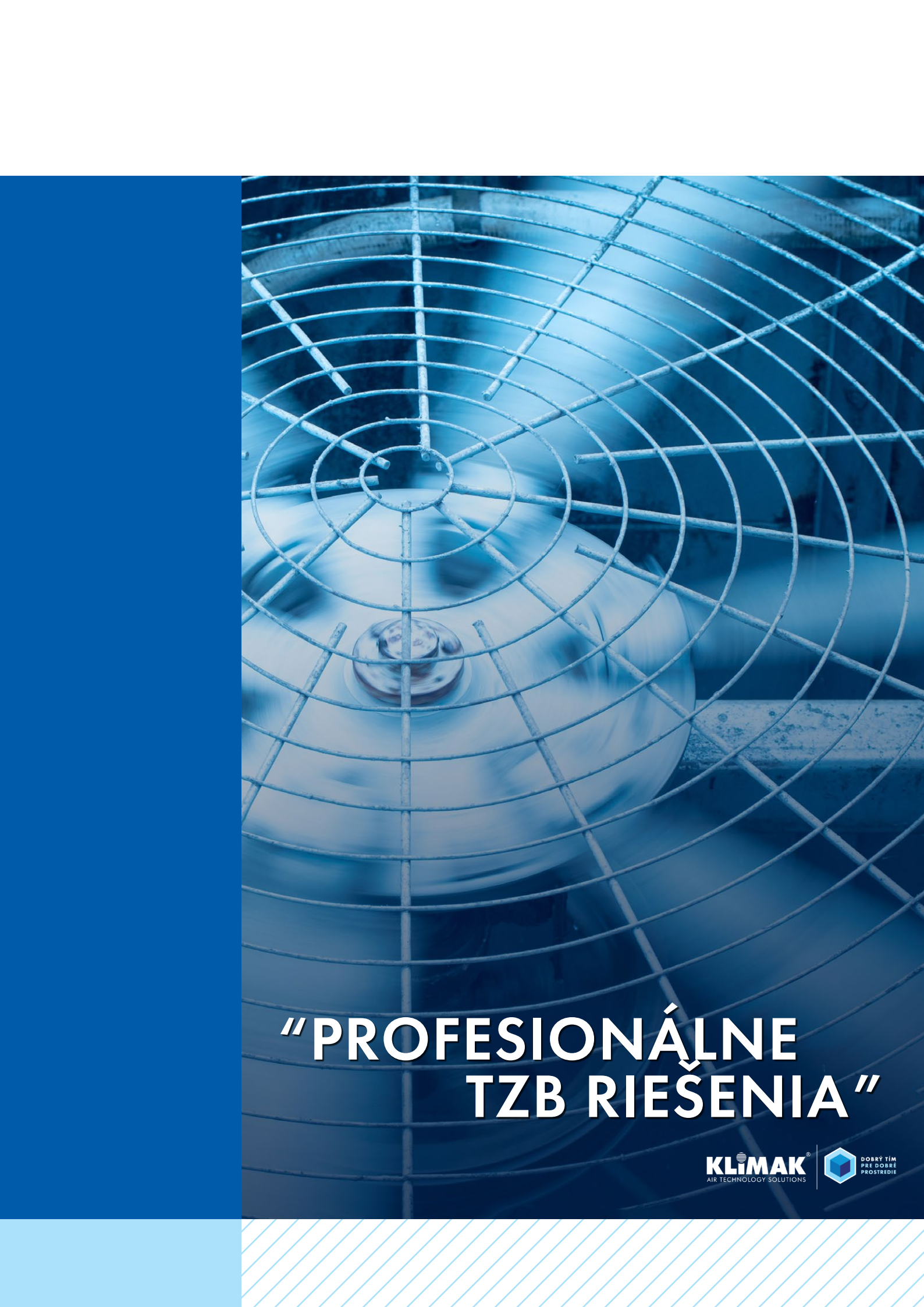




2020

VÝROČNÁ SPRÁVA



**“PROFESIONÁLNE
TZB RIEŠENIA”**

KLIMAK[®]
AIR TECHNOLOGY SOLUTIONS



OBSAH

01	Identifikácia spoločnosti	04
/// 1.1	Základné údaje	
	Obchodné meno a právna forma spoločnosti	
	Identifikačné číslo	
	Sídlo spoločnosti	
	Dátum založenia a registrácie spoločnosti	
	Základné imanie	
	Štatutárne orgány spoločnosti	
	Predmet podnikania	
02	Prehľad hlavných aktivít	06
03	Profil spoločnosti	06
04	Projektová základňa - zákazníci a zákazky	14
05	Vízie spoločnosti	22
06	Integrovaný systém manažérstva kvality	24
/// 6.1	ISO Certifikácia	
/// 6.2	Legislatívne oprávnenia a osvedčenia	
/// 6.3	Ochrana životného prostredia	
07	Účtovná závierka	26
08	Správa auditora	54
09	Kontakty	58
/// 9.1	Kontaktná adresa	

01 IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

1.1 Základné údaje

- /// **Obchodné meno a právna forma spoločnosti:** KLIMAK, s.r.o. – spoločnosť s ručením obmedzeným
- /// **Identifikačné číslo:** 36 545 198
- /// **Sídlo spoločnosti:** Štúrova 165, 949 01 Nitra
- /// **Dátum založenia a registrácie spoločnosti:**
Spoločnosť bola založená dňa 4. 5. 2001 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra dňa 20. 12. 2001, Oddiel: Sro, vložka číslo 12971/N
- /// **Základné imanie spoločnosti:** 6 639,- €
- /// **Štatutárny orgán spoločnosti:** Ľuboš Laboš – konateľ
- /// **Od 1.1.2016 – člen skupiny DPH:** KLIMAK, s.r.o., KLIMA TREND, spol. s r.o., TECHNOV, s.r.o., CLIMAPORT s.r.o.

Predmet podnikania

- /// Dodávky a montáž klimatizačných zariadení
- /// Obchodná činnosť so vzduchotechnickým klimatizačným zariadením a elektroinštalačným materiálom
- /// Dodávky a montáž meracej a regulačnej techniky
- /// Elektroinštalácie pre vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia
- /// Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
- /// Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností)
- /// Servis vzduchotechnických zariadení
- /// Vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
- /// Inštalácia a opravy chladiarenských zariadení
- /// Plynoinštalatérsvo
- /// Montáž, oprava, údržba plynových zariadení
- /// Montáž, oprava, údržba tlakových zariadení
- /// Montáž, oprava, údržba elektrických zariadení
- /// Dodávky a montáž vzduchotechnických zariadení
- /// Výkon činnosti stavbyvedúceho
- /// Administratívne služby
- /// Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- /// Vedenie účtovníctva
- /// Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených elektrických zariadení
- /// Kontrola klimatizačných systémov
- /// Počítačové služby
- /// Servis a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadel s obsahom kontrolovanej látky, kontrola úniku kontrolovaných látok na zariadení, zhodnotenie kontrolovaných látok a odber kontrolovaných látok vrátane plnenia tlakových nádob na plyny s obsahom kontrolovanej látky
- /// Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- /// Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- /// Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- /// Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- /// Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- /// Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- /// Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- /// Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

MYSLÍME DVA KROKY DOPREDU

Vďaka komplexnému vnímaniu
potrieb klientov, dosahovaniu
dlhodobej kvality a skvelej
tímovej spolupráci máme
náskok pred konkurenciou.



02

PREHĽAD HLAVNÝCH AKTIVÍT

Spoločnosť KLIMAK ponúka profesionálne služby v nasledovnom okruhu činností:



PROJEKČNÉ SLUŽBY
A INŽINIERING



TECHNICKÉ A CENOVÉ
PORADENSTVO



VÝROBA VZT
KOMPONENTOV



DISTRIBÚCIA
TECHNOLÓGIÍ



DODÁVKY
A INŠTALÁCIE TZB



SPUSTENIE
A NÁBEH



ZÁRUČNÝ A POZÁRUČNÝ
SERVIS-NÁHRADNÉ DIELY



PREDAJ MALÝCH
KOMFORTNÝCH RIEŠENÍ



MANAŽMENT VÝMENY
A OPRAVY EXISTUJÚCICH
TZB TECHNOLOGIÍ

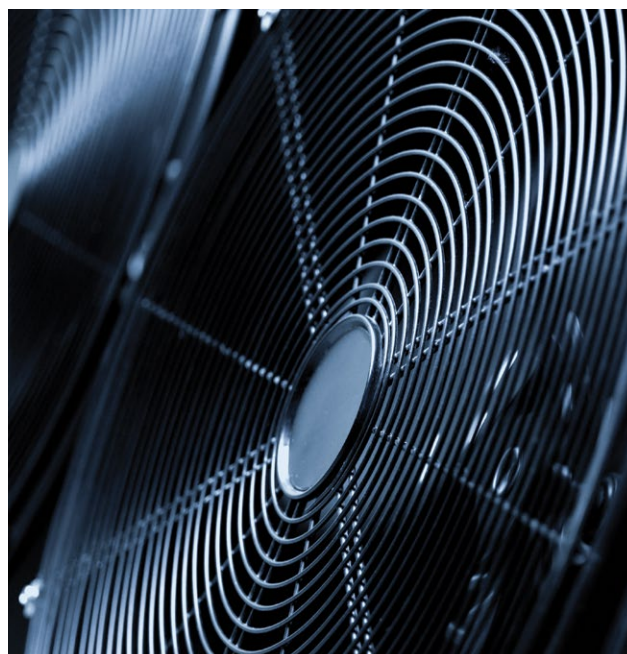
03

PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť KLIMAK s.r.o. bola založená v roku 2001, história značky však siaha až do roku 1993, kedy fyzická osoba, Ľuboš Laboš, začal vykonávať dodávky a montáže vzduchotechniky.

