

VÝROČNÁ SPRÁVA
ZOSTAVENÁ DŇA : 11.06.2021

The logo for ULTRASTAV s.r.o. features a stylized orange and black icon of a building or structure to the left of the company name. The name 'ULTRASTAV' is in a bold, black, sans-serif font, and 's.r.o.' is in a smaller, black, sans-serif font to its right.

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE KALENDÁRNEHO ROKA 2020

ULTRASTAV s.r.o.
Š. Moysesova 431/14
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 45 881 146 DIČ: 2023118372
IČ DPH: SK2023118372

VYHOTOVIL : NÁROŽNÁ ZDENKA

ULTRASTAV s.r.o., Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísaná : Okresný úrad Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č. 19060/S, IČO:45 881 146, IČDPH: SK 202 311 8372, www.ultrastav.sk

OBSAH

- I. **Základné informácie o spoločnosti**
 - Identifikačné údaje
 - Predmet činnosti
- II. **Zameranie spoločnosti a jej aktivity**
 - Profil spoločnosti
 - Činnosť spoločnosti
 - Riadenie kvality a certifikácia
- III. **Personálna činnosť spoločnosti**
 - Personálna činnosť
 - Starostlivosť o zamestnancov
- IV. **Vybrané finančné a nefinančné ukazovatele**
 - Hlavné údaje účtovnej zvierky
- V. **Minulý vývoj spoločnosti, aktuálny stav, riziká a neistoty**
- VI. **Udalosti osobitného významu**
- VII. **Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti**
 - Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti
- VIII. **Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**
- IX. **Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky**
- X. **Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**
- XI. **Údaje požadované podľa osobitných predpisov**
- XII. **Organizačné zložky spoločnosti v zahraničí**
- XIII. **Záver**

I. Základné informácie o spoločnosti

Identifikačné údaje :

Obchodné meno spoločnosti :	ULTRASTAV s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO :	45 881 146
IČ DPH :	SK2023118372
Základné imanie :	186 500 EUR
Rozsah splatenia :	186 500 EUR

Štatutárny orgán spoločnosti :

prokurista	konateľ
RNDr. Andrej Cabánik	Ing. Boris Riva
Priehradka 371	Horná Ždaňa 34
966 01 Hliník nad Hronom	966 04 Horná Ždaňa

Právny štatút :

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená dňa 26.01.2010 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica dňa 14.10.2010, Oddiel: Sro, vložka číslo:19060/S.

Právna forma :

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti :

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- výkon činnosti stavebného dozoru
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

- výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prípravné práce k realizácii stavby
- vedenie účtovníctva
- stavebné cenárstvo
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- sťahovacie služby
- skladovanie
- baliace činnosti, manipulácia s tovarom
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek s peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- faktoring a forfaiting
- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom huteľných vecí

- administratívne služby
- čistiace a upratovacie služby
- reklamné a marketingové služby
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

- vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo
- montáž bezpečnostných dverí s menej ako 3-bodovým uzamykacím mechanizmom

II. Zameranie spoločnosti a jej aktivity

Profil spoločnosti :

Sme moderná stavebná spoločnosť, ktorá pôsobí na trhu 11 rokov. Zabezpečujeme realizáciu stavieb rôzneho druhu podľa požiadaviek zákazníkov. Vďaka flexibilita a profesionálnosti našich zamestnancov dokážeme plniť nároky našich klientov rýchlo a efektívne.

Od svojho vzniku v roku 2010 sme sa vyprofilovali na stabilnú stavebnú spoločnosť. Skúsenosťami a odborným potenciálom našich zamestnancov, modernou a kvalitnou technikou a technológiou vieme vyhovieť a prispôsobiť sa potrebám a požiadavkám každého zákazníka.

Naša spoločnosť zamestnáva celoročne priemerne 3 zamestnancov.

Činnosť spoločnosti :

Stavebná činnosť

Naša spoločnosť vám zaručuje dlhoročné skúsenosti v oblasti stavebnej činnosti.

Realizujeme široký okruh stavieb:

- pozemné stavby
- inžinierske stavby
- časti stavieb (obklady, omietky, hrubé stavby)

Taktiež ponúkame :

- strojové omietky
- potery
- sadrokartóny
- obklady
- dlažby
- krovy
- pri každej výstavbe je pridelený zodpovedný pracovník – stavbyvedúci a stavebný dozor, ktorí budú s investorom spolupracovať v priebehu celej akcie.

