

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020/2021

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74, v znení neskorších predpisov, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

| | |
|----------------------------|---|
| Obchodné meno: | SKI LIFT, s.r.o. |
| Sídlo: | Robotnícka 10, 974 01 Banská Bystrica |
| Právna forma: | 112 - Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Dátum vzniku: | Zápis do obchodného registra: 04.12.1996 |
| Hlavný predmet podnikania: | 49.39.0 Ostatná osobná pozemná doprava i.n. |
| Subjekt verejného záujmu: | Spoločnosť SKI LIFT, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU). |
| Účtovné obdobie: | Hospodársky rok od 1.6.2020 - do 31.5.2021 |

Účtovná jednotka SKI LIFT, s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 3986/S. Hlavný predmet činnosti je prevádzka lyžiarskych vlekov – lyžiarsky areál na Králikoch. Ostatné činnosti nadväzujú na hlavnú činnosť prevádzky lyžiarskych vlekov. Jedná sa o požičovňu lyží, servis lyžiarskych potrieb a prevádzku reštauračného zariadenia. Ostatné činnosti účtovná jednotka vykonáva v zmysle výpisu z Obchodného registra. Bližšie informácie sú zverejnené na internetovej stránke www.skikraliky.sk.

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – celková suma majetku presiahla sumu 350 000 eur, ale nepresiahla sumu 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol sumu 700 000 eur, ale nepresiahol sumu 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50.

Účtovná jednotka SKI LIFT, s.r.o. spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č. MF/23378/2014-74 v znení opatrenia č. MF/19927/2015-74 a opatrenia č. MF/14774/2017-74).

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie r. 2019/2020, zostavená k 31.5.2020 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti konanom v Bratislave dňa 15.1.2021. Valné zhromaždenie rozhodlo o preúčtovaní dosiahnutého HV – účtovnej straty v celej výške – 226 775,32 EUR na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Táto účtovná závierka bola zostavená ako riadna k poslednému dňu hospodárskeho roka, tj. k 31.5.2021. Je zostavená v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v zmysle §6.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku. Je dcérskou spoločnosťou materskej spoločnosti BIATEC GROUP a.s., IČO: 35 764 961. Materská spoločnosť BIATEC GROUP a.s. vlastní v účtovnej jednotke SKI LIFT, s.r.o. podiel vo výške 3 525 000 EUR, čo predstavuje podiel väčší ako 50% ZI. Základné imanie spoločnosti je vo výške 4 485 000 EUR.

Materská spoločnosť BIATEC GROUP a.s. sídli na ul. Ventúrska 7, 811 01 Bratislava.

Účtovná jednotka SKI LIFT, s.r.o. nie je materskou spoločnosťou a sama nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky: Účtovná jednotka v roku 2020/2021 zamestnávala pracovníkov nasledovne:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|---|-----------------------|--------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov vrátane dohôd | 7 | 24 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vrátane dohôd | 3 | 7 |
| Počet vedúcich pracovníkov | 1 | 1 |

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – Účtovná jednotka neposkytovala žiadne záruky ani pôžičky členom štatutárnych orgánov spoločnosti ani iné druhy výhod.

Účtovná jednotka má jedného konateľa – pán Slavomír Hatina. Prokuristom je pán Mgr. Rastislav Paďha.

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Účtovná závierka k termínu 31.5.2021 je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2) Účtovná jednotka SKI LIFT, s.r.o. eviduje k termínu 31.5.2021 základné imanie vo výške 4 485 000 EUR. Majoritným vlastníkom spoločnosti je spoločnosť BIATEC GROUP a. s., Ventúrska 7, Bratislava v zmysle výpisu z obchodného registra. Vlastné imanie spoločnosti kleslo zo sumy 1 850 824 EUR na sumu 1 228 442 EUR v dôsledku dosiahnutého HV za rok 2020/2021, straty vo výške – 622 382 EUR. Účtovná jednotka plánuje v nasledujúcom roku 2021/2022 intenzívnu prípravu na novú lyžiarsku sezónu s cieľom minimalizovať straty a pokúsiť sa dosiahnuť vyrovnaný hospodársky výsledok. Začiatok novej lyžiarskej sezóny 2021/2022, plánovanej na mesiac december 2021 je však podmienený dobrými snehovými podmienkami a priaznivou situáciou v súvislosti s priebehom pandémie ochorenia COVID-19.

3) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.: Účtovná jednotka v r. 2020/2021 nemenila účtovné zásady a prijaté účtovné metódy.

4) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku. Účtovná jednotka neviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

5) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

| Č. | Názov položky | Spôsob oceňovania |
|----|---|-------------------|
| 1. | Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený: | Obstarávacia cena |
| 2. | Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený: | Obstarávacia cena |

| | | |
|----|--|-------------------|
| 3. | Zásoby | Obstarávacia cena |
| 3. | Pohľadávky: | Menovitá hodnota |
| 4. | Krátkodobý finančný majetok: | Obstarávacia cena |
| 5. | Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: | Menovitá hodnota |
| 6. | Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: | Menovitá hodnota |
| 7. | Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: | Menovitá hodnota |
| 8. | Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: | Menovitá hodnota |

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku by bolo zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta alebo príslušného aktíva.

c) Účtovná jednotka účtovala o zásobách na účtoch 112 – materiál a 132 – tovar na sklade. Pri účtovaní sa pridžala § 43. Účtovanie zásob uvedenom v PÚ - Postupoch účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva. Pri účtovaní zásob účtovala podľa § 43 odst (4) spôsobom B.

d) Závázky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu ako budúcich záväzkov.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: Účtovná jednotka nevlastní cenné papiere určené na obchodovanie.

f) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia vlastnila cenné papiere v spoločnosti **SKI KRÁLIKY a.s.** Banská Bystrica vo výške 365 EUR, čo predstavuje podiel 1% v spoločnosti SKI KRÁLIKY a.s.. Podiel bol oceňovaný v obstarávacej cene. Podiel v spoločnosti SKI KRÁLIKY a.s. mal charakter dlhodobého finančného majetku. Dňa 1.1.2020 vstúpila spoločnosť SKI KRÁLIKY a.s. do likvidácie. Podľa informácií z valného zhromaždenia zo dňa 31.7.2020 bol v tejto spoločnosti ukončený proces likvidácie. Dňa 23.10.2020 bola likvidácia ukončená a spoločnosť SKI KRÁLIKY a.s. bola vymazaná z Obchodného registra v zmysle zápisu R183747 zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 207/2020.

g) Účtovná jednotka nevyužívala a neúčtovala o žiadnych derivátových finančných nástrojoch.

h) Účtovná jednotka nevyužívala a neúčtovala o opravných položkách.

i) účtovná jednotka počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.

j) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy: - Účtovná jednotka účtovala o odpisoch.

Účtovná jednotka účtovala o odpisoch v zmysle § 69 Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v zmysle Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 16.12.2002 č. 23054/200-92 v znení neskorších predpisov.

Účtovná jednotka má zostavený odpisový plán ku každej položke dlhodobého majetku. Účtovný odpisový plán vychádza z daňových odpisov podľa §26 a §27 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Za základ účtovných odpisov sú dané rovnomerné odpisy a u špecifických položiek majetku je doba odpisu určená dobou použitia, životnosťou majetku a dĺžkou nájomných zmlúv, na ktorých sú majetky, v priestoroch lyžiarskeho strediska na Králikoch, umiestnené.

k) Účtovná jednotka v účtovnom období 2020/2021 u časti dlhodobého hmotného majetku využila možnosť prerušenia uplatňovania daňových odpisov v zmysle §22 odst. (9) Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v zmysle podaného daňového priznania k dani z príjmov. Výška uplatnených daňových odpisov je v sume 72 100 EUR.

