 732 868
Zákonné rezervné fondy	2 031 094	1 797 893	1 697 570
Oceňovacie rozdiely z precenenia	628 551	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	698 946	-38 715	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 947 911	1 166 007	1 003 223
Závazky	8 071 135	4 468 285	4 321 341
Rezervy	57 096	125 355	99 321
Dlhodobé záväzky	486 695	538 810	456 957
Krátkodobé záväzky	1 968 297	2 379 907	1 536 894
Bankové úvery a výpomoci	5 559 047	1 424 213	2 228 169
dlhodobé bankové úvery	4 193 247	539 400	478 000
krátkodobé bankové úvery a výpomoci	1 365 800	884 813	1 750 169
Časové rozlíšenie	58 715	38 527	32 486

2) Analýza záväzkov, pohľadávok a úverov

a) Závazky (okrem bankových úverov)

Názov položky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Dlhodobé záväzky spolu	486 695	538 810
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	43 967	128 727
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	442 728	410 083
Krátkodobé záväzky spolu	1 968 297	2 379 907
Závazky po lehote splatnosti	51 610	71 590
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 916 687	2 308 317

b) Odložený daňový závazok

Výpočet odloženého daňového závazku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou	2 108 229	1 952 773
z toho:		
Odpočítateľné	2 237 925	2 102 204
Zdaniteľné	129 696	149 431
Sadzba dane z príjmov v %	21	21
Odložený daňový závazok	442 728	410 082
Zmena odloženého daňového závazku	32 646	30 830
<i>Zaúčtovaná ako náklad</i>	<i>32 646</i>	<i>30 830</i>

c) Rezervy

Názov položky	Stav k 1.1.2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2020
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy	125 355	57 096	125 355	0	57 096
z toho:					
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	119 355	51 096	119 355	0	51 096
Mzdy za dovolenku					
Vrátane sociálneho zabezpečenia	119 355	51 096	119 355	0	51 096
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	6 000	6 000	6 000	0	6 000
Overenie účtovnej závierky	6 000	6 000	6 000	0	6 000

d) Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	1 868 818	271 605	2 140 423
Pohľadávky s obchodné styku voči prepojeným ÚJ	488	108 852	109 340
Ostatné pohľadávky- z obchodného styku	355 401	14 892	370 293
Iné pohľadávky	966 245	147 861	1 114 106
Daňové pohľadávky a dotácie	546 684	0	546 684

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2020	Tvorba OP	Zaúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zaúčtovanie OP z dôvodu vyradenia ma- jetku v účtov.	Stav k 31.12.2020
Ostatné pohľadávky z obchod. styku	128364	2656	0	7277	123743
Pohľadávky spolu	128364	2656	0	7277	123743

e) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2020	Suma istiny v EUR k 31.12.2019
Dlhodobé bankové úvery, z toho:	EUR			4 193 247	539 400
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M +2,5% p.a.	20.9.2022	125 200	125 200
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M +2,5% p.a.	20.7.2023	414 200	414 200
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M +2,0% p.a.	22.7.2024	754 671	0
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M +2,5% p.a.	20.5.2025	2 899 176	0
Krátkodobé bankové úvery, z toho	EUR			1 365 800	884 813
Úver – kreditné karty	EUR		-	0	13
Kontokorentný úver	EUR	EURIBOR 1M +2% p.a.	pri nedodržaní zmluv. podmienok	0	0
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M + 2,2 % p.a.	20.9.2021	458 000	478 000
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M +2,5% p.a.	20.9.2022	119 800	124 800
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M + 2,5% p.a.	20.7.2023	278 000	282 000
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M + 2,0% p.a.	22.7.2024	110 000	0
Bankový úver investičný	EUR	EURIBOR 1M + 2,5% p.a.	20.5.2025	400 000	0

Na zabezpečenie investičných splátkových úverov pre ČSOB, a. s., Bratislava v zostatkovej výške 5 559 047 EUR boli založené tieto objekty: Alžbeta, Astória, Mier, František, Práčovňa, Lívia, Palmíra, Prístavba liečebného domu Ozón, Club pacientov, Mignon, Eva, Eta, Kúpeľná dvorana, Marína, Blanka, Kolonáda, Diana, Ozón, Kúpeľný dom a Hochel-Lujza.

