

Best Hotel Properties a.s.

Konsolidovaná účtovná závierka
za rok končiaci sa 31. decembra 2020
zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva ("IFRS")
v znení prijatom EÚ

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O SÚHRNNOM VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

za rok končiaci sa 31. decembra 2020

v tis. EUR

	Bod	Rok končiaci sa 31. decembra 2020	Rok končiaci sa 31. decembra 2019
Tržby z hotelových a súvisiacich služieb		7 030	28 809
Prijaté štátne dotácie		1 304	-
Ostatné prevádzkové výnosy		379	83
Výnosy celkom	6	8 713	28 892
Spotreba materiálu a tovarov	7	-984	-3 642
Nakupované služby	8	-2 231	-4 335
Osobné náklady	9	-5 541	-10 363
Ostatné prevádzkové náklady	10	-1 630	-4 549
Kurzové zisky/(straty), netto		-13 326	9 066
Náklady na poplatky a provízie		-309	-593
Strata zo spoločne ovládaných spoločností	15	-6 741	-119
Zisk/(strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou – EBITDA*		-22 049	14 357
Odpis a amortizácia	11	-4 048	-4 588
Strata z precenenia majetku	14	-1 100	-
Tvorba a rozpustenie opravných položiek		-34	3
Zisk/(strata) pred úrokmi, daňou – EBIT		-27 231	9 772
Úrokové náklady	12	-8 829	-10 355
Úrokové výnosy	12	2 200	2 816
Zisk/(strata) pred zdanením		-33 860	2 233
Daň z príjmov	13	595	-1 108
Čistý zisk/(strata) za účtovné obdobie z neukončených činností		-33 265	1 125
Čistý zisk za účtovné obdobie z ukončených činností	4,5	17	5 757
ZISK/(STRATA) ZA OBDOBIE		-33 248	6 882
Ostatné časti súhrnného výsledku hospodárenia, po zdanení:			
- položky bez následnej reklasifikácie do zisku/(straty):			
Zmena reálnej hodnoty dlhodobého majetku		-7 891	-1 043
z toho pripadajúce na spoločne ovládané spoločnosti		-7 891	-1 043
- položky s následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):			
Zmena fondu z prepočtu cudzích mien		634	-2 715
z toho pripadajúce na spoločne ovládané spoločnosti		-958	1 033
Ostatné časti súhrnného výsledku hospodárenia, po zdanení		-7 257	-3 758
CELKOVÝ SÚHRNNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		-40 505	3 124
Zisk/(strata) pripadajúci na:			
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-33 157	6 220
– ukončené činnosti		17	5 181
– neukončené činnosti		-33 174	1 039
- nekontrolujúce podiely		-91	662
– ukončené činnosti		-	576
– neukončené činnosti		-91	86
		-33 248	6 882

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O SÚHRNNOM VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA**za rok končiaci sa 31. decembra 2020 (pokračovanie)**

v tis. EUR

	Rok končiaci sa	Rok končiaci sa
Bod	31. decembra 2020	31. decembra 2019
Súhrnný výsledok hospodárenia pripadajúci na:		
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	-38 157	1 302
- nekontrolujúce podiely	-2 348	1 822
	-40 505	3 124

**EBITDA predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Skupiny pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Takto upravený ukazovateľ EBITDA manažment Skupiny používa pre riadenie výkonnosti Skupiny, ako aj jednotlivých CGU (Cash Generating Units).*

Poznámky uvedené na stranách 9 až 59 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCIÍ**k 31. decembru 2020**

v tis. EUR

	Bod	31. decembra 2020	31. decembra 2019
MAJETOK			
Budovy, pozemky a zariadenie	14	107 717	134 431
Goodwill a nehmotný majetok		22	34
Investície do spoločne ovládaných spoločností	15	5 097	20 687
Poskytnuté pôžičky	19	31 087	31 866
Odložená daňová pohľadávka	23	1 157	764
Dlhodobý majetok celkom		145 080	187 782
Zásoby	16	552	703
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	17	1 150	2 104
Termínované vklady v bankách	18	-	-
Poskytnuté pôžičky	19	3 283	2 588
Ostatný majetok	20	475	732
Pohľadávky zo splatnej dane		66	14
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	21	17 091	27 715
Skupina majetku držaná za účelom predaja	1	875	-
Krátkodobý majetok celkom		23 492	33 856
Majetok celkom		168 572	221 638
VLASTNÉ IMANIE			
Základné imanie	22	26 143	35 025
Nerozdelený zisk a rezervný fond		19 075	51 174
Fond z preценenia		54 927	63 876
Fond z prepočtu cudzích mien		-52 819	-55 710
Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		47 326	94 365
Nekontrolujúce podiely	22	-18 319	-16 154
Vlastné imanie celkom		29 007	78 211
ZÁVÄZKY			
Prijaté úvery a pôžičky	25	120 857	119 927
Ostatné záväzky	26	-	234
Odložený daňový záväzok	23	12 999	17 517
Dlhodobé záväzky celkom		133 856	137 678
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	24	1 447	2 777
Prijaté úvery a pôžičky	25	2 550	323
Záväzky zo splatnej dane z príjmu		11	201
Ostatné záväzky	26	1 375	2 448
Záväzky súvisiace so skupinou majetku držanou za účelom predaja	1	326	-
Krátkodobé záväzky celkom		5 709	5 749
Záväzky celkom		139 565	143 427
Vlastné imanie a záväzky celkom		168 572	221 638

Poznámky uvedené na stranách 9 až 59 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ
za rok končiaci sa 31. decembra 2020

v tis. EUR	Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti						Nekontrolujúce podieľy	Vlastné imanie celkom
	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Nerozdelený zisk/(strata)	Fond z prepočtu cudzích mien	Fond z precenenia	Celkom		
Zostatok k 1. januáru 2019	35 025	7 005	-44 578	-49 965	147 462	94 949	22 948	117 897
Zisk bežného účtovného obdobia	-	-	6 220	-	-	6 220	662	6 882
Ostatné časti súhrnného výsledku hospodárenia	-	-	-7 928	-3 875	6 885	-4 918	1 160	-3 758
- položky bez následnej reklasifikácie do zisku/(straty):								
Precenenie dlhodobého majetku na reálnu hodnotu a transfer kumulovaného zisku z precenenia	-	-	-7 928	-	6 885	-1 043	-	-1 043
<i>z toho pripadajúce na spoločne ovládané spoločnosti</i>	-	-	359	-	-1 402	-1 043	-	-1 043
- položky s následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):								
Fond z prepočtu cudzích mien	-	-	-	-3 875	-	-3 875	1 160	-2 715
<i>z toho pripadajúce na spoločne ovládané spoločnosti</i>	-	-	-	1 033	-	1 033	-	1 033
Celkový súhrnný výsledok hospodárenia	-	-	-1 708	-3 875	6 885	1 302	1 822	3 124
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-40 714	-40 714
Vplyv predaja dcérskych spoločností	-	-	90 455	-1 870	-90 471	-1 886	-210	-2 096
Zostatok k 31. decembru 2019	35 025	7 005	44 169	-55 710	63 876	94 365	-16 154	78 211

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ
za rok končiaci sa 31. decembra 2020 (pokračovanie)

v tis. EUR	Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti								
	Základné imanie	Vlastné akcie	Zákonný rezervný fond	Nerozdelený zisk/(strata)	Fond z prepočtu cudzích mien	Fond z precenenia	Celkom	Nekontro- lujúce podieľy	Vlastné imanie celkom
Zostatok k 1. januáru 2020	35 025	-	7 005	44 169	-55 710	63 876	94 365	-16 154	78 211
Strata bežného účtovného obdobia	-	-	-	-33 157	-	-	-33 157	-91	-33 248
Ostatné časti súhrnného výsledku hospodárenia	-	-	-	1 058	2 891	-8 949	-5 000	-2 257	-7 257
- položky bez následnej reklasifikácie do zisku/(straty):									
Precenenie dlhodobého majetku na reálnu hodnotu a transfer kumulovaného zisku z precenenia	-	-	-	1 058	-	-8 949	-7 891	-	-7 891
<i>z toho pripadajúce na spoločne ovládané spoločnosti</i>	-	-	-	354	-	-8 245	-7 891	-	-7 891
- položky s následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):									
Fond z prepočtu cudzích mien	-	-	-	-	2 891	-	2 891	-2 257	634
<i>z toho pripadajúce na spoločne ovládané spoločnosti</i>	-	-	-	-	-958	-	-958	-	-958
Celkový súhrnný výsledok hospodárenia	-	-	-	-32 099	2 891	-8 949	-38 157	-2 348	-40 505
Prídel do zákonného rezervného fondu	-	-	1	-1	-	-	-	-	-
Vplyv nových obstaraní	-	-	-	-	-	-	-	183	183
Zmena v dôsledku povinnej ponuky na prevzatie akcií	-	-8 882	-	-	-	-	-8 882	-	-8 882
Zostatok k 31. decembru 2020	35 025	-8 882	7 006	12 069	-52 819	54 927	47 326	-18 319	29 007

Poznámky uvedené na stranách 9 až 59 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV
za rok končiaci sa 31. decembra 2020

v tis. EUR

		Rok končiaci sa	Rok končiaci sa
	Bod	31. decembra 2020	31. decembra 2019
PREVÁDZKOVÁ ČINNOSŤ			
Zisk/(strata)		-33 248	6 882
Úpravy týkajúce sa:			
Daň z príjmov	13	-595	1 050
Odpisy a amortizácia	11	4 048	4 588
Zisk z precenenia skupiny majetku držanej za účelom predaja		-164	-
Zisk z precenenia záväzku z leasingu v dôsledku prehodnotenia		-289	-
Strata z precenenia majetku	14	1 100	-
Ostatné nepenažné náklady - škody a manká		16	7
(Rozpustenie)/tvorba opravných položiek		34	-3
Strata zo spoločne ovládaných spoločností	15	6 741	119
Zisk z predaja dcérskej spoločnosti		-	-5 446
Záporný goodwill z akvizície	4	-17	-
Úrokové náklady, netto	12	6 629	7 539
Nerealizované kurzové (zisky)/straty, netto		15 282	-9 621
Zmena v pohľadávkach z obchodného styku, ostatných pohľadávkach a ostatnom majetku		975	222
Zmena v zásobách		52	-18
Zmena v záväzkoch z obchodného styku, ostatných finančných záväzkoch a ostatných záväzkoch		-2 054	800
Peňažné toky získané z / (použitú v) prevádzkovej činnosti pred zaplacenou daňou z príjmu		-1 490	6 119
Zaplatená daň z príjmov		-469	-1 464
Peňažné toky získané z / (použitú v) prevádzkovej činnosti		-1 959	4 655
INVESTIČNÁ ČINNOSŤ			
Obstaranie budov, vybavenia a zariadenia a nehmotného majetku		-1 026	-430
Čistý peňažný výdaj z obstarania dcérskych spoločností	4	-187	-
Čistý peňažný príjem z predaja dcérskych spoločností	4	-	127 940
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		-	1
Poskytnutie pôžičiek		-971	-
Prijaté splátky pôžičiek		-	16 661
Prijaté úroky		1 448	6 595
Peňažné toky získané z / (použitú v) investičnej činnosti		-736	150 767
FINANČNÁ ČINNOSŤ			
Príjmy z úverových zdrojov	25	11 224	72
Splátky úverových zdrojov	25	-1 040	-114 662
Zaplatené úroky		-2 620	-14 177
Odkúpenie vlastných akcií Spoločnosti		-8 882	-
Splátky záväzkov z nájmov	27	-81	-303
Vyplatené dividendy		-	-40 555
Peňažné toky použité vo finančnej činnosti		-1 399	-169 625
Čistý úbytok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		-4 094	-14 203
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia		27 715	39 775
Vplyv kurzových zmien na držané peňažné prostriedky a ekvivalenty		-6 510	2 143
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci obdobia		17 111	27 715

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV
za rok končiaci sa 31. decembra 2020 (pokračovanie)

v tis. EUR

	Bod	31. decembra 2020	31. decembra 2019
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	21	17 091	27 715
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahrnuté v skupine majetku držanej za účelom predaja		20	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci obdobia		17 111	27 715

Poznámky uvedené na stranách 9 až 59 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej závierky.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zvierke

1. Všeobecné informácie
2. Významné účtovné zásady
3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady
4. Efekt prírastkov a úbytkov v dôsledku zmien štruktúry Skupiny
5. Ukončené činnosti
6. Tržby z hotelových a súvisiacich služieb a ostatné prevádzkové výnosy (neukončené činnosti)
7. Spotreba materiálu a tovarov (neukončené činnosti)
8. Nakupované služby (neukončené činnosti)
9. Osobné náklady (neukončené činnosti)
10. Ostatné prevádzkové náklady (neukončené činnosti)
11. Odpisy a amortizácia (neukončené činnosti)
12. Úrokové výnosy a náklady (neukončené činnosti)
13. Daň z príjmov (neukončené činnosti)
14. Budovy, pozemky a zariadenie
15. Investície do spoločne ovládaných spoločností
16. Zásoby
17. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky
18. Termínované vklady v bankách
19. Poskytnuté pôžičky
20. Ostatný majetok
21. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty
22. Vlastné imanie
23. Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka
24. Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky
25. Prijaté úvery a pôžičky
26. Ostatné záväzky
27. Leasingy
28. Údaje o reálnej hodnote
29. Informácie o riadení rizika
30. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu
31. Spriaznené osoby
32. Podmienený majetok a podmienené záväzky
33. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka
34. Schválenie konsolidovanej účtovnej zvierky

1. Všeobecné informácie

Best Hotel Properties a.s. (ďalej “materská spoločnosť” alebo “Spoločnosť”) je akciová spoločnosť s registrovaným sídlom a miestom podnikania na Hodžovom námestí 2, Bratislava 811 06. Spoločnosť bola založená dňa 10. decembra 1997 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 5. februára 1998. Identifikačné číslo Spoločnosti je 35 740 701 a daňové identifikačné číslo spoločnosti je 202 137 1957. Spoločnosť bola založená ako SPIRA, a.s., dňa 11. júna 2009 bola premenovaná na BHP, a.s. a dňa 27. októbra 2009 na Best Hotel Properties a.s.

Akcie Spoločnosti boli odo dňa 29. septembra 2009 obchodované na kótovanom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave. Dňa 24. februára 2020 mimoriadne valné zhromaždenie Spoločnosti rozhodlo o skončení obchodovania s akciami Best Hotel Properties a.s. prijatými na Burze cenných papierov v Bratislave a schválilo, že Spoločnosť prestane byť verejnou akciovou spoločnosťou a stane sa súkromnou akciovou spoločnosťou. Mimoriadne valné zhromaždenie (MVZ) zvolalo predstavenstvo spoločnosti BHP na návrh akcionára. Za návrh hlasovalo 97,34% prítomných akcionárov, proti hlasovalo 2,66% prítomných akcionárov. Výsledkom procesu, ktorý nasledoval po rozhodnutí MVZ, bolo vyhlásenie povinnej ponuky na prevzatie akcií, ktorej znenie schválila Národná banka Slovenska dňa 23. marca 2020. Znenie povinnej ponuky na prevzatie bolo zverejnené na webe www.besthotelproperties.sk dňa 17. apríla 2020. Povinná ponuka bola platná do 26. mája 2020. Spoločnosť dňa 2. júna 2020 odkúpila 2 912 053 ks akcií v cene 3,05 EUR za akciu. Celková výška hodnoty nadobudnutých vlastných akcií je v sume 8 881 762 EUR.

Materská spoločnosť ani jej dcérske spoločnosti nie sú neobmedzene ručiacimi spoločníkmi v iných účtovných jednotkách.

Orgány spoločnosti:

Predstavenstvo:

Ing. Branislav Babík, predseda (od 11. júna 2009)
Ing. Rudolf Križan, člen (od 11. júna 2009)
Michal Zuber, MBA, člen (od 28. júna 2013 do 28. júna 2018 a od 21. júna 2019), náhradný člen (od 29. júna 2018 do 21. júna 2019)

Dozorná rada:

JUDr. Jarmila Jánošová (od 17. decembra 2010)
Eva Clarkson (od 13. októbra 2016 do 16. apríla 2020)
JUDr. Ing. Beáta Olekšáková (od 6. augusta 2016)
Miroslav Kováčik (od 13. júla 2020)

1.1. Akcionári materskej spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2020 a 31. decembru 2019 bola nasledovná:

31. decembra 2020	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v tis. EUR	%	%
ENTRIS EQUITY LIMITED	6 288	17,95	19,58
Stomarli Holdings Limited	6 265	17,89	19,51
EGNARO INVESTMENTS LIMITED	6 241	17,82	19,43
J&T SECURITIES MANAGEMENT LIMITED	6 024	17,20	18,76
LEVOS LIMITED	5 506	15,72	17,15
Vlastné akcie Spoločnosti	2 912	8,32	0,00
ANJOU ENTERPRISES LIMITED	1 679	4,79	5,23
Akcionári s menej ako 5% hlasovacích práv	110	0,31	0,34
Celkom	35 025	100,00	100,00

31. decembra 2019	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v tis. EUR	%	%
ANJOU ENTERPRISES LIMITED	8 479	24,21	24,21
Stomarli Holdings Limited	8 265	23,60	23,60
LEVOS LIMITED	5 506	15,72	15,72
Entris	3 588	10,24	10,24
EGNARO	3 441	9,82	9,82
J&T SECURITIES MANAGEMENT LIMITED	2 724	7,78	7,78
CLEARSTREAM BANKING S.A.	2 000	5,71	5,71
Akcionári s menej ako 5% hlasovacích práv	1 022	2,92	2,92
Celkom	35 025	100,00	100,00

1. Všeobecné informácie (pokračovanie)**1.2. Definícia konsolidovanej Skupiny**

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti zostavená za rok končiaci sa 31. decembra 2020 obsahuje účtovnú závierku materskej spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané "Skupina") a podiel Skupiny v spoločne ovládaných spoločnostiach.

Hlavnými aktivitami Skupiny sú hotelierstvo, reštauračné služby a pohostinská činnosť.

1.3. Spoločnosti Skupiny zahrnuté do konsolidácie**31. decembra 2020**

	Sídlo	Efektívny podiel v %	Forma kontroly	Metóda konsolidácie
Best Hotel Properties a.s.	Hodžovo nám. 2 811 06 Bratislava, Slovensko			materská spoločnosť
WITTILY INVESTMENT LIMITED	41 Themistokli Dervi, HAWAII NICOSIA TOWER, 2nd floor, Flat/Office 202, Nicosia, P.C. 1066, Cyprus	100	priama	úplná
INTER BALTSCHUG LLC	Kadashevskaya naberezhnaya 26, Moskva, 115035 Ruská federácia	100	nepriama	úplná
Baltschug, LLC	Ul. Baltchug 1, Moskva, 115035 Ruská federácia	75	nepriama	úplná
Inter Prague S. à r.l.	46a, Avenue J. F. Kennedy L-1855 Luxembourg	90	nepriama	úplná
Westbury Investments S. à r.l.	46a, Avenue J. F. Kennedy L-1855 Luxembourg	90	nepriama	úplná
Goldfield S. à r.l.	46a, Avenue J. F. Kennedy L-1855 Luxembourg	90	nepriama	úplná
ZION SPA, s.r.o.	Dvořákovo nábrežie 6 811 02 Bratislava, Slovensko	100	priama	úplná
CHERRES a.s.	Jakubská 649/8, 110 00 Praha 1 Česká republika	50	-	vlastného imania
BHP Barcelona, s.r.o.	Hodžovo nám. 2 811 06 Bratislava, Slovensko	100	priama	úplná
Best Hotel Properties Londýn a.s.	Pobřežní 297/14, Karlín, Praha 8, 186 00 Česká republika	100	priama	úplná
Westminster JV a.s.	Pobřežní 297/14, Karlín, Praha 8, 186 00 Česká republika	50	-	vlastného imania
CW Investor S.à r.l.	49, boulevard du Prince Henri, L-1724 Luxembourg	45	-	vlastného imania
Carolia Westminster Hotel Limited	Asticus Building, 21 Palmer Street, London, SW1H 0AD Veľká Británia	45	-	vlastného imania
CASINOS SLOVAKIA a.s.	Miletičova 1 821 08 Bratislava, Slovensko	67	priama	úplná
RETNER LIMITED	Klimentos, 41-43 KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 22, 1061, Nicosia, Cyprus	100	priama	úplná
Baltschug, LLC	Ul. Baltchug 1, Moskva, 115035 Ruská federácia	15,5	nepriama	úplná

Akcie spoločnosti CASINOS SLOVAKIA a.s., obstarané v priebehu roka končiaceho sa 31. decembra 2020, boli nadobudnuté výhradne s cieľom ďalšieho predaja. Z tohto dôvodu sú tieto akcie odo dňa nadobudnutia vykazované ako skupina majetku držaná za účelom predaja a zároveň aj v rámci ukončených činností.