Inžinierska činnosť

V oblasti inžinierskej činnosti odporúčame obrátiť sa na odborný potenciál našich zamestnancov.

- stavebné povolenie
- dozorovanie
- kolaudácia

Uvedené činnosti zaisťujú naši zamestnanci, ktorí majú bohaté skúsenosti a odbornú spôsobilosť. Dozorovanie stavieb je dôležitá činnosť, kde je pridelený zodpovedný pracovník – stavbyvedúci

a stavebný dozor, ktorí budú s investorom spolupracovať v priebehu celej akcie a ktorí ju spolu s investorom privedú do úspešného konca.

Aj po dokončení stavby je investorovi naša spoločnosť neustále k dispozícii, či už pri riešení drobných problémov alebo príprave ďalších akcií.

Riadenie kvality a certifikácia :

Spoločnosť ULTRASTAV s.r.o., je držiteľom nasledujúcich certifikátov :

- STN EN ISO 9001:2016 /systém manažérstva kvality/
- STN EN ISO 14001:2016 /systém environmentálneho manažérstva/
- STN OHSAS 18001:2009 /systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci/





III. Personálna činnosť spoločnosti

Personálna činnosť

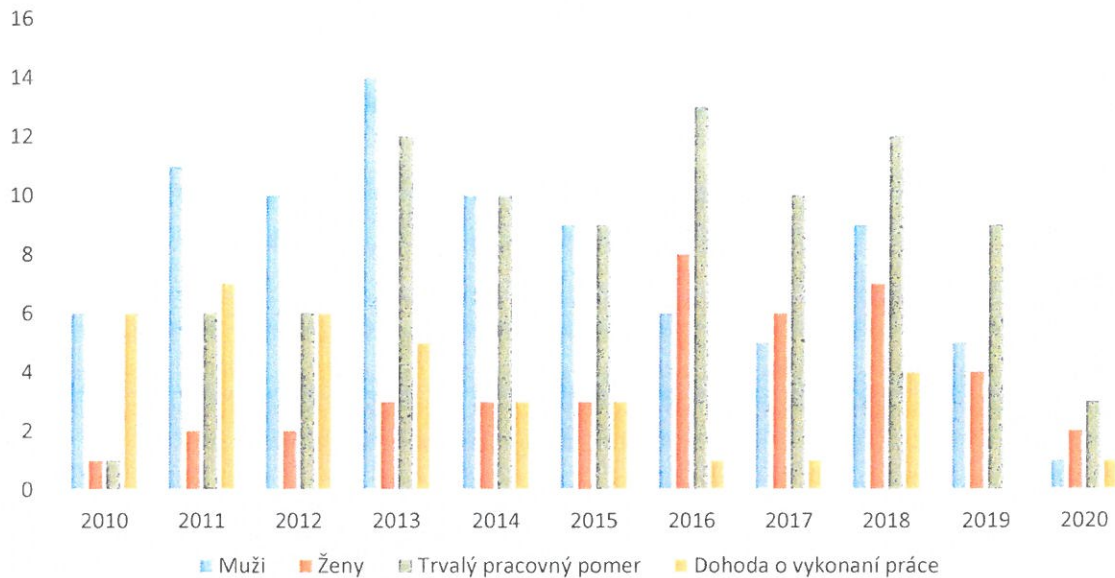
Spoločnosť ULTRASTAV s.r.o., je stabilným zamestnávateľom v Žiarskom regióne. Zamestnáva ľudí nielen zo sídla svojej spoločnosti z mesta Žiar nad Hronom, ale aj z blízkeho okolia i zo susedných okresov. V roku 2020 spoločnosť zamestnávala 3 zamestnancov na trvalý pracovný pomer. Priemerný produktívny vek zamestnancov je 51 rokov. V prípade realizácie väčších zákaziek spoločnosť spolupracuje s personálnou agentúrou alebo využíva služby živnostníkov. Počet zamestnancov súvisí od štruktúry realizovaných zákaziek.

Vedenie spoločnosti si uvedomuje, že úspešnosť firmy je veľmi úzko spätá s kvalitou ľudských zdrojov, ich kvalitným výberom a zlepšovaním pracovných vedomostí a zručností zamestnancov. Spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných THP pracovníkov a robotníkov všetkých stavebných, strojných a iných profesií, ktorí majú na požadované činnosti aj požadované kvalifikačné skúšky.