3) Postavenie na trhu

a) Domáci trh

Ako konkurencia sa javia výhradné kúpele s rovnakým indikačným zameraním (choroby tráviaceho ústrojenstva, obehového ústrojenstva, ochorení obličiek a močových ciest, dýchacích ciest, pohybového ústrojenstva, gynekologických ochorení a niektorých chorôb z povolania. Nakoľko vo východoslovenskom regióne máme špecifické postavenie ako konkurenciu vnímame v podstate len Kúpele Vyšné Ružbachy, nemožno preto hovoriť o tvrdej konkurencii a problémoch z toho vyplývajúcich.

b) Zahraničný trh

Za základné negatívum možno označiť hlavne zlú infraštruktúru, ktorá sa prejavuje práve v tomto regióne, z čoho vyplýva aj značne horšie postavenie na konkurenčnom trhu. Kúpele na západnom Slovensku, či zahraničné kúpele (Poľsko, Rumunsko, ČR a Maďarsko) majú veľký náskok oproti kúpeľom na východe SR a možno ich vnímať ako silného konkurenčného partnera.

Hlavným predmetom činnosti BARDEJOVSKÝCH KÚPEĽOV a. s. je poskytovanie ambulantnej a ústavnej kúpeľnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení, ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach, pohostinská činnosť, organizovanie kongresov, sympózií a školení.

Z celkových výnosov z hospodárskej činnosti 10 836 417 EUR pripadá na tržby z predaja služieb 10 011 420 EUR, čo predstavuje 92,39 %, tržby z predaja tovaru predstavujú 0,31 % a ostatné tržby 7,3 %.

Odbyt je zabezpečovaný na domácom aj zahraničnom trhu. Celkovo sme odliečili 17 117 klientov, z toho 16 230 domácich (94,82%) a 887 zahraničných (5,18%).

Odbyt našich služieb v zahraničí zabezpečujeme v spolupráci s našimi obchodnými partnermi na základe zmluvných vzťahov. Najdôležitejším trhom je Česko, Poľsko, Ukrajina a Bielorusko.

4) Iné skutočnosti, na ktoré považuje spoločnosť za vhodné upozorniť

	2020	2019	2018
Počet klientov	17 117	30 998	27 834
z toho zahraniční	887	1 044	1 601
% zahr.	5,18	3,37	5,75
Celkové výkony (EUR)	10 865 630	15 821 521	13 788 291
z toho: tržby od cudzincov	108 408	322 878	344 505
% zahr.	1,00	2,04	2,50
Celkové náklady (EUR)	11 780 896	14 267 551	12 506 480
z toho: osobné náklady	4 888 635	5 151 103	4 296 120
% z celkových výkonov	41,50	36,10	34,35

Daň z príjmov splatná a odložená	32 645	387 963	278 588
Výsledok hospodárenia po zdanení (EUR)	- 947 911	1 166 007	1 003 223
Investičná výstavba (EUR)	835 308	939 314	842 141
Prepočítaný počet pracovníkov	291	295	271
Rentabilita tržieb v %	-8,7	7	7
Všeobecná likvidita	1,66	0,84	0,67

Rentabilita tržieb vyjadruje koľko percent z tržieb tvorí čistý zisk.

Všeobecná likvidita (celková, resp. 3. stupňa) je počítaná ako pomer súčtu peňažných prostriedkov, krátkodobých pohľadávok a zásob ku krátkodobým záväzkom a bežným bankovým úverom. Celková likvidita v roku 2020 dosahuje hodnotu 1,66, to znamená, že na 1 EUR krátkodobých záväzkov a úverov pripadá 1,66 EUR finančného majetku podniku, krátkodobých pohľadávok a záväzkov.

5) Návrh na vysporiadanie účtovnej straty za rok 2020

Spoločnosť dosiahla v roku 2020 stratu vo výške 947 911 EUR. Štatutárny orgán navrhuje nasledovné vysporiadanie účtovnej straty za rok 2020:

- zo zákonného rezervného fondu - 248 965 EUR
- z nerozdeleného zisku minulých rokov - 698 946 EUR

6) Dôležité skutočnosti z hľadiska vývoja hospodárenia spoločnosti a základné smery rozvoja v budúcom období

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s. disponuje celoročnou kapacitou 1126 postelí v celkovo 20 zariadeniach s jedno a dvojposteľovými izbami a apartmánmi bez prísteliek.