Podnikateľským zámerom spoločnosti **KLIMAK** je optimálne pokrývať technologické požiadavky, ktoré sa kladú na funkčnosť a štandard technického zabezpečenia budov v súlade s požiadavkami zákazníkov. Cesta, ktorú reprezentujeme, je **kvalita, odbornosť a komplexnosť služieb**. Odborne spôsobilí zamestnanci, moderné technológie a pro-klientské myslenie sú základné atribúty, ktoré pomáhajú úspešne realizovať riešenia pre oblasť technologického zabezpečenia budov: **vzduchotechnika - klimatizácia - ústredné kúrenie - meranie a regulácia**.

Spoločnosť KLIMAK prináša riešenia tak, aby naši zákazníci mali istotu, že ich zariadenia pracujú v efektívnej symbióze, prevádzkovo úsporne a ekologicky. Použitím vhodných systémov v kombinácii s kvalitnými službami sme vytvorili komfortné prostredie v desiatkach významných objektov dôležitých zákazníkov na území celej SR.



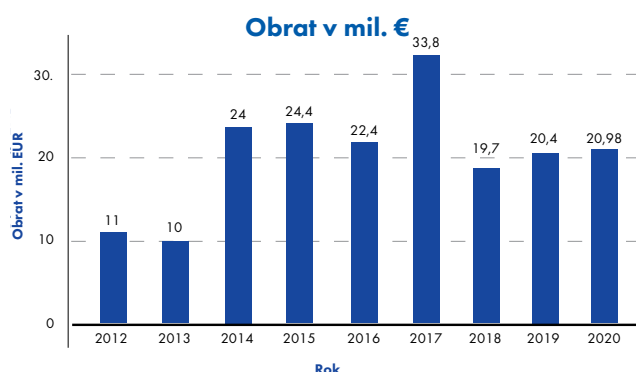
HRÁME SA S TECHNIKOU

Hravosť, tvorivosť a rokmi nadobudnuté zručnosti nám umožňujú maximalizovať potenciál technológií a prinášať dlhodobu spoľahlivosť riešení.



Vývoj obrátu

Dosiahnutý **obrat spoločnosti v roku 2020 bol na úrovni 20,98 mil. Eur**



Uvedený stav možno definovať ako stabilný a mierne rastúci v porovnaní s rokmi 2018 a 2019.

Zároveň pre rok 2021 možno očakávať ďalšiu silnú vlnu rozsiahlych stavebných a developerských projektov.

„Prinášame riešenia tak, aby naši partneri mali istotu, že zariadenia pracujú efektívne, bezpečne a ekologicky.“

Pre rok 2020 bol plánovaný obrat spoločnosti nastavený na 20 miliónov a 15% marža.

Hospodársky výsledok po zdanení bol 592.726,-- EUR, čo predstavuje úroveň 2,8% z dosiahnutého obrátu.

Najväčšou zákazkou v roku 2020 na Slovensku je nemocnica novej generácie BORY Bratislava.

Druhou kľúčovou zákazkou v roku 2020 bolo pokračovanie projektu z roku 2019 bytovo – administratívny komplex SKY PARK Mlynské Nivy v Bratislave.

Tretí najväčší obrat v roku 2020 bol Polyfunkčný komplex Klingerka – Administratívna budova.

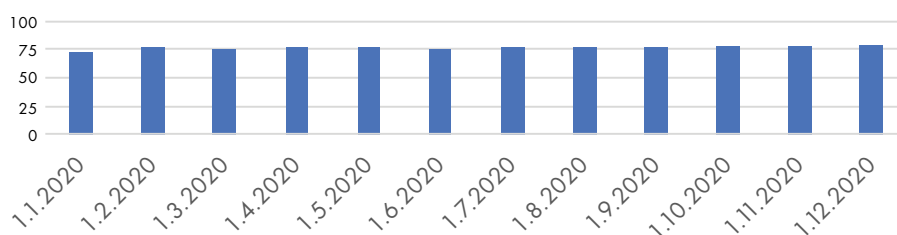
V roku 2020 mala spoločnosť KLIMAK niekoľko veľkých a aj menších projektov.

Ľudské zdroje

Spoločnosť KLIMAK, s.r.o. sa počas roka 2020 pridrižovala stanoveného plánu vzdelávania, so zreteľom

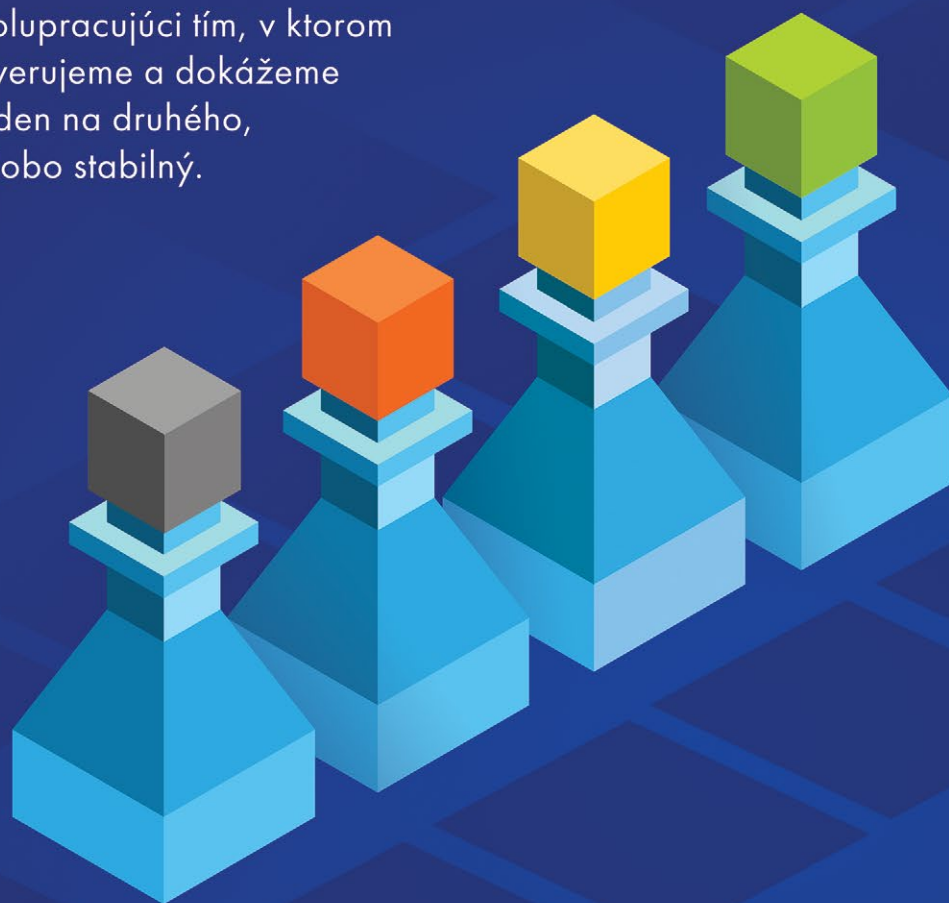
na legislatívu a tiež potreby jednotlivých zamestnancov. Náklady spoločnosti na vzdelávanie boli 2.401,00 €.

Vývoj počtu zamestnancov



SPOLU HRÁME NA ISTOTU

Len výborne spolupracujúci tím, v ktorom si navzájom dôverujeme a dokážeme sa spoľahnúť jeden na druhého, môže byť dlhodobo stabilný.



Hospodársky vývoj

Finančné výsledky

SÚVAHA	2020	2019	2018	2017	2016
Aktíva v EUR	10 462 339	9 751 119	11 957 720	16 803 017	11 143 671
Neobežný majetok	273 697	193 583	207 117	310 740	405 776
Dlhodobý nehmotný majetok					
Dlhodobý hmotný majetok	273 697	193 583	207 117	310 740	405 776
Dlhodobý finančný majetok					
Obežný majetok	10 167 161	9 528 296	11 726 830	16 448 388	10 723 588
Zásoby	531 944	812 497	745 818	1 015 158	555 718
Dlhodobé pohľadávky	2 519 431	2 025 674	2 096 813	2 183 041	1 732 043
Krátkodobé pohľadávky	5 841 326	5 581 222	7 889 513	11 924 497	7 172 254
Finančné účty	1 274 460	1 108 903	994 686	1 325 692	1 263 573
Peniaze	8 932	7 324	11 908	15 721	9 441
Účty v bankách	1 265 528	1 101 579	982 778	1 309 971	1 254 132
Časové rozlíšenie	21 481	29 240	23 773	43 889	14 307
Náklady budúcich období	21 481	29 240	22 250	32 693	14 307
Príjmy budúcich období	0	0	1 523	11 196	0
Pasíva v EUR	10 462 339	9 751 119	11 957 720	16 803 017	11 143 671
Vlastné imanie	4 099 641	3 753 274	3 615 905	3 882 149	3 727 328
Základné imanie	6 639	6 639	6 639	6 639	6 639
Kapitálové fondy	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000
Fondy zo zisku (zák. rezervný fond)	664	664	664	664	664
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-388	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	592 726	245 971	108 602	374 846	220 025
Závazky	6 362 698	5 997 845	8 341 815	12 920 868	7 416 343
Rezervy	65 042	58 944	60 736	65 448	43 759
Dlhodobé záväzky	87 356	101 221	103 739	144 963	195 586
Krátkodobé záväzky	3 406 991	2 598 729	4 222 754	7 660 133	4 689 435
Bankové úvery	2 803 309	3 238 951	3 954 586	5 050 324	2 487 563
Časové rozlíšenia	0	0	0	0	0
Výdavky budúcich období					
Výnosy budúcich období					