1. Všeobecné informácie (pokračovanie)

31. decembra 2019	Efektívny podiel v %	Forma kontroly	Metóda konsolidácie
Best Hotel Properties a.s.			materská spoločnosť
WITTILY INVESTMENT LIMITED	100	priama	úplná
INTER BALTSCHUG LLC	100	nepriama	úplná
Baltschug, LLC	90,5	nepriama	úplná
Inter Prague S. à r.l.	90	nepriama	úplná
Westbury Investments S. à r.l.	90	nepriama	úplná
Goldfield S. à r.l.	90	nepriama	úplná
ZION SPA, s.r.o.	100	priama	úplná
CHERRES a.s.	50	-	vlastného imania
BHP Barcelona, s.r.o.	100	priama	úplná
Best Hotel Properties Londýn a.s.	100	priama	úplná
Westminster JV a.s.	50	-	vlastného imania
CW Investor S.à r.l.	45	-	vlastného imania
Carolia Westminster Hotel Limited	45	-	vlastného imania
RETNER LIMITED	100	priama	úplná

Detailná hierarchia spoločností v Skupine je uvedená v tabuľke za rok 2020.

V priebehu roka končiaceho sa 31. decembra 2019 vstúpili do likvidácie tieto spoločnosti Skupiny: Inter Prague S. à r.l., Westbury Investments S. à r.l. a Goldfield S. à r.l.

Dňa 31. januára 2019 bol predaný 100%-ný podiel v spoločnosti WIC Prague s.r.o. (pozri bod 4. Efekt prírastkov a úbytkov v dôsledku zmien štruktúry Skupiny).

Z dôvodu predaja podielu v spoločnosti WIC Prague s.r.o. bola táto spoločnosť k 31. decembru 2019 vykázaná v rámci ukončených činností (pozri bod 5. Ukončené činnosti).

2. Významné účtovné zásady

2.1. Vyhlásenie o súlade

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ („IFRS“) a v súlade s § 22 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

2.2. Východiská pre zostavenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe obstarávacích cien, okrem budov, pozemkov a zariadenia, ktoré boli ocenené reálnou hodnotou.

V konsolidovanom výkaze o súhrnnom výsledku bola použitá štruktúra výkazu s ukazovateľom EBITDA, ktorý je manažmentom Skupiny definovaný ako zisk pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA. Definícia iných účtovných jednotiek pre tento ukazovateľ môže byť odlišná.

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti. Pre analýzu vplyvu COVID-19 pozri bod 3.4.

Účtovné zásady aplikované Skupinou v tejto účtovej závierke boli konzistentné s účtovnými zásadami v účtovnej závierke k 31. decembru 2019.

Zostavenie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ vyžaduje použitie rôznych úsudkov, predpokladov a odhadov. Tieto majú vplyv na sumy vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa však pravdepodobne budú odlišovať od týchto odhadov. Zásadné účtovné odhady a úsudky uskutočnené manažmentom, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy v budúcom účtovnom období, sú opísané v bode 3.

2.3. Prijatie nových a revidovaných Medzinárodných účtovných štandardov a interpretácií a s nimi súvisiaca zmena účtovných zásad

(i) **Počas roka končiaceho sa 31. decembra 2020 nadobudli účinnosť nasledovné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, dodatky a interpretácie k štandardom prijaté EÚ, ktoré boli Skupinou pri zostavovaní tejto účtovnej závierky aplikované:**

Doplnenia k **IAS 1** Prezentácia účtovnej závierky a **IAS 8** Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby, účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2020 alebo neskôr. Doplnenia vysvetľujú a zjednocujú definíciu významnosti s cieľom zlepšiť konzistentnosť pri použití tohto princípu v jednotlivých IFRS štandardoch.

Doplnenia k **IFRS 9**, **IAS 39** a **IFRS 7** Reforma referenčnej úrokovej sadzby účinné od 1. januára 2020. Skoršia aplikácia je povolená. Doplnenia sa zaoberajú otázkami ovplyvňujúcimi finančné vykazovanie v období pred reformou IBOR, sú povinné a vzťahujú sa na všetky zabezpečovacie vzťahy (hedging), ktoré sú priamo ovplyvnené neistotami súvisiacimi s reformou IBOR.

Všetky spoločnosti, ktoré majú hedgingy, na ktoré má reforma IBOR vplyv, musia:

- posúdiť, či sa referenčná úroková sadzba, na ktorej je založené zabezpečenie (hedging) peňažných tokov, nezmení v dôsledku reformy IBOR, pri posudzovaní, či budúce peňažné toky sú vysoko pravdepodobné. V prípade ukončených zabezpečení sa uplatní ten istý predpoklad aj na určenie toho, či sa očakáva, že dôjde k zabezpečovaným budúcim peňažným tokom.
- posúdiť, či ekonomický vzťah medzi zabezpečenou položkou a zabezpečovacím nástrojom existuje na základe predpokladov, že referenčná hodnota úrokovej sadzby, na ktorej je zaistená položka a zabezpečovací nástroj založený, sa nezmení v dôsledku reformy IBOR.
- neukončiť zabezpečovací vzťah počas obdobia neistoty vyplývajúcej z reformy IBOR iba preto, že skutočné výsledky zabezpečenia sú mimo rozsahu 80 - 125%.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

- uplatňovať požiadavku na separátnu identifikovateľnosť iba na začiatku zabezpečovacieho vzťahu. Podobná výnimka sa poskytuje aj na nové určenie zabezpečovaných položiek v zabezpečeniach, kde sú často zabezpečované položky ukončené ako určené na zabezpečenie a sú znova určené ako zabezpečované - napr. makro zabezpečenie.

Doplnenia k **IFRS 3** Podnikové kombinácie účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2020 alebo neskôr. Doplnenia zužujú a objasňujú definíciu podniku. Takisto umožňujú použiť zjednodušené zhodnotenie, či nadobudnutý súbor činností a majetkov predstavuje súbor majetkov alebo podnik.

Revidovaný **Koncepčný rámec** vydaný 29. marca 2018, účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2020 alebo neskôr, zavádza okrem iného nasledujúce hlavné doplnenia a vylepšenia:

- koncept oceňovania, vrátane faktorov, ktoré treba vziať do úvahy pri výbere oceňovacej bázy,
- koncept prezentácie a vykazovania, vrátane kedy klasifikovať výnosy a náklady v ostatných súčiastiach komplexného výsledku,
- usmernenie k odúčtovaniu majetku a záväzkov z finančných výkazov,
- aktualizácia definície majetku a záväzkov,
- aktualizácia kritérií pre vykazovanie majetku a záväzkov vo finančných výkazoch.

Doplnenia k **IFRS 16** Leasingy – Zľavy z nájmu v dôsledku Covid-19 s účinnosťou od 1. júna 2020 boli Skupinou prijaté dobrovoľne už od 1. januára 2020. Doplnenia reagujú praktickým zjednodušením na nové dohody, ktoré sa v nájomných vzťahoch objavili v dôsledku šírenia Covid-19. Doplnenia sa týkajú iba nájomcov a umožňujú zľavy, vzniknuté ako priamy dôsledok pandémie Covid-19, nevykazovať ako modifikáciu leasingu, a teda precenenie finančného záväzku, ale ako zľavu z nájomného s priamym dopadom do výsledku hospodárenia.

Prijatie uvedených doplnení a interpretácií nemalo významný vplyv na účtovné zásady a účtovnú závierku Skupiny.

(ii) K 31. decembru 2020 boli vydané a následne prijaté EÚ nasledovné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k štandardom, ktoré ešte nenadobudli účinnosť a teda neboli Skupinou pri zostavovaní tejto účtovnej závierky aplikované:

Skupina neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny pri ich prvej aplikácii.

Doplnenia k **IFRS 9** Finančné nástroje, **IAS 39** Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie, **IFRS 7** Finančné nástroje: zverejňovanie, **IFRS 4** Poistné zmluvy a **IFRS 16** Leasingy nazvaná Reforma referenčných úrokových sadzieb – fáza II (Interest Rate Benchmark Reform – Phase 2) sú druhou reakciou IASB na očakávané zmeny, ktoré by mala priniesť reforma IBOR sadzieb na účtovné výkazníctvo (účinnosť pre ročné účtovné závierky začínajúce 1. januára 2021 a neskôr). Doplnenia upravujú postupy, ako v účtovnej závierke reagovať na prípadné zmeny vo výške zmluvných peňažných tokov finančných nástrojov a v zaist'ovacom účtovníctve v dôsledku zmien IBOR sadzieb.

(iii) K 31. Decembru 2020 vydané Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, ktoré ešte nie sú účinné a neboli prijaté EÚ

Doplnenia k **IAS 1** Zostavenie a prezentácia účtovnej závierky - Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé (pôvodná účinnosť pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 a neskôr odložená doplnením z júla 2020 na 1. január 2023 a neskôr s retrospektívnou účinnosťou), ktoré poskytujú všeobecnejší prístup ku klasifikácii záväzkov s ohľadom na zmluvné dohody platné k súvahovému dňu. Doplnenia ovplyvnia iba prezentáciu záväzkov vo výkaze o finančnej situácii, nie ich výšku alebo okamih ich zachytenia, ako aj informácie zverejňované o záväzkoch v účtovnej závierke. Doplnenia vyjasňujú, že záväzok musí byť prezentovaný ako krátkodobý alebo dlhodobý s ohľadom na práva a povinnosti účinné k súvahovému dňu a nesmú byť ovplyvnené očakávaním účtovnej jednotky ohľadne vysporiadania (realizácie či uskutočnenia) záväzku.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

Doplnenia k **IAS 16** Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia – Príjmy pred zamýšľaným použitím (účinnosť pre ročné účtovné závierky začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr), ktoré zakazujú účtovnej jednotke znižovať obstarávacie náklady o výnosy z predaja výrobkov vytvorených počas skúšobnej fázy majetku, t. j. pred uvedením do stavu pre zamýšľané použitie. Po novom majú byť tieto výnosy a tiež súvisiace náklady uznané vo výsledku hospodárenia.

Doplnenia k **IAS 37** Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva – Náklady potrebné k naplneniu zmluvy (účinnosť pre ročné účtovné závierky začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr), ktoré vyjasňujú náklady, ktoré má účtovná jednotka zahrnúť do vyčíslenia nákladov potrebných k naplneniu zmluvy pri posudzovaní, či je zmluva stratová.

Výročný projekt zlepšenia IFRS cyklus 2018-2020 (účinnosť pre ročné účtovné závierky začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr), ktorý zahŕňa doplnenia k nasledovným štandardom: doplnenia k IFRS 9 Finančné nástroje vyjasňujú poplatky, ktoré má účtovná jednotka zvážiť, keď posudzuje, či sú podmienky nového alebo modifikovaného finančného záväzku podstatne odlišné od podmienok pôvodného záväzku (vyjasnenie 10% testu). Doplnenia k IFRS 1 Prvé uplatnenie Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva zjednodušujú aplikáciu IFRS 1 pre dcérsku spoločnosť, ktorá sa stáva prvoužívateľom neskôr ako jej materská spoločnosť. Zjednodušenie sa týka ocenenia kurzového rozdielu z prevodu účtovnej závierky. Doplnenia k IAS 41 Poľnohospodárstvo odstraňujú požiadavku na vylúčenie daňových peňažných tokov z ocenenia reálnej hodnoty, aby došlo k zosúladeniu s požiadavkami iných štandardov.

Doplnenia k **IFRS 3** Podnikové kombinácie (účinnosť pre ročné účtovné závierky začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr), ktoré len aktualizujú úpravu o relevantné odkazy na nový Koncepčný rámec. Ide o formálne doplnenia bez dopadu na účtovnú závierku Skupiny.

Ostatné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva

Skupina nepoužila v predstihu žiadne iné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, pri ktorých ich aplikácia ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nebola povinná. V prípade, že prechodné ustanovenia dávajú spoločnostiam možnosť vybrať si, či chcú aplikovať nové štandardy prospektívne alebo retrospektívne, Skupina sa rozhodla aplikovať tieto štandardy prospektívne.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

2.4. Východiská pre konsolidáciu

(i) *Dcérske spoločnosti*

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, ktoré sú kontrolované Skupinou. Kontrola existuje vtedy, ak má Skupina právomoc nad investíciou a zároveň je Skupina angažovaná na variabilných výnosoch zo svojho podielu na investícii, alebo má na tieto výnosy právo a je schopná ovplyvniť výšku týchto výnosov z investície využitím svojich právomocí nad investíciou. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku kontroly do dňa, keď došlo k zániku kontroly.

(ii) *Spoločne ovládané spoločnosti (joint ventures)*

Spoločne ovládané spoločnosti sú také, nad aktivitami ktorých má Skupina spoločnú kontrolu, založenú na zmluvnej dohode. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny na vykázaných ziskoch a stratách spoločne ovládaných spoločností podľa metódy vlastného imania odo dňa vzniku spoločnej kontroly do dňa, keď došlo k zániku spoločného ovládania spoločností. V prípade, že podiel Skupiny na stratách spoločne ovládanej spoločnosti prekročí hodnotu investície v spoločne ovládanej spoločnosti, vykáže sa nulová hodnota investície a Skupina nepokračuje vo vykazovaní podielu na stratách v spoločne ovládanej spoločnosti.

(iii) *Nekontrolujúce podiely*

Nekontrolujúce podiely sa oceňujú vo výške proporcionálneho podielu na identifikovateľnom čistom majetku obstarávaného subjektu ku dňu obstarania. Zmeny v podieloch Skupiny v dcérskej spoločnosti, ktoré nemajú za následok stratu kontroly, sa účtujú do vlastného imania.

(iv) *Strata kontroly*

Ak Skupina stratí kontrolu, odúčtuje majetok a záväzky dcérskej spoločnosti, súvisiace nekontrolujúce podiely a ostatné zložky vlastného imania. Zisk alebo strata, ktorá vznikne v dôsledku straty kontroly, sa vykáže vo výsledku hospodárenia. Ak si Skupina ponechá podiel v bývalej dcérskej spoločnosti, tento sa ocení reálnou hodnotou k dátumu, kedy k strate kontroly došlo.

(v) *Transakcie eliminované pri konsolidácii*

Vzájomné zostatky účtov a transakcie v rámci Skupiny, ako aj všetky nerealizované zisky vyplývajúce z transakcií v rámci Skupiny, sú pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky eliminované. Nerealizované zisky vyplývajúce z transakcií so spoločne ovládanými spoločnosťami sú eliminované do výšky podielu Skupiny v týchto spoločnostiach. Nerealizované straty sú eliminované tým istým spôsobom ako nerealizované zisky, ale iba v prípade, keď nejde o zníženie hodnoty.

(vi) *Metóda akvizície*

Pri účtovaní o nákupe dcérskych spoločností je použitá metóda akvizície, ak získaná skupina činností a aktív spĺňa definíciu podniku a kontrola sa prevedie na skupinu. Pri určovaní, či je konkrétny súbor činností a aktív podnikom, Skupina posudzuje, či súbor nadobudnutých aktív a činností obsahuje minimálne vstup a proces uplatňovaný na tento vstup, ktorý má schopnosť prispieť k vytváraniu výstupov. Skupina má možnosť použiť „test koncentrácie“, ktorý umožňuje zjednodušené hodnotenie toho, či nadobudnutý súbor činností a aktív nepredstavuje podnik. Podmienky testu koncentrácie sú splnené, ak je v podstate celá reálna hodnota nadobudnutých hrubých aktív koncentrovaná v jednom identifikovateľnom aktíve alebo v skupine podobných aktív.

Plnenie prevedené v rámci podnikovej kombinácie sa oceňuje reálnou hodnotou, ktorá sa vypočíta ako súčet reálnych hodnôt, ktoré má k dátumu obstarania majetok prevedený nadobúdateľom, záväzky, ktoré vznikli nadobúdateľovi voči bývalým vlastníkom obstarávaného subjektu, a podiely na vlastnom imaní emitované nadobúdateľom. Náklady súvisiace s akvizíciou sú zaúčtované priamo do výsledku hospodárenia.

Identifikovaný obstaraný majetok a prevzaté záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykázania podľa IFRS 3, sú vykázané v ich reálnej hodnote k dátumu akvizície.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolujúceho podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobúdateľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi hodnotami identifikovaného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície. V opačnom prípade sa vzniknutý rozdiel prehodnotí a zostávajúca časť po prehodnotení (záporný goodwill) je vykázaná ako zisk priamo do výsledku hospodárenia.

Nekontrolujúci podiel je ocenený pomerným podielom na identifikovanom čistom majetku obstarávaného subjektu.

(vii) *Daňový efekt zahrnutia kapitálových fondov konsolidovaných dcérskych spoločností*

Konsolidovaná účtovná závierka nezahŕňa daňové efekty, ktoré by mohli vzniknúť z prevodu kapitálových fondov konsolidovaných dcérskych spoločností do účtovníctva materskej spoločnosti, keďže v najbližšej budúcnosti sa neočakáva žiadne rozdelenie zisku nezdanené pri zdroji a Skupina predpokladá, že tieto fondy budú použité ako zdroj samofinancovania každej konsolidovanej dcérskej spoločnosti.

(viii) *Zjednotenie účtovných metód*

Účtovné metódy a postupy aplikované konsolidovanými spoločnosťami v ich účtovných závierkach boli počas konsolidácie zjednotené a zhodujú sa s princípmi aplikovanými materskou spoločnosťou.

(ix) *Rozsah konsolidácie*

Do konsolidácie k 31. decembru 2020 bolo zahrnutých 16 spoločností (2019: 15 spoločností). Všetky konsolidované spoločnosti zostavili svoju účtovnú závierku k 31. decembru 2020. Tieto spoločnosti sú uvedené v bode 1.3 podľa vlastníckej hierarchie. Vedenie Skupiny, v súlade so štandardom IFRS 12, uskutočnilo analýzu zameranú na identifikovanie prípadných nekonsolidovaných štruktúrovaných subjektov. Na základe tejto analýzy neboli identifikované žiadne takéto subjekty.

2.5. Cudzia mena

(i) *Transakcie v cudzej mene*

Položky vykázané v účtovnej závierke každej spoločnosti v Skupine sú vyjadrené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom príslušná spoločnosť pôsobí (funkčná mena).