V roku 2019 bol HV spoločnosti veľmi priaznivý a jeden z najlepších v jej histórii, čo vytváralo vhodné podmienky na rast tržieb a vyššiu efektívnosť a hlavne rentabilitu. V roku 2020 boli naplánované výnosy vo výške 16,620 tis EUR a zisk pred zdanením 2, 280 tis. EUR.

Tento biznis plán však vzhľadom na pandémie koronavírusu bolo potrebné zmeniť a prispôbiť ho na aktuálnu situáciu. Revidovaný plán počítal nakoniec s výnosmi vo výške cca 11 mil. EUR a stratou vo výške 975 tis EUR.

Konečný výsledok hospodárenia za rok 2020 predstavoval stratu 974 tis. EUR.

Celkové výnosy za rok 2020 boli 10 787 425 € a boli nižšie o 5 034 096 €, t.j. o 31,8 % menej oproti roku 2019.

Celkové náklady v roku 2020 boli 11 840 61 € a oproti roku 2019 boli o 2 417 637 € nižšie t.j. o 17 % nižšie.

Obsadenosť kúpeľov v roku 2020 bola nižšia o 39 % oproti roku 2019 a pobytové dni boli nižšie o 117 483.

Mnohými investičnými a modernizačnými aktivitami sme síce vytvorili vhodné podmienky pre nárast samoplatiacej klientely a v roku 2020 sme predpokladali zvýšenie o 5% a v celkovom finančnom vyjadrení v sume 200 tis. EUR. Vzhľadom na nepriaznivú situáciu bola akciová spoločnosť nútená zmeniť tento plán. Na týchto tržbách sa mal značnou mierou podieľať aj hotel Alexander, kde boli plánované tržby na tento rok vo výške 1,9 tis. EUR.

Dôležitou zložkou tržieb akciovej spoločnosti v roku 2020 predstavoval tiež prenájom nebytových priestorov za rok 2020 vo výške 200 tis. EUR. Aj tento nájom však bol ponížený vzhľadom na pandemickú situáciu o cca 70 tis EUR oproti plánu.

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s. v roku 2020 výrazne ovplyvnila pandémia Covid-19. Napriek tomu, že na začiatku roka 2020 kúpele dosahovali vynikajúce výsledky, príchodom pandémie sme zaznamenali výrazný pokles záujmu o liečbu v našich kúpeľoch. Od 16.03.2020 sme uzatvorili všetky prevádzky pre verejnosť. Na základe opatrení hlavného hygienika kúpele mohli poskytovať zdravotnú starostlivosť len klientom zo zdravotných poisťovní. To sa negatívne premietlo aj do uzatvorenia WELLNESS SPA komplexu v hoteli Ozón a predajných stredísk. Hlavne Wellness spa má významný podiel tržieb naviazaný práve na samoplatiacich klientov. Začiatkom leta sa pomaly situácia zlepšovala a začali sme pociťovať nárast záujmu o liečbu zo strany klientov cez zdravotné poisťovne, ako aj samoplatcov. Dôležitú rolu v tom hrala opätovná realizácia naplánovaných zákrokov, ale aj obavy klientov o trávenie dovolenky v cudzine. Významným spôsobom nám pre situáciu s cestovaním klesla zahraničná klientela a keďže podnikateľská sféra a hospodárstvo bolo zasiahnuté, prejavilo sa to aj na zníženom počte rekondičných pobytov. Po relatívne slušných letných mesiacoch sme od 15. 10. 2020 museli znova kúpele zatvoriť pre samoplatiacich klientov vzhľadom na zhoršujúcu sa pandemickú situáciu. Okrem zvýšenej dezinfekcie a prísneho dodržiavania protipandemických opatrení sme obmedzili podávanie skupinových procedúr a limity počtu klientov v prevádzkach na m₂. Zdravie našich klientov je pre nás prioritou a preto sa snažíme aj v tejto neľahkej dobe pomáhať ľuďom v ich ťažkej situácii. Vnímame akútnu potrebu pomôcť ľuďom, ktorí prekonali Covid-19 a pociťujú pretrvávajúce zdravotné problémy aj po vyliečení z tohto ochorenia. Preto sme na rok 2021 pripravili novinku vo forme pobytov pre ľudí trpiacich post-covidovým syndrómom, či už vo forme liečby cez zdravotnú poisťovňu alebo využitím liečebného pobytu POST COVID pre samoplatiacich klientov.

