

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA

Výročná správa 2019



Obsah

:: história spoločnosti	03
:: profil spoločnosti	04
:: vývoj spoločnosti a výhľad do budúcnosti	05
:: ochrana životného prostredia	06
:: organizačná štruktúra a zamestnanosť	07
:: ekonomické ukazovatele a finančná situácia	08
:: udalosti osobitného významu	11

Prílohy:

Audítorská správa

Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Prehľad peňažných tokov

I. História spoločnosti

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA, s.r.o. (ďalej len IRON MOUNTAIN SLOVAKIA) bola založená dcérskou spoločnosťou DOCU GUARD HOLDING LIMITED, ktorej história a založenie siaha do roku 1951 do mesta Livingston (USA).

Pred zmenou názvu v novembri 2006 na IRON MOUNTAIN SLOVAKIA, sme pôsobili na slovenskom trhu pod názvom DOCU GUARD SLOVAKIA, s.r.o. už od roku 1999. Za uplynulých 20 rokov sa z nás stala zákaznícky orientovaná spoločnosť, ktorá kladie dôraz na kvalitu a spokojnosť svojich zákazníkov a v neposlednom rade aj na svojich zamestnancov.

IRON MOUNTAIN pomáha organizáciám na celom svete znižovať náklady a riziká spojené s ochranou a úschovou informácií. Ponúkame komplexné riešenia v oblasti správy dokumentov a ochrany dát, založené na skúsenostiach pri znižovaní nákladov na úschovu, spolu s odborným poradenstvom pri dodržiavaní zákonných požiadaviek.

Výsledkom firemnej filozofie orientovanej na spoľahlivosť a kvalitu služieb je aktívne pôsobenie Iron Mountain vo viac ako 50 krajinách po celom svete a obsluhou viac než 230 000 zákazníkov.

II. Profil spoločnosti

Rozsah činnosti spoločnosti IRON MOUNTAIN SLOVAKIA sa prispôsobuje požiadavkám trhu a rozširuje sa predovšetkým do oblasti digitálnych služieb. Úschova a nakladanie s písomnými a inými dokumentami však naďalej zostáva našim hlavným zameraním.

Popri zabehnutej úschove fyzických papierových dokumentov sa spoločnosť orientuje aj na správu aktívnych zložiek, ktorá prináša našim zákazníkom neobmedzený a rýchly prístup ku všetkým uloženým dokumentom, ako v originálnom tak aj v elektronickom prevedení. Táto produktová línia je vyvinutá najmä pre retailový sektor pozostávajúci z finančných inštitúcií ako sú banky, poisťovne a nebankové inštitúcie

Naše produktové portfólio pozostáva z nasledovných oblastí:

- > správa a úschova obchodných dokumentov
- > vyhľadanie a prístup k uschovávaným dokumentom
- > úschova dát na elektronických nosičoch
- > likvidácia a dôverná likvidácia záznamov
- > poradenstvo k manažmentu dokumentov
- > predaj archívnych krabíc
- > digitálne služby
- > digitalizácia papierových nosičov s následnou extrakciou metadát

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA bola do 12.03.2015 vlastnená spoločnosťou DOCU GUARD HOLDING LIMITED (100%) so sídlom v Limassol, Cypruská republika. Od tohto dátumu je spoločnosť vlastnená spoločníkmi: Iron Mountain International Holdings B.V. (99.7%) so sídlom v Rotterdam, Holandské kráľovstvo a Iron Mountain Nederland Holdings B.V. (0.3%) so sídlom v Rotterdam, Holandské kráľovstvo.

Za všetky podniky v skupine zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku Iron Mountain Magyarország Kft., so sídlom Czuczor utca 10., 1093 Budapešť.

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA dňa 16. 10. 2019 kúpila 100% obchodný podiel v spoločnosti DMS - storage, s. r. o. od spoločností ESSH s.r.o. a VFH s.r.o. Celková hodnota finančnej investície na základe zmluvy o kúpe obchodných podielov bola 1 594 722 EUR.