Náklady v EUR	2020	2019	2018	2017	2016
Pohonné látky	71 179	92 355	93 519	94 344	90 135
Spotreba priameho materiálu na zákazky	11 042 581	10 561 876	9 102 611	16 152 106	11 987 871
Spotreba materiálu ČR (stála prevádzkareň)	0	890	717	0	0
Spotreba materiálu AT (stála prevádzkareň)	-613	0	44 772	124 998	175 257
Ostatná spotreba materiálu	88 853	81 424	55 087	93 902	74 615
Predaný tovar	0	0			61 250
Opravy a udržiavanie	49 240	66 342	72 218	76 277	55 185
Cestovné	52 999	53 328	58 603	57 986	55 045
Reprezentačné	4 740	12 103	566	6 457	372
Nájomné	199 964	207 083	201 695	195 757	180 470
Subdodávateľské práce SR	6 123 457	6 344 010	7 041 197	13 235 908	6 490 582
Subdodávateľské práce ČR	0	0	0	0	429
Subdodávateľské práce AT	0	0	0	30 162	11 785
Telefóny	23 997	22 252	20 677	24 373	23 190
Kopírovacie služby	20 868	8 710	16 121	17 344	11 004
Notárske a právne služby	612	4 679	3 335	8 624	12 859
Ostatné služby	123 418	139 098	121 664	184 556	165 284
Mzdové náklady	1 498 733	1 445 446	1 595 636	1 609 164	1 498 586
Zákonné sociálne poistenie	538 510	511 135	570 365	572 128	532 087
Sociálne náklady	37 566	34 577	26 632	27 033	24 002
Ostatné dane	8 694	8 429	4 592	12 346	16 026
ZC predaného HIM a HIM	0	0		4 659	
Predaný materiál	42 349	58 926	42 348	53 906	106 757
Odpis pohľadávky	0	0	98 536	0	367 364
Tvorba opravných položiek	1 576	105 387	-15 000	195 499	-209 938
Náklady na poistné	93 618	111 877	84 320	84 121	74 612
Ostatné prevádzkové náklady			7 496	8 090	2 000
Odpisy	91 715	112 003	157 559	173 477	159 966
Prevádzkové náklady spolu	20 114 056	19 981 930	19 405 266	33 043 217	21 966 795
Úroky	47 941	53 465	135 652	126 253	53 050
Poplatky - banky	65 207	60 140	60 488	70 130	47 596
Ostatné finančné náklady	904	94	44	2 348	750
Finančné náklady spolu	114 052	113 699	196 184	198 731	101 396
Mimoriadne náklady				0	0
Daň z príjmu	116 212	78 311	3 625	201 792	118 764
Daň z príjmu (odložená daň)	-5 769	-4 040	-1 016	-102	-70
Náklady spolu	20 391 551	20 169 900	19 604 059	33 443 638	22 186 885

Výnosy v EUR	2020	2019	2018	2017	2016
Tržby z predaja služieb - SR	20 817 534	20 220 429	19 383 505	33 085 304	22 160 988
Tržby z predaja služieb - ČR			1 563		
Tržby z predaj služieb - AT		-3017	229 205	503 411	
Tržby za tovar					55 750
Tržby z predaja HIM a NIM	34 208	47275	2 917	6 750	133 948
Tržby z predaja materiálu	89 640	73 620	56 674	67 880	
Výnosy z odpísaných pohľadávok					
Ostatné výnosy - poisťné plnenia	17 955	76 090	35 338	69 294	
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	21 201	1 474	4 468	85 527	56 088
Hospodárske výnosy spolu	20 980 538	20 415 871	19 713 670	33 818 166	22 406 774
Finančné výnosy spolu	3737		6	991	136
Mimoriadne výnosy spolu					
Výnosy spolu	20 984 275	20 415 871	19 713 676	33 819 157	22 406 910

Konateľ spoločnosť Ľuboš Laboš schválil dňa 23.4.2021 účtovnú závierku za rok 2020. Pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia prijal Správu o hospodárskom výsledku po zdanení za rok 2020, ktorý predstavuje zisk **592.726,68 EUR**. Taktiež odsúhlasil vyplatenie podielov zo zisku vo výške 582.726,68 EUR v priebehu roka 2021 podľa finančnej situácie a doplnenie sociálneho fondu zo zisku vo výške 10.000,-EUR

VÍŤAZIA LEN TÍMOVÍ HRÁČI

Naším najcennejším aktívom
sú ľudia v tíme, ktorých
odbornosť a skúsenosti
zvyšujú štandard
poskytovaných riešení
na úrovni firmy
i celej skupiny.

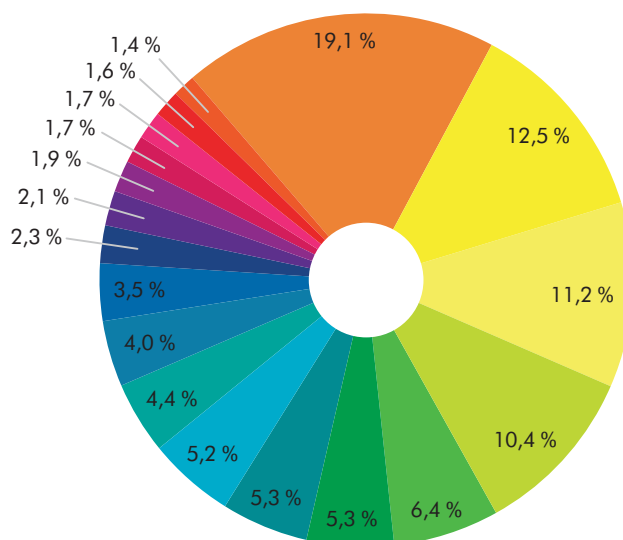


04

PROJEKTOVÁ ZÁKLADŇA – ZÁKAZNÍCI A ZÁKAZKY

Rebríček najväčších zákazníkov rok 2020

SKY PARK OFFICES s.r.o.	2 694 174,00 €	12,5%
Svet zdravia, a.s.	2 410 535,00 €	11,2%
L-Construction, s.r.o.	2 233 229,00 €	10,4%
YIT Slovakia a.s.	1 366 506,00 €	6,4%
Westend Crossing, a.s.	1 143 563,00 €	5,3%
Chemkostav, a.s.	1 132 897,00 €	5,3%
SKY PARK RESIDENCES s.r.o.	1 106 558,00 €	5,2%
STRABAG pozemné a inžinierske stav	937 999,00 €	4,4%
Westend Crossing, a.s.	852 366,00 €	4,0%
PROXENTA Private Equity, s.r.o.	751 195,00 €	3,5%
Montin s.r.o.	496 817,00 €	2,3%
Pálffyovský kaštieľ, a.s.	454 411,00 €	2,1%
ICT Reality spol. s.r.o.	400 586,00 €	1,9%
SYTIQ a.s.	370 891,00 €	1,7%
XENEX, s.r.o.	362 476,00 €	1,7%
VSV consulting, a.s.	340 756,00 €	1,6%
Slovenské elektrárne, a.s.	306 078,00 €	1,4%
Ostatné	3 622 963,00 €	19,1%



Rebríček najväčších zákazníkov 2020



“TECHNIKA PRE **KOMFORTNÉ**
PROSTREDIE BUDOV”

Spoločnosť KLIMAK s.r.o. v roku 2020 zabezpečovala realizáciu TZB profesií na týchto kľúčových projektoch, ktoré sú referenčné tak svojou veľkosťou ako aj technickou náročnosťou:

NEMOCNICE NOVEJ GENERÁCIE NA BOROCH

Naša spoločnosť začala v roku 2020 a v roku 2021 bude pokračovať s dodávkou a montážou vzduchotechniky pre čisté priestory a ostatné priestory do dlho-očakávaného a moderného projektu nemocnice novej generácie na Boroch. V rámci dodávky sa prevažne jedná o VZT jednotky (50 ks umiestnených v strojovniach vzduchotechniky), cirkulačné jednotky, laminárne stropy a čisté nadstavce pre tieto priestory. Koncovými zariadeniami v interiéri sú hlavne indukčné jednotky ako fan coils, chladiace trámy, štrbinové výstky, či anemostaty. Celková dodávka VZT potrubí tak predstavuje viac ako 40. 000 m².



SKYPARK, BRATISLAVA

V čoraz viac rozvíjajúcej sa lokalite Mlynské Nivy realizujeme jeden z najväčších bytovo – administratívnych komplexov na Slovensku. Projekt SKY PARK od svetoznámej architektonickej kancelárie Zaha Hadid v sebe spája modernú architektúru previazanú s inovatívnym a jedinečným systémom HVAC navrhnutým pre bytovú časť. V jednotlivých etapách zastrešujeme v predpokladanom harmonograme dvoch rokov komplexnú realizáciu inovatívneho systému vzduchotechniky, ako aj profesie vykurovanie a chladenie.

POLYFUNKČNÉ CENTRUM - KLINGERKA

V rokoch 2020 a 2021 realizujeme už dlhšie pripravovaný projekt Polyfunkčného centra Klingerka, ktoré sa nachádza v susedstve rozvíjajúcej sa oblasti Mlynských Nív, SkyParku a budúceho uceleného komplexu Eurovea. Projekt sa skladá z troch objektov s rôznym využitím. Pre objekt administratívnej časti s celkovou plochou 10.000 m² a 11-timi poschodiami realizujeme ucelenú dodávku profesií vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie vrátane zdrojov tepla a chladu. Pre spoločný garážový dom s kapacitou 700 parkovacích miest zabezpečujeme profesiú vzduchotechnika a pre bytový dom s 35 -timi podlažiami a celkovým počtom 380 bytov vzduchotechniku a odovzdávaciu stanicu tepla.