Počet zamestnancov k 31. 12. 2020

Rok	Počet zamestnancov			Trvalý pracovný pomer	Dohoda o vykonaní pracovnej činnosti
	Spolu	Ženy	Muži		
2010	7	1	6	1	6
2011	13	2	11	6	7
2012	12	2	10	6	6
2013	17	3	14	12	5
2014	13	3	10	10	3
2015	12	3	9	9	3
2016	14	8	6	13	1
2017	11	6	5	10	1
2018	16	7	9	12	4
2019	9	4	5	9	0
2020	3	2	1	3	1

Počet zamestnancov k 31.12.2020



Starostlivosť o zamestnancov

Vzdelávanie zamestnancov

Vzdelávanie a zaškoľovanie zamestnancov do nových technológií, ako aj pravidelné overovanie ich spôsobilosti prebieha nepretržite a je súčasťou dlhodobého procesu, ktorý sme v spoločnosti naštartovali už pri jej založení.

V spoločnosti sú realizované nástupné školenia, ktoré vykonáva priamy nadriadený. Nový zamestnanec je oboznámený so základnými princípmi, predpismi, pracovnými inštrukciami a s dokumentáciou, ktorá sa vzťahuje na činnosť, ktorá súvisí s jeho pracovným zaradením.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Protipožiarna ochrana

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci sú v spoločnosti ULTRASTAV s.r.o., zabezpečované v súlade s požiadavkami Zákonníka práce, Zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s internými predpismi spoločnosti. V roku 2020 nebol zaznamenaný žiadny pracovný úraz.

Podľa potreby sa uskutočňujú vstupné školenia novoprijatých zamestnancov a v pravidelných intervaloch zase opakované školenia ostatných zamestnancov, vedúcich zamestnancov.

Spoločnosť svojim zamestnancom pravidelne zabezpečuje pracovné odevy. Nie je to len kvôli imidžu firmy, ale hlavne kvôli bezpečnosti zamestnancov pri práci, aby sa zabránilo vzniku pracovného úrazu.

ULTRASTAV s.r.o., nemá pracoviská so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru. Ochrana pred požiarom tvorí komplex opatrení zameraných na predchádzanie požiaru a v prípade jeho vzniku na jeho zdoľanie. Funkcia technika požiarnej ochrany je vykonávaná pracovníkom s odbornou spôsobilosťou dodávateľským spôsobom.

IV. Vybrané finančné a nefinančné ukazovatele

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.decembru 2020 ako riadku individuálnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého fungovania svojej činnosti. Podlieha povinnému auditu z dôvodu splnenia podmienok podľa § 19 zákona č.31/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovná závierka bola zostavená k 10.06.2021. K zmenám vo zverejnenej účtovnej závierke nedošlo. Údaje dvoch po sebe idúcich účtovných období sú porovnateľné.

Spoločnosť dosahuje priaznivé hospodárske výsledky. Celková hodnota aktív dosiahla výšku 728 516 €. Významnými položkami aktív sú najmä pohľadávky vo výške 75,79 %, zásoby vo výške 11,50% a nedokončená výroba 6,70%.

Štruktúra aktív a pasív spoločnosti

Ukazovateľ	k 31. 12. 2019		k 31. 12. 2020	
	v eur	%	v eur	%
Neobežný majetok	31 420	4,53	19 459	2,68
Obežný majetok	637 056	91,69	685 197	94,05
Časové rozlíšenie aktív	26 278	3,78	23 860	3,27
AKTÍVA spolu	694 754	100,00	728 516	100,00
Vlastné imanie	- 10 381	-1,49	- 84 643	-11,62
Záväzky	705 135	101,49	813 159	111,62
Časové rozlíšenie pasív	0	0	0	0
PASÍVA spolu	694 754	100,00	728 516	100,00

Ukazovateľ AKTÍV – **neobežný majetok** za rok 2020 predstavuje zníženie v porovnaní s rokom 2019 o sumu 11 961 € a to z dôvodu predaja dlhodobého majetku.

Ukazovateľ PASÍV – **vlastné imanie** sa v roku 2020 znížilo v porovnaní s rokom 2019 o sumu 74 262 € v dôsledku vykázania straty .