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

III. Vývoj spoločnosti a výhľad do budúcnosti

Neustále zvyšovať úroveň bezpečnosti je prvoradným motívom našich činností a vďaka tomu sa pokladáme za najbezpečnejšieho poskytovateľa v sektore. Konkurenčná výhoda IM spočíva predovšetkým v možnosti čerpať skúsenosti a riešenia od sesterských spoločností po celom svete. Nová politika spoločnosti sa nesie v duchu „Trusted Keeper” – „Spoľahlivý ochranca”, kde IM dáva prízvuk na bezpečnosť a spoľahlivosť pri ochrane intelektuálneho vlastníctva zákazníka. Predávame nie skladovací priestor, ale pocit spoľahlivosti a bezpečia, ktorý umožní našim zákazníkom sa koncentrovať na svoj core business.

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA v roku 2019 vstúpila do 20. roku svojho pôsobenia na slovenskom trhu. Spoločnosť sa pozvoľna transformuje z rozvíjajúcej sa spoločnosti na dospelú ako aj slovenský trh sa stáva z Emerging, Mature Market-om.

Oblasť digitálnych služieb je jednou z možností rastu, ktorú potvrdzuje aj uplynulý rok. Naša spoločnosť spolupracuje s viacerými významnými spoločnosťami zo zahraničia v oblasti digitalizácie dokumentov. Rozmer tohto kontraktu si k dnešnému dňu vyžiadala zriadenie samostatného oddelenia so stalým predpokladom rastu. Spoločnosť v súčasnosti rokuje o poskytovaní digitalizácie aj pre nových zákazníkov hlavne na slovenskom trhu, ale pribúdajú aj projekty pre zahraničných klientov. Ďalší rastový potenciál predstavuje outsourcing v segmente B2B, kde IM SK funguje ako spojivo medzi primárnym zákazníkom vo forme vyťažovateľa metadát a ich konečným spracovateľom.

Kedže služby v rozsahu v akom ich poskytujeme my, neposkytuje žiadna iná firma s pôsobnosťou v Bratislave, oprávnené sa považujeme za lídra dokument manažmentu v tomto regióne. Vďaka technologickému náskoku a výhodám plynúcim z dlhoročných skúseností predpokladáme možnosti rastu aj v roku 2020.

Spoločnosť uvažuje pokračovať v opatrnej, obozretnej a bezpečnej firemnej politike s primeraným ziskom. Zakladá si na princípoch férového obchodovania, vylučuje možnosť kartelových dohôd, podporuje šírenie kultúry transparentnosti a protikorupčného správania sa. Tieto hodnoty sú pre spoločnosť kľúčové.

Rok 2020 bude zameraný predovšetkým na kontinuitu a postupné zvyšovanie kvality doteraz poskytovaných služieb a zároveň rozširovania portfólia poskytovaných služieb. IM SK bude opäť v priebehu roka mapovať slovenský trh za účelom zmysluplných akvizícií s cieľom upevnenia súčasného postavenia na trhu.

IV. Ochrana životného prostredia

Spoločnosť venuje zvýšenú pozornosť ochrane životného prostredia.

Keďže pracujeme s dokumentmi, považujeme za veľmi dôležité, aby sme podporovali metódy a postupy, ktoré neškodia životnému prostrediu pri ich výrobe, úschove ani likvidácii.

Pravidelne preverujeme spôsob výroby nami používaných papierových výrobkov.

Za partnerov si vyberáme len takých dodávateľov, pre ktorých je ochrana životného prostredia rovnako vysokou prioritou.

Všetky archívne krabice, ktoré používame sú vyrobené z recyklovaného papiera.