V roku 2020 sme prijali štátnu pomoc:

Na udržanie zamestnanosti cez Ministerstvo práce vo výške 704 tis. € a dotáciu na pokles tržieb cez Ministerstvo dopravy vo výške 28 tis. €.

Náklady na dezinfekciu, antigénové testy, obstaranie spotrebného materiálu boli vo výške viac ako 125 tis. €.

V nasledujúcom období sa akciová spoločnosť bude aj naďalej venovať získavaniu samoplatiacich klientov zo Slovenska, z okolitých štátov ako aj zvyšovaniu počtu klientov slovenských zdravotných poisťovní. Pri napĺňaní týchto cieľov je najväčším rizikom možné obmedzenie schvaľovania kúpeľných návrhov zdravotnými poisťovňami a posúvanie termínov plánovaných operačných zákrokov. Určitá neistota sa prejavuje na rusky hovoriacich trhoch, kde následkom nestabilnej politickej situácie dochádza ku zmene kurzu meny a obmedzeniam cestovania. Ďalším významným prvkom na trhu cestovného ruchu, ktorého súčasťou sme aj ako zdravotnícke zariadenie je využívanie rekreačných poukazov domácej klientely, ktorá aj v tomto náročnom období trávila dovolenku na Slovensku. Každý pobyt je prispôsobený tak, aby klient mohol využívať rekreačný poukaz a to pozitívne ovplyvňuje konzumné správanie klientov. Podporujeme zlepšenie zdravia a oslovovaním zamestnávateľov motivujeme zamestnancov na regeneráciu svojej sily. Zamestnanci sa tak vrátia do pracovného procesu oddychnutí, zregenerovaní, schopní a motivovaní podávať lepší pracovný výkon.

V rámci investičných aktivít v roku 2021 sme zrekonštruovali a premiestnili Lekáreň do priestorov LD Helios v sume približne 70 tis. €. Priebežne pokračujú aj pozemkové úpravy, ktoré súvisia s prípravou výstavby športového a GOLFOVÉHO areálu, taktiež sa zintenzívnili rokovania s KPÚ ohľadom rekonštrukcie historickej budovy DUKLA, kde nám bol odsúhlasený projekt a čakáme na schválenie dotácie na archeologický prieskum. Taktiež je pripravená štúdia na vonkajší wellness park. Zároveň sme si nechali vypracovať projekt na tzv. KÚPEĽNÚ PROMENÁDU – pešiu zónu.

V roku 2021 sme za zapojili do 3 projektov v rámci Prešovského VÚC v oblasti kultúry a výstavby detských ihrísk.

V roku 2021 pre obrovský pokles tržieb a plánovaného zisku nebude možné realizovať investície väčšieho charakteru.

Plánované výnosy 2021:	12,0 mil. €
Plánované náklady 2021:	10,4 mil. €
Plánovaný HV 2021:	1,6 mil. €

V rokoch 2023 – 2024 nám vzniká priestor na rozšírenie už existujúceho wellness spa pri hoteli Ozón. Jedná sa o dlhodobější zámer, kde sa plánujeme sústrediť na najmodernejšie trendy v oblasti spa, beauty a wellness. Vybudovaním tohto zariadenia zvýšime kvalitu poskytovaných služieb hlavne pre samoplatcov a klientov hotela Alexander.

Veríme, že aj napriek nepriaznivej situácii v minulom, ale žiaľ aj tomto roku a poklesu plánovaných tržieb ako aj hospodárskeho výsledku, vytvoríme reálne predpoklady na zvýšenie tržieb v nasledujúcich obdobiach a trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti.