Pri zostavení individuálnej účtovnej závierky konsolidovaných spoločností, sú transakcie v inej než funkčnej mene individuálnej spoločnosti (cudzej mene) prepočítané výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia danej transakcie. Peňažný majetok a záväzky v cudzích menách sú prepočítané ku dňu, ku ktorému je účtovná závierka zostavená.

Kurzové rozdiely vyplývajúce z takýchto prepočtov sú vykázané vo výsledku hospodárenia. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sú ocenené obstarávacou cenou, sú prepočítané kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, sú prepočítané kurzami platnými v dňoch, keď boli určené reálne hodnoty.

(ii) *Účtovné závierky zahraničných podnikov*

Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v tisícoch EUR, ktoré predstavujú menu vykazovania konsolidovanej účtovnej závierky.

Majetok a záväzky zahraničných podnikov, vrátane goodwillu a úprav na reálnu hodnotu vyplývajúcich z konsolidácie, sú prepočítané na eurá kurzom Európskej Centrálnej Banky platným v deň, ku ktorému je účtovná závierka zostavená. Výnosy a náklady zahraničných podnikov sú prepočítané na eurá priemerným kurzom za obdobie, okrem prípadov, kedy dochádza k významnej fluktuácii výmenného kurzu, v takýchto prípadoch je použitý kurz z dátumu uskutočnenia transakcie. Kurzové rozdiely, ktoré vznikli pri prepočte, sú vykázané priamo vo vlastnom imaní.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

2.6. Finančné nástroje

(i) Klasifikácia

Finančný majetok

Skupina klasifikuje finančný majetok ako následne oceňovaný v amortizovanej hodnote, reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku alebo reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia na základe oboch týchto aspektov:

- obchodného modelu Skupiny na riadenie finančného majetku a
- zmluvných charakteristík daného finančného majetku v oblasti peňažných tokov.

Finančný majetok – Posúdenie obchodného modelu

Skupina posudzuje ciele obchodného modelu, v rámci ktorého sa príslušný finančný majetok nachádza. Posudzované informácie zahŕňajú:

- a) stanovené postupy a ciele pre daný finančný majetok a realizáciu týchto postupov v praxi. Toto zahŕňa posúdenie, či stratégia manažmentu sa zameriava na dosahovanie zmluvných úrokových výnosov, udržiavanie príslušného úrokového profilu, zosúladienie durácie finančného majetku s príslušnými záväzkami alebo očakávanými peňažnými výdajmi alebo realizáciu peňažných tokov cez predaj príslušného finančného majetku;
- b) ako je výkonnosť finančného majetku posudzovaná a reportovaná manažmentu skupiny;
- c) riziká, ktoré ovplyvňujú výkonnosť obchodného modelu (a finančného majetku držaného v rámci tohto obchodného modelu);
- d) ako sú manažéri odmeňovaní – napr. či je odmeňovanie naviazané na reálnu hodnotu spravovaného majetku alebo splatených zmluvných peňažných tokov; a
- e) frekvenciu, množstvo a čas predaja finančného majetku v minulých obdobiach, dôvody týchto predajov a očakávania o budúcich predajných aktivitách.

Finančný majetok – Posúdenie či zmluvné peňažné toky predstavujú výhradne platby istiny a úrokov

Na účely tohto posúdenia, istina je zadefinovaná ako reálna hodnota finančného majetku pri prvotnom vykázaní. Úrok je zadefinovaný ako protihodnota za časovú hodnotu peňazí a za úverové riziko spojené s nesplatenou hodnotou istiny počas príslušnej doby a za ostatné základné riziká a náklady spojené s vypožičaním (napr. riziko likvidity a administratívne náklady), rovnako ako aj ziskovú prirážku.

Pri posudzovaní či zmluvné peňažné toky predstavujú výhradne platby istiny a úrokov, Skupina zvažuje zmluvné podmienky finančného majetku. Toto zahŕňa zváženie, či finančný majetok obsahuje zmluvnú podmienku, ktorá môže zmeniť čas alebo hodnotu zmluvných peňažných tokov, tak že by nebola táto podmienka splnená. Pri tomto posudzovaní Skupina zvažuje nasledovné:

- a) podmienené udalosti, ktoré by mali za následok zmenu hodnoty alebo času peňažných tokov;
- b) podmienky, ktoré môžu upraviť zmluvnú úrokovú sadzbu zahŕňajúc variabilné aspekty, ktoré ju ovplyvňujú;
- c) preddavky a podmienky predĺženia; a
- d) podmienky, ktoré limitujú práva Skupiny na peňažné toky z príslušného majetku (napr. bez možnosti regresu).

Finančný majetok v amortizovanej hodnote

Finančný majetok sa ocení amortizovanou hodnotou, ak sú splnené nasledovné dve podmienky:

- a) finančný majetok je držaný v rámci obchodného modelu, ktorého zámerom je držať finančný majetok s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky, a
- b) zmluvné podmienky finančného majetku vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nesplatenej sumy istiny.

Vo výkaze o finančnej situácii Skupiny je tento majetok vykázaný ako pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky, poskytnuté pôžičky a peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty.

Finančný majetok v reálnej hodnote cez ostatné časti súhrnného výsledku

Finančný majetok sa oceňuje reálnou hodnotou cez ostatné časti súhrnného výsledku, ak sú splnené obe tieto podmienky:

- a) finančný majetok je držaný v rámci obchodného modelu, ktorého zámer sa dosiahne tak inkasom zmluvných peňažných tokov, ako aj predajom finančného majetku, a
- b) zmluvné podmienky finančného majetku vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nesplatennej sumy istiny.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

Pre investície do nástrojov vlastného imania (majetkové cenné papiere), ktoré nie sú držané za účelom obchodovania a ktoré by sa inak oceňovali reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia, Skupina využila pri ich prvotnom vykázaní možnosť neodvolateľne sa rozhodnúť, že následné zmeny reálnej hodnoty (vrátane kurzových ziskov a strát) bude prezentovať v ostatných častiach komplexného výsledku.

Vo výkaze o finančnej situácii Skupiny je tento majetok vykázaný ako ostatný finančný majetok.

Finančné záväzky

Finančné záväzky v amortizovanej hodnote sú rôzne finančné záväzky, ktoré nie sú oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia.

(ii) Prvotné vykázanie

Skupina vykazuje finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou cez ostatné časti súhrnného výsledku v deň realizácie obchodu.

Finančný majetok oceňovaný amortizovanou hodnotou je vykázaný ku dňu, keď je Skupinou nadobudnutý.

Finančné záväzky sú prvotne vykázané ku dňu obchodovania.

(iii) Oceňovanie

Finančný majetok

Finančný majetok oceňovaný amortizovanou hodnotou je prvotne vykázaný v reálnej hodnote vrátane priamo priraditeľných transakčných nákladov. Po prvotnom vykázaní je ocenený vo výške amortizovaných nákladov s použitím metódy efektívnej úrokovej miery a znížený o opravnú položku (ocenenú modelom očakávanej straty z úverov). Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú transakčnou cenou, toto ocenenie sa znižuje o opravné položky (pozri účtovnú zásadu 2.9).

Finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou cez ostatné časti súhrnného výsledku je pri prvotnom vykázaní ocenený reálnou hodnotou. Následne po prvotnom vykázaní je oceňovaný v reálnej hodnote a zisky a straty vyplývajúce zo zmeny reálnej hodnoty sú vykázané priamo vo vlastnom imaní v rámci ostatných častí súhrnného výsledku.

Pre nástroje vlastného imania (majetkové cenné papiere) oceňované reálnou hodnotou cez ostatné časti súhrnného výsledku sú aj všetky kurzové zisky a straty vykázané priamo vo vlastnom imaní. Zmeny reálnej hodnoty sa neodúčtujú do výsledku hospodárenia v momente predaja, tak isto ani zisk alebo strata z predaja nie sú účtované do výsledku hospodárenia, ale sú účtované do ostatných častí súhrnného výsledku. V momente predaja môžu byť zisky a straty reklasifikované v rámci vlastného imania a to z fondu z precenenia do nerozdelených ziskov/strát. Do výsledku hospodárenia sa účtujú len dividendy.

Finančné záväzky

Finančné záväzky v amortizovanej hodnote: Prijaté úvery a pôžičky sa prvotne ukazujú v reálnej hodnote zníženej o príslušné transakčné náklady. V nasledujúcich obdobiach sa ukazujú vo výkaze o finančnej situácii Skupiny vo výške amortizovaných nákladov. Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

(iv) Princípy oceňovania reálnou hodnotou

Reálna hodnota finančných nástrojov je založená na ich kótovanej trhovej hodnote v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, bez akýchkoľvek znížení o náklady súvisiace s obstaraním. V prípade, keď nie je k dispozícii kótovaná trhová hodnota, reálna hodnota nástroja je odhadnutá manažmentom s použitím techník oceňovacích modelov alebo diskontovania budúcich peňažných tokov.

V prípade použitia metódy diskontovania peňažných tokov je odhad budúcich peňažných tokov založený na najlepších odhadoch manažmentu a diskontná sadzba predstavuje trhovú sadzbu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pre nástroj s podobnými podmienkami. Pri použití oceňovacích modelov, vstupy pre tieto modely sú založené na trhových faktoroch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

Skupina stanovuje reálnu hodnotu použitím nasledovnej hierarchie:

- Úroveň 1:** Kótovaná trhovú cena (neupravená) na aktívnom trhu pre identický nástroj.
- Úroveň 2:** Oceňovacie techniky založené na vstupoch pozorovateľných priamo (t.j. ceny) alebo nepriamo (t.j. odvodené od cien).
- Úroveň 3:** Oceňovacie techniky využívajúce významné vstupy nepozorovateľné na trhu.

(v) *Započítanie*

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich čistá hodnota je vykázaná v súvahe vtedy, keď má Skupina právne vymožiteľný nárok na vzájomný zápočet vykázaných hodnôt a keď existuje úmysel vysporiadať transakcie na základe ich čistého rozdielu.

(vi) *Odúčtovanie*

Finančný majetok je odúčtovaný vtedy, keď Skupina stratí kontrolu nad zmluvnými právami, ktoré sú v tomto majetku obsiahnuté. Toto sa stane vtedy, keď sú tieto práva uplatnené, zaniknú alebo sa ich Skupina vzdá.

Finančný záväzok je odúčtovaný v prípade, keď záväzok špecifikovaný v zmluve zanikne uplynutím času, je splnený alebo zrušený.

2.7. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty pozostávajú z peňažných prostriedkov v pokladni a v bankách a krátkodobých vysoko likvidných investícií s pôvodnou dobou splatnosti tri mesiace a menej.

2.8. Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene alebo čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena v rámci bežného obchodovania, znížená o odhadované náklady na dokončenie a náklady na predaj. Úbytok zásob podobnej povahy je oceňovaný použitím váženého aritmetického priemeru.

Nakupované zásoby sú ocenené v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a ostatné priamo priraditeľné náklady súvisiace s obstaraním zásob a ich uložením v existujúcej lokalite a stave.

2.9. Zníženie hodnoty (impairment)

Finančný majetok

Skupina vykazuje opravnú položku na očakávané straty (angl. expected credit loss, ECL) pre:

- a) finančný majetok oceňovaný amortizovanou hodnotou
- b) zmluvné aktíva

Skupina oceňuje opravné položky v hodnote, ktorá sa rovná očakávaným stratám počas celej doby životnosti (celoživotná ECL), s výnimkou dlhodobých poskytnutých pôžičiek a vkladov v bankách, pri ktorých sa úverové riziko (t. j. riziko zlyhania počas očakávanej životnosti finančného majetku) od prvotného vykázania výrazne nezvýšilo. Tieto opravné položky sú oceňované 12-mesačnými ECL.

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku a zmluvným aktívam sa vždy oceňujú v hodnote celoživotných ECL.

Pri posudzovaní, či sa úverové riziko finančného majetku od prvotného vykázania významne zvýšilo a pri odhadovaní ECL, Skupina využíva primerané a podložené informácie, ktoré sú relevantné a dostupné bez zbytočných nákladov alebo úsilia. Zahŕňa to kvantitatívne aj kvalitatívne informácie a analýzy, založené na historických skúsenostiach Skupiny a informovanom úverovom hodnotení, vrátane informácií o budúcnosti.

Skupina predpokladá, že úverové riziko finančného majetku sa výrazne zvýšilo, ak je viac ako 30 dní po splatnosti.

Skupina považuje finančný majetok za zlyhaný, keď:

- a) je nepravdepodobné, že dlžník zaplatí svoje úverové záväzky voči Skupine v plnom rozsahu, bez toho, aby Skupina využila realizáciu zabezpečenia (ak také existuje); alebo
- b) finančný majetok je viac ako 90 dní po splatnosti.

Celoživotné ECL sú ECL, ktoré vyplývajú zo všetkých možných prípadov platobnej neschopnosti počas očakávanej doby životnosti finančného majetku.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

12-mesačné ECL sú ECL, ktoré vyplývajú z možných prípadov platobnej neschopnosti v priebehu 12 mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (alebo kratšieho obdobia, ak očakávaná životnosť finančného majetku je kratšia ako 12 mesiacov).

Maximálna doba zohľadnená pri ECL je maximálna zmluvná doba, počas ktorej je Skupina vystavená úverovému riziku.

Oceňovanie ECL

ECL sú pravdepodobnostne vážený odhad kreditných strát. Kreditné straty sa oceňujú ako súčasná hodnota všetkých peňažných nedostatkov (t. j. rozdiel medzi peňažnými tokmi splatnými účtovnej jednotke v súlade so zmluvou a peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva).

ECL sú diskontované efektívnou úrokovou sadzbou finančného majetku.

Finančný majetok so zníženou hodnotou

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka Skupina posudzuje, či finančný majetok oceňovaný amortizovanou hodnotou a dlhové cenné papiere oceňované reálnou hodnotou cez ostatné časti súhrnného výsledku sú znehodnotené. Finančný majetok je „znehodnotený“, ak nastala jedna alebo viac udalostí, ktoré majú škodlivý vplyv na odhadované budúce peňažné toky finančného majetku.

Pozorovateľné faktory naznačujúce, že finančný majetok je „znehodnotený“ (má zvýšené kreditné riziko):

- a) značné finančné ťažkosti dlžníka alebo emitenta;
- b) porušenie zmluvy, napríklad omeškanie alebo viac ako 90 dní po splatnosti;
- c) reštrukturalizáciu úveru alebo preddavku zo strany Skupiny za podmienok, ktoré by Skupina inak neprijala;
- d) je pravdepodobné, že dlžník vstúpi do konkurzu alebo inej finančnej reorganizácie; alebo
- e) zánik aktívneho trhu s cennými papiermi z dôvodu finančných ťažkostí.

Úrovne zníženia hodnoty poskytnutých pôžičiek a vkladov v bankách

Úroveň 1 - ECL v deň, keď je pôžička poskytnutá alebo kúpená a vklad vytvorený (12-mesačná ECL). Výnosové úroky sa počítajú z hrubej účtovnej hodnoty finančného majetku (t. j. bez odpočtu ECL).

Úroveň 2 - ak sa úverové riziko finančného majetku od prvotného vykázania výrazne zvýšilo a nepovažuje sa za nízke, vykazujú sa celoživotné ECL. Výpočet úrokových výnosov je rovnaký ako v prípade úrovne 1.

Úroveň 3 - ak sa úverové riziko finančného majetku zvýši do bodu, keď sa považuje za „znehodnotený“, úrokový výnos sa počíta na základe čistej účtovnej hodnoty finančného majetku (t. j. hrubej účtovnej hodnoty poníženej o opravné položky). Vykazujú sa celoživotné ECL ako pre úroveň 2.

Prezentácia opravnej položky k ECL vo výkaze o finančnej situácii

Opravné položky k finančnému majetku oceňovanému v umorovanej hodnote sa odpočítajú od hrubej účtovnej hodnoty majetku.

Opravná položka je prehodnocovaná ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Nefinančný majetok

Účtovná hodnota nefinančného majetku Skupiny iného než zásob (pozri účtovnú zásadu 2.8) a odloženej daňovej pohľadávky (pozri účtovnú zásadu 2.16) je prehodnocovaná ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, aby sa zistilo, či existuje indikátor zníženia jeho hodnoty. Ak existuje akýkoľvek takýto indikátor, je odhadnutá návratná hodnota tohto majetku.

Goodwill a nehmotný majetok, ktorý má neobmedzenú životnosť, nie je predmetom amortizácie, zníženie hodnoty takéhoto majetku sa každoročne preveruje ako súčasť jednotky generujúcej hotovosť, ku ktorej tento majetok patrí.

O znížení hodnoty majetku sa účtuje vždy vtedy, keď účtovná hodnota daného majetku alebo jeho jednotky generujúcej hotovosť, presiahne jeho návratnú hodnotu. Straty zo zníženia hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

Návratná hodnota tohto majetku je hodnota, ktorá je vyššia spomedzi jeho reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj a úžitkovej hodnoty (angl. value in use). Pri stanovovaní úžitkovej hodnoty sa odhadované budúce peňažné toky diskontujú na ich súčasnú hodnotu použitím takej diskontnej miery pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do značnej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich hotovosť, do ktorej tento majetok patrí.

Zníženie hodnoty vykázané s ohľadom na jednotku generujúcu hotovosť je alokované najskôr ako zníženie účtovnej hodnoty goodwillu priradeného jednotke generujúcej hotovosť (alebo skupine jednotiek) a potom ako zníženie účtovnej hodnoty ostatného majetku v jednotke (skupine jednotiek), a to proporcionálne.

Straty zo zníženia hodnoty vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa vyhodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že sa strata znížila alebo prestala existovať.

Strata zo zníženia hodnoty sa zruší alebo zníži, ak existuje náznak, že toto zníženie hodnoty už nie je opodstatnené a došlo k zmene predpokladov použitých pri stanovení návratnej hodnoty. Strata zo zníženia hodnoty môže byť zrušená alebo znížená len do takej výšky, aby účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov a amortizácie, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty. V prípade goodwillu nie je možné stratu zo zníženia hodnoty následne znížiť.

2.10. Budovy, pozemky a zariadenie

(i) Vlastný majetok

Budovy, pozemky a zariadenie jednotlivých hotelov sú vykázané v reálnej hodnote k dátumu precenenia, znížené o následné oprávky a o straty zo zníženia ich hodnoty, ktoré nastanú po dni precenenia. Precenenie je prehodnocované v pravidelných intervaloch tak, aby sa účtovná hodnota majetku významne neodlišovala od jeho reálnej hodnoty. Metóda a spôsob určenia reálnej hodnoty budov, pozemkov a zariadenia je uvedená ďalej v účtovnej závierke (pozri bod 3.3 Precenenie majetku týkajúceho sa hotelov, ich vybavenia a pozemkov).

Pri precenení majetku smerom nahor oproti zostatkovej hodnote, ktorá by existovala, ak by k preceneniu nedošlo, je prírastok z precenenia priamo súčasťou vlastného imania. V prípade, že bol daný majetok už precenený smerom nadol do výsledku hospodárenia, zvýšenie hodnoty majetku je vykázané vo výsledku hospodárenia až do sumy predchádzajúceho precenenia smerom nadol.

Pri precenení majetku smerom nadol oproti zostatkovej hodnote, ktorá by existovala, keby k preceneniu nedošlo, účtuje sa zníženie ceny majetku do výsledku hospodárenia. V prípade, že bol daný majetok už precenený smerom nahor, je následné zníženie hodnoty majetku účtované oproti vlastnému imaniu do výšky, kým nie je daný fond z precenenia vyčerpaný. Odpisy majetku sa po precenení určujú z precenenej časti majetku a vykazujú sa ako náklad vo výsledku hospodárenia.