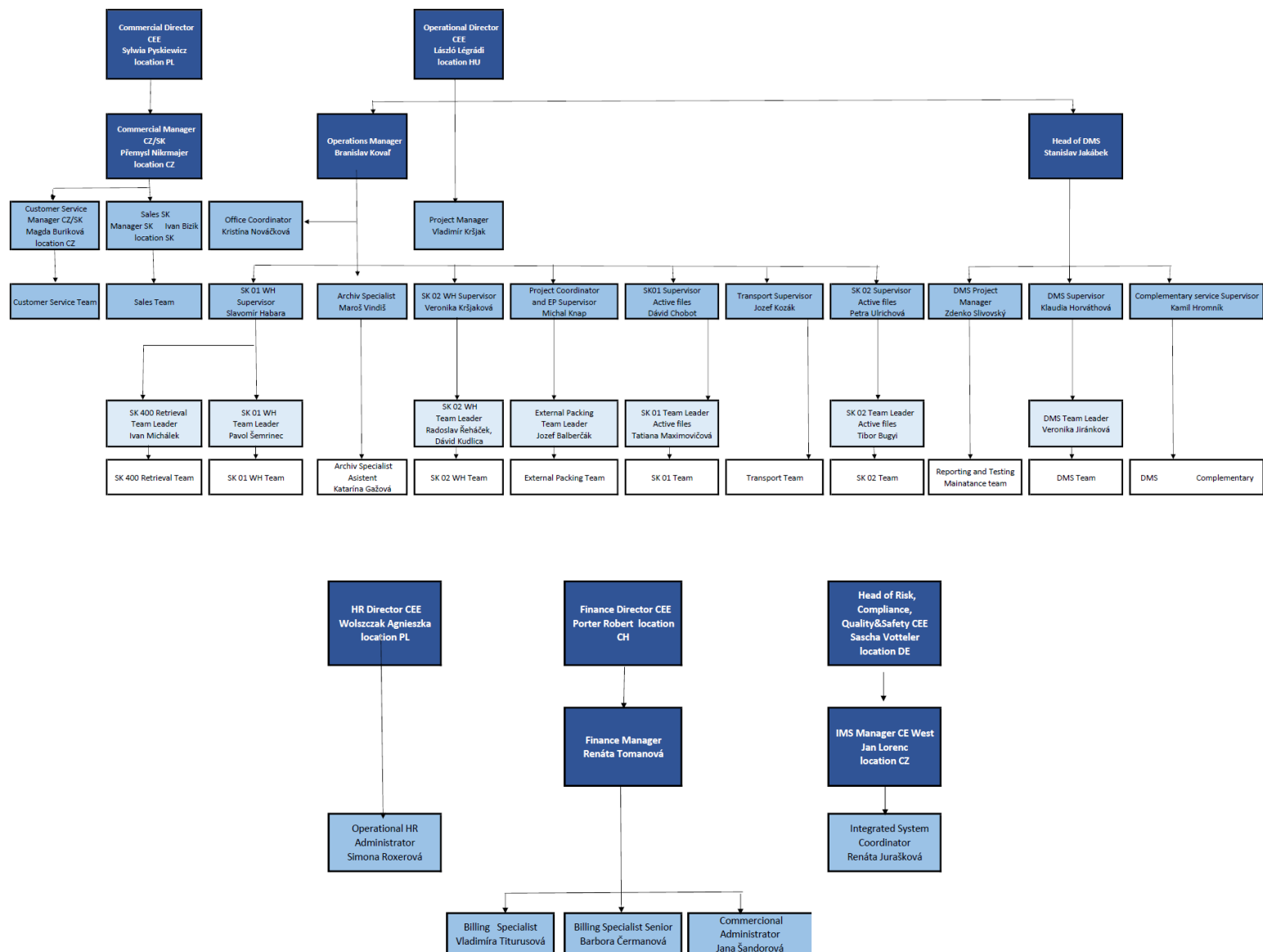
V oblasti skartácie dokumentov zabezpečujeme, aby sa znehodnotený papier dostal na následnú recykláciu.

Spoločnosť je vlastníkom viacerých certifikátov Integrovaného systému manažérstva kvality a to konkrétne ISO 9001 a IS 27001 a vlastníkom Enviromentálnej normy ISO 14001.

V. Organizačná štruktúra a zamestnanosť

Využívanie ľudských zdrojov ovplyvňuje nárazový, projektovo závislý charakter činnosti.

K 31.12.2019 mala firma 164 zamestnancov, priemerný počet zamestnancov v roku 2019 bol 141.