Štruktúra nákladov a výnosov spoločnosti

Ukazovateľ	k 31. 12. 2019 v eur	k 31. 12. 2020 v eur
Tržby z predaja služieb	964 059	847 248
Zmena stavu vnútroorganizačných Zásob	- 59 605	- 131 086
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	43 762	3 201
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	57 727	40 697
Tržby z predaja nehnuteľnosti	304 811	
Výnosy s hospodárskej činnosti	1 310 754	760 060
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	210 095	97 429
Služby	740 426	612 010
Osobné náklady	83 621	42 804
Dane a poplatky	4 096	6 000
Odpisy a opravné položky k DNM, DHM	16 570	11 961
Zostatková cena predaného dlhodobé majetku a predaného materiálu	24 829	
Opravné položky k pohľadávkam	27 421	40 309
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	74 008	15 894
Náklady na obstaranie predaného tovaru		
Náklady na hospodársku činnosť	1 431 218	826 407
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 120 4654	- 66 347
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Výnosové úroky	3 870	4 539
Kurzové zisky		780
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Výnosy z finančnej činnosti	3 870	5 319
Predané cenné papiere a podiely		
Nákladové úroky	7 517	490
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 460	1 189
Náklady na finančnú činnosti	10 977	1 679
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 7 107	3 640
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	- 127 571	- 62 707
Daň z príjmov splatná	1 055	11 448
Daň z príjmov odložená	- 1 116	107
Daň z príjmov	- 61	11 555
Výsledok hospodárenie za účtovné obdobie po zdanení	- 127 510	- 74 262

Vývoj ekonomických ukazovateľov

UKAZOVATELE	rok 2015	rok 2016	rok 2017	rok 2018	Rok 2019	rok 2020	Rok 2021
Neobežný majetok	124 941	96 490	78 340	72 819	31 420	19 459	20 000
Obežný majetok	1 396 930	1 052 601	1 048 160	1 126 015	637 056	685 197	650 000
Časové rozlíšenie	8 975	8 539	28 740	30 535	26 278	23 860	20 000
MAJETOK SPOLU	1 530 846	1 157 630	1 155 240	1 229 369	694 754	728 516	790 000
Vlastné imanie	21 946	-52 200	127 479	117 129	-10 381	-84 643	20 000
Závazky	1 508 900	1 209 830	1 027 761	1 108 542	705 135	813 159	600 000
ZÁVAZKY	1 530 846	1 157 630	1 155 240	1 229 369	694 754	728 516	620 000
Čistý obrat	3 086 904	2 150 049	2 036 146	2 161 874	1 269 387	880 121	950 000
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 016 802	2 214 129	2 165 097	2 122 206	1 310 754	760 060	880 000
Náklady na hospodársku činnosť	2 920 771	2 275 378	2 151 617	2 179 957	1 431 218	826 407	750 000
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	96 031	-61 249	13 480	-57 751	-120 464	-66 347	100 000
Pridaná hodnota	289 021	183 182	221 947	100 277	8 592	6 723	10 000
Výnosy z finančnej činnosti	2	1	21 155	39 083	3 870	5 319	5 000
Náklady na finančnú činnosť	43 655	1 866	17 568	37 334	10 977	1 679	2 000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-43	-1 865	3 587	1 749	-7 107	3 640	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	52 378	-63 114	17 067	-56 002	-127 571	-62 707	60 000
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	39 898	-74 146	16 510	-58 682	-127 510	-74 262	20 000

Výpočet ukazovateľov

Koeficient obratovosti aktív

Rentabilitu celkového vloženého kapitálu je možné vyčíslieť na základe tzv. obratovosti aktív, kde sa dávajú do pomeru tržby z predaja vlastných služieb s celkovými aktívami. Tento ukazovateľ vyjadruje stupeň participácie tržieb na veľkosti aktív :

- k 31.12.2019 1,3876 138,76%
- k 31.12.2020 1,1629 116,29%

Z vyčísleného koeficientu vyplýva, že tržby sú významným zdrojom financovania aktív.

Ukazovateľ celkovej likvidity

Platobná schopnosť spoločnosti vyjadruje likvidita, ktorá kvantifikuje schopnosť hradiť splatné záväzky. Ukazovateľ celkovej likvidity vyjadruje stupeň likvidity porovnaním celkových obežných aktív s krátkodobými záväzkami. Štandardná hodnota ukazovateľa v trhových ekonomikách je približne 200%.