Prírastok z precenenia zahrnutý do vlastného imania sa prevádza do nerozdeleného zisku počas doby používania majetku účtovnou jednotkou. Prevádza sa časť prebytku vo výške rozdielu medzi odpisom vychádzajúcim z precenenej účtovnej hodnoty a odpisom vychádzajúcim z pôvodnej účtovnej hodnoty majetku. Prevod prebytku z pozitívneho precenenia do nerozdeleného zisku sa vo výsledku hospodárenia nevykazuje. V prípade zníženia hodnoty majetku, ktoré bolo vykázané vo výsledku hospodárenia, sa odpisy počítajú z pôvodnej sumy a súčasne sa rozpúšťa negatívny rozdiel z precenenia cez položku odpisy.

Rozdiel medzi precenenou účtovnou hodnotou a daňovou hodnotou majetku vedie k povinnosti účtovať o odloženej dani. Odložená daň zo zmien účtovných hodnôt účtovaných do vlastného imania je taktiež zohľadňovaná priamo vo vlastnom imaní.

(ii) Následné náklady

Následné náklady sú aktivované len vtedy, ak je pravdepodobné, že Skupine z nich budú plynúť budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v príslušnej položke dlhodobého majetku a príslušné náklady je možné spoľahlivo oceniť. Všetky ostatné výdavky, vrátane bežnej údržby budov, pozemkov a zariadenia, sú zúčtované do výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)**(iii) Odpisy**

Odpisy sú účtované do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti jednotlivých položiek dlhodobého hmotného majetku. Pozemky sa neodpisujú.

Odhadované životnosti sú nasledovné:

<i>v rokoch</i>	<i>Životnosť</i>
Budovy	
Konštrukcie	40 - 170
Zabudované rozvody, okná, súčasti fasády a pod. (inžinierske siete, kúrenie a pod.)	40 - 50
Vybavenie nehnuteľností a ostatné časti (výtahy, hygienické zariadenia a pod.)	25 - 40
Zariadenie	5 - 12
Inventár a ostatné	5 - 10

Na základe znaleckých posudkov, vypracovaných pri každej akvizícii spoločností vlastniacich budovy, pozemky a zariadenia, aby odpisy zohľadňovali čo najreálnejšie opotrebovanie každého hotela, boli jednotlivé časti budov (komponenty) rozdelené do viacerých kategórií podľa dĺžky životnosti. Jednotlivé kategórie budov sú odpisované samostatne. Priemerná doba životnosti budov pre jednotlivé hotely, stanovená ako suma jednoročných odpisov jednotlivých kategórií / hodnota celej budovy jedného hotela, je 40 – 51 rokov.

Metódy odpisovania, odhadovaná životnosť a zostatková hodnota sa každoročne prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

(iv) Kapitalizované náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky, ktoré sa dajú priamo priradiť k obstaraniu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritériá, sú tie náklady na prijaté úvery a pôžičky, ktoré by nevznikli, ak by neboli vynaložené náklady na majetok spĺňajúci kritériá. Majetok spĺňajúci kritériá je majetok, ktorý si nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby sa pripravil na zamýšľané použitie alebo na predaj. Tieto náklady sú kapitalizované počas obdobia, kedy majetok spĺňa kritériá kapitalizácie.

2.11. Nehmotný majetok**(i) Goodwill a nehmotný majetok nadobudnutý v podnikových kombináciách**

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolujúceho podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobúdateľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi hodnotami identifikovaného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície.

Goodwill z nadobudnutia dcérskych spoločností je zahrnutý do nehmotného majetku a je každoročne preverovaný na zníženie jeho hodnoty. Zisky a straty z vyradenia určitej spoločnosti zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu, ktorý sa týka predanej spoločnosti.

Záporný goodwill, ktorý vznikne pri nadobudnutí, je prehodnotený a akýkoľvek zvyšok záporného goodwillu po prehodnotení je účtovaný priamo do výsledku hospodárenia.

Nehmotný majetok nadobudnutý v podnikovej kombinácii je vykazovaný v reálnej hodnote ku dňu nadobudnutia, ak je tento nehmotný majetok oddeliteľný alebo vyplýva zo zmluvných alebo iných práv. Nehmotný majetok s neobmedzenou dobou životnosti nie je amortizovaný a vykazuje sa v obstarávacích cenách znížených o stratu zo zníženia hodnoty. Nehmotný majetok s určitou dobou životnosti je amortizovaný počas doby životnosti a vykazovaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovnú zásadu 2.9).

Goodwill z nadobudnutia spoločne ovládaných spoločností je zahrnutý v investíciách do spoločne ovládaných spoločností.

(ii) Softvér a ostatný nehmotný majetok

Softvér a ostatný nehmotný majetok nadobudnutý Skupinou je vykázaný v obstarávacej cene po odpočítaní amortizácie (pozri nižšie) a strát zo zníženia jeho hodnoty (pozri účtovnú zásadu 2.9).

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

Doba životnosti tohto majetku sa pravidelne prehodnocuje.

(iii) Amortizácia

Amortizácia je účtovaná do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti nehmotného majetku od dátumu jeho určenia na používanie.

Odhadované životnosti sú nasledovné:

<i>v rokoch</i>	<i>Životnosť</i>
Softvér	4
Ostatný nehmotný majetok	4 až 6

2.12. Záväzky zo zmlúv

Záväzky zo zmlúv so zákazníkmi (angl. contract liabilities) predstavujú povinnosť Skupiny previesť na zákazníka tovar alebo služby, za ktoré Skupina už prijala od zákazníka protihodnotu. Záväzky zo zmlúv sú oceňované vo výške prijatej protihodnoty. Vo výkaze o finančnej situácii Skupiny sú tieto záväzky vykázané v rámci položky ostatné záväzky.

2.13. Rezervy

Skupina v súvahe zaúčtuje rezervu, ak existuje zákonná, zmluvná alebo vecná (implicitná) odvodená (angl. constructive) povinnosť ako dôsledok minulej udalosti a je pravdepodobné, že pri vysporiadaní tejto povinnosti dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a tento úbytok je možné spoľahlivo odhadnúť.

(i) Krátkodobé zamestnanecké požitky

Záväzky vyplývajúce z krátkodobých zamestnaneckých požitkov sú vyjadrené na nediskontovanej báze a sú vykázané ako náklady v čase vykonania práce zamestnancami. V prípade, že Skupina má zákonnú alebo zmluvnú povinnosť ako dôsledok minulej práce vykonanej zamestnancami a výšku záväzku je možné spoľahlivo odhadnúť, vytvorí sa rezerva vo výške odhadovanej krátkodobej peňažnej odmeny alebo plánovaného podielu na zisku.

2.14. Tržby z poskytovania služieb

Skupina účtuje o tržbách v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že ekonomické úžitky budú plynúť do Skupiny a tieto tržby sa dajú spoľahlivo oceniť. Tržby sú účtované v reálnej hodnote. Skupina účtuje hlavne o tržbách z ubytovania a reštauračných zariadení, ktoré sa zúčtujú do výsledku hospodárenia po poskytnutí služby.

Tržby z ubytovania a reštauračných zariadení sa účtujú denne na základe služieb poskytovaných v každom hotelovom zariadení aj za tých zákazníkov, ktorí sú stále v hotelovom zariadení ubytovaní. Tržby sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá.

Časovo rozlíšené tržby sú vykázané ako záväzky zo zmlúv (pozri účtovnú zásadu 2.12).

Splatnosť vystavených faktúr je zvyčajne 14 dní. Vopred prijaté zálohy od zákazníkov sú vykázané ako záväzky zo zmlúv (pozri účtovnú zásadu 2.12).

Ostatné služby predstavujú najmä služby poskytované v súvislosti s ubytovaním ako nájom priestorov, parkovanie, wellness, masáže, predaj suvenírov a podobne. Tržby z prenájmu sú vykazované na báze po dobu trvania nájmu, pričom sa časovo rozlišujú. Tržby z predaja suvenírov a iných tovarov sa zúčtujú, keď príde k prenosu významných rizík a úžitkov z daného tovaru. Ostatné tržby z poskytnutých služieb sa zúčtujú po ich poskytnutí.

Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Pri vykazovaní o zostávajúcich povinnostiach plnenia zmluvy (angl. remaining performance obligations) Skupina uplatňuje praktickú pomôcku, ktorú umožňuje štandard IFRS 15, a nezverejňuje informácie pre zmluvy s pôvodnou predpokladanou platnosťou jeden rok alebo menej.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

2.15. Úrokové výnosy a náklady

Úrokové výnosy a náklady sú účtované vo výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia. Všetky náklady na úvery a pôžičky ako aj výnosové úroky sú vykázané vo výsledku hospodárenia s použitím efektívnej úrokovej miery.

2.16. Odložená a splatná daň z príjmov

Daň z príjmov bežného účtovného obdobia sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň je očakávaný daňový záväzok zo zdaniteľného príjmu bežného účtovného obdobia, s použitím daňových sadzieb, ktoré boli platné ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a všetky úpravy daňového záväzku v súvislosti s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.

Odložená daň je účtovaná s použitím súvahovej metódy a je vypočítaná zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov stanovených pre účely finančného vykazovania a hodnotami, ktoré sa používajú pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely neboli zohľadnené: prvotné vykázanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk a rozdiely týkajúce sa investícií v dcérskych spoločnostiach, pre ktoré je pravdepodobné, že sa v dohľadnej budúcnosti nezrušia. Pri prvotnom vykázaní goodwillu sa nezohľadňujú žiadne dočasné rozdiely. Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Daň z príjmov sa účtuje priamo do výsledku hospodárenia okrem tej časti, ktorá sa týka položiek vykázaných priamo vo vlastnom imaní. V takom prípade sa daň z príjmov účtuje do vlastného imania.

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sú vzájomne započítané, ak existuje právne vynútiteľné právo započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a tieto sa týkajú rovnakého daňového úradu a rovnakého daňového subjektu.

Odložená daňová pohľadávka sa vykazuje iba do výšky pravdepodobných budúcich zdaniteľných ziskov, proti ktorým budú môcť byť odpočítateľné dočasné rozdiely, nevyužitie daňové straty a kredity započítané. Odložená daňová pohľadávka je znížená o hodnotu, pre ktorú je pravdepodobné, že príslušné daňové využitie nebude v budúcnosti realizovateľné.

Odložená daň zo zmien účtovných hodnôt účtovaných do vlastného imania je taktiež zohľadňovaná vo vlastnom imaní a nie vo výsledku hospodárenia.

2.17. Leasingy

Pri vzniku zmluvy Skupina posudzuje, či zmluva je leasingom alebo či obsahuje leasing. Zmluva je leasingom alebo obsahuje leasing, ak sa zmluvou postupuje právo riadiť užívanie identifikovaného aktíva na nejaké časové obdobie výmenou za protihodnotu.

Doba leasingu predstavuje nevypovedateľné obdobie leasingu spolu s obdobiami, na ktoré sa vzťahuje opcia na predĺženie leasingu, ak je dostatočne isté, že nájomca túto opciu uplatní a obdobiami, na ktoré sa vzťahuje opcia na ukončenie leasingu, ak je dostatočne isté, že nájomca túto opciu neuplatní.

Skupina uplatňuje výnimky z vykazovania pri leasingoch, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu a pri leasingoch s dobou nájmu 12 mesiacov a menej, ktoré neobsahujú kúpnu opciu (krátkodobé leasingy). Nájomné pri týchto leasingoch je vykazované vo výsledku hospodárenia priebežne tak, ako vzniká.

Skupina ako nájomca k dátumu začiatku leasingu vykazuje majetok s právom na užívanie a záväzok z nájmu.

Prvotné ocenenie

Majetok s právom na užívanie je prvotne ocenený obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa sumu prvotného ocenenia záväzku z nájmu, všetky leasingové splátky uskutočnené pred dátumom začatia alebo v tento deň, znížené o všetky prijaté leasingové stimuly, všetky počiatočné priame výdavky a odhad nákladov, ktoré vzniknú pri rozobratí a odstránení podkladového aktíva a pri obnove miesta, na ktorom sa nachádza, alebo pri obnovení podkladového aktíva do stavu, ktorý sa vyžaduje v podmienkach leasingu.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

Závazok z nájmu je k dátumu začiatku ocenený vo výške súčasnej hodnoty leasingových splátok, ktoré k tomuto dátumu nie sú uhradené. Leasingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej miery leasingu, ak možno túto mieru ľahko určiť. Ak túto mieru nemožno ľahko určiť, použije sa prírastková úroková sadzba pre pôžičky Skupiny. Skupina pre výpočet výšky záväzku z nájmu používa prírastkovú úrokovú sadzbu pre pôžičky a pravidelne prehodnocuje výšku tejto sadzby.

Jednotlivé splátky vstupujú do výpočtu ocenenia záväzkov z nájmu bez zohľadnenia dane z pridanej hodnoty.

Následné oceňovanie

Majetok s právom na užívanie sa následne oceňuje uplatnením modelu ocenenia obstarávacou cenou, tzn. oceňuje sa obstarávacou cenou zníženou o akumulované odpisy a o všetky akumulované straty zo zníženia hodnoty (IAS 36) a upravenou o akékoľvek precenenie záväzku z nájmu. Majetok s právom na užívanie sa odpisuje po dobu kratšej z doby trvania nájmovej zmluvy alebo doby použiteľnosti podkladového aktíva. Odpisy sú účtované do výsledku hospodárenia na lineárnej báze.

Závazok z nájmu je následne navyšovaný o nabehnutý a ešte neuhradený úrok zo záväzku z nájmu (diskont) a ponížovaný tak, aby odzrkadľoval uskutočnené leasingové splátky. Záväzok z nájmu je precenený v prípade zmien leasingu tak, aby odzrkadľoval tieto zmeny a akékoľvek prehodnotenia leasingu.

2.18. Dividendy

Dividendy sa vykážu vo výkaze zmien vo vlastnom imaní a takisto ako záväzok v období, keď sú schválené.

2.19. Majetok držaný za účelom predaja a ukončené činnosti

Ak sa očakáva, že hodnota dlhodobého majetku (alebo majetku a záväzkov v skupine majetku držanej za účelom predaja) sa realizuje predovšetkým prostredníctvom jeho predaja a nie jeho používaním, tento majetok je klasifikovaný ako držaný za účelom predaja.

V momente pred zaradením majetku ako držaný za účelom predaja sa tento majetok (a všetok majetok a záväzky v skupine majetku držanej za účelom predaja) precení v súlade s príslušnými Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva. Následne pri prvotnom vykázaní ako držaný za účelom predaja sa majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja vykážu v zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady súvisiace s predajom podľa toho, ktorá je nižšia.

Akékoľvek straty zo zníženia hodnoty skupiny majetku držanej za účelom predaja sú najskôr priradené ku goodwillu, a následne pomerným dielom k ostatnému majetku a záväzkom, okrem zásob, finančného majetku a odloženej daňovej pohľadávky, ktoré sú naďalej vyjadrené v súlade s účtovnými zásadami Skupiny.

Ukončená činnosť (angl. discontinued operation) je komponent podnikania Skupiny, ktorého prevádzka a peňažné toky sa dajú jasne odlíšiť od zvyšku Skupiny a ktorý:

- predstavuje jednu zo samostatných hlavných činností alebo územnú oblasť činnosti;
- je súčasťou jedného koordinovaného plánu vyradiť samostatnú hlavnú činnosť alebo územnú oblasť činnosti; alebo
- je dcérskym podnikom nadobudnutým výhradne s cieľom ďalšieho predaja

Klasifikácia ako ukončená činnosť nastáva pri vyradení alebo pri klasifikácii komponentu ako držaný za účelom predaja, podľa toho, čo nastane skôr. Keď je činnosť klasifikovaná ako ukončená činnosť, musí byť porovnateľný výkaz o súhrnnom výsledku hospodárenia prepracovaný akoby daná činnosť bola ukončená už na začiatku porovnateľného obdobia.

2.20. Štátne dotácie

Štátne dotácie, ktoré kompenzujú Skupine vzniknuté náklady, sa systematicky vykazujú v konsolidovanom výkaze o súhrnnom výsledku hospodárenia ako ostatné výnosy v obdobiach, v ktorých sa vykazujú príslušné náklady. V prípade, že podmienky na získanie dotácie sú splnené až po období, v ktorom boli vykázané súvisiace náklady, sa štátne dotácie vykazujú v momente vzniku pohľadávky.

Spoločnosť požiadala o štátnu pomoc v rámci opatrení, ktoré vláda Slovenskej republiky prijala v snahe pomôcť prekonať negatívne dopady pandémie COVID-19 na ekonomiku a podnikateľov, konkrétne:

- Poskytnutie príspevku na náhradu mzdy zamestnanca, z dôvodu, že Spoločnosť musela zatvoriť svoje prevádzky alebo obmedziť svoju činnosť na základe rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva vo výške náhrady mzdy zamestnanca najviac vo výške 80 % jeho celkovej ceny práce, najviac vo výške 1 100 EUR.
Podmienkou poskytnutia príspevku je udržanie pracovných miest po dobu jedného mesiaca v čase vyhlásenia mimoriadnej situácie, núdzového alebo výnimočného stavu a dva mesiace po jeho ukončení, a to aj v prípade prerušenia alebo obmedzenia svojej prevádzkovej činnosti.
- Poskytnutie príspevku na mzdy zamestnanca v prípade, že Spoločnosť udrží pracovné miesta aj v prípade prerušenia alebo obmedzenia svojej činnosti počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, a to:
 - vo výške náhrady mzdy zamestnanca najviac vo výške 80 % jeho celkovej ceny práce, najviac vo výške 1 100 EUR,
 - vo výške paušálneho príspevku na úhradu časti mzdových nákladov na každého zamestnanca v závislosti od poklesu tržieb.
- Podmienkou poskytnutia príspevku je udržanie pracovných miest po dobu jedného mesiaca v čase vyhlásenia mimoriadnej situácie, núdzového alebo výnimočného stavu a dva mesiace po jeho ukončení, a to aj v prípade prerušenia alebo obmedzenia svojej prevádzkovej činnosti.
- Poskytnutie dotácie na úhradu nájomného za obdobie sťaženého užívania.
- Poskytnutie dotácie na cestovný ruch.

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady

Zostavenie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ si vyžaduje použitie určitých zásadných účtovných odhadov. Takisto si vyžaduje, aby manažment v procese aplikácie účtovných zásad spoločnosti použil svoj úsudok. Tieto účtovné odhady budú preto zákonite iba zriedka zhodné so skutočnými výsledkami. Odhady a predpoklady, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v budúcom účtovnom období, sú opísané v ďalšom texte. Odhady a predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tom období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasné aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

3.1. Podnikové kombinácie a alokácia kúpnej ceny

Identifikovateľný majetok, záväzky a podmienené záväzky obstarávanej spoločnosti sú vykazované a oceňované v ich reálnej hodnote ku dňu akvizície.

Analýza ocenenia je založená na historických informáciách a očakávaných faktoch, ktoré sú k dispozícii ku dňu podnikovej kombinácie. Akékoľvek očakávané fakty, ktoré môžu mať vplyv na reálnu hodnotu obstaraného majetku, sú založené na očakávaniach manažmentu ohľadom vývoja v konkurenčnom a ekonomickom prostredí, ktoré v tom čase existovali.

Výsledky analýzy ocenenia sú použité tiež pre určenie doby odpisovania a amortizácie hodnôt priradených k špecifickým položkám nehmotného a dlhodobého hmotného majetku, ak nie je pre špecifické položky spracovaný iný znalecký posudok pre určenie doby životnosti.