Ekonomické ukazovatele a finančná situácia

Hospodárske výsledky IRON MOUNTAIN SLOVAKIA za rok 2019 a bezprostredne predchádzajúce roky:

	2019	2018	2017
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	375 951	1 148 700	1 487 662
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-694	-2 679	-2 967
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	260 608	902 705	1 152 239

Ďalšie finančné ukazovatele spoločnosti IRON MOUNTAIN SLOVAKIA:

	2019	2018	2017
Výsledok hospodárenia pred zdanením	375 257	1 146 021	1 484,695
Výsledok hospodárenia po zdanení	260 608	902 705	1 152 239
EBIT	375 257	1 146 021	1 484 695
EBITDA	857 040	1 592 904	1 900 040
ROA	2,46%	8,69%	11,87%
obrat celkových aktiv	0,62	0,68	0,71
EBITDA %	13,01%	22,56%	27,70%

Návrh na rozdelenie zisku

Zisk spoločnosti za rok 2019 vo výške 260 608 eur bude po schválení spoločníkmi preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období.

výnosy a náklady

Štruktúra tržieb (v EUR)	2019	2018	2017
úschovné	3 143 639	3 359 885	3 202 455
služby k správe dokumentov	1 981 888	2 206 218	1 980 447
skenovacie služby	1 298 374	1 316 917	1 520 213
tovar	125 352	158 591	143 066
Celkové tržby	6 549 253	7 045 507	6 846 181

Na strane výnosov je pokles služieb týkajúcich sa úschovného dokumentov (pokles o 6,44 % oproti roku 2018) i iných služieb zapríčinený odchodom významného klienta v roku 2019.

Pokles predaja tovaru (20,96 %) priamo súvisí s menším nárastom nových klientov v roku 2019, nakoľko pri prvotnom príjme sa dokumenty balia do nových krabíc.

Štruktúra nákladov (v EUR)	2019	2018	2017
spotreba materiálu, energie; predaný tovar	527 071	585 133	469 653
služby	2 097 204	2 082 304	1 971 471
> z toho Manažérske poplatky	473 289	518 387	544 909
> z toho nájomné	618 279	572 916	532 007
> z toho licenčné poplatky	101 172	105 387	103 434
> z toho pracovná výpomoc	73 891	119 626	75 554
osobné náklady	3 033 719	2 629 639	2 418 708
odpisy	481 089	444 204	412 378
ostatné prevádzkové náklady	74 476	169 332	99 335
Celkové náklady	6 213 559	5 910 612	5 371 545

štruktúra odbytu

Až 60 % z celkového obratu správy dokumentov tvorí odbyt pre zákazníkov z bankového a finančného sektoru.

K významným odberateľom scanovacích služieb patria firmy z IT sektora a business developmentu.

V roku 2019 dosiahla spoločnosť v počte uskladnených škatúl nárast o 2,11 % .

	2019	2018	2017
Počiatočný stav dokumentov (v cubic feet)	1 225 738	1 282 265	1 152 895
Organický rast	109 875	101 405	132 023
Noví zákazníci	15 558	58 752	79 045
Vyskladnené dokumenty	-69 148	-216 684	-81 698
Celkový rast úschovy dokumentov	56 285	-23 615	129 370
Celkový nárast skladovaných dokumentov v % k počiatočnému stavu	2,11%	4,44%	11,22%
Konečný stav úschovy dokumentov k 31.12.2019 (v cubic feet)	1 282 023	1 225 738	1 282 265

Udalosti osobitného významu

Na začiatku roku 2020 bola potvrdená existencia nového koronavírusu (Covid-19), ktorá sa rozšírila v Číne aj mimo nej, vrátane Slovenska, a spôsobila narušenie mnohých podnikateľských a hospodárskych aktivít. Spoločnosť považuje prepuknutie tejto epidémie za následnú udalosť, ktorá nevedie k úprave účtovných výkazov. Keďže situácia je nestabilná a rýchlo sa vyvíja, nie je možné určiť odhad potenciálneho dopadu na Spoločnosť. Prípadný dopad epidémie na makroekonomické prognózy, našu pozíciu a výsledky zahrnieme do opravných položiek a rezerv v roku 2020.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne ďalšie udalosti osobitného významu.