

**DODATOK SPRÁVY
NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A
VÝROČNEJ SPRÁVE
A
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01.01.2020 – 31.12.2020

akciovej spoločnosti

**M-MARKET, akciová spoločnosť
Lučenec**

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov, dozornú radu a predstavenstvo akciovej spoločnosti
M-MARKET, akciová spoločnosť, Lučenec

k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti M-MARKET, akciová spoločnosť (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2020, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 10/6/2021 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza v prílohe výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti M-MARKET, akciová spoločnosť zostavenej za rok 2020 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

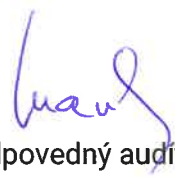
Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Piešťany, 10. júna 2021

—
+

VGD SLOVAKIA s. r. o.
Moskovská 13
811 08 Bratislava
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAU č. 269




Zodpovedný audítor
Ing. Erik Marek
Licencia SKAU č. 866



VÝROČNÁ SPRÁVA 2020

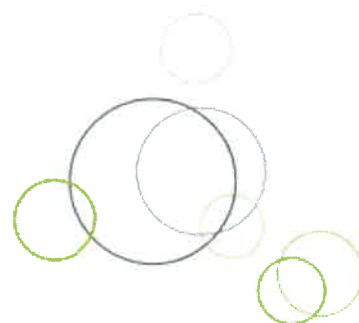
M-Market
akciová spoločnosť

Námestie republiky 5994/32
984 01 Lučenec

info@m-market.sk
www.m-market.sk

Obsah

Príhovor.....	3
Základné údaje o spoločnosti	5
Správa vedenia spoločnosti	7
I. Významné udalosti a obchodná činnosť v roku 2020.....	7
II. Predpokladaný ďalší vývoj podnikateľskej aktivity spoločnosti	10
III. Finančná situácia spoločnosti.....	11



Príhovor

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri, spolupracovníci,

rok 2020 bol mimoriadne neštandardným a náročným rokom. Obchody a nákupné centrá boli pre pandémiu COVID 19 prevažne zatvorené, negenerovali teda žiadne tržby, ale stále nám vznikali náklady na údržbu, leasing, poistenie či energie. Štátna pomoc nepokrýva ani jednu z týchto položiek. Moderný kamenný retail sa tak dostal na okraj záujmu, pričom maloobchod je spolu so službami druhý najväčší zamestnávateľ na Slovensku. V našich nákupných centrách dodržiavame všetky hygienické nariadenia, často nad rámec odporúčaní. Prostredie je pre našich zákazníkov bezpečné, ale napriek tomu musela byť väčšina obchodov zatvorená. Situácia, ktorá nastala na Slovenskom trhu s vývinom ochorenia COVID 19 tak prispela k zápornému výsledku hospodárenia spoločnosti M-MARKET.

Spoločnosť M-MARKET je štvrtý najväčší operátor retailových plôch na Slovensku. I napriek nedostatočnej kompenzácie od štátu, ktorý časti podnikateľov v sektore retailu zviazal ruky a nechal napospas svojmu osudu naďalej expandoval a dokončuje otvorené transakcie. Pokračuje v hľadaní nových investičných príležitostí, ktoré by vhodne doplnili firemné portfólio aktivít. Za ostatných 10 rokov spoločnosť vďaka systematickej rekonštrukcii, výstavbe a akvizičnej aktivite dynamicky rástla. Spoločnosť disponuje vlastným správcovským oddelením, asset managementom a zmluvným lízingovým oddelením.

Svet okolo nás sa zmenil, no i vďaka zodpovednosti našich zamestnancov a dodržiavaniu prijatých opatrení sa nám podarilo udržať nízku mieru infikovanosti na pracovisku. Samozrejme negatívne sa to prejavilo na pružnosti komunikácie v súvislosti s možnosťou realizácie pracovných porád a pracovných ciest. I v tomto náročnom období sme nezabudli ani na tých, ktorí potrebujú podať pomocnú ruku. V boji proti pandémie sme prostredníctvom našej nadácie darovali 500 ks medicínskych profesionálnych ochranných masiek *Mask Ljusi* v hodnote 9 000,- €. Masky boli dodané neziskovej organizácii *Humble Smile Foundation*. Dar bol poskytnutý ako humanitárna pomoc Guinei Bissau do hlavných nemocníc medzi pracovníkov prvej línie, na JIS a chirurgické oddelenia. Ide o rozvojovú krajinu, kde chýbajú základné zdravotnícke pomôcky.

Medzi pozitíva v uplynulom roku považujem oblasť akvizičnej činnosti a asset managementu, kedy bol po náročných a dlhých prípravných procesoch nadobudnutý 100 % obchodný podiel spoločnosti CYRANO s.r.o. a spoločnosti Galéria LC s.r.o.. Do nemalého portfólia spoločnosti pribudlo aj obchodné centrum Dúbrava v Bratislave.

Prostredníctvom dcérskej spoločnosti Prometheus Capital a.s. sme pokračovali v investovaní do našich podnikov, v súlade s našim strategickým plánom.

Chcel by som sa tiež poďakovať našim obchodným a finančným partnerom za udržanie ich dôvery a podpory v skupine M-MARKET počas tohto najťažšieho roku. Verím, že napriek súčasným ťažkostiam sa v najbližšom období situácia zlepší nielen v oblasti boja s vírusom, ale že aj proklamovaný dôraz na potrebu zlepšenia stavu v sektore retailu zo strany štátu, ako dofinancovanie, či kompenzačné schémy budú platné a že nás štát nenechá napospas svojmu osudu.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marian Šufliarsky'.

Marian Šufliarsky
predseda predstavenstva



Základné údaje o spoločnosti

a) Identifikačné údaje

Obchodné meno: **M-MARKET, akciová spoločnosť** (ďalej aj len „spoločnosť“),

Sídlo: Námestie republiky 5994/32

Lučenec 984 01

IČO: 36 027 146

Dátum založenia: 31.12.1997

Právna forma: akciová spoločnosť

Registrový súd oprávnený na vedenie obchodného registra: Okresný súd Banská Bystrica

Číslo, pod ktorým je spoločnosť v obchodnom registri zapísaná: oddiel Sa, vložka 474/S



Obrázok č. 1: Office spoločnosti

b) Predmet podnikania

- maloobchodná a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- maloobchodná a veľkoobchodná kúpa a predaj tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, a predaj v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu
- prenajímanie hnutelností (okrem koncesovaných živností)
- organizovanie školení, vzdelávacích, rekvalifikačných a iných praktických kurzov
- poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- nákup a predaj výpočtovej techniky
- elektrotechnik na riadenie činnosti alebo prevádzky do 1000 V v objektoch triedy A
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prenajímanie nehnuteľností a nebytových priestorov
- poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- upratovacie práce
- oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky
- počítačové služby

c) Údaje o základnom imaní

9 963 320 EUR Rozsah splatenia: 9 963 320 EUR

d) Štatutárny orgán spoločnosti - predstavenstvo

Marián Šufliarsky - predseda

Robert Kelemen - člen

Zuzana Šufliarska - člen

Správa vedenia spoločnosti

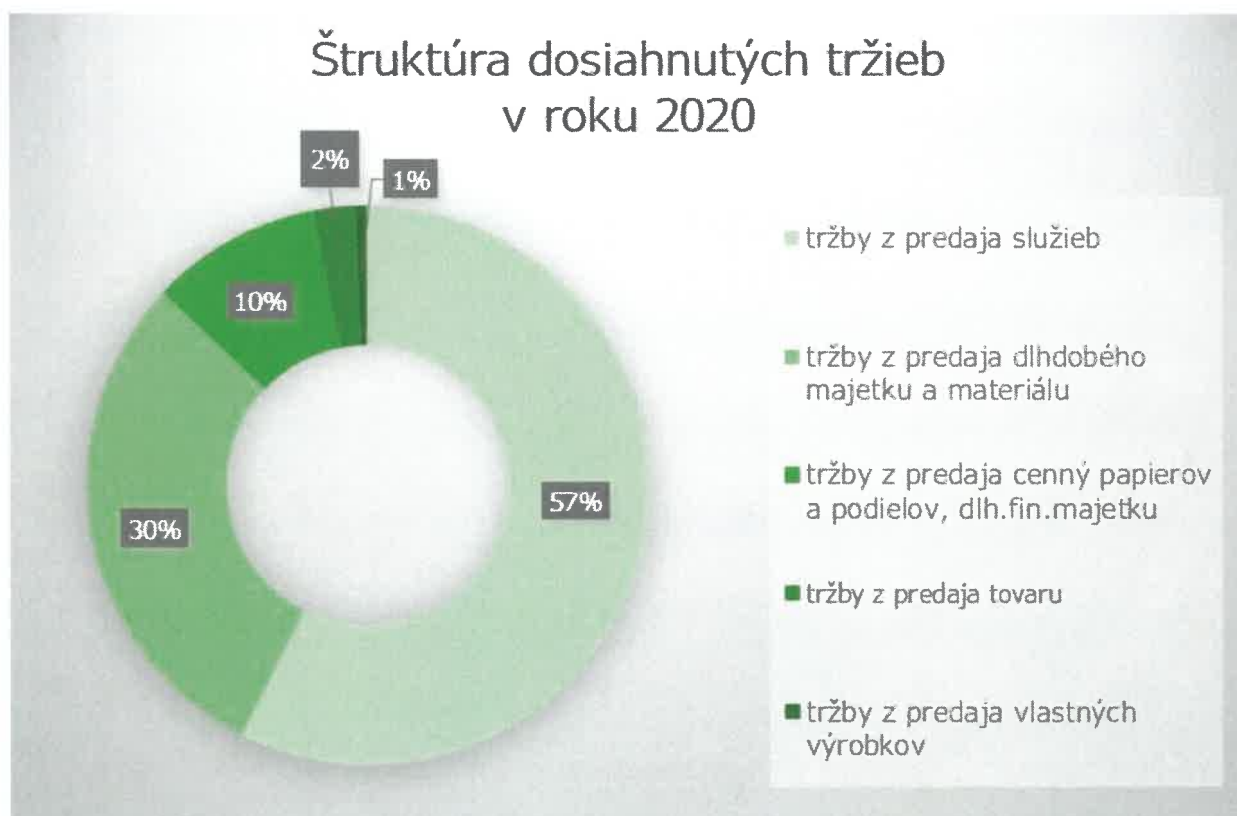
I. Významné udalosti a obchodná činnosť v roku 2020

Spoločnosť si zachováva stabilné miesto na trhu.

V roku 2020 boli tržby rozdelené nasledovne:

Štruktúra dosiahnutých tržieb v roku 2020

Tržby	2020
tržby z predaja služieb	4 684 543 €
tržby z predaja tovaru	195 000 €
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	2 419 900 €
tržby z predaja vlastných výrobkov	54 934 €
tržby z predaja cenný papierov a podielov, dlh.fin.majetku	803 239 €
Spolu tržby	8 157 617 €



Graf č. 1: Štruktúra dosiahnutých tržieb v roku 2020

Informácie o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená

Spoločnosť vynakladá všetko úsilie, aby zabezpečila najlepší možný výsledok pri poskytovaní svojich služieb. Naším základným cieľom riadenia rizík je identifikovať, merať a obmedziť mieru možných rizík tak, aby došlo k obmedzeniu strát z neočakávaných udalostí a zabezpečila sa tak neprerušená činnosť a poskytovanie služieb pre nájomníkov (klientov) spoločnosti. Pandémia a následná koronakríza urýchlila viaceré trendov na poli komerčných nehnuteľností, akými sú napríklad flexibilita priestorov a pracovných štýlov. Pracovný priestor našim nájomníkom ponúkame ako službu už roky, teda dávno pred samotnou pandémiou. Posledný rok prešiel retailový sektor zaťažkovou skúškou, v ktorej sa flexibilita a inovácie ukázali ako kľúčové, či už pre nových, alebo existujúcich zákazníkov. Podnikateľským subjektom ponúkame možnosť prevádzkovať svoj obchod v moderných (zrekonštruovaných) a servisovaných priestoroch.

Pomerové ukazovatele finančnej analýzy:

Skupina	Ukazovateľ	2018	2019	2020
Ukazovatele výkonnosti	EBIT	-15 363	1 116 788	-463 012
	EBITDA	1 789 243	3 464 456	1 703 772
Ukazovatele zadĺženosti	zadĺženosť (celková)	0,52	0,52	0,51
	úrokové krytie	-0,05	1,34	-3,78
Ukazovatele aktivity	obrat majetku (celkových aktív)	0,07	0,10	0,08
	doba obratu krátkodobých záväzkov	136,85	95,91	155,77

Je potrebné povedať, že krízový rok 2020 bol okrem ekonomických aspektov aj skúškou vnútornej sily každého subjektu na trhu. Pre spoločnosť M-MARKET zložitá a neplánovaná situácia nastala už koncom roka 2019, kedy prišla o svojho majoritného nájomníka, sieť potravín Kačka. Po konkurze reťazca nastala pre spoločnosť mimoriadne zložitá situácia, bolo potrebné obsadiť 41 filiálok. Vďaka mimoriadnemu úsiliu leasingového oddelenia sme ešte pred vypuknutím pandémie zazmluvnili takmer 90 % uvoľnených priestorov. Rozhodnutie diverzifikovať nájomníkov a rýchlo reagovať na vzniknutú situáciu bolo správne. Obsadenie priestorov viacerými operátormi v čo najkratšom čase sa ukázalo účinné následne aj počas eskalácie pandémie. Štruktúru našich nových retailových nájomcov dnes tvorí

nie jeden, ale až 10 rôznych prevádzkovateľov potravín. Sme radi, že naši noví partneri v našich projektoch otvárajú svoje moderné koncepty a zvyšujú zamestnanosť v regiónoch a to i napriek pretrvávajúcej pandémie. Zákazníci vítajú otváranie nových lokálnych prevádzok, ktoré sú blízko ich domovov. Zvyšuje sa tak nielen dostupnosť, ale zároveň aj bezpečnosť nakupovania, keďže obchod je súčasťou užšej komunity. Z pohľadu prenajímateľa a operátora lokálnych nákupných centier však ide o náročný proces, keďže okrem pestrej ponuky a komfortu nakupujúcich, musíme s inštitúciami a nájomníkmi riešiť aj protipandemické opatrenia. Prioritou všetkých zainteresovaných však zostáva bezpečné nakupovanie.

Obrázok č. 2: Potraviny v OC KOCKA



II. Predpokladaný ďalší vývoj podnikateľskej aktivity spoločnosti

Spoločnosť M-MARKET je štvrtý najväčší operátor retailových plôch na Slovensku. I napriek náročnému obdobiu spoločnosť naďalej expanduje a dokončuje otvorené transakcie. Pokračuje v hľadaní nových investičných príležitostí, ktoré by vhodne doplnili firemné portfólio aktivít. Spoločnosť disponuje vlastným správcovským oddelením, asset managementom a zmluvným lízingovým oddelením. V roku 2020 sa nám po náročných a dlhých prípravných procesoch podarilo nadobudnúť 100 % obchodný podiel spoločnosti CYRANO s.r.o. a spoločnosti Galéria LC s.r.o..

Obrázok č. 3: Obchodné centrum Galéria Lučenec



Do nemalého portfólia pribudlo aj obchodné centrum Dúbrava v Bratislave. Prostredníctvom dcérskej spoločnosti Prometheus Capital a.s. sme pokračovali v investovaní do našich podnikov, v súlade s našim strategickým plánom.