Za rok končiaci sa 31. decembra 2020 Skupina obstarala akcie spoločnosti CASINOS SLOVAKIA a.s. Tieto akcie boli nadobudnuté výhradne s cieľom ďalšieho predaja. K dátumu obstarania bol preto majetok a záväzky spoločnosti precenené na budúcu predajnú cenu, v súlade so štandardom IFRS 5 (pozri tiež bod 4).

Za rok končiaci sa 31. decembra 2019 Skupina neuskutočnila žiadnu akvizíciu.

3.2. Testovanie na zníženia hodnoty

(i) Goodwill a testovanie na zníženie hodnoty

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty goodwillu vykázaného pri podnikovej kombinácii. Skupina testuje na zníženie hodnoty aj ostatný nehmotný majetok s neobmedzenou životnosťou a podnikové jednotky, kde bola identifikovaná potreba takéhoto testovania. V deň akvizície je obstaraný goodwill priradený jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť (angl. cash-generating unit, CGU), pre ktoré sa očakáva, že budú mať úžitok zo synergických efektov vznikajúcich pri podnikových kombináciách. Zníženie

hodnoty je určené posúdením návratnej hodnoty CGU, ku ktorej sa goodwill vzťahuje, na základe úžitkovej hodnoty (angl. value in use), ktorá odráža očakávané budúce diskontované peňažné toky alebo na základe reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj. Úžitková hodnota bola odvodená od budúcich peňažných tokov odhadnutých manažmentom, aktualizovaných od doby akvizície. Diskontné sadzby použité pri odhadovaní peňažných tokov boli vypočítané ako vážený aritmetický priemer nákladov kapitálu CGU.

Popis testovania pre zníženie hodnoty goodwillu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a za porovnateľné obdobie je uvedený nižšie.

Carolia Westminster Hotel Limited

V súvislosti s nadobudnutím 45%-ného podielu na vlastníckom práve k hotelu DoubleTree by Hilton Hotel London - Westminster, Skupina vykázala goodwill pre CGU k 13. februáru 2017 vo výške 1 332 tis. EUR. Tento goodwill bol v účtovnej závierke k 31. decembru 2019 vykázaný ako súčasť Investície do spoločne ovládaných spoločností, zostatková hodnota goodwillu bola 1 329 tis. EUR. Rozdiel v porovnaní s hodnotou ku dňu akvizície bol spôsobený zmenou výmenného kurzu EUR/GBP. K 31. decembru 2020 bola hodnota goodwillu alokovaná pre túto CGU odpísaná.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Skupina uskutočnila test na zníženie hodnoty goodwillu tejto CGU. Potenciálne zníženie hodnoty goodwillu bolo určené porovnaním návratnej hodnoty a účtovnej hodnoty CGU, ku ktorej bol goodwill alokovaný (pre hodnotu investície CGU pozri bod 15. Investície do spoločne ovládaných spoločností).

Návratná hodnota CGU bola stanovená na základe úžitkovej hodnoty, ktorá bola odvodená od ocenenia hotela na reálnu hodnotu majetku za asistencie spoločnosť HVS London Office. Pri ocenení na reálnu hodnotu v roku 2020 boli použité nasledujúce oceňovacie techniky a parametre: príjmový prístup "Income capitalization approach", diskontná sadzba 9,3% a terminal capitalisation rate 5,5%. Na základe daného ocenenia Skupina identifikovala stratu zo zníženia hodnoty goodwillu vo výške 1 milión EUR. Analýza citlivosti je uvedená v bode 3.3.

K 31. decembru 2019, Skupina uskutočnila test na zníženie hodnoty goodwillu tejto CGU. Potenciálne zníženie hodnoty goodwillu bolo určené porovnaním návratnej hodnoty a účtovnej hodnoty CGU, ku ktorej bol goodwill alokovaný (pre hodnotu investície CGU pozri bod 15. Investície do spoločne ovládaných spoločností). Návratná hodnota CGU bola stanovená na základe úžitkovej hodnoty, ktorá bola odvodená od ocenenia hotela na reálnu hodnotu majetku za asistencie spoločnosť HVS London Office. Pri ocenení na reálnu hodnotu v roku 2018 boli použité nasledujúce oceňovacie techniky a parametre: príjmový prístup "Income capitalization approach", diskontná sadzba 8,3% a terminal capitalisation rate 5,5%. Na základe daného ocenenia Skupina neidentifikovala žiadnu stratu zo zníženia hodnoty.

ZION SPA, s.r.o.

Vzhľadom k finančnému výsledku, ktorý spoločnosť vykázala v roku 2012, bola hodnota goodwillu odpísaná v priebehu roka 2012.

(ii) Testovanie zníženia hodnoty majetku

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty majetku Skupiny. IAS 36 vyžaduje testovanie zníženia hodnoty majetku v prípade, ak existujú interné alebo externé indikátory, ktoré by poukazovali na možné zníženie hodnoty majetku.

K 31. decembru 2020 boli identifikované indikátory na zníženie hodnoty majetku Skupiny z dôvodu, že niektoré z hotelov nedosiahli plánovanú ziskovosť. Z tohto dôvodu Skupina uskutočnila testovanie na zníženie hodnoty majetku k 31. decembru 2020.

K 31. decembru 2020 a k 31. decembru 2019 bolo realizované ocenenie na reálnu hodnotu majetku a DoubleTree by Hilton Hotel London, ktorého výsledkom bolo kladné precenenie majetku v roku 2019 a záporné v roku 2020 (pozri tiež bod 3.3).

K 31. decembru 2020 a k 31. decembru 2019 neboli pre Hotel Baltschug Kempinski Moskva identifikované indikátory na zníženie hodnoty majetku Skupiny.

Grand Hotel River Park Bratislava

V roku 2020 Skupina uskutočnila testovanie na zníženie hodnoty tejto CGU. Dôvodom bol dopad pandémie COVID-19 za sledované obdobie na budúce fungovanie hotela.

Potenciálne zníženie hodnoty bolo určené sledovaním budúcich diskontovaných finančných tokov a účtovnej hodnoty CGU. Manažment Skupiny vychádzal pri stanovení budúcich diskontovaných finančných tokov CGU zo 7 ročných finančných plánov. Pretože účtovná hodnota CGU k 31. decembru 2020 bola vyššia ako súčet budúcich diskontovaných finančných tokov, bola identifikovaná strata 1 100 tisíc EUR zo zníženia hodnoty. Skupina použila diskontnú sadzbu 8,50% a očakávaný rast pre terminal value 2%.

3.3. Precenenie majetku týkajúceho sa hotelov, ich vybavenia a pozemkov

K 31. decembru 2020 manažment Skupiny zhodnotil, že sa v priebehu roka významne nezmenili najdôležitejšie parametre a predpoklady použité na ocenenie reálnej hodnoty majetku Hotel Baltshug Kempinski Moskva a tak v súlade s IAS 16 nebolo potrebné pristúpiť k novému preceneniu majetku na reálnu hodnotu k 31. decembru 2020.

K 31. decembru 2020 bolo realizované ocenenie reálnej hodnoty majetku DoubleTree by Hilton Hotel London.

Pri ocenení na reálnu hodnotu v roku 2020 boli použité nasledujúce oceňovacie techniky a parametre:

	DoubleTree by Hilton Hotel London
Reálna hodnota majetku v tis. EUR k 31. decembru 2020	222 462
Metóda ocenenia	príjmový prístup "Income capitalization approach"
Vstupy:	
Hodnota EBITDA pre rok 2021 v tis. EUR	2 031
Terminálna hodnota EBITDA v tis. EUR	19 449
Diskontná sadzba	9,30%
Terminal capitalisation rate	5,50%
<i>v tis. EUR</i>	DoubleTree by Hilton Hotel London
<i>Analýza citlivosti</i>	
Efekt na reálnu hodnotu majetku pri poklese diskontnej sadzby o 1%	18 727
Efekt na reálnu hodnotu majetku pri náraste diskontnej sadzby o 1%	-17 064
Efekt na reálnu hodnotu majetku pri náraste EBITDA o 10%	9 012
Efekt na reálnu hodnotu majetku pri poklese EBITDA o 10%	-9 012

K 31. decembru 2019 manažment Skupiny zhodnotil, že sa v priebehu roka významne nezmenili najdôležitejšie parametre a predpoklady použité na ocenenie reálnej hodnoty majetku Hotel Baltshug Kempinski Moskva a Grand Hotel River Park Bratislava a tak v súlade s IAS 16 nebolo potrebné pristúpiť k novému preceneniu majetku na reálnu hodnotu k 31. decembru 2019.

3.4. Covid – 19

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Manažment Skupiny naďalej opodstatnene očakáva, že Skupina má adekvátne zdroje na to, aby mohla pokračovať v prevádzke počas nasledujúcich najmenej 12 mesiacov, a že predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti je správny. Vypuknutie pandémie COVID-19 a opatrenia prijaté Vládami na Slovensku, v Ruskej federácii a v Spojenom Kráľovstve na zmiernenie jej šírenia mali dopad na finančnú výkonnosť a likviditu Skupiny.

Za rok končiaci sa 31. decembra 2020 Skupina vykázala čistú stratu vo výške -33 248 tis. EUR. Čistý obežný majetok Skupiny predstavoval k 31. decembru 2020 23 492 tis. EUR, pričom obežný majetok prevyšoval krátkodobé záväzky vrátane bežných bankových úverov o 17 783 tis. EUR. Skupina vykazuje zdroje vo výške 17 091 tis. EUR vo forme peňažných prostriedkov a ich ekvivalentov, ktoré sú Skupine k dispozícii ku dňu zostavenia tejto závierky. Skupina má dostatočné rezervy čo sa týka jej financovania bežnej operatívnej na ďalších 12 mesiacov.

Skupina taktiež očakáva vyhlásenie druhej etapy žiadostí o podporu zo schémy štátnej pomoci na cestovný ruch v Slovenskej republike, kde Skupina očakáva príspevok vo výške 661 tisíc EUR. Druhá vlna žiadostí bola ku dňu zostavenia závierky ohlásená.

Naďalej však pretrvávajú neistota ohľadom toho, aký vplyv bude mať pandémia na podnikanie Skupiny v budúcich obdobiach, ako aj na dopyt zákazníkov po službách Skupiny.

Správnosť predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti závisí od nepretržitej dostupnosti úverov na základe dodržania úverových kovenantov. Úvery a ich podmienky sú opísané v bode 25. tejto závierky. V roku 2021 budú splatné úvery v celkovej výške 2,3 milióna EUR.

V reakcii na nepriaznivé scenáre, vedenie Skupiny uskutočnilo nasledovné opatrenia, aby znížilo náklady, optimalizovalo peňažné toky Skupiny a udržalo likviditu:

- zníženie alebo odloženie nekritických kapitálových výdavkov a nákladov,
- zmrazenie náboru nekritických zamestnancov.

Na základe týchto faktorov má vedenie Skupiny opodstatnené očakávania, že Skupina má adekvátne zdroje a dostatočné úverové možnosti.

4. Efekt prírastkov a úbytkov v dôsledku zmien štruktúry Skupiny

Dňa 18. novembra 2020 Spoločnosť obstarala 67%-ný podiel v spoločnosti CASINOS SLOVAKIA a.s. Obstarávacia cena podielu bola 350 tis. EUR.

V ten istý deň 18. novembra 2020 Spoločnosť zároveň podpísala zmluvu o budúcom prevode akcií spoločnosti CASINOS SLOVAKIA a.s. Z uvedeného dôvodu je spoločnosť CASINOS SLOVAKIA a.s. k dátumu nadobudnutia a tiež k 31. decembru 2020 vykazovaná ako dcérska spoločnosť nadobudnutá výhradne s cieľom ďalšieho predaja v zmysle štandardu IFRS 5.

K dátumu obstarania bol majetok a záväzky spoločnosti CASINOS SLOVAKIA a.s. precenené na budúcu predajnú cenu, v súlade so štandardom IFRS 5.

4. Efekt prírastkov a úbytkov v dôsledku zmien štruktúry Skupiny (pokračovanie)

Prírastky v dôsledku podnikových kombinácií za rok končiaci sa 31. decembra 2020 mali nasledujúci efekt na majetok a záväzky Skupiny:

<i>v tis. EUR</i>	CASINOS SLOVAKIA a.s.
Skupina majetku držaná za účelom predaja	854
Záväzky súvisiace so skupinou majetku držanou za účelom predaja	-304
Nekontrolujúce podiely	-183
Čistý identifikovaný majetok	367
Záporný goodwill z akvizície	-17
Obstarávacia cena podľa kúpnej zmluvy	350
Zaplatená odmena, vysporiadaná v peniazoch	-350
Hotovosť získaná akvizíciou	163
Čistý peňažný výdaj	-187

Strata odo dňa akvizície

-

Ak by bola akvizícia uskutočnená k 1. januáru 2020, konsolidované tržby by boli vo výške 10 968 tis. EUR a konsolidovaná strata za obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 by bola vo výške 34 311 tis. EUR.

Dňa 31. januára 2019 Skupina predajom 100%-ného podielu v spoločnosti WIC Prague s.r.o. stratila kontrolu nad touto spoločnosťou. Z predaja spoločnosti Skupina vykázala zisk vo výške 5 446 tis. EUR.

Úbytky v dôsledku predaja dcérskej spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2019 mali nasledujúci efekt na majetok a záväzky Skupiny:

<i>v tis. EUR</i>	WIC Prague s.r.o.
Budovy, pozemky a zariadenie	-236 524
Goodwill a nehmotný majetok	-14 742
Pohľadávky z obchodného styku o ostatné pohľadávky	-692
Zásoby	-343
Ostatný majetok	-1 146
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-4 742
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	1 319
Prijaté úvery a pôžičky	87 534
Ostatné záväzky	2 913
Odložený daňový záväzok	36 337
Záväzky zo splatnej dane z príjmu	754
Čistý majetok	-129 332
Predajná cena	134 001
Kumulatívne kurzové rozdiely a zmeny reálnej hodnoty súvisiace s čistým majetkom dcérskych spoločností reklasifikované z vlastného imania do výkazu ziskov a strát	2 096
Poplatky súvisiace s predajom spoločnosti	-1 319
Zisk z predaja	5 446
Získaná odmena, vysporiadaná v peniazoch	134 001
Zaplatené poplatky súvisiace s predajom	-1 319
Úbytok hotovosti	-4 742
Čistý peňažný príjem	127 940

5. Ukončené činnosti

Výsledky ukončených činností po medzisegmentovej eliminácii:

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2019
Tržby z hotelových a súvisiacich služieb	1 600
Ostatné prevádzkové výnosy	-
<i>Výnosy celkom</i>	<i>1 600</i>
Spotreba materiálu a tovarov	-134
Nakupované služby	-248
Osobné náklady	-472
Ostatné prevádzkové náklady	-381
Zisk z predaja majetku	-
Kurzové straty	-71
Náklady na poplatky a provízie	-41
Odpis a amortizácia	-
Rozpustenie opravných položiek	-
Úrokové náklady	-
Zisk pred zdanením	253
Zisk z predaja ukončených činností	5 446
Daň z príjmov – výnos/(náklad)	58
Zisk za obdobie z ukončených činností	5 757

Peňažné toky z ukončených činností:

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2019
Čisté peňažné toky získané z prevádzkovej činnosti	1 117
Čisté peňažné toky použité v investičnej činnosti	-31
Čisté peňažné toky použité vo finančnej činnosti	-2 930
Čisté peňažné toky (použité v)/získané z ukončených činností	-1 844

6. Tržby z hotelových a súvisiacich služieb a ostatné prevádzkové výnosy (neukončené činnosti)

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2020	Rok končiaci sa 31. decembra 2019
Tržby z ubytovania	2 802	14 859
Tržby zo stravovania	1 799	7 959
Tržby z ostatných hotelových služieb	2 429	5 991
Tržby z hotelových služieb	7 030	28 809
Prijaté štátne dotácie	1 304	-
Zisk z preceňovania záväzku z leasingu v dôsledku prehodnotenia	289	-
Ostatné prevádzkové výnosy	90	83
Ostatné prevádzkové výnosy	379	83
Výnosy celkom	8 713	28 892

7. Spotreba materiálu a tovarov (neukončené činnosti)

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2020	Rok končiaci sa 31. decembra 2019
Náklady na predaný tovar	-435	-1 368
Spotreba materiálu v reštauráciách	-406	-1 937
Spotreba ostatného materiálu	-142	-325
Materiál na marketing	-1	-12
Celkom spotreba materiálu a tovarov	-984	-3 642

8. Nakupované služby (neukončené činnosti)

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2020	Rok končiaci sa 31. decembra 2019
Spotreba energií	-658	-1 242
Náklady na opravy a údržbu	-497	-765
Náklady na účtovníctvo, audit, právne a iné poradenstvo	-369	-873
Náklady na reklamu a reprezentáciu	-151	-457
Doprava, ubytovanie, cestovné	-19	-157
Ostatné nakupované služby	-537	-841
Celkom nakupované služby	-2 231	-4 335

V položke ostatné nakupované služby je zahrnutý nájom majetku s nízkou hodnotou vo výške 21 tis. EUR a krátkodobý nájom vo výške 14 tis. EUR (za rok končiaci sa 31. decembra 2019: 15 tis. EUR a 54 tis. EUR).

Náklady na účtovníctvo, audit, právne a iné poradenstvo za rok končiaci sa 31. decembra 2020 obsahujú náklady za overenie konsolidovanej a individuálnych účtovných závierok auditorskými spoločnosťami vo výške 113 tis. EUR (za rok končiaci sa 31. decembra 2019: 141 tis. EUR).

9. Osobné náklady (neukončené činnosti)

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2020	Rok končiaci sa 31. decembra 2019
Mzdové náklady	-3 350	-6 681
Náklady na sociálne zabezpečenie (povinné)	-1 169	-1 977
Odmeny členom štatutárnych orgánov a vrcholového manažmentu	-695	-1 182
Ostatné sociálne náklady	-327	-523
Celkom osobné náklady	-5 541	-10 363

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Skupiny za rok končiaci sa 31. decembra 2020 bol 252, z toho riadiacich pracovníkov 18 (za rok končiaci sa 31. decembra 2019: 436, z toho 19 riadiacich pracovníkov).

Počet zamestnancov Skupiny k 31. decembru 2020 bol 220, z toho riadiacich pracovníkov 17 (k 31. decembru 2019: 454, z toho 19 riadiacich zamestnancov).

10. Ostatné prevádzkové náklady (neukončené činnosti)

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2020	Rok končiaci sa 31. decembra 2019
Dane a poplatky	-390	-744
Administratívne náklady	-249	-1 170
Poistenie	-124	-120
Ostatné prevádzkové náklady	-867	-2 515
Celkom ostatné prevádzkové náklady	-1 630	-4 549

Za rok končiaci sa 31. decembra 2020 ostatné prevádzkové náklady obsahujú najmä náklady súvisiace s prevádzkou hotelov Skupiny vo výške 841 tis. EUR (za rok končiaci sa 31. decembra 2019: 2 494 tis. EUR).

11. Odpisy a amortizácia (neukončené činnosti)

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2020	Rok končiaci sa 31. decembra 2019
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	-3 687	-4 215
Odpisy majetku s právom na užívanie	-346	-346
Amortizácia	-15	-27
Celkom odpisy a amortizácia	-4 048	-4 588

12. Úrokové výnosy a náklady (neukončené činnosti)

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2020	Rok končiaci sa 31. decembra 2019
Úrokové výnosy s použitím efektívnej úrokovej sadzby	2 200	2 816
Celkom úrokové výnosy	2 200	2 816

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2020	Rok končiaci sa 31. decembra 2019
Úrokové náklady k úverom a pôžičkám s použitím efektívnej úrokovej sadzby	-8 761	-10 259
Úrokové náklady k záväzkom z nájmov	-68	-96
Celkom úrokové náklady	-8 829	-10 355

Pozri tiež bod 19. Poskytnuté pôžičky a bod 25. Prijaté úvery a pôžičky.