l) Účtovné odpisy DHM predstavujú významnú časť nákladov spoločnosti vo výške 456 851 EUR. Spôsob a doba rovnomerného odpisovania je daná u jednotlivých druhoch dlhodobého majetku:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Daňové odpisy | Účtovné odpisy |
|--------------|------------------|---------------|----------------|
| 021 - stavby | 20 rokov | 1/20 | 1/20 + posun |
| 021 - stavby | 40 rokov | 1/40 | 1/40 + posun |

| | | | |
|--------------------------------|---------------|------|------|
| 022 – samostatné hnutelné veci | 4 roky | 1/4 | 1/4 |
| 022 – samostatné hnutelné veci | 6 rokov | 1/6 | 1/6 |
| 022 – samostatné hnutelné veci | 8 rokov | 1/8 | 1/8 |
| 022 – samostatné hnutelné veci | 12 rokov | 1/12 | 1/12 |
| 031 - pozemky | neodpisujú sa | | |

m) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: Účtovná jednotka neprijala v hospodárskom roku 2020/2021 žiadne dotácie. Účtovala len o zostatku nenávratného finančného príspevku z minulých rokov, prijatých na obstaranie DHM v lyžiarskom stredisku na Králikoch v rokoch 2009-2010. Zostatok časového rozlíšenie NFP na účte 384 –výnosy budúcich období k dátumu zostavenia účtovnej závierky k 31.5.2021 predstavujú sumu 1 111 917 EUR.

6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

a) Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych významných chybách minulých účtovných období.

b) Účtovná jednotka účtovala o nevýznamných chybách z minulých účtovných období z hospodárskeho roku 2019/2020, keď do nákladov spoločnosti na účet 548 001 zúčtovala služby a nákup drobného materiálu vo výškach 2 723 EUR a 1 130 EUR .

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Všetky aktíva a pasíva spoločnosti sú zachytené v účtovníctve spoločnosti.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Účtovná jednotka neeviduje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

3) Informácia o záväzkoch: Účtovná jednotka eviduje záväzky v celkovej výške 1 163 662 EUR

Z toho dlhodobé záväzky: 1 055 365 EUR

Z toho krátkodobé záväzky: 104 307 EUR

Z toho krátkodobé rezervy: 3 990 EUR

Účtovná jednotka neeviduje záväzky so zostatkovou lehotou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

4) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia: Účtovná jednotka nenadobúda vlastné akcie.

b) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: V priebehu účtovného obdobia nenastali zmeny vo vlastníckej štruktúre spoločnosti.

c) Zmeny výšky základného imania. Dňa 13.5.2021 bolo na valnom zhromaždení spoločnosti rozhodnuté o znížení základného imania spoločnosti zo sumy 4 485 000 EUR o sumu 2 758 275 EUR na sumu 1 726 725 EUR, znížením hodnoty vkladov všetkých spoločníkov spoločnosti v pomere zodpovedajúcom ich doterajším vkladom. Účelom bolo krytie neuhradených strát minulých rokov z účtu 429 vo výške 2 758 275 EUR. Uvedená skutočnosť bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. 96/2021 dňa 20.5.2021. V Obchodnom registri bude táto skutočnosť zapísaná až po termíne účtovnej závierky 31.5.2021 po zákonom stanovených lehotách a právnych úkonoch.

Podiely jednotlivých spoločníkov sa budú znižovať nasledovne:

| | | |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Podiel BIATEC GROUP a.s | zo sumy 3 525 000 EUR | na sumu 1 357 125 EUR |
| Podiel Hatina Branislav | zo sumy 594 000 EUR | na sumu 228 690 EUR |
| Podiel MB INVESTMENT s.r.o. | zo sumy 366 000 EUR | na sumu 140 910 EUR |
| Spolu zníženie zo sumy: | 4 485 000 EUR | na sumu 1 726 725 EUR |

5) Účtovná jednotka v tomto hospodárskom roku nevytvorila kapitálový fond. Eviduje len kapitálový fond z minulých účtovných období od minoritného spoločníka MB INVESTMENT, s.r.o. Banská Bystrica vo výške 127 797 EUR.

6) Účtovná jednotka v tomto hospodárskom roku nepredávala podnik, alebo časť podniku. Neeviduje náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah, alebo výskyt.