III. Finančná situácia spoločnosti

a) Účtovná zvierka

Hodnotenie stavu a vývoja majetkovej situácie za rok 2020 je obsahom zostaveného prehľadu aktív a pasív v porovnaní s predchádzajúci obdobím:

Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
	Spolu majetok r. 002 + r. 033 + r. 074	001	93 916 414	96 029 598	- 2 113 184	-2%
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	87 670 992	86 860 484	810 508	1%
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	14 506	50 731	- 36 225	-71%
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	005	9 810	16 085	- 6 275	-39%
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008	4 696	34 646	- 29 950	-86%
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	36 525 154	39 168 550	- 2 643 396	-7%
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	3 640 810	3 760 905	- 120 095	-3%
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	29 342 925	31 056 082	- 1 713 157	-6%
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	3 333 862	4 044 755	- 710 893	-18%
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	124 281	124 903	- 622	0%
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	78 196	176 905	- 98 709	-56%
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	5 080	5 000	80	2%
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)	021	51 131 332	47 641 203	3 490 129	7%
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023	36 595 477	33 085 094	3 510 383	11%
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024	150 000	154 000	- 4 000	-3%
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028	11 368 600	12 198 321	- 829 721	-7%
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	031	985 073		985 073	100%
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	032	2 032 182	2 203 788	- 171 606	-8%
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	5 901 583	9 034 718	- 3 133 135	-35%
B.I.	Zásoby súčet (r. 035 až 040)	034	42 351	235 352	- 193 001	-82%
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	12 864	12 864		0%
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039	29 487	222 488	- 193 001	-87%
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041	1 952 535	8 011 313	- 6 058 778	-76%
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042	1 952 535	8 011 313	- 6 058 778	-76%

1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	1 952 535	8 011 313	- 6 058 778	-76%
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	2 998 597	413 537	2 585 060	625%
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	2 994 102	408 212	2 585 890	633%
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	2 994 102	408 212	2 585 890	633%
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063		409	- 409	-100%
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	4 495	4 916	- 421	-9%
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066				
B.V.	Finančné účty r. 072 + r. 073	071	908 100	374 516	533 584	142%
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	12 340	7 680	4 660	61%
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	073	895 760	366 836	528 924	144%
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)	074	343 839	134 396	209 443	156%
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	83 971	57 956	26 015	45%
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	259 868	76 440	183 428	240%

Označenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	93 916 414	96 029 598	- 2 113 184	-2%
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	45 696 329	46 276 107	- 579 778	-1%
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	9 963 320	9 963 320		0%
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	9 963 320	9 963 320		0%
A.II.	Emisné ážio (412)	085				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	1 992 664	1 992 664		0%
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	1 992 664	1 992 664		0%
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090	33 194	33 194		0%
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092	33 194	33 194		0%
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093	3 947	7 947	- 4 000	-50%
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094	3 947	7 947	- 4 000	-50%
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	34 278 982	34 166 419	112 563	0%
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	34 552 433	34 439 870	112 563	0%
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	099	- 273 451	- 273 451		0%
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 575 778	112 563	- 688 341	-612%

B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	47 845 904	49 574 547	- 1 728 643	-3%
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	24 194 231	25 847 896	- 1 653 665	-6%
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103				
5.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	45 881	66 808	- 20 927	-31%
6.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	21 590 011	22 592 623	- 1 002 612	-4%
7.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	207 210	195 851	11 359	6%
10.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	22 836	19 122	3 714	19%
11.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	226 705	857 365	- 630 660	-74%
13.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 101 588	2 116 127	- 14 539	-1%
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118				
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	18 860 000	19 064 644	- 204 644	-1%
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 101 683	2 662 930	438 753	16%
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	526 678	423 798	102 880	24%
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	526 678	423 798	102 880	24%
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	141 000	409 197	- 268 197	-66%
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 303 195	710 064	593 131	84%
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	41 611	37 794	3 817	10%
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336)	132	29 398	26 335	3 063	12%
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	238 698	418 044	- 179 346	-43%
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	821 103	637 698	183 405	29%
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	33 990	38 356	- 4 366	-11%
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	16 407	23 566	- 7 159	-30%
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	17 583	14 790	2 793	19%
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 656 000	1 960 721	- 304 721	-16%
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	374 181	178 944	195 237	109%
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	177 415	85 293	92 122	108%
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	196 766	93 651	103 115	110%

Spoločnosť zaznamenala v roku 2020 pokles hmotného majetku z titulu predaja nehnuteľností o 2 643 396 € a zároveň rast finančného majetku o 3 490 129 € a tiež pokles pohľadávok o 3 473 718 €. V dôsledku týchto ukazovateľov sa stav celkových aktív spoločnosti oproti roku 2019 znížil o 2 113 184 €.

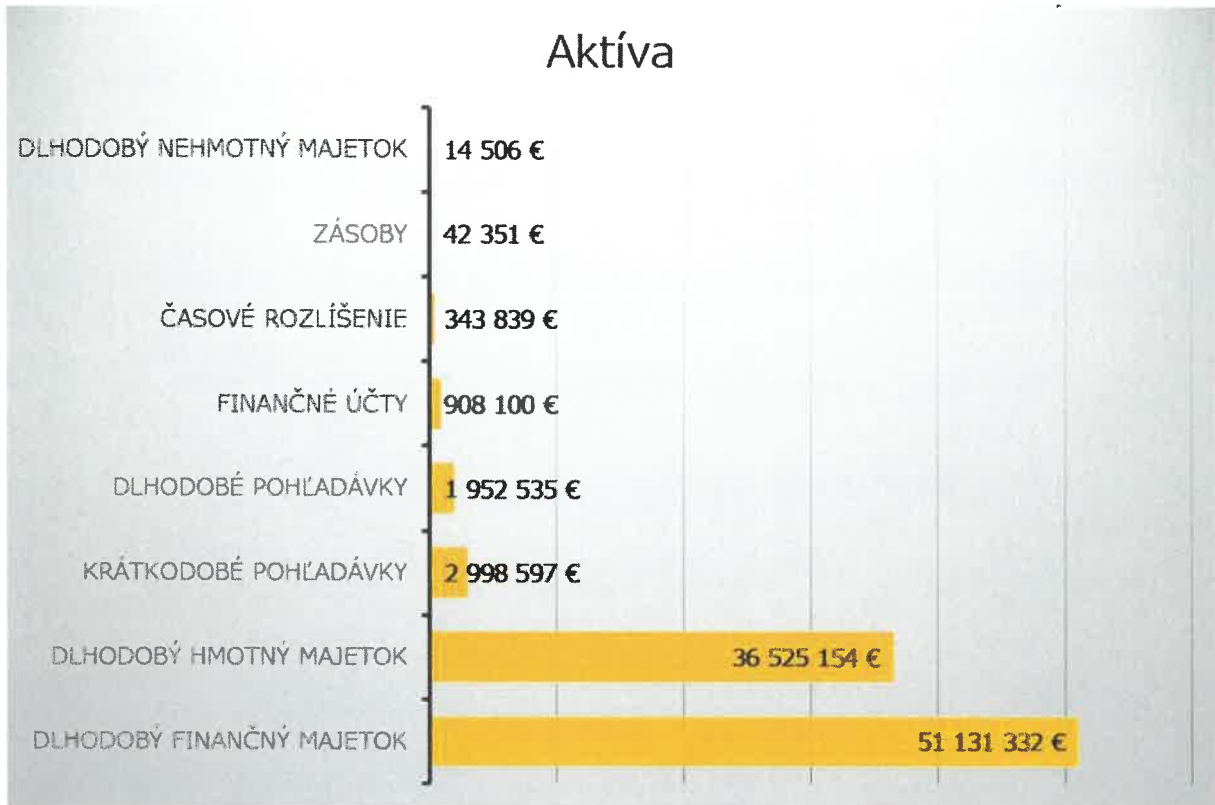
Spoločnosť v roku 2020 uzatvorila nasledovné zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnostiam vedeným na účte 031001 (pozemky vo vlastníctve spoločnosti M-MARKET, a.s.):

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 27.7.2020 so záložným veriteľom DISKON-PLUS, s.r.o., dlžník ARKON a.s., zabezpečenie do výšky 500 000 €
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 17.4.2020 so záložným veriteľom CES INVESTMENTS Co.SE, dlžník CRONOS INVEST j.s.a. , zabezpečenie do výšky 1 000 000 €, ktorá bola dňom 23.2.2021 postúpená na nového veriteľa AVEBRENTA investičný fond s premenlivým základným imaním a.s.



Obrázok č. 4: Ilustračný obrázok

Dlhodobé záväzky spoločnosti poklesli o 1 653 665 € a súčasne bol zaznamenaný medziročný pokles výsledku hospodárenia o 688 341 € z titulu poklesu tržieb z dôvodu dopadu pandémie COVID 19 a účtovania opravnej položky k pohľadávke, poklesu predaja nehnuteľností a finančného majetku.



Graf č. 2: Rozdelenie aktív



Graf č. 3: Rozdelenie pasív

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2020 a porovnanie s predchádzajúcim obdobím je obsahom zostaveného výkazu ziskov a strát:

Ozn.	Text	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie rok 2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2019	Medziročné tempo rastu v EUR	Medziročné tempo rastu v %
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 934 477	5 452 806	- 518 329	-10%
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 630 835	12 207 412	- 4 576 577	-37%
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	195 000	445 000	- 250 000	-56%
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	54 934	60 676	- 5 742	-9%
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 684 543	4 947 130	- 262 587	-5%
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 428 951	4 987 115	- 2 558 164	-51%
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	267 407	1 767 491	- 1 500 084	-85%
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 450 437	11 697 922	- 3 247 485	-28%
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	193 000	331 203	- 138 203	-42%
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 287 125	1 101 796	185 329	17%
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 444 666	2 000 005	- 555 339	-28%
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	868 671	866 840	1 831	0%
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	621 259	627 166	- 5 907	-1%
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	219 306	220 064	- 758	0%
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	28 106	19 610	8 496	43%
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	233 850	237 079	- 3 229	-1%
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 166 784	2 347 668	- 180 884	-8%
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 166 784	2 347 668	- 180 884	-8%
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 424 747	2 848 445	- 1 423 698	-50%
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	507 240	924 053	- 416 813	-45%
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	324 354	1 040 833	- 716 479	-69%
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 819 602	509 490	- 1 329 092	-261%
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 009 686	2 019 802	- 10 116	-1%
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 226 922	3 565 819	- 2 338 897	-66%

VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	803 240	3 485 153	- 2 681 913	-77%
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	253 000	9 640	243 360	2524%
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	253 000	9 640	243 360	2524%
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	115 424	70 175	45 249	64%
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	115 424	70 175	45 249	64%
XII.	Kurzové zisky (663)	42	55 258	851	54 407	6393%
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	992 786	3 794 379	- 2 801 593	-74%
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	857 510	2 934 127	- 2 076 617	-71%
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	122 454	835 858	- 713 404	-85%
2.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50				
3.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	122 454	835 858	- 713 404	-85%
O.	Kurzové straty (563)	52	6 465	17 884	- 11 419	-64%
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53				
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 357	6 510	- 153	-2%
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	234 136	- 228 560	462 696	-202%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 585 466	280 930	- 866 396	-308%
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 9 688	168 367	- 178 055	-106%
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 851	431 262	- 426 411	-99%
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 14 539	- 262 895	248 356	-94%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 575 778	112 563	- 688 341	-612%

V medziročnom porovnaní bol zaznamenaný pokles výsledku hospodárenia o 688 341 € a to v dôsledku poklesu tržieb z titulu pandémie COVID 19, zaúčtovaním opravných položiek a tiež vplyvom poklesu predaja nehnuteľného a finančného majetku.



Graf č. 4: Rozdelenie nákladov



Graf č. 5: Rozdelenie výnosov

b) Údaje o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii spoločnosti v roku 2021

Majetková podstata a výsledky hospodárenia dávajú predpoklad rozvoja podnikateľských aktivít spoločnosti v budúcnosti.



Obrázok č. 5: Ilustračný obrázok

c) Údaje o zmenách vlastného imania (v EUR)

Rok	2019	2020
základné imanie	9 963 320 €	9 963 320 €
kapitálové fondy/ ostatné fondy	33 194 €	33 194 €
zákonný rezervný fond	1 992 664 €	1 992 664 €
oceňovacie rozdiely	7 947 €	3 947 €
nerozdelený zisk min.obd.	34 439 870 €	34 552 433 €
neuhradená strata min.obd.	-273 451 €	-273 451 €
výsledok hospodárenia	112 563 €	-575 778 €
vlastné imanie	46 276 107 €	45 696 329 €

d) Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť nemá významný vplyv na životné prostredie. Spoločnosť separuje odpad na papier, plasty a komunálny odpad. Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečuje externá spoločnosť.

Priemerný počet zamestnancov za rok 2020 bol 32,4.

e) Po skončení účtovného obdobia v Spoločnosti nenastali žiadne udalosti osobitného významu, okrem tých, ktoré sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke a nasledovných udalostí :

Spoločnosť v roku 2021 nadobudla obchodný podiel Dúbravčice s.r.o. a poskytla preddavky na dlhodobý finančný majetok spoločnosti Cronos Invest j.s.a..

f) Spoločnosť nevynaložila v roku 2020 žiadne náklady na výskum a vývoj.

g) Spoločnosť nadobudla v roku 2020 100% obchodný podiel spoločnosti CYRANO s.r.o. a spoločnosti Galéria LC s.r.o..

h) Návrh na vyrovnanie straty vykázanej za účtovný rok 2020

Spoločnosť predpokladá, že stratu za rok 2020 vo výške 575 777,95 € preúčtuje na účet neuhradené straty minulých období minulých rokov.

i) Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

07.06.2021

.....
dátum zostavenia



.....
Marián Šufliarsky
predseda predstavenstva



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

za obdobie od 01.01.2020 – 31.12.2020

z auditu účtovnej závierky

akciovej spoločnosti

M-MARKET, akciová spoločnosť
Lučenec

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov, dozornú radu a predstavenstvo akciovej spoločnosti
M-MARKET, akciová spoločnosť, Lučenec

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti M-MARKET, akciová spoločnosť („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

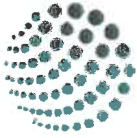
Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.



Zodpovednosť audítorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

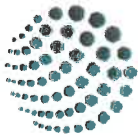
V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe



Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, zvážime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Piešťany, 10. Júna 2021

VGD SLOVAKIA s. r. o.
Moskovská 13
811 08 Bratislava
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAU č. 269




Zodpovedný audítor
Ing. Erik Marek
Licencia SKAU č. 866

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 0 8 0 6 8 9	X riadna	X malá	od	1 2 0 2 0
IČO		Za obdobie	do	1 2 2 0 2 0
3 6 0 2 7 1 4 6	mimoriadna	veľká	od	1 2 0 1 9
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	do	1 2 2 0 1 9
6 8 . 2 0 . 0		Bezprostredne predchádzajúce obdobie		

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M-MARKET , akciová spoločnosť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁMESTIE REPUBLIKY

Číslo

5 9 9 4 / 3 2

PSČ

Obec

9 8 4 0 1 LUČENEC

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Register obchodného súdu Banská Bystrica
vložka číslo: 474/S, oddiel: Sa

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 3 . 0 5 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 8 0 1 0 2 8 5	9 3 9 1 6 4 1 4	
			1 4 0 9 3 8 7 1		9 6 0 2 9 5 9 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 0 1 3 6 9 5 7	8 7 6 7 0 9 9 2	
			1 2 4 6 5 9 6 5		8 6 8 6 0 4 8 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	- 9 4 4 9 2 0	1 4 5 0 6	
			- 9 5 9 4 2 6		5 0 7 3 1
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	9 4 3 7 5	9 8 1 0	
			8 4 5 6 5		1 6 0 8 5
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	- 1 1 5 9 0 9 5	0	
			- 1 1 5 9 0 9 5		0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	1 1 9 8 0 0	4 6 9 6	
			1 1 5 1 0 4		3 4 6 4 6
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 9 9 5 0 5 4 5	3 6 5 2 5 1 5 4	
			1 3 4 2 5 3 9 1		3 9 1 6 8 5 5 0
A.II.1	Pozemky (031) - /092A/	12	3 6 4 0 8 1 0	3 6 4 0 8 1 0	
			0		3 7 6 0 9 0 5
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 9 4 8 3 9 2 3	2 9 3 4 2 9 2 5	
			1 0 1 4 0 9 9 8		3 1 0 5 6 0 8 2
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 6 1 3 6 9 5	3 3 3 3 8 6 2	
			3 2 7 9 8 3 3		4 0 4 4 7 5 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 2 8 8 4 1	1 2 4 2 8 1	
			4 5 6 0		1 2 4 9 0 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 8 1 9 6	7 8 1 9 6	
			0		1 7 6 9 0 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	5 0 8 0	5 0 8 0	
			0		5 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 1 1 3 1 3 3 2	5 1 1 3 1 3 3 2	
			0		4 7 6 4 1 2 0 3
A.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených úctovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených úctovných jednotkách (062A) - /096A/	23	3 6 5 9 5 4 7 7	3 6 5 9 5 4 7 7	
			0		3 3 0 8 5 0 9 4
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0	
			0		1 5 4 0 0 0
4.	Pôžičky prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	1 1 3 6 8 6 0 0	1 1 3 6 8 6 0 0	
			0		1 2 1 9 8 3 2 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	9 8 5 0 7 3 0	9 8 5 0 7 3	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	2 0 3 2 1 8 2 0	2 0 3 2 1 8 2	2 2 0 3 7 8 8
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 5 2 9 4 8 9 1 6 2 7 9 0 6	5 9 0 1 5 8 3	9 0 3 4 7 1 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 2 3 5 1 0	4 2 3 5 1	2 3 5 3 5 2
B.I.1	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 2 8 6 4 0	1 2 8 6 4	1 2 8 6 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 9 4 8 7 0	2 9 4 8 7	2 2 2 4 8 8
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 9 5 2 5 3 5 0	1 9 5 2 5 3 5	8 0 1 1 3 1 3
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 9 5 2 5 3 5 0	1 9 5 2 5 3 5	8 0 1 1 3 1 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 9 5 2 5 3 5	1 9 5 2 5 3 5	8 0 1 1 3 1 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 6 2 6 5 0 3	2 9 9 8 5 9 7	4 1 3 5 3 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 6 2 2 0 0 8	2 9 9 4 1 0 2	4 0 8 2 1 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 6 2 2 0 0 8	2 9 9 4 1 0 2	
			1 6 2 7 9 0 6		4 0 8 2 1 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	0	0	
			0		4 0 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 4 9 5	4 4 9 5	
			0		4 9 1 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podíly (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 0 8 1 0 0	9 0 8 1 0 0	3 7 4 5 1 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 3 4 0	1 2 3 4 0	7 6 8 0
			0		
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	8 9 5 7 6 0	8 9 5 7 6 0	3 6 6 8 3 6
			0		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 4 3 8 3 9	3 4 3 8 3 9	1 3 4 3 9 6
			0		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 3 9 7 1	8 3 9 7 1	5 7 9 5 6
			0		
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 5 9 8 6 8	2 5 9 8 6 8	7 6 4 4 0
			0		
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 3 9 1 6 4 1 4		9 6 0 2 9 5 9 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 5 6 9 6 3 2 9		4 6 2 7 6 1 0 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 9 6 3 3 2 0		9 9 6 3 3 2 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 9 6 3 3 2 0		9 9 6 3 3 2 0
	2. Zmena základného imania +/- 419	83			
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážlo (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 9 9 2 6 6 4		1 9 9 2 6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 9 9 2 6 6 4		1 9 9 2 6 6 4
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.V.1	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	3 9 4 7	7 9 4 7
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	3 9 4 7	7 9 4 7
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 4 2 7 8 9 8 2	3 4 1 6 6 4 1 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 4 5 5 2 4 3 3	3 4 4 3 9 8 7 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 2 7 3 4 5 1	- 2 7 3 4 5 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 5 7 5 7 7 8	1 1 2 5 6 3
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 7 8 4 5 9 0 4	4 9 5 7 4 5 4 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 4 1 9 4 2 3 1	2 5 8 4 7 8 9 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	4 5 8 8 1	6 6 8 0 8
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 1 5 9 0 0 1 1	2 2 5 9 2 6 2 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	2 0 7 2 1 0	1 9 5 8 5 1
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	2 2 8 3 6	1 9 1 2 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 2 6 7 0 5	8 5 7 3 6 5
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 1 0 1 5 8 8	2 1 1 6 1 2 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 8 8 6 0 0 0 0	1 9 0 6 4 6 4 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 1 0 1 6 8 3	2 6 6 2 9 3 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 2 6 6 7 8	4 2 3 7 9 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 2 6 6 7 8	4 2 3 7 9 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	1 4 1 0 0 0	4 0 9 1 9 7
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 3 0 3 1 9 5	7 1 0 0 6 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 1 6 1 1	3 7 7 9 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 9 3 9 8	2 6 3 3 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 3 8 6 9 8	4 1 8 0 4 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 2 1 1 0 3	6 3 7 6 9 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 3 9 9 0	3 8 3 5 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 6 4 0 7	2 3 5 6 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 7 5 8 3	1 4 7 9 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 6 5 6 0 0 0	1 9 6 0 7 2 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 7 4 1 8 1	1 7 8 9 4 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 7 7 4 1 5	8 5 2 9 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 9 6 7 6 6	9 3 6 5 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 9 3 4 4 7 7	5 4 5 2 8 0 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 6 3 0 8 3 5	1 2 2 0 7 4 1 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 9 5 0 0 0	4 4 5 0 0 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	5 4 9 3 4	6 0 6 7 6
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 6 8 4 5 4 3	4 9 4 7 1 3 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 4 2 8 9 5 1	4 9 8 7 1 1 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 6 7 4 0 7	1 7 6 7 4 9 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 4 5 0 4 3 7	1 1 6 9 7 9 2 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 9 3 0 0 0	3 3 1 2 0 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 8 7 1 2 5	1 1 0 1 7 9 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 4 4 4 6 6 6	2 0 0 0 0 0 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 6 8 6 7 1	8 6 6 8 4 0
E.1	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 2 1 2 5 9	6 2 7 1 6 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 9 3 0 6	2 2 0 0 6 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 8 1 0 6	1 9 6 1 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 3 3 8 5 0	2 3 7 0 7 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 1 6 6 7 8 4	2 3 4 7 6 6 8
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 1 6 6 7 8 4	2 3 4 7 6 6 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 4 2 4 7 4 7	2 8 4 8 4 4 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 0 7 2 4 0	9 2 4 0 5 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 2 4 3 5 4	1 0 4 0 8 3 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 8 1 9 6 0 2	5 0 9 4 9 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 0 0 9 6 8 6	2 0 1 9 8 0 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 2 2 6 9 2 2	3 5 6 5 8 1 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	8 0 3 2 4 0	3 4 8 5 1 5 3
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 5 3 0 0 0	9 6 4 0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	2 5 3 0 0 0	9 6 4 0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1 5 4 2 4	7 0 1 7 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 1 5 4 2 4	7 0 1 7 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5 5 2 5 8	8 5 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 9 2 7 8 6	3 7 9 4 3 7 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	8 5 7 5 1 0	2 9 3 4 1 2 7
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		-
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		-
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 2 4 5 4	8 3 5 8 5 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2 2 4 5 4	8 3 5 8 5 8
O.	Kurzové straty (563)	52	6 4 6 5	1 7 8 8 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 3 5 7	6 5 1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 3 4 1 3 6	- 2 2 8 5 6 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 5 8 5 4 6 6	2 8 0 9 3 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 9 6 8 8	1 6 8 3 6 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 8 5 1	4 3 1 2 6 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 4 5 3 9	- 2 6 2 8 9 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 5 7 5 7 7 8	1 1 2 5 6 3

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo**

M-MARKET, akciová spoločnosť
Námestie republiky 5994/32
Lučenec 984 01

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:
– maloobchodná a veľkoobchodná činnosť

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 31.07.2020.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Spoločnosť je konsolidujúcou spoločnosťou spoločností M – MARKET Reality s.r.o. a M – MARKET Invest s.r.o., TECHNOINVENT, s.r.o., Južanka s.r.o., CYRANO s.r.o., Galéria LC, s.r.o. a Prometheus Capital a.s. Spoločnosť v roku 2020 nespĺnila podmienky podľa § 22 ods.10 zákona o účtovníctve zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2020 bol 32,4 (v účtovnom období 2019 bol 31,8).

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2020 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2019: žiadne).

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2020 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorú je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využitie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30 až 50	lineárna ±	3,3
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 15	lineárna	6,6 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 8	lineárna	12,5 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(d) **Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Prenájom (lízing)

Spoločnosť je prenajímateľom hnutel'ného a nehnuteľného majetku svojim spoločnostiam v skupine a cudzím stranám. Predmetné nájomné podľa uzavretých zmluvných vzťahov spoločnosť účtuje do výnosov ako služby.

(m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**I. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Dlhodobé záväzky spolu	24 194 231	25 847 896
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	3 699 400	17 894 552
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	20 494 831	7 953 344
Krátkodobé záväzky spolu	3 101 683	2 662 930
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 267 261	1 911 051
Záväzky po lehote splatnosti	834 422	761 879

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť ručí za nasledovných dlžníkov:

Zmluva zo dňa	veriteľ	dlžník	výška ručenia
07.08.2018	CONTAINEX	SLOVENKA2, s.r.o.	120 000,-
26.04.2019	RAVEN a.s.	Constahl s.r.o.	150 000,-
26.04.2019	RAVEN a.s.	TOPOS TOVARNÍKY, a.s.	500 000,-
27.02.2019	Spero CEE Holding S à r.l.	TAMONTRO TRADING LTD	3 976 865,35

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Vplyv ohľadne pandémie COVID 19 súvisí hlavne s poklesom príjmov a výnosov spoločnosti. Spoločnosť sa zaoberá predovšetkým prenájmom vlastných nehnuteľností v SR. Spoločnosť v roku 2020 vzhľadom na aktuálnu situáciu s pandemiou COVID 19 už v súčasnosti eviduje a aj v krátkej budúcnosti naďalej predpokladá pokles výnosov a príjmov z prenájmu nehnuteľností.

Spoločnosť zvažila všetky potenciálne dopady COVID 19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať nasledujúcich 12 mesiacov.