13. Daň z príjmov (neukončené činnosti)

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2020	Rok končiaci sa 31. decembra 2019
<i>Splatná daň</i>		
Daň bežného účtovného obdobia	-256	-1 502
Opravy minulých období	17	-2
<i>Odložená daň – výnos/(náklad)</i>		
Zúčtovanie dočasných rozdielov	834	396
Celková daň z príjmov	595	-1 108

13. Daň z príjmov (neukončené činnosti) (pokračovanie)

V nasledovnej tabuľke je vykázaná daň, ktorá bola zaúčtovaná priamo do vlastného imania.

	Rok končiaci sa 31. decembra 2020			Rok končiaci sa 31. decembra 2019		
	Pred daňou	Daňový (náklad) / výnos	Po dani	Pred daňou	Daňový (náklad) / výnos	Po dani
Fond z prepočtu cudzích mien	634	-	634	-2 715	-	-2 715
<i>z toho pripadajúce na spoločne ovládané spoločnosti</i>	-958	-	-958	1 033	-	1 033
Fond z precenenia	-7 891	-	-7 891	-1 043	-	-1 043
<i>z toho pripadajúce na spoločne ovládané spoločnosti</i>	-7 891	-	-7 891	-1 043	-	-1 043
Celkom	-7 257	-	-7 257	-3 758	-	-3 758

Odložená daň z príjmov je vypočítaná použitím zákonom stanovenej daňovej sadzby, ktorej platnosť sa predpokladá v období, v ktorom sa pohľadávka zrealizuje alebo záväzok vyrovná. Ostatný súhrnný výsledok hospodárenia je vykázaný po zdanení.

Na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých na Slovensku, Skupina použila zákonom stanovenú sadzbu 21% (2019: 21%), na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých v Českej republike sadzbu 19% (2019: 19%) a na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých v Ruskej federácii sadzbu 20% (2019: 20%).

Odsúhlasenie efektívnej daňovej sadzby

	Rok končiaci sa 31. decembra 2020		Rok končiaci sa 31. decembra 2019	
	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR
Strata za obdobie		-33 265		1 125
Náklad na daň z príjmov		-595		1 108
Strata pred zdanením		-33 860		2 233
Teoretická daň	21,00	-7 111	21,00	469
Vplyv daňových sadzieb v iných krajinách	-0,66	225	2,37	53
Zisk / (strata) z pridružených a spoločne ovládaných spoločností, po zdanení	-4,18	1 416	1,12	25
Daňovo neuznané náklady	-15,75	5 332	42,54	950
Nezdaňované výnosy	2,63	-892	-16,03	-358
Umorenie daňových strát, ku ktorým v minulosti nebola účtovaná odložená daň	-	-	-1,43	-32
Daňová strata bežného obdobia, pre ktorú nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-1,33	452	-	-
Oprava splatnej dane minulých období	0,05	-17	0,09	2
Úpravy týkajúce sa daňových licencií	-	-	-0,04	-1
Celkom	1,76	-595	49,62	1 108

Pozri tiež bod 23. Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka

14. Budovy, pozemky a zariadenie

<i>v tis. EUR</i>	Budovy a pozemky	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstaranie majetku	Ostatný hmotný majetok	Celkom
<u>Obstarávacia cena</u>					
Počiatočný stav k 1. januáru 2019	139 313	7 458	31	201	147 003
Prvotná aplikácia IFRS 16	1 703	-	-	-2	1 701
Počiatočný stav k 1. januáru 2019 - upravený	141 016	7 458	31	199	148 704
Prírastky	25	206	139	7	377
Úbytky	-	-7	-	-	-7
Kurzové rozdiely	14 218	972	9	-	15 199
Zostatok k 31. decembru 2019	155 259	8 629	179	206	164 273
 Počiatočný stav k 1. januáru 2020	 155 259	 8 629	 179	 206	 164 273
Prírastky	400	238	384	-	1 022
Úbytky	-	-25	-	-	-25
Precenenie do výsledku hospodárenia	-1 100	-	-	-	-1 100
Presun oprávok*	-2 567	-	-	-	-2 567
Kurzové rozdiely	-27 321	-1 899	-79	-	-29 299
Zostatok k 31. decembru 2020	124 671	6 943	484	206	132 304
 <u>Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku</u>					
Počiatočný stav k 1. januáru 2019	-15 921	-6 292	-	-24	-22 237
Prvotná aplikácia IFRS 16	-	-	-	2	2
Počiatočný stav k 1. januáru 2019 - upravený	-15 921	-6 292	-	-22	-22 235
Odpis bežného účtovného obdobia	-3 981	-570	-	-10	-4 561
Úbytky	-	6	-	-	6
Kurzové rozdiely	-2 203	-849	-	-	-3 052
Zostatok k 31. decembru 2019	-22 105	-7 705	-	-32	-29 842
 Počiatočný stav k 1. januáru 2020	 -22 105	 -7 705	 -	 -32	 -29 842
Odpis bežného účtovného obdobia	-3 654	-368	-	-11	-4 033
Úbytky	-	25	-	-	25
Presun oprávok*	2 567	-	-	-	2 567
Kurzové rozdiely	4 953	1 743	-	-	6 696
Zostatok k 31. decembru 2020	-18 239	-6 305	-	-43	-24 587
 <u>Zostatková hodnota</u>					
k 31. decembru 2019	133 154	924	179	174	134 431
k 31. decembru 2020	106 432	638	484	163	107 717

* Presun oprávok predstavuje elimináciu oprávok preceneného majetku na reálnu hodnotu k dátumu precenenia

K 31. decembru 2020 je v skupine majetku budovy, pozemky a zariadenie zahrnutý majetok s právom na užívanie vo výške 1 028 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 1 374 tis. EUR) (pozri bod 27. Leasingy).

14. Budovy, pozemky a zariadenie (pokračovanie)**Údaje o reálnej hodnote**

Reálna hodnota pre budovy, pozemky a zariadenie bola určená manažmentom Skupiny za asistencie externého experta spoločností HVS – London Office, ktorá ocenila majetok hotela ako nezávislý expert podľa usmernení Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Experti použili techniku oceňovania príjmový prístup “Income capitalization approach”.

Reálna hodnota pre budovy, pozemky a zariadenie je stanovená na úrovni 3. Pre detailné informácie k oceneniu pozri bod 3.3.

Hodnota majetku pri pôvodnom ocenení v historickej hodnote

<i>v tis. EUR</i>	Budovy a pozemky	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstaranie majetku	Ostatný hmotný majetok	Celkom
31. decembra 2020					
Obstarávacia cena	119 051	14 583	485	1 718	135 837
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku	-27 298	-14 045	-	-1 495	-42 838
Zostatková hodnota	91 753	538	485	223	92 999
31. decembra 2019					
Obstarávacia cena	136 787	17 010	180	1 718	155 695
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku	-28 963	-16 396	-	-1 483	-46 842
Zostatková hodnota	107 824	614	180	235	108 853

Hodnota majetku pri pôvodnom ocenení v historickej hodnote neobsahuje hodnotu majetku s právom na užívanie, ktorý je oceňovaný modelom obstarávacej ceny (pozri bod 2.17 Leasingy).

Zábezpeka

Na zabezpečenie prijatých úverov a pôžičiek sa k 31. decembru 2020 nepoužil dlhodobý hmotný majetok (k 31. decembru 2019 sa na zabezpečenie bankových úverov nepoužil dlhodobý hmotný majetok).

Ostatné informácie k majetku

K 31. decembru 2020 má Skupina poistený hnuteľný a nehnuteľný majetok v celkovej hodnote 98 920 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 109 694 tis. EUR).

15. Investície do spoločne ovládaných spoločností

Skupina vlastní 50%-ný podiel v spoločnosti CHERRES a.s., ktorá prevádzkuje reštauráciu Buddha Bar v Prahe a 50%-ný podiel v spoločnosti Westminster JV a.s., prostredníctvom ktorej získala 45%-ný podiel v hoteli DoubleTree by Hilton Hotel London - Westminster.

v tis. EUR	Krajina	31. decembra 2020		31. decembra 2019	
		Podiel	Hodnota investícií	Podiel	Hodnota investícií
CHERRES a.s.	Česká republika	50%	-	50%	-
skupina Westminster JV ¹	Česká republika	50%	5 097	50%	20 687
Celkom			5 097		20 687

Súhrnné finančné údaje o spoločne ovládaných spoločnostiach vykázané v ich celkovej hodnote (100%) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke. Údaje v tabuľke obsahujú tiež zosúladenie súhrnných finančných informácií s hodnotou podielov v spoločne ovládaných spoločnostiach prezentovaných v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii.

31. decembra 2020

v tis. EUR	skupina	
	Westminster JV ¹	CHERRES a.s.
Neobežný majetok	222 466	858
Obežný majetok	1 871	187
z toho: Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	944	68
Neobežné záväzky	-202 080	-193
z toho: Dlhodobé finančné záväzky (okrem obchodných a iných záväzkov a rezerv)	-196 989	-193
Obežné záväzky	-10 889	-1 620
z toho: Krátkodobé finančné záväzky (okrem obchodných a iných záväzkov a rezerv)	-7 571	-47
Nekontrolujúce podiely	-1 174	-
Čistý majetok/(záväzky) znížené o nekontrolujúce podiely	10 194	-768
Podiel Skupiny na čistom majetku/(záväzkoch) (50%)	5 097	-384
Kumulované nevykázané straty	-	384
Hodnota investícií v spoločne ovládaných spoločnostiach	5 097	-

Rok končiaci sa 31. decembra 2020

v tis. EUR	skupina	
	Westminster JV ¹	CHERRES a.s.
Výnosy	5 070	582
Odpisy a amortizácia	-5 180	-60
Úrokové náklady	-7 602	-8
Daň z príjmov	1 010	-
Strata za obdobie (100%)	-13 482	-398
Ostatné časti súhrnného výsledku hospodárenia po zdanení (100%)	-17 698	9
Celkový súhrnný výsledok hospodárenia (100%)	-31 180	-389
Podiel Skupiny na celkovom súhrnnom výsledku hospodárenia (50%)	-15 590	-195
Úprava o nevykázané straty	-	195
Podiel Skupiny na celkovom súhrnnom výsledku hospodárenia	-15 590	-

¹ skupina Westminster JV zahŕňa spoločnosti Westminster JV a.s., CW Investor S.à r.l. a Carolia Westminster Hotel Limited; pre detailnú informáciu pozri bod 1.3 Spoločnosti Skupiny zahrnuté do konsolidácie

15. Investície do spoločne ovládaných spoločností (pokračovanie)**31. decembra 2019**

<i>v tis. EUR</i>	skupina	
	Westminster JV¹	CHERRES a.s.
Neobežný majetok	250 730	949
Obežný majetok	17 577	615
<i>z toho: Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty</i>	11 632	117
Neobežné záväzky	-204 470	-118
<i>z toho: Dlhodobé finančné záväzky (okrem obchodných a iných záväzkov a rezerv)</i>	-193 718	-118
Obežné záväzky	-17 829	-1 824
<i>z toho: Krátkodobé finančné záväzky (okrem obchodných a iných záväzkov a rezerv)</i>	-8 237	-49
Nekontrolujúce podiely	-4 634	-
Čistý majetok/(záväzky) znížené o nekontrolujúce podiely	41 374	-378
Podiel Skupiny na čistom majetku/(záväzkoch) (50%)	20 687	-189
Kumulované nevykázané straty	-	189
Hodnota investícií v spoločne ovládaných spoločnostiach	20 687	-

Rok končiaci sa 31. decembra 2019

<i>v tis. EUR</i>	skupina	
	Westminster JV¹	CHERRES a.s.
Výnosy	28 615	1 419
Odpisy a amortizácia	-4 882	-63
Úrokové náklady	-7 643	-7
Daň z príjmov	194	-
Strata za obdobie (100%)	-238	-63
Ostatné časti súhrnného výsledku hospodárenia po zdanení (100%)	-20	-5
Celkový súhrnný výsledok hospodárenia (100%)	-258	-68
Podiel Skupiny na celkovom súhrnnom výsledku hospodárenia (50%)	-129	-34
Úprava o nevykázané straty	-	34
Podiel Skupiny na celkovom súhrnnom výsledku hospodárenia	-129	-

K 31. decembru 2020 poskytla Skupina do spoločne ovládaných spoločností úverové prísľuby vo výške 2 113 tis. EUR (k 31. decembru 2019 neposkytla úverové prísľuby).

16. Zásoby

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2020	31. decembra 2019
Materiál	486	633
Tovar a náhradné diely	66	70
Celkom	552	703

Skupina zameriavajúca sa na hotelový biznis má s tým spojené zásoby, a to najmä zásoby týkajúce sa reštauračných a barových služieb.

Zábezpeka

Na zabezpečenie prijatých úverov a pôžičiek sa k 31. decembru 2020 ani k 31. decembru 2019 nepoužili zásoby.

17. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2020	31. decembra 2019
Pohľadávky z obchodného styku	527	2 102
Ostatné pohľadávky	692	103
Medzisúččet pohľadávky	1 219	2 205
Opravné položky k pohľadávkam	-69	-101
Celkom	1 150	2 104
<i>Dlhodobé</i>	-	-
<i>Krátkodobé</i>	1 150	2 104
Celkom	1 150	2 104

K 31. decembru 2020 evidovala Skupina pohľadávky po splatnosti v zostatkovej hodnote 39 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 148 tis. EUR).

Zábezpeka

Na zabezpečenie prijatých úverov a pôžičiek sa k 31. decembru 2020 ani k 31. decembru 2019 nepoužili pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky.

18. Termínované vklady v bankách

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2020	31. decembra 2019
Termínované vklady	1 253	1 639
Opravná položka k termínovaným vkladom – úroveň 3	-1 253	-1 639
Celkom	-	-

K 31. decembru 2020 a k 31. decembru 2019 má Skupina termínované vklady v Ekaterininsky Bank v Moskve spolu v hodnote 114 625 tis. RUB, ku ktorým bola v roku 2015 a 2016 zaúčtovaná opravná položka v plnej výške z dôvodu pozastavenia bankovej licencie tejto banke a je nepravdepodobné, že by Skupina získala uložené peňažné prostriedky.

19. Poskytnuté pôžičky

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2020	31. decembra 2019
Poskytnuté pôžičky	34 402	34 486
Opravná položka k poskytnutým pôžičkám – úroveň 3	-32	-32
Celkom	34 370	34 454
<i>Dlhodobé</i>	31 087	31 866
<i>Krátkodobé</i>	3 283	2 588
Celkom	34 370	34 454

Manažment Skupiny odhadol možnú stratu z poskytnutých pôžičiek v súlade s IFRS 9. Na základe tohto posúdenia manažment dospel k záveru, že očakávaná úverová strata (ECL) nie je pre konsolidovanú účtovnú závierku významná, a preto nebola k 31. decembru 2020 a k 31. decembru 2019 vykázaná.

19. Poskytnuté pôžičky (pokračovanie)

K 31. decembru 2020 mala Skupina nasledujúce pôžičky (v tis. EUR):

Dlžník	Zostatok	Z toho akum. úrok	Z toho opravná položka	Typ úročenia	Úroková sadzba	Splatnosť
Westminster JV a.s.	34 255	3 208	-	Fixné	5,00%	7.2.2022
CHERRES a.s.	77	-	-	Fixné	5,00%	14.5.2022
River Park F&B, s.r.o.	38	38	-	Fixné	10,00%	31.12.2014
CHERRES a.s.	-	32	-32	Fixné	7,50%	31.12.2014
Celkom	34 370	3 278	-32	x	x	x

K 31. decembru 2019 mala Skupina nasledujúce pôžičky (v tis. EUR):

Dlžník	Zostatok	Z toho akum. úrok	Z toho opravná položka	Typ úročenia	Úroková sadzba	Splatnosť
Westminster JV a.s.	34 416	2 550	-	Fixné	5,00%	7.2.2022
CHERRES a.s.	-	32	-32	Fixné	7,50%	31.12.2014
River Park F&B, s.r.o.	38	38	-	Fixné	10,00%	31.12.2014
Celkom	34 454	2 620	-32	x	x	x

Zábezpeka

Na zabezpečenie prijatých úverov a pôžičiek sa k 31. decembru 2020 ani k 31. decembru 2019 nepoužili pohľadávky z poskytnutých pôžičiek.

20. Ostatný majetok

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2020	31. decembra 2019
Poskytnuté zálohy	249	489
Daňové pohľadávky	84	42
Náklady budúcich období	77	101
Pohľadávky voči zamestnancom	65	100
Celkom	475	732
<i>Dlhodobé</i>	-	-
<i>Krátkodobé</i>	475	732
Celkom	475	732

Zábezpeka

Na zabezpečenie prijatých úverov a pôžičiek sa k 31. decembru 2020 ani k 31. decembru 2019 nepoužil ostatný majetok.

21. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2020	31. decembra 2019
Bežné účty v bankách	4 258	9 939
Termínované vklady v bankách do 3 mesiacov	12 780	17 621
Peniaze v hotovosti	53	155
Celkom	17 091	27 715

21. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (pokračovanie)

Možná strata z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov bola odhadnutá na základe 12-mesačnej ECL nakoľko odráža krátkodobosť tohto majetku. Manažment Skupiny sa domnieva, že peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty nesú nízke úverové riziko z dôvodu externých kreditných ratingov protistrán a že možná úverová strata (ECL) nie je pre konsolidovanú účtovnú závierku významná.

Zábezpeka

Na zabezpečenie prijatých úverov a pôžičiek sa k 31. decembru 2020 ani k 31. decembru 2019 nepoužili peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty.

22. Vlastné imanie**22.1. Základné imanie a emisné ážio**

Schválené, upísané a plne splatené základné imanie k 31. decembru 2020 a k 31. decembru 2019 pozostáva z 35 025 000 ks kmeňových akcií v nominálnej hodnote 1 EUR za jednu akciu.

Dňa 24. februára 2020 mimoriadne valné zhromaždenie Spoločnosti rozhodlo o skončení obchodovania s akciami Best Hotel Properties a.s. prijatými na Burze cenných papierov a na základe povinnej ponuky na prevzatie akcií Spoločnosť odkúpila 2 912 053 kusov vlastných akcií v hodnote 8 882 tis. EUR.

Akcionári majú nárok na výplatu dividendy a každá akcia má zásadne hodnotu jedného hlasu na valnom zhromaždení Spoločnosti.

22.2. Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond vo výške 7 006 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 7 005 tis. EUR) je zahrnutý v nerozdelenom zisku. Zákonný rezervný fond sa podľa slovenskej legislatívy povinne ročne vytvára v minimálnej výške 10% z čistého zisku spoločnosti a minimálne do výšky 20% z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na úhradu strát spoločnosti a nesmie sa použiť na výplatu dividend. Výpočet rezervného fondu je uskutočnený v súlade s lokálnymi právnymi predpismi.

22.3. Zmena vo фонде z prepočtu cudzích mien

Fond z prepočtu cudzích mien zahŕňa všetky kurzové rozdiely, ktoré vznikajú z prevodu účtovných závierok zahraničných podnikov v rámci konsolidovanej Skupiny.