NEMOCNICE POPRAD

V objekte Nemocnice Poprad sa kompletne zrekonštruje centrálny príjem, modernizuje sa deviate a desiate poschodie, kde sa nachádza gynekologicko-pôrodnické a novorodenecké oddelenie. Pri rekonštrukcii sa dbá na aktuálne štandardy vyžadované legislatívou na jednotlivých zrekonštruovaných oddeleniach. Výmena vzduchu na oddeleniach bude zabezpečená pomocou vzduchotechnických jednotiek s prívodom vzduchu 28250 m³/h so zvlhčovačom. Ako zdroj chladu budú v objekte inštalované 2 chladiace jednotky o výkone 107 kW.



CVERNOVKA, BRATISLAVA

Národná kultúrna pamiatka v centre mesta – budova Pradiarne a Silocentrály práve podlieha obnove. Pradiareň nadobudne svoju pôvodnú podobu, akú mala v období vzniku Prvej československej republiky. Má štyri nadzemné podlažia, ktoré budú využívané ako kancelárske, prípadne obchodné priestory na prízemí.

Spoločnosť KLIMAK bude v projekte realizovať profesie vzduchotechnika a chladenia, v rámci chladenia dodávať aj zdroj chladu. Vetranie priestorov bude zabezpečovať hneď niekoľko vzduchotechnických jednotiek. Najväčšou výzvou pre nás bude inštalovanie dvoch kusov jednotiek do strojovne, ktorá je umiestnená uprostred štvrtého podlažia, bez možnosti rozobratia fasády a vytvorenia tak lepšej prístupovej trasy pre zariadenia.

Chladenie administratívnych a nájomných priestorov bude riešené fancoilami. Chladiace stroje budú umiestnené v suteréne, kondenzátory na streche Silocentrály pod oblúkovou konštrukciou. Všetky ležaté rozvody oboch profesií budú priznané, zavesené pod stropom. Z hlavnej vetvy sa budú odbočkami napájať jednotlivé distribučné prvky a zariadenia. Vzduchotechnické potrubie je požadované v pozinkovanom prevedení, pri izolovaných rozvodoch sa budeme musieť vysporiadať s požiadavkou na prevedenie v bielej farbe.



Nová rezidencia Tabáň

Vyrástla v centre mesta Nitra. Tento komplex átriového typu bude vo svojom vnútri ponúkať množstvo oddychových zón s parkovou výsadbou. V rámci tohto nového moderného mestského objektu KLIMAK dodáva a inštaluje profese vzduchotechniky, chladenia a vykurovania.



EPERIA II. PREŠOV

KLIMAK realizoval ucelené dodávky profesií vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie vrátane zdrojov chladu v projekte Eperia II. Prešov. Jedná sa o rozšírenie existujúceho obchodného centra s výmerou 22.000 m² obchodnej plochy o ďalších 11.000 m² s 25 nájomnými jednotkami na troch podlažiach. V zábavnej časti pribudne kino s piatimi modernými sálami, fitnesscentrum a detský kútik. Nákupné centrum EPERIA Shopping Mall je umiestnené na sídlisku Sekčov v hlavnej obchodnej zóne Prešova, kde vďaka výbornej dostupnosti verejnou aj osobnou dopravou obsluhuje spádovú oblasť zahŕňajúcu 330-tisíc obyvateľov.

Vetrание prístavby obchodného centra bude zabezpečovať 17 vzduchotechnických jednotiek. Chladenie II. etapy obchodného centra bude zabezpečené zdrojom chladu, ktorý pozostáva z 2 chladičov značky Carrier so spoločným výkonom 1,5 MW.



JURKOVIČOVA TEPLÁREŇ - BRATISLAVA

Jedným z posledných zachovaných zvyškov niekdajšieho industriálneho srdca Bratislavy a budúcim projektom v portfóliu našej spoločnosti KLIMAK je tepláreň od architekta Dušana Jurkoviča, vďaka ktorej získala status Národnej kultúrnej pamiatky. Budovu dnes tvoria dva hlavné celky a to kotlová a turbínová hala.

Kotlová hala je mohutnejšia a bude tvoriť hlavný priestor teplárne. Voľná plocha na prízemí ponúkne priestor pre vytvorenie verejnej lobby, kaviarne a tiež reštaurácie. Nad týmito vzniknú na štyroch podlažiach coworkingové priestory. V menšej, turbínovej hale vznikne auditórium pre sto ľudí, ďalšie kancelárie a terasa na streche haly.

Celková plocha, ktorá tak vznikne pre účely kancelárií kreatívneho odvetvia, kultúrne a umelecké podujatia, workshopy, či trhy, bude tvoriť 5-tisíc metrov štvorcových a investícia sa vyšplhá na 11,5 milióna EUR.

Z pohľadu TZB ide o stavbu energeticky náročnú a tam, kde je to technicky a koncepcne možné, je navrhnuté využitie odpadného tepla rekuperáciou (v rotačných a doskových výmenníkoch spätného získavania tepla) a cirkuláciou vzduchu (v zmiešavacích komorách jednotiek). Celkový vzduchový výkon na prívode je 74 050 m³/h a na odvode 69 470 m³/h. VZT jednotky slúžia na vetranie priestorov, pričom ohrev vzduchu zabezpečujú tepelné výmenníky a kondenzačné jednotky jeho dochladzovanie.

V objekte je navrhnuté priame chladenie/vykurovanie VRF systémom, a chladenie vybraných priestorov prostredníctvom podlahy. Prepínanie medzi podlahovým vykurovaním a chladením je riešené motorickou klapkou. Vykurovanie priestorov Reštaurácia, Lobby, Multifunkčná sála na 1.NP a Cowork na 2.NP sú riešené podlahovým vykurovaním. Sociálne a technické zázemie na 1.NP je riešené radiátorovým vykurovaním.





“SPOKOJNOST”

Viac ako 200 realizácií každý rok

05 VÍZIE SPOLOČNOSTI

A. Plánovaný obrát spoločnosti na rok 2021

Rok 2020 bol výrazne ovplyvnený Coronavirusom. Firma KLIMAK v roku 2020 i napriek ťažkej koronovej situácii udržala objem tržieb s vyššou ziskovosťou, oproti roku 2019. Aj keď v čase zverejnenia tejto výročnej správy vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo pokles tržieb, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady na ekonomické výsledky spoločnosti. Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Plán objemu tržieb na rok 2021 je so stabilným výhľadom zazmluvnených projektov. Vrásky na čele nám aktuálne spôsobuje vývoj nákupu vstupných komodít, ktorý združuje rýchlejšie ako ho stíhame dopredávať klientom, ale aj napriek tomuto faktoru vidíme EBIT roka 2021 pozitívne.

V roku 2021 máme obraty plánované na úrovni 30 mil. EUR. Pre rok 2021 máme zakontrahovaných niekoľko veľkých projektov. Takáto situácia zabezpečuje pre KLIMAK dostatok dopytov, pričom sa manažment spoločnosti zameriava na väčšie a komplikovanejšie diela. Pri zákazkách tohto typu klienti

očakávajú inštalácie na úrovni veľkého, stabilného a skúseného realizátora. Takýto status dokáže spoločnosť KLIMAK potvrdiť komplexnosťou svojich služieb, trhovým orientovaným marketingom a v neposlednom rade viac ako 25-ročnými skúsenosťami.

Obchodný plán pre rok 2021 uvažuje s celkovými fakturovanými výnosmi vo výške 30 mil. Eur.

B. Plánované obchodné marže a hospodárenie spoločnosti na rok 2021

Štruktúra obrátu predstavuje cca 35% podiel bytových projektov, 30% podiel office projektov, 15% podiel priemyselných projektov, 10% projektov v oblasti energetiky, zvyšok (10%) sú ostatné nezatriedené projekty. Nosnými projektami v čase tvorby plánu (03/2021) sú projekty v Bratislave EUROVEA 2, s.r.o a EUROVEA byty, s.r.o., ďalšie projekty v Nitre Promenáda LIVING PARK, na východe OC EPERIA II. Prešov. V roku 2021 pokračujeme s realizáciou pre SVET ZDRAVIA, a.s. nemocnica Novej generácie BORY.

Z pohľadu dosahovaných marží sú pre rok 2021 nastavené plánované marže vo výške 15% z realizovaného objemu, nakoľko už z tendrových konaní vidieť, že najmä pri stredných a menších projektoch sú veľkosťou menší konkurenti cenovo veľmi agresívni, ponúkajú realizáciu diela pri celkovej nižšej cene, častokrát aj vplyvom nekomplexného a neodborného ocenenia diela. Možno tak konštatovať, že KLIMAK využíva naplno svoju silnú trhovú pozíciu a teda ľahšie uspejeme práve vo veľkých tendroch, kde existuje nižšia miera alternovania schopného a stabilného realizátora, akým KLIMAK bez pochyb je.

Obchodný tím tak aj naďalej bude musieť tlačiť na efektívne obstarávanie, najmä v oblasti nákupu montážnych kapacít (viackolové tendre, viacpoložkové rozbitie nákupných cien, porovnanie väčšieho počtu uchádzačov, vyhradenie dlhšieho času, a tým precíznejšieho spracovania obstarávacieho procesu). Zisk spoločnosti je plánovaný na úrovni 1,5%. Uvedený cieľ je podporený aj zavedením Bonusovej odmeňovacej schémy pre realizačný tím každého projektu (tento je zložený z obchodného a realizačného manažéra). Predmetná bonusová schéma motivuje projektový tím na dosiahnutie vyššej ako priemernej marže z projektu, čo pri splnení stanovených kritérií ziskovosti predpokladá nárast osobných odmien zainteresovaných manažérov. I keď dôjde k miernemu zvýšeniu reálnych nákladov, efekt tejto schémy sa prejaví vo vyššej úrovni marží, a tým aj plánovaného zisku spoločnosti.

C. Prevádzkové náklady na rok 2021

Pri uvedenom raste objemu predaja plánuje spoločnosť nezvyšovať počet vlastných zamestnancov a mesačné režijné náklady stabilizovať na úrovni 280.000 Eur mesačne.

V sledovanom období je aj naďalej cieľom efektívna prevádzka, ktorá je však kombinovaná s prvkami motivačných schém (Bonusová schéma pre manažérske projektové tímy, Motivačná schéma pre výkonné/terénne tímy).

Tieto motivačné schémy na jednej strane znamenajú nárast priemerných mesačných nákladov, na druhej strane však zabezpečujú stabilitu tímu a šetria dodatočne vyvolané

náklady, ktoré by priniesla zvýšená miera fluktuácie zamestnancov.

Motivačné schémy sú koncipované tak, aby v konečnom efekte zvýšili maržu a ziskovosť spoločnosti, pri čom platí pravidlo, že tieto schémy sú aplikované iba v prípade dosiahnutia lepších priebežných obchodných výsledkov ako boli v čase pred zavedením schémy.

Stála prevádzkareň Česká Republika a nová spoločnosť KLIMEO Systems s.r.o.

Spoločnosť KLIMAK dôsledne analyzovala developerský a stavebný trh, čoho výsledkom je otvorenie novej spoločnosti v r. 2019 na českom trhu, a to v podobe samostatnej obchodno-realizačnej spoločnosti so samostatným tímom v rozpätí 3-5 zamestnancov a s obrátom v rozpätí 2,00 mil. Eur ročne.

V roku 2020 sme sa rozhodli prevádzkareň KLIMAK v ČR ukončiť, nakoľko na českom trhu máme novú samostatnú spoločnosť KLIMEO Systems s.r.o.

Stála prevádzkareň Rakúsko

Spoločnosť KLIMAK v roku 2018 úspešne ukončila projekt – LKH Mistelbach. Obchodné a realizačné aktivity na tomto trhu ďalej nerozvíjame a prevádzkareň je iba kvôli záruke. S ďalšími projektami v Rakúsku nepokračujeme.



06 INTEGROVANÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA KVALITY

6.1 ISO Certifikácia

Všetky činnosti, poskytované spoločnosťou svojim zákazníkom, sú vykonávané so striktnou orientáciou na spokojnosť zákazníka, na bezpečnosť pri práci a environment. Tento princíp je dôsledne a komplexne definovaný v Integrovanom systéme manažérstva kvality. Súčasťou Integrovaného systému manažérstva kvality sú: Systém manažérstva kvality podľa STN EN ISO 9001:2016/EN ISO 9001:2015, Systém ochrany životného prostredia podľa STN EN ISO 14001:2016/EN ISO 14001:2015 a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa STN OHSAS 18001:2009

Politika kvality spoločnosti:

Spokojnosť zákazníka a dosiahnutie zhody s jeho požiadavkami je našim prvoradým cieľom.

- /// Hlavným záujmom každého zamestnanca je konečná kvalita realizovaného produktu.
- /// Dosiahnutie zhody s požiadavkami zákazníka je výsledkom spolupráce všetkých organizačných článkov.
- /// Predchádzať reklamáciám, riešiť ich promptne.
- /// Každý návrh zamestnancov k zlepšovaniu integrovaného systému manažérstva kvality je dôležitý.
- /// Vytvárame podmienky k zvyšovaniu odbornej kvalifikácie zamestnancov.
- /// Každý zamestnanec má záujem vzdelávať sa.
- /// Starostlivosť o sociálne zabezpečenie zamestnancov, pracovné prostredie a BOZP je súčasťou stratégie rozvoja spoločnosti.
- /// Budeme sa snažiť o maximálne materiálové zhodnocovanie odpadov separovaným zberom a recykláciou.
- /// Spoločne sa zaväzujeme zabráňovať znečisťovaniu životného prostredia, dodržiavať príslušné environmentálne, právne a iné požiadavky, dodržiavať platné legislatívne predpisy, normy pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- /// Zameriame sa na prevenciu znižovania počtu pracovných úrazov, chorôb z povolania a havárií.
- /// Budeme sa orientovať na moderné trendy technológií pri plánovaní a realizácii svojich zákaziek.



ISO 9001: Manažérsky systém
riadenia kvality



ISO 14001: Systém environmentálneho
hospodárenia



STN OHSAS 18001: 2009 : Systém
bezpečnosti a ochrany zdravia

6.2 Legislatívne oprávnenia a osvedčenia

Pre autorizovaný výkon činností sú spoločnosť a zamestnanci držiteľmi nasledovných legislatívnych oprávnení a osvedčení

- /// Oprávnenie na opravy, montáže a údržbu vyhradených technických zariadení tlakových.
- /// Oprávnenie na opravy, montáže, rekonštrukciu, odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení plynových.
- /// Oprávnenie na opravy, montáže, údržbu, rekonštrukciu, odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení elektrických.
- /// Osvedčenia podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- /// Osvedčenia opravárov a revízných technikov požiarnych klapiek pre vzduchotechnické zariadenia.
- /// Osvedčenia zváračov, lešenárske a viazačské preukazy.
- /// Osvedčenie odbornej spôsobilosti „stavbyvedúci“.
- /// Certifikát odbornej spôsobilosti na nakladanie s fluórovanými skleníkovými plynmi podľa zákona č. 286/2009 Z.z.
- /// Osvedčenie na kontrolu klimatizačných systémov podľa §7 ods. 2 zákona č. 17/2007 Z.z.



6.3 Ochrana životného prostredia

Spoločnosť KLIMAK sa zaradila zavedením Systému ochrany životného prostredia podľa STN EN 14001:2005 medzi spoločnosti, ktoré kladú dôraz pri výbere dodávateľov klimatizačných-vzduchotechnických zariadení na energeticky úsporné prvky a zdokonalené technológie ekovýroby, čím prispieva k znižovaniu negatívnych dopadov na životné prostredie.

Špeciálny dôraz je kladený na nakladanie s F-plynmi, kde ako spoločnosť zaoberajúca sa dovozom, prevádzkou, inštaláciou, údržbou a servisom sme prijali také opatrenia a pracovné postupy, ktoré zabezpečujú bezpečnú manipuláciu s týmito látkami. Tieto opatrenia boli implementované v oblasti zabezpečenia odbornej spôsobilosti, evidencie a kontroly únikov F-plynov. Spoločnosť má aplikované pracovné postupy pri manipulácii, separácii a likvidácii odpadov z vlastnej činnosti v zmysle ISO 18001.

07

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

UZPODv14_1

Úč. POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 1 5 3 7 2 9	X riadna	malá	od 1	2 0 2 0
IČO			Za obdobie	do 1 2 2 0 2 0
3 6 5 4 5 1 9 8	mimoriadna	X veľká	od 1	2 0 1 9
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	do 1 2 2 0 1 9
3 3 . 2 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky
 X Súvaha (Úč. POD 1-01) (v celých eurách) X Výkaz ziskov a strát (Úč. POD 2-01) (v celých eurách) X Poznámky (Úč. POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
 K L I M A K , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
 Š T Ů R O V A 1 6 5
 PSČ Obec
 9 4 9 0 1 N I T R A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
 Z á p i s v O R O k r e s n é h o s ú d u v N i t r e , o d
 d i e l ě S r o , v l o ž k a í s 1 2 9 7 1 / N

Telefónne číslo Faxové číslo
 3 7 / 6 5 6 0 7 2 2

E-mailová adresa
 B E N E D I K O V I C O V A @ K L I M A K S L O V A K I A . C O M

Zostavená dňa: 2 9 . 0 3 . 2 0 2 1	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR 6.18009/2014

Tlačivo vytlačené z Portálu FS

Strana 1

UZPODV14_2

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9

IČO 3 6 5 4 5 1 9 8



Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Božné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 1 3 6 6 3 3 7	1 0 4 6 2 3 3 9		
			9 0 3 9 9 8		9 7 5 1 1 1 9	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 4 0 6 3 2	2 7 3 6 9 7		
			8 6 6 9 3 5		1 9 3 5 8 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 1 1 5 4 9			
			1 1 1 5 4 9			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 1 5 4 9			
			1 1 1 5 4 9			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 0 2 9 0 8 3	2 7 3 6 9 7		
			7 5 5 3 8 6		1 9 3 1 9 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 5 7 5 5	1 5 8 0 8		
			9 9 4 7		1 6 7 5 2	
3.	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 9 4 5 4 8	2 4 9 1 0 9		
			7 4 5 4 3 9		1 6 7 6 6 3	

MF SR č. 18009/2014

Strana 2

UZPODV14_3

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9

IČO 3 6 5 4 5 1 9 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	8 7 8 0	8 7 8 0	8 7 8 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			3 8 8
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			3 8 8
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

MF SR č. 18009/2014

Strana 3

UZP0Dv14_4		Súvaha		Dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9		Ičo 3 6 5 4 5 1 9 8			
Úč POD 1 - 01									
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 068A, 069A) - /096A/	29							
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30							
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31							
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32							
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 2 0 4 2 2 4	1 0 1 6 7 1 6 1					
			3 7 0 6 3		9 5 2 8 2 9 6				
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 3 1 9 4 4	5 3 1 9 4 4					
					8 1 2 4 9 7				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 3 1 9 4 4	5 3 1 9 4 4					
					8 1 2 4 9 7				
2.	Nadokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36							
3.	Výrobky (123) - /194/	37							
4.	Zvieratá (124) - /195/	38							
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39							
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40							
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 5 1 9 4 3 1	2 5 1 9 4 3 1					
					2 0 2 5 6 7 4				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného stýku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 5 0 9 5 5 5	2 5 0 9 5 5 5					
					2 0 2 1 5 6 7				

