

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2020 do 31.12.2020**

<b>Obchodné meno:</b>	ATYP REAL, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Borinka 466,90032,Borinka
<b>Právna forma:</b>	spolo nos s ru ením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	27.02.2002
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	správa nehnute ností - obstarávanie služieb spojených s prenájmom nehnute ností
<b>Štaturárny orgán:</b>	Ing. Ivana Debrecká

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o ústrovej jednotke, v ktorej je ústrovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'ATYP REAL, s.r.o.  
(od: 08.01.2002)  
Sídlo:  
466  
Borinka 900 32  
(od: 26.09.2014)  
I O:  
35 829 508  
(od: 08.01.2002)  
De zápisu:  
08.01.2002  
(od: 08.01.2002)  
Právna forma:  
Spoločnosť s ručením obmedzeným  
(od: 08.01.2002)  
Predmet činnosti:  
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)  
(od: 08.01.2002)  
poradenstvo v oblasti predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností  
(od: 08.01.2002)  
geodetické práce  
(od: 08.01.2002)  
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)  
(od: 08.01.2002)  
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu vo nej živnosti  
(od: 08.01.2002)  
reklamná, propagačná a inzertná činnosť  
(od: 08.01.2002)  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a reklamy  
(od: 08.01.2002)  
organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, veľtrhov a výstav  
(od: 08.01.2002)  
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti reklamy  
(od: 08.01.2002)  
vydavateľská činnosť v rozsahu vo nej živnosti  
(od: 08.01.2002)  
podnikateľské poradenstvo  
(od: 08.01.2002)  
prieskum trhu  
(od: 08.01.2002)  
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb  
(od: 08.01.2002)  
správa nehnuteľností - obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností  
(od: 08.01.2002)  
vykonávanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien  
(od: 08.01.2002)  
istenie budov  
(od: 08.01.2002)  
upratovacie práce  
(od: 08.01.2002)  
Spoločníci:  
Ing. Ivana Debrecká  
Dankovského 14  
Bratislava 811 04  
(od: 09.02.2010)  
Výška vkladu každého spoločníka:  
Ing. Ivana Debrecká  
Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR  
(od: 26.09.2014)  
Štatutárny orgán:  
konateľ  
(od: 08.01.2002)

Ing. Ivana Debrecká

Dankovského 14

Bratislava 811 04

Vznik funkcie: 08.01.2002

(od: 26.09.2014)

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis a funkciu.

(od: 08.01.2002)

Základné imanie:

6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR

(od: 09.02.2010)

alšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 17.9.2001 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. Obchodného zákonníka.

(od: 08.01.2002)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.2.2002. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 28.10.2002. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 3.12.2002. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 4.12.2002.

(od: 09.12.2002)

### I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

15.12.2020

### I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

Útovná závierka ÚJ k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna útovná závierka pod a § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za útovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

### I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo útovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo útovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny útovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných útovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či útovná jednotka je materskou útovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú útovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu pod a § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení pod a § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej útovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú útovnú závierku pod a osobitných predpisov, 12)

2. pri oslobodení pod a § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych útovných jednotiek.

ÚJ sa nezáväzňuje do konsolidovanej útovnej závierky iných spoločností a tiež nezostavuje konsolidovanú útovnú závierku za iné spoločnosti.

**I. I - (6)** Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

## I. II

## Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**I.II - (2)** Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Spoločnosť vedie účtovníctvo a základne dodržiava svoje a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.'

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	26298,72	0	0	0	0	0	26298,72
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	26298,72	0	0	0	0	0	26298,72
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	10075,33	0	0	0	0	0	10075,33
Prírastky	0	0	6279,96	0	0	0	0	0	6279,96
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	16355,29	0	0	0	0	0	16355,29
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	26298,72	0	0	0	0	0	26298,72
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	26298,72	0	0	0	0	0	26298,72



I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	41880	0	41880
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>41880</b>	<b>0</b>	<b>41880</b>

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	14271,54	6807,74
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	25954,82	1467,29
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>40226,36</b>	<b>8275,03</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
<b>Útvorná strata</b>	<b>-9468,96</b>
<b>Vysporiadanie útvornej straty</b>	<b>Bežné útvorné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-9468,96
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-9468,96</b>

**I. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom inností ú tovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

**Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	93243	22870
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**I. IX**

**Preh ad o pohybe vlastného imania**

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobie a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Stav VI na za iatku ú t. obdobia	6638,78	6638,78
Zvýšenie alebo zníženie VI po as ú t. obdobia	0	-6638,78
Stav VI na konci ú t. obdobia:	6638,78	6638,78
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	6638,78	6638,78
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	663,88	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oce ovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	4133,7	0
Neuhradná strata min. rokov (429)	9468,96	0
Ú tovný zisk alebo strata (431)	35811,5	-9468,96
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	0	0

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, í ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov pod a § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--