22.4. Nekontrolujúce podiely

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2020	31. decembra 2019
Baltschug LLC	7 289	9 629
skupina Inter Prague ²	-25 791	-25 783
CASINOS SLOVAKIA a.s.	183	-
Celkom	-18 319	-16 154

²skupina Inter Prague zahŕňa spoločnosti Inter Prague S. à r.l., Westbury Investments S. à r.l. a Goldfield S. à r.l.

22. Vlastné imanie (pokračovanie)

Nasledujúce tabuľky poskytujú požadované informácie vzťahujúce sa k významným nekontrolujúcim podielom. Údaje sú pred intra-skupinovými elimináciami:

31. decembra 2020

<i>v tis. EUR</i>	Baltschug LLC	skupina Inter Prague²
Majetok	91 346	708
Záväzky	14 615	264
Čisté aktíva	76 731	444
Percento nekontrolujúcich podielov	9,50%	10,00%
Účtovná hodnota nekontrolujúcich podielov	7 289	44
Dividendy vyplatené nekontrolujúcim podielom nad rámec ich podielu	-	-25 835
Celkom	7 289	-25 791
Výnosy	3 936	-
Strata	-875	-76
Ostatný súhrnný výsledok hospodárenia	-23 755	-
Celkový súhrnný výsledok hospodárenia	-24 630	-76
Percento nekontrolujúcich podielov	9,50%	10,00%
Strata pripadajúca na nekontrolujúce podiely	-83	-8
Ostatný súhrnný výsledok hospodárenia pripadajúci na nekontrolujúce podiely	-2 257	-
Peňažné toky získané z/(použité v) prevádzkovej činnosti	555	-73
Peňažné toky použité v investičnej činnosti	-4 006	-
Peňažné toky použité vo finančnej činnosti	-	-
Čistý úbytok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-3 451	-73

31. decembra 2019

<i>v tis. EUR</i>	Baltschug LLC	skupina Inter Prague²
Majetok	121 929	821
Záväzky	20 566	300
Čisté aktíva	101 363	521
Percento nekontrolujúcich podielov	9,50%	10,00%
Účtovná hodnota nekontrolujúcich podielov	9 629	52
Dividendy vyplatené nekontrolujúcim podielom nad rámec ich podielu	-	-25 835
Celkom	9 629	-25 783
Výnosy	15 887	1 605
Zisk	1 401	5 293
Ostatný súhrnný výsledok hospodárenia	12 401	-184
Celkový súhrnný výsledok hospodárenia	13 802	5 109
Percento nekontrolujúcich podielov	9,50%	10,00%
Zisk pripadajúci na nekontrolujúce podiely	133	529
Ostatný súhrnný výsledok hospodárenia pripadajúci na nekontrolujúce podiely	1 178	-18
Peňažné toky získané z prevádzkovej činnosti	3 900	708
Peňažné toky získané z investičnej činnosti	804	127 909
Peňažné toky použité vo finančnej činnosti	-1 256	-147 122
Čistý prírastok/(úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	3 448	-18 505

23. Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka

Dočasné rozdiely vzťahujúce sa k:

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2020	31. decembra 2019
Budovy, pozemky a zariadenie	-12 203	-17 247
Ostatné rozdiely	361	494
Celkom, netto	-11 842	-16 753

Nezaúčtovaná odložená daňová pohľadávka

Odložená daňová pohľadávka nebola zaúčtovaná k nasledovným položkám:

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2020	31. decembra 2019
Daňové straty	2 291	33 843
Celkom	2 291	33 843

Exspirácia daňovej straty

Odložená daňová pohľadávka z neumorených strát z minulých období sa účtuje len do výšky, do akej bude môcť byť v budúcnosti pravdepodobne umorená voči budúcim daňovým ziskom. Predpokladané posledné obdobia na umorenie daňových strát, ku ktorým nebola zaúčtovaná odložená daňová pohľadávka, sú nasledovné:

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2020	31. decembra 2019
2020	-	152
2021	567	151
2022	567	2
2023	567	-
2024	567	24
Po 2025	23	-
neurčená	-	33 514
Celkom	2 291	33 843

Pohyb dočasných rozdielov v priebehu roka

<i>v tis. EUR</i>	Budovy, pozemky a zariadenie	Ostatné dočasné rozdiely	Celkom
Zostatok k 1. januáru 2019	-15 379	422	-14 957
Vykázané do výsledku hospodárenia	431	23	454
<i>Mínus ukončené činnosti vykázané do výsledku hospodárenia</i>	-58	-	-58
Kurzové rozdiely	-2 241	49	-2 192
Zostatok k 31. decembru 2019 / k 1. januáru 2020	-17 247	494	-16 753
Vykázané do výsledku hospodárenia	874	-40	834
Kurzové rozdiely	4 170	-93	4 077
Zostatok k 31. decembru 2020	-12 203	361	-11 842

24. Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2020	31. decembra 2019
Závazky z obchodného styku	929	1 744
Výdavky budúcich období	347	717
Ostatné	171	316
Celkom	1 447	2 777
<i>Dlhodobé</i>	-	-
<i>Krátkodobé</i>	1 447	2 777
Celkom	1 447	2 777

K 31. decembru 2020 evidovala Skupina záväzky z obchodného styku po splatnosti vo výške 111 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 171 tis. EUR).

25. Prijaté úvery a pôžičky

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2020	31. decembra 2019
Prijaté úvery od iných finančných inštitúcií	113 780	109 547
Prijaté úvery od bánk	8 540	9 293
Závazky z nájmov	1 087	1 410
Celkom	123 407	120 250
<i>Dlhodobé</i>	120 857	119 927
<i>Krátkodobé</i>	2 550	323
Celkom	123 407	120 250

K úverom od bánk sú viazané kovenanty určené bankovými zmluvami. Manažment Skupiny tieto kovenanty štyrikrát ročne vyhodnocuje. K 31. decembru 2020 sú všetky sledované kovenanty splnené.

K 31. decembru 2020 mala Skupina nasledujúce úvery od bánk a pôžičky od iných finančných inštitúcií (v tis. EUR):

Veriteľ	Zostatok	Z toho akum. úrok	Typ úročenia	Typ variabilnej sadzby	Úroková sadzba	Splatnosť
J&T Private Investments B.V.	43 866	6 887	fixné	-	11,00%	31.12.2030
J&T Mezzanine, a.s.	35 476	1 815	fixné	-	6,00%	31.12.2030
J&T Mezzanine, a.s.	21 244	1 052	fixné	-	6,00%	7.8.2022
J&T Private Equity B.V.	9 217	317	variabilné	12M EURIBOR	6,00%	31.5.2025
J&T BANKA, a.s.	8 540	40	fixné	-	5,50%	29.11.2030
J&T Private Investments B.V.	1 769	277	fixné	-	6,00%	31.12.2030
J&T Private Investments II B.V.	1 653	49	fixné	-	6,00%	31.12.2021
BHP Tatry, s.r.o.	555	5	fixné	-	5,50%	1.6.2021
Celkom	122 320	10 442	x	x	x	x

K 31. decembru 2019 mala Skupina nasledujúce úvery od bánk a pôžičky od iných finančných inštitúcií (v tis. EUR):

Veriteľ	Zostatok	Z toho akum. úrok	Typ úročenia	Úroková sadzba	Splatnosť
J&T Private Investments B.V.	52 022	3 672	fixné	11,00%	31.12.2030
J&T Mezzanine, a.s.	35 056	1 394	fixné	6,00%	31.12.2030
J&T Mezzanine, a.s.	20 790	491	fixné	6,00%	7.8.2022
J&T BANKA, a.s.	9 293	43	fixné	5,50%	29.11.2030
J&T Private Investments B.V.	1 679	187	fixné	6,00%	31.12.2030
Celkom	118 840	5 787	x	x	x

25. Prijaté úvery a pôžičky (pokračovanie)

Odsúhlasenie pohybov záväzkov na peňažné toky z finančnej činnosti:

<i>v tis. EUR</i>	Záväzky z nájmu	Prijaté úvery od bánk a od iných finančných inštitúcií	Záväzky z obchodného styku, ostatné finančné záväzky a ostatné záväzky	Nekontrolujúce podielu	Celkom
Zostatok k 1. januáru 2019	10	229 696	4 601	22 948	257 255
<i>Skupina majetku držaná za účelom predaja</i>	-	87 585	3 901	-	91 486
<i>Prvotná aplikácia štandardu IFRS 16</i>	1 703	-	-	-	1 703
Zostatok k 1. januáru 2019 vrátane skupiny majetku držanej za účelom predaja – upravený	1 713	317 281	8 502	22 948	350 444
Zmeny peňažných tokov z finančnej činnosti					
Prijmy z úverových zdrojov	-	72	-	-	72
Splátky úverových zdrojov	-	-114 662	-	-	-114 662
Zaplatené úroky	-96	-14 081	-	-	-14 177
Splátky záväzkov z nájmov	-303	-	-	-	-303
Vyplatené dividendy	-	-	159	-40 714	-40 555
Celkom zmeny peňažných tokov z finančnej činnosti	-399	-128 671	159	-40 714	-169 625
Ostatné zmeny					
Úrokové náklady	96	10 259	-	-	10 355
Nerealizované kurzové zisky/(straty), netto	-	7 505	230	1 160	8 895
Vplyv predaja dcérskych spoločností	-	-87 534	-4 232	-210	-91 976
Ostatné zmeny s vplyvom na vlastné imanie	-	-	800	662	1 462
Celkom ostatné zmeny	96	-69 770	-3 202	1 612	-71 264
Zostatok k 31. decembru 2019	1 410	118 840	5 459	-16 154	109 555

25. Prijaté úvery a pôžičky (pokračovanie)

Odsúhlasenie pohybov záväzkov na peňažné toky z finančnej činnosti:

<i>v tis. EUR</i>	Záväzky z nájmu	Prijaté úvery od bánk a od iných finančných inštitúcií	Podiely pripadajúce osobám s kontrolným podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Celkom
Zostatok k 1. januáru 2020	1 410	118 840	94 365	214 615
<i>Zmeny peňažných tokov z finančnej činnosti</i>				
Príjmy z úverových zdrojov	-	11 224		11 224
Splátky úverových zdrojov	-	-1 040	-	-1 040
Zaplatené úroky	-21	-2 599	-	-2 620
Odkúpenie vlastných akcií Spoločnosti	-	-	-8 882	-8 882
Splátky záväzkov z nájmov	-81	-	-	-81
<i>Celkom zmeny peňažných tokov z finančnej činnosti</i>	-102	7 585	-8 882	-1 399
<i>Ostatné zmeny</i>				
Úrokové náklady	68	8 761	-	8 829
Nerealizované kurzové zisky/(straty), netto	-	-12 866	2 891	-9 975
Zisk z precenenia záväzku z leasingu v dôsledku prehodnotenia	-289	-	-	-289
Ostatné zmeny s vplyvom na vlastné imanie	-	-	-41,048	-41,048
<i>Celkom ostatné zmeny</i>	-221	-4 105	-38,157	-42,483
Zostatok k 31. decembru 2020	1 087	122 320	47,326	170,733

26. Ostatné záväzky

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2020	31. decembra 2019
Záväzky zo zmlúv	589	965
Výnosy budúcich období	234	258
Záväzky voči zamestnancom	229	512
Ostatné daňové záväzky	155	732
Záväzky zo sociálneho poistenia zamestnancov	108	162
Záväzky zo sociálneho fondu	60	53
Celkom	1 375	2 682
<i>Dlhodobé</i>	-	234
<i>Krátkodobé</i>	1 375	2 448
Celkom	1 375	2 682

K 31. decembru 2020 ani k 31. decembru 2019 neevidovala Skupina žiadne ostatné záväzky po splatnosti.

Záväzky zo zmlúv tvoria najmä prijaté preddavky od zákazníkov a predplatné členstva v relaxačných zariadeniach Skupiny.

Za rok končiaci sa 31. decembra 2020 boli do výnosov vykázané záväzky zo zmlúv vo výške 287 tis. EUR vrátane kurzových rozdielov (za rok končiaci sa 31. decembra 2019: 780 tis. EUR vrátane kurzových rozdielov), ktorých zostatky boli vykázané na začiatku reportovacieho obdobia.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2020	31. decembra 2019
Stav na začiatku roka	53	74
Tvorba	7	18
Čerpanie	-	-39
Stav ku koncu roka	60	53

27. Leasingy

Skupina má uzatvorené nájomné zmluvy, v ktorých vystupuje v pozícii nájomcu.

Skupina si prenájma priestory/byty, ktoré sa využívajú na ubytovanie hotelových hostí. Tento majetok Skupina vykazuje v rámci majetku s právom na užívanie; zaradené do kategórie majetku „budovy a pozemky“. Doba odpisovania majetku je 5 rokov a je zhodná s dobou trvania nájmov. Platby nájmov sú fixné.

Počas roka 2020 došlo k prerušeniu nájomných zmlúv priestorov/bytov z dôvodu pandemickej situácie a do výnosov bola odúčtovaná zľava z leasingu vo výške 289 tis. EUR.

Skupina si prenájma autá, ktoré sú vykazované ako majetok s právom na užívanie; zaradené do kategórie majetku „ostatný hmotný majetok“.

Leasingové splátky krátkodobých leasingov a leasingov, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu, Skupina vykazuje do výsledku hospodárenia. Tento majetok nie je zahrnutý do majetku s právom na užívanie ani do záväzkov z nájmov. Za predmet nájmu s nízkou hodnotou je považovaný majetok, ktorého hodnota je nižšia ako 5 000 EUR.

Informácie k nájmom, pri ktorých Skupina vystupuje ako nájomca, sú uvedené nižšie.

27. Leasingy (pokračovanie)**Majetok s právom na užívanie**

Majetok s právom na užívanie, ktorý si Skupina prenájma, je prezentovaný v rámci položky budovy, pozemky a zariadenie v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii Skupiny (pozri bod 14. Budovy, pozemky a zariadenie).

<i>v tis. EUR</i>	Majetok s právom na užívanie - priestory	Majetok s právom na užívanie - autá	Celkom
Počiatočný stav k 1. januáru 2019	1 703	17	1 720
Odpis bežného účtovného obdobia	-341	-5	-346
Zostatok k 31. decembru 2019	1 362	12	1 374
Počiatočný stav k 1. januáru 2020	1 362	12	1 374
Odpis bežného účtovného obdobia	-341	-5	-346
Zostatok k 31. decembru 2020	1 021	7	1 028

Údaje k nájmom prezentované v konsolidovanom výkaze o súhrnnom výsledku hospodárenia

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2020	Rok končiaci sa 31. decembra 2019
Zisk z precenenia záväzku z leasingu v dôsledku prehodnotenia	289	-
Úrokové náklady k záväzkom z nájmov	-68	-96
Náklady k leasingom majetku s nízkou hodnotou	-21	-15
Náklady ku krátkodobým leasingom	-14	-54

Údaje k nájmom prezentované v konsolidovanom výkaze peňažných tokov

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2020	Rok končiaci sa 31. decembra 2019
Zaplatené úroky zo záväzkov z nájmov	-21	-96
Splátky istiny zo záväzkov z nájmov	-81	-303
Platby nájomného za leasing majetku s nízkou hodnotou a za krátkodobý leasing	-35	-69

28. Údaje o reálnej hodnote

Nasledovný prehľad obsahuje údaje o účtovnej hodnote a reálnej hodnote finančného majetku a záväzkov Skupiny, ktoré nie sú v účtovníctve vyjadrené v reálnej hodnote:

	31. decembra 2020		31. decembra 2019	
<i>v tis. EUR</i>	Účtovná hodnota	Reálna hodnota Úroveň 3	Účtovná hodnota	Reálna hodnota Úroveň 3
<u>Finančný majetok</u>				
Poskytnuté pôžičky	34 370	34 549	34 454	34 340
<u>Finančné záväzky</u>				
Prijaté úvery a pôžičky, bez záväzkov z nájmov	122 320	111 327	118 840	118 884

Uvedené prehľady neobsahujú finančný majetok a finančné záväzky, o ktorých sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu. Pri záväzkoch z nájmov (IFRS 16) sa vykázanie reálnej hodnoty nevyžaduje.

28. Údaje o reálnej hodnote (pokračovanie)**28.1. Odhady reálnych hodnôt**

Nasledovné odseky opisujú hlavné metódy a predpoklady použité pri odhadoch reálnych hodnôt finančného majetku a záväzkov uvedených v prehľade vyššie:

- Vklady, pôžičky a úvery: reálna hodnota bola vypočítaná pomocou analýzy diskontovaných peňažných tokov na základe úrokovej krivky zohľadňujúcej príslušné riziko. Pri odhadoch predpokladaných budúcich peňažných tokov sa berú do úvahy aj riziká z nesplatenia ako aj skutočnosti, ktoré môžu naznačovať zníženie hodnoty. Odhadované reálne hodnoty pôžičiek a úverov vyjadrujú zmeny v úverovom hodnotení od momentu ich poskytnutia, ako aj zmeny v úrokových sadzbách v prípade pôžičiek a úverov s fixnou úrokovou sadzbou. Skupina používa oceňovací model a sadzbu 3M PRIBOR + 2%.
- Pohľadávky/záväzky z obchodného styku a ostatný finančný majetok/záväzky: pre pohľadávky/záväzky so zostatkovou dobou splatnosti menšou ako jeden rok sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu. Ostatné pohľadávky/záväzky sa pre určenie reálnej hodnoty odúčujú.

29. Informácie o riadení rizika

Táto sekcia poskytuje detaily o finančných a iných rizikách, ktorým je Skupina vystavená a spôsobe ich riadenia.

Skupina je vystavená riziku v nasledujúcich oblastiach:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- menové riziko
- úrokové riziko
- prevádzkové riziko

Manažment Skupiny má celkovú zodpovednosť za stanovenie a kontrolu riadenia rizík Skupiny.

29.1. Úverové riziko

Skupina sa vystavuje tomuto riziku predovšetkým pri pohľadávkach z obchodného styku, zmenkových pohľadávkach, poskytnutých pôžičkách a vkladoch v bankách. Objem vystavenia sa tomuto riziku je vyjadrený účtovnou hodnotou tohto majetku v súvahe. Účtovná hodnota pohľadávok a poskytnutých pôžičiek vyjadruje najvyššiu možnú stratu, ktorá by musela byť zaúčtovaná v prípade, že protistrana úplne zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov a všetky zábezpeky a záruky by mali nulovú hodnotu. Táto hodnota preto vysoko prevyšuje očakávané straty, ktoré sú obsiahnuté v rezerve na nedobytné pohľadávky. Pred uzatvorením významných zmlúv, manažment Skupiny na svojich pravidelných zasadnutiach vyhodnocuje kreditné riziko súvisiace s protistranou. V prípade identifikácie významných rizík, Skupina k uzavretiu zmluvy nepristúpi.

K 31. decembru 2020 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. EUR</i>	Právnické osoby	Banky	Štát	Fyzické osoby	Ostatné	Celkom
<u>Majetok</u>						
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	495	-	655	-	-	1 150
Poskytnuté pôžičky	34 370	-	-	-	-	34 370
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	17 038	-	-	53	17 091
Celkom	34 865	17 038	655	-	53	52 611

29. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)

K 31. decembru 2019 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. EUR</i>	Právnické osoby	Banky	Štát	Fyzické osoby	Ostatné	Celkom
<u>Majetok</u>						
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	1 998	-	4	102	-	2 104
Poskytnuté pôžičky	34 454	-	-	-	-	34 454
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	27 560	-	-	155	27 715
Celkom	36 452	27 560	4	102	155	64 273

K 31. decembru 2020 z celkovej sumy 34 370 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 34 454 tis. EUR) poskytnutých pôžičiek predstavujú pôžičky poskytnuté spriazneným stranám 99,9% hodnoty (2019: 99,9%). Pozri tiež bod 31. Spriaznené osoby.

Z uvedených dôvodov je Skupina vystavená koncentračnému riziku pri prípadnom nesplatení poskytnutých pôžičiek. Manažment Skupiny pravidelne prehodnocuje toto riziko, sleduje finančnú situáciu protistrany a uvedené riziko považuje za akceptovateľné. Uvedené pôžičky sú každoročne schválené dozornou radou a valným zhromaždením v rámci schválenia účtovnej závierky ako celku.

Manažment Skupiny posúdil úverovú bonitu protistrán v prípade poskytnutých pôžičiek, pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok a odhadol očakávané straty (ECL) v súlade s požiadavkami IFRS 9. Na základe tohto posúdenia dospel manažment Skupiny k záveru, že možná strata nie je pre konsolidovanú účtovnú závierku významná, a že tie pohľadávky po splatnosti, ku ktorým nie sú vytvorené opravné položky, sú návratné v plnej výške a z tohto dôvodu nie je potrebné zníženie ich hodnoty.

Zníženie hodnoty finančného majetku

K 31. decembru 2020 bola Skupina vystavená nasledovnému riziku zo zníženia hodnoty finančného majetku:

<i>v tis. EUR</i>	Po splatnosti					Celkom
Do splatnosti	181 - 365			Viac ako 1 rok		
	1 - 30 dní	31 - 180 dní	dní			
<i>Pohl'adávky z obchodného styku a ostatné pohl'adávky</i>						
Brutto	1 116	16	1	4	82	1 219
Opravná položka	-5	-	-	-2	-62	-69
Účtová hodnota	1 111	16	1	2	20	1 150

<i>v tis. EUR</i>	Po splatnosti				Celkom
Do splatnosti	181 - 365			Viac ako 1 rok	
	1 - 30 dní	31 - 180 dní	dní		
<i>Termínované vklady</i>					
Brutto	-	-	-	1 253	1 253
Opravná položka	-	-	-	-1 253	-1 253
Účtová hodnota	-	-	-	-	-

29. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)

v tis. EUR

v tis. EUR	Do splatnosti	Po splatnosti			Celkom	
		1 - 30 dní	31 - 180 dní	181 - 365 dní		
				Viac ako 1 rok		
<i>Poskytnuté pôžičky</i>						
Brutto	34 332	-	-	-	70	34 402
Opravná položka	-	-	-	-	-32	-32
Účtová hodnota	34 332	-	-	-	38	34 370

K 31. decembru 2019 bola Skupina vystavená nasledovnému riziku zo zníženia hodnoty finančného majetku:

v tis. EUR

v tis. EUR		Po splatnosti				Celkom
		Do splatnosti	181 - 365		Viac ako 1	
		1 - 30 dní	31 - 180 dní	dní	rok	
<i>Pohl'adávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky</i>						
Brutto	1 956	65	57	29	98	2 205
Opravná položka	-	-	-8	-	-93	-101
Účtová hodnota	1 956	65	49	29	5	2 104

v tis. EUR

v tis. EUR		Po splatnosti				Celkom
		Do splatnosti	181 - 365			
		1 - 30 dní	31 - 180 dní	dní	rok	
<i>Termínované vklady</i>						
Brutto	-	-	-	-	1 639	1 639
Opravná položka	-	-	-	-	-1 639	-1 639
Účtová hodnota	-	-	-	-	-	-

v tis. EUR

v tis. EUR		Po splatnosti				Celkom
		Do splatnosti	181 - 365			
		1 - 30 dní	31 - 180 dní	dní	rok	
<i>Poskytnuté pôžičky</i>						
Brutto	34 416	-	-	-	70	34 486
Opravná položka	-	-	-	-	-32	-32
Účtová hodnota	34 416	-	-	-	38	34 454

29. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)**29.2. Riziko likvidity**

Riziko likvidity vzniká v rámci všeobecného financovania činností Skupiny a riadenia finančných pozícií. Zahŕňa riziko neschopnosti financovať majetok v dohodnutej dobe splatnosti a úrokovej sadzbe a taktiež riziko neschopnosti realizovať majetok za rozumnú cenu v primeranom časovom horizonte. Hotelierstvo sa vyznačuje sezónnosťou s krátkymi dobami trvania t.j. veľmi často (na mesačnej báze) sa striedajú obdobia s vyššími a nižšími tržbami. Manažment Skupiny na mesačnej báze sleduje predpokladané budúce výdavky – náklady i budúce príjmy – tržby (a s tým spojenú splatnosť pohľadávok), ktoré vie s veľmi dobrou presnosťou odhadnúť na základe rezervačného systému. V nasledovnej tabuľke je uvedená analýza finančného majetku a záväzkov Skupiny zoskupených podľa zostatkovej doby splatnosti. Táto analýza predstavuje najopatrnejší variant zostatkových dôb splatnosti. Z tohto dôvodu je v prípade záväzkov vykázané najskoršie možné splatenie a pre majetok najneskoršie možné splatenie. Majetok a záväzky, ktoré majú stanovenú splatnosť „na videnie“, sú vykázané v kategórii „do 3 mesiacov“.

K 31. decembru 2020 bola Skupina vystavená nasledovnému riziku likvidity v zmysle nediskontovaných zmluvných zostatkových peňažných tokov, bez majetku a záväzkov držaných za účelom predaja:

<i>v tis. EUR</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov
<u>Majetok</u>						
Pohľadávky z obchodného styku						
a ostatné pohľadávky	1 150	1 150	786	364	-	-
Poskytnuté pôžičky	34 370	36 088	3 442	1 197	31 449	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	17 091	17 091	17 091	-	-	-
Celkom	52 611	54 329	21 319	1 561	31 449	-
<u>Záväzky</u>						
Záväzky z obchodného styku						
a ostatné finančné záväzky	1 447	-1 447	-596	-851	-	-
Prijaté úvery a pôžičky, bez záväzkov z nájmov	122 320	-193 000	-	-2 319	-34 590	-156 091
Záväzky z nájmov (IFRS 16)	1 087	-1 087	-84	-260	-743	-
Celkom	124 854	-195 534	-680	-3 430	-35 333	-156 091
Záruky a prísľuby	2 113	2 113	-	2 113	-	-

K 31. decembru 2020 má Skupina kapitálové záväzky vo výške 253 tis. EUR, ktoré predstavujú zazmluvnené práce v súvislosti s renováciou hotela Baltschug Kempinski Moskva, ktorá je naplánovaná na roky 2020-2022 (k 31. decembru 2019: 701 tis. EUR).

K 31. decembru 2020 evidovala Skupina finančné záväzky po splatnosti vo výške 111 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 171 tis. EUR).

29. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)

K 31. decembru 2019 bola Skupina vystavená nasledovnému riziku likvidity v zmysle zmluvných zostatkových peňažných tokov, bez majetku a záväzkov držaných za účelom predaja:

<i>v tis. EUR</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov
<u>Majetok</u>						
Pohľadávky z obchodného styku						
a ostatné pohľadávky	2 104	2 104	2 073	31	-	-
Poskytnuté pôžičky	34 454	37 811	2 789	1 196	33 826	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	27 715	27 715	27 715	-	-	-
Celkom	64 273	67 630	32 577	1 227	33 826	-
<u>Záväzky</u>						
Záväzky z obchodného styku						
a ostatné finančné záväzky	2 777	-2 777	-2 659	-118	-	-
Prijaté úvery a pôžičky, bez záväzkov z nájmov	118 840	-209 333	-	-	-23 961	-185 372
Záväzky z nájmov (IFRS 16)	1 410	-1 595	-100	-300	-1 195	-
Celkom	123 027	-213 705	-2 759	-418	-25 156	-185 372
Záruky a prísľuby	-	-	-	-	-	-

29.3. Menové riziko

Skupina je vystavená riziku zmien vo výmenných kurzoch bežne používaných cudzích mien, ktoré môže ovplyvniť jej finančnú situáciu a peňažné toky. Manažment pravidelne sleduje rozdiel medzi záväzkami a pohľadávkami v cudzej mene.

K 31. decembru 2020 bola Skupina vystavená nasledovnému menovému riziku:

<i>v tis. EUR</i>	EUR	GBP	USD	Ostatné	Celkom
<u>Majetok</u>					
Poskytnuté pôžičky	-	34 255	-	77	34 332
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	1 530	5	1 103	5	2 643
Celkom	1 530	34 260	1 103	82	36 975
<u>Záväzky</u>					
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	-	-	3	-	3
Prijaté úvery a pôžičky	47 438	-	-	-	47 438
Celkom	47 438	-	3	-	47 441

V stĺpci Ostatné sú zahrnuté nasledujúce meny: RUB a CZK.

29. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)

K 31. decembru 2019 bola Skupina vystavená nasledovnému menovému riziku:

<i>v tis. EUR</i>	EUR	GBP	USD	Ostatné	Celkom
<u>Majetok</u>					
Poskytnuté pôžičky	-	34 416	-	-	34 416
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	4 254	23	1 204	7	5 488
Celkom	4 254	34 439	1 204	7	39 904
<u>Závazky</u>					
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	-	2	52	19	73
Prijaté úvery a pôžičky	46 028	-	-	-	46 028
Celkom	46 028	2	52	19	46 101

V stĺpci Ostatné sú zahrnuté nasledujúce meny: RUB, CZK a PLN.

Manažment Skupiny pravidelne sleduje vývoj kurzu RUB/EUR z dôvodu vysokej volatility tohto výmenného kurzu.

Okrem finančného majetku a záväzkov uvedených v tabuľke vyššie je Skupina vystavená menovému riziku hlavne pri budovách, pozemkoch a zariadení, ktoré pri nepriaznivom vývoji kurzu funkčnej meny jednotlivých dcérskych spoločností oproti EUR, ako meny vykazovania Skupiny, môže mať za následok jednak zníženie hodnoty majetku vykázaného v konsolidovanej závierke Skupiny a jednak pokles vlastného imania Skupiny z dôvodu poklesu, resp. zápornej hodnoty fondu z prepočtu cudzích mien.

Analýza senzitivity

Posilnenie eura o 1% oproti cudzím menám by malo nasledujúci vplyv na výsledok hospodárenia a vlastné imanie:

Vplyv na portfólio

<i>v tis. EUR</i>	2020	2019
EUR	66	50
GBP	339	341
USD	-1	-5
CZK	1	-

Oslabenie eura o 1% oproti cudzím menám by malo rovnako veľký, ale opačný vplyv na finančný majetok a finančné záväzky ako posilnenie.

29.4. Úrokové riziko

Operácie Skupiny sú vystavené riziku zmien v úrokových sadzbách. Objem tohto rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úrokovej sadzby. Doba, na ktorú je pre finančný nástroj stanovená pevná sadzba, preto vyjadruje vystavenie riziku zmien v úrokových sadzbách. Jednotlivé doby viazanosti pre najvýznamnejšie zložky finančného majetku a záväzkov sú uvedené v bodoch 19. Poskytnuté pôžičky a 25. Prijaté úvery a pôžičky.

29. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)**Profil finančných nástrojov**

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, bol profil úrokových sadzieb úročených finančných nástrojov Skupiny nasledovný:

<i>v tis. EUR</i>	31. decembra 2020	31. decembra 2019
<u>Fixná úroková sadzba</u>		
Majetok	51 408	62 014
Závazky	-114 190	-120 250
Celkom	-62 782	-58 236
<u>Variabilná úroková sadzba</u>		
Majetok	-	-
Závazky	-9 217	-
Celkom	-9 217	-

Analýza senzitivity

Zmena o 1% vo variabilných úrokových mierach by mala nasledovný vplyv na výsledok hospodárenia:

<i>v tis. EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2020	Rok končiaci sa 31. decembra 2019
100 bb rast	-92	-
100 bb pokles	92	-

29.5. Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Skupiny a čelia mu všetky spoločnosti v rámci Skupiny. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Skupiny v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativite.

Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má manažment Skupiny. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovávaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločných pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko sa riadi systémom zápisov z porady a kontrolných mechanizmov. Skupina má vytvorené oddelenie kontroingu, kde sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Skupina je tiež vystavená riziku poklesu návštevnosti hotelov a reštaurácií. Návštevnosť hotelov je závislá od počtu novootvorených hotelov v danom meste s čím je spätý aj pokles cien za ubytovanie. Zároveň je návštevnosť hotela závislá aj od vývoja politickej a makroekonomickej situácie v danom štáte, keď v čase hospodárskych kríz sa prejavuje šetrenie nákladov spoločností (napr. znížením počtu konferencií), ale aj nižšia návštevnosť turistickej klientely, ktorá môže byť ovplyvnená rôznymi negatívnymi okolnosťami ako sú prípadné bombové a teroristické útoky v danom meste, ale i výbuch sopky a následné obmedzenie leteckej dopravy, čo má tiež za následok pokles klientely.

Manažment pravidelne sleduje vývoj v jednotlivých krajinách, v ktorých má svoje aktivity tak ako je to uvedené v bode 1.3 ako aj vývoj novootvorených, prípadne zrekonštruovaných hotelov na danom trhu, rovnako aj cenový vývoj v konkurenčných hoteloch. Nepredvídateľné situácie typu miestnych alebo globálnych katastrof nemôže Skupina predvídať nijakým spôsobom. Manažment Skupiny pozorne sleduje súčasný vývoj politicko-ekonomickej situácie v Ruskej federácii, keďže daná situácia má vplyv na prevádzkovú výkonnosť hotela v Moskve. Taktiež manažment Skupiny pozorne sleduje súčasný vývoj vystúpenia Veľkej Británie z Európskej Únie, keďže daná situácia môže mať vplyv na prevádzkovú výkonnosť hotela v Londýne.

30. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu

Stratégiou Skupiny pre zachovanie kapitálovej bázy je udržiavať dôveru investorov, veriteľov a trhu a tiež podporovať ďalší rast vlastného podnikania. Vedenie Skupiny pristupuje k riadeniu kapitálu s cieľom zabezpečiť dostatočné množstvo prostriedkov na plánované investície v tom období, na ktoré boli investície naplánované.

K 31. decembru 2020 má Skupina kapitálové záväzky vo výške 253 tis. EUR, ktoré predstavujú zazmluvnené práce v súvislosti s renováciou hotela Baltschug Kempinski Moskva, ktorá je naplánovaná na roky 2020-2022 (k 31. decembru 2019: 701 tis. EUR).

31. Spriaznené osoby**Identifikácia spriaznených osôb**

V nasledujúcom prehľade je uvedené, ku komu je Skupina vo vzťahu spriaznenej osoby k 31. decembru 2020 a k 31. decembru 2019 alebo počas roka končiaceho sa 31. decembra 2020 a 31. decembra 2019. Spriaznené osoby zahŕňajú:

- (1) Spoločne ovládané spoločnosti, v ktorých je Skupina spoločníkom
- (2) Členovia vrcholového manažmentu Spoločnosti alebo akcionárov Skupiny
- (3) Spoločnosti, ktoré kontrolujú členovia vrcholového manažmentu

Prehľad transakcií so spriaznenými osobami je nasledovný:

v tis. EUR	Ref.	31. decembra 2020		31. decembra 2019	
		Pohľadávky	Záväzky	Pohľadávky	Záväzky
Westminster JV a.s.	(1)	34 255	-	34 416	-
CHERRES a.s.	(1)	77	-	-	-
Interhouse Košice, a.s.	(3)	7	-	9	-
Členovia vrcholového manažmentu	(2)	-	39	-	230
Celkom		34 339	39	34 425	230

Skupina nemala k 31. decembru 2020 žiadne iné zostatky pohľadávok alebo záväzkov ku spriazneným osobám.

Skupina poskytla k 31. decembru 2020 úverové prísľuby spoločnosti Westminster JV a.s. vo výške 2 113 tis. EUR.

v tis. EUR	Ref.	Rok končiaci sa 31. decembra 2020		Rok končiaci sa 31. decembra 2019	
		Výnosy	Náklady	Výnosy	Náklady
Westminster JV a.s.	(1)	1 534	-	1 549	-
CHERRES a.s.	(1)	2	-	-	-
Interhouse Košice, a.s.	(3)	15	-	70	-
Členovia vrcholového manažmentu	(2)	-	-288	-	-614
Celkom		1 551	-288	1 619	-614

Transakcie s členmi vrcholového manažmentu

Za rok končiaci sa 31. decembra 2020 celkové odmeny zahrnuté v osobných nákladoch a v tabuľke vyššie sú vo výške 288 tis. EUR (rok končiaci sa 31. decembra 2019: 614 tis. EUR). Vrcholovému manažmentu Skupiny neboli v priebehu roka 2020 a 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky a iné zabezpečenia, prípadne iné formy odmien.

Všetky transakcie so spriaznenými osobami, vrátane transakcií s vrcholovým manažmentom, boli uskutočnené na základe podmienok, ktoré sú na trhu bežné v takýchto transakciách uskutočnených medzi nespriaznenými osobami, respektíve, ktoré sú v takýchto transakciách očakávané. Žiadna zo spriaznených strán nebola v ich vzájomných transakciách akýmkoľvek spôsobom zvýhodnená.

32. Podmieneny majetok a podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského, českého a ruského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Súdne spory

V priebehu roku končiaceho sa 31. decembra 2020 a 31. decembra 2019 Skupina nevedla žiadny významný súdny spor.

33. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Skupina je naďalej výrazne ovplyvnená pretrvávajúcou pandémie COVID-19. Prevádzka Grand Hotel River Park je do dňa zostavenia tejto účtovnej závierky pozastavená napriek uvoľnením opatreniam v Slovenskej republike. Skupina je pripravená okamžite reagovať na zmeny a opätovne spustiť prevádzku hotela v prípade dopytu. Hotely v Londýne a v Moskve boli znovuotvorené počas prvých mesiacov roku 2021.

Skupina 10. mája 2021 odpredala všetky svoje akcie v spoločnosti Casinos Slovakia a.s. v sume 369 491 EUR.

1. mája 2021 Spoločnosť uzavrela ručiteľské zmluvy v ktorých garantuje úverové plnenie za spoločnosť INTER BALTSCHUG Limited Liability Company, ktorá je predmetom konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosti.

20. mája 2021 Skupina uzavrela dodatok k zmluve o predĺžení splatnosti krátkodobého úveru od BHP Tatry, s.r.o. do 31. decembra 2021.

20. mája 2021 bola uzatvorená transakcia medzi dcérskymi spoločnosťami Skupiny, v rámci ktorej RETNER LIMITED odpredala svoj 15,5% podiel v spoločnosti Baltschug, LLC spoločnosti INTER BALTSCHUG Limited Liability Company, ktorá tak navýšila podiel akcií na 90,5%.

Dňa 1. júla 2021 spoločnosť C.W. Investor S.á r.l. potvrdila, že nebude požadovať splatenie úveru poskytnutého spoločnosti Carolia Westminster Hotel Limited po dobu 12 mesiacov odo dňa schválenia účtovnej závierky dlžníka. Nakoľko Skupina čerpá úver od spoločnosti J&T Mezzanine, a.s., ktorý je splatný v roku 2022, začala rokovania o predĺžení tohto úveru.

34. Schválenie konsolidovanej účtovnej závierky

Konsolidovaná účtovná závierka na stranách 1 až 59 za rok končiaci sa 31. decembra 2020 bola schválená predstavenstvom na vydanie dňa 27. júla 2021.



Ing. Branislav Babík
predseda predstavenstva



Ing. Rudolf Križan
člen predstavenstva



Michal Zúber MBA
*Člen predstavenstva, osoba
zodpovedná za zostavenie účtovnej
závierky a vedenie účtovníctva*