7) Prehľad akcionárov k 31.12.2020

Doteraz vydané akcie:

ISIN	Druh	Forma	Podoba	Počet	Menovitá hodn.	Stav
SK1120004322	akcia	na doručiteľa	zaknihované	293 247	33,19 EUR	voľne obchodovateľná

Akcionár	adresa	počet akcií	%
Cerberus invest group, s.r.o.	086 31 Bardejovské Kúpele 2037	123 163	42
PRAMEN, spol. s.r.o.	086 31 Bardejovské Kúpele	170 084	58

8) Ostatné

Vzhľadom k povahe činnosti spoločnosť nepodnikla žiadne špeciálne aktivity týkajúce sa životného prostredia v priebehu účtovného obdobia končiacieho 31. decembra 2020.

Spoločnosť nenadobudla počas roka 2020 žiadne obchodné podiely, dočasné listy alebo iné cenné papiere osôb ju ovládajúcich.

Spoločnosť nevynakladala v roku 2020 prostriedky na výskum a vývoj. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo zreteľný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Informácie o tom, či má účtovná jednotka organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

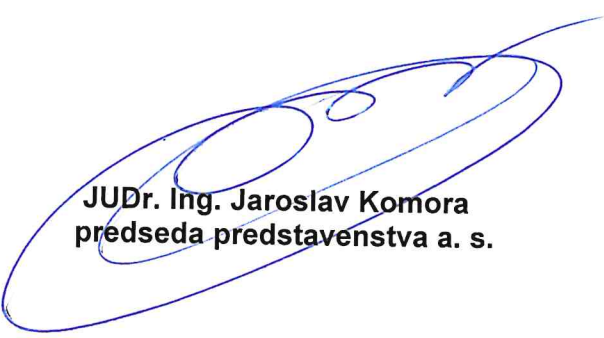
Vyhlásenie

Podľa našich najlepších znalostí výročná správa poskytuje pravdivý a verný obraz vývoja a výsledkov hospodárskej činnosti spoločnosti a po 31. decembri 2020 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom výročnej správy.

Prílohy výročnej správy:

Majetková a kapitálová štruktúra za rok 2020

Bardejovské Kúpele, 11.5.2021



JUDr. Ing. Jaroslav Komora
predseda predstavenstva a. s.

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., 086 31 Bardejovské Kúpele

MAJETKOVÁ A KAPITÁLOVÁ ŠTRUKTÚRA

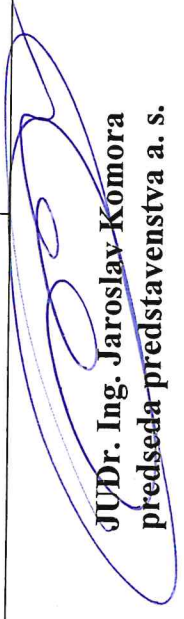
ROK 2020

AKTÍVA		20 273 398 EUR
Spolu majetok	Dlhodobý nehmotný majetok	37 191 EUR
	Dlhodobý hmotný majetok	13 225 808 EUR
	Dlhodobý finančný majetok	1 451 551 EUR

Obežný majetok	Finančné účty	3 445 006 EUR	17,00%
	Krátkodobé pohľadávky	2 016 680 EUR	9,95%
	Zásoby	83 553 EUR	0,41%
	Dlhodobé pohľadávky	-	-
	Časové rozlíšenie	13 609 EUR	0,05%

PASÍVA		20 273 398 EUR
Vlastné imanie	Základné imanie	9 732 868 EUR
	Vlastné akcie	-
	Fondy zo zisku	2 031 094 EUR
	Oceňovacie rozdiely z prec.	628 551 EUR
	Výsledok hospod. min. rokov	698 946 EUR
	Výsledok hosp. za účt. obdobie	- 947 911 EUR

Závazky		
Rezervy	57 096 EUR	0,28 %
Dlhodobé záväzky	486 695 EUR	2,40 %
Krátkodobé záväzky	1 968 297 EUR	9,71 %
Bankové úvery	5 559 047 EUR	27,42 %
Časové rozlíšenie	58 715 EUR	0,29 %


JUDr. Ing. Jaroslav Komora
predseda predstavenstva a. s.