- k 31.12.2019 90,86 %
- k 31.12.2020 84,64 %

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2020

	Zostatok	Prírastok kúpou,	Úbytok predajom	Zostatok
	k 31.12.2019	leasingom	likvidáciou, škodou	k 31. 12. 2020
OBSTARÁVACIA CENA:				
Pozemky				
Stavby				
SHV a SHV	171 606		3 250	168 356
Ostatný DHM				
Obstaraný DHM				
CELKOM	171 606		3 250	168 356
<i>Oprávky:</i>				
Stavby				
SHV a SHV	140 186	11 960	3 250	148 896
Ostatný DHM				
CELKOM	140 186	11 960	3 250	148 896
Zostatková				
účtovná cena	31 420	11 960	0	19 460

Použité skratky :

DHM – dlhodobý hmotný majetok

SHV a SHV – samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí

Finančný majetok :

Peniaze v pokladniciach	26.686,43 EUR
Peniaze na účte v banke	13.825,90 EUR
Ceniny	48,00 EUR

Finančný majetok spolu : 40 560,33 EUR

vlastné imanie v roku 2020

Položka vlastného imania obdobia	Stav na začiatku účtovného	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	186 500				186 500
Fondy zo zisku					
Ostatné kapitálové fondy	30 000				30 000
Zákonný rezervný fond	826				826
Oceňovacie rozdiely účet 414					
Záver hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	- 100 197			-127 510	- 227 707
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	- 127 510	-74 262		- 127 510	- 74 262
Vlastné imanie spolu	- 10 381				- 84 643

V. Minulý vývoj spoločnosti, aktuálny stav, riziká a neistoty

Firma od svojho vzniku prešla etapou úspešného rozvoja a vybudovala si stabilnú sieť zákazníkov.

Upozorňujeme na skutočnosť, že spoločnosť dosiahla čistú stratu za rok končiaci sa 31.decembra 2020 vo výške 74 262 eur, čo bolo spôsobené tvorbou opravnej položky k zásobám vo výške 48 788 eur a tvorbou opravných položiek k pohľadávkam vo výške 40 964 eur.

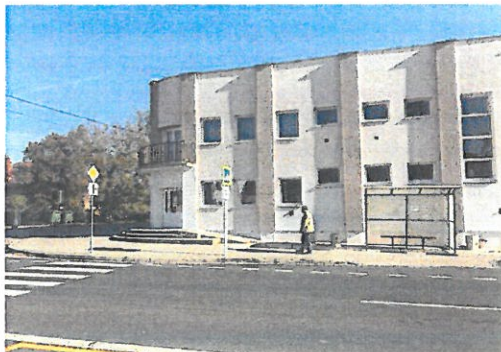
Naša spoločnosť vedie súdne spory s dvomi odberateľmi . Jedno súdne pojednávanie je vedené na Okresnom súde Bratislava I. , kde sme mali dve pojednávania a na ďalšie čakáme, ktoré mi nijako nemôžeme ovplyvniť. Druhé súdne pojednávanie sa uskutočnilo vo Zvolene , ktoré bolo odročené za účelom vypracovania znaleckého posudku na realizovanú stavbu určeného Okresným súdom .

Ukončené zákazky rok 2020

Bytový dom - Zvolen



Obecný úrad Slepčany



Obecný úrad Jasenovce



VI. Udalosti osobitného významu

Začiatkom marca 2020 bol na Slovensku potvrdený výskyt koronavírusu – COVID 19, ktorý mal vplyv na ekonomickú situáciu spoločnosti a to spôsobom poklesu tržieb. Niektoré zákazky, ktoré sa mali realizovať boli odložené alebo úplne zrušené aj z dôvodu, že bol vyhlásený lockdown a núdzový stav. Nakoľko niektorí naši subdodávatelia a zamestnanci boli nútení ostať v karanténe, tak to spôsobilo neplánované prestoje na stavbách. Z toho istého dôvodu nám aj naši dodávatelia obmedzili alebo úplne zatavili dodávky materiálov. Investori nám neumožnili alebo aj zakázali vstup na stavenisko a to z dôvodu neustále sa zhoršujúcej epidemiologickej situácie. Tento stav kulminoval až do marca 2021.

Vedenie spoločnosti celú situáciu sleduje a bude podnikať všetky dostupné kroky, aby spoločnosť mohla ďalej fungovať v stavebnej činnosti a poskytovaní služieb vyplývajúcich z predmetu podnikania.

VII. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti

Spoločnosť pokračuje a bude pokračovať v aktivitách podľa predmetu činnosti zapísaného do obchodného registra. Naďalej bude vyvíjať úsilie na posilnenie finančnej samostatnosti a rozvíjať materiálno – technickú základňu, zvýšenia konkurencie schopnosti a starostlivosti o životné prostredie.