UZPODv14_5

Súvaha
Úč POD 1 - 01

dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9

ičo 3 6 5 4 5 1 9 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 5 0 9 5 5 5	2 5 0 9 5 5 5		
			0		2 0 2 1 5 6 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odlícená daňová pohľadávka (481A)	52	9 8 7 6	9 8 7 6		
					4 1 0 7	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 8 7 8 3 8 9	5 8 4 1 3 2 6		
			3 7 0 6 3		5 5 8 1 2 2 2	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 6 8 6 5 6 9	5 6 4 9 5 0 6		
			3 7 0 6 3		4 8 4 1 7 5 7	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 4 9 3 6 7	1 4 9 3 6 7		
			0		1 4 7 8 0 9	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

MF SR č. 18009/2014

Strana 5

UZPODv14_6

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9

IČO 3 6 5 4 5 1 9 8

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 5 3 7 2 0 2 3 7 0 6 3	5 5 0 0 1 3 9	4 6 9 3 9 4 8	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			5 2 1 0 7 6	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			1 7 0 4 7 5	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávk voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 6 4 9 2 1	1 6 4 9 2 1	1 5 0 5 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 6 8 9 9	2 6 8 9 9	3 2 8 6 4	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 258A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

MF SR č. 18009/2014

Strana 6

UZPODv14_7

Súvaha
Úč POD 1 - 01

dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9

ičo 3 6 5 4 5 1 9 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 2 7 4 4 6 0	1 2 7 4 4 6 0	1 1 0 8 9 0 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 9 3 2	8 9 3 2	7 3 2 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 2 6 5 5 2 8	1 2 6 5 5 2 8	1 1 0 1 5 7 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 1 4 8 1	2 1 4 8 1	2 9 2 4 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	9 3 0	9 3 0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 0 5 5 1	2 0 5 5 1	2 9 2 4 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
				5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 4 6 2 3 3 9	9 7 5 1 1 1 9	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 0 9 9 6 4 1	3 7 5 3 2 7 4	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 5 0 0 0 0 0	3 5 0 0 0 0 0	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			

MF SR č. 18009/2014

Strana 7

UZPODv14_8		Súvaha		Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9		IČO 3 6 5 4 5 1 9 8			
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5						
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90									
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91									
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92									
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 3 8 8								
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 3 8 8								
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95									
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96									
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97									
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98									
2.	Neuhraďená strata minulých rokov (-/-429)	99									
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 9 2 7 2 6		2 4 5 9 7 1						
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 3 6 2 6 9 8		5 9 9 7 8 4 5						
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 7 3 5 6		1 0 1 2 2 1						
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103									
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104									
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105									
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106									
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107									
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108									
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109									
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110									
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111									
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112									
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113									
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 9 6 3		6 1 3 1						
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	8 2 3 9 3		9 5 0 9 0						
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116									
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117									

UZPQDv14_9

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9

Ičo 3 6 5 4 5 1 9 8



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 4 0 6 9 9 1	2 5 9 8 7 2 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 8 3 4 8 9 6	2 0 8 7 9 3 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 8 0 5 4 9	1 7 1 3 5 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 5 5 4 3 4 7	1 9 1 6 5 8 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 396A, 478A, 479A)	130	2 4 5 9 7 1	2 4 7 2 1 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 7 5 8 9	8 7 5 0 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 3 7 0 5	5 8 0 0 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 6 7 2 2	8 9 0 9 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 8 1 0 8	2 8 9 7 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 5 0 4 2	5 8 9 4 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 5 0 4 2	5 8 9 4 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 8 0 3 3 0 9	3 2 3 8 9 5 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

MF SR č. 18009/2014

Strana 9

UZPODv14_10		dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9								ičo 3 6 5 4 5 1 9 8																			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01																													
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'																										
			bežné účtovné obdobie 1									bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2																	
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 0 8 1 7 5 3 4									2 0 6 6 5 2 0 6																	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 0 9 8 0 5 4 1									2 0 4 1 4 4 3 9																	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03																											
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04																											
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 0 8 1 7 5 3 4									2 0 2 1 7 4 1 2																	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06																											
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07																											
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 2 3 8 5 0									1 2 0 8 9 5																	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 9 1 5 7									7 6 1 3 2																	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 0 1 1 4 0 5 6									1 9 9 8 1 9 3 0																	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11																											
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 2 0 2 0 0 0									1 0 7 3 6 5 4 5																	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13																											
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 5 9 9 2 9 5									6 8 5 6 7 7 9																	
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 0 7 4 8 0 9									1 9 9 1 1 5 8																	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 4 9 8 7 3 3									1 4 4 5 4 4 6																	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17																											
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 3 8 5 1 0									5 1 1 1 3 5																	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 7 5 6 6									3 4 5 7 7																	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 1 6 0									8 4 2 9																	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 1 7 1 5									1 1 2 0 0 3																	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 1 7 1 5									1 1 2 0 0 3																	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23																											
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 2 3 4 9									5 8 9 2 6																	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 5 7 7									1 0 5 3 8 7																	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 4 1 5 1									1 1 2 7 0 3																	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 6 6 4 8 5									4 3 2 5 0 9																	

UZPODv14_11		Dič 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9		ičo 3 6 5 4 5 1 9 8			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'				
			bežné účtovné obdobie 1		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2		
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 0 1 6 2 3 9		2 6 2 4 0 8 8		
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 7 3 6		1 4 3 2		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30					
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31					
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32					
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33					
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34					
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35					
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36					
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37					
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38					
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 9 4 7		1 4 0 8		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40					
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 9 4 7		1 4 0 8		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 4				
XIII.	Výnosy z preceňovania cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43					
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 7 8 9				
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 4 0 5 2		1 1 3 6 9 9		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46					
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47					
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48					
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 7 9 4 1		5 3 4 6 6		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jedinoty (562A)	50					
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 7 9 4 1		5 3 4 6 6		
O.	Kurzové straty (563)	52	7 9 8		9 3		
P.	Náklady na preceňovanie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53					
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 5 3 1 3		6 0 1 4 0		

UZPODv14_12		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 0 1 5 3 7 2 9		Ičo 3 6 5 4 5 1 9 8			
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'						
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2					
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 + r. 45)	55	- 1 1 0 3 1 6	- 1 1 2 2 6 7					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 5 6 1 6 9	3 2 0 2 4 2					
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 6 3 4 4 3	7 4 2 7 1					
R. 1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 6 9 2 1 2	7 8 3 1 1					
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 5 7 6 9	- 4 0 4 0					
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60							
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 9 2 7 2 6	2 4 5 9 7 1					

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 365 45 198

DIČ: 2020153729

Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	KLIMAK, s.r.o.
Sídlo:	Štúrova 165, 949 01 Nitra

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- dodávky a montáž klimatizačných zariadení

- obchodná činnosť so vzduchotechnickým klimatizačným zariadením a elektroinštalačným materiálom

- vodoinštalatérske práce

- dodávky a montáž meracej a regulačnej techniky

- elektroinštalácie pre vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

(2) Ručenie účtovnej jednotky v iných účtovných jednotkách

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

(3)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO		20.04.2020	
(4)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky		Riadna	X
			Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej			

(5) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	
ÚJ nie je materskou účtovnou jednotkou		ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	x

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou KLIMEO systems s.r.o. a je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov
2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

Názov položky	BO	PO
Priemerný prepočítaný počet	78	75

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO: 365 45 198	DIČ: 2020153729
-----------------------	-----------------	-----------------

zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	79	73
počet vedúcich zamestnancov	18	18

Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	--	-----	---	-----	--

Pandémia COVID 19, ktorá je od marca 2020 až do marca 2021 môže mať negatívny vplyv na množstvo zákaziek v roku 2021, pretože viaceré stavebné diela, kde prebieha realizácia môžu byť objednávateľom pozastavené. Z dôvodu pandémie COVID 19 predpokladáme tržby – výnosy na úrovni roku 2020.

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód	ÁNO		NIE	X
Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:			
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia	

- Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok
Popis stanovenia ocenenia.
- Cenné papiere a podiely**
Spoločnosť oceňuje podiely v dcérskych spoločnostiach a v spoločnostiach s podielovou účastou metódou vlastného imania.
- Zásoby**
 - Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny zásob nie sú úroky z úverov. Prijem na sklad sa oceňuje v obstarávacích cenách a vyskladnenie vo FIFO cenách.
 - Zásoby vlastnej výroby:
Nedokončená výroba – priame materiálové náklady (priamy materiál)
Polotovary vlastnej výroby – priamy materiál, priame mzdy, ostatné priame náklady, výrobná réžia.
Hotové výrobky – vlastnými nákladmi výroby.
 - Tvorba opravných položiek je tvorená následne:
 - Materiál – 100% na položky bez pohybu viac ako jeden rok
 - Hotové výrobky – 50% na položky s dobou trvanlivosti viac než 1/3 a 100% na položky s dobou trvanlivosti viac než 2/3.
- Pohľadávky**
Pohľadávky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním a všetky zníženia obstarávacej ceny. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Pravidlá pre tvorbu opravných položiek:
Pohľadávky prihlásené do konkurzu a reštrukturalizácii 100%
Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 365 dní 100%.
- Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
7. **Deriváty** sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
8. **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
9. **Cudzia mena.** Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky na devízový účet sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa už neprepočítavajú. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadených v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
10. **Vlastné imanie,** skladá sa zo základného imania, zákonného rezervného fondu, ostatné kapitálové fondy a výsledku hospodárenia v schvaľovaní. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené ostatnými peňažnými a nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.
11. **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období.** Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
12. **Záväzky vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov** sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
13. **Odložené dane sa vzťahujú na:**
 - a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich dočasnou daňovou základňou,
 - b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
 - c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
14. **Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa neúčtujú pri:**
 - a) dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo

- časti podniku alebo u nástupnícej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení,
- b) dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných alebo pridružených účtovných jednotkách, ak účtovná jednotka je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- c) dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.
15. **O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný.** Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnuteľný. Pri výpočte odloženej dane sa použije sa sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.
16. **V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne.** Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481- Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.
17. **Rezervy**
18. **Účtovná jednotka účtuje o nároku na dotáciu, ak existuje primerané uistenie, že účtovná jednotka je schopná plniť dotačné podmienky.** Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vykazujú sa výnosy v období potrebnom na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená. Ak sa dotácie vzťahuje na obstaranie dlhodobého majetku, suma dotácie sa účtuje do výnosov budúcich období a zúčtuje sa vo výške účtovných odpisov do výnosov počas odhadovanej doby životnosti majetku.
19. **Emisné kvóty, bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reálnou hodnotou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období:** Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót. Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.
20. **Prenájom, majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.** Finančný prenájom vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu vecne príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátkou istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na 562-Úroky.
21. **Výnosy, tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez DPH.** Sú tiež znížené o zľavy a zrážky, bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.
22. **Oprava chýb minulých rokov**
Ak účtovná jednotka zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo 429- Neuhradená strata minulých rokov, bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 365 45 198

DIČ: 2020153729

období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

(1) Údaje na strane aktív súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Tabuľky poskytujú prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Informácia o obmedzení používania a nakladania s dlhodobým majetkom:

Účtovná jednotka nemá DHM, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať.

Popis opravných položiek.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutečných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		25755	1037835						1063590
Prírastky			172217						172217
Úbytky			215504						215504
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		25755	994548						1020303
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 365 45 198

DIČ: 2020153729

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota	273697								

K dlhodobému finančnému majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku v tabuľke. Na dlhodobý finančný majetok sa netvorila opravná položka. V bežnom účtovnom období nenastali zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku. Na dlhodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo a účtovná jednotka nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Pri tvorbe opravnej položky k materiálu sa prihliadalo na jeho úžitkovú hodnotu z hľadiska jeho použiteľnosti najmä pri pomaly obľávkových zásobách.

Účtovná jednotka nevlastní žiadne zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo alebo zásoby, pri ktorých by bolo obmedzené právo s nimi nakladať.

Údaje o zákazkovej výrobe

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výnosy zo zákazkovej výroby		
Náklady na zákazkovú výrobu		
Hrubý zisk / hrubá strata		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zádržnej platby		
Saldo ZV – záväzok čistá hodnoty zákazky		

Pohľadávky

Medzi najvýznamnejšie pohľadávky z obchodného styku k 31.12. 2020 patrí:

Obchodný partner	Pohľadávka
------------------	------------

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO: 365 45 198	DIČ: 2020153729
-----------------------	-----------------	-----------------

Svet zdravia, a.s.	899613
STRABAG Pozemné a inžinierské staviteľstvo	660010
L-Construction, s.r.o.	620708

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	36483	1576	996		37063
Pohľadávky spolu	6781344				8076286
Pohľadávky podľa splatnosti		V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu	
			c	d	
Pohľadávky z obchodného styku		7341073	735213	8076286	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					

Pohľadávky sú kryté záložným právom voči VÚB a ČSOB - úvery.

Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
- odpočítateľné		
- zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Nevyužitie daňové odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane		
Odložená daňová pohľadávka	9876	4107
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	9876	4107

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v akej sa predpokladá, že sa v budúcnosti využije.

Odložená daňová pohľadávka	EUR
Stav 31.12.2020	9876
Stav 31.12.2019	4107

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 365 45 198

DIČ: 2020153729

Zmena	5769
Zaúčtovaná do výsledku hospodárenia	9876
Zaúčtovaná do vlastného imania	

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	8932	7324
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1265528	1101579
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	108
Peniaze na ceste		0
Spolu	1274460	1108903

Významné položky časového rozlíšenia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období - dlhodobé	930	0
Servisné služby		
Náklady budúcich období - krátkodobé	20551	29240
nájomné		
Spolu	21481	29240

(2) Údaje na strane pasív súvahy

- a) Základné imania spoločnosti bolo v priebehu roka zvýšené o 0 EUR a bolo k 31.12. 2020 splatné.
- b) Účtovný zisk za rok 2019 vo výške 245.971 EUR bol rozdelený takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	245971
Iné	
Spolu	245971

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške 586.958 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju zákonnú hranicu stanovenú Obchodným zákonníkom a spoločenskou zmluvou.

Rezervy

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 365 45 198

DIČ: 2020153729

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zamestnanecké pôžitky					
Krátkodobé rezervy, z toho:	59844	65042		59844	65042
Zamestnanecké pôžitky					
Nevyčerpané dovolenky	56344	61542		56344	61542
Overenie účtovnej závierky	3500	3500		3500	3500

Splatnosť záväzkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	
Krátkodobé záväzky spolu	2813353
Záväzky v splatnosti	2511912
Záväzky po lehote splatnosti	301440

Odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Informácia o dani z príjmov

	Základ dane	daň	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	756169	169212	21
z toho daň 21%		169212	
Daňovo neuznané náklady		25554	

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 365 45 198

DIČ: 2020153729

spolu			
Splatná daň		169212	
Odložená daň		5769	
Celková vykázaná daň		169212	

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky a výkazu ziskov a strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	21338609	20665206
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	521076	447794
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	875410	697129
Čistý obrat celkom	20984275	20415871

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3500	3500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3500	3500
iné uisťovacie audítorské služby		
daňové poradenstvo		
Ostatné služby		

Udalosti, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Uvádzajú sa informácie významného charakteru, ktoré nie sú vykázané v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

- dôvod pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do zostavenia účtovnej závierky,
- zmena v štruktúre vlastníkov a akcionárov,
- mimoriadnych udalostiach – podnikové kombinácie, predaj podniku
- začatí alebo ukončení činnosti.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie sa získavajú z uzatvorených zmlúv

Napríklad:

1. Podmienený majetok a podmienené záväzky
 - a) Príklady podmieneného majetku – zmluva, ktorej plnenie nastáva v budúcnosti, ak vznikla udalosť
 - práva zo servisných zmlúv
 - práva z poisťovacích zmlúv
 - práva z koncesných zmlúv
 - žaloba na inú spoločnosť z dôvodu porušenia práv alebo nesplnenia povinností
 - b) Príklady podmieneného záväzku
 - ručenie za bankový úver inej účtovnej jednotke, ručenie na zmenke, účtovná jednotka je

- neobmedzene ručiacim spoločníkom
- hroziaci súdny proces
 - postúpenie pohľadávok
 - ručenie kupujúcemu z kúpnych zmlúv
 - možné povinnosti vyplývajúce z prijatia výhod (dotácie)
 - možné povinnosti vyplývajúce z uplatnených daňových výhod a stimulov

Ostatné finančné povinnosti

Ide o záväzky, ktoré nie sú zaúčtované v účtovníctve účtovnej jednotky. Môžu vyplývať z uzatvorených zmlúv, ktorých plnenie nastane v budúcnosti

Príklady:

- uzatvorená zmluva o úvere
- povinnosti vyplývajúce z dlhodobých nájomných zmlúv, licenčných zmlúv (spoločnosť má všetok skladovaný tovar uložený v prenajatých priestoroch, nájomná končí o 10 rokov, všetky nákladné autá má na operatívny prenájom, spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch, nájomná zmluva má výpovednú lehotu jeden rok)
- zmluvy na generálnu opravu majetku

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

1. Informácie sa uvádzajú kumulovane za jednotlivé orgány (členenie za jednotlivé orgány), nie sú uvádzané konkrétne mená osôb a z údajov sa nedá identifikovať príjem konkrétnej osoby
2. Príklady
 - priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov štatutárneho, dozorného alebo iného orgánu z dôvodu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich prijatých benefitov pre bývalých členov týchto orgánov,
 - výška záruk a zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu
 - pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu a to:
 - a) celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia
 - b) celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia
 - c) celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia
 - hlavné podmienky, za ktorými im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté, pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby
 - celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtávajú. (cestovné náhrad za rodinou, prenajatý byt pre členov predstavenstva)

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva a informácie účtovných jednotiek, ktorým bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme

1. Identifikuje sa výlučné právo (§ 4 ods. 1 písm. k prvého bodu postupov účtovania) a osobitné právo (§ 4 ods. 1 písm. k druhého bodu). Uvádza ako sa poskytuje náhrada za túto činnosť, v akej forme sa poskytuje náhrada. Pričom sa poskytujú informácie o:
 - a) o všetkých formách prijatej náhrady
 - b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
 - c) všetkých druhov činnosti účtovnej jednotky.
2. Informácie spoločnosti, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel
 - a) Orgán verejnej moci –verejné orgány vrátane štátnych, regionálnych, miestnych

a všetkých ostatných územných orgánov.

- b) § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve :
- činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby – Sekcia C prílohy Vyhlášky Štatistického úradu
 - čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – väčší ako 250 000 000 EUR.
- c) Povinnosť zverejňovania informácií sa vzťahuje na účtovnú jednotku, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach preto, že má podiel na účtovnej jednotke, alebo akcie účtovnej jednotky, s ktorými je spojená väčšina hlasovacích práv, a to i nepriamo prostredníctvom iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach.
- d) Uvádzané informácie:
- zloženie a výška ZI pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový na hlasovacích právach s uvedením druhu akcie, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote a percentuálnej výške podielov na ZI a s nimi spojených hlasovacích právach,
 - cenných papierov vo ch orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napr. konvertibilné dlhopisy,
 - výška dotácií a návratných finančných výpomocí,
 - prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaných úverov, prijatých kapitálových príspevkov s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou,
 - zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie,
 - vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku,
 - iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy
- e) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou a to o :
- náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,
 - peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch,
 - nenávratných finančných príspevkoch a pôžičkách za zvýhodnených podmienok,
 - finančných výhodách, ktorými sú napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke,
 - vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku,
 - poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci

Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) zoznam transakcií - kúpa a predaj akéhokoľvek majetku (tovar, zásoby, nehnuteľnosti, hnutelný majetok), pôžičky, vklady do vlastného imania, záruky, garancie, prijatie záväzkov a povinností
- b) charakteristika transakcie – suma transakcie, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prípadne zabezpečenia, opravné položky, odpis pohľadávok
- c) spriaznená osoba
- základná skupina – účtovné jednotky v skupine a kľúčový manažment, pričom osobitne sa uvádza:
 - (1) voči materskej spoločnosti,

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 365 45 198

DIČ: 2020153729

- (2) spoločnosť, ktorá má spoločne rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv,
 (3) voči dcérske účtovnej jednotky,
 (4) voči spoločnej účtovnej jednotke,
 (5) voči pridruženým účtovným jednotkám,
 (6) kľúčovému manažmentu účtovnej jednotky a jej materskej účtovnej jednotke
 (7) ostatné – účtovné jednotky v rámci skupiny
- blízke osoby týmito osobá

Prehľad zmien vlastného imania					
Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a		c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	35000000				35000000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-388				-388
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok	245971	592726	245971		592726

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 365 45 198

DIČ: 2020153729

hospodárenia bežného o účtovného obdobia					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Prehľad peňažných tokov k 31.12.2020

Prehľad peňažných tokov sa uvádza za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV - CASH FLOW STATEMENTS

Klimak s.r.o.

		Rok 2020	Rok 2019
A	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	HV pred zdanením	756169	320462
A.1	Nepeňažné operácie	117489	116321
A.1.1	Odpisy stálych aktív	91715	112003
A.1.2	Hodnota vyradeného dlhodobého majetku		
A.1.3	Odpis opravnej položky k nadob. majetku		
A.1.4	Zmena stavu rezerv	6098	1792
A.1.5	Zmena stavu opravných položiek	581	3210
A.1.6	Zmena stavu prechodných účtov aktív	7759	-5466
A.1.6.1	Zmena stavu prechodných účtov pasív		
A.1.7	Podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8	Úroky účtované do nákladov	47491	53465
A.1.9	Úroky účtované do výnosov	-1947	-1408
A.1.10	Kurz.zisk peňažných prostr.k 31.12.		
A.1.11	Kurz.strata peňažných prostr.k 31.12.		
A.1.12	Výsledok z predaja dlhodobého majetku	-34208	-47275
A.1.13	Ostatné položky nepeňažného charakteru		
A.2	Zmeny stavu pracovného kapitálu	134640	462525
A.2.1	Zmena stavu pohľ. z prevádzkovej čin.	-925112	2009103
A.2.2	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	779199	-1479679
A.2.3	Zmena stavu zásob	280 553	-66899
A.2.4	Zmena stavu krátkodobého finanč.majetku		
A*	PT z prev.činnosti bez fin.oper.	1008298	899308
A.3	Prijaté úroky	1947	1408
A.4	Zaplatené úroky	-47491	-53465
A.5	Prijmy z dividend a podielov na zisku		

Poznámky Úč PODV 3-01		IČO: 365 45 198	DIČ: 2020153729
A.6	Výdavky na dividendy a podiely na zisku	-247210	-150000
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	715544	697251
A.7	Výdavky na daň z príjmov	-163148	194529
A.8	Mimoriadne príjmy týkajúce sa ZPČ		
A.9	Mimoriadne výdavky týkajúce sa ZPČ		
A***	Čistý peňažný tok zo ZPČ	552396	891780
B	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1	Výdavky na dlhodobý nehmotný majetok		
B.2	Výdavky na dlhodobý hmotný majetok	-183765	-98081
B.3	Výdavky na dlhodobé CP a podiely		
B.4	Príjmy z predaja dlhod.nehmot.majetku		
B.5	Príjmy z predaja dlhodob.hmot.majetku	34208	47275
B.6	Príjmy z predaja dlhodob.CP podielov		
B.7	Výdavky na dlhodob.pôžičky v konsol.celku		
B.8	Príjmy z dlhodob.pôžičiek v konsolid.celku	170475	-50806
B.9	Výdavky na poskytnuté dlhodobé pôžičky		
B.10	Príjmy z poskyt.dlhodobých pôžičiek		
B.11	Príjmy z prenájmu majetku,odpis.nájomcom		
B.19	Ostatné príjmy investičného charakteru		
B.20	Ostatné výdavky invest.charakteru		
B***	Čistý peňažný tok z investičných činností	20918	
C	Peňažné toky z finančných činností		
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní	0	0
C.1.1	Príjmy z upísaných akcií a podielov		
C.1.2	Príjmy z iných vkladov		
C.1.7	Výdavky na vyplatenie podielu na VI		
C.1.8	Iné výdavky súvisiace so zníž.VI		
C.2	PT zo záväzkov vo fin.činnosti	-407756	-718153
C.2.3	Príjmy z bankových úverov		
C.2.4	Výdavky na splatenie bank.úverov	-435642	-715634
C.2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek		
C.2.6	Výdavky na splatenie pôžičiek		

Poznámky Úč PODV 3-01		IČO: 365 45 198		DIČ: 2020153729	
	zmena záväzkov z				
C.2.7	finanč.prenájmu	27886	-2519		
	Príjmy z ostatných záväzkov				
C.2.9	fin.čin.				
	Výdavky na ostatné záväzky				
C.2.10	fin.čin.				
C.3	Zaplatené úroky mimo prevádzkových				
	Vyplatené podiely mimo				
C.4	prevádzkových				
	Daň z príjmov za finančnú				
C.7	činnosť				
	Mimoriadne príjmy vo				
C.8	finančnej čin.				
	Mimoriadne výdavky vo				
C.9	finančnej č.				
	Čistý peňažný tok z				
C***	finančných činností	-407756	-718153		
	Zmena stavu peňažných				
D	prostriedkov a ekvivalentov	165558	122821		
	Stav peň.prostr.a ekvivalentov na				
E	začiatku obdobia	1108902	994686		
	Zostatok peňaž.prostr.a ekvival.na				
F	konci obdobia	1274460	1108903		
	Kurzové rozdiely k peniazom				
G	ku 31.12.				
	Zostatok na konci obdobia po				
H	zohľadnení KR	1274460	1108903		

Správa nezávislého audítora

Účtovná jednotka: KLIMAK, s.r.o.
Štúrova 165
949 01 Nitra

Preverovanie vykonal: Audit Partners Alliance s.r.o.
Licencia SKAu č. 317
Kalinčiakova 2817/19,
949 01 Nitra

Príloha: Výročná správa a účtovná závierka 2020

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Spoločníkom a konateľom spoločnosti KLIMAK, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KLIMAK, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli

ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Nitre, 27.05.2021



AUDIT PARTNERS ALLIANCE, s.r.o.
číslo licencie UDVA 317,
Kalinčiakova 2817/19, 949 01 Nitra
Ing. Peter Šedík, č. lic. SKAU 621

09 KONTAKTY

9.1 Kontaktná adresa

Spoločnosť

/// **Názov spoločnosti:** KLIMAK, s.r.o.
/// **Sídlo:** Štúrova 165, 949 01 Nitra
/// **Korešpondencia:** Štúrova 165, 949 01 Nitra

Kontaktné údaje

/// **Tel.:** +421(0)37 65 60 700
/// **Fax:** +421(0)37 65 60 701
/// **E-mail:** klimak@klimakslovakia.com
/// **Web:** www.klimakslovakia.com

Registratúrne údaje

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného Súdu Nitra, oddiel Sro, vložka 12971/N

/// **IČO:** 36 545 198
/// **DIČ:** 2020153729
/// **IČ DPH:** SK7120000030

Bankové spojenie

/// **ČSOB, a.s.**
/// **SWIFT:** CEKOSKBX
/// **IBAN:** SK58 7500 0000 0006 0249 1513
/// **VÚB, a.s.**
/// **SWIFT:** SUBASKBX
/// **IBAN:** SK43 0200 0000 0026 1855 0257

Oddelenia

/// **Obchodné:** obchod@klimakslovakia.com
/// **Finančné:** financne@klimakslovakia.com
/// **Realizačné:** realizacne@klimakslovakia.com
/// **Sklad a logistika:** sklad@klimakslovakia.com
/// **Servisné:** servis@klimakslovakia.com
/// **Personálne:** praca@klimakslovakia.com
/// **Marketingové:** marketing@klimakslovakia.com
/// **Právne:** pravne@klimakslovakia.com
/// **IT:** it@klimakslovakia.com



Stála prevádzkareň Rakúsko

/// KLIMAK, s.r.o.
/// **Sídlo:** Hauptstrasse 79, A7111 Parndorf, Austria
/// **IČ DPH:** ATU67726605

Spoločnosť Česká republika

/// **Názov spoločnosti:** KLIMEO Systems, s.r.o.
/// **Sídlo:** U Uranie 1583/1, Holešovice, 170 00 Praha 7
/// **Korešpondencia:** Dělnická 213/2, Holešovice, 170 00 Praha 7
/// **IČ DPH:** CZ08159050

Centrála Nitra

Štúrova 165, 949 01 Nitra



KLIMEO
SKUPINA KLIMAK SLOVAKIA



Praha