7) Účtovná jednotka v hospodárskom roku 2020/2021 generovala výnosy výlučne v súvislosti s prevádzkou lyžiarskeho strediska na Králikoch, kde prevádzkovala lyžiarske vleky a lanovku, požičovňu lyžiarskych potrieb, lyžiarsku školu a prevádzku reštauračného zariadenia. Čistý obrat, v súvislosti s prevádzkou lyžiarskeho strediska dosahuje výšku 50 940 EUR, čo predstavuje výrazný pokles obratu zo sumy 654 493 EUR, dosiahnutom v minulom hospodárskom roku 2019/2020.

Pokles obratu bol spôsobený zníženou návštevnosťou lyžiarskeho strediska vplyvom ochorenia COVID-19 a hlavne jeho uzavretím v zmysle vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky č. 76 a č. 77, uverejnených vo Vestníku vlády Slovenskej republiky, čiastka 38/2020 vydaných dňa 31.12.2020. Počnúc dňom 1.1.2021 sa uzatvorili maloobchodné prevádzky a prevádzky poskytujúce služby a zakázalo sa organizovanie lyžiarskych výcvikov.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1) Podmienенý majetok – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

Účtovná jednotka neeviduje podmienený majetok.

2) Podmienенé záväzky – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky.

3) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré by neboli zaznamenané v účtovníctve spoločnosti.

4) Účtovná jednotka má v dlhodobom prenájme pozemky v priestore pod lyžiarskym areálom na Králikoch. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Králiky a katastrálnom území Radvaň, v Banskej Bystrici. Prenajímateľom sú: Slovenský pozemkový fond Bratislava a Pasienska a urbár Králiky – pozemkové spoločenstvo Králiky.

5) Účtovná jednotka eviduje ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky k 31.5.2021 záväzky z prijatých finančných pôžičiek od prepojených účtovných jednotiek, uvedených na riadku 108 výkazu účtovná závierka nasledovne:

a) pôžičky od spoločnosti BIATEC GROUP a.s. Bratislava vo výške 847 000 EUR

b) pôžičky od spoločnosti MB INVESTMENT s.r.o. Banská Bystrica vo výške 207 451 EUR

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI **(Následné udalosti)**

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

Účtovná jednotka neviduje žiadne významné udalosti a zásadné zmeny, ktoré by nastali v čase po závierkovom dni 31.5.2021 do dňa zostavenia tejto účtovnej závierky za hospodársky rok 2020/2021 .

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka v hospodárskom roku 2020/2021 nevyplácala dividendy, rovnako žiaden spoločník sa nevzdal práva na vyplatenie prípadných podielov na zisku ani povinnosti podieľať sa na vysporiadaní straty minulých období.

Na základe vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky č. 76 a č. 77, uverejnených vo Vestníku vlády Slovenskej republiky, čiastka 38/2020 vydaných dňa 31.12.2020, boli počnúc dňom 1.1.2021 uzatvorené maloobchodné prevádzky a prevádzky poskytujúce služby a bolo zakázané organizovanie lyžiarskych výcvikov. Z uvedeného dôvodu musela naša spoločnosť SKI LIFT, s.r.o. počnúc dňom 1.1.2021. prerušiť svoju hlavnú činnosť a ukončiť lyžiarsku sezónu 2020/2021,

Vzhľadom na skutočnosť, že naďalej prebieha nepriaznivá situácia ohľadom vývoja pandémie ochorenia COVID-19, spoločnosť SKI LIFT, s.r.o. je nútená prijímať nákladné interné opatrenia na prípravu lyžiarskeho strediska , ktoré umožnia začať nasledujúcu lyžiarsku sezónu 2021/ 2022.

Účtovná jednotka je nútená v nasledovnom hospodárskom roku 2021/2022, začínajúcom sa 1.6.2021 stabilizovať finančnú situáciu. Následne v strednodobom horizonte plánuje ďalej skvalitňovať poskytované služby v lyžiarskom stredisku na Králikoch.

V Banskej Bystrici 31.augusta 2021