Perspektíva vývoja spoločnosti v ďalších rokoch bude závisieť od stavebnej produkcie, ktorá bude ovplyvnená náročnou situáciou na stavebnom trhu. Samozrejmosťou je udržať pracovné miesta pre našich odborníkov a tým sa maximálne zviditeľniť na stavebnom trhu.

VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú a vývojovú základňu.

IX. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, akcie ani dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

X. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Spoločnosť dosiahla za rok 2020 stratu vo výške **74 262 €**, ktorá sa preúčtuje na účet neuhradená strata minulých rokov.

XI. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nezaznamenala žiadne povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov, ktoré by sa mali uviesť vo výročnej správe.

XII. Organizačné zložky spoločnosti v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí.

XIII. Záver

Spoločnosť bude pokračovať v rozvoji obchodných aktivít a to najmä v poskytovaní služieb v oblasti stavebníctva. Hlavnou úlohou je zameranie sa na stabilizáciu a rast služieb.

SPRÁVA NEZAVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. so sídlom v Žiari nad Hronom

Názor

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. so sídlom Š. Moysesova 431/14, v Žiari nad Hronom, ktorá obsahuje súvahu k 31.decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. so sídlom Š. Moysesova 431/14, v Žiari nad Hronom k 31.12.2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujem na skutočnosť, že spoločnosť dosiahla čistú stratu za rok končiaci sa 31.decembra 2020 vo výške 74 262 eur, čo bolo spôsobené tvorbou opravnej položky k zásobám vo výške 48 788 eur a tvorbou opravných položiek k pohľadávkam vo výške 40 964 eur. Môj názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritéria pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu

nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

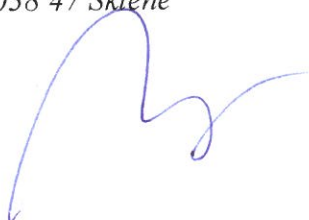
Dátum správy audítora: *18. júna 2021*

Meno a priezvisko audítora: *Mgr. Ľubica Marčeková*

Adresa audítora: *Sklené 335, 038 47 Sklené*

Číslo licencie SKAU: *1131*

Podpis audítora:



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 1 1 8 3 7 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 0
IČO 4 5 8 8 1 1 4 6	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 0
SK NACE 4 3 . 3 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách) Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ULTRASTAV s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Š . MOYSESA

Číslo

4 3 1 / 1 4

PSČ

Obec

9 6 5 0 1 Ž I A R N A D H R O N O M 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B a n s k á B y s t r i c a , o d d . S r o
, v l o ž k a č . 1 9 0 6 0 / S

Telefónne číslo

0 9 0 5 4 0 4 0 7 7

Faxové číslo

E-mailová adresa

N A R O Z N A @ U L T R A S T A V . S K

Zostavená dňa:

1 0 . 0 6 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

1 8 . 0 6 . 2 0 2 1

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 2 0 3 6 2 0 4 7 5 1 0 4	7 2 8 5 1 6	6 9 4 7 5 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 6 8 3 5 6 1 4 8 8 9 7	1 9 4 5 9	3 1 4 2 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 6 8 3 5 6 1 4 8 8 9 7	1 9 4 5 9	3 1 4 2 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 6 8 3 5 6 1 4 8 8 9 7	1 9 4 5 9	3 1 4 2 0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 1 1 4 0 4	6 8 5 1 9 7	
			3 2 6 2 0 7		6 3 7 0 5 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 7 8 9 0 7	8 3 7 5 6	
			1 9 5 1 5 1		2 1 4 0 6 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	9 5 3 1	9 5 3 1	
					9 7 2 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 4 3 9 3 9	4 8 7 8 8	
			1 9 5 1 5 1		1 7 9 8 7 5
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 5 4 3 7	2 5 4 3 7	
					2 4 4 6 2
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	9 2 7 9	9 2 7 9	
					9 3 8 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	9 2 7 9	9 2 7 9	9 3 8 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 8 3 2 5 8	5 5 2 2 0 2	3 6 3 1 5 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 8 0 9 2 0	3 4 9 8 6 4	1 5 7 3 5 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 6 5 8 3	4 6 5 8 3	3 1 7 7
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 3 4 3 3 7	3 0 3 2 8 1	
			1 3 1 0 5 6		1 5 4 1 7 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			1 8
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 7 3	2 7 3	
					3 7 7 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 0 2 0 6 5	2 0 2 0 6 5	
					2 0 2 0 0 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 9 9 6 0	3 9 9 6 0	5 0 4 5 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 6 7 3 4	2 6 7 3 4	1 2 2 4 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 3 2 2 6	1 3 2 2 6	3 8 2 1 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 3 8 6 0	2 3 8 6 0	2 6 2 7 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 3 8 6 0	2 3 8 6 0	2 6 2 7 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 2 8 5 1 6	6 9 4 7 5 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 8 4 6 4 3	- 1 0 3 8 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 8 6 5 0 0	1 8 6 5 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 8 6 5 0 0	1 8 6 5 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 0 0 0 0	3 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 2 6	8 2 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 2 6	8 2 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 2 7 7 0 7	- 1 0 0 1 9 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 2 7 7 0 7	- 1 0 0 1 9 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 7 4 2 6 2	- 1 2 7 5 1 0
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 1 3 1 5 9	7 0 5 1 3 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 6 7 3	4 0 0 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		4 9 2
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	3 6 7 3	3 5 1 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 0 3 0 7 5	5 8 9 3 1 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 8 4 8 7 6	1 9 7 2 5 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 2 8 8	1 2 5 3 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 8 1 5 8 8	1 8 4 7 1 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 2 7 0 0	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 4 3 3	2 5 2 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 9 3	1 4 7 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 1 7 5 1	2 6 6 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 7 9 8 2 2	3 8 5 3 9 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 1 4 5 6	4 2 2 8 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 4 2 8	3 0 4 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 9 0 2 8	3 9 2 4 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	6 4 9 5 5	6 9 5 2 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 6 0 0 6 0	1 3 1 0 7 5 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		3 0 4 8 1 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 4 7 2 4 8	9 6 4 0 5 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 1 3 1 0 8 6	- 5 9 6 0 5
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 2 0 1	4 3 7 6 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 0 6 9 7	5 7 7 2 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 2 6 4 0 7	1 4 3 1 2 1 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		2 5 0 1 5 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 7 4 2 9	2 1 0 0 9 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 1 2 0 1 0	7 4 0 4 2 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 2 8 0 4	8 3 6 2 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 0 3 0 3	5 9 3 4 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 6 3 8	2 0 4 3 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 8 6 3	3 8 4 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 0 0 0	4 0 9 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 9 6 1	1 6 5 7 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 9 6 1	1 6 5 7 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 4 8 2 9
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 0 3 0 9	2 7 4 2 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 5 8 9 4	7 4 0 0 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 6 6 3 4 7	- 1 2 0 4 6 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 7 2 3	8 5 9 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 3 1 9	3 8 7 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 5 3 9	3 8 7 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 5 3 9	3 8 7 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	7 8 0	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 6 7 9	1 0 9 7 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 9 0	7 5 1 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 9 0	7 5 1 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 8 9	3 4 6 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 6 4 0	- 7 1 0 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 6 2 7 0 7	- 1 2 7 5 7 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 1 5 5 5	- 6 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 1 4 4 8	1 0 5 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 0 7	- 1 1 1 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 7 4 2 6 2	- 1 2 7 5 1 0

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:45 881 146

DIČ:2023118372

Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	ULTRASTAV s.r.o.
Sídlo:	Š. Moysesova 431/12, 965 01 Žiar nad Hronom

Spoločnosť bola 14.10. 2010 zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici.

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

uskutočňovanie stavieb a ich zmien
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
výkon činnosti stavebného dozoru
Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
Prípravné práce k realizácii stavby
Vedenie účtovníctva
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane pripojného vozidla
Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
Poskytovanie úverov alebo pôžičiek s peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
Administratívne služby
Čistiace a upratovacie služby
Reklamné a marketingové služby

(2)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO	22.04.2020	
(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4)	Údaje o skupine účtovných jednotiek:		
ÚJ	nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku
ÚJ	nie je materskou účtovnou jednotkou	X	ÚJ je materskou účtovnou jednotkou

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),
- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bežné účtovné obdobie	2
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bezprostredne predchádzajúce ÚO	7

Informácie o orgánoch spoločnosti

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				

d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať			
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO

Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	---	-----	---	-----	--

Upozorňujeme na skutočnosť, že spoločnosť dosiahla čistú stratu za rok končiaci sa 31. decembra 2020 vo výške 74 262 eur, čo bolo spôsobené tvorbou opravnej položky k zásobám vo výške 48 788 eur a tvorbou opravných položiek k pohľadávkam vo výške 40 964 eur.

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód			ÁNO		NIE	X
	Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:				
			Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia		
	V zmysle Zákona o účtovníctve						

- (3) **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky. -bez náplne**

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných
-----	---

a)

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X
Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{ príjem zásob}) \times \text{ výdaj zásob}$	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota)sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	x
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		
	X	
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	X
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom	
	20%	X
Opravná položka k tovaru		
c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		
	X	
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie	35,2% z nevyčerpaných dovoleniek	X
Rezervy na záručné opravy	1.rok -1% z ceny stavby, 2.rok-1% z ceny stavby,3.rok – 1% z ceny stavby, 4.rok – 1% z ceny stavby,5.rok – 1% z ceny stavby	X

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to: - bez náplne

- určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
- pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,

3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,

e) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to: - bez náplne**

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre zníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,

f) **Stanovenie metódy vlastného imania : - bez náplne**

g) **Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy**

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.						
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú						
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú						X
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :					2400,-eur	X
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:					1700,-eur	X
Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy		
autá	1	4	x			
Stavebné mechanizmy	2	6	x			

-bez náplne

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie		EUR

-Bez náplne

(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty. – bez náplne
- (2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia. bez náplne

(3) Informácie o záväzkoch		
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO	PO
b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov		
Spôsob zabezpečenia:		EUR
Záložné právo		
Inak zabezpečené.....		
Inak zabezpečené.....		
Spolu zabezpečené:		

(4) **Informácie o vlastných akciách: - bez náplne**

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
b) informácie

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
2. počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm		
Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

-Bez náplne

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam		
a) opis a hodnota podmieneného majetku		EUR
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
b) opis a hodnota podmienených záväzkov		EUR
Poskytnuté záruky za úver		
Ručenie za		
Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti		
Žaloba zo strany ULTRASTAV s.r.o.(súdny proces)		195472,88
Žaloba voči spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. (súdny proces)		26803,60
UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť		

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch		
Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)		
Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu		
Pripravované generálne opravy		
Pripravované investície		
Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti		

(3) Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne	
--	--

	Účet	EUR

Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku		
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv		
c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek		
d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,		
e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,		
f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,		
g) začatie alebo ukončenie činnosti časti ÚJ		
h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		
i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,		
j) mimoriadne udalosti - pandémie	COVID-19	
k) získanie alebo odobratie licencií , iných povolení.		

Začiatkom marca 2020 bol na Slovensku potvrdený výskyt koronavírusu – COVID 19 , ktorý mal vplyv na ekonomickú situáciu spoločnosti a to spôsobom poklesu tržieb. Niektoré zákazky, ktoré sa mali realizovať boli odložené alebo úplne zrušené aj z dôvodu , že bol vyhlásený lockdown a núdzový stav. Nakoľko niektorí naši subdodávatelia a zamestnanci boli nútení ostať v karanténe, tak to spôsobilo neplánované prestoje na stavbách. Z toho istého dôvodu nám aj naši dodávatelia obmedzili alebo úplne zatavili dodávky materiálov. Investori nám neumožnili alebo aj zakázali vstup na stavenisko a to z dôvodu neustále sa zhoršujúcej epidemiologickej situácie. Tento stav kulminoval až do marca 2021.

Vedenie spoločnosti celú situáciu sleduje a bude podnikať všetky dostupné kroky, aby spoločnosť mohla ďalej fungovať v stavebnej činnosti a poskytovaní služieb vyplývajúcich z predmetu podnikania.

Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
 - a) všetkých formách prijatej náhrady,
 - b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
 - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (4) Spoločnosť je ekonomicky prepojená :

Názov spoločnosti

IČO

ULTRAREAL s.r.o.

45 397 520

KC Byty s.r.o.	47 060 841
ULTRABYT s.r.o.	46 759 336
Ultra Development SK s.r.o.	50 073 834
Ultra Invest s.r.o.	50 081 624
R&F Invest s.r.o.	46 926 801
RNDr. Andrej Cabánik	47 035 081
Ultraprojekt s.r.o.	50 669 290

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadřila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

*V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne*

Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.

ULTRASTAV s.r.o.
Š. Moysesova 431/14
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 45 881 146 DIČ: 2023118372
IČ DPH: SK